



۱۰

ساختمان و مسکن

مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و بناهای مسکونی موجود می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را دربر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور به وسیله مرکز آمار گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران با انجام طرح آمارگیری جمع‌آوری و منتشر می‌شود که از سال ۱۳۶۲ نتایج آن به صورت استانی را شامل می‌شود. در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد. آمارهای فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در این فصل توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارائه می‌شود که نیجه طرح آمارگیری مذکور است.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۵ و در نقاط روستایی برای سال‌های ۱۳۷۹، ۱۳۸۰، ۱۳۸۱ و ۱۳۸۲ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران آمارهای زمین‌های واگذار شده و احداثی دولتی را به روش ثبتی جمع‌آوری و در این فصل ارائه شده است.

آمار واحدهای مسکونی موجود، از نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ که توسط مرکز آمار ایران ارائه شده، استخراج شده است. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی، اطلاعات استان تهران آن تنها برای شهر تهران است و از سال ۱۳۸۸ با اقتباس از معاملات ثبت شده در سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور و تعدیل داده‌های پرت، توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است. ضمناً آمار شرکت‌های تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان به صورت ثبتی ارائه شده است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمانی: جوازی که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذی‌صلاح برای ساخت ساختمان یا افزایش بنا صادر می‌شود. **ساختمان:** سازه ثابت، مسقف و محصور است که کاملاً به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای هم‌جوار مجزا شده و حداقل دارای یک اتاق یا فضای دیگر است و به منظور سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

مساحت زمین ساختمان: مساحت قطعه زمینی که ساختمان در آن احداث شده است.

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۱ بیش از ۱۲ هزار فقره پروانه ساختمانی با ۱۳/۴ میلیون مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌های استان تهران صادر شده که نسبت به سال قبل به ترتیب، ۱۳/۶ و ۰/۹ درصد افزایش یافته است. ۸۷ درصد از پروانه‌های صادر شده توسط شهرداری‌های استان مربوط به احداث ساختمان مسکونی است. در مجموع حدود ۷۲ هزار واحد مسکونی با مساحت زیربنا متوسط ۱۴۵ مترمربع در پروانه‌های صادره توسط شهرداری‌های استان پیش بینی شده است. ۴۶ درصد از پروانه‌های ساختمانی صادره در استان تهران و همچنین ۶۰ درصد از واحدهای مسکونی تعیین شده مربوط به شهر تهران می‌باشد.

در سال ۱۴۰۱ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده ۱۱۱۳/۴ هزار میلیارد ریال بوده که ۲۶ درصد نسبت به سال قبل از آن افزایش داشته است.

در سال ۱۴۰۱ متوسط هزینه ساخت یک مترمربع ساختمان مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در استان تهران ۶۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال گذشته ۵۴ درصد افزایش یافته است.

در سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک مترمربع زیربنا واحد مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۴۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل ۴۰ درصد افزایش یافته است. همچنین در این سال، متوسط قیمت اجاره‌بهای ماهانه به ازای هر یک مترمربع زیربنا واحد مسکونی در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی ۸۹۰ هزار ریال بوده که نسبت به سال گذشته ۴۱ درصد افزایش نشان می‌دهد.

زمین بایر: زمینی که سابقه احیاء دارد ولی به علت اعراض و عدم بهره‌برداری برای مدت ۵ سال متوالی بدون عذر موجه متروک مانده است.

واحد مسکونی: مکانی که خانوار در آن سکونت می‌کند یا برای سکونت خانوار احداث شده است. شامل واحد مسکونی معمولی، آلونک، چادر، زاغه، کپر و ... است.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی‌گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و ... می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی که برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند صنعت، بازرگانی، آموزش، بهداشت و ...) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع می‌شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده قرار می‌گیرد.

سرمایه‌گذاری ساختمان: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: فعالیت‌هایی که در ارتباط با آماده‌سازی محوطه، ایجاد ساختمان کامل یا قسمت‌هایی از آن صورت می‌گیرد. نصب هر گونه تاسیسات و تجهیزات در ساختمان و انجام هر گونه تعمیر یا اضافات در ساختمان‌های موجود و نظایر آن نیز فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری

(فقره - هزارمترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنا
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۷۵۷	۲۷۹۶	۳۶۲۸
..... ۱۳۹۰	۳۶۱۴۰	۱۱۳۸	۳۷۰۵
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۶۲۲۱	۱۶۴۱۵
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۷۲۴۰	۱۹۵۴۷
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۶۱۶۷	۱۶۴۴۵
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۷۱۵۹	۱۵۵۱۵
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۴۹۹۷	۱۳۲۶۸
..... ۱۴۰۱	۱۲۴۹۶	۵۳۳۸	۱۳۳۹۱
..... آبسرد	۸	۷	۳
..... آبعلی	۴	۲	۱
..... احمدآباد مستوفی	۱۱	۱۷	۱۶
..... ارجمند	۲۰	۱۸	۵
..... اسلامشهر	۷۵۸	۴۰۶	۸۱۴
..... اندیشه	۱۹۸	۷۲	۱۵۸
..... باغستان	۱۹۶	۶۱	۹۱
..... باقرشهر	۷۵	۴۸	۱۱۳
..... بومهن	۹۳	۳۴	۵۶
..... پاکدشت	۱۷۴	۳۷	۹۰
..... پردیس	۵۹۳	۳۷۳	۷۲۶
..... پرند	۱۷۱	۱۶۸	۴۰۲
..... پیشوا	۱۴۵	۲۷	۳۹
..... تهران ^(۲)	۵۷۱۱	۱۷۸۹	۷۷۲۶
..... جلیل آباد	۱۳	۲	۴
..... جواد آباد	۴۰	۶	۵
..... چهاردانگه	۹۷	۲۲	۵۴
..... حسن آباد	۱۲۶	۵۱	۶۴
..... خسرو آباد	۰	۰	۰
..... دماوند	۱۷۴	۱۶۰	۱۷۲
..... رباط کریم	۲۰۳	۱۰۵	۱۸۵
..... رودهن	۴۴	۲۷	۵۳
..... سعید آباد	۰	۰	۰
..... شاهدشهر	۸۷	۲۱	۳۵
..... شریف آباد	۸۵	۲۱	۴۹
..... شمشک	۲۹	۴۲	۱۱۲
..... شهریار	۶۳۷	۳۷۰	۵۶۶
..... صالحیه	۲۹۸	۴۸	۱۱۴
..... صباشهر	۸۱	۱۹	۳۲

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزارمترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنا
صفادشت	۱۶۵	۲۲۰	۱۵۷
فردوسیه	۶۰	۲۶	۳۹
فرون‌آباد	۲۸	۵	۱۰
فشم	۱۱	۱۱	۱۱
فیروزکوه	۳۹	۲۴	۲۳
قدس	۳۳۲	۱۱۰	۲۸۴
قرچک	۲۹۷	۷۴	۲۴۰
قلعه نو	۰	۰	۰
قیامدشت	۰	۰	۰
کهریزک	۱۰۰	۲۳۲	۲۳۶
کیلان	۲۶	۱۲	۶
گلستان	۳۲۴	۶۰	۱۳۵
لواسان	۱۰۲	۲۰۵	۴۹
ملارد	۹۷	۴۳	۸۱
نسیم شهر	۲۷۶	۵۴	۱۰۸
نصیرشهر	۱۴۱	۲۶	۴۶
وحیدیه	۹۳	۵۷	۳۰
ورامین	۳۳۴	۲۲۴	۲۴۷

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

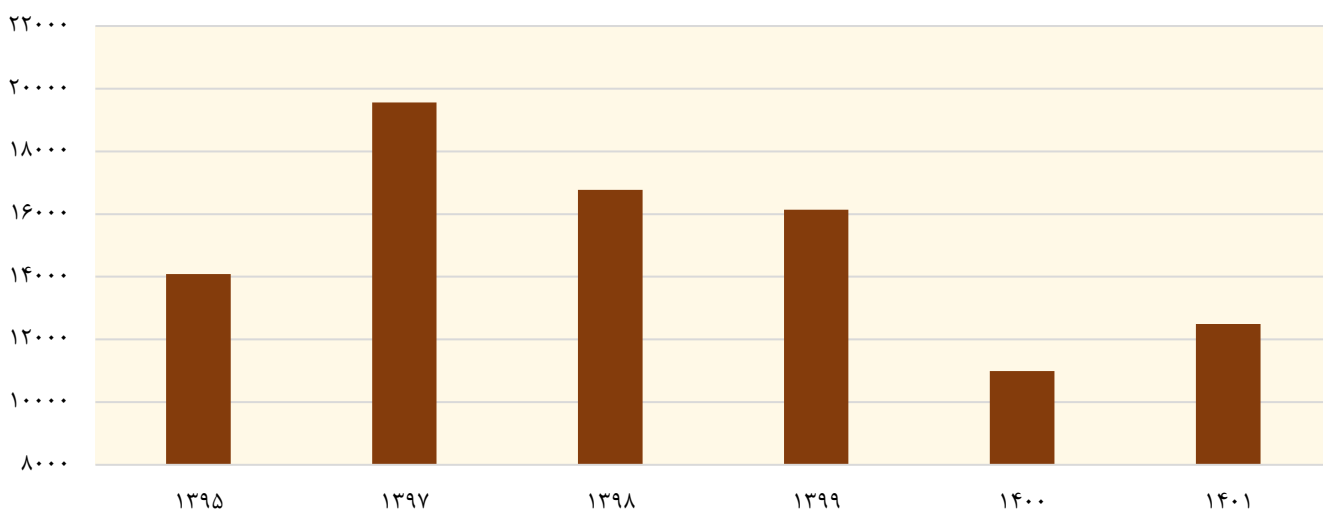
(۲) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربیش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان

(فقره)



مبنا: جدول ۱۰-۱

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۷۵۷	۷۰۲۵	۴۸۲	۶۷	۱۲۱	۶۲
..... ^(۲) ۱۳۹۰	۶۳۷۷	۵۹۶۷	۳۶۱	۱۵	۱۵	۱۹
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۱۲۱۰۴	۱۱۳۸	۵۸۴	۲۱۶	۴۶
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۱۷۰۹۵	۱۵۶۰	۵۹۹	۲۵۷	۵۳
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۱۴۵۲۲	۱۴۵۷	۵۰۰	۲۴۱	۵۴
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۱۴۱۰۴	۱۲۰۲	۴۷۷	۳۱۲	۴۰
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۹۴۹۱	۸۸۷	۳۶۱	۲۱۲	۴۵
..... ۱۴۰۱	۱۲۴۹۶	۱۰۸۹۹	۸۳۷	۴۸۵	۲۵۳	۲۲
آبسرد	۸	۶	۲	۰	۰	۰
آبعلی	۴	۴	۰	۰	۰	۰
احمدآباد مستوفی	۱۱	۹	۰	۱	۱	۰
ارجمند	۲۰	۲۰	۰	۰	۰	۰
اسلامشهر	۷۵۸	۷۳۴	۱	۱۲	۹	۲
اندیشه	۱۹۸	۱۷۸	۶	۶	۷	۱
باغستان	۱۹۶	۱۷۵	۱۲	۵	۴	۰
باقرشهر	۷۵	۵۹	۵	۱	۱۰	۰
بومهن	۹۳	۸۶	۶	۱	۰	۰
پاکدشت	۱۷۴	۱۷۰	۰	۱	۲	۱
پردیس	۵۹۳	۵۱۳	۹	۳۱	۳۵	۵
پرند	۱۷۱	۱۰۰	۰	۶۵	۳	۳
پیشوا	۱۴۵	۱۲۸	۱۱	۶	۰	۰
تهران ^(۳)	۵۷۱۱	۵۱۲۱	۴۷۰	۱۰۵	۱۲	۳
جلیل آباد	۱۳	۱۰	۳	۰	۰	۰
جواد آباد	۴۰	۳۲	۵	۳	۰	۰
چهاردانگه	۹۷	۷۷	۷	۳	۱۰	۰
حسن آباد	۱۲۶	۱۰۹	۱۰	۳	۴	۰
خسرو آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دماوند	۱۷۴	۱۷۳	۰	۰	۱	۰
رباط کریم	۲۰۳	۱۹۰	۱	۵	۶	۱
رودهن	۴۴	۴۴	۰	۰	۰	۰
سعید آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهدشهر	۸۷	۸۲	۵	۰	۰	۰
شریف آباد	۸۵	۷۴	۸	۳	۰	۰
شمشک	۲۹	۲۴	۵	۰	۰	۰
شهریار	۶۳۷	۶۰۱	۱۲	۱۳	۸	۳
صالحیه	۲۹۸	۲۷۰	۲۶	۲	۰	۰
صباشهر	۸۱	۷۱	۷	۳	۰	۰

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

(فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
صفادشت	۱۶۵	۶۷	۷	۶	۸۵	۰
فردوسیه	۶۰	۵۱	۶	۲	۱	۰
فرون آباد	۲۸	۲۶	۲	۰	۰	۰
فشم	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰
فیروزکوه	۳۹	۳۷	۲	۰	۰	۰
قدس	۳۳۲	۲۲۹	۵۰	۴۵	۸	۰
قرچک	۲۹۷	۲۳۲	۴۷	۸	۹	۱
قلعه نو	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیامدشت	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک	۱۰۰	۵۹	۱۴	۶	۲۱	۰
کیلان	۲۶	۲۵	۱	۰	۰	۰
گلستان	۳۲۴	۱۸۰	۶	۱۳۲	۶	۰
لواسان	۱۰۲	۱۰۱	۰	۱	۰	۰
ملارد	۹۷	۹۰	۲	۲	۳	۰
نسیم شهر	۲۷۶	۲۵۵	۱۴	۴	۲	۱
نصیرشهر	۱۴۱	۱۲۰	۱۴	۵	۲	۰
وحیدیه	۹۳	۷۶	۱۴	۳	۰	۰
ورامین	۳۳۴	۲۸۰	۴۷	۲	۴	۱

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربیش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری

(فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۷۵۷	۲	۱	۲	۵۲۷۶	۲۴۷۶	۰
..... ۱۳۹۰	۳۶۱۴۰	۸۴	۰	۴۳	۱۶۸۹۷	۱۹۱۱۴	۲
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۱۳	۰	۱	۴۱۹۸	۹۸۷۴	۲
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۲۲	۰	۲	۳۸۱۸	۱۵۷۲۱	۱
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۵۲	۰	۰	۳۱۷۵	۱۳۵۴۶	۱
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۲۷	۱	۱	۲۵۶۵	۱۳۵۴۱	۰
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۳۶	۰	۰	۱۶۹۱	۹۲۶۹	۰
..... ۱۴۰۱	۱۲۴۹۶	۱۳	۱	۰	۱۵۴۲	۱۰۹۴۰	۰
..... آبسرد	۸	۰	۰	۰	۱	۷	۰
..... آبعلی	۴	۰	۰	۰	۱	۳	۰
..... احمدآباد مستوفی	۱۱	۰	۰	۰	۲	۹	۰
..... ارجمند	۲۰	۷	۰	۰	۰	۱۳	۰
..... اسلامشهر	۷۵۸	۰	۰	۰	۳۲	۷۲۶	۰
..... اندیشه	۱۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۹۸	۰
..... باغستان	۱۹۶	۰	۰	۰	۳۲	۱۶۴	۰
..... باقرشهر	۷۵	۰	۰	۰	۶	۶۹	۰
..... بومهن	۹۳	۰	۰	۰	۳	۹۰	۰
..... پاکدشت	۱۷۴	۰	۰	۰	۱۹	۱۵۵	۰
..... پردیس	۵۹۳	۰	۰	۰	۱۳	۵۸۰	۰
..... پرند	۱۷۱	۰	۰	۰	۵۸	۱۱۳	۰
..... پیشوا	۱۴۵	۰	۰	۰	۲	۱۴۳	۰
..... تهران ^(۲)	۵۷۱۱	۵	۱	۰	۷۶۹	۴۹۳۶	۰
..... جلیل آباد	۱۳	۰	۰	۰	۸	۵	۰
..... جواد آباد	۴۰	۰	۰	۰	۳۷	۳	۰
..... چهاردانگه	۹۷	۰	۰	۰	۱۱	۸۶	۰
..... حسن آباد	۱۲۶	۰	۰	۰	۱۹	۱۰۷	۰
..... خسرو آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... دماوند	۱۷۴	۰	۰	۰	۲۸	۱۴۶	۰
..... رباط کریم	۲۰۳	۰	۰	۰	۱۳	۱۹۰	۰
..... رودهن	۴۴	۰	۰	۰	۳	۴۱	۰
..... سعید آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... شاهدشهر	۸۷	۰	۰	۰	۰	۸۷	۰
..... شریف آباد	۸۵	۰	۰	۰	۳	۸۲	۰
..... شمشک	۲۹	۰	۰	۰	۳	۲۶	۰
..... شهریار	۶۳۷	۰	۰	۰	۰	۶۳۷	۰
..... صالحیه	۲۹۸	۰	۰	۰	۱۶	۲۸۲	۰
..... صباشهر	۸۱	۰	۰	۰	۰	۸۱	۰

۱۰-۳- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
صفادشت	۱۶۵	۰	۰	۰	۸۹	۷۶	۰
فردوسیه	۶۰	۰	۰	۰	۰	۶۰	۰
فرون‌آباد	۲۸	۰	۰	۰	۱۰	۱۸	۰
فشم	۱۱	۰	۰	۰	۲	۹	۰
فیروزکوه	۳۹	۰	۰	۰	۵	۳۴	۰
قدس	۳۳۲	۰	۰	۰	۳۷	۲۹۵	۰
قرچک	۲۹۷	۱	۰	۰	۲۴	۲۷۲	۰
قلعه نو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیامدشت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک	۱۰۰	۰	۰	۰	۲۸	۷۲	۰
کیلان	۲۶	۰	۰	۰	۴	۲۲	۰
گلستان	۳۲۴	۰	۰	۰	۳۱	۲۹۳	۰
لواسان	۱۰۲	۰	۰	۰	۹۹	۳	۰
ملارد	۹۷	۰	۰	۰	۳	۹۴	۰
نسیم شهر	۲۷۶	۰	۰	۰	۷۴	۲۰۲	۰
نصیرشهر	۱۴۱	۰	۰	۰	۲	۱۳۹	۰
وحیدیه	۹۳	۰	۰	۰	۱	۹۲	۰
ورامین	۳۳۴	۰	۰	۰	۵۴	۲۸۰	۰

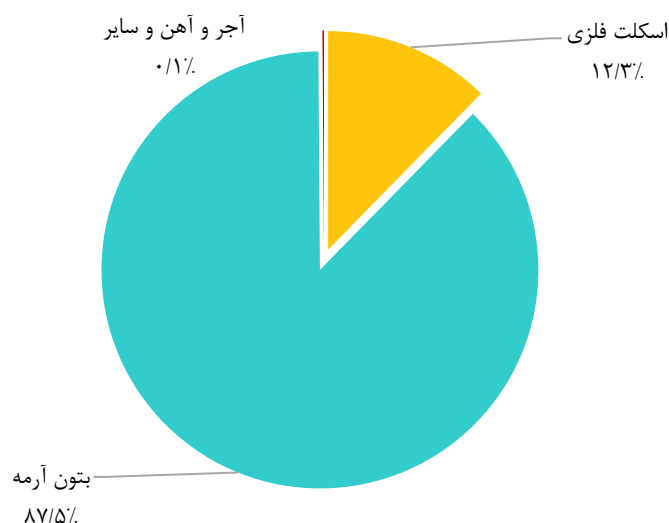
(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربیش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (رم).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی: ۱۴۰۱



مبنا: جدول ۱۰-۳

۱۰-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۷۵۷	۸۸۳	۱۲۷۳	۲۷۴۲	۲۰۳۴	۸۲۵
..... ۱۳۹۰	۳۶۱۴۰	۲۹۲	۷۵۹	۲۶۴۴	۴۳۰۴	۲۸۱۴۱
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۴۱۸	۷۷۲	۱۷۹۹	۲۰۳۷	۹۰۶۲
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۴۹۹	۱۱۷۲	۲۵۵۹	۲۶۰۸	۱۲۷۲۶
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۴۴۴	۱۱۰۵	۲۰۲۲	۲۴۵۲	۱۰۷۵۱
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۵۹۹	۱۲۱۰	۲۳۱۸	۲۵۰۶	۹۵۰۲
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۳۷۸	۷۵۷	۱۲۹۹	۱۵۳۶	۷۰۲۶
..... ۱۴۰۱	۱۲۴۹۶	۶۱۷	۱۴۵	۱۷۰۴	۱۹۳۰	۷۶۰۰
..... آبسرد	۸	۰	۲	۴	۲	۰
..... آبعلی	۴	۰	۰	۲	۲	۰
..... احمدآباد مستوفی	۱۱	۲	۱	۶	۱	۱
..... ارجمند	۲۰	۱	۱۷	۲	۰	۰
..... اسلامشهر	۷۵۸	۱۴	۲۳	۳۴	۸۳	۶۰۴
..... اندیشه	۱۹۸	۱	۳	۱۴۹	۳۷	۸
..... باغستان	۱۹۶	۶	۲۷	۵۸	۴۷	۵۸
..... باقرشهر	۷۵	۰	۳	۱۰	۸	۵۴
..... بومهن	۹۳	۰	۱۸	۱۰	۴۵	۲۰
..... پاکدشت	۱۷۴	۳	۴	۳۶	۸۸	۴۳
..... پردیس	۵۹۳	۹	۳۰	۳۴۶	۵۵	۱۵۳
..... پرند	۱۷۱	۵	۴۸	۱۶	۸۸	۱۴
..... پیشوا	۱۴۵	۵۰	۴۷	۱۷	۱۶	۱۵
..... تهران ^(۲)	۵۷۱۱	۲۱	۳۹	۴۸	۲۴۱	۵۳۶۲
..... جلیل آباد	۱۳	۰	۱	۱۲	۰	۰
..... جواد آباد	۴۰	۲۷	۸	۴	۱	۰
..... چهاردانگه	۹۷	۹	۱	۳۸	۳۶	۱۳
..... حسن آباد	۱۲۶	۲۰	۲۶	۱۷	۳۳	۳۰
..... خسرو آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... دماوند	۱۷۴	۰	۷	۷۱	۶۵	۳۱
..... رباط کریم	۲۰۳	۱۷	۲۹	۵۰	۷۵	۳۲
..... رودهن	۴۴	۰	۰	۱۱	۱۶	۱۷
..... سعید آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... شاهدشهر	۸۷	۱	۱۰	۴۵	۲۳	۸
..... شریف آباد	۸۵	۴	۷	۱۷	۵۱	۶
..... شمشک	۲۹	۰	۰	۵	۴	۲۰
..... شهریار	۶۳۷	۱۳	۶۰	۸۴	۲۳۳	۲۴۷
..... صالحیه	۲۹۸	۳	۸۰	۹۱	۶۶	۵۸
..... صباشهر	۸۱	۲	۱۹	۲۹	۲۸	۳

۱۰-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله) (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
صفادشت	۱۶۵	۵۰	۴۷	۲۹	۲۹	۱۰
فردوسیه	۶۰	۴	۳	۵	۳۰	۱۸
فرون آباد	۲۸	۰	۹	۱۳	۱	۵
فشم	۱۱	۱	۴	۴	۰	۲
فیروزکوه	۳۹	۴	۶	۹	۱۷	۳
قدس	۳۳۲	۱۴	۳۷	۳۲	۳۸	۲۱۱
قرچک	۲۹۷	۸	۱۶	۲۹	۸۴	۱۶۰
قلعه نو	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیامدشت	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک	۱۰۰	۱۷	۱۵	۶	۱	۶۱
کیلان	۲۶	۵	۱۳	۷	۰	۱
گلستان	۳۲۴	۹۱	۱۹	۵۶	۱۵	۱۴۳
لواسان	۱۰۲	۲	۱	۵۳	۴۵	۱
ملارد	۹۷	۱	۱۹	۳۲	۱۷	۲۸
نسیم شهر	۲۷۶	۲	۳	۶۴	۱۴۳	۶۴
نصیرشهر	۱۴۱	۰	۶۹	۴۷	۱۵	۱۰
وحیدیه	۹۳	۷	۱۶	۱۱	۳۰	۲۹
ورامین	۳۳۴	۳	۵۸	۹۵	۱۲۱	۵۷

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربیش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (رم).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۵-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری

(فقره - هزار متر مربع)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۷۵۷	۲۷۹۵	۶۳۴۲	۲۲۴۶	۷۶	۸۲	۱۳۳۹	۴۶۷
..... ۱۳۹۰	۳۶۱۴۰	۱۱۳۸	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۵	۱۴۰۸۸	۶۳۲۱ ^(۲)	۳۹۶۸	۲۲۲۱	۱۱۸	۱۳۵	۹۵۳۱	۳۱۸۱
..... ۱۳۹۷	۱۹۵۶۴	۷۲۴۰ ^(۲)	۶۷۶۵	۳۰۷۷	۱۱۵	۲۱۴	۱۲۱۸۷	۳۴۷۵
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۷۴	۶۱۶۷ ^(۲)	۵۹۳۰	۲۶۶۰	۹۰	۱۳۹	۱۰۳۸۱	۳۰۱۴
..... ۱۳۹۹	۱۶۱۳۵	۷۱۵۹ ^(۲)	۶۸۱۸	۳۱۴۹	۱۱۹	۱۶۲	۸۸۴۵	۳۱۴۶
..... ۱۴۰۰	۱۰۹۹۶	۴۹۹۷ ^(۲)	۳۸۵۵	۲۱۲۷	۹۶	۲۰۰	۶۷۰۸	۲۳۳۸
..... ۱۴۰۱	۱۲۴۹۶	۵۳۳۸ ^(۲)	۵۲۲۴	۲۵۷۸	۸۴	۲۵۲	۶۵۸۵	۲۳۳۸
آبسد ۸	۷	۸	۷	۷	۰	۰	۰	۰
آبعلی ۴	۲	۴	۲	۲	۰	۰	۰	۰
احمدآباد مستوفی ۱۱	۱۷	۱۰	۷	۷	۱	۱۰	۰	۰
ارجمند ۲۰	۱۸	۱۹	۵	۵	۰	۰	۱	۱۲
اسلامشهر ۷۵۸	۴۰۶	۴۴۸	۳۳۳	۳۳۳	۰	۰	۳۱۰	۷۳
اندیشه ۱۹۸	۷۲	۱۴۱	۵۹	۵۹	۰	۰	۵۷	۱۴
باغستان ۱۹۶	۶۱	۱۵۱	۳۸	۳۸	۳	۶	۴۲	۱۷
باقرشهر ۷۵	۴۸	۵۳	۳۹	۳۹	۰	۰	۲۲	۹
بومهن ۹۳	۳۴	۸۸	۳۰	۳۰	۳	۳	۲	۱
پاکدشت ۱۷۴	۳۷	۱۷۲	۳۴	۳۴	۲	۳	۰	۰
پردیس ۵۹۳	۳۷۳	۵۹۳	۳۷۳	۳۷۳	۰	۰	۰	۰
پرند ۱۷۱	۱۶۸	۱۶۹	۱۶۷	۱۶۷	۰	۰	۲	۱
پیشوا ۱۴۵	۲۷	۱۳۵	۲۵	۲۵	۰	۰	۱۰	۲
تهران ^(۳) ۵۷۱۱	۱۷۸۹	...	...	...	...	...	۵۱۰۸	۱۵۲۰
جلیل آباد ۱۳	۲	۱۱	۲	۲	۰	۰	۲	۰
جواد آباد ۴۰	۶	۳۳	۵	۵	۰	۰	۷	۱
چهاردانگه ۹۷	۲۲	۱۸	۸	۸	۰	۰	۷۹	۱۴
حسن آباد ۱۲۶	۵۱	۱۱۸	۴۱	۴۱	۰	۰	۸	۱۰
خسرو آباد ۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دماوند ۱۷۴	۱۶۰	۱۵۲	۱۴۶	۱۴۶	۴	۴	۱۸	۱۰
رباط کریم ۲۰۳	۱۰۵	۱۸۱	۹۶	۹۶	۰	۰	۲۲	۹
رودهن ۴۴	۲۷	۳۸	۲۳	۲۳	۲	۲	۴	۳
سعید آباد ۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شاهدشهر ۸۷	۲۱	۸۰	۱۹	۱۹	۰	۰	۷	۲
شریف آباد ۸۵	۲۱	۸۰	۲۰	۲۰	۰	۰	۵	۱
شمشک ۲۹	۴۲	۱۷	۲۸	۲۸	۰	۰	۱۲	۱۵
شهریار ۶۳۷	۳۷۰	۵۰۸	۲۲۰	۲۲۰	۳۰	۵۳	۹۹	۹۷
صالحیه ۲۹۸	۴۸	۱۵۵	۲۵	۲۵	۰	۰	۱۴۳	۲۲
صباشهر ۸۱	۱۹	۵۹	۱۵	۱۵	۰	۰	۲۲	۴

۱۰-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزار متر مربع)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
صفادشت	۱۶۵	۲۲۰	۱۶۱	۲۰۴	۰	۰	۴	۱۵
فردوسیه	۶۰	۲۶	۵۰	۱۴	۰	۰	۱۰	۱۲
فرون‌آباد	۲۸	۵	۲۱	۳	۰	۰	۷	۱
فشم	۱۱	۱۱	۰	۰	۴	۳	۷	۸
فیروزکوه	۳۹	۲۴	۳۹	۲۴	۰	۰	۰	۰
قدس	۳۳۲	۱۱۰	۲۰۱	۶۵	۱	۰	۱۳۰	۴۵
قرچک	۲۹۷	۷۴	۱۹۰	۴۹	۰	۰	۱۰۷	۲۵
قلعه نو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیامدشت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک	۱۰۰	۲۳۲	۹۳	۱۵۴	۰	۰	۷	۷۹
کیلان	۲۶	۱۲	۲۶	۱۲	۰	۰	۰	۰
گلستان	۳۲۴	۶۰	۲۲۷	۳۵	۳	۱	۹۴	۲۴
لواسان	۱۰۲	۲۰۵	۶۶	۶۸	۲۹	۱۳۴	۷	۳
ملارد	۹۷	۴۳	۸۲	۳۸	۰	۰	۱۵	۵
نسیم شهر	۲۷۶	۵۴	۱۶۳	۳۹	۰	۰	۱۱۳	۱۴
نصیرشهر	۱۴۱	۲۶	۱۳۰	۲۴	۰	۰	۱۱	۱
وحیدیه	۹۳	۵۷	۸۲	۲۲	۲	۳۲	۹	۲
ورامین	۳۳۴	۲۲۴	۲۵۲	۵۹	۰	۰	۸۲	۱۶۵

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) اختلاف سرجمع با اجزا، مربوط به آمار «زمین بایر» و «باغ یا مزرعه» در شهر تهران است که فقط در سرجمع منظور شده است.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۱۳۲۶۸	۱۸۴۲	۱۳۸۵	۶۸۷	۱۳۳۲	۲۴۲۹	۱۱۹۲	۷۰۲۵	 ^(۱) ۱۳۸۵
۳۴۳۹	۲۷۶۹	۱۱۴۵	۳۰۳	۱۲۲۱	۲۲۸۱	۱۰۱۷	۵۹۶۷	 ^(۲) ۱۳۹۰
۱۱۶۷۷	۳۵۸۰	۵۴۲۵	۲۰۷۶	۱۹۵۸	۱۵۹۸	۱۰۴۷	۱۲۱۰۴	 ۱۳۹۵
۱۵۱۴۶	۴۶۹۱	۶۸۶۵	۲۸۴۷	۳۱۱۴	۲۵۱۴	۱۷۵۵	۱۷۰۹۵	 ۱۳۹۷
۱۲۵۴۷	۴۰۱۷	۵۳۷۱	۲۵۰۱	۲۹۶۲	۲۱۵۸	۱۵۳۰	۱۴۵۲۲	 ۱۳۹۸
۱۲۰۰۱	۴۱۲۲	۴۸۶۱	۲۰۰۵	۲۸۳۰	۲۴۹۵	۱۹۱۳	۱۴۱۰۴	 ۱۳۹۹
۹۹۷۰	۳۵۴۲	۳۸۹۰	۱۳۵۹	۱۶۸۴	۱۵۱۱	۱۰۴۷	۹۴۹۱	 ۱۴۰۰
۱۰۵۵۸	۳۷۱۸	۴۳۱۹	۱۷۰۵	۲۰۸۸	۱۵۱۰	۱۲۷۷	۱۰۸۹۹	 ۱۴۰۱
۲	۷	۰	۰	۱	۳	۲	۶	 آپسرد
۱	۲	۰	۱	۰	۲	۱	۴	 آبعلی
۸	۵	۵	۲	۰	۱	۱	۹	 احمدآباد مستوفی
۵	۱۸	۰	۰	۰	۱	۱۹	۲۰	 ارجمند
۷۹۰	۲۰۹	۲۶۸	۸۳	۲۵۵	۸۷	۴۱	۷۳۴	 اسلامشهر
۶۵	۳۹	۲	۰	۳۲	۴	۱۴۰	۱۷۸	 اندیشه
۷۵	۴۲	۱۳	۲۸	۴۶	۵۲	۳۶	۱۷۵	 باغستان
۶۴	۱۷	۳۷	۱۳	۶	۲	۱	۵۹	 باقرشهر
۴۴	۲۸	۱۲	۰	۴۶	۹	۱۹	۸۶	 بومهن
۸۷	۳۳	۲۳	۳۷	۷۹	۳۰	۱	۱۷۰	 پاکدشت
۵۴۶	۲۶۷	۱۶۱	۴۶	۹	۹۰	۲۰۷	۵۱۳	 پردیس
۳۱۸	۱۲۸	۳۲	۲۰	۱۴	۳۲	۲	۱۰۰	 پرند
۳۴	۲۴	۱	۷	۱۷	۱۹	۸۴	۱۲۸	 پیشوا
۶۱۷۷	۱۴۳۳	۳۲۸۱	۹۷۲	۶۸۹	۱۴۳	۳۶	۵۱۲۱	 تهران ^(۳)
۳	۲	۰	۰	۰	۱۰	۰	۱۰	 جلیل آباد
۴	۵	۰	۰	۰	۷	۲۵	۳۲	 جواد آباد
۳۵	۱۴	۱۰	۸	۲۶	۳۲	۱	۷۷	 چهاردانگه
۵۳	۳۱	۲۴	۱	۳۴	۱۴	۳۶	۱۰۹	 حسن آباد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	 خسرو آباد
۱۶۹	۱۵۸	۴	۱	۳۸	۷۵	۵۵	۱۷۳	 دماوند
۱۵۸	۷۷	۵۵	۱۰	۴۵	۴۴	۳۶	۱۹۰	 رباط کریم
۵۳	۲۷	۶	۵	۱۰	۲۰	۳	۴۴	 رودهن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	 سعید آباد
۳۲	۲۰	۹	۷	۱۰	۴۶	۱۰	۸۲	 شاهدشهر
۳۷	۱۶	۹	۴	۴۳	۱۱	۷	۷۴	 شریف آباد
۹۵	۳۸	۱۳	۲	۲	۶	۱	۲۴	 شمشک
۵۳۷	۳۴۸	۱۰۵	۱۱۶	۲۳۷	۸۷	۵۶	۶۰۱	 شهریار
۱۰۰	۴۲	۱۹	۷	۷۰	۸۹	۸۵	۲۷۰	 صالحیه
۲۹	۱۶	۲	۵	۴	۴۲	۱۸	۷۱	 صباشهر

۱۰-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۲۸	۱۶	۷	۲	۲۴	۱۹	۱۵	۶۷	صفادشت
۳۴	۲۲	۱۴	۲	۲۵	۷	۳	۵۱	فردوسیه
۹	۴	۰	۴	۲	۱۲	۸	۲۶	فرون‌آباد
۱۱	۱۱	۲	۰	۰	۱	۸	۱۱	فشم
۲۳	۲۴	۱	۱	۱۶	۹	۱۰	۳۷	فیروزکوه
۱۹۲	۶۰	۷۰	۱۰۰	۲۱	۲۸	۱۰	۲۲۹	قدس
۱۵۰	۵۰	۴۳	۵۵	۸۳	۳۶	۱۵	۲۳۲	قرچک
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	قلعه نو
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	قیامدشت
۸۶	۲۳	۳۴	۱۱	۵	۴	۵	۵۹	کهریزک
۶	۱۲	۰	۰	۱	۷	۱۷	۲۵	کیلان
۱۱۴	۳۷	۴	۱۰۳	۲۸	۲۴	۲۱	۱۸۰	گلستان
۴۹	۲۰۵	۰	۰	۱	۹۷	۳	۱۰۱	لواسان
۶۱	۳۳	۳۶	۲۳	۱	۱۲	۱۸	۹۰	ملارد
۱۰۲	۵۰	۰	۸	۳۷	۱۴۹	۶۱	۲۵۵	نسیم شهر
۳۶	۱۹	۶	۱	۸	۴۳	۶۲	۱۲۰	نصیرشهر
۲۲	۵۰	۱	۲	۱۴	۱۶	۴۳	۷۶	وحیدیه
۱۱۲	۵۵	۱۰	۱۸	۱۰۹	۸۸	۵۵	۲۸۰	ورامین

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربیش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۷ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۷۰۲۵	۲	۱	۲	۴۷۳۹	۲۲۸۱	۰
..... ^(۲) ۱۳۹۰	۵۹۶۷	۶۷	۰	۴۳	۲۱۴۹	۳۷۰۷	۱
..... ۱۳۹۵	۱۲۱۰۴	۱۰	۰	۱	۳۲۰۹	۸۸۸۳	۱
..... ۱۳۹۷	۱۷۰۹۵	۱۶	۰	۰	۳۰۲۶	۱۴۰۵۳	۰
..... ۱۳۹۸	۱۴۵۲۲	۴۸	۰	۰	۲۵۱۹	۱۱۹۵۴	۱
..... ۱۳۹۹	۱۴۱۰۴	۲۶	۰	۰	۱۹۲۳	۱۲۱۵۴	۱
..... ۱۴۰۰	۹۴۹۱	۳۳	۰	۰	۱۲۱۵	۸۲۴۳	۰
..... ۱۴۰۱	۱۰۸۹۹	۱۳	۱	۰	۱۰۷۷	۹۱۰۱	۰
..... آبسرد	۶	۰	۰	۰	۰	۶	۰
..... آبعلی	۴	۰	۰	۰	۱	۳	۰
..... احمدآباد مستوفی	۹	۰	۰	۰	۰	۹	۰
..... ارجمند	۲۰	۷	۰	۰	۰	۱۳	۰
..... اسلامشهر	۷۳۴	۰	۰	۰	۲۲	۷۱۲	۰
..... اندیشه	۱۷۸	۰	۰	۰	۰	۱۷۸	۰
..... باغستان	۱۷۵	۰	۰	۰	۲۶	۱۴۹	۰
..... باقرشهر	۵۹	۰	۰	۰	۲	۵۷	۰
..... بومهن	۸۶	۰	۰	۰	۳	۸۳	۰
..... پاکدشت	۱۷۰	۰	۰	۰	۱۷	۱۵۳	۰
..... پردیس	۵۱۳	۰	۰	۰	۱	۵۱۲	۰
..... پرند	۱۰۰	۰	۰	۰	۳	۹۷	۰
..... پیشوا	۱۲۸	۰	۰	۰	۱	۱۲۷	۰
..... تهران ^(۳)	۵۱۲۱	۵	۱	۰	۶۳۱	۴۴۸۴	۰
..... جلیل آباد	۱۰	۰	۰	۰	۶	۴	۰
..... جواد آباد	۳۲	۰	۰	۰	۲۹	۳	۰
..... چهاردائمه	۷۷	۰	۰	۰	۲	۷۵	۰
..... حسن آباد	۱۰۹	۰	۰	۰	۱۲	۹۷	۰
..... خسرو آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... دماوند	۱۷۳	۰	۰	۰	۲۸	۱۴۵	۰
..... رباط کریم	۱۹۰	۰	۰	۰	۹	۱۸۱	۰
..... رودهن	۴۴	۰	۰	۰	۳	۴۱	۰
..... سعید آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... شاهدشهر	۸۲	۰	۰	۰	۰	۸۲	۰
..... شریف آباد	۷۴	۰	۰	۰	۲	۷۲	۰
..... شمشک	۲۴	۰	۰	۰	۲	۲۲	۰
..... شهریار	۶۰۱	۰	۰	۰	۰	۶۰۱	۰
..... صالحیه	۲۷۰	۰	۰	۰	۱۴	۲۵۶	۰
..... صباشهر	۷۱	۰	۰	۰	۰	۷۱	۰

۱۰-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
صفادشت	۶۷	.	.	.	۹	۵۸	.
فردوسیه	۵۱	.	.	.	.	۵۱	.
فرون آباد	۲۶	.	.	.	۱۰	۱۶	.
فشم	۱۱	.	.	.	۲	۹	.
فیروزکوه	۳۷	.	.	.	۴	۳۳	.
قدس	۲۲۹	.	.	.	۴	۲۲۵	.
قرچک	۲۳۲	۱	.	.	۷	۲۲۴	.
قلعه نو	.	.	.	.	.	.	.
قیامدشت	.	.	.	.	.	.	.
کهریزک	۵۹	.	.	.	.	۵۹	.
کیلان	۲۵	.	.	.	۳	۲۲	.
گلستان	۱۸۰	.	.	.	۲۳	۱۵۷	.
لواسان	۱۰۱	.	.	.	۹۸	۳	.
ملارد	۹۰	.	.	.	.	۹۰	.
نسیم شهر	۲۵۵	.	.	.	۶۴	۱۹۱	.
نصیرشهر	۱۲۰	.	.	.	۱	۱۱۹	.
وحیدیه	۷۶	.	.	.	۱	۷۵	.
ورامین	۲۸۰	.	.	.	۳۷	۲۴۳	.

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربیش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط

شهری

افزایش بنا				احداث بنا				افزایش بنا و احداث	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۱۷	۳۲۵	۳۹۲۶	۴۲۶۸	۵۷۸	۱۲۶۳	۲۶۵۰۳	۲۸۳۴۴	۳۲۶۱۲	۱۳۸۵
(۲)۱	(۲)۲	(۳)۳۴۰۸	(۳)۳۴۱۱	(۲)۴۹	(۲)۱۳۴۰	(۲)۲۹۲۲۶	۲۴۱۵۳۹	۲۴۴۹۵۰	۱۳۹۰
(۲)۵	(۲)۲	(۲)۷۷۷	(۳)۱۱۸۴	(۳)۸۱	(۳)۹۰	(۳)۱۶۸۰۲	۸۳۰۰۰	۸۴۱۸۴	۱۳۹۵
۱	.	۸۷۹	۸۸۰	۲۲۳۶	۱۵۹	۹۹۶۳۸	۱۰۲۰۳۳	۱۰۲۹۱۳	۱۳۹۷
۱۴۷۲	.	۱۴۵۸	۲۹۳۰	۳۴۸۵	۱۲۲	۸۳۶۶۰	۸۷۲۶۷	۹۰۱۹۷	۱۳۹۸
.	.	۹۴۰	۹۴۰	۴۴۷۱	۴۸	۷۹۱۲۶	۸۳۶۴۵	۸۴۵۸۵	۱۳۹۹
.	.	۵۰۰	۵۰۰	۳۴۸۷	۷۶۰	۶۳۰۲۴	۶۷۲۷۱	۶۷۷۷۱	۱۴۰۰
۷۷	۷۹۰	۴۱۹	۱۲۸۶	۳۳۹۱	۱۴۱۵	۶۶۵۵۴	۷۱۳۶۰	۷۲۶۴۶	۱۴۰۱
.	.	.	.	.	.	۱۴	۱۴	۱۴	آبسرد
.	.	.	.	.	.	۹	۹	۹	آبعلی
.	.	۴	۴	.	.	۴۹	۴۹	۵۳	احمدآباد مستوفی
.	.	۴	۴	.	.	۲۱	۲۱	۲۵	ارجمند
.	.	۲۳	۲۳	۳	.	۳۹۲۷	۳۹۳۰	۳۹۵۳	اسلامشهر
.	.	۱۲	۱۲	.	.	۵۷۸	۵۷۸	۵۹۰	اندیشه
.	.	۲	۲	.	.	۵۹۰	۵۹۰	۵۹۲	باغستان
.	.	۴	۴	.	.	۳۵۱	۳۵۱	۳۵۵	باقرشهر
.	.	.	.	.	.	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	بومهن
.	.	.	.	.	.	۶۱۵	۶۱۵	۶۱۵	پاکدشت
.	۷۹۰	۷۳	۸۶۳	.	۱۱۴۳	۱۶۰۵	۲۷۴۸	۳۶۱۱	پردیس
.	.	.	.	۵۹۲	.	۱۵۹۶	۲۱۸۸	۲۱۸۸	پرند
.	.	۵۸	۵۸	.	.	۲۲۹	۲۲۹	۲۸۷	پیشوا
۷۶	.	۲۳	۹۹	۲۰۲۷	.	۴۱۴۰۵	۴۳۴۳۲	۴۳۵۳۱	تهران ^(۳)
.	.	۴	۴	.	.	۲۶	۲۶	۳۰	جلیل آباد
.	.	.	.	.	.	۴۶	۴۶	۴۶	جواد آباد
.	.	.	.	.	.	۳۱۰	۳۱۰	۳۱۰	چهاردانه
.	.	۲۶	۲۶	.	.	۳۷۹	۳۷۹	۴۰۵	حسن آباد
.	.	.	.	.	.	.	.	.	خسرو آباد
.	.	.	.	.	.	۳۴۶	۳۴۶	۳۴۶	دماوند
.	.	۳	۳	۴۰۸	.	۸۲۰	۱۲۲۸	۱۲۳۱	رباط کریم
.	.	.	.	.	۲۱۳	۱۲۳	۳۳۶	۳۳۶	رودهن
.	.	.	.	.	.	.	.	.	سعید آباد
.	.	۱۰	۱۰	.	.	۲۳۵	۲۳۵	۲۴۵	شاهدشهر
.	.	۱	۱	.	.	۲۸۲	۲۸۲	۲۸۳	شریف آباد
.	.	۱۲	۱۲	.	.	۳۸۵	۳۸۵	۳۹۷	شمشک
.	.	۱	۱	۱۹۰	۵۹	۲۹۹۵	۳۲۴۴	۳۲۴۵	شهریار
.	.	.	.	.	.	۶۹۳	۶۹۳	۶۹۳	صالحیه
.	.	.	.	.	.	۱۵۶	۱۵۶	۱۵۶	صباشهر

۱۰-۸- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	افزایش بنا و احداث	احداث بنا				افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	دولتی
صفا دشت	۲۲۵	۲۱۷	۲۱۷	۰	۰	۸	۸	۰
فردوسیة	۲۴۴	۲۴۳	۲۴۳	۰	۰	۱	۱	۰
فرون آباد	۵۶	۵۶	۵۶	۰	۰	۰	۰	۰
فشم	۳۸	۳۸	۳۸	۰	۰	۰	۰	۰
فیروز کوه	۱۷۷	۱۷۳	۸۱	۰	۹۲	۴	۴	۰
قدس	۱۴۷۹	۱۴۵۷	۱۴۵۷	۰	۰	۲۲	۲۲	۰
قرچک	۱۲۷۵	۱۲۵۷	۱۲۵۱	۰	۶	۱۸	۱۸	۰
قلعه نو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قیام دشت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کهریزک	۱۴۱۸	۱۳۷۶	۱۳۰۳	۰	۷۳	۴۲	۴۱	۱
کیلان	۳۶	۳۶	۳۶	۰	۰	۰	۰	۰
گلستان	۶۱۸	۶۱۲	۶۱۲	۰	۰	۶	۶	۰
لواسان	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملارد	۵۳۸	۵۲۶	۵۲۶	۰	۰	۱۲	۱۲	۰
نسیم شهر	۵۲۶	۵۲۶	۵۲۶	۰	۰	۰	۰	۰
نصیر شهر	۳۰۹	۳۰۲	۳۰۲	۰	۰	۷	۷	۰
وحیدیه	۱۷۳	۱۶۲	۱۶۲	۰	۰	۱۱	۱۱	۰
ورامین	۱۴۸۸	۱۴۵۹	۱۴۵۹	۰	۰	۲۹	۲۹	۰

(۱) شامل شهرهای استان البرز نیز می‌باشد ولی شهر تهران را شامل نمی‌شود.

(۲) شهر تهران را شامل نمی‌شود.

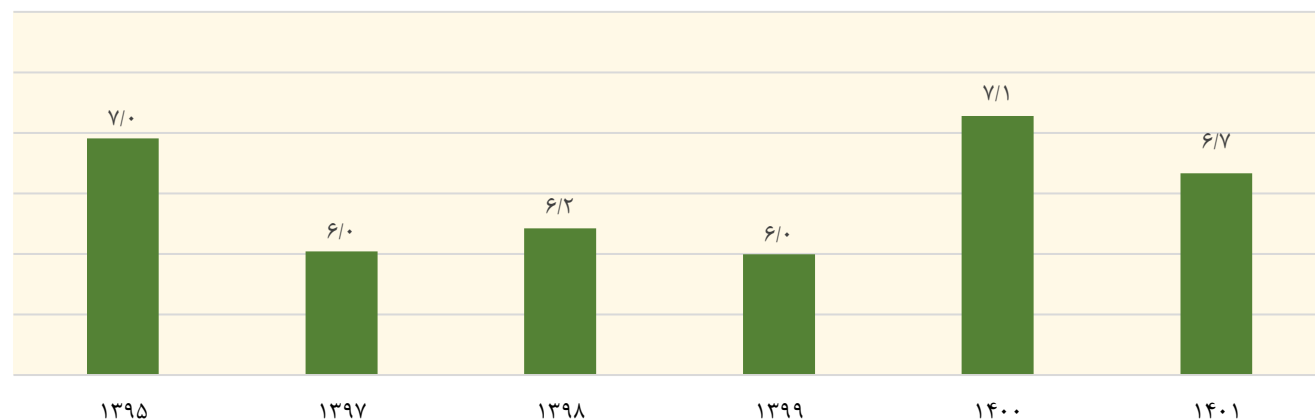
(۳) اطلاعات دو نقطه شهری «ری» و «تجربش» در شهر تهران لحاظ شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (م.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۳- متوسط تعداد واحد مسکونی در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی

(واحد مسکونی)



مبنا: جداول ۱۰-۶ و ۱۰-۸

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۵	۱۵۲۴۸	۳۶۳۲	۲۳۲۰	۱۳۱۲۲	۳۱۸۶۱۵۷۶	۲۶۶۵۵۳۹۶
..... ۱۳۹۰	۲۴۸۵۰	۷۰۲۸	۴۲۹۶	۲۶۴۹۹	۱۵۰۹۷۷۲۸۴	۱۱۲۳۸۶۵۹۰
..... ۱۳۹۵	۱۱۹۰۱	۳۱۵۷	۲۱۰۳	۱۴۹۳۵	۲۲۰۷۴۲۲۳۸	۱۴۹۷۱۵۴۸۵
..... ۱۳۹۷	۱۴۲۷۶	۳۶۱۴	۲۴۵۱	۱۵۲۹۵	۴۲۲۸۳۴۷۰	۲۵۵۷۷۰۳۸۸
..... ۱۳۹۸	۱۳۵۲۳	۳۶۳۰	۲۳۶۸	۱۶۲۱۷	۵۷۵۹۳۴۸۶۴	۳۹۸۶۵۷۴۰۴
..... ۱۳۹۹	۱۵۴۵۳	۴۰۱۵	۲۶۳۲	۱۷۳۵۹	۱۴۶۲۷۵۲۸۱۸	۷۵۹۶۷۲۸۳۳
..... ۱۴۰۰	۷۲۱۸	۲۳۲۵	۱۴۴۴	۱۰۶۸۰	۱۴۲۵۴۱۴۸۹۰	۷۷۸۹۱۶۶۴۵
..... ۱۴۰۱	۸۷۳۹	۳۰۳۹	۱۷۳۱	۱۲۴۲۲	۱۶۷۰۲۴۱۳۱۹	۱۱۷۰۱۷۴۷۷۰
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۴۲۹۴	۳۲۷۲	۲۱۱۴	۱۱۸۷۴	۲۹۰۹۱۴۹۴	۲۳۸۷۳۳۵۶
..... ۱۳۹۰	۲۳۳۱۷	۶۰۶۷	۳۷۸۹	۲۳۲۶۱	۱۳۱۲۰۳۰۲۹	۹۴۸۹۴۳۴۵
..... ۱۳۹۵	۱۱۱۱۴	۲۷۱۲	۱۷۸۷	۱۱۸۸۱	۱۷۲۴۳۶۸۵۰	۱۱۲۱۶۸۶۵۸
..... ۱۳۹۷	۱۳۶۲۲	۳۳۲۲	۲۲۶۶	۱۳۹۶۶	۳۹۴۱۱۶۸۸۱	۲۳۲۷۱۲۳۶۸
..... ۱۳۹۸	۱۲۸۱۷	۳۳۳۲	۲۱۸۰	۱۴۵۳۸	۵۳۸۷۵۶۹۴۵	۳۵۴۸۲۴۸۴۲
..... ۱۳۹۹	۱۴۶۰۱	۳۶۱۲	۲۳۵۱	۱۵۲۶۳	۱۳۰۲۹۲۵۹۱۲	۶۶۰۴۳۵۲۵۴
..... ۱۴۰۰	۶۳۶۲	۱۷۵۱	۱۱۲۶	۷۹۸۲	۹۵۰۸۱۶۹۳۱	۵۵۵۳۹۹۸۱۶
..... ۱۴۰۱	۸۱۰۰	۲۵۶۶	۱۵۰۷	۱۰۳۵۷	۱۳۴۰۶۷۴۴۵۳	۹۵۶۶۸۷۵۵۷
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۳۰	۱۱۷	۵۳	۳۰۷	۱۲۱۴۸۲۹	۷۷۵۶۱۰
..... ۱۳۹۰	۴۰۴	۵۲۹	۲۴۱	۱۴۹۵	۱۲۳۴۱۳۷۵	۱۰۸۱۸۷۹۸
..... ۱۳۹۵	۳۳۵	۲۴۰	۱۸۰	۱۷۵۳	۳۲۴۵۳۳۹۴	۲۳۹۶۴۳۵۲
..... ۱۳۹۷	۱۷۸	۱۸۰	۱۰۲	۷۸۷	۱۹۱۸۲۰۷۹	۱۵۹۳۷۴۷۳
..... ۱۳۹۸	۱۱۱	۱۰۸	۵۳	۶۳۴	۱۵۵۷۴۹۱۱	۲۱۸۲۶۲۰۰
..... ۱۳۹۹	۹۲	۱۲۶	۸۴	۵۵۸	۵۵۴۲۹۹۵۳	۳۱۶۱۷۱۰۶
..... ۱۴۰۰	۴۱۳	۴۰۰	۲۰۶	۱۵۶۵	۳۳۳۲۰۱۸۹۶	۱۳۷۴۳۱۹۴۵
..... ۱۴۰۱	۷۶	۲۰۸	۶۴	۶۱۸	۱۵۸۳۰۲۰۲۱	۶۹۰۶۴۶۳۲
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۸۲۴	۲۴۳	۱۵۳	۹۴۱	۱۵۵۵۲۵۳	۲۰۰۶۴۳۰
..... ۱۳۹۰	۱۱۲۹	۴۳۲	۲۶۶	۱۷۴۳	۷۴۳۲۸۸۰	۶۶۷۳۴۴۷
..... ۱۳۹۵	۴۵۲	۲۰۵	۱۳۶	۱۳۰۱	۱۵۸۵۱۹۹۴	۱۳۵۸۲۴۷۵
..... ۱۳۹۷	۴۷۶	۱۱۲	۸۳	۵۴۲	۹۵۳۵۷۴۰	۷۱۲۰۵۴۷
..... ۱۳۹۸	۵۹۵	۱۹۰	۱۳۶	۱۰۴۵	۲۱۶۰۳۰۰۸	۲۲۰۰۶۳۶۱
..... ۱۳۹۹	۷۶۰	۲۷۷	۱۹۷	۱۵۳۸	۱۰۴۳۹۶۹۵۳	۶۷۶۲۰۴۷۳
..... ۱۴۰۰	۴۴۳	۱۷۴	۱۱۲	۱۱۳۳	۱۴۱۳۹۶۰۶۳	۸۶۰۸۴۸۸۴
..... ۱۴۰۱	۵۶۳	۲۶۴	۱۶۰	۱۴۴۷	۱۷۱۲۶۴۸۴۵	۱۴۴۴۲۲۵۸۱

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۵	۱۵۲۶۳	۴۶۶۹	۲۷۴۸	۱۵۸۶۳	۳۶۵۴۴۳۴۵	۲۹۴۳۲۶۱۷
..... ۱۳۹۰	۱۹۷۵۱	۵۱۸۵	۳۳۴۴	۱۸۸۵۵	۱۰۱۴۲۷۲۱۸	۷۴۷۰۸۷۴۳
..... ۱۳۹۵	۲۲۳۱۲	۵۴۸۲	۳۶۵۱	۲۴۴۴۴	۳۷۷۱۶۸۲۰۹	۲۳۱۶۰۲۰۵۰
..... ۱۳۹۷	۱۱۳۱۱	۲۷۹۵	۱۹۱۷	۱۲۷۳۷	۳۲۰۴۱۴۲۲۲	۱۵۴۲۰۳۶۷۷
..... ۱۳۹۸	۱۲۹۸۰	۳۱۳۹	۲۰۵۸	۱۳۴۸۳	۵۵۸۸۰۲۵۵۷	۲۴۴۹۶۹۶۲۱
..... ۱۳۹۹	۱۳۵۱۲	۳۵۳۳	۲۳۴۵	۱۶۲۸۴	۱۴۲۱۲۰۶۱۱۲	۵۰۸۵۸۶۵۴۳
..... ۱۴۰۰	۱۳۴۵۸	۳۲۹۱	۲۲۲۳	۱۴۴۴۴	۱۴۵۱۴۸۵۴۴۹	۶۲۰۴۲۵۹۲۹
..... ۱۴۰۱	۸۲۰۴	۲۶۷۳	۱۷۷۶	۱۳۱۸۹	۲۱۴۸۸۸۵۴۵۰	۸۴۵۹۷۴۱۸۴
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۳۸۷۳	۴۰۱۱	۲۳۵۷	۱۳۲۶۴	۳۱۲۸۷۷۵۴	۲۴۱۲۲۵۴۶
..... ۱۳۹۰	۱۸۰۱۳	۴۴۷۲	۲۸۴۳	۱۶۵۲۷	۹۰۰۰۵۱۷۲	۶۴۸۱۹۷۶۰
..... ۱۳۹۵	۱۱۱۳۲	۲۸۶۱	۱۸۹۷	۱۳۱۰۱	۲۲۱۲۵۲۳۰۴	۱۲۶۹۱۴۴۵۲
..... ۱۳۹۷	۹۹۳۰	۲۳۰۹	۱۵۷۲	۱۰۰۳۶	۲۴۲۳۰۴۱۰۶	۱۱۷۳۳۲۴۰۰
..... ۱۳۹۸	۱۱۰۳۳	۲۶۰۱	۱۶۹۵	۱۰۷۸۸	۴۷۱۰۹۵۶۳۶	۱۹۸۰۳۶۱۱۴
..... ۱۳۹۹	۱۲۶۶۹	۳۲۲۶	۲۱۳۲	۱۴۵۷۸	۱۲۴۳۸۱۳۶۲۴	۴۵۳۳۸۴۵۸۳
..... ۱۴۰۰	۱۲۸۱۳	۲۸۴۲	۱۹۳۸	۱۲۰۷۳	۱۱۸۵۳۸۲۷۱۳	۵۱۲۵۸۹۷۹۸
..... ۱۴۰۱	۷۲۱۹	۲۱۵۶	۱۴۲۷	۱۰۴۰۲	۱۶۸۸۷۴۳۱۵۰	۶۷۹۴۶۰۷۰۳
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۷۱	۱۸۲	۱۰۳	۴۶۲	۱۴۶۰۱۷۱	۱۳۰۶۵۴۰
..... ۱۳۹۰	۳۶۳	۳۵۹	۲۵۹	۷۹۲	۶۰۰۹۰۱۷	۴۴۲۵۴۹۷
..... ۱۳۹۵	۱۰۳۸۲	۲۳۸۴	۱۵۹۹	۱۰۲۲۷	۱۴۵۱۳۶۰۷۲	۹۴۹۶۴۴۸۸
..... ۱۳۹۷	۲۲۱	۱۸۱	۱۲۱	۱۰۱۴	۴۵۴۶۹۱۱۶	۱۵۲۸۶۳۱۴
..... ۱۳۹۸	۲۶۸	۱۶۰	۱۱۵	۹۹۶	۴۵۷۶۸۸۶۷	۱۹۲۸۸۳۳۵
..... ۱۳۹۹	۱۱۰	۱۳۰	۸۵	۷۸۰	۱۱۸۷۵۱۴۷۶	۲۸۲۵۵۰۶۵
..... ۱۴۰۰	۱۷۱	۲۲۸	۱۲۹	۱۱۲۲	۱۷۱۹۱۵۳۷۲	۵۸۵۱۴۰۰۷
..... ۱۴۰۱	۴۰۲	۲۴۰	۱۶۱	۱۱۰۳	۲۴۸۵۵۶۴۱۰	۶۷۹۵۴۷۹۷
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۱۲۱۹	۴۷۶	۲۸۸	۲۱۳۷	۳۷۹۶۴۲۰	۴۰۰۳۵۳۱
..... ۱۳۹۰	۱۳۷۵	۳۵۴	۲۴۲	۱۵۳۶	۵۴۱۳۰۲۹	۵۴۶۳۴۸۶
..... ۱۳۹۵	۷۹۸	۲۳۷	۱۵۵	۱۱۱۶	۱۰۷۷۹۸۳۳	۹۷۲۳۱۱۰
..... ۱۳۹۷	۱۱۶۰	۳۰۵	۲۲۴	۱۶۸۷	۳۲۶۴۱۰۰۰	۲۱۵۸۴۹۶۳
..... ۱۳۹۸	۱۶۷۸	۳۷۸	۲۴۸	۱۶۹۹	۴۱۹۳۸۰۵۴	۲۷۶۴۵۱۷۲
..... ۱۳۹۹	۷۳۴	۱۷۶	۱۲۹	۹۲۷	۵۸۶۴۱۰۱۲	۲۶۹۴۶۸۹۵
..... ۱۴۰۰	۴۷۴	۲۲۰	۱۵۶	۱۲۴۹	۹۴۱۸۷۳۶۴	۴۹۳۲۲۱۲۴
..... ۱۴۰۱	۵۸۳	۲۷۷	۱۸۸	۱۶۸۴	۲۱۱۵۸۵۸۹۱	۹۸۵۵۸۶۸۴

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۱-۱۰- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری

(میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۵	۳۲۸۵۷۸۹۲	۷۸۷۱۳۱۳	۱۸۶۵۶۲۰۰	۶۳۳۰۳۷۹
۱۳۹۰	۱۱۰۶۳۷۴۷۴	۳۱۵۸۰۱۱۳	۶۶۱۳۲۳۵۸	۱۲۹۲۵۰۰۳
۱۳۹۵	۱۵۰۹۱۴۳۰۰	۴۱۲۷۸۵۴۶	۹۳۱۴۲۶۰۴	۱۶۴۹۳۱۵۰
۱۳۹۷	۲۵۸۳۹۲۵۴۱	۵۴۹۳۲۳۲۴	۱۵۹۳۶۸۱۰۸	۴۴۰۹۲۱۰۹
۱۳۹۸	۴۰۴۱۵۵۸۲۹	۸۸۵۵۳۱۶۰	۲۳۷۹۵۱۰۹۸	۷۷۶۵۱۵۷۲
۱۳۹۹	۸۹۰۹۶۳۳۱۵	۱۹۷۴۸۷۴۹۵	۴۹۳۱۲۱۳۸۶	۲۰۰۳۵۴۴۳۴
۱۴۰۰	۸۸۶۳۲۶۰۷۳	۱۶۳۲۷۷۸۶۵	۵۴۶۷۸۳۰۷۹	۱۷۶۲۶۵۱۲۹
۱۴۰۱	۱۱۱۳۳۷۵۴۲۲	۲۴۰۷۵۵۱۱۷	۶۵۶۹۳۱۱۷۷	۲۱۵۶۹۹۱۲۹

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش

خصوصی در نقاط شهری^(۱)

(متر مربع - هزار ریال)

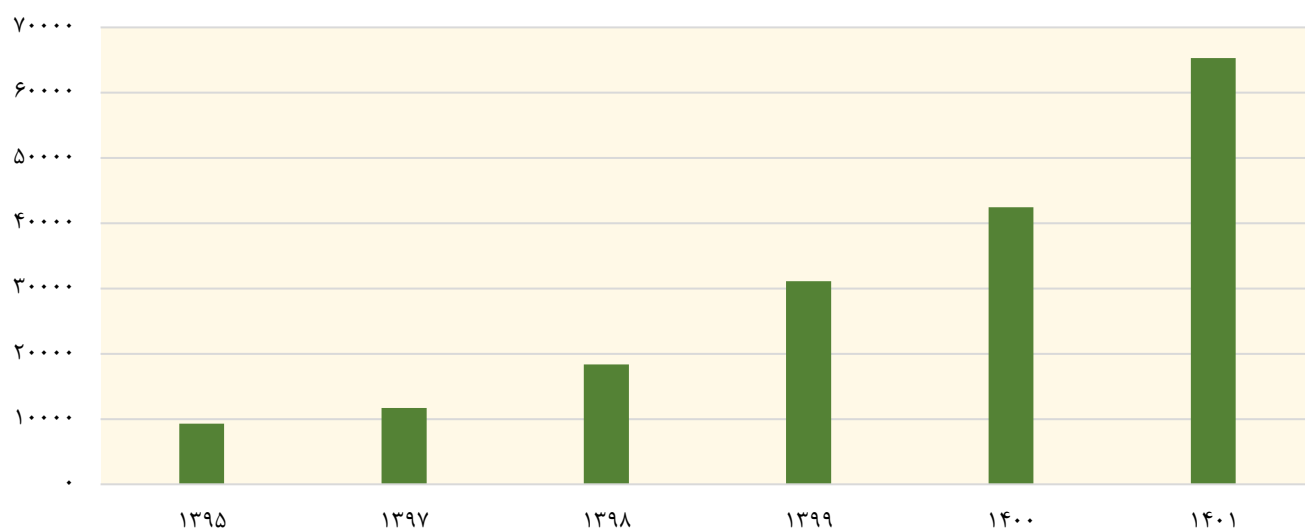
سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان
۱۳۸۵	۱۱۷۲۹۷	۱۳۰	۱۸۱۹
۱۳۹۰	۱۳۵۲۴۱	۱۳۳	۳۹۲۲
۱۳۹۵	۷۷۹۵۵	۱۴۵	۹۲۸۵
۱۳۹۷	۷۶۷۸۵	۱۵۰	۱۱۶۹۱
۱۳۹۸	۷۹۶۸۷	۱۵۵	۱۸۳۵۷
۱۳۹۹	۹۲۵۳۰	۱۶۶	۳۱۱۰۱
۱۴۰۰	۸۷۹۱۰	۱۵۰	۴۲۴۵۹
۱۴۰۱	۷۳۸۲۵	۱۶۲	۶۵۳۲۲

(۱) شامل ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی‌باشد.

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۴- متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

(هزار ریال)



منبع: جدول ۱۰-۱۲

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۲۵۵۰۷	۳۶	۱۱۵۳۸	۱۱۳	 ۱۳۸۵
۹۵۸۲۹	۳۵	۱۹۳۸	۷	 ۱۳۹۰
۱۰۰۰۰۰	۷	.	.	 ۱۳۹۵
۶۱۶۵۰	۳	.	.	 ۱۳۹۷
۶۱۰۰۰	۳	.	.	 ۱۳۹۸
۱۷۹۸۰	۱	.	.	 ۱۳۹۹
۴۷۰۸۸	۱	.	.	 ۱۴۰۰
.	.	.	.	 ۱۴۰۱

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	۱۷۳۵۶	۲۳	۲۷۴۶	۴	 ۱۳۸۵
...	...	۳۱۰۲۲	۳۳	۸۳۶۱	۴	 ۱۳۹۰
...	...	۱۳۹۴۲	۲	.	.	 ۱۳۹۵
.	.	۲۷۵۰	۱	.	.	 ۱۳۹۷
.	.	۱۹۰۰۰۰	۴	.	.	 ۱۳۹۸
.	.	۱۵۴۴۹۶	۳ ^(۱)	.	.	 ۱۳۹۹
.	.	۱۲۴۸۲۷	۱	.	.	 ۱۴۰۰
.	.	۱۴۴۲۶۰	۱	.	.	 ۱۴۰۱

(۱) پروژه‌های فرهنگی و ورزشی اجرا شده در ستون مربوط به آموزشی لحاظ شده‌اند.

ماخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.

۱۴-۱۰- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (هزارمتر مربع)

سال و شهرستان		احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیرمسکونی	
		تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین
۱۳۸۵	.....	۱۷۸۴	۳۸۳۱۹۷۰	۴۸	۲۲۴۶۶۱۱
۱۳۹۰	.....	۶۱۴	۹۱۵۳۷	۵۸	۲۱۴۸۲۰۵
۱۳۹۵	.....	۲۷۰	۱۷۲۳۲۱	۴۶	۵۳۵۶۳
۱۳۹۷	.....	.	.	۴	۴۳۴۹
۱۳۹۸	.....	۲۵۴	۷۸۱۷۹	۲۲	۱۶۱۲۱۸
۱۳۹۹	.....	۱۵۰	۴۸۲۲۰	۱۱	۳۲۳۱۳۶
۱۴۰۰	.....	۲۶۰	۸۴۴۹۶	۱۲	۵۲۱۸۳۰
۱۴۰۱	.....	۲۴۷	۱۹۲۲۹	۲۹	۹۶۶۱
اسلامشهر	.....	۷	۱۴۰۲	.	.
بهارستان	.....	.	.	.	.
پاکدشت	.....	۶	۱۲۰۰	.	.
پردیس	.....	۱	۲۲۰	.	.
پیشوا	.....	۸	۱۷۷۳	.	.
تهران	.....	۱۱۷	۴۰۷۸۳	۲۶	۴۷۳۴
دماوند	.....	۴۵	۱۲۲۹۱	۱	۴۱۰۱
رباط کریم	.....	۱۳	۲۳۴۰	-	-
ری	.....	۹	۲۰۹۱۸	۱	۲۶
شمیرانات	.....	.	.	.	.
شهریار	.....	.	.	.	.
فیروزکوه	.....	۱۳	۱۱۴۷	۱	۸۰۰
قدس	.....	.	.	.	.
قرچک	.....	۲۴	۶۲۴۷	.	.
ملارد	.....	.	.	.	.
ورامین	.....	۴	۹۰۸	.	.

ماخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (میلیون ریال)	شاغلان	اعضاء	تعداد	سال و شهرستان
۳۲۹۲۳۳	۱۶۹۳۰	۲۵۷۶۱۹	۱۴۹۸	 ^(۱) ۱۳۸۵
۱۴۲۶۹۰۳	۱۶۳۸۲۱	۵۰۷۶۵	۲۷۳۶	 ^(۲) ۱۳۹۰
۱۴۶۹۵۲۱	۱۷۲۹۰۲	۶۳۰۳۷	۲۹۱۳	 ^(۲) ۱۳۹۵
۲۰۷۴۶۴۸	۱۷۳۱۵۷	۶۴۰۱۹	۲۹۳۲	 ^(۲) ۱۳۹۷
۲۰۸۷۷۵۰	۱۷۳۲۸۴	۶۵۵۳۶	۲۹۶۰	 ^(۲) ۱۳۹۸
۳۹۵۴۴۹۹	۱۷۳۹۷۸	۶۹۶۲۸	۲۹۸۹	 ^(۲) ۱۳۹۹
۴۰۰۰۷۶۱	۱۷۴۳۹۴	۷۲۶۲۲	۳۰۱۹	 ^(۲) ۱۴۰۰
۴۰۴۱۸۳۵	۱۷۴۹۲۳	۷۵۶۷۱	۳۰۴۱	 ۱۴۰۱
۱۴۳۴۶	۱۰۸۴	۱۱۵۳	۸۷	اسلامشهر
۶۰۱۴۸۶	۱۴۹	۲۳۴	۱۲	بهارستان
۶۷۷۴	۲۰۳۷	۹۲۵	۵۷	پاکدشت
۱۸۷۴۸۳۷	۳۲۳	۵۰۲	۲۰	پردیس
۹۴	۹	۱	۲	پیشوا
۵۹۲۳۱۰	۱۶۱۰۵۸	۶۶۵۶۶	۲۵۲۵	تهران
۸۶۰۹۰۸	۲۷۳۵	۱۱۶۶	۶۷	دماوند
۶۰۷۷	۸۳۶	۲۷۸	۶۴	رباط کریم
۳۶۶۴۳	۱۰۶۶	۱۴۴۵	۵۳	ری
۳۱۴۶	۸۴۵	۱۲۹۴	۵۵	شمیرانات
۳۰۰۳۸	۲۷۳۷	۹۵۹	۴۰	شهریار
۶۸۹۰	۶۸۹	۳۳۵	۱۵	فیروزکوه
۸۷۶	۸۳	۱۳۲	۱۳	قدس
۱۳۴۹	۸۱۰	۴۰۶	۱۳	قرچک
۴۵۴۹	۳۹۲	۲۰۴	۱۳	ملارد
۱۵۱۲	۷۰	۷۱	۱۲	ورامین

(۱) اطلاعات شامل استان البرز نیز می‌باشد.

(۲) اطلاعات توسط اداره کل مربوطه مورد تجدید نظر قرار گرفته است.

ماخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران.

۱۰-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۵	۸۴۹۴	۸۳۱۴
۱۳۹۰	۲۰۶۷۵	۲۱۸۵۷
۱۳۹۵	۴۴۸۱۴	۴۳۱۲۱
۱۳۹۶	۵۳۸۰۴	۵۱۱۸۶
۱۳۹۷	۹۵۵۸۱	۸۱۸۶۲
۱۳۹۸	۱۸۸۳۰۲	۱۴۱۵۸۸
۱۳۹۹	۳۴۹۰۱۰	۲۴۵۵۳۹
۱۴۰۰	۴۹۱۴۹۵	۳۴۴۰۲۸

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تهران (ریال)

سال	اجاره بها
۱۳۸۵	۴۲۲۷۳
۱۳۹۰	۱۱۹۱۳۴
۱۳۹۵	۲۲۱۱۱۵
۱۳۹۶	۲۵۶۴۹۶
۱۳۹۷	۳۲۶۶۳۵
۱۳۹۸	۴۳۷۷۳۲
۱۳۹۹	۶۳۰۹۲۷
۱۴۰۰	۱۹۰۲۰۰

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۸-۱۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵ ^(۳)	۱۸۷۲۷۹۸	۱۶۸۹۰۱۵	۱۴۰۵۵۲	۳۱۲۳۰	۷۲۶۸	۴۷۳۳
آبان ۱۳۸۵ ^(۳و۱)	۳۰۶۳۰۶۰	۲۹۸۵۱۸۳	۶۱۸۴۵	۱۲۲۹۲	۳۷۴۰	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۳۶۸۷۹۳۵	۳۶۴۸۴۱۲	۳۲۱۹۳	۴۶۵۰	۱۷۰۷	۹۷۳
آبان ۱۳۹۵.....	۴۲۲۴۷۸۸	۴۱۹۸۵۰۶	۲۳۴۸۷	۲۲۴۷	۵۴۸	۰
نقاط شهری.....	۳۹۹۸۱۰۹	۳۹۷۵۵۱۸	۲۰۲۴۴	۱۸۸۶	۴۶۱	۰
نقاط روستایی.....	۲۲۶۶۷۹	۲۲۲۹۸۸	۳۲۴۳	۳۶۱	۸۷	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات بر اساس آخرین تقسیمات کشوری همانندسازی شده است.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.

۱۹-۱۰ خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵ ^(۳)	۲۱۱۵۰۵۵	۱۱۹۳۳۴۴	۹۶۸۶۷	۵۳۷۵۲۳	۶۷۱۱۲	۱۹۰۲۴۴	۸۷۵۲	۲۱۲۱۳
آبان ۱۳۸۵ ^(۳و۲)	۳۱۵۹۲۷۶	۱۴۸۵۰۰۰	۲۹۸۳۸۴	۱۱۰۵۵۱۴	۸۵۷۶۴	۱۲۶۳۴۱	۱۷۵۳۸	۴۰۷۳۵
آبان ۱۳۹۰.....	۳۷۲۱۴۰۷	۱۴۵۲۸۲۷	۴۵۶۲۵۳	۱۴۷۳۸۷۶	۷۶۳۷۳	۱۸۷۷۰۶	۳۲۲۸۹	۴۲۰۸۳
آبان ۱۳۹۵.....	۴۲۵۴۸۹۰	۲۰۷۴۲۶۲	-	۱۸۴۹۹۷۸ ^(۴)	-	-	۳۲۴۲۲۹	۶۴۲۱
نقاط شهری.....	۴۰۲۳۸۷۳	۱۹۵۸۶۹۳	-	۱۷۵۴۲۷۸	-	-	۳۰۴۹۱۶	۵۹۸۶
نقاط روستایی.....	۲۳۱۰۱۷	۱۱۵۵۶۹	-	۹۵۷۰۰	-	-	۱۹۳۱۳	۴۳۵

(۱) اطلاعات سالهای ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات بر اساس آخرین تقسیمات کشوری همانندسازی شده است.

(۳) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

(۴) اطلاعات شامل رهن نیز می باشد.

ماخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.

۲۰-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
آبان ۱۳۸۵ (۲۰۱)	۳۰۶۳۰۵۹	۱۸۳۷۱۶۲	۵۰۰۰۸۵	۶۷۰۶۲۰	۶۰۶۱۶۹	۲۷۶۷۲
	۲۸۵۵۶۸۶	۱۷۶۵۲۲۷	۴۸۵۵۰۲	۵۵۲۴۷۴	۵۰۲۴۵۹	۲۲۲۹۷
	۲۰۷۳۷۳	۷۱۹۳۷	۱۴۵۸۲	۱۱۸۱۴۶	۱۰۳۷۱۰	۵۳۷۵
آبان ۱۳۹۰						
کل استان	۳۶۸۷۹۳۵	۲۰۴۲۹۷۵	۸۴۰۲۵۴	۷۴۳۵۶۴	۶۶۳۳۷۵	۲۲۴۲۴
	۳۴۵۹۵۴۰	۱۹۶۲۷۸۴	۵۱۸۱۸۳	۶۱۹۴۴۹	۵۵۳۴۳۴	۱۸۷۹۳
	۲۲۸۳۹۵	۸۰۱۹۱	۲۲۰۷۱	۱۲۴۱۱۵	۱۰۹۹۴۱	۳۶۳۱
آبان ۱۳۹۵						
کل استان	۴۲۲۴۷۸۸	۲۳۴۹۰۲۰	۱۳۴۴۲۹۳	۵۲۴۳۹۶	۴۴۵۹۷۳	۱۴۷۰۳
	۳۹۹۸۱۰۹	۲۲۳۰۱۷۱	۱۳۱۵۷۷۳	۴۴۵۹۱۸	۳۷۸۸۰۴	۱۱۳۳۷
	۲۲۶۶۷۹	۱۱۸۸۴۹	۲۸۵۲۰	۷۸۴۷۸	۶۷۱۶۹	۳۳۶۶
نقاط شهری						
نقاط روستایی						

شرح	سایر					
	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده
اظهار نشده						
آبان ۱۳۸۵ ^(۲و۱)						
کل استان	۱۰۰۷۹	۲۰۰۴	۸۹۸۳	۶۳۲۲	۲۷۱۱	۵۵۱۹۲
نقاط شهری	۸۴۱۰	۱۷۹۵	۵۳۳۰	۳۸۸۲	۲۵۸۴	۵۲۴۸۳
نقاط روستایی	۱۶۶۹	۲۰۹	۳۶۵۲	۲۴۴۰	۱۲۷	۲۷۰۸
آبان ۱۳۹۰						
کل استان	۱۸۰۸۴	۶۵۰	۵۷۷۹	۶۷۴۷	۳۱۶۰	۶۱۱۴۲
نقاط شهری	۱۵۴۶۳	۵۵۶	۳۴۵۲	۴۲۱۱	۲۹۰۴	۵۹۱۲۴
نقاط روستایی	۲۶۲۱	۹۴	۲۳۲۷	۲۵۳۶	۲۵۶	۲۰۱۸
آبان ۱۳۹۵						
کل استان	۲۰۰۱۳	۷۳۲	۴۵۴۱	۶۲۱۲	۲۴۵۸۱	۷۰۷۹
نقاط شهری	۱۷۸۳۰	۶۸۰	۳۰۸۹	۴۳۰۷	۲۳۳۰۹	۶۲۴۷
نقاط روستایی	۲۱۸۳	۵۲	۱۴۵۲	۱۹۰۵	۱۲۷۲	۸۳۲

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.

(۲) اطلاعات بر اساس آخرین تقسیمات کشوری همانندسازی شده است.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.