

# فصل ۱۰



# ساختمان و مسکن



## مقدمه

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شوند، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه‌های بناهای مسکونی و غیر مسکونی را در بر می‌گیرد. لازم به ذکر است اطلاعات سال ۱۳۹۷ در این خصوص، توسط بانک مرکزی انتشار نشده است.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت که آمار سال‌های ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

همچنین آمارهایی در زمینه‌ی شرکت‌های تعاونی مسکن که توسط اداره کل کار، تعاون و رفاه اجتماعی استان به روش ثبتی تهیه می‌شود در این فصل مورد استفاده قرار گرفته است. آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات سرمایه‌گذاری و فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.

- واگذاری زمین و ساختمان‌های احداث شده در نقاط شهری استان توسط اداره کل راه و شهرسازی.

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

## تعاریف و مفاهیم

**پروانه ساختمانی:** جوازی که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذی‌صلاح برای ساخت ساختمان یا افزایش بنا صادر می‌شود.

**ساختمان:** سازه ثابت، مسقف و محصور است که کاملاً به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای هم‌جوار مجزا شده و حداقل دارای یک اتاق یا فضای دیگر است و به منظور سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است.

**ساختمان تکمیل شده (تمام شده):** ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

**مساحت زمین ساختمان:** مساحت قطعه زمینی که ساختمان در آن احداث شده است.

**زمین بایر:** زمینی که سابقه احیاء دارد ولی به علت اعراض و عدم بهره‌برداری برای مدت ۵ سال متوالی بدون عذر موجه متروک مانده است.

**واحد مسکونی:** مکانی که خانوار در آن سکونت می‌کند یا برای سکونت خانوار احداث شده است. شامل واحد مسکونی معمولی، آلونک، چادر، زاغه، کپر و ... است.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی‌گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات

توام ، ۶/۰ درصد بازرگانی ، ۲/۵ درصد صنعتی ، آموزشی ، بهداشتی صادر شده است.

در سال ۱۴۰۱ بیشترین پروانه ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان‌های پنج طبقه و بیشتر به تعداد ۵۱۸ فقره (۲۲ درصد) صادر شده است.

تعداد شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در استان در سال ۱۴۰۱، برابر با ۶۰ شرکت بوده است که سرمایه‌ای در حدود ۴۳۲۳۹ میلیون ریال را جذب نموده‌اند.

حرارت مرکزی، رو شنایی، آب و فاضلاب و ... می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

**ساختمان مسکونی:** ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

**ساختمان غیر مسکونی:** ساختمانی که برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند صنعت، بازرگانی، آموزش، بهداشت و ...) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع می‌شود.

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توام:** ساختمانی که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توام مورد استفاده قرار می‌گیرد.

**سرمایه‌گذاری ساختمان:** عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**فعالیت ساختمانی:** فعالیت‌هایی که در ارتباط با آماده‌سازی محوطه، ایجاد ساختمان کامل یا قسمت‌هایی از آن صورت می‌گیرد. نصب هر گونه تاسیسات و تجهیزات در ساختمان و انجام هر گونه تعمیر یا اضافات در ساختمان‌های موجود و نظایر آن نیز فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

**شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

**شرکت تعاونی مسکن:** شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

### گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۱ تعداد ۲۳۵۷ پروانه ساختمانی جهت احداث ساختمان با حدود ۱۱۱۶ هزار مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌های سطح استان صادر شده است که نسبت به سال قبل از لحاظ تعداد به میزان ۱۸/۳ درصد افزایش و از لحاظ مساحت زیربنا به میزان ۱۱/۸ درصد افزایش داشته است.

از تعداد ۲۳۵۷ پروانه ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان، ۸۱/۷ درصد مسکونی، ۹/۸ درصد مسکونی و کارگاه

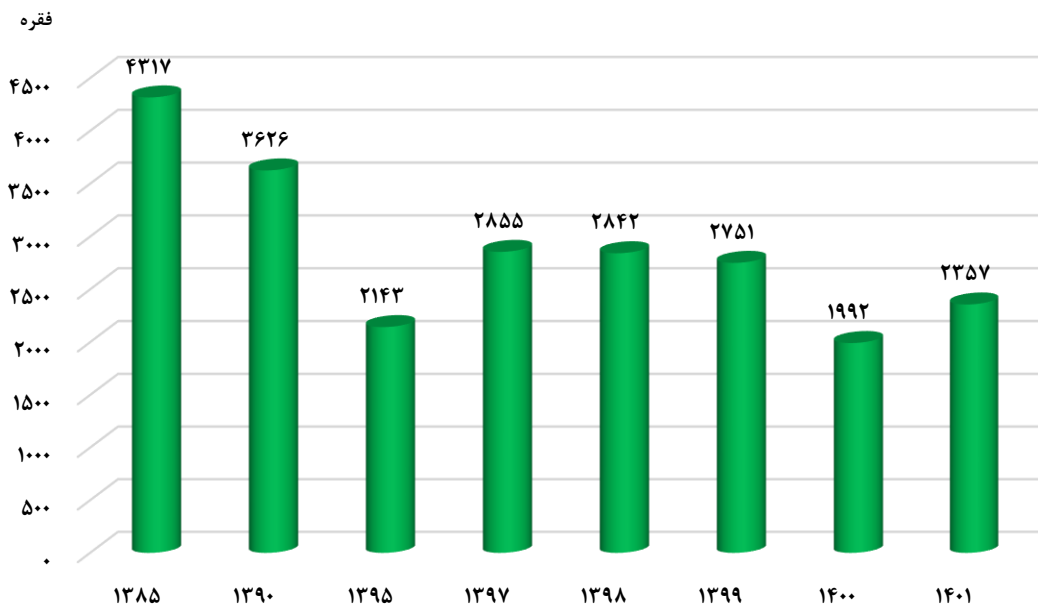
۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	پروانه	سال و شهر
۱۰۶۸	۱۴۱۸	۴۳۱۷	..... ۱۳۸۵
۱۴۳۳	۸۴۶	۳۶۲۶	..... ۱۳۹۰
۷۹۴	۶۶۸	۲۱۴۳	..... ۱۳۹۵
۱۰۵۷	۶۷۶	۲۸۵۵	..... ۱۳۹۷
۱۰۲۹	۶۴۰	۲۸۴۲	..... ۱۳۹۸
۱۱۰۱	۶۰۱	۲۷۵۱	..... ۱۳۹۹
۹۹۸	۵۳۵	۱۹۹۲	..... ۱۴۰۰
<b>۱۱۱۶</b>	<b>۵۷۳</b>	<b>۲۳۵۷</b>	<b>..... ۱۴۰۱</b>
۱۶/۶	۹/۷	۴۲	..... آب‌بر
۱۱۲/۴	۶۱/۴	۳۱۷	..... ابهر
۱/۷	۴/۸	۱۷	..... ارمغانخانه
۱۰/۵	۱۰/۱	۳۸	..... چورزق
۰/۳	۰/۳	۲	..... حلب
۴۳/۲	۲۶/۳	۱۴۵	..... خرمدره
۹/۲	۹/۸	۴۷	..... دندی
۴/۲	۶/۴	۱۸	..... زرین آباد
۹	۱۱/۱	۵۸	..... زرین رود
۷۰۳/۴	۲۷۳/۳	۹۸۹	..... زنجان
۱۳/۹	۲۱/۸	۱۰۴	..... سجاس
۵/۸	۸/۲	۴۱	..... سلطانیه
۰/۹	۱/۸	۱۰	..... سهرورد
۴/۱	۴/۴	۲۰	..... صابین قلعه
۱۴۶/۵	۸۱	۳۳۶	..... قیدار
۳/۶	۴/۸	۲۳	..... کرسف
۴/۲	۶/۶	۳۳	..... گرماب
۷/۵	۸/۸	۴۱	..... ماهنشان
۳/۷	۶/۲	۲۳	..... نور بهار
۰	۰	۰	..... نیک پی
۱۵/۳	۱۵/۲	۵۳	..... هیدج

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

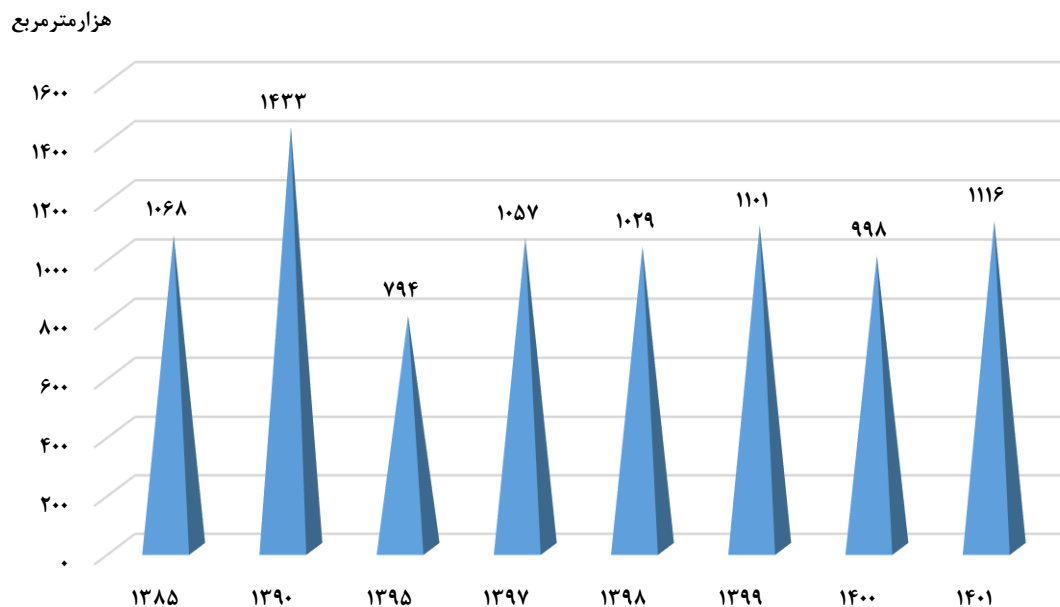
- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان در نقاط شهری استان برحسب سال



مبنا: جدول ۱۰-۱

۱۰-۲- سطح زیربنای پروانه‌های ساختمانی صادرشده در نقاط شهری استان برحسب سال



مبنا: جدول ۱۰-۱

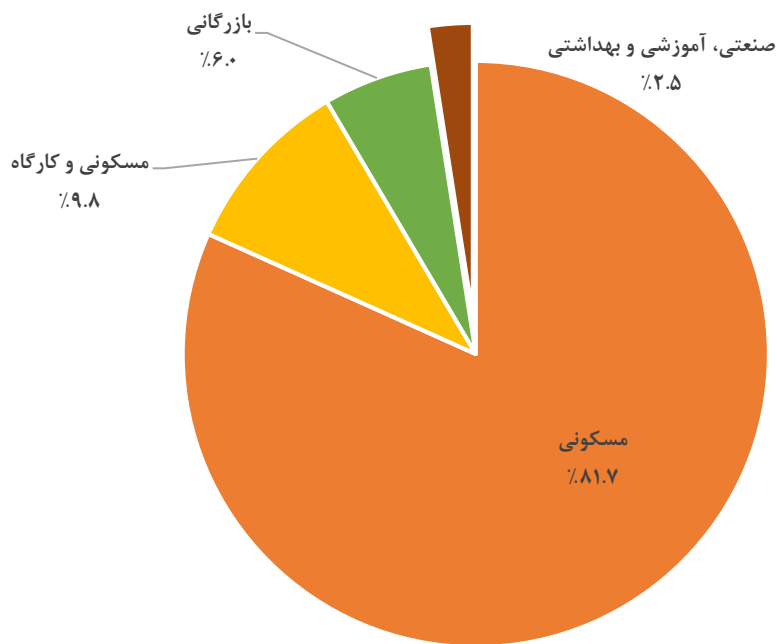
۲-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
.....۱۳۸۵	۴۳۱۷	۳۸۱۳	۳۰۱	۱۲۲	-	۸۱
.....۱۳۹۰	۳۶۲۶	۳۲۵۲	۱۸۹	۱۲۸	-	۵۷
.....۱۳۹۵	۲۱۴۳	۱۸۱۹	۱۳۲	۱۲۶	۶۲	۴
.....۱۳۹۷	۲۸۵۵	۲۳۶۰	۲۴۲	۱۸۲	۶۹	۲
.....۱۳۹۸	۲۸۴۲	۲۳۵۱	۲۹۸	۱۲۶	۶۶	۱
.....۱۳۹۹	۲۷۵۱	۲۲۵۶	۲۹۳	۱۴۶	۵۵	۱
.....۱۴۰۰	۱۹۹۲	۱۶۳۳	۲۰۱	۱۳۱	۲۷	۰
..... ۱۴۰۱	۲۳۵۷	۱۹۲۶	۲۳۱	۱۴۲	۵۸	۰
..... آب‌بر	۴۲	۳۱	۱۰	۱	۰	۰
..... ابهر	۳۱۷	۲۶۶	۳۹	۱۱	۱	۰
..... ارمغانخانه	۱۷	۱۵	۰	۲	۰	۰
..... چورزق	۳۸	۲۶	۱۰	۲	۰	۰
..... حلب	۲	۲	۰	۰	۰	۰
..... خرمدره	۱۴۵	۹۴	۴۱	۹	۱	۰
..... دندی	۴۷	۴۲	۱	۴	۰	۰
..... زرین‌آباد	۱۸	۱۲	۴	۰	۲	۰
..... زرین‌رود	۵۸	۴۱	۹	۸	۰	۰
..... زنجان	۹۸۹	۸۴۴	۲۶	۷۱	۴۸	۰
..... سجاس	۱۰۴	۸۴	۱۵	۵	۰	۰
..... سلطانیه	۴۱	۳۱	۵	۴	۱	۰
..... سهرورد	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰
..... صابین‌قلعه	۲۰	۱۹	۱	۰	۰	۰
..... قیدار	۳۳۶	۲۷۵	۴۷	۱۳	۱	۰
..... کرسف	۲۳	۱۶	۵	۲	۰	۰
..... گرماب	۳۳	۲۷	۴	۲	۰	۰
..... ماهنشان	۴۱	۳۹	۱	۱	۰	۰
..... نور بهار	۲۳	۱۳	۱۰	۰	۰	۰
..... نیک‌پی	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... هیدج	۵۳	۳۹	۳	۷	۴	۰

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

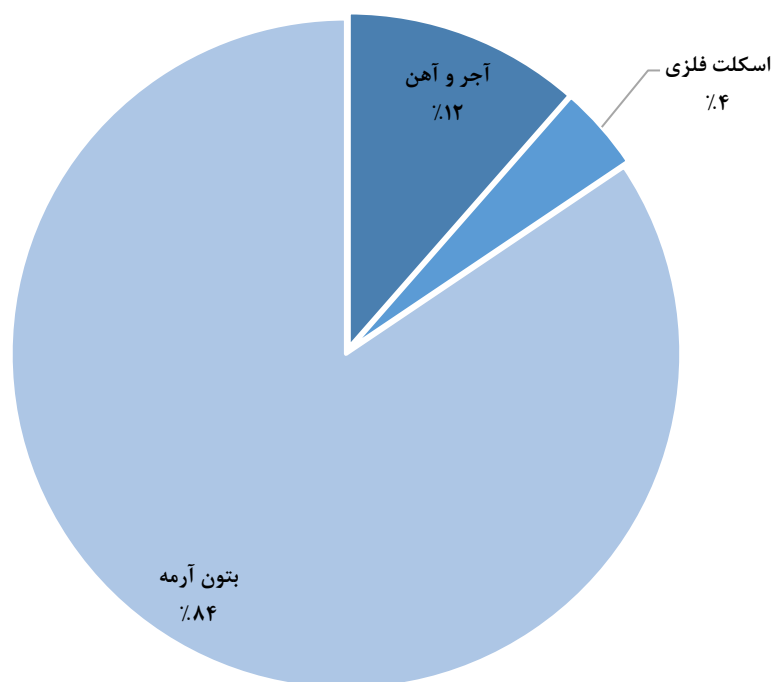
۱۰-۳- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان در نقاط شهری استان برحسب سال



مبنا: جدول ۱۰-۲

۱۰-۴- توزیع نسبی پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط

شهری : سال ۱۴۰۱



مبنا: جدول ۱۰-۳



۱۰-۳- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمان در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۵	۴۳۱۷	۱۱۰۷	۱	۲۸	۲۰۸۵	۱۰۹۶	۰
..... ۱۳۹۰	۳۶۲۶	۲۵۷	۰	۱	۶۶۰	۲۷۰۸	۰
..... ۱۳۹۵	۲۱۴۳	۱۳۹	۰	۴	۱۸۵	۱۸۱۵	۰
..... ۱۳۹۷	۲۸۵۵	۱۹۹	۰	۱	۱۰۵	۲۵۵۰	۰
..... ۱۳۹۸	۲۸۴۲	۳۶۶	۱	۱	۱۴۲	۲۳۳۲	۰
..... ۱۳۹۹	۲۷۵۱	۳۰۰	۰	۱	۱۲۴	۲۳۲۶	۰
..... ۱۴۰۰	۱۹۹۲	۳۰۳	۰	۰	۹۲	۱۵۹۷	۰
..... ۱۴۰۱	۲۳۵۷	۲۷۰	۰	۰	۹۷	۱۹۹۰	۰
..... آب‌بر	۴۲	۰	۰	۰	۳	۳۹	۰
..... ابهر	۳۱۷	۰	۰	۰	۲	۳۱۵	۰
..... ارمغانخانه	۱۷	۱۷	۰	۰	۰	۰	۰
..... چورزق	۳۸	۱	۰	۰	۲	۳۵	۰
..... حلب	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
..... خرمدره	۱۴۵	۰	۰	۰	۲۲	۱۲۳	۰
..... دندی	۴۷	۳۳	۰	۰	۱	۱۳	۰
..... زرین آباد	۱۸	۱۰	۰	۰	۳	۵	۰
..... زرین رود	۵۸	۱۷	۰	۰	۱۹	۲۲	۰
..... زنجان	۹۸۹	۳	۰	۰	۶	۹۸۰	۰
..... سجاس	۱۰۴	۱۰۳	۰	۰	۰	۱	۰
..... سلطانیه	۴۱	۲۳	۰	۰	۰	۱۸	۰
..... سهرورد	۱۰	۷	۰	۰	۱	۲	۰
..... صابین قلعه	۲۰	۵	۰	۰	۰	۱۵	۰
..... قیدار	۳۳۶	۲	۰	۰	۱۵	۳۱۹	۰
..... کرسف	۲۳	۹	۰	۰	۱	۱۳	۰
..... گرماب	۳۳	۲۷	۰	۰	۲	۴	۰
..... ماهنشان	۴۱	۴	۰	۰	۸	۲۹	۰
..... نور بهار	۲۳	۶	۰	۰	۵	۱۲	۰
..... نیک پی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... هیدج	۵۳	۱	۰	۰	۷	۴۵	۰

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

## ۱۰-۴- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۸۵	۴۳۱۷	۱۴۰۷	۱۶۷۸	۹۵۵	۱۹۲	۸۵
..... ۱۳۹۰	۳۶۲۶	۶۰۸	۹۹۸	۱۲۰۴	۴۲۰	۳۹۶
..... ۱۳۹۵	۲۱۴۳	۵۰۹	۶۷۳	۶۶۱	۱۵۹	۱۴۱
..... ۱۳۹۷	۲۸۵۵	۵۰۵	۸۲۱	۸۱۲	۳۷۳	۳۴۴
..... ۱۳۹۸	۲۸۴۲	۷۰۱	۷۱۵	۶۳۱	۳۴۵	۴۵۰
..... ۱۳۹۹	۲۷۵۱	۵۶۴	۶۰۵	۶۱۵	۴۱۶	۵۵۱
..... ۱۴۰۰	۱۹۹۲	۴۵۵	۴۴۶	۳۹۷	۲۴۰	۴۵۴
..... ۱۴۰۱	۲۳۵۷	۴۵۰	۴۶۹	۴۹۱	۴۲۹	۵۱۸
..... آب‌بر	۴۲	۳	۱۳	۱۶	۱۰	۰
..... ابهر	۳۱۷	۴۴	۵۹	۶۵	۴۲	۱۰۷
..... ارمغانخانه	۱۷	۱۷	۰	۰	۰	۰
..... چورزق	۳۸	۵	۱۶	۱۵	۲	۰
..... حلب	۲	۱	۱	۰	۰	۰
..... خرمدره	۱۴۵	۴۹	۵۷	۳۴	۵	۰
..... دندی	۴۷	۲۳	۱۸	۶	۰	۰
..... زرین آباد	۱۸	۵	۱۳	۰	۰	۰
..... زرین رود	۵۸	۲۷	۲۶	۵	۰	۰
..... زنجان	۹۸۹	۲۸	۵۲	۲۵۴	۲۵۹	۳۹۶
..... سجاس	۱۰۴	۸۱	۲۲	۱	۰	۰
..... سلطانیه	۴۱	۲۷	۱۳	۰	۱	۰
..... سهرورد	۱۰	۹	۱	۰	۰	۰
..... صابین قلعه	۲۰	۷	۱۰	۳	۰	۰
..... قیدار	۳۳۶	۵۰	۱۰۱	۶۷	۱۰۳	۱۵
..... کرسف	۲۳	۱۲	۱۰	۱	۰	۰
..... گرماب	۳۳	۲۶	۶	۱	۰	۰
..... ماهنشان	۴۱	۷	۲۴	۹	۱	۰
..... نور بهار	۲۳	۱۱	۱۰	۲	۰	۰
..... نیک پی	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... هیدج	۵۳	۱۸	۱۷	۱۲	۶	۰

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۸۳	۳۶۷	۳۵	۷	۱۳۰۱	۳۹۴۳	۱۴۱۹	۴۳۱۷	.....۱۳۸۵
۱۷۹	۷۲۶	۵	۶	۶۶۲	۲۸۹۴	۸۴۶	۳۶۲۶	.....۱۳۹۰
۵۷	۱۱۱	۱	۴	۶۱۱	۲۰۲۸	۶۶۹	۲۱۴۳	.....۱۳۹۵
۱۰۴	۴۳۳	۳۴	۸	۵۳۸	۲۴۱۴	۶۷۶	۲۸۵۵	.....۱۳۹۷
۱۳۲	۵۲۹	۱	۲	۵۰۷	۲۳۱۱	۶۴۰	۲۸۴۲	.....۱۳۹۸
۱۳۲	۵۵۲	۱	۲	۴۶۸	۲۱۹۷	۶۰۱	۲۷۵۱	.....۱۳۹۹
۸۰	۲۷۵	۴	۲	۴۵۱	۱۷۱۵	۵۳۵	۱۹۹۲	.....۱۴۰۰
۶۶	۲۶۵	۲	۲	۵۰۳/۸	۲۰۹۰	۵۷۱/۸	۲۳۵۷	..... <sup>(۱)</sup> ۱۴۰۱
۰/۹	۴	۰/۵	۱	۸/۲	۳۷	۹/۶	۴۲	.....آب‌بر
۱۱/۹	۶۴	۰	۰	۴۹/۴	۲۵۳	۶۱/۳	۳۱۷	.....ایهر
۰/۷	۲	۰	۰	۴	۱۵	۴/۷	۱۷	.....ارمغانخانه
۳/۲	۷	۰	۰	۶/۹	۳۱	۱۰/۱	۳۸	.....چورزق
۰	۰	۰	۰	۰/۳	۲	۰/۳	۲	.....حلب
۰/۲	۱	۰	۰	۲۶/۱	۱۴۴	۲۶/۳	۱۴۵	.....خرمدره
۰	۰	۰	۰	۹/۸	۴۷	۹/۸	۴۷	.....دندی
۰	۰	۱/۵	۱	۴/۹	۱۷	۶/۴	۱۸	.....زرین آباد
۱/۱	۶	۰	۰	۱۰	۵۲	۱۱/۱	۵۸	.....زرین رود
۳۹/۱	۱۴۰	۰	۰	۲۳۴/۳	۸۴۹	۲۷۳/۴	۹۸۹	.....زنجان
۰	۰	۰	۰	۲۱/۸	۱۰۴	۲۱/۸	۱۰۴	.....سجاس
۰	۰	۰	۰	۸/۲	۴۱	۸/۲	۴۱	.....سلطانیه
۰	۰	۰	۰	۱/۸	۱۰	۱/۸	۱۰	.....سهرورد
۰	۰	۰	۰	۴/۴	۲۰	۴/۴	۲۰	.....صایین قلعه
۳/۵	۱۶	۰	۰	۷۷/۵	۳۲۰	۸۱	۳۳۶	.....قیدار
۱	۴	۰	۰	۳/۸	۱۹	۴/۸	۲۳	.....کرسف
۰	۰	۰	۰	۶/۶	۳۳	۶/۶	۳۳	.....گرماب
۰	۱	۰	۰	۸/۸	۴۰	۸/۸	۴۱	.....ماه‌نشان
۰/۱	۱	۰	۰	۶/۱	۲۲	۶/۲	۲۳	.....نور بهار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	.....نیک پی
۴/۳	۱۹	۰	۰	۱۰/۹	۳۴	۱۵/۲	۵۳	.....هیدج

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۶-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره- هزار مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۷۹۴	۷۴۲	۱۰۸	۴۳	۱۸۳	۱۳۸۱	۲۰۹۸	۳۸۱۳	.....۱۳۸۵
۱۱۱۰	۵۵۹۶	۳۴۴	۱۶۲	۲۹۵	۱۵۱۶	۹۳۵	۳۲۵۲	.....۱۳۹۰
۵۷۱	۳۵۹	۷۸	۳۹	۱۱۲	۸۰۱	۷۸۹	۱۸۱۹	.....۱۳۹۵
۸۵۱	۴۸۲	۹۴	۹۵	۳۳۳	۹۷۰	۸۶۸	۲۳۶۰	.....۱۳۹۷
۸۰۸	۴۹۹	۱۱۱	۸۳	۳۰۱	۷۶۵	۱۰۹۱	۲۳۵۱	.....۱۳۹۸
۸۷۲	۴۵۹	۱۱۴	۱۳۴	۳۳۸	۷۶۲	۹۰۸	۲۲۵۶	.....۱۳۹۹
۸۰۷	۴۰۱	۲۱۴	۱۳۱	۱۵۳	۵۰۴	۶۳۱	۱۶۳۳	.....۱۴۰۰
<b>۹۴۵</b>	<b>۴۴۱</b>	<b>۲۹۰</b>	<b>۸۲</b>	<b>۲۵۲</b>	<b>۶۵۷</b>	<b>۶۴۵</b>	<b>۱۹۲۶</b>	..... <b>۱۴۰۱</b>
۱۱/۹	۷/۴	۳	۱	۴	۱۲	۱۱	۳۱	.....آب‌یر
۸۵/۱	۴۸	۲۰	۱۳	۴۴	۴۷	۱۴۲	۲۶۶	.....ابه‌ر
۱/۶	۴/۷	۰	۰	۰	۱	۱۴	۱۵	.....ارمغانخانه
۶	۵/۱	۰	۰	۰	۱۸	۸	۲۶	.....چورزق
۰/۳	۰/۳	۰	۰	۰	۱	۱	۲	.....حلب
۲۴/۹	۱۷	۶	۰	۲	۲۱	۶۵	۹۴	.....خرمدره
۸/۲	۷/۹	۰	۰	۰	۲۲	۲۰	۴۲	.....دندی
۲/۴	۲/۷	۰	۰	۰	۶	۶	۱۲	.....زرین آباد
۵/۵	۸/۴	۰	۰	۰	۹	۳۲	۴۱	.....زرین رود
۶۳۸/۵	۲۱۸	۱۷۵	۶۷	۱۸۳	۳۷۸	۴۱	۸۴۴	.....زنجان
۱۰/۶	۱۸/۴	۰	۰	۰	۳	۸۱	۸۴	.....سجاس
۳/۹	۵/۱	۰	۰	۰	۵	۲۶	۳۱	.....سلطانیه
۰/۹	۱/۸	۰	۰	۰	۰	۱۰	۱۰	.....سهرورد
۳/۸	۳/۹	۰	۰	۰	۶	۱۳	۱۹	.....صاین قلعه
۱۱۶/۸	۶۲/۵	۸۶	۱	۱۲	۱۰۴	۷۲	۲۷۵	.....قیدار
۲/۱	۳/۳	۰	۰	۰	۵	۱۱	۱۶	.....کرسف
۳/۱	۵/۶	۰	۰	۱	۲	۲۴	۲۷	.....گرماب
۷/۱	۸/۶	۰	۰	۰	۷	۳۲	۳۹	.....ماه‌نشان
۱/۶	۳/۹	۰	۰	۰	۰	۱۳	۱۳	.....نور بهار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	.....نیک بی
۱۰/۷	۸/۴	۰	۰	۶	۱۰	۲۳	۳۹	.....هیدج

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۸۵	۳۸۱۳	۱۰۵۲	۱	۲۷	۰	۲۷۳۳	۰
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۹۰	۳۲۵۲	۲۴۴	۰	۱	۰	۳۰۰۷	۰
..... ۱۳۹۵	۱۸۱۹	۱۲۱	۰	۳	۱۳۱	۱۵۶۴	۰
..... ۱۳۹۷	۲۳۶۰	۱۷۵	۰	۰	۶۸	۲۱۱۷	۰
..... ۱۳۹۸	۲۳۵۱	۳۳۹	۰	۱	۱۰۰	۱۹۱۱	۰
..... ۱۳۹۹	۲۲۵۶	۲۸۱	۰	۰	۷۶	۱۸۹۹	۰
..... ۱۴۰۰	۱۶۳۳	۲۷۷	۰	۰	۶۵	۱۲۹۱	۰
..... ۱۴۰۱	۱۹۲۶	۲۴۳	۰	۰	۵۱	۱۶۳۲	۰
..... آب‌بر	۳۱	۰	۰	۰	۲	۲۹	۰
..... ابهر	۲۶۶	۰	۰	۰	۲	۲۶۴	۰
..... ارمغانخانه	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰
..... چورزق	۲۶	۱	۰	۰	۱	۲۴	۰
..... حلب	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
..... خرمدره	۹۴	۰	۰	۰	۱۵	۷۹	۰
..... دندی	۴۲	۳۱	۰	۰	۰	۱۱	۰
..... زرین آباد	۱۲	۱۰	۰	۰	۰	۲	۰
..... زرین رود	۴۱	۱۷	۰	۰	۱۰	۱۴	۰
..... زنجان	۸۴۴	۲	۰	۰	۰	۸۴۲	۰
..... سجاس	۸۴	۸۴	۰	۰	۰	۰	۰
..... سلطانیه	۳۱	۲۳	۰	۰	۰	۸	۰
..... سهرورد	۱۰	۷	۰	۰	۱	۲	۰
..... صابین قلعه	۱۹	۵	۰	۰	۰	۱۴	۰
..... قیدار	۲۷۵	۲	۰	۰	۱۰	۲۶۳	۰
..... کرسف	۱۶	۸	۰	۰	۰	۸	۰
..... گرماب	۲۷	۲۵	۰	۰	۰	۲	۰
..... ماهنشان	۳۹	۴	۰	۰	۷	۲۸	۰
..... نور بهار	۱۳	۶	۰	۰	۳	۴	۰
..... نیک پی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... هیدج	۳۹	۱	۰	۰	۰	۳۸	۰

۱) در سال‌های ۱۳۸۰، ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ اطلاعات ستون "اسکلت فلزی" با ستون "بتون آرمه" باهم ادغام شده بودند. لذا این اعداد قابل تفکیک به دو ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه نمی‌باشد. بنابراین اعداد مربوطه در ستون "بتون آرمه" لحاظ شده و ستون اسکلت فلزی صفر درج شده است. ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

افزایش بنا				احداث بنا				احداث و	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	افزایش بنا	
...	...	...	۸۵	۱۶	۹	۴۲۹۲	۴۳۱۷	۴۴۰۲	.....۱۳۸۵
.	.	۵۳	۵۳	۲۱۷	۷۹۷	۸۶۴۷	۹۶۶۱	۹۷۱۴	.....۱۳۹۰
.	.	۱۳۴	۱۳۴	۲۳	۶۷	۳۶۶۶	۳۷۵۶	۳۸۹۰	.....۱۳۹۵
.	.	۱۳۶	۱۳۶	۵	۱	۵۳۴۳	۵۳۴۹	۵۴۸۵	.....۱۳۹۷
.	.	۱۷۸	۱۷۸	۰	۱۶	۵۲۱۷	۵۲۳۳	۵۴۱۱	.....۱۳۹۸
.	.	۲۱۷	۲۱۷	۱۱۲	۰	۵۳۱۲	۵۴۲۴	۵۶۴۱	.....۱۳۹۹
.	.	۱۵۹	۱۵۹	۱۷۴۱	۰	۳۷۴۸	۵۴۸۹	۵۶۴۸	.....۱۴۰۰
*	*	۱۵۷	۱۵۷	۲۰۴۲	۱۰	۴۰۰۶	۶۰۵۸	۶۳۱۵	.....۱۴۰۱
.	.	۳	۳	۰	۰	۸۹	۸۹	۹۲	.....آب‌بر
.	.	۱۷	۱۷	۰	۰	۶۳۴	۶۳۴	۶۵۱	.....ابهر
.	.	۱	۱	۰	۰	۱۶	۱۶	۱۷	.....ارمغانخانه
.	.	۰	۰	۰	۰	۶۵	۶۵	۶۵	.....چورزق
.	.	۰	۰	۰	۰	۳	۳	۳	.....حلب
.	.	۲۲	۲۲	۴۵	۹	۱۸۳	۲۳۷	۲۵۹	.....خرمدره
.	.	۱۵	۱۵	۰	۰	۶۵	۶۵	۸۰	.....دندی
.	.	۱	۱	۰	۰	۲۲	۲۲	۲۳	.....زرین آباد
.	.	۵	۵	۰	۱	۶۰	۶۱	۶۶	.....زرین رود
.	.	۲۷	۲۷	۱۴۷۸	۰	۲۰۸۳	۳۵۶۱	۳۵۸۸	.....زنجان
.	.	۰	۰	۰	۰	۱۰۲	۱۰۲	۱۰۲	.....سجاس
.	.	۰	۰	۰	۰	۴۲	۴۲	۴۲	.....سلطانیه
.	.	۰	۰	۰	۰	۱۰	۱۰	۱۰	.....سهرورد
.	.	۱۰	۱۰	۰	۰	۲۷	۲۷	۳۷	.....صایین قلعه
.	.	۴۴	۴۴	۵۱۹	۰	۴۰۶	۹۲۵	۹۶۹	.....قیدار
.	.	۱	۱	۰	۰	۲۷	۲۷	۲۸	.....کرسف
.	.	۰	۰	۰	۰	۳۵	۳۵	۳۵	.....گرماپ
.	.	۲	۲	۰	۰	۴۸	۴۸	۵۰	.....ماه‌نشان
.	.	۳	۳	۰	۰	۲۳	۲۳	۲۶	.....نور بهار
.	.	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	.....نیک پی
.	.	۶	۶	۰	۰	۶۶	۶۶	۷۲	.....هیدج

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
.....	۱۳۸۵	۲۵۶۱	۵۷۳	۱۳۹۴	۱۲۳۸۵۰۶	۲۴۴۲۴۴۲
.....	۱۳۹۰	۲۰۱۵	۷۷۷	۲۴۲۸	۳۹۳۹۰۸۱	۷۷۱۲۰۸۷
.....	۱۳۹۵	۸۸۰	۴۷۵	۹۳۹	۴۱۱۶۲۵۳	۶۶۱۵۶۳۴
.....	۱۳۹۷	۶۸۶	۴۱۲	۱۲۴۴	۱۲۲۷۸۶۳۶	۱۷۲۸۲۲۴۹
.....	۱۳۹۸	۶۰۸	۳۵۵	۹۶۰	۱۳۹۸۷۶۱۹	۱۷۰۹۴۳۷۱
.....	۱۳۹۹	۱۰۴۱	۵۷۲	۱۶۷۰	۵۶۸۱۵۳۱۸	۴۶۴۱۵۸۳۱
.....	۱۴۰۰	۱۲۲۹	۶۲۹	۲۷۱۱	۳۸۵۳۶۴۹۵	۱۱۵۰۲۳۲۲۴
.....	۱۴۰۱	۱۷۴۰	۱۹۹	۳۷۴	۶۱۱۰۳۲۳۵	۷۸۴۳۱۲۸۸
<b>ساختمان مسکونی</b>						
.....	۱۳۸۵	۶۷۳	۳۷۳	۱۱۲۹	۹۰۶۵۵۷	۱۸۸۰۰۴۹
.....	۱۳۹۰	۹۴۸	۵۱۰	۲۰۸۲	۳۱۷۸۱۰۷	۶۶۶۷۳۶۸
.....	۱۳۹۵	۳۶۵	۲۲۲	۶۲۲	۲۷۰۷۷۱۷	۴۳۵۶۷۶۲
.....	۱۳۹۷	۴۷۱	۳۱۱	۱۰۲۵	۱۰۰۱۶۳۲۲	۱۴۶۵۲۳۷۳
.....	۱۳۹۸	۳۱۱	۲۱۵	۶۹۵	۱۰۶۹۲۰۲۵	۱۲۵۰۹۲۵۹
.....	۱۳۹۹	۵۷۶	۳۸۵	۱۳۸۶	۵۱۷۱۲۱۵۴	۳۶۵۵۹۵۸۰
.....	۱۴۰۰	۷۰۳	۴۱۹	۲۳۹۶	۳۰۷۰۳۳۰۱	۱۰۰۹۳۲۶۵۲
.....	۱۴۰۱	۱۳۶۳	۴۲۷	۱۰۷۶	۴۹۵۵۷۴۰۹	۶۴۷۷۰۳۱۰
<b>ساختمان غیرمسکونی</b>						
.....	۱۳۸۵	۱۸۷۳	۱۸۶	۲۲۶	۳۰۹۸۹۲	۵۰۸۸۶۷
.....	۱۳۹۰	۱۰۳۳	۲۴۲	۲۷۵	۴۳۷۹۰۶	۷۶۶۰۹۸
.....	۱۳۹۵	۴۸۳	۲۳۶	۲۶۷	۱۰۴۶۰۶۷	۱۹۱۸۷۰۷
.....	۱۳۹۷	۱۷۷	۷۵	۱۲۰	۱۳۱۳۰۹۳	۱۵۹۶۲۰۴
.....	۱۳۹۸	۲۶۵	۱۱۷	۱۶۹	۲۲۴۸۴۲۹	۲۹۴۲۵۱۶
.....	۱۳۹۹	۴۴۸	۱۷۴	۲۲۷	۳۱۲۳۰۴۰	۷۸۰۵۹۴۸
.....	۱۴۰۰	۵۰۱	۱۹۶	۲۲۰	۴۵۹۹۷۶۶	۹۴۹۱۰۶۰
.....	۱۴۰۱	۴۴۸	۱۲۱	۱۴۲	۶۳۸۶۸۱۷	۸۸۰۹۳۱۸
<b>ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم</b>						
.....	۱۳۸۵	۱۴۰	۱۴	۳۹	۲۲۰۵۷	۵۳۵۲۶
.....	۱۳۹۰	۲۵۱	۲۵	۷۱	۳۲۳۰۶۸	۲۷۸۶۲۱
.....	۱۳۹۵	۱۶۴	۱۷	۵۰	۳۶۲۴۶۹	۳۴۰۱۶۵
.....	۱۳۹۷	۲۱۵	۲۶	۹۹	۹۴۹۲۲۱	۱۰۳۳۶۷۲
.....	۱۳۹۸	۱۸۱	۲۳	۹۶	۱۰۴۷۱۶۵	۱۶۴۲۵۹۶
.....	۱۳۹۹	۸۶	۱۳	۵۷	۱۹۸۰۱۲۴	۲۰۵۰۳۰۳
.....	۱۴۰۰	۷۷	۲۵	۹۵	۳۲۳۳۴۲۸	۴۵۹۹۵۱۲
.....	۱۴۰۱	۹۶	۲۴	۷۶	۵۱۵۹۰۰۹	۴۸۵۱۷۶۰

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
.....	۱۳۸۵	۴۷۲۶	۱۱۲۵	۶۳۵	۱۱۸۱۱۶۳	۱۵۷۴۴۱۱
.....	۱۳۹۰	۴۱۶۸	۱۰۳۵	۶۰۲	۳۴۹۲۸۷۸	۵۴۶۰۱۳۱
.....	۱۳۹۵	۲۰۲۵	۱۰۲۲	۴۸۲	۳۸۴۴۷۶۴	۷۴۲۱۷۶۴
.....	۱۳۹۷	۲۱۰۵	۶۹۳	۳۹۲	۸۹۲۹۱۰۰	۷۸۹۷۵۲۸
.....	۱۳۹۸	۲۹۶۷	۹۳۶	۵۷۶	۴۳۰۲۴۶۴۸	۲۳۵۱۲۳۵۶
.....	۱۳۹۹	۲۲۰۵	۵۳۱	۸۷۷	۳۲۲۹۵۵۲۴	۱۸۳۴۱۴۲۹
.....	۱۴۰۰	۲۸۳۸	۸۴۶	۱۴۶۱	۶۶۸۸۹۱۵۳	۴۷۸۲۷۴۰۱
.....	۱۴۰۱	۱۴۶۱	۴۵۶	۲۶۶	۴۱۴۱۴۱۳۳	۲۸۹۳۶۷۶۶
<b>ساختمان مسکونی</b>						
.....	۱۳۸۵	۳۶۳۸	۷۱۰	۴۵۲	۸۹۲۰۱۴	۱۱۷۵۸۰۴
.....	۱۳۹۰	۳۸۹۸	۸۳۷	۵۲۵	۳۱۴۲۹۰۸	۵۱۴۶۸۷۱
.....	۱۳۹۵	۱۸۳۲	۳۸۴	۲۲۳	۲۶۶۰۸۰۰	۴۳۹۲۶۲۶
.....	۱۳۹۷	۱۷۱۶	۳۵۵	۲۱۸	۶۱۷۲۰۲۰	۵۲۴۲۶۹۷
.....	۱۳۹۸	۲۰۴۲	۳۹۰	۲۵۲	۱۹۲۶۸۹۵۵	۱۲۱۱۶۸۹۳
.....	۱۳۹۹	۱۷۶۳	۳۴۰	۲۲۵	۲۵۸۹۰۵۶۸	۱۴۶۴۵۶۹۵
.....	۱۴۰۰	۲۴۰۹	۴۷۴	۳۲۱	۵۵۷۹۵۰۸۰	۴۰۳۲۴۵۲۸
.....	۱۴۰۱	۱۲۰۱	۲۱۰	۱۴۹	۳۴۶۲۲۸۲۶	۲۳۲۲۳۲۰۳
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
.....	۱۳۸۵	۹۰	۲۷۸	۸۳	۱۱۰۹۶۲	۱۸۹۶۷۳
.....	۱۳۹۰	۱۶۷	۱۸۹	۶۹	۲۶۵۰۳۲	۲۳۷۲۴۰
.....	۱۳۹۵	۸۶	۶۲۷	۲۴۸	۹۹۴۲۹۶	۲۷۶۴۵۲۱
.....	۱۳۹۷	۱۲۳	۲۹۴	۱۴۰	۱۶۸۳۸۴۶	۱۶۷۰۱۴۱
.....	۱۳۹۸	۲۳۷	۳۴۰	۱۶۰	۲۰۰۷۳۰۴	۱۸۶۳۰۶۱
.....	۱۳۹۹	۱۳۴	۱۳۵	۵۴	۱۸۰۴۷۸۲	۹۸۳۲۰۹
.....	۱۴۰۰	۲۱۵	۳۲۹	۱۳۵	۷۲۳۶۰۹۳	۴۰۵۶۸۴۱
.....	۱۴۰۱	۱۹۲	۲۳۳	۱۰۸	۴۲۵۵۷۴۴	۴۸۹۰۹۰۱
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
.....	۱۳۸۵	۹۹۸	۱۳۷	۱۰۰	۱۷۸۱۸۷	۲۰۸۹۳۴
.....	۱۳۹۰	۱۰۳	۹	۸	۸۴۹۳۸	۷۶۰۲۰
.....	۱۳۹۵	۱۰۷	۱۱	۱۱	۱۸۹۶۶۸	۲۶۴۶۱۷
.....	۱۳۹۷	۲۶۶	۴۴	۳۴	۱۰۷۳۲۳۴	۹۸۴۶۹۰
.....	۱۳۹۸	۶۸۸	۲۰۶	۱۶۴	۲۱۷۴۸۳۸۹	۹۵۳۲۴۰۲
.....	۱۳۹۹	۳۰۸	۵۶	۴۱	۴۶۰۰۱۷۴	۲۷۱۲۵۲۵
.....	۱۴۰۰	۲۱۴	۴۳	۲۹	۳۸۵۷۹۸۰	۳۴۴۶۰۳۲
.....	۱۴۰۱	۶۸	۱۳	۹	۲۵۳۵۵۶۳	۸۲۲۶۶۲

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.



۱۱-۱۰ - سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
.....۱۳۸۵	۱۸۸۶۶۳۵	۶۴۳۶۵۷	۷۱۳۷۵۵	۵۲۹۲۲۳
.....۱۳۹۰	۶۵۷۳۲۷۰	۲۴۶۵۲۳۴	۲۶۹۲۸۸۱	۱۴۱۵۱۵۵
.....۱۳۹۵	۸۱۳۶۴۹۳	۲۰۸۳۴۴۱	۴۲۳۴۷۹۳	۱۸۱۸۲۵۹
.....۱۳۹۷	۱۶۸۰۵۶۷۷	۴۷۷۳۸۴۹	۹۵۷۱۵۶۴	۲۴۶۰۲۶۴
.....۱۳۹۸	۱۷۳۴۸۷۷۳	۴۷۲۲۳۹۶	۸۶۷۰۹۷۷	۳۹۵۵۴۰۰
.....۱۳۹۹	۴۴۲۳۸۶۴۰	۱۱۶۴۷۹۲۵	۲۴۸۴۷۱۴۸	۷۷۴۳۵۶۷
.....۱۴۰۰	۶۰۸۵۳۸۲۴	۱۸۰۲۳۹۶۷	۲۶۵۴۹۳۴۷	۱۶۲۸۰۵۱۰
..... ۱۴۰۱	۸۸۳۷۰۹۷۶	۱۷۰۳۲۷۵۱	۶۳۸۷۱۰۶۷	۷۴۶۷۱۵۸

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۱۰ - تعداد متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان
.....۱۳۸۵	۹۴۲۴	۱۱۵	۱۲۹۱
.....۱۳۹۰	۱۴۵۹۳	۱۲۲	۲۹۱۵
.....۱۳۹۵	۴۶۳۲	۱۵۲	۶۵۰۹
.....۱۳۹۷	۴۷۳۵	۱۶۱	۸۰۳۷
.....۱۳۹۸	۸۴۹۲	۱۹۰	۱۲۵۵۳
.....۱۳۹۹	۴۷۰۹	۱۷۱	۲۲۴۳۷
.....۱۴۰۰	۷۸۶۹	۱۶۲	۳۴۶۷۷
..... ۱۴۰۱	۳۲۷۵	۱۷۴	۴۲۴۶۳

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳- ۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۱۳۸۷۰	۸	۰	۰	..... ۱۳۸۵
۲۳۱۳۷	۳۴	۱۰۸۸۳۹۷	۳۰۶۰	..... ۱۳۹۰
۵۷۰۲۰	۱۷	۷۱۸۰۱۰	۱۲۵۶	..... ۱۳۹۵
۱۹۶۷۹	۲۱	۰	۰	..... ۱۳۹۷
۳۸۰۳۲	۲۱	۰	۰	..... ۱۳۹۸
۱۶۴۷۸۱	۲۰	۰	۰	..... ۱۳۹۹
۶۵۸۴۸۶	۶	۰	۰	..... ۱۴۰۰
۳۹۶۸۰۰	۵	۰	۰	..... ۱۴۰۱

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۰	۰	۱۸۵۱۳	۱۵	۲۳۰۰۰	۱	..... ۱۳۸۵
۰	۰	۴۷۶۴۹	۲۵	۰	۲	..... ۱۳۹۰
۳۵۹۰۱	۲	۵۲۴	۱۵	۲۰۵۰۰۰	۱	..... ۱۳۹۵
۰	۰	۹۷۳۵۷	۱۴	۰	۰	..... ۱۳۹۷
۰	۰	۱۱۶۲۶۵	۱۴	۰	۰	..... ۱۳۹۸
۰	۰	۱۴۸۸۴۵	۱۴	۰	۰	..... ۱۳۹۹
۰	۰	۲۲۵۰۶۲	۶	۰	۰	..... ۱۴۰۰
۰	۰	۴۸۷۴۳۱	۷	۰	۰	..... ۱۴۰۱

مآخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان.

۱۰-۱۴- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (هزار مترمربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۷۸	۷۲	۶۸	۱۲۱	..... ۱۳۸۵
۱۵۸	۶۲	۴۵۰	۱۴۹	..... ۱۳۹۰
۳۱	۱۱	۱۳	۴۱	..... ۱۳۹۵
۳۹	۱۴	۱۵/۷	۷	..... ۱۳۹۷
۲۲/۲	۱۷	۵/۶	۲۹	..... ۱۳۹۸
۱۰۹/۹	۱۶	۱۵۶/۲	۲۴۵۹	..... ۱۳۹۹
۲۲۱/۵	۲۶	۲۸۸	۴۰۱	..... ۱۴۰۰
۴۴۲/۷	۱۵	۳۴۶	۴۴۶	..... ۱۴۰۱
۶/۱	۱	۱۵/۲	۲	..... ابهر
۵۰	۱	۴۵/۷	۱۳۲	..... ایجرود
۰	۰	۲۷/۱	۹۴	..... خدابنده
۰	۰	۹/۵	۲۴	..... خرمدره
۳۸۲/۴	۱۲	۲۳۸/۸	۱۶۷	..... زنجان
۴/۲	۱	۱/۳	۱	..... سلطانیه
۰	۰	۷/۹	۵	..... طارم
۰	۰	۰/۲	۱	..... ماهنشان

ماخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
..... ۱۳۸۵	۱۵۶	۳۶۲۲۷	۷۲۵	۲۶۷۶۵
..... ۱۳۹۰	۱۴۵	۴۳۰۷۶	۲۰۵۱	۷۱۵۵۰۴
..... ۱۳۹۵	۷۲	۲۳۶۰۰	۵۲۵	۵۵۱۴۳
..... ۱۳۹۷	۵۷	۱۹۸۱۲	۲۰۳	۳۶۳۰۵
..... ۱۳۹۸	۵۵	۲۰۲۶۳	۴۰۳	۳۶۷۴۳
..... ۱۳۹۹	۵۵	۲۰۲۶۳	۴۰۳	۳۶۷۴۳
..... ۱۴۰۰	۶۱	۲۲۴۶۳	۵۱۵	۴۳۲۳۳
..... ۱۴۰۱	۶۰	۴۲۱۰	۱۰۹۷	۴۳۲۳۹

ماخذ - اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان زنجان.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های ملکی در شهر زنجان (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۸۵	۱۳۲۴	۴۲۲۷
..... ۱۳۹۰	۲۷۷۸	۶۹۸۰
..... ۱۳۹۵	۴۴۸۵	۱۱۷۸۴
..... ۱۳۹۶	۴۹۸۹	۱۲۵۰۳
..... ۱۳۹۷	۶۳۸۱	۱۵۴۱۹
..... ۱۳۹۸	۱۱۴۶۳	۳۰۰۰۱
..... ۱۳۹۹	۲۱۹۸۲	۵۸۲۰۲
..... ۱۴۰۰	۳۵۹۶۶	۱۰۵۸۴۱

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۷- ۱۰- متو سطر اجاره‌بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی در شهر زنجان (ریال)

اجاره‌بها	سال
۱۳۷۲۹	۱۳۸۵
۲۸۴۱۹	۱۳۹۰
۴۷۹۸۳	۱۳۹۵
۵۱۵۵۷	۱۳۹۶
۶۱۰۲۰	۱۳۹۷
۷۵۵۴۲	۱۳۹۸
۱۱۵۴۶۳	۱۳۹۹
۲۲۲۱۹۱	۱۴۰۰

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۸-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

اطه‌ارنشده	۴ خانوار و بیشتر	۳ خانوار	۲ خانوار	۱ خانوار	جمع	شرح
۰	۱۴۲۷۰۹	۲۹۸۶۱	۲۲۲۴۲	۸۵۷۶	۲۰۳۳۸۸	آبان ۱۳۷۵
۰	۰	۴۲۵۳	۲۵۵۶۳	۱۷۱۶۱۳	۲۰۱۴۲۹	آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>
۳۰۴	۴۷۲	۲۶۵۷	۱۷۵۱۷	۲۴۳۱۴۸	۲۶۴۰۹۸	آبان ۱۳۹۰
۰	۱۶۳	۱۳۲۵	۱۱۳۴۸	۲۹۰۷۶۴	۳۰۳۶۰۰	آبان ۱۳۹۵
۰	۴۰	۳۷۸	۴۲۲۱	۲۰۶۲۸۳	۲۱۰۹۲۲	نقاط شهری
۰	۱۲۳	۹۴۷	۷۱۲۷	۸۴۴۸۱	۹۲۶۷۸	نقاط روستایی

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.

۱۰-۱۹- خانوار معمولی ساکن<sup>(۱)</sup> در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری
آبان ۱۳۷۵.....	۲۰۳۳۸۸	۱۵۵۳۷۴	۸۲۰۲	۲۲۵۶۱
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۲)</sup> .....	۲۳۵۶۸۸	۱۶۴۹۶۲	۸۲۹۳	۴۱۹۴۳
آبان ۱۳۹۰.....	۲۸۶۷۲۴	۱۸۷۷۸۰	۱۲۹۵۵	۵۷۶۲۶
آبان ۱۳۹۵ <sup>(۳)</sup> .....	۳۱۸۱۲۶	۲۲۲۳۳۲	...	۷۲۳۹۰
نقاط شهری.....	۲۱۶۰۳۱	۱۳۲۷۱۲	...	۶۶۱۴۸
نقاط روستایی.....	۱۰۲۰۹۵	۸۹۶۲۰	...	۶۲۴۲

شرح	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۲۳۸۱	۱۲۹۶۹	۵۹۷	۱۳۰۴
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۲)</sup> .....	۳۳۰۶	۱۴۱۹۸	۱۱۹۴	۱۷۹۲
آبان ۱۳۹۰.....	۲۵۳۳	۲۱۵۱۵	۲۹۴۰	۱۳۷۵
آبان ۱۳۹۵ <sup>(۳)</sup> .....	...	...	۲۳۰۷۷	۳۲۷
نقاط شهری.....	...	...	۱۶۹۹۶	۱۷۵
نقاط روستایی.....	...	...	۶۰۸۱	۱۵۲

(۱) اطلاعات سال‌های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.

(۳) در سال ۱۳۹۵ اطلاعات ستون "ملکی اعیان" در ستون "ملکی عرصه و اعیان"، و اطلاعات ستون‌های "در برابر خدمت" و "رایگان" در ستون "سایر" لحاظ شده بود.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.

۱۰-۲۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان .....	۲۰۱۴۲۹	۳۴۱۱۵	۷۰۰۷	۱۵۹۰۸۰	۸۲۷۵۰	۱۳۸۵
نقاط شهری .....	۱۱۸۹۹۳	۳۰۵۱۴	۵۹۷۲	۸۱۵۷۹	۶۵۴۸۱	۵۴۶
نقاط روستایی .....	۸۲۴۳۶	۳۶۰۱	۱۰۳۵	۷۷۵۰۱	۱۷۲۶۹	۸۳۹
<b>آبان ۱۳۹۰</b>						
کل استان .....	۲۶۴۰۹۸	۶۶۸۸۸	۳۱۲۲۹	۱۶۴۴۶۵	۹۹۷۷۴	۱۵۳۱
نقاط شهری .....	۱۷۱۱۲۹	۵۴۹۶۱	۲۶۶۳۱	۸۸۵۱۳	۷۰۵۷۵	۶۴۰
نقاط روستایی .....	۹۲۹۶۹	۱۱۹۲۷	۴۵۹۸	۷۵۹۵۲	۲۹۱۹۹	۸۹۱
<b>آبان ۱۳۹۵</b>						
کل استان .....	۳۰۳۶۰۰	۱۰۶۱۵۰	۶۸۳۰۸	۱۲۸۷۹۵	۸۱۷۴۴	۱۲۳۱
نقاط شهری .....	۲۱۰۹۲۲	۸۵۵۵۱	۶۰۶۷۱	۶۴۴۹۱	۴۹۲۷۰	۵۳۵
نقاط روستایی .....	۹۲۶۷۸	۲۰۵۹۹	۷۶۳۷	۶۴۳۰۴	۳۲۴۷۴	۶۹۶

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان .....	۵۶۳	۷۵۹	۴۱۹۴۵	۴۹۹۷	۵۱۹	۱۲۲۷
نقاط شهری .....	۹۲	۳۴۴	۳۸۱۶	۶۱۴	۵۰	۹۲۸
نقاط روستایی .....	۴۷۱	۴۱۵	۳۸۱۲۹	۴۳۸۳	۴۶۹	۲۹۹
<b>آبان ۱۳۹۰</b>						
کل استان .....	۱۱۶۱	۱۴۷۸	۳۳۳۶۵	۵۲۳۳	۴۸۰	۱۵۱۶
نقاط شهری .....	۲۷۱	۱۱۷۹	۴۴۲۵	۵۸۲	۳۱۵	۱۰۲۴
نقاط روستایی .....	۸۹۰	۲۹۹	۲۸۹۴۰	۴۶۵۱	۱۶۵	۴۹۲
<b>آبان ۱۳۹۵</b>						
کل استان .....	۲۵۷۱	۱۲۹۷	۱۷۶۹۵	۴۸۵۴	۲۰۱۵	۳۴۷
نقاط شهری .....	۱۱۶۳	۹۷۱	۲۸۶۰	۵۲۹	۱۶۷۲	۲۰۹
نقاط روستایی .....	۱۴۰۸	۳۲۶	۱۴۸۳۵	۴۳۲۵	۳۴۳	۱۳۸

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.

