

## فصل دهم :



## ساختمان و مسکن



#### مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل: آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل: سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴، مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳، توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل: تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده بکار رفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ تا ۱۳۵۳، توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و

۱۳۷۵، توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن (سازمان مسکن و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲، برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور، توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

در ضمن آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است: - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

### تعاریف و مفاهیم

**پروانه ساختمانی:** جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذی‌صلاح صادر می‌شود.

**ساختمان:** ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

**ساختمان تکمیل شده (تمام شده):** ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

**مساحت زمین:** عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

**زمین بایر:** زمینی است که سابقه احیا و بهره‌برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی‌شود.

**واحد مسکونی:** عبارت است از تمام یا قسمتی از یک ساختمان که حداقل شامل اتاق و سرویس (حداقل یک توالت) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیر مستقیم از معبر عمومی باشد، شکل متعارف آن خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

**ساختمان مسکونی:** ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

**ساختمان غیر مسکونی:** ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:** ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

**شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

**شرکت تعاونی مسکن:** شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

### گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۰، ۴۳۶۷ فقره پروانه ساختمانی با ۲۸۶۸ هزارمترمربع مساحت زیربنا، توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۲۴/۹ درصد و ۱۳/۰ درصد کاهش داشته است. لازم به ذکر است بیش از ۸۶/۶ درصد پروانه‌های صادرشده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد.

در این سال ۹۸/۰ درصد از پروانه‌های ساختمانی صادر شده از نوع بتون آرمه بوده است.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**فعالیت ساختمانی:** تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد،

همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

**ساختمان کلنگی:** منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان‌هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در

نقاط شهری (فقره- هزارمترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	پروانه	سال و شهر
۲۰۱۵	۱۸۷۰	۴۷۷۹	۱۳۸۵
۳۳۷۰	۲۲۹۷	۶۲۴۸	۱۳۹۰
۳۰۷۳	۱۹۴۲	۴۳۷۴	۱۳۹۵
۲۷۴۶	۱۸۳۶	۴۳۷۶	۱۳۹۶
۲۴۴۳	۲۲۰۶	۴۵۷۴	۱۳۹۷
۳۱۸۷	۲۳۰۸	۵۶۸۲	۱۳۹۸
۳۲۹۵	۲۱۸۹	۵۸۱۴	۱۳۹۹
۲۸۶۸	۱۸۴۰	۴۳۶۷	۱۴۰۰
۰	۰	۰	آستانه سرا
۱	۱	۷	آلاشت
۳۴۷	۱۱۹	۳۸۱	آمل
۱	۴	۶	ارطه
۰	۰	۰	اکند
۳	۳	۱۲	امامزاده عبدالله
۲۸	۱۳	۵۲	امیرکلا
۸۱	۵۶	۱۱۰	ایزدشهر
۳	۳	۹	بابکان
۲۱۵	۷۸	۳۰۷	بابل
۱۶۹	۶۳	۱۳۸	بابلسر
۳	۳	۱۴	بلده
۹۵	۶۱	۱۷۴	بهشهر
۶	۸	۲۸	بهنمیر
۰	۰	۰	پایین هولار
۱۲	۹	۴۱	پل سفید
۰	۰	۰	پول
۱۴۶	۵۸	۱۳۵	تنکابن
۲۹	۲۳	۵۶	جویبار
۱۷۸	۹۰	۲۱۰	چالوس
۸	۸	۲۵	چمستان
۳۳	۵۲	۹۸	خرم آباد
۲۲	۳۸	۹۸	خلیل شهر
۵	۶	۲۸	خوش رودپی
۱	۲	۱	دابودشت
۱۷	۱۵	۳۲	رامسر
۷	۹	۳۲	رستمکلا
۸۰	۴۹	۱۰۹	رویان
۹	۱۴	۳۱	رینه

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ \_\_\_\_\_ ۱۰- ساختمان و مسکن

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در

نقاط شهری (دنباله) (فقره- هزارمترمربع)

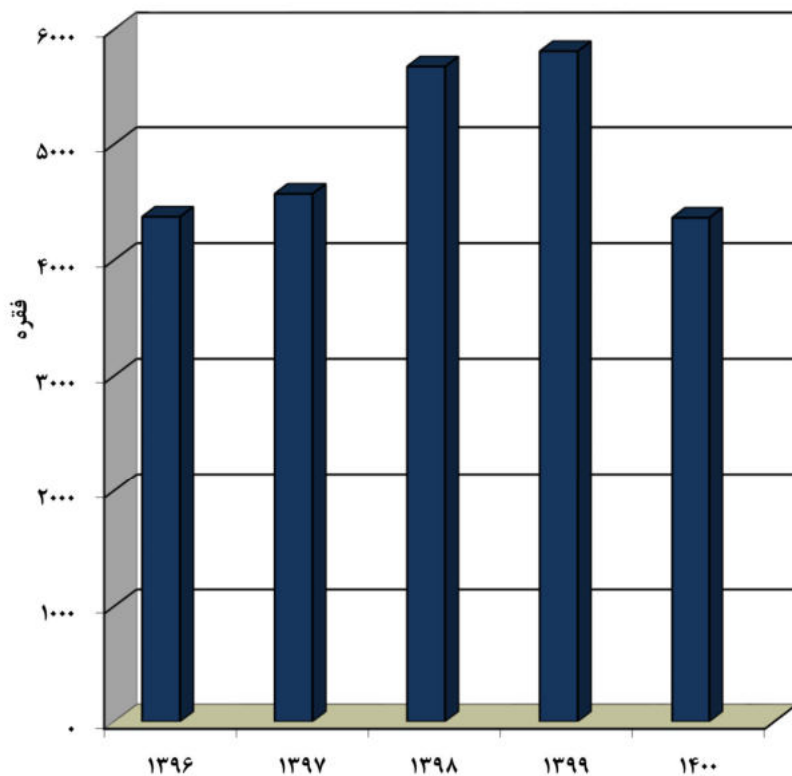
مساحت زیربنا	مساحت زمین	پروانه	سال و شهر
۴	۷	۱۵	زرگرمحله .....
۳۰	۲۴	۷۸	زیرآب .....
۳۸۹	۱۱۰	۳۰۳	ساری .....
۵۹	۲۷	۴۹	سرخرود .....
۶۹	۵۱	۵۷	سلمان شهر .....
۵۷	۵۵	۷	سورک .....
۱۲	۱۳	۴۰	شیرگاه .....
۴۲	۳۶	۶۰	شیروود .....
.	.	.	طبقده .....
۱۳	۲۲	۴۹	عباس آباد .....
.	.	.	فرح آباد .....
۲۸	۳۰	۵۰	فریدونکنار .....
//	//	۱	فریم .....
۹۴	۵۴	۱۴۲	قائم شهر .....
۱۰۵	۱۱۹	۲۶۴	کتالم و سادات شهر .....
۴	۳۰	۸	کوهی خیل .....
//	//	۱	کیاسر .....
۲	۸	۱۴	کجور .....
۲۷	۳۵	۵۸	کلارآباد .....
۳۷	۴۳	۸۸	کلاردشت .....
۱۱	۱۱	۳۱	کیاکلا .....
۴	۵	۱۷	گتاب .....
۱	//	۳	گزنک .....
۳	۳	۱۳	گلوگاه .....
۲۴	۲۳	۸۵	گلوگاه <sup>(۱)</sup> .....
۶۱	۲۶	۸۰	محمودآباد .....
۶	۷	۲۲	مرزن آباد .....
.	.	.	مرزیکلا .....
۴۷	۵۱	۹۵	نشتارود .....
۲۳	۴۳	۱۳۴	نکا .....
۱۷	۳۷	۱۰۲	نور .....
۱۴۶	۱۱۵	۱۹۹	نوشهر .....
۱۰	۱۳	۲۸	هادی شهر .....
۴۴	۵۵	۱۴۰	هچیرود .....

(۱) شهر گلوگاه از توابع شهرستان بابل می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

نمودار ۱-۱- پروانه های ساختمانی صادره برای احداث ساختمان در نقاط شهری: ۱۳۹۶-۱۴۰۰



(منبع: جدول ۱-۱)



سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۲-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۵	۴۷۷۹	۴۲۱۸	۳۹۰	۶۸	۳۲	۵۵
..... ۱۳۹۰	۶۲۴۸	۵۶۷۹	۴۲۶	۹۵	۳۴	۱۴
..... ۱۳۹۵	۴۳۷۴	۳۷۸۳	۳۲۵	۲۴۰	۱۹	۷
..... ۱۳۹۶	۴۳۷۶	۳۷۹۸	۳۳۳	۲۱۳	۲۶	۶
..... ۱۳۹۷	۴۵۷۴	۳۹۵۴	۳۵۹	۲۱۲	۳۲	۱۷
..... ۱۳۹۸	۵۶۸۲	۴۹۶۳	۴۴۸	۲۱۴	۲۵	۱۷
..... ۱۳۹۹	۵۸۱۴	۵۱۵۳	۴۰۵	۲۰۹	۳۷	۱۰
..... ۱۴۰۰	۴۳۶۷	۳۷۸۱	۳۸۱	۱۷۸	۲۴	۳
..... آستانه سرا	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... آلاشت	۷	۷	۰	۰	۰	۰
..... آمل	۳۸۱	۳۳۲	۴۴	۵	۰	۰
..... ارطه	۶	۵	۱	۰	۰	۰
..... اکند	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... امامزاده عبدالله	۱۲	۱۰	۲	۰	۰	۰
..... امیرکلا	۵۲	۴۶	۶	۰	۰	۰
..... ایزدشهر	۱۱۰	۱۰۷	۳	۰	۰	۰
..... بابکان	۹	۸	۱	۰	۰	۰
..... بابل	۳۰۷	۲۴۸	۳۷	۲۲	۰	۰
..... بابلسر	۱۳۸	۱۲۴	۶	۷	۱	۰
..... بلده	۱۴	۱۴	۰	۰	۰	۰
..... بهشهر	۱۷۴	۱۴۱	۲۱	۱۲	۰	۰
..... بهنمیر	۲۸	۱۵	۴	۷	۲	۰
..... پایین هولار	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... پل سفید	۴۱	۳۹	۲	۰	۰	۰
..... پول	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... تنکابن	۱۳۵	۱۱۷	۱۵	۲	۱	۰
..... جویبار	۵۶	۳۷	۵	۱۳	۱	۰
..... چالوس	۲۱۰	۱۸۷	۱۷	۶	۰	۰
..... چمستان	۲۵	۱۶	۵	۴	۰	۰
..... خرم آباد	۹۸	۹۲	۳	۰	۱	۰
..... خلیل شهر	۹۸	۷۶	۸	۱۲	۲	۰
..... خوش رودپی	۲۸	۲۰	۷	۱	۰	۰
..... دابودشت	۱	۰	۰	۰	۱	۰
..... رامسر	۳۲	۳۰	۲	۰	۰	۰
..... رستمکلا	۳۲	۲۵	۶	۱	۰	۰
..... رویان	۱۰۹	۱۰۶	۲	۱	۰	۰
..... رینه	۳۱	۳۰	۱	۰	۰	۰

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۲-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

(دنباله)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
زرگمحلہ	۱۵	۹	۵	۰	۱	۰
زیرآب	۷۸	۷۲	۵	۱	۰	۰
ساری	۳۰۳	۲۴۸	۴۲	۹	۳	۱
سرخرود	۴۹	۴۲	۷	۰	۰	۰
سلمان شهر	۵۷	۵۰	۴	۳	۰	۰
سورک	۷	۵	۱	۰	۱	۰
شیرگاه	۴۰	۳۸	۲	۰	۰	۰
شیرود	۶۰	۵۶	۲	۲	۰	۰
طبقة	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عباس آباد	۴۹	۴۸	۰	۱	۰	۰
فرح آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فریدونکنار	۵۰	۴۲	۵	۳	۰	۰
فریم	۱	۱	۰	۰	۰	۰
قائم شهر	۱۴۲	۱۲۳	۱۳	۵	۱	۰
کتالم و سادات شهر	۲۶۴	۲۳۳	۱۱	۱۵	۵	۰
کوهی خیل	۸	۵	۲	۱	۰	۰
کیاسر	۱	۱	۰	۰	۰	۰
کجور	۱۴	۱۲	۲	۰	۰	۰
کلارآباد	۵۸	۵۶	۰	۲	۰	۰
کلاردشت	۸۸	۸۵	۲	۱	۰	۰
کیاکلا	۳۱	۲۸	۲	۱	۰	۰
گتاب	۱۷	۱۲	۵	۰	۰	۰
گزنک	۳	۳	۰	۰	۰	۰
گلوگاه	۱۳	۸	۵	۰	۰	۰
گلوگاه <sup>(۱)</sup>	۸۵	۶۹	۱۲	۴	۰	۰
محمودآباد	۸۰	۷۵	۴	۱	۰	۰
مرزن آباد	۲۲	۲۰	۲	۰	۰	۰
مرزیکلا	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نشتارود	۹۵	۸۹	۵	۱	۰	۰
نکا	۱۳۴	۱۰۴	۱۳	۱۵	۲	۰
نور	۱۰۲	۷۷	۱۵	۱۰	۰	۰
نوشهر	۱۹۹	۱۷۷	۱۵	۴	۲	۱
هادی شهر	۲۸	۲۳	۱	۴	۰	۰
هچیرود	۱۴۰	۱۳۷	۱	۲	۰	۰

(۱) شهر گلوگاه از توابع شهرستان بابل می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و اهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۵	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۶۲۴۸	۴	.	۲	۲۰۹	۶۰۳۳	.
..... ۱۳۹۵	۴۳۷۴	۷	.	۹	۱۱۶	۴۲۴۲	.
..... ۱۳۹۶	۴۳۷۶	۱۶	.	۲۰	۷۸	۴۲۶۲	.
..... ۱۳۹۷	۴۵۷۴	۲۸	.	۱۶	۱۱۹	۴۴۱۱	.
..... ۱۳۹۸	۵۶۸۲	۱۴	.	۲۹	۸۹	۵۵۵۰	.
..... ۱۳۹۹	۵۸۱۴	۲۰	.	۳	۹۲	۵۶۹۹	.
..... ۱۴۰۰	۶۳۶۷	۱۱	.	۵	۷۰	۴۲۸۱	.
..... آستانه سرا	.	.	.	.	.	.	.
..... آلاشت	۷	.	.	.	۲	۵	.
..... آمل	۳۸۱	.	.	.	.	۳۸۱	.
..... ارطه	۶	.	.	.	.	۶	.
..... اکند	.	.	.	.	.	.	.
..... امامزاده عبدالله	۱۲	.	.	.	.	۱۲	.
..... امیرکلا	۵۲	.	.	.	.	۵۲	.
..... ایزدشهر	۱۱۰	.	.	.	.	۱۱۰	.
..... بابکان	۹	.	.	.	.	۹	.
..... بابل	۳۰۷	.	.	.	۱۲	۲۹۵	.
..... بابلسر	۱۳۸	۱	.	.	.	۱۳۷	.
..... بلده	۱۴	.	.	.	۲	۱۲	.
..... بهشهر	۱۷۴	.	.	.	۶	۱۶۸	.
..... بهنمیر	۲۸	.	.	.	.	۲۸	.
..... پایین هولار	.	.	.	.	.	.	.
..... پل سفید	۴۱	.	.	.	.	۴۱	.
..... پول	.	.	.	.	.	.	.
..... تنکابن	۱۳۵	.	.	.	۱	۱۳۴	.
..... جویبار	۵۶	.	.	.	۲	۵۴	.
..... چالوس	۲۱۰	.	.	.	.	۲۱۰	.
..... چمستان	۲۵	.	.	.	.	۲۵	.
..... خرم آباد	۹۸	.	.	.	.	۹۸	.
..... خلیل شهر	۹۸	۹	.	.	۳۰	۵۹	.
..... خوش رودپی	۲۸	.	.	.	۱	۲۷	.
..... دابودشت	۱	.	.	.	۱	.	.
..... رامسر	۳۲	.	.	.	.	۳۲	.
..... رستمکلا	۳۲	۱	.	.	۲	۲۹	.
..... رویان	۱۰۹	.	.	.	۱	۱۰۸	.
..... رینه	۳۱	.	.	.	۲	۲۹	.

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده

ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
زرگرمحله.....	۱۵	.	.	.	۱	۱۴	.
زیرآب.....	۷۸	.	.	.	.	۷۸	.
ساری.....	۳۰۳	.	.	.	.	۳۰۳	.
سرخورد.....	۴۹	.	.	.	.	۴۹	.
سلمان شهر.....	۵۷	.	.	.	.	۵۷	.
سورک.....	۷	.	.	.	۱	۶	.
شیرگاه.....	۴۰	.	.	.	.	۴۰	.
شیروود.....	۶۰	.	.	.	.	۶۰	.
طباقده.....	.	.	.	.	.	.	.
عباس آباد.....	۴۹	.	.	.	.	۴۹	.
فرح آباد.....	.	.	.	.	.	.	.
فریدونکنار.....	۵۰	.	.	.	۱	۴۹	.
فریم.....	۱	.	.	.	.	۱	.
قائم شهر.....	۱۴۲	.	.	.	.	۱۴۲	.
کتالم و سادات شهر.....	۲۶۴	.	.	.	.	۲۶۴	.
کوهی خیل.....	۸	.	.	۴	.	۴	.
کیاسر.....	۱	.	.	.	.	۱	.
کجور.....	۱۴	.	.	.	.	۱۴	.
کلارآباد.....	۵۸	.	.	.	.	۵۸	.
کلاردشت.....	۸۸	.	.	.	.	۸۸	.
کیاکلا.....	۳۱	.	.	.	۲	۲۹	.
گناب.....	۱۷	.	.	۱	.	۱۶	.
گزنک.....	۳	.	.	.	.	۳	.
گلوگاه.....	۱۳	.	.	.	.	۱۳	.
گلوگاه <sup>(۱)</sup> .....	۸۵	.	.	.	۲	۸۳	.
محمودآباد.....	۸۰	.	.	.	.	۸۰	.
مرزن آباد.....	۲۲	.	.	.	.	۲۲	.
مرزیکلا.....	.	.	.	.	.	.	.
نشتارود.....	۹۵	.	.	.	.	۹۵	.
نکا.....	۱۳۴	.	.	.	۱	۱۳۳	.
نور.....	۱۰۲	.	.	.	.	۱۰۲	.
نوشهر.....	۱۹۹	.	.	.	.	۱۹۹	.
هادی شهر.....	۲۸	.	.	.	.	۲۸	.
هچیرود.....	۱۴۰	.	.	.	.	۱۴۰	.

(۱) شهر گلوگاه از توابع شهرستان بابلی می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۴-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش‌تر
..... ۱۳۸۵	۴۷۷۹	۹۶۷	۱۵۸۴	۱۲۳۶	۷۱۶	۲۷۶
..... ۱۳۹۰	۶۲۴۸	۷۰۵	۱۷۰۴	۱۶۸۷	۱۵۱۰	۶۴۲
..... ۱۳۹۵	۴۳۷۴	۶۲۵	۱۳۴۳	۹۶۶	۷۳۷	۷۰۳
..... ۱۳۹۶	۴۳۷۶	۴۹۳	۱۱۴۸	۹۹۰	۷۹۲	۹۵۳
..... ۱۳۹۷	۴۵۷۴	۷۱۴	۱۲۶۱	۹۴۸	۶۱۰	۱۰۴۱
..... ۱۳۹۸	۵۶۸۲	۸۸۸	۱۴۹۷	۱۱۸۸	۷۱۵	۱۳۹۴
..... ۱۳۹۹	۵۸۱۴	۹۶۹	۱۵۶۴	۱۱۲۱	۷۴۸	۱۴۱۲
..... ۱۴۰۰	۴۳۶۷	۵۱۳	۱۱۹۳	۷۹۱	۶۵۳	۱۲۱۷
..... آستانه سرا	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... آلاشت	۷	۱	۲	۳	۱	۰
..... آمل	۳۸۱	۲	۲۸	۵۰	۸۴	۲۱۷
..... ارطه	۶	۳	۳	۰	۰	۰
..... اکند	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... امامزاده عبدالله	۱۲	۸	۱	۲	۱	۰
..... امیرکلا	۵۲	۳	۱۳	۹	۱۷	۱۰
..... ایزدشهر	۱۱۰	۷	۵۵	۱۹	۱۰	۱۹
..... بابکان	۹	۲	۴	۳	۰	۰
..... بابل	۳۰۷	۲۱	۲۱	۵۵	۷۹	۱۳۱
..... بابلسر	۱۳۸	۱۰	۳۹	۲۰	۱۱	۵۸
..... بلده	۱۴	۰	۹	۵	۰	۰
..... بهشهر	۱۷۴	۳۸	۴۰	۲۷	۲۶	۴۳
..... بهنمیر	۲۸	۱۷	۱۰	۰	۱	۰
..... پایین هولار	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... پل سفید	۴۱	۲	۱۷	۱۶	۵	۱
..... پول	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... تنکابن	۱۳۵	۷	۱۲	۱۴	۲۲	۸۰
..... جویبار	۵۶	۱۶	۱۱	۹	۹	۱۱
..... چالوس	۲۱۰	۲۶	۱۴	۵۳	۳۰	۸۷
..... چمستان	۲۵	۳	۱۲	۶	۳	۱
..... خرم آباد	۹۸	۳۴	۳۵	۱۷	۱۰	۲
..... خلیل شهر	۹۸	۴۴	۳۴	۱۴	۲	۴
..... خوش رودپی	۲۸	۷	۱۲	۷	۱	۱
..... دابودشت	۱	۱	۰	۰	۰	۰
..... رامسر	۳۲	۶	۷	۹	۷	۳
..... رستمکلا	۳۲	۱۲	۸	۹	۱	۲
..... رویان	۱۰۹	۳۰	۳۴	۱۳	۶	۲۶
..... رینه	۳۱	۱	۱۷	۱۱	۲	۰

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۴-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط

شهری (دنباله) فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
زرگرمحله.....	۱۵	۵	۸	۲	۰	۰
زیرآب.....	۷۸	۵	۳۸	۲۲	۹	۴
ساری.....	۳۰۳	۴	۱۳	۵۳	۳۱	۲۰۲
سرخرود.....	۴۹	۰	۱۶	۱۵	۷	۱۱
سلمان شهر.....	۵۷	۳	۱۱	۷	۱۶	۲۰
سورک.....	۷	۳	۱	۱	۱	۱
شیرگاه.....	۴۰	۱	۲۳	۱۳	۱	۲
شیروود.....	۶۰	۱۳	۳۵	۹	۰	۳
طبقده.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عباس آباد.....	۴۹	۶	۳۵	۸	۰	۰
فرح آباد.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فریدونکنار.....	۵۰	۹	۱۷	۷	۶	۱۱
فریم.....	۱	۱	۰	۰	۰	۰
قائم شهر.....	۱۴۲	۱۱	۳۲	۲۴	۳۵	۴۰
کتالم و سادات شهر.....	۲۶۴	۳۱	۱۱۱	۳۵	۶۲	۲۵
کوهی خیل.....	۸	۶	۱	۱	۰	۰
کیاسر.....	۱	۰	۱	۰	۰	۰
کجور.....	۱۴	۱۱	۲	۱	۰	۰
کلارآباد.....	۵۸	۸	۲۰	۱۶	۱۱	۳
کلاردشت.....	۸۸	۸	۲۳	۲۲	۳۱	۴
کیاکلا.....	۳۱	۹	۱۳	۵	۳	۱
گتاب.....	۱۷	۶	۷	۴	۰	۰
گزنک.....	۳	۰	۰	۳	۰	۰
گلوگاه.....	۱۳	۱	۷	۳	۲	۰
گلوگاه <sup>(۱)</sup> .....	۸۵	۲۹	۲۸	۱۷	۹	۲
محمودآباد.....	۸۰	۷	۱۳	۱۰	۱۷	۳۳
مرزن آباد.....	۲۲	۱	۱۱	۹	۱	۰
مرزیکلا.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نشتارود.....	۹۵	۳	۵۷	۲۴	۸	۳
نکا.....	۱۳۴	۴	۷۴	۲۲	۹	۲۵
نور.....	۱۰۲	۱۳	۱	۱	۲۹	۵۸
نوشهر.....	۱۹۹	۶	۳۹	۵۸	۲۷	۶۹
هادی شهر.....	۲۸	۶	۸	۱۳	۰	۱
هچیرود.....	۱۴۰	۲	۱۱۰	۱۵	۱۰	۳

(۱) شهر گلوگاه از توابع شهرستان بابل می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران، (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- هزارمترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۱۱۵	۳۵۴	۱۱۰	۱۴۲	۱۶۴۲	۴۲۸۳	۱۸۶۷	۴۷۷۹	..... ۱۳۸۵
۲۱۴	۷۰۵	۱۹۱	۲۰۶	۱۸۹۳	۵۳۳۷	۲۲۹۸	۶۲۴۸	..... ۱۳۹۰
۱۷۰	۵۴۸	۱۱۷	۱۴۲	۱۶۵۵	۳۶۸۴	۱۹۴۲	۴۳۷۴	..... ۱۳۹۵
۱۸۸	۴۸۴	۱۰۰	۱۶۷	۱۵۴۸	۳۷۲۵	۱۸۳۶	۴۳۷۶	..... ۱۳۹۶
۲۰۰	۵۶۷	۱۴۳	۱۲۳	۱۸۶۳	۳۸۸۴	۲۲۰۶	۴۵۷۴	..... ۱۳۹۷
۲۶۷	۷۰۹	۲۴	۲۵	۲۰۱۷	۴۹۴۸	۲۳۰۸	۵۶۸۲	..... ۱۳۹۸
۲۳۱	۶۲۶	۵۶	۶۲	۱۹۰۲	۵۱۲۶	۲۱۸۹	۵۸۱۴	..... ۱۳۹۹
۲۲۵	۵۷۱	۹۱	۱۵	۱۵۱۶	۳۷۱۱	۱۸۳۹	۴۳۶۷	..... ۱۴۰۰
.	.	.	.	.	.	.	.	..... آستانه سرا
.	.	.	.	۱	۷	۱	۷	..... آلاشت
.	.	.	.	۱۱۹	۳۸۱	۱۱۹	۳۸۱	..... آمل
.	.	۳	۱	۱	۵	۴	۶	..... ارطه
.	.	.	.	.	.	.	.	..... اکند
.	.	.	.	۳	۱۲	۳	۱۲	..... امامزاده عبدالله
.	.	.	.	۱۳	۵۲	۱۳	۵۲	..... امیرکلا
.	.	.	.	۵۶	۱۱۰	۵۶	۱۱۰	..... ایزدشهر
//	۱	.	.	۳	۸	۳	۹	..... بابکان
۳۹	۱۷۲	.	.	۳۹	۱۳۵	۷۸	۳۰۷	..... بابل
۲	۱	.	.	۶۱	۱۳۷	۶۳	۱۳۸	..... بایلسر
.	.	.	.	۳	۱۴	۳	۱۴	..... بلده
۴	۱۸	.	.	۵۷	۱۵۶	۶۱	۱۷۴	..... بهشهر
.	.	.	.	۸	۲۸	۸	۲۸	..... بهنمیر
.	.	.	.	.	.	.	.	..... پایین هولار
//	۱	.	.	۹	۴۰	۹	۴۱	..... پل سفید
.	.	.	.	.	.	.	.	..... پول
۲۰	۴۶	۱	۲	۳۷	۸۷	۵۸	۱۳۵	..... تنکابن
.	.	.	.	۲۳	۵۶	۲۳	۵۶	..... جویبار
.	.	.	.	۹۰	۲۱۰	۹۰	۲۱۰	..... چالوس
.	.	.	.	۸	۲۵	۸	۲۵	..... چمستان
۱	۲	۲۹	۴۹	۲۲	۴۷	۵۲	۹۸	..... خرم آباد
.	.	.	.	۳۸	۹۸	۳۸	۹۸	..... خلیل شهر
.	.	//	۱	۶	۲۷	۶	۲۸	..... خوش رودپی
.	.	۲	۱	.	.	۲	۱	..... دابودشت
.	.	.	.	۱۵	۳۲	۱۵	۳۲	..... رامسر
۱	۵	۱	۴	۷	۲۳	۹	۳۲	..... رستمکلا
.	.	.	.	۴۹	۱۰۹	۴۹	۱۰۹	..... رویان
.	.	.	.	۱۴	۳۱	۱۴	۳۱	..... رینه

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۵-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت

قبلی آن در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزارمترمربع)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
زرگرمحله.....	۱۵	۷	۱۴	۵	۰	۰	۱	۲
زیرآب.....	۷۸	۲۴	۷۷	۲۳	۰	۰	۱	//
ساری.....	۳۰۳	۱۱۰	۱۲۴	۴۸	۶	۳	۱۷۳	۵۹
سرخرود.....	۴۹	۲۷	۴۰	۱۹	۰	۰	۹	۸
سلمان شهر.....	۵۷	۵۱	۲۶	۱۵	۱	//	۳۰	۳۶
سورک.....	۷	۵۵	۱	۵	۶	۵۰	۰	۰
شیرگاه.....	۴۰	۱۳	۳۱	۹	۵	۲	۴	۲
شیروود.....	۶۰	۳۶	۵۴	۳۴	۶	۲	۰	۰
طبقة.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عباس آباد.....	۴۹	۲۲	۳۹	۱۵	۰	۰	۱۰	۶
فرح آباد.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
فریدونکنار.....	۵۰	۳۰	۳۳	۱۹	۰	۰	۱۷	۱۰
فریم.....	۱	//	۱	//	۰	۰	۰	۰
قائم شهر.....	۱۴۲	۵۴	۱۴۲	۵۴	۰	۰	۰	۰
کتالم و سادات شهر.....	۲۶۴	۱۱۹	۱۹۲	۹۲	۰	۰	۷۲	۲۶
کوهی خیل.....	۸	۳۰	۴	۲۸	۰	۰	۴	۲
کیاسر.....	۱	//	۱	//	۰	۰	۰	۰
کجور.....	۱۴	۸	۱۴	۸	۰	۰	۰	۰
کلارآباد.....	۵۸	۳۵	۵۸	۳۵	۰	۰	۰	۰
کلاردشت.....	۸۸	۴۳	۸۸	۴۳	۰	۰	۰	۰
کیاکلا.....	۳۱	۱۱	۳۰	۱۰	۰	۰	۱	۱
گتاب.....	۱۷	۵	۱۵	۵	۲	۰	۰	۰
گزنک.....	۳	//	۳	//	۰	۰	۰	۰
گلوگاه.....	۱۳	۳	۱۳	۳	۰	۰	۰	۰
گلوگاه <sup>(۱)</sup> .....	۸۵	۲۳	۸۴	۲۳	۰	۰	۱	//
محمودآباد.....	۸۰	۲۶	۸۰	۲۶	۰	۰	۰	۰
مرزن آباد.....	۲۲	۷	۲۲	۷	۰	۰	۰	۰
مرزیکلا.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نشتارود.....	۹۵	۵۱	۹۵	۵۱	۰	۰	۰	۰
نکا.....	۱۳۴	۴۳	۱۳۴	۴۳	۰	۰	۰	۰
نور.....	۱۰۲	۳۷	۱۰۲	۳۷	۰	۰	۰	۰
نوشهر.....	۱۹۹	۱۱۵	۱۹۷	۱۱۴	۰	۰	۲	۱
هادی شهر.....	۲۸	۱۳	۲۷	۹	۱	۴	۰	۰
هچیرود.....	۱۴۰	۵۵	۱۴۰	۵۵	۰	۰	۰	۰

(۱) شهر گلوگاه از توابع شهرستان بابل می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.



سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد

مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره-هزارمترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	...	...	...	...	...	...	۱۳۸۵
۲۹۵۰	۱۹۵۷	۱۱۴۸	۴۱۱	۹۷۸	۱۴۶۱	۱۶۸۱	۵۶۷۹	۱۳۹۰
۱۹۰۹	۱۴۶۱	۶۵۴	۲۴۶	۵۶۲	۸۴۳	۱۴۷۸	۳۷۸۳	۱۳۹۵
۱۹۲۲	۱۳۵۰	۶۶۰	۲۸۰	۵۲۵	۸۶۷	۱۴۶۶	۳۷۹۸	۱۳۹۶
۱۹۰۶	۱۵۸۴	۶۵۹	۲۲۲	۴۳۲	۶۹۴	۱۹۴۷	۳۹۵۴	۱۳۹۷
۲۵۷۹	۱۸۲۴	۸۹۸	۲۹۵	۴۸۵	۷۵۷	۲۵۲۸	۴۹۶۳	۱۳۹۸
۲۷۲۰	۱۸۵۰	۹۰۵	۳۰۵	۵۱۰	۷۵۸	۲۶۷۵	۵۱۵۳	۱۳۹۹
۲۳۷۴	۱۵۱۳	۸۳۰	۲۶۱	۴۰۳	۶۲۰	۱۶۶۷	۳۷۸۱	۱۴۰۰
.	.	.	.	.	.	.	.	آستانه سرا
۱	۱	.	.	۲	۱	۴	۷	آلاشت
۲۷۶	۱۰۱	۱۲۰	۵۳	۷۱	۴۲	۴۶	۳۳۲	آمل
۱	۴	.	.	.	.	۵	۵	ارطه
.	.	.	.	.	.	.	.	اکند
۲	۲	.	.	.	۳	۷	۱۰	امامزاده عبدالله
۲۴	۱۱	۸	۴	۱۲	۵	۱۷	۴۶	امیرکلا
۷۹	۵۵	۱۸	۴	۶	۹	۷۰	۱۰۷	ایزدشهر
۲	۲	.	.	۱	۳	۴	۸	بایکان
۱۸۰	۶۲	۹۵	۱۹	۵۷	۳۰	۴۷	۲۴۸	بابل
۱۴۶	۵۴	۴۰	۱۵	۱۲	۱۲	۴۵	۱۲۴	بابلسر
۳	۳	.	.	۳	۱۰	۱	۱۴	بلده
۷۸	۴۷	۳۱	۸	۱۷	۱۵	۷۰	۱۴۱	بهشهر
۲	۴	.	.	.	۴	۱۱	۱۵	بهنمیر
.	.	.	.	.	.	.	.	پایین هولار
۱۱	۹	۱	.	۱	۹	۲۸	۳۹	پل سفید
.	.	.	.	.	.	.	.	پول
۱۱۹	۴۸	۶۶	۱۰	۱۳	۹	۱۹	۱۱۷	تنکابن
۲۱	۱۳	۴	۴	۹	۱۱	۹	۳۷	جویبار
۱۴۷	۷۵	۵۰	۵	۱۴	۳۶	۸۲	۱۸۷	چالوس
۴	۵	.	.	.	۴	۱۲	۱۶	چمستان
۲۶	۴۷	۴	۳	۷	۲۳	۵۶	۹۳	خرم آباد
۱۴	۲۹	.	.	۴	۱۷	۵۵	۷۶	خلیل شهر
۴	۵	.	.	۱	۵	۱۴	۲۰	خوش رودپی
.	.	.	.	.	.	.	.	دابودشت
۱۵	۱۴	۲	۲	۳	۲	۲۱	۳۰	رامسر
۶	۷	.	.	۲	۳	۲۰	۲۵	رستمکلا
۷۳	۴۷	۱۸	۷	۴	۱۴	۶۳	۱۰۶	رویان
۸	۱۴	۱	.	۱	۷	۲۱	۳۰	رینه

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۶-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد

مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (دنباله) (فقره-هزارمترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۲	۳	۰	۰	۰	۳	۶	۹	زرگر محله .....
۲۶	۲۲	۳	۰	۶	۱۶	۴۷	۷۲	زیرآب .....
۲۹۹	۷۷	۱۳۴	۲۷	۲۲	۴۷	۱۸	۲۴۸	ساری .....
۵۱	۲۴	۱۲	۱	۳	۸	۱۸	۴۲	سرخرود .....
۵۰	۲۵	۲۲	۷	۵	۶	۱۰	۵۰	سلمان شهر .....
۵۵	۵۰	۱	۰	۱	۲	۱	۵	سورک .....
۱۱	۱۳	۱	۱	۰	۸	۲۸	۳۸	شیرگاه .....
۴۱	۳۴	۳	۰	۰	۸	۴۵	۵۶	شیروود .....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	طبقده .....
۱۳	۲۱	۰	۱	۰	۲	۴۵	۴۸	عباس آباد .....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	فرح آباد .....
۲۴	۲۵	۷	۳	۵	۵	۲۲	۴۲	فریدونکنار .....
//	//	۰	۰	۰	۰	۱	۱	فریم .....
۸۳	۴۰	۳۰	۱۲	۲۲	۱۴	۴۵	۱۲۳	قائم شهر .....
۸۹	۱۰۵	۱۴	۶	۱۵	۶۲	۱۳۶	۲۳۳	کتالم و سادات شهر ..
۱	۳	۰	۰	۰	۰	۵	۵	کوهی خیل .....
//	//	۰	۰	۰	۰	۱	۱	کیاسر .....
۱	۴	۰	۰	۰	۰	۱۲	۱۲	کجور .....
۲۶	۳۴	۷	۱	۴	۲	۴۲	۵۶	کلارآباد .....
۳۴	۴۲	۲۳	۱	۷	۸	۴۶	۸۵	کلاردشت .....
۹	۱۰	۲	۰	۱	۷	۱۸	۲۸	کیاکلا .....
۲	۴	۰	۰	۰	۳	۹	۱۲	گتاب .....
۱	//	۰	۰	۰	۲	۱	۳	گزنک .....
۲	۲	۰	۰	۱	۴	۳	۸	گلوگاه .....
۱۸	۱۹	۲	۰	۴	۱۰	۵۳	۶۹	گلوگاه <sup>(۱)</sup> .....
۵۷	۲۴	۲۳	۷	۱۸	۱۲	۱۵	۷۵	محمودآباد .....
۶	۶	۰	۰	۶	۱۳	۱	۲۰	مرزن آباد .....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مرزیکلا .....
۳۹	۴۴	۶	۹	۴	۲۰	۵۰	۸۹	نشتارود .....
۱۵	۲۷	۱۹	۴	۵	۲۲	۵۴	۱۰۴	نکا .....
۱۴	۳۱	۱۳	۱۹	۱۴	۶	۲۵	۷۷	نور .....
۱۱۴	۹۹	۴۵	۲۵	۱۳	۴۲	۵۲	۱۷۷	نوشهر .....
۷	۱	۰	۱	۱	۴	۱۷	۲۳	هادی شهر .....
۴۳	۵۴	۵	۲	۶	۱۰	۱۱۴	۱۳۷	هیچیرود .....

(۱) شهر گلوگاه از توابع شهرستان بابلی می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۷-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و

مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و اهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۸۵	...	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۰	۵۶۷۹	۴	۰	۲	۱۶۲	۵۵۱۱	۰
۱۳۹۵	۳۷۸۳	۵	۰	۸	۵۸	۳۷۱۲	۰
۱۳۹۶	۳۷۹۸	۱۴	۰	۱۹	۳۳	۳۷۳۲	۰
۱۳۹۷	۳۹۵۴	۲۲	۰	۱۴	۵۹	۳۸۵۹	۰
۱۳۹۸	۴۹۶۳	۱۱	۰	۲۶	۴۰	۴۸۸۶	۰
۱۳۹۹	۵۱۵۳	۱۸	۰	۳	۴۸	۵۰۸۴	۰
۱۴۰۰	۳۷۸۱	۱۰	۰	۴	۳۵	۳۷۳۲	۰
آستانه سرا	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آلاشت	۷	۰	۰	۰	۲	۵	۰
آمل	۳۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۲	۰
ارطه	۵	۰	۰	۰	۰	۵	۰
اکند	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امامزاده عبدالله	۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰
امیرکلا	۴۶	۰	۰	۰	۰	۴۶	۰
ایزدشهر	۱۰۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۷	۰
بابکان	۸	۰	۰	۰	۰	۸	۰
بابل	۲۴۸	۰	۰	۰	۳	۲۴۵	۰
بابلسر	۱۲۴	۱	۰	۰	۰	۱۲۳	۰
بلده	۱۴	۰	۰	۰	۲	۱۲	۰
بهشهر	۱۴۱	۰	۰	۰	۵	۱۳۶	۰
بهنمیر	۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۵	۰
پایین هولار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پل سفید	۳۹	۰	۰	۰	۰	۳۹	۰
پول	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تنکابن	۱۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۱۷	۰
جویبار	۳۷	۰	۰	۰	۱	۳۶	۰
چالوس	۱۸۷	۰	۰	۰	۰	۱۸۷	۰
چمستان	۱۶	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰
خرم آباد	۹۳	۰	۰	۰	۰	۹۳	۰
خلیل شهر	۷۶	۸	۰	۰	۱۸	۵۰	۰
خوش رودپی	۲۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۰
دابودشت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رامسر	۳۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۰
رستمکلا	۲۵	۱	۰	۰	۱	۲۳	۰
رویان	۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۰
رینه	۳۰	۰	۰	۰	۲	۲۸	۰

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۷-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و

مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
زرگرمحله	۹	.	.	.	.	۹	.
زیرآب	۷۲	.	.	.	.	۷۲	.
ساری	۲۴۸	.	.	.	.	۲۴۸	.
سرخرود	۴۲	.	.	.	.	۴۲	.
سلمان شهر	۵۰	.	.	.	.	۵۰	.
سورک	۵	.	.	.	.	۵	.
شیرگاه	۳۸	.	.	.	.	۳۸	.
شیرود	۵۶	.	.	.	.	۵۶	.
طبقة	.	.	.	.	.	.	.
عباس آباد	۴۸	.	.	.	.	۴۸	.
فرح آباد	.	.	.	.	.	.	.
فریدونکنار	۴۲	.	.	.	.	۴۲	.
فریم	۱	.	.	.	.	۱	.
قائم شهر	۱۲۳	.	.	.	.	۱۲۳	.
کتالم و سادات شهر	۲۳۳	.	.	.	.	۲۳۳	.
کوهی خیل	۵	.	.	۳	.	۲	.
کیاسر	۱	.	.	.	.	۱	.
کجور	۱۲	.	.	.	.	۱۲	.
کلارآباد	۵۶	.	.	.	.	۵۶	.
کلاردشت	۸۵	.	.	.	.	۸۵	.
کیاکلا	۲۸	.	.	.	۱	۲۷	.
گتاب	۱۲	.	.	۱	.	۱۱	.
گزنک	۳	.	.	.	.	۳	.
گلوگاه	۸	.	.	.	.	۸	.
گلوگاه <sup>(۱)</sup>	۶۹	.	.	.	.	۶۹	.
محمودآباد	۷۵	.	.	.	.	۷۵	.
مرزن آباد	۲۰	.	.	.	.	۲۰	.
مرزیکلا	.	.	.	.	.	.	.
نشتارود	۸۹	.	.	.	.	۸۹	.
نکا	۱۰۴	.	.	.	.	۱۰۴	.
نور	۷۷	.	.	.	.	۷۷	.
نوشهر	۱۷۷	.	.	.	.	۱۷۷	.
هادی شهر	۲۳	.	.	.	.	۲۳	.
هچیرود	۱۳۷	.	.	.	.	۱۳۷	.

(۱) شهر گلوگاه از توابع شهرستان بابل می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۸-۱- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و

بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی
.....۱۳۸۵	۱۲۶۰۶	۱۱۸۲۱	۱۱۵۴۸	۱۵۹
.....۱۳۹۰	۲۴۳۶۵	۲۳۳۲۳	۲۱۲۳۲	۲۰۷۰
.....۱۳۹۵	۱۲۳۱۱	۱۲۹۴۴	۱۲۹۱۱	۱۳
..... ۱۳۹۶	۱۳۱۹۰	۱۲۸۴۳	۱۲۴۷۱	۱۲۹
..... ۱۳۹۷	۱۲۵۶۵	۱۲۲۸۴	۱۲۱۰۲	۹
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۱۰	۱۶۰۷۸	۱۶۰۵۴	۲۱
..... ۱۳۹۹	۱۷۷۱۲	۱۷۰۸۱	۱۷۰۴۷	.
..... ۱۴۰۰	۱۵۷۰۷	۱۵۰۱۱	۱۴۵۳۶	۷
..... آستانه سرا	.	.	.	.
..... آلاشت	۱۲	۱۲	۱۲	.
..... آمل	۱۷۷۰	۱۶۷۲	۱۶۷۲	.
..... ارطه	۶	۶	۶	.
..... اکند	.	.	.	.
..... امامزاده عبدالله	۲۰	۲۰	۲۰	.
..... امیرکلا	۱۳۴	۱۳۴	۱۳۴	.
..... ایزدشهر	۳۰۴	۳۰۴	۳۰۴	.
..... بابکان	۱۵	۱۵	۱۵	.
..... بابل	۱۱۵۰	۱۱۵۰	۱۱۵۰	.
..... بابلسر	۸۱۷	۸۱۷	۸۱۷	.
..... بلده	۳۰	۳۰	۳۰	.
..... بهشهر	۴۹۰	۴۹۰	۴۹۰	.
..... بهنمیر	۲۵	۲۵	۲۵	.
..... پایین هولار	.	.	.	.
..... پل سفید	۶۰	۵۹	۵۹	.
..... پول	.	.	.	.
..... تنکابن	۷۷۶	۷۷۶	۷۷۶	.
..... جویبار	۱۴۹	۱۴۵	۱۴۵	.
..... چالوس	۱۰۶۷	۹۲۸	۹۲۸	.
..... چمستان	۳۴	۳۴	۳۴	.
..... خرم آباد	۱۹۰	۱۸۸	۱۸۸	.
..... خلیل شهر	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	.
..... خوش رودپی	۴۵	۳۹	۳۹	.
..... دابودشت	.	.	.	.
..... رامسر	۵۹	۵۹	۵۹	.
..... رستمکلا	۳۹	۳۹	۳۹	.
..... رویان	۳۱۸	۳۱۸	۳۱۸	.
..... رینه	۴۴	۴۴	۴۴	.

۱۰- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و

بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
...	...	...	...	.....۱۳۸۵
۷	.	۱۰۳۵	۱۰۴۲	.....۱۳۹۰
۲	.	۳۶۵	۳۶۷	.....۱۳۹۵
.	.	۳۴۷	۳۴۷	..... ۱۳۹۶
.	.	۲۸۱	۲۸۱	..... ۱۳۹۷
.	.	۶۳۲	۶۳۲	..... ۱۳۹۸
.	.	۶۳۱	۶۳۱	..... ۱۳۹۹
.	۹	۶۸۷	۶۹۶	..... ۱۴۰۰
.	.	.	.	..... آستانه سرا
.	.	.	.	..... آلاشت
.	.	۹۸	۹۸	..... آمل
.	.	.	.	..... ارطه
.	.	.	.	..... اکند
.	.	.	.	..... امامزاده عبدالله
.	.	.	.	..... امیرکلا
.	.	.	.	..... ایزدشهر
.	.	.	.	..... بابکان
.	.	.	.	..... بابل
.	.	.	.	..... بابلسر
.	.	.	.	..... بلده
.	.	.	.	..... بهشهر
.	.	.	.	..... بهنمیر
.	.	.	.	..... پایین هولار
.	.	۱	۱	..... پل سفید
.	.	.	.	..... پول
.	.	.	.	..... تنکابن
.	.	۴	۴	..... جویبار
.	.	۱۳۹	۱۳۹	..... چالوس
.	.	.	.	..... چمستان
.	.	۲	۲	..... خرم آباد
.	.	.	.	..... خلیل شهر
.	.	۶	۶	..... خوش رودپی
.	.	.	.	..... دابودشت
.	.	.	.	..... رامسر
.	.	.	.	..... رستمکلا
.	.	.	.	..... رویان
.	.	.	.	..... رینه

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و

بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

احداث بنا				افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
.	.	۱۷	۱۷	۱۷	زرگر محله .....
.	.	۱۴۰	۱۴۰	۱۷۷	زیرآب .....
.	.	۲۰۱۵	۲۰۱۵	۲۰۴۴	ساری .....
.	.	۲۸۸	۲۸۸	۲۸۸	سرخرود .....
.	.	۲۸۲	۲۸۲	۴۰۵	سلمان شهر .....
۴۶۸	.	۱۰	۴۷۸	۴۷۸	سورک .....
.	.	۶۵	۶۵	۶۵	شیرگاه .....
.	.	۱۴۸	۱۴۸	۲۳۸	شیروود .....
.	.	.	.	.	طبقة .....
.	.	۵۴	۵۴	۵۴	عباس آباد .....
.	.	.	.	.	فرح آباد .....
.	.	۱۱۱	۱۱۱	۲۰۶	فریدونکنار .....
.	.	۱	۱	۱	فریم .....
.	.	۴۶۵	۴۶۵	۴۶۷	قائم شهر .....
.	.	۴۷۹	۴۷۹	۴۷۹	کتالم و سادات شهر .....
.	.	۹	۹	۹	کوهی خیل .....
.	.	۱	۱	۱	کیاسر .....
.	.	۱۶	۱۶	۱۶	کجور .....
.	.	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	کلارآباد .....
.	.	۲۳۴	۲۳۴	۲۳۴	کلاردشت .....
.	.	۶۳	۶۳	۶۳	کیاکلا .....
.	.	۲۳	۲۳	۲۳	گتاب .....
.	.	۵	۵	۵	گزنک .....
.	.	۲۵	۲۵	۲۵	گلوگاه .....
.	.	۱۲۸	۱۲۸	۱۲۸	گلوگاه <sup>(۱)</sup> .....
.	.	۲۹۸	۲۹۸	۳۰۸	محمودآباد .....
.	.	۴۸	۴۸	۴۸	مرزن آباد .....
.	.	.	.	.	مرزیکلا .....
.	.	۲۱۶	۲۱۶	۲۱۶	نشتارود .....
.	.	۳۲۵	۳۲۵	۳۲۵	نکا .....
.	.	۳۲۵	۳۲۵	۳۲۵	نور .....
.	۷	۹۶۸	۹۷۵	۱۰۰۹	نوشهر .....
.	.	۳۳	۳۳	۳۳	هادی شهر .....
.	.	۲۱۰	۲۱۰	۲۳۶	هچیرود .....

۱۰- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و

بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
.	.	.	.	زرگر محله .....
.	.	۳۷	۳۷	زیرآب .....
.	.	۲۹	۲۹	ساری .....
.	.	.	.	سرخرود .....
.	.	۱۲۳	۱۲۳	سلمان شهر .....
.	.	.	.	سورک .....
.	.	.	.	شیرگاه .....
.	.	۹۰	۹۰	شیروود .....
.	.	.	.	طبقده .....
.	.	.	.	عباس آباد .....
.	.	.	.	فرح آباد .....
.	.	۹۵	۹۵	فریدونکنار .....
.	.	.	.	فریم .....
.	.	۲	۲	قائم شهر .....
.	.	.	.	کتالم و سادات شهر ..
.	.	.	.	کوهی خیل .....
.	.	.	.	کیاسر .....
.	.	.	.	کجور .....
.	.	.	.	کلارآباد .....
.	.	.	.	کلاردشت .....
.	.	.	.	کیاکلا .....
.	.	.	.	گناب .....
.	.	.	.	گزنک .....
.	.	.	.	گلوگاه .....
.	.	.	.	گلوگاه <sup>(۱)</sup> .....
.	.	۱۰	۱۰	محمودآباد .....
.	.	.	.	مرزن آباد .....
.	.	.	.	مرزیکلا .....
.	.	.	.	نشتارود .....
.	.	.	.	نکا .....
.	.	.	.	نور .....
.	۹	۲۵	۳۴	نوشهر .....
.	.	.	.	هادی شهر .....
.	.	۲۶	۲۶	هچیرود .....

(۱) شهر گلوگاه از توابع شهرستان بابل می‌باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران، (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.



۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
..... ۱۳۸۵	۵۱۰۶	۱۰۹۶	۶۷۱	۲۰۲۵	۱۸۵۹۴۶۷	۳۲۹۹۶۳۵
..... ۱۳۹۰	۷۱۰۶	۱۴۵۴	۹۱۷	۳۵۴۲	۵۶۶۶۳۷۷	۱۱۷۸۰۶۲۴
..... ۱۳۹۵	۳۴۲۷	۱۵۴۸	۶۴۷	۲۲۵۲	۱۳۴۹۰۹۴۱	۲۱۸۶۹۹۸۱
..... ۱۳۹۶	۴۱۶۹	۹۰۸	۶۱۷	۲۲۶۴	۱۰۰۰۱۲۳۱	۲۱۱۱۷۶۶۶
..... ۱۳۹۷	۴۱۰۵	۸۸۳	۶۱۶	۲۷۰۲	۱۸۷۶۸۶۵۴	۳۵۲۶۱۷۵۱
..... ۱۳۹۸	۳۷۸۸	۱۰۰۷	۶۲۱	۲۵۵۵	۳۰۴۰۶۰۶۳	۵۰۸۱۶۳۶۱
..... ۱۳۹۹	۴۶۴۰	۱۱۴۹	۷۷۴	۳۹۴۴	۹۰۳۹۳۷۲۳	۱۵۹۱۹۵۲۰۴
..... ۱۴۰۰	۳۷۸۳	۹۷۳	۶۴۸	۳۲۱۳	۱۱۶۳۰۹۱۰۷	۲۲۹۳۴۹۴۲۰
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۵	۴۲۹۳	۷۸۰	۴۹۱	۱۵۸۳	۱۲۵۲۹۷۹	۲۴۷۷۲۰۵
..... ۱۳۹۰	۶۳۲۷	۱۲۴۶	۷۹۴	۳۱۶۷	۴۶۳۶۹۸۲	۱۰۴۲۷۹۶۰
..... ۱۳۹۵	۲۹۰۹	۵۳۴	۳۶۰	۱۴۷۴	۷۰۸۳۲۲۹	۱۳۳۰۶۰۰۸
..... ۱۳۹۶	۳۶۷۹	۶۶۶	۴۶۰	۱۸۷۳	۷۸۳۹۴۰۰	۱۷۳۰۳۴۶۴
..... ۱۳۹۷	۳۸۲۹	۷۱۹	۵۲۹	۲۳۰۱	۱۳۰۰۷۲۶۰	۲۹۳۰۲۱۱۳
..... ۱۳۹۸	۳۰۷۸	۷۱۴	۴۴۷	۲۰۳۷	۲۳۰۲۵۷۳۵	۳۹۷۲۴۱۸۷
..... ۱۳۹۹	۳۹۰۱	۸۳۶	۶۰۹	۳۲۳۶	۶۱۹۳۱۳۷۱	۱۲۶۷۱۲۶۹۴
..... ۱۴۰۰	۳۲۷۵	۷۲۶	۵۲۳	۲۷۵۰	۹۴۹۸۰۲۲۳	۱۹۵۶۹۵۱۱۱
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۵	۳۶۹	۲۳۶	۱۲۴	۲۰۷	۳۳۰۴۴۵	۴۰۵۴۰۸
..... ۱۳۹۰	۲۸۸	۱۳۲	۶۴	۱۲۳	۳۵۹۱۹۶	۴۷۷۶۹۰
..... ۱۳۹۵	۱۲۴	۹۳۲	۲۲۰	۴۲۴	۴۵۲۰۹۰۵	۵۴۰۵۹۱۲
..... ۱۳۹۶	۱۲۶	۱۸۳	۱۱۰	۱۵۷	۷۵۷۰۹۴	۱۳۹۵۱۵۹
..... ۱۳۹۷	۱۴۷	۱۲۹	۵۹	۲۱۴	۴۵۲۰۶۴۱	۳۰۶۴۴۰۵
..... ۱۳۹۸	۴۱۱	۲۳۹	۱۲۷	۲۴۷	۴۸۲۸۵۴۱	۴۷۵۹۵۷۱
..... ۱۳۹۹	۳۴۸	۲۲۶	۹۶	۳۵۲	۱۷۰۵۷۲۸۶	۱۶۲۹۳۱۰۶
..... ۱۴۰۰	۳۲۲	۲۰۷	۹۶	۳۰۳	۱۵۲۳۰۸۰۶	۲۳۲۹۷۲۸۱
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۵	۴۴۴	۸۰	۵۶	۲۳۵	۲۷۶۰۴۳	۴۱۷۰۲۲
..... ۱۳۹۰	۴۹۱	۷۶	۵۹	۲۵۲	۶۷۰۱۹۹	۸۷۴۹۷۴
..... ۱۳۹۵	۳۹۴	۸۲	۶۷	۳۵۴	۱۸۸۶۸۰۷	۳۱۵۸۰۶۱
..... ۱۳۹۶	۳۶۴	۵۹	۴۷	۲۳۴	۱۴۰۴۷۳۷	۲۴۱۹۰۴۳
..... ۱۳۹۷	۱۲۹	۳۵	۲۸	۱۸۷	۱۲۴۰۷۵۳	۲۸۹۵۲۳۳
..... ۱۳۹۸	۲۹۹	۵۴	۴۷	۲۷۱	۲۵۵۱۷۸۷	۶۳۳۲۶۰۳
..... ۱۳۹۹	۳۹۱	۸۷	۶۹	۳۵۶	۱۱۴۰۵۰۶۶	۱۶۱۸۹۴۰۴
..... ۱۴۰۰	۱۸۶	۳۹	۲۹	۱۶۰	۶۰۹۸۰۷۸	۱۰۳۵۷۰۲۸

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
.....	۵۳۲۰	۱۰۷۴	۶۶۴	۲۳۵۸	۴۱۶۰۷۳۶	۳۵۴۶۶۴۹
.....	۵۳۷۰	۱۱۰۲	۶۹۹	۲۴۵۱	۴۶۹۴۳۰۱	۷۸۳۰۹۱۴
.....	۴۳۴۳	۷۸۴	۵۴۱	۲۲۶۷	۱۳۴۱۲۰۴۲	۱۷۶۷۲۲۶۶
.....	۲۱۷۹	۷۱۱	۴۳۶	۱۷۲۴	۷۹۵۳۷۰۹	۱۵۷۶۱۵۲۵
.....	۴۱۲۳	۱۰۴۲	۷۱۸	۲۸۶۶	۲۳۸۱۰۰۲۳	۲۸۸۵۴۵۶۰
.....	۴۷۶۹	۹۱۲	۶۲۶	۲۴۵۷	۲۶۵۹۶۶۱۴	۳۱۰۴۸۶۶۱
.....	۳۴۸۱	۸۳۸	۵۸۸	۲۵۲۳	۴۷۲۰۱۱۷۲	۵۲۲۴۴۳۹۲
.....	<b>۶۱۳۰</b>	<b>۹۶۷</b>	<b>۶۳۵</b>	<b>۲۸۰۹</b>	<b>۱۳۳۹۳۱۷۳۳</b>	<b>۹۰۶۷۰۸۶۵</b>
<b>ساختمان مسکونی</b>						
.....	۴۶۴۲	۹۴۹	۵۹۰	۲۱۰۴	۲۲۴۴۴۷۰	۳۱۶۰۱۶۳
.....	۴۷۷۸	۸۶۸	۵۷۵	۲۱۲۶	۳۶۴۸۰۴۷	۶۷۶۹۸۶۴
.....	۳۰۳۰	۵۷۷	۴۰۴	۱۶۸۳	۶۲۳۵۳۳۳	۱۲۶۲۰۰۴۰
.....	۱۸۷۱	۴۱۹	۲۷۵	۱۳۳۵	۵۵۲۹۹۶۱	۱۲۰۳۹۸۷۶
.....	۳۴۶۷	۷۴۸	۵۴۲	۲۳۱۵	۱۳۸۷۵۶۶۵	۲۳۱۷۶۳۱۷
.....	۴۰۵۰	۷۵۸	۵۱۹	۲۰۹۲	۲۰۹۲۴۷۵۶	۲۶۱۰۶۲۴۲
.....	۳۱۰۱	۶۱۸	۴۷۵	۲۲۲۵	۴۰۱۷۳۲۴۷	۴۶۳۶۷۱۶۸
.....	<b>۳۴۳۸</b>	<b>۷۲۶</b>	<b>۵۰۰</b>	<b>۲۳۲۷</b>	<b>۹۷۳۳۳۳۲۹</b>	<b>۷۶۰۴۲۲۴۵</b>
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
.....	۲۴۱	۵۶	۲۴	۴۷	۱۶۶۶۷۹۸	۷۵۷۴۱
.....	۲۱۹	۱۸۸	۸۵	۱۵۲	۷۱۶۱۰۴	۵۰۶۰۰۰
.....	۹۳۹	۱۳۰	۷۷	۲۵۸	۵۸۴۸۹۳۱	۲۸۱۸۱۷۹
.....	۱۶۶	۲۵۷	۱۳۳	۱۹۵	۱۳۶۳۹۹۶	۱۵۸۸۸۸۴
.....	۲۶۲	۲۳۲	۱۲۸	۳۰۹	۸۲۰۹۹۲۸	۳۳۲۸۱۲۰
.....	۳۸۹	۹۳	۶۰	۱۴۱	۳۴۴۴۴۴۶	۲۲۲۱۱۹۷
.....	۱۱۳	۱۷۳	۷۵	۱۴۲	۲۵۴۷۶۱۰	۳۱۳۱۶۰۴
.....	<b>۶۰۹</b>	<b>۱۶۸</b>	<b>۸۲</b>	<b>۲۱۸</b>	<b>۲۵۴۲۴۵۶۲</b>	<b>۵۹۶۷۲۸۶</b>
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
.....	۴۳۷	۶۹	۵۰	۲۰۷	۲۴۹۴۶۸	۳۱۰۷۴۵
.....	۳۷۳	۴۶	۳۹	۱۷۳	۳۳۰۱۵۰	۵۵۵۰۵۰
.....	۳۷۴	۷۷	۶۰	۳۲۶	۱۳۳۷۷۷۸	۲۲۳۴۰۴۷
.....	۱۴۲	۳۵	۲۸	۱۹۴	۱۰۵۹۷۵۲	۲۱۳۲۷۶۵
.....	۳۹۴	۶۲	۴۸	۲۴۲	۱۷۲۴۴۳۰	۲۳۵۰۱۲۳
.....	۳۳۰	۶۱	۴۷	۲۲۴	۲۲۲۷۴۱۲	۲۷۲۱۲۲۲
.....	۲۶۷	۴۷	۳۸	۱۵۶	۴۴۸۰۳۱۵	۲۷۴۵۶۲۰
.....	<b>۲۸۴</b>	<b>۷۳</b>	<b>۵۴</b>	<b>۲۶۴</b>	<b>۱۱۱۸۳۸۴۲</b>	<b>۸۶۶۱۳۱۶</b>

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ ————— ۱۰- ساختمان و مسکن

۱۰-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
.....۱۳۸۵	۴۰۵۳۷۳۱	۹۴۷۳۷۳	۲۴۱۱۷۰۸	۶۹۴۶۵۰
.....۱۳۹۰	۱۲۵۱۷۰۹۳	۳۲۷۰۷۸۹	۷۴۸۷۸۱۷	۱۷۵۸۴۸۷
.....۱۳۹۵	۲۵۹۹۷۷۴۸	۵۴۸۲۴۳۲	۱۵۸۵۵۹۵۷	۴۶۵۹۳۵۹
..... ۱۳۹۶	۲۳۷۲۳۳۰۰	۵۸۸۹۲۳۵	۱۴۹۱۰۳۱۲	۲۹۲۳۷۵۳
..... ۱۳۹۷	۳۶۸۵۷۴۵۶	۹۱۷۰۸۱۹	۲۰۰۶۵۱۲۷	۷۶۲۱۵۱۰
..... ۱۳۹۸	۴۴۱۵۸۹۹۳	۹۴۹۱۰۳۴	۲۴۰۲۹۴۹۷	۱۰۶۳۸۴۶۲
..... ۱۳۹۹	۱۲۴۴۹۰۵۲۳	۳۷۰۲۴۳۴۵	۶۴۴۴۷۲۲۴	۲۳۰۱۸۹۵۴
..... ۱۴۰۰	۱۷۳۷۴۰۰۸۷	۳۹۱۰۶۸۲۴	۱۰۰۹۶۷۸۶۴	۳۳۶۶۵۳۹۸

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای

مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان
..... ۱۳۸۵	۱۶۹۶۵	۱۳۵	۱۵۰۳۹۷۳
..... ۱۳۹۰	۱۵۸۵۶	۱۴۳	۳۱۹۴۷۶۶
.....۱۳۹۵	۱۲۳۱۴	۱۶۰	۷۴۹۸۲۹۸
..... ۱۳۹۶	۹۲۸۱	۱۶۲	۹۰۱۹۱۴۲
..... ۱۳۹۷	۱۴۱۶۹	۱۷۸	۱۰۰۰۹۸۷۸
..... ۱۳۹۸	۱۳۸۸۷	۱۶۵	۱۲۴۸۰۰۱۰
..... ۱۳۹۹	۱۳۸۱۰	۱۷۱	۲۰۸۳۸۱۴۸
..... ۱۴۰۰	۱۴۷۳۸	۱۷۴	۳۲۲۷۶۴۵۷

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان

مازندران (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	.....۱۳۸۵
...	...	۳۰۱۶۰۰۰	۱۲۰۶۴	.....۱۳۹۰
۵۹۲۰۰	۳۳	۱۶۱۵۲۰۰	۲۶۹۲	.....۱۳۹۵
۶۳۱۳۴	۲۸	۴۰۱۷۰۰	۶۱۸	..... ۱۳۹۶
۵۳۵۵۳	۲۲	۱۳۵۵۰۰۰	۱۳۵۵	..... ۱۳۹۷
۴۹۷۰۵	۲۹	۱۰۹۳۵۰۰	۸۱۰	..... ۱۳۹۸
۷۶۶۲۹	۱۲	۱۴۲۲۳۰۰	۸۶۲	..... ۱۳۹۹
۱۱۸۸۶۳	۷	...	...	..... ۱۴۰۰

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	...	...	.....۱۳۸۵
...	...	...	...	...	...	.....۱۳۹۰
۱۲۰۰	۳	...	...	۲۶۹۰۰۰	۵	.....۱۳۹۵
۹۰۵۷	۲۳	...	...	۳۰۰۰۰۰	۵	..... ۱۳۹۶
۵۱۴۸	۱۳	...	...	...	...	..... ۱۳۹۷
۱۲۴۰۰۰	۱۵	...	...	...	...	..... ۱۳۹۸
۸۰۰۰۰	۸	...	...	...	...	..... ۱۳۹۹
۹۵۰۰۰	۱۲	...	...	...	...	..... ۱۴۰۰

ماخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۴-۱۰- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

(هزار مترمربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۳۰	۳۷	۱۷۳	۲۰۷۱	۱۳۸۵
۵۰۹	۱۴	۶۵	۷۸۰	۱۳۹۰
۴۷	۴۶	۱۹	۱۵۹	۱۳۹۵
۱۹	۱۰	۲۳	۲۳۲	۱۳۹۶
۲۰	۱۶	۲۰	۲۶۲	۱۳۹۷
۱۹	۳۴	۴۳	۳۷۳	۱۳۹۸
۱۲	۳۱	۲۵	۵۹	۱۳۹۹
۱۷	۱۶	۷	۱۵	۱۴۰۰
۰	۰	۰	۰	آمل
۱	۴	۳	۲	بابل
۰	۰	۰	۰	بابلسر
۱	۱	۱	۳	بهشهر
۰	۰	۱	۲	تنکابن
۳	۱	۰	۰	جویبار
۰	۰	۰	۰	چالوس
۶	۵	۰	۰	رامسر
۰	۰	۰	۰	ساری
۰	۰	۰	۰	سوادکوه
۰	۰	//	۱	سوادکوه شمالی
۰	۰	۰	۰	سیمرغ
۰	۰	۰	۰	عباس آباد
۶	۳	۰	۰	فریدونکنار
۰	۰	۰	۰	قائمشهر
۰	۰	۲	۵	کلاردشت
۰	۰	۰	۰	گلوگاه
۰	۰	۰	۰	محمودآباد
۰	۰	۰	۰	میاندورود
//	۲	//	۲	نکا
۰	۰	۰	۰	نور
۰	۰	۰	۰	نوشهر

ماخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران.

۱۰- ساختمان و مسکن - سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
۱۳۸۵	۱۴۰	۲۳۲۹۰	۲۸۳۰	۲۹۷۳۰
۱۳۹۰	۳۲۵	۴۰۱۹۲	۶۲۶۶	۵۷۰۸۱
۱۳۹۵	۳۴۱	۴۲۹۹۱	۷۱۰۸	۶۰۰۳۰
۱۳۹۶	۳۳۸	۴۲۹۰۸	۶۹۷۰	۵۶۷۸۹
۱۳۹۷	۳۳۸	۴۰۸۲۱	۸۸۲۵	۵۲۶۶۳
۱۳۹۸	۳۳۸	۴۰۵۳۸	۸۶۰۱	۵۴۱۴۲
۱۳۹۹	۳۴۸	۵۱۸۷	۸۶۴۵	۵۸۱۴۱
۱۴۰۰	۳۵۵	۲۶۴۵	۸۸۴۲	۲۷۷۶۸۱

ماخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مازندران.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای

مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر ساری (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۵	۲۳۰۷	...
۱۳۹۰	۲۱۹۰	۴۸۳۴
۱۳۹۵	۳۴۴۶	۸۱۳۷
۱۳۹۶	۳۸۹۶	۹۱۳۰
۱۳۹۷	۵۳۸۸	۱۲۰۶۶
۱۳۹۸	۸۶۸۳	۲۲۱۹۹
۱۳۹۹	۱۸۴۹۷	۴۶۱۷۱
۱۴۰۰	۳۰۰۱۵	۷۶۵۲۶

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ ————— ۱۰- ساختمان و مسکن  
 ۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های  
 معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی در شهر ساری (ریال)

اجاره بها	سال
۰۰۰	۱۳۸۵
۲۹۰۱۳	۱۳۹۰
۵۳۴۱۳	۱۳۹۵
۵۹۱۰۷	۱۳۹۶
۷۰۴۱۱	۱۳۹۷
۸۶۷۹۶	۱۳۹۸
۱۲۸۰۳۸	۱۳۹۹
۲۰۲۶۷۲	۱۴۰۰

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).  
 -مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۸-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵	۵۱۹۴۶۸	۴۷۷۵۰۸	۳۶۴۸۲	۵۴۷۸	۰۰۰	۰
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>	۷۴۰۰۸۹	۷۰۲۳۶۱	۳۳۸۰۵	۳۲۳۲	۶۹۱	۰
آبان ۱۳۹۰	۹۱۳۳۱۶	۸۹۴۵۱۸	۱۶۷۰۵	۱۴۴۴	۲۹۳	۳۵۶
آبان ۱۳۹۵	۱۰۵۵۵۶۴	۱۰۴۵۳۵۱	۹۶۵۰	۵۲۳	۴۰	۰
نقاط شهری	۶۱۱۴۴۳	۶۰۵۹۷۵	۵۱۵۳	۲۹۰	۲۵	۰
نقاط روستایی	۴۴۴۱۲۱	۴۳۹۳۷۶	۴۴۹۷	۲۳۳	۱۵	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.  
 ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۰- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن<sup>(۱)</sup> در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل

سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵ .....	۲۴۱۶۵۹۲	۱۳۸۱۲۴۷	۱۰۴۲۹۰	۶۰۹۳۵۸	۷۴۳۷۵	۲۱۰۴۳۳	۱۰۷۷۱	۲۶۱۱۸
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۳)</sup> ..	۷۸۳۰۶۰	۵۹۳۰۳۳	۲۲۷۶۱	۱۲۶۱۷۴	۱۰۵۶۹	۲۵۱۷۲	۲۵۲۱	۲۸۳۰
آبان ۱۳۹۰ .....	۹۳۰۵۰۸	۶۳۸۸۸۱	۴۸۰۷۱	۱۷۸۰۳۲	۷۶۰۵	۴۸۷۰۱	۴۱۶۸	۵۰۵۰
<b>آبان ۱۳۹۵ .....</b>	<b>۱۰۶۶۳۹۰</b>	<b>۷۶۱۵۹۶</b>	-	<b>۲۳۳۹۹۲</b>	-	-	<b>۶۹۳۵۵</b>	<b>۱۴۴۷</b>
نقاط شهری ....	۶۱۷۲۶۰	۳۹۳۸۶۰	-	۱۸۰۱۵۱	-	-	۴۲۴۲۴	۸۲۵
نقاط روستایی ..	۴۴۹۱۳۰	۳۶۷۷۳۶	-	۵۳۸۴۱	-	-	۲۶۹۳۱	۶۲۲

(۱) اطلاعات سال های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰، ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر. م).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.



سالنامه آماری استان مازندران ۱۴۰۰ - ۱۰ - ساختمان و مسکن  
 ۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در

نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان .....	۷۴۰۰۸۹	۷۴۲۱۹	۱۹۵۲۱۳	۴۶۷۶۴۳	۱۳۰۹۶۹	۱۵۵۰۷۶
نقاط شهری .....	۴۰۱۴۷۶	۶۰۹۹۹	۱۳۷۷۰۰	۲۰۰۴۶۵	۷۲۷۱۲	۶۱۷۲۸
نقاط روستایی .....	۳۳۸۶۱۳	۱۳۲۲۰	۵۷۵۱۳	۲۶۷۱۷۸	۵۸۲۵۷	۹۳۳۴۸
<b>آبان ۱۳۹۰</b>						
کل استان .....	۹۱۳۳۱۶	۶۹۸۵۳	۳۳۳۷۷۹	۵۰۵۵۱۵	۱۳۷۶۱۴	۱۹۰۶۳۰
نقاط شهری .....	۵۰۶۱۸۶	۵۳۲۱۳	۲۲۷۱۹۶	۲۲۳۱۷۱	۸۳۷۷۴	۷۱۸۰۹
نقاط روستایی .....	۴۰۷۱۳۰	۱۶۶۴۰	۱۰۶۵۸۳	۲۸۲۳۴۴	۵۳۸۴۰	۱۱۸۸۱۱
<b>آبان ۱۳۹۵</b>						
کل استان .....	۱۰۵۵۵۶۴	۱۰۰۶۷۰	۴۸۷۳۶۷	۴۶۵۲۸۳	۱۳۹۱۱۸	۱۷۳۸۵۷
نقاط شهری .....	۶۱۱۴۴۳	۷۴۸۵۳	۳۲۵۵۹۴	۲۰۹۶۹۱	۷۱۰۰۹	۶۹۹۷۵
نقاط روستایی .....	۴۴۴۱۲۱	۲۵۸۱۷	۱۶۱۷۷۳	۲۵۵۵۹۲	۵۸۱۰۹	۱۰۳۸۸۲

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر		اظهار نشده
					سایر	اظهار نشده	
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>							
کل استان .....	۳۷۷۶۷	۲۶۰۵	۲۸۲۱۸	۱۳۰۶۰	۱۱۱۸	۰	۳۰۱۴
نقاط شهری .....	۱۴۵۵۲	۳۶۹	۴۱۴۱	۲۵۸۶	۴۰۴	۰	۲۳۱۲
نقاط روستایی .....	۱۳۲۱۵	۲۲۳۶	۲۴۰۷۷	۹۴۷۴	۷۱۴	۰	۷۰۲
<b>آبان ۱۳۹۰</b>							
کل استان .....	۴۴۳۰۹	۲۴۳۱	۲۰۶۹۹	۱۸۴۱۹	۱۱۸۱	۵۴۶۴	۴۱۶۹
نقاط شهری .....	۲۲۸۲۵	۳۹۳	۲۸۵۳	۳۴۷۹	۳۵۱	۳۲۱۲	۲۶۰۶
نقاط روستایی .....	۲۱۴۸۴	۲۰۳۸	۱۷۸۴۶	۱۴۹۴۰	۸۳۰	۲۲۵۲	۱۵۶۳
<b>آبان ۱۳۹۵</b>							
کل استان .....	۴۱۹۹۳	۱۷۰۰	۱۶۱۷۴	۱۳۱۰۹	۱۳۲۶۱	۰	۲۲۴۴
نقاط شهری .....	۲۱۵۱۹	۳۳۰	۳۶۸۵	۳۵۲۸	۶۱۵۸	۰	۱۳۰۵
نقاط روستایی .....	۲۰۴۷۴	۱۳۷۰	۱۲۴۸۹	۹۵۸۱	۷۱۰۳	۰	۹۳۹

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

