

مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره از شهرداری‌ها برای اولین بار از سال 1354 مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال 1358، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر شد.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال 1343 توسط بانک مرکزی ایران منتشر می‌شود.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای روستاها طی سال‌های 1351 تا 1353 و آمار فعالیت ساختمانی بخش خصوصی شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۳، ۱۳۷۲ و 1375 و 1385 توسط مرکز آمار ایران منتشر شد. گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای اولین بار در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های 1335 و پس از آن در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های 1345، 1355، 1365 و 1375 و 1385 و 1390 و 1395 انجام شده است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی برای شهر اهواز و دزفول در این فصل موجود است.

آمارهای این فصل شامل:

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری
- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی
- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن
- در این فصل از آمار و اطلاعات دستگاه های « بانک مرکزی »، « اداره کل راه و شهر سازی » و « اداره

کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی « به شیوه ثبتی استفاده شده است.

لازم به توضیح است که بدلیل تغییر الگو ارائه برخی آمار بصورت سری زمانی برای برخی از دستگاههای اجرایی مقدور نبوده است.

تعاریف مفاهیم

پروانه ساختمانی: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری ها یا سایر مراجع ذی صلاح صادر می شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع می شود.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالت) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می شود.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره برداری دارد ولی بیش از 5 سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرما به‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا

تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان‌هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 3- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 3- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل 5- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهت تأمین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

گزیده اطلاعات

در سال 1400 تعداد 7012 پروانه ساختمانی با 2562 هزار متر مربع مساحت زیر بنا توسط شهرداریهای استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب 15 درصد و 4/4 درصد کاهش داشته است. همچنین 84/2 درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد. بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال 1395 از 1128864 واحد مسکونی معمولی 79/9 درصد مربوط به نقاط شهری و 20/1 درصد مربوط به نقاط روستایی بوده است.

سالنامه آماری استان خوزستان - 1400 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا
در نقاط شهری (فقره_هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	پروانه	سال و شهر
5192	5759	13416	..... 1385
4368	3845	13502	..... 1390
2814	2432	8277	..... 1395
2592	2106	7242	..... 1396
2273	2441	6922	..... 1397
2580	1928	8370	..... 1398
2681	2762	8289	..... 1399
2562	1902	7012	..... 1400
176	108	467	..... آبادان
7	12	56	..... آبژدان
1	2	13	..... آزادی
2	2	15	..... آغا جاری
10	39	83	..... ابوحمیظه
12	18	68	..... اروندکنار
1	1	3	..... الوان
5	10	26	..... الهایی
8	8	37	..... امیدیه
43	31	180	..... اندیمشک
1047	372	937	..... اهواز
35	31	193	..... ایذه
20	17	88	..... باغملک
0	0	0	..... باوج
9	13	53	..... بستان
159	139	860	..... بندرامام خمینی
137	71	189	..... بندرماهشهر
102	70	372	..... بهبهان
1	2	11	..... بیدروبه
4	15	32	..... ترکالکی
10	24	86	..... تشان
1	2	10	..... جایزان
6	12	46	..... جنت مکان
0	0	0	..... جندی شاپور
2	7	16	..... جولکی
3	6	28	..... چغامیش
1	1	7	..... چم گلک
4	8	19	..... چمران
2	3	15	..... چوئبده
1	1	5	..... حر

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا
در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزارمترمربع)

شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیر بنا
حسینیه	11	3	1
حمزه	55	12	7
حمیدیه	117	33	24
خرمشهر	192	46	64
خنافره	40	10	5
دارخوین	10	3	2
دزفول	541	150	244
دهدز	30	7	8
رامشیر	52	11	7
رامهرمز	174	35	35
رفیع	10	3	2
رود زرد ماشین	0	0	0
زاووت	0	0	0
زهره	12	3	1
سالند	89	22	15
سرداران	3	1	1
سردشت	38	5	5
سلطان آباد	10	3	1
سماله	8	4	1
سوسنگرد	0	0	0
سیاه منصور	17	3	3
شادگان	82	15	13
شاوور	20	6	3
شرافت	21	4	3
شمس آباد	45	15	7
شوش	99	54	36
شوشتر	52	17	21
شهرامام	9	1	1
شهین	18	4	2
شیبان	33	7	6
صالح شهر	20	5	3
صفی آباد	11	2	1
صیدون	131	24	15
عرب حسن	0	0	0
عنبر	0	0	0

سالنامه آماری استان خوزستان - 1400 ————— 10- ساختمان و مسکن

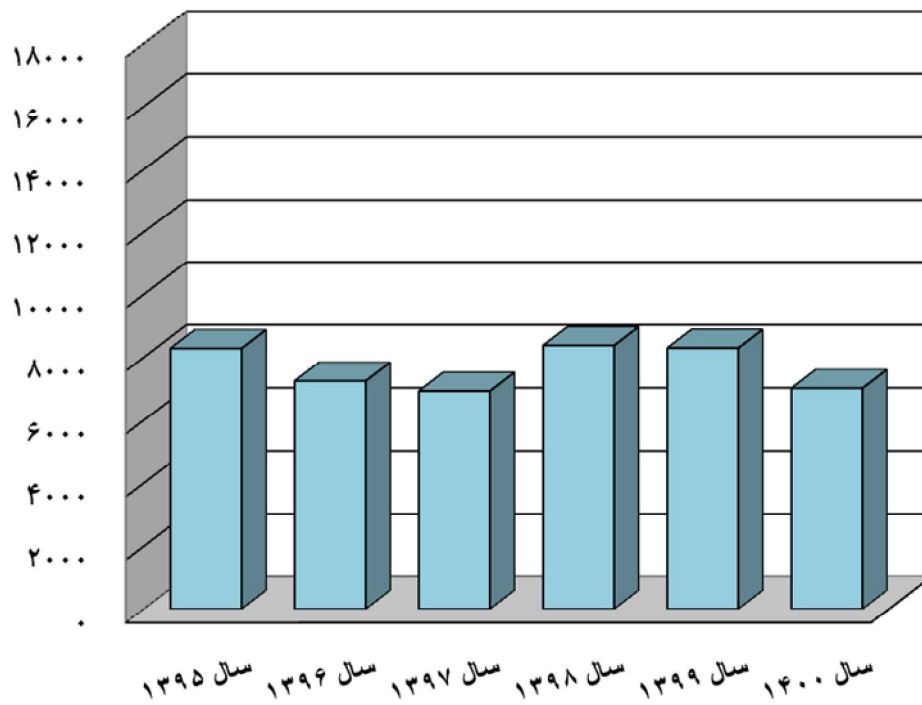
10-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا
در نقاط شهری (دنباله) (فقره- هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	پروانه	شهر
5	7	22	فتح المبین
9	13	61	قلعه تل
4	10	38	قلعه خواجه
0	0	0	کوت سید نعیم
37	135	171	کوت عبدالله
11	16	70	گتوند
0	0	0	گلگیر
1	1	6	گوریه
13	20	101	لالی
48	37	161	مسجد سلیمان
//	1	2	مشراگه
17	23	97	ملاثانی
0	0	0	منتظران
1	1	10	منصوریه
4	5	28	میانرود
1	2	11	میانکوه
5	7	33	میداود
12	27	66	مینوشهر
3	5	13	ویس
9	13	69	هفتکل
13	16	53	هندیجان
23	30	135	هویره

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

۱-۱۰- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده احداث بنا در نقاط شهری استان



مبناجدول 1 - 10

10-2- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
1385	13416	11635	934	706	89	52
1390	13502	11827	737	715	104	119
1395	8277	7018	585	604	59	11
1396	7242	6083	520	564	49	26
1397	6922	5553	616	657	76	20
1398	8370	6782	694	816	61	17
1399	8288	6878	645	693	53	19
1400	7012	5903	505	534	58	12
آبادان	467	379	64	24	0	0
آبژدان	56	47	4	5	0	0
آزادی	13	12	0	0	0	1
آغاجاری	15	11	0	4	0	0
ابوحمیظه	83	55	0	9	19	0
اروندکنار	68	51	8	9	0	0
الوان	3	3	0	0	0	0
الهایی	26	20	2	4	0	0
امیدیه	37	33	0	3	1	0
اندیشک	180	164	2	12	2	0
اهواز	937	704	168	60	4	1
ایذه	193	169	3	19	1	1
باغملک	88	74	4	10	0	0
باوج	0	0	0	0	0	0
بستان	53	50	1	1	0	1
بندرامام خمینی	860	823	25	11	0	1
بندرماهشهر	189	132	19	21	15	2
بهبهان	372	244	36	92	0	0
بیدروبه	11	10	0	1	0	0
ترکالکی	32	31	0	1	0	0
تشان	86	70	0	16	0	0
جایزان	10	9	0	1	0	0
جنت مکان	46	44	0	2	0	0
جندی شاپور	0	0	0	0	0	0
جولکی	16	16	0	0	0	0
چغامیش	28	26	0	2	0	0
چم گلک	7	5	0	2	0	0
چمران	19	19	0	0	0	0
چوبنده	15	12	1	1	0	1
حر	5	5	0	0	0	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-2- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
حسینیه	11	7	0	4	0	0
حمزه	55	51	3	1	0	0
حمیدیه	117	107	6	3	1	0
خرمشهر	192	148	32	12	0	0
خنافره	40	39	0	1	0	0
دارخوین	10	8	0	2	0	0
دزفول	541	433	44	57	7	0
دهدز	30	29	0	1	0	0
رامشیر	52	51	1	0	0	0
رامهرمز	174	162	1	11	0	0
رفیع	10	9	1	0	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0
زهره	12	11	0	1	0	0
سالند	89	82	0	7	0	0
سرداران	3	3	0	0	0	0
سردشت	38	22	3	11	2	0
سلطان آباد	10	10	0	0	0	0
سماله	8	8	0	0	0	0
سوسنگرد	0	0	0	0	0	0
سیاه منصور	17	12	4	1	0	0
شادگان	82	78	0	3	0	1
شاوور	20	20	0	0	0	0
شرافت	21	20	1	0	0	0
شمس آباد	45	36	7	1	0	1
شوش	99	86	6	6	1	0
شوشتر	52	34	4	12	1	1
شهرامام	9	6	0	3	0	0
شهبون	18	18	0	0	0	0
شیبان	33	33	0	0	0	0
صالح شهر	20	20	0	0	0	0
صفی آباد	11	8	1	2	0	0
صیدون	131	108	4	19	0	0
عرب حسن	0	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0

سالنامه آماری استان خوزستان - 1400 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-2- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
فتح المبین	22	22	0	0	0	0
قلعه تل	61	57	2	2	0	0
قلعه خواجه	38	38	0	0	0	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	171	147	5	15	3	1
گتوند	70	61	1	8	0	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0
گوریه	6	3	0	3	0	0
لالی	101	99	1	1	0	0
مسجدسلیمان	161	139	12	10	0	0
مشراکه	2	2	0	0	0	0
ملاثانی	97	75	13	9	0	0
منتظران	0	0	0	0	0	0
منصوریه	10	9	1	0	0	0
میانرود	28	25	1	2	0	0
میانکوه	11	11	0	0	0	0
میداود	33	30	2	1	0	0
مینوشهر	66	60	5	1	0	0
ویس	13	11	2	0	0	0
هفتکل	69	62	0	7	0	0
هندیجان	53	42	4	6	1	0
هویزه	135	133	1	1	0	0

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ز.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح
عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
..... 1385	13416	7978	9	129	5300	000	0
..... 1390	13502	10388	0	0	3114	000	0
..... 1395	8277	4628	73	124	538	2914	0
..... 1396	7242	4220	14	58	445	2505	0
..... 1397	6922	4168	5	89	532	2128	0
..... 1398	8370	5145	10	52	508	2655	0
..... 1399	8288	4560	19	37	357	3315	0
..... 1400	7012	3498	7	189	209	3109	0
آبادان	467	245	0	117	15	90	0
آبژدان	56	55	0	0	1	0	0
آزادی	13	13	0	0	0	0	0
آغاچاری	15	15	0	0	0	0	0
ابوحمیظه	83	82	0	0	1	0	0
اروندکنار	68	67	0	0	1	0	0
الوان	3	3	0	0	0	0	0
الهایی	26	26	0	0	0	0	0
امیدیه	37	0	0	0	0	37	0
اندیمشک	180	148	0	0	7	25	0
اهواز	937	351	0	0	44	542	0
ایذه	193	8	0	0	11	174	0
باغملک	88	20	0	2	1	65	0
باوج	0	0	0	0	0	0	0
بستان	53	53	0	0	0	0	0
بندرامام خمینی	860	49	0	0	7	804	0
بندرماهشهر	189	57	0	0	8	124	0
بهبهان	372	195	0	0	53	124	0
بیدرویه	11	11	0	0	0	0	0
ترکالکی	32	8	0	0	0	24	0
تشان	86	86	0	0	0	0	0
جایزان	10	10	0	0	0	0	0
جنت مکان	46	0	0	0	0	46	0
جندی شاپور	0	0	0	0	0	0	0
جولکی	16	1	0	0	0	15	0
چغامیش	28	27	0	0	0	1	0
چم گلک	7	7	0	0	0	0	0
چمران	19	0	0	0	0	19	0
چوئبده	15	14	0	1	0	0	0
حر	5	5	0	0	0	0	0

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح
عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
حسینیه	11	11	0	0	0	0	0
حمزه	55	55	0	0	0	0	0
حمیدیه	117	115	0	0	1	1	0
خرمشهر	192	151	0	0	20	21	0
خنافره	40	40	0	0	0	0	0
دارخوین	10	10	0	0	0	0	0
دزفول	541	216	7	0	29	289	0
دهدز	30	24	0	0	0	6	0
رامشیر	52	52	0	0	0	0	0
رامهرمز	174	0	0	0	0	174	0
رفیع	10	10	0	0	0	0	0
رودزرد ماشین	0	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0	0
زهرة	12	7	0	0	0	5	0
سالند	89	0	0	2	0	87	0
سرداران	3	3	0	0	0	0	0
سردشت	38	33	0	1	0	4	0
سلطان آباد	10	6	0	0	0	4	0
سماله	8	5	0	0	0	3	0
سوسنگرد	0	0	0	0	0	0	0
سیاه منصور	17	11	0	0	0	6	0
شادگان	82	14	0	63	0	5	0
شاوور	20	20	0	0	0	0	0
شرافت	21	20	0	1	0	0	0
شمس آباد	45	42	0	0	0	3	0
شوش	99	61	0	0	3	35	0
شوشتر	52	17	0	0	2	33	0
شهرامام	9	9	0	0	0	0	0
شهبون	18	17	0	0	0	1	0
شیبان	33	32	0	0	0	1	0
صالح شهر	20	13	0	0	0	7	0
صفی آباد	11	11	0	0	0	0	0
صیدون	131	131	0	0	0	0	0
عرب حسن	0	0	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0	0

10- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-3- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه (1)	سایر
فتح المبین	22	22	0	0	0	0	0
قلعه تل	61	49	0	0	0	12	0
قلعه خواجه	38	0	0	0	0	38	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	171	155	0	0	4	12	0
گتوند	70	24	0	0	0	46	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	6	6	0	0	0	0	0
لالی	101	94	0	0	0	7	0
مسجد سلیمان	161	0	0	0	1	160	0
مشراکه	2	1	0	1	0	0	0
ملاثانی	97	95	0	0	0	2	0
منتظران	0	0	0	0	0	0	0
منصوریه	10	10	0	0	0	0	0
میانرود	28	28	0	0	0	0	0
میانکوه	11	7	0	0	0	4	0
میداود	33	33	0	0	0	0	0
مینوشهر	66	65	0	1	0	0	0
ویس	13	13	0	0	0	0	0
هفتکل	69	69	0	0	0	0	0
هندیجان	53	0	0	0	0	53	0
هوئیزه	135	135	0	0	0	0	0

1) ارقام مربوط به بتون آرمه سالهای قبل از 1394 با اسکلت فلزی آمده است .
 مأخذ - مرکز آمار ایران .(ب.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط

(فقره)						شهری
پنج طبقه و بیش تر	چهار طبقه	سه طبقه	دو طبقه	یک طبقه	جمع	سال و شهر
1003	423	525	4656	6809	13416	..... 1385
896	269	843	4409	7085	13502	..... 1390
762	216	495	2749	4055	8277	..... 1395
714	252	529	2453	3294	7242	..... 1396
544	215	483	2256	3424	6922	..... 1397
673	227	598	2553	4319	8370	..... 1398
726	217	609	2693	4043	8288	..... 1399
666	200	585	2098	3463	7012	..... 1400
44	26	72	213	112	467	..... آبادان
0	1	1	7	47	56	..... آبژدان
0	0	0	0	13	13	..... آزادی
0	0	0	6	9	15	..... آغا جاری
0	0	0	5	78	83	..... ابوحمیظه
0	0	0	15	53	68	..... اروندکنار
0	0	0	1	2	3	..... الوان
0	1	1	3	21	26	..... الهایی
0	3	10	15	9	37	..... امیدیه
10	8	24	36	102	180	..... اندیمشک
391	32	74	325	115	937	..... اهواز
3	2	21	68	99	193	..... ایزه
4	2	7	26	49	88	..... باغملک
0	0	0	0	0	0	..... باوج
0	0	0	2	51	53	..... بستان
32	8	101	248	471	860	..... بندرامام خمینی
38	16	32	65	38	189	..... بندرماهشهر
11	11	34	143	173	372	..... بهبهان
0	0	0	0	11	11	..... بیدروبه
0	0	0	1	31	32	..... ترکالکی
0	0	0	11	75	86	..... تشان
0	0	0	1	9	10	..... جایزان
0	0	1	3	42	46	..... جنت مکان
0	0	0	0	0	0	..... جندی شاپور
0	0	0	2	14	16	..... جولکی
0	0	0	6	22	28	..... چغامیش
0	0	0	0	7	7	..... چم گلک
0	0	0	7	12	19	..... چمران
0	0	0	2	13	15	..... چوئبده
0	0	0	1	4	5	..... حر

10- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
حسینیه	11	11	0	0	0	0
حمزه	55	51	4	0	0	0
حمیدیه	117	93	24	0	0	0
خرمشهر	192	93	65	10	13	11
خنافره	40	38	2	0	0	0
دارخوین	10	10	0	0	0	0
دزفول	541	97	221	76	43	104
دهدز	30	16	13	0	1	0
رامشیر	52	47	3	0	2	0
رامهرمز	174	0	102	59	10	3
رفیع	10	7	1	2	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0
زهره	12	12	0	0	0	0
سالند	89	2	85	2	0	0
سرداران	3	2	1	0	0	0
سردشت	38	30	7	1	0	0
سلطان آباد	10	10	0	0	0	0
سماله	8	7	1	0	0	0
سوسنگرد	0	0	0	0	0	0
سیاه منصور	17	9	8	0	0	0
شادگان	82	51	27	2	2	0
شاوور	20	20	0	0	0	0
شرافت	21	20	0	1	0	0
شمس آباد	45	30	11	4	0	0
شوش	99	48	35	13	1	2
شوشتر	52	20	23	6	2	1
شهرامام	9	8	1	0	0	0
شهبون	18	12	5	1	0	0
شیبان	33	16	15	2	0	0
صالح شهر	20	17	3	0	0	0
صفی آباد	11	9	2	0	0	0
صیدون	131	126	5	0	0	0
عرب حسن	0	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0

10-4- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله)

شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
فتح المبین	22	19	2	1	0	0
قلعه تل	61	53	5	3	0	0
قلعه خواجه	38	37	1	0	0	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	171	123	42	6	0	0
گتوند	70	61	9	0	0	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0
گوریه	6	4	2	0	0	0
لالی	101	80	20	1	0	0
مسجد سلیمان	161	87	55	4	5	10
مشراکه	2	1	1	0	0	0
ملاثانی	97	82	13	1	1	0
منتظران	0	0	0	0	0	0
منصوریه	10	9	1	0	0	0
میانرود	28	25	2	1	0	0
میانکوه	11	11	0	0	0	0
میداود	33	26	7	0	0	0
مینوشهر	66	57	9	0	0	0
ویس	13	7	6	0	0	0
هفتکل	69	58	11	0	0	0
هندیجان	53	12	21	8	10	2
هويزه	135	117	15	3	0	0

مأخذ- مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی.

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
1425	2697	30	110	4303	10609	5759	13416	..... 1385
960	3548	9	6	2873	9948	3845	13502	..... 1390
645	2378	7	32	1781	5867	2432	8277	..... 1395
536	2243	5	21	1570	4978	2111	7242	..... 1396
415	1646	//	1	2028	5275	2443	6922	..... 1397
472	2040	3	12	1454	6318	1929	8370	..... 1398
433	1991	19	15	2309	6282	2762	8288	..... 1399
368	1699	92	24	1452	5289	1912	7012	..... 1400
39	215	0	0	68	252	107	467	..... آبادان
0	0	0	0	12	56	12	56	..... آبژدان
0	0	0	0	2	13	2	13	..... آزادی
1	1	0	0	2	14	3	15	..... آغاجاری
3	8	0	0	37	75	40	83	..... ابوحمیظه
//	1	0	0	18	67	18	68	..... اروندکنار
1	1	0	0	1	2	2	3	..... الوان
6	15	1	2	3	9	10	26	..... الهایی
5	23	0	0	3	14	8	37	..... امیدیه
9	44	0	0	22	136	31	180	..... اندیمشک
119	505	0	0	253	432	372	937	..... اهواز
1	3	0	0	30	190	31	193	..... ایذه
2	8	0	0	16	80	18	88	..... باغملک
0	0	0	0	0	0	0	0	..... باوج
1	1	1	4	12	48	14	53	..... بستان
47	295	0	0	92	565	139	860	..... بندرامام خمینی
0	0	0	0	71	189	71	189	..... بندرماهشهر
0	0	0	0	70	372	70	372	..... بهبهان
//	1	0	0	2	10	2	11	..... بیدروبه
6	8	0	0	9	24	15	32	..... ترکالکی
0	0	0	0	24	86	24	86	..... تشان
1	3	0	0	1	7	2	10	..... جایزان
0	0	0	0	12	46	12	46	..... جنت مکان
0	0	0	0	0	0	0	0	..... جندی شاپور
0	0	0	0	7	16	7	16	..... جولکی
3	17	0	0	2	11	5	28	..... چغامیش
//	1	0	0	1	6	1	7	..... چم گلک
1	1	0	0	7	18	8	19	..... چمران
0	0	0	0	3	15	3	15	..... چوئبده
0	0	0	0	1	5	1	5	..... حر

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزار متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
//	1	0	0	3	10	3	11	حسینیه
6	25	0	0	6	30	12	55	حمزه
1	2	0	0	33	115	34	117	حمیدیه
5	25	0	0	42	167	47	192	خرمشهر
//	1	0	0	10	39	10	40	خانافره
1	2	0	0	2	8	3	10	دارخوین
0	0	0	0	150	541	150	541	دزفول
0	0	0	0	7	30	7	30	دهدز
0	0	0	0	11	52	11	52	رامشیر
0	0	0	0	35	174	35	174	رامهرمز
0	0	0	0	3	10	3	10	رفیع
0	0	0	0	0	0	0	0	رودزردماشین
0	0	0	0	0	0	0	0	زاووت
0	0	0	0	3	12	3	12	زهره
2	13	0	0	20	76	22	89	سالند
1	3	0	0	0	0	1	3	سرداران
//	2	0	0	5	36	5	38	سردشت
2	6	0	0	1	4	3	10	سلطان آباد
0	0	0	0	4	8	4	8	سماله
0	0	0	0	0	0	0	0	سوسنگرد
1	5	0	0	2	12	3	17	سیاه منصور
5	32	0	0	10	50	15	82	شادگان
2	5	0	0	4	15	6	20	شاوور
0	0	0	0	4	21	4	21	شرافت
0	0	8	6	7	39	15	45	شمس آباد
10	51	0	0	44	48	54	99	شوش
0	0	0	0	17	52	17	52	شوشتر
1	2	0	0	1	7	2	9	شهرامام
1	3	0	0	4	15	5	18	شهبون
1	7	0	0	6	26	7	33	شیبان
5	20	0	0	0	0	5	20	صالح شهر
1	4	0	0	1	7	2	11	صفی آباد
0	0	0	0	24	131	24	131	صیدون
0	0	0	0	0	0	0	0	عرب حسن
0	0	0	0	0	0	0	0	عنبر

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-5- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزار متر مربع)

شهر	جمع		زمین باير		باغ يا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
فتح المبين	7	22	//	1	0	0	21	7
قلعه تل	13	61	12	56	0	0	5	1
قلعه خواجه	10	38	9	36	0	0	2	1
کوت سيد نعيم	0	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	135	171	43	109	80	2	60	12
گتوند	16	70	16	70	0	0	0	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0	0
گوريه	1	6	1	5	0	0	1	//
لالی	21	101	17	81	//	1	19	4
مسجدسليمان	37	161	12	54	0	0	107	25
مشراگه	1	2	1	1	0	0	1	//
ملاثانی	24	97	23	95	0	0	2	1
منتظران	0	0	0	0	0	0	0	0
منصوریه	2	10	1	6	0	0	4	1
میانرود	5	28	0	0	2	8	20	3
میانکوه	2	11	1	6	0	0	5	1
میداود	7	33	5	25	0	0	8	2
مینوشهر	27	66	27	66	0	0	0	0
ویس	5	13	4	10	0	0	3	1
هفتکل	13	69	4	20	0	0	49	9
هنديجان	16	53	6	20	//	1	32	10
هویزه	30	135	30	135	0	0	0	0

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
4556	5759	000	000	000	000	000	000	1385
3404	2867	861	1017	440	2413	7096	11827	1390
2068	1566	626	569	331	1537	3955	7018	1395
1841	1372	526	377	273	1377	3530	6083	1396
1594	1296	356	275	259	1288	3375	5553	1397
1860	1551	455	277	226	1544	4280	6782	1398
2034	1573	538	372	233	1621	4114	6878	1399
1912	1504	502	284	197	1271	3649	5903	1400
124	73	39	33	31	153	123	379	آبادان
6	10	0	0	1	4	42	47	آبژدان
1	2	0	0	0	0	12	12	آزادی
1	2	0	0	0	0	11	11	آغاچاری
7	14	0	0	0	0	55	55	ابوحمیظه
6	13	0	0	0	5	46	51	اروندکنار
1	1	0	0	0	0	3	3	الوان
3	8	0	0	0	3	17	20	الهابی
7	8	0	0	3	12	18	33	امیدیه
41	29	10	3	7	52	92	164	اندیمشک
755	304	311	99	60	128	106	704	اهواز
32	28	5	0	11	49	104	169	ایذه
17	15	1	3	4	20	46	74	باغملک
0	0	0	0	0	0	0	0	باوج
8	11	0	0	0	2	48	50	بستان
123	131	16	13	9	238	547	823	بندرامام خمینی
62	34	25	11	11	52	33	132	بندرماهشهر
69	51	9	12	9	80	134	244	بهبهان
1	2	0	0	0	0	10	10	بیدروبه
4	14	0	0	0	1	30	31	ترکالکی
9	23	0	0	0	2	68	70	تشان
1	18	0	0	0	0	9	9	جایزان
6	12	0	0	0	0	44	44	جنت مکان
0	0	0	0	0	0	0	0	جندی شاپور
2	7	0	0	0	0	16	16	جولکی
3	6	0	0	0	2	24	26	چغامیش
1	1	0	0	0	0	5	5	چم گلک
4	8	0	0	0	6	13	19	چمران
2	3	0	0	0	1	11	12	چوئبده
1	1	0	0	0	0	5	5	حر

10- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره -هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی					جمع	شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
1	3	0	0	0	0	7	7	حسینیه
6	12	0	0	0	2	49	51	حمزه
19	25	0	0	1	17	89	107	حمیدیه
40	34	6	5	5	36	96	148	خرمشهر
5	10	0	0	0	0	39	39	خانافره
1	2	0	0	0	0	8	8	دارخوین
211	133	69	94	10	64	196	433	دزفول
7	7	1	0	0	8	20	29	دهدز
7	11	0	0	0	4	47	51	رامشیر
35	34	1	1	10	54	96	162	رامهرمز
2	2	0	0	0	0	9	9	رفیع
0	0	0	0	0	0	0	0	رود زرد ماشین
0	0	0	0	0	0	0	0	زاووت
1	3	0	0	0	0	11	11	زهره
15	21	0	0	0	59	23	82	سالند
1	1	0	0	0	1	2	3	سرداران
3	4	0	0	0	3	19	22	سردشت
1	3	0	0	0	0	10	10	سلطان آباد
1	4	0	0	0	0	8	8	سماله
0	0	0	0	0	0	0	0	سوسنگرد
2	2	0	0	0	1	11	12	سیاه منصور
12	15	0	1	3	24	50	78	شادگان
3	6	0	0	0	1	19	20	شاوور
3	4	0	0	0	0	20	20	شرافت
5	12	0	0	0	4	32	36	شمس آباد
25	20	3	0	0	35	48	86	شوش
14	7	2	3	4	12	13	34	شوشتر
1	1	0	0	0	0	6	6	شهرامام
2	4	0	0	0	1	17	18	شهبون
6	7	0	0	2	15	16	33	شیبان
3	5	0	0	0	0	20	20	صالح شهر
1	2	0	0	0	1	7	8	صفی آباد
14	22	0	0	0	0	108	108	صیدون
0	0	0	0	0	0	0	0	عرب حسن
0	0	0	0	0	0	0	0	عنبر
5	7	0	0	0	4	18	22	فتح المبین

10-6- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی ، مساحت زمین و مساحت زیر بنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره -هزار متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی					جمع	شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
8	12	0	0	0	3	54	57	قلعه تل
4	10	0	0	0	0	38	38	قلعه خواجه
0	0	0	0	0	0	0	0	کوت سید نعیم
25	45	0	5	8	16	118	147	کوت عبدالله
11	15	0	0	0	3	58	61	گتوند
0	0	0	0	0	0	0	0	گلگیر
1	1	0	0	0	1	2	3	گوریه
13	20	0	0	0	7	92	99	لالی
31	32	4	1	5	35	94	139	مسجدسلیمان
//	1	0	0	0	1	1	2	مشراکه
11	17	0	0	1	7	67	75	ملاثانی
0	0	0	0	0	0	0	0	منتظران
1	2	0	0	0	1	8	9	منصوریه
3	5	0	0	0	2	23	25	میانرود
1	2	0	0	0	0	11	11	میانکوه
5	6	0	0	0	4	26	30	میداود
9	25	0	0	0	2	58	60	مینوشهر
2	4	0	0	0	2	9	11	ویس
8	12	0	0	0	11	51	62	هفتکل
8	13	0	0	2	13	27	42	هندیجان
22	30	0	0	0	7	126	133	هوئیزه

مأخذ- مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران ، دفتر صنعت، معدن و زیر بنایی .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-7- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
..... 1385	11635	7165	8	125	4337	000	0
..... 1390	11827	93660	0	0	2467	000	0
..... 1395	7018	4223	48	117	251	2379	0
..... 1396	6083	3879	14	49	189	1952	0
..... 1397	5553	3722	4	78	188	1561	0
..... 1398	6782	4632	9	46	135	1960	0
..... 1399	6878	4090	9	34	82	2663	0
..... 1400	5903	3100	5	170	79	2549	0
..... آبادان	379	214	0	108	4	53	0
..... آیزدان	47	46	0	0	1	0	0
..... آزادی	12	12	0	0	0	0	0
..... آغاجاری	11	11	0	0	0	0	0
..... ابوحمیظه	55	55	0	0	0	0	0
..... اروندکنار	51	51	0	0	0	0	0
..... الوان	3	3	0	0	0	0	0
..... الهایی	20	20	0	0	0	0	0
..... امیدیه	33	0	0	0	0	33	0
..... اندیمشک	164	139	0	0	1	24	0
..... اهواز	704	291	0	0	26	387	0
..... ایذه	169	6	0	0	6	157	0
..... باغمלק	74	18	0	1	0	55	0
..... باوج	0	0	0	0	0	0	0
..... بستان	50	50	0	0	0	0	0
..... بندرامام خمینی	823	48	0	0	3	772	0
..... بندرماهشهر	132	43	0	0	5	84	0
..... بهبهان	244	194	0	0	4	46	0
..... بیدرویه	10	10	0	0	0	0	0
..... ترکالکی	31	8	0	0	0	23	0
..... توشان	70	70	0	0	0	0	0
..... جابیزان	9	9	0	0	0	0	0
..... جنت مکان	44	0	0	0	0	44	0
..... جندی شاپور	0	0	0	0	0	0	0
..... جولکی	16	1	0	0	0	15	0
..... چغامیش	26	25	0	0	0	1	0
..... چم گلک	5	5	0	0	0	0	0
..... چمران	19	0	0	0	0	19	0
..... چوئبده	12	12	0	0	0	0	0
..... حر	5	5	0	0	0	0	0

10-7- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
حسینیه	7	7	0	0	0	0	0
حمزه	51	51	0	0	0	0	0
حمیدیه	107	107	0	0	0	0	0
خرمشهر	148	130	0	0	9	9	0
خانفره	39	39	0	0	0	0	0
دارخوین	8	8	0	0	0	0	0
دزفول	433	190	5	0	18	220	0
دهدز	29	24	0	0	0	5	0
رامشیر	51	51	0	0	0	0	0
رامهرمز	162	0	0	0	0	162	0
رفیع	9	9	0	0	0	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0	0	0
زهره	11	6	0	0	0	5	0
سالند	82	0	0	0	0	82	0
سرداران	3	3	0	0	0	0	0
سردشت	22	21	0	0	0	1	0
سلطان آباد	10	6	0	0	0	4	0
سماله	8	5	0	0	0	3	0
سوسنگرد	0	0	0	0	0	0	0
سیاه منصور	12	9	0	0	0	3	0
شادگان	78	14	0	59	0	5	0
شاوور	20	20	0	0	0	0	0
شرافت	20	20	0	0	0	0	0
شمس آباد	36	34	0	0	0	2	0
شوش	86	58	0	0	2	26	0
شوشتر	34	14	0	0	0	20	0
شهرامام	6	6	0	0	0	0	0
شهبون	18	17	0	0	0	1	0
شیبان	33	32	0	0	0	1	0
صالح شهر	20	13	0	0	0	7	0
صفی آباد	8	8	0	0	0	0	0
صیدون	108	108	0	0	0	0	0
عرب حسن	0	0	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0	0	0
فتح المبین	22	22	0	0	0	0	0

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-7- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه ⁽¹⁾	سایر
قلعه تل	57	47	0	0	0	10	0
قلعه خواجه	38	0	0	0	0	38	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0	0	0	0
کوت عبدالله	147	145	0	0	0	2	0
گتوند	61	22	0	0	0	39	0
گلگیر	0	0	0	0	0	0	0
گوریه	3	3	0	0	0	0	0
لالی	99	93	0	0	0	6	0
مسجدسلیمان	139	0	0	0	0	139	0
مشراکه	2	1	0	1	0	0	0
ملاثانی	75	75	0	0	0	0	0
منتظران	0	0	0	0	0	0	0
منصوریه	9	9	0	0	0	0	0
میانرود	25	25	0	0	0	0	0
میانکوه	11	7	0	0	0	4	0
میداود	30	30	0	0	0	0	0
مینوشهر	60	59	0	1	0	0	0
ویس	11	11	0	0	0	0	0
هفتکل	62	62	0	0	0	0	0
هندیجان	42	0	0	0	0	42	0
هویزه	133	133	0	0	0	0	0

(1) اطلاعات مربوط بتون آرمه مربوط به سالهای قبل از 93 با اسکلت فلزی آورده شده است .

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث بنا				احداث و افزایش بنا
	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
..... 1385	627	1646	30382	32655	36887
..... 1390	225	4281	26764	31270	36779
..... 1395	40	332	18054	18426	21653
..... 1396	52	213	15834	16099	19267
..... 1397	29	256	13123	13408	16890
..... 1398	19	306	15464	15789	19321
..... 1399	60	391	16303	16754	20747
..... 1400	536	913	14265	15714	20734
..... آبادان	0	10	1228	1238	1366
..... آبژدان	0	0	63	63	63
..... آزادی	0	0	13	13	13
..... آغاچاری	0	0	11	11	11
..... ابوحمیظه	0	0	57	57	57
..... اروندکنار	0	0	66	66	66
..... الوان	0	0	3	3	3
..... الهایی	0	0	27	27	27
..... امیدیه	0	0	52	52	52
..... اندیمشک	0	0	305	305	317
..... اهواز	42	852	4837	5731	8659
..... ایذه	0	0	270	270	272
..... باغملک	0	0	121	121	147
..... باوج	0	0	0	0	0
..... بستان	1	0	54	55	55
..... بندرامام خمینی	2	0	1324	1326	1326
..... بندرماهشهر	0	0	501	501	554
..... بهبهان	0	0	550	550	550
..... بیرویه	0	0	10	10	10
..... ترکالکی	0	0	32	32	32
..... تشان	0	0	72	72	72
..... جازان	0	0	9	9	9
..... جنت مکان	0	0	44	44	44
..... جندی شاپور	0	0	0	0	0
..... جولکی	1	0	15	16	16
..... چغامیش	0	0	28	28	28
..... چم گلک	0	0	5	5	5
..... چمران	0	0	25	25	25
..... چوئبده	0	0	15	15	15
..... حر	0	0	5	5	5

10- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	احداث بنا				
	احداث و افزایش بنا	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
حسینیه	8	8	8	0	0
حمزه	56	56	56	0	0
حمیدیه	149	138	138	0	0
خرمشهر	497	349	349	0	0
خانافره	39	39	39	0	0
دارخوین	8	8	8	0	0
دزفول	2370	1785	1321	0	464
دهدز	58	42	42	0	0
رامشیر	57	57	57	0	0
رامهرمز	299	249	249	0	0
رفیع	10	10	10	0	0
رود زرد ماشین	0	0	0	0	0
زاووت	0	0	0	0	0
زهره	12	12	12	0	0
سالند	142	142	142	0	0
سرداران	4	4	4	0	0
سردشت	37	28	28	0	0
سلطان آباد	10	10	10	0	0
سماله	8	8	8	0	0
سوسنگرد	0	0	0	0	0
سیاه منصور	17	17	17	0	0
شادگان	117	112	112	0	0
شاوور	23	21	21	0	0
شرافت	21	21	21	0	0
شمس آباد	60	51	51	0	0
شوش	202	191	127	40	24
شوشتر	1045	96	96	0	0
شهرامام	7	6	6	0	0
شهینون	19	19	19	0	0
شیبان	63	52	42	10	0
صالح شهر	20	20	20	0	0
صفی آباد	15	10	10	0	0
صیدون	126	126	126	0	0
عرب حسن	0	0	0	0	0
عنبر	0	0	0	0	0
فتح المبین	28	26	26	0	0

سالنامه آماری استان خوزستان - 1400 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

احداث بنا				افزایش بنا و احداث	شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
0	0	63	63	63	قلعه تل
0	0	38	38	38	قلعه خواجه
0	0	0	0	0	کوت سید نعیم
0	0	207	207	207	کوت عبدالله
0	0	66	66	66	گتوند
0	0	0	0	0	گلگیر
0	0	4	4	4	گوریه
0	0	107	107	108	لالی
0	0	294	294	294	مسجد سلیمان
0	0	3	3	3	مشراکه
0	0	109	109	144	ملاثانی
0	0	0	0	0	منتظران
0	0	11	11	13	منصوریه
0	0	30	30	30	میانرود
0	0	11	11	11	میانرود
0	0	38	38	38	میداود
0	0	69	69	70	مینوشهر
0	0	17	17	21	ویس
0	0	74	74	84	هفتکل
2	1	66	69	73	هندیجان
0	0	141	141	141	هویره

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
000	000	000	000	..... 1385
0	432	5077	5509	..... 1390
6	453	2768	3227	..... 1395
41	144	2983	3168	..... 1396
13	1	3468	3482	..... 1397
2	2	3528	3532	..... 1398
81	28	3884	3993	..... 1399
82	764	4174	5020	..... 1400
0	0	128	128	..... آبادان
0	0	0	0	..... آبژدان
0	0	0	0	..... آزادی
0	0	0	0	..... آغاچاری
0	0	0	0	..... ابوحمیظه
0	0	0	0	..... اروندکنار
0	0	0	0	..... الوان
0	0	0	0	..... الهایی
0	0	0	0	..... امیدیه
0	0	12	12	..... اندیمشک
23	704	2201	2928	..... اهواز
0	0	2	2	..... ایذه
0	0	26	26	..... باغملک
0	0	0	0	..... باوج
0	0	0	0	..... بستان
0	0	0	0	..... بندرامام خمینی
0	0	53	53	..... بندرماهشهر
0	0	0	0	..... بهبهان
0	0	0	0	..... بیدرویه
0	0	0	0	..... ترکالکی
0	0	0	0	..... تشان
0	0	0	0	..... جابیزان
0	0	0	0	..... جنت مکان
0	0	0	0	..... جندی شاپور
0	0	0	0	..... جولکی
0	0	0	0	..... چغامیش
0	0	0	0	..... چم گلک
0	0	0	0	..... چمران
0	0	0	0	..... چوئیده
0	0	0	0	..... حر

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
0	0	0	0	حسینیه
0	0	0	0	حمزه
0	0	11	11	حمیدیه
0	0	148	148	خرمشهر
0	0	0	0	خانافره
0	0	0	0	دارخوین
0	0	585	585	دزفول
0	0	16	16	دهدز
0	0	0	0	رامشیر
0	0	50	50	رامهرمز
0	0	0	0	رفیع
0	0	0	0	رود زرد ماشین
0	0	0	0	زاووت
0	0	0	0	زهره
0	0	0	0	سالند
0	0	0	0	سرداران
0	0	9	9	سردشت
0	0	0	0	سلطان آباد
0	0	0	0	سماله
0	0	0	0	سوسنگرد
0	0	0	0	سیاه منصور
0	0	5	5	شادگان
0	0	2	2	شاوور
0	0	0	0	شرافت
0	0	9	9	شمس آباد
0	0	11	11	شوش
59	60	830	949	شوشتر
0	0	1	1	شهرامام
0	0	0	0	شهبون
0	0	11	11	شیبان
0	0	0	0	صالح شهر
0	0	5	5	صفی آباد
0	0	0	0	صیدون
0	0	0	0	عرب حسن
0	0	0	0	عنبر
0	0	2	2	فتح المبین

10- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-8- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

شهر	افزایش بنا			
	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
قلعه تل	0	0	0	0
قلعه خواجه	0	0	0	0
کوت سید نعیم	0	0	0	0
کوت عبدالله	0	0	0	0
گتوند	0	0	0	0
گلگیر	0	0	0	0
گوریه	0	0	0	0
لالی	1	1	0	0
مسجدسلیمان	0	0	0	0
مشراکه	0	0	0	0
ملاثانی	35	35	0	0
منتظران	0	0	0	0
منصوریه	2	2	0	0
میانرود	0	0	0	0
میانکوه	0	0	0	0
میداود	0	0	0	0
مینوشهر	1	1	0	0
ویس	4	4	0	0
هفتکل	10	10	0	0
هندیجان	4	4	0	0
هویره	0	0	0	0

مأخذ - مرکز آمار ایران (ز.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-9 - مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
.....	12375	2472	1632	3646	4802201	5962239
.....	10128	2487	1528	3806	7300622	11786103
.....	5965	1168	844	2658	19376755	26058764
.....	10999	2681	1951	5607	44808674	56502734
.....	9953	1752	1350	3408	36724106	45073890
.....	8140	1820	1218	3733	57004173	70390083
.....	9392	2057	1444	3934	131170203	135205210
.....	7557	2076	1294	5140	186928776	341249449
ساختمان مسکونی						
.....	10717	1892	1311	2671	3216162	4279802
.....	9123	2136	1311	3302	5677875	9988826
.....	5349	854	675	1950	11036303	17300075
.....	9276	1725	1387	4335	27013315	40492605
.....	8744	1442	1157	2711	28103503	34337737
.....	6569	1152	945	3099	42242374	58394291
.....	7528	1341	1054	2761	82400388	92417546
.....	5972	1183	880	3513	115858859	210961992
ساختمان غیر مسکونی						
.....	479	351	136	223	856471	453039
.....	517	261	143	297	670299	1097422
.....	149	212	70	208	2330161	3641517
.....	1129	828	458	833	14904370	11169408
.....	423	177	82	116	2152300	1310414
.....	1160	591	205	257	8463167	4109338
.....	864	502	198	404	2249217	12537029
.....	675	679	212	377	16155987	34843232
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....	1179	229	184	752	729568	1229398
.....	488	91	73	206	952447	699855
.....	467	102	99	500	6010291	5117172
.....	594	128	107	439	2890989	4840720
.....	786	134	111	581	6468302	9425739
.....	411	78	68	377	6298632	7886453
.....	1000	214	191	770	26277640	30250635
.....	910	214	201	1250	54913929	95444224

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-10- مشخصات ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
..... 1385	9607	2046	1220	2464	4229217	3690435
..... 1390	11606	3104	1577	3508	6864631	10267260
..... 1395	6654	1568	1076	3180	22986011	26769378
..... 1396	10513	1965	1474	4016	27129498	34306194
..... 1397	11175	2498	1753	4703	50227887	41794488
..... 1398	9509	1927	1404	3794	55416076	50096003
..... 1399	8907	2000	1446	4442	145407330	86134279
..... 1400	7594	1637	1103	2582	105270840	73760110
ساختمان مسکونی						
..... 1385	7530	1477	916	1688	2762204	2403311
..... 1390	9851	1610	1211	2548	4498130	7059161
..... 1395	5332	1047	769	1998	13154328	15352102
..... 1396	9264	1534	1214	3219	21128522	26343457
..... 1397	10069	1811	1444	3842	40231614	33370665
..... 1398	8055	1393	1128	2845	41498846	35173372
..... 1399	7777	1512	1177	3687	106035153	67367028
..... 1400	6137	1076	822	1841	73023094	52086187
ساختمان غیر مسکونی						
..... 1385	541	362	132	166	586457	310471
..... 1390	694	1293	201	339	1383310	1285942
..... 1395	293	286	107	232	3366893	3076437
..... 1396	313	245	90	195	2589768	2721685
..... 1397	380	571	205	406	6033495	3664652
..... 1398	660	368	127	218	5202211	3349323
..... 1399	643	393	187	346	26885069	9212753
..... 1400	940	469	204	357	18222911	8056354
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... 1385	1536	206	172	610	880556	976653
..... 1390	1061	200	165	622	983191	1922157
..... 1395	1029	234	199	950	6464791	8340838
..... 1396	935	186	171	603	3411208	5241051
..... 1397	726	116	104	455	3962778	4759170
..... 1398	794	167	149	731	8715019	11573307
..... 1399	487	95	82	409	12487108	9554499
..... 1400	517	92	77	384	14024835	13617568

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1400 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-11- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان های شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

ساختمان های تکمیل شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های شروع شده	جمع	سال
928318	2642315	1954840	5525473	..... 1385
2381328	7838455	3219047	13438830	..... 1390
3885879	19098322	6769271	29753472	..... 1395
6766362	24465762	12919549	44151673	..... 1396
12065039	36944465	10387131	59396634	..... 1397
10961691	37936877	16927786	65826354	..... 1398
27633762	59690194	31666601	118990556	..... 1399
23666537	171736246	54366579	249769362	..... 1400

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10-12- تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - ریال)

متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان	متوسط زیر بنا	تعداد	سال
1423899	113	19572	..... 1385
2770856	121	25439	..... 1390
7682244	135	21231	..... 1395
8184954	140	26485	..... 1396
8684912	140	30363	..... 1397
12365019	155	22459	..... 1398
18271816	160	25315	..... 1399
28287291	140	15612	..... 1400

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-13- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان (میلیون ریال)

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
000	000	000	000	..... 1385
0	0	13000	2	..... 1390
1615800	7	0	0	..... 1395
15280	5	0	0	..... 1396
70000	5	0	0	..... 1397
0	0	0	0	..... 1398
6000	1	0	2514	..... 1399
0	0	0	1100	.....1400

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
000	000	000	000	000	000	..... 1385
0	0	0	0	0	0	..... 1390
0	0	0	0	0	0	..... 1395
0	0	0	0	0	0	..... 1396
0	0	0	0	0	0	..... 1397
0	0	0	0	0	0	..... 1398
0	0	0	0	0	0	..... 1399
0	0	0	0	0	0	.....1400

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان .

10-14- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه شهرسازی استان برحسب نوع استفاده
(متر مربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
000	000	000	000	..... 1385
1527822	73	302413	91	..... 1390
1361619	65	27863	135	..... 1395
676478	29	25794	82	..... 1396
37078	25	17991	72	..... 1397
212271	35	16554	67	..... 1398
18507	58	57422	561	..... 1399
16918	41	6707	31	..... 1400
0	0	62	1	..... آبادان
0	0	250	1	..... آغاچاری
0	0	70	1	..... امیدیه
0	0	0	0	..... اندیکا
0	0	0	0	..... اندیمشک
2774	26	1315	6	..... اهواز
0	0	0	0	..... ایذه
0	0	0	0	..... باغملک
0	0	0	0	..... باوی
6854	7	327	2	..... بندرماهشهر
4653	2	376	1	..... بهبهان
0	0	0	0	..... حمیدیه
0	0	0	0	..... خرمشهر
0	0	0	0	..... دزپارت
1304	4	1107	3	..... دزفول
0	0	0	0	..... دشت آزادگان
0	0	0	0	..... رامشیر
0	0	0	0	..... رامهرمز
0	0	0	0	..... شادگان
1311	1	207	1	..... شوش
0	0	0	0	..... شوشتر
0	0	0	0	..... کارون
0	0	0	0	..... کرخه
0	0	0	0	..... گتوند
0	0	0	0	..... لالی
0	0	2623	13	..... مسجدسلیمان
22	1	156	1	..... هفتکل
0	0	214	1	..... هندیجان
0	0	0	0	..... هویزه

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان .

10- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-15- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
..... 1385	334	48690	000	000
..... 1390	1075	103764	52390	699457
..... 1395	952	98495	47354	69154
..... 1396	848	93420	42968	282003
..... 1397	833	92561	42796	278133
..... 1398	853	93293	43000	279869
..... 1399	848	9635	42839	1257638
..... 1400	885	14777	43753	268007

مأخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خوزستان .

سالنامه آماری استان خوزستان - 1400 ————— 10- ساختمان و مسکن

10-16- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیر بنای واحد های مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر اهواز (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
..... 1385	2353	5022
..... 1390	2236	5538
..... 1395	3800	9507
..... 1396	4281	10460
..... 1397	5776	13251
..... 1398	9493	22104
..... 1399	20704	48849
..... 1400	34946	89449

مأخذ - مرکز آمار ایران. دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10-17- متوسط اجاره بهای ماهانه در قرارداد های منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر اهواز (ریال)

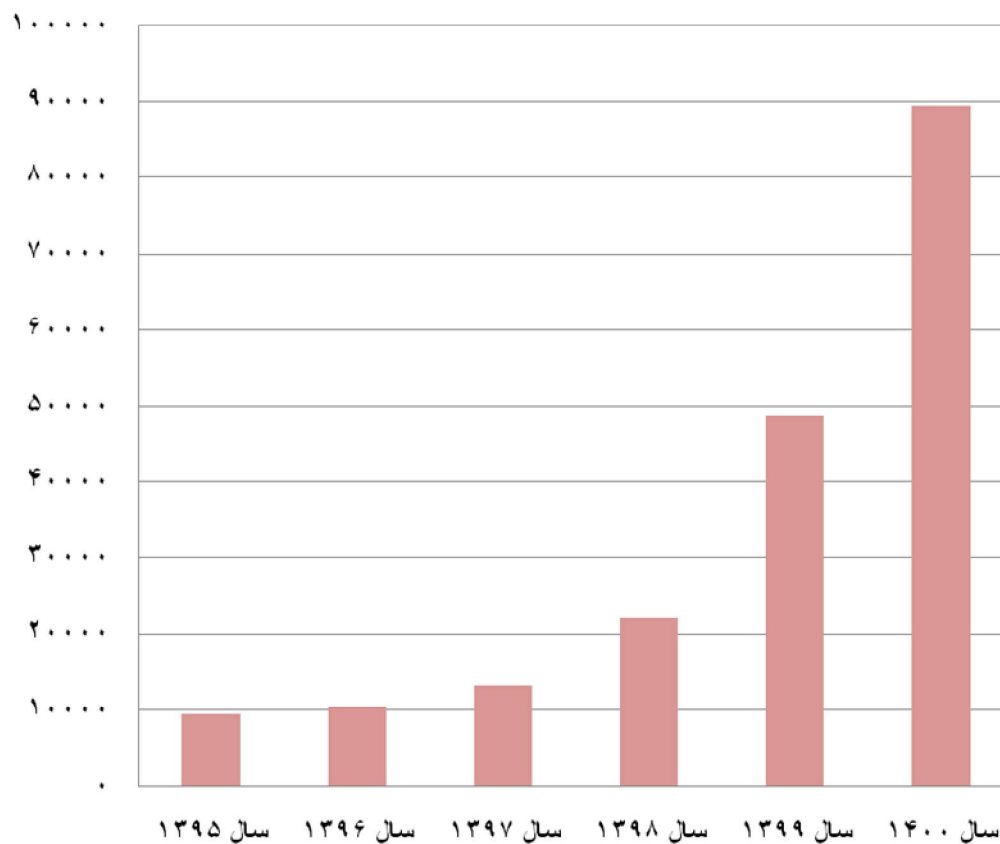
سال	اجاره بها ⁽¹⁾
..... 1385	20491
..... 1390	34152
..... 1395	60116
..... 1396	66427
..... 1397	79251
..... 1398	95441
..... 1399	146416
..... 1400	227285

1) آمارودیهه در اجاره بها منظور شده است .

مأخذ - مرکز آمار ایران. دفتر صنعت ، معدن و زیر بنایی .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

۲ - ۱۰ - متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی در شهراہواز
واحد: ہزارریال



مبنا جدول 16 - 10

10-18- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	1 خانوار	2 خانوار	3 خانوار	4 خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان 1375	544631	476165	51631	12334	3169	1332
آبان 1385 ⁽¹⁾	754443	680617	54586	14824	4416	0
آبان 1390	959465	843591	79690	26126	8862	1196
آبان 1395	1128864	1049816	60423	14769	3856	0
نقاط شهری	901656	849921	40959	8807	1969	0
نقاط روستایی	227208	199895	19464	5962	1887	0

1) اطلاعات سال 1385 شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد .
 مأخذ- مرکز آمار ایران .(ز.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری .

10-19- خانوارهای معمولی ساکن⁽¹⁾ در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل

سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان 1375	635117	404661	14991	88832	47038	68708	3233	7654
آبان 1385 ⁽²⁾	859376	552978	37187	168645	38496	43835	7495	10741
آبان 1390	1105457	586438	67352	270316	32404	124729	16040	8178
آبان 1395 ..	1231442	699247	000	363015	000	000	165823	3357
نقاط شهری	966572	506570	000	330907	000	000	126590	2505
نقاط روستایی ...	264870	192677	000	32108	000	000	39233	852

1) اطلاعات سال های 1385، 1390 و 1395 شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد
 2) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران .(ز.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری .

10- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان خوزستان - 1400

10-20- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
آبان 1385⁽¹⁾						
کل استان	754442	88701	53074	607449	466586	81932
نقاط شهری.....	551995	83061	49644	415309	357871	30857
نقاط روستایی	202449	5640	3430	192142	108716	51075
آبان 1390						
کل استان	959465	120863	139148	691260	491650	102814
نقاط شهری.....	735316	117310	119040	493239	384559	49425
نقاط روستایی	224149	3553	20108	198021	107091	53389
آبان 1395						
کل استان	1128864	200377	274846	648815	398618	100613
نقاط شهری.....	901656	188121	232117	477592	324180	49430
نقاط روستایی	227208	12256	42729	171223	74438	51183

شرح	تمام اجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	سایر			اظهار نشده
			خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
آبان 1385⁽¹⁾						
کل استان	22751	886	4720	5242	5638	5218
نقاط شهری.....	16732	364	625	1680	3124	3981
نقاط روستایی	6019	522	4095	3563	2514	1237
آبان 1390						
کل استان	58781	318	2607	5374	9552	8194
نقاط شهری.....	42155	279	438	2795	4797	5727
نقاط روستایی	16626	39	2169	2579	4755	2467
آبان 1395						
کل استان	99529	469	2273	6602	27399	4826
نقاط شهری.....	76001	267	529	2931	18385	3826
نقاط روستایی	23528	202	1744	3671	9014	1000

1) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد .

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری.