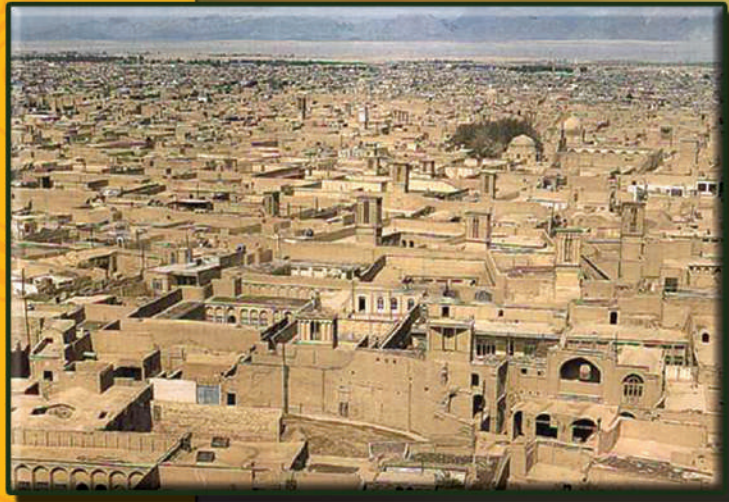




فصل دهم

ساختمان و مسکن



مقدمه

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به‌طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳، توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد و مشخصات هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳، توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد.

همچنین، آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵، توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین، سازمان ملی زمین و مسکن (اداره کل راه و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به‌طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵،

۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵، انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵، به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به‌علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲، برای ۲۱ شهر پر جمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمانی: جوازی که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذی‌صلاح برای ساخت ساختمان یا افزایش بنا صادر می‌شود.

ساختمان: سازه ثابت، مسقف و محصور است که کاملاً به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای هم‌جوار مجزا شده و حداقل دارای یک اتاق یا فضای دیگر است و به منظور سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

مساحت زمین ساختمان: مساحت قطعه زمینی که ساختمان در آن احداث شده است.

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۴۰۱، حدود ۲۸۵۱ فقره پروانه ساختمانی با مساحت زیر بنای ۱۳۹۲ هزار متر مربع، توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل از نظر تعداد حدود ۴ درصد و از نظر مساحت زیر بنا ۱۱/۵ درصد افزایش داشته است. در همین سال از نظر تعداد، بیش‌ترین فقره پروانه ساختمانی صادره مربوط به شهر یزد با ۷۴۳ فقره بوده و مساحت زیر بنای آن ۹۳۹ هزار متر مربع است.

زمین بایر: زمینی که سابقه احیاء دارد ولی به علت اعراض و عدم بهره‌برداری برای مدت ۵ سال متوالی بدون عذر موجه متروک مانده است.

واحد مسکونی: مکانی که خانوار در آن سکونت می‌کند یا برای سکونت خانوار احداث شده است. شامل واحد مسکونی معمولی، آلونک، چادر، زاغه، کپر و ... است.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و ... می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: ساختمانی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی که برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند صنعت، بازرگانی، آموزش، بهداشت و ...) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع می‌شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده قرار می‌گیرد.

سرمایه‌گذاری ساختمان: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: فعالیت‌هایی که در ارتباط با آماده‌سازی محوطه، ایجاد ساختمان کامل یا قسمت‌هایی از آن صورت می‌گیرد. نصب هر گونه تاسیسات و تجهیزات در ساختمان و انجام هر گونه تعمیر یا اضافات در ساختمان‌های موجود و نظایر آن نیز فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

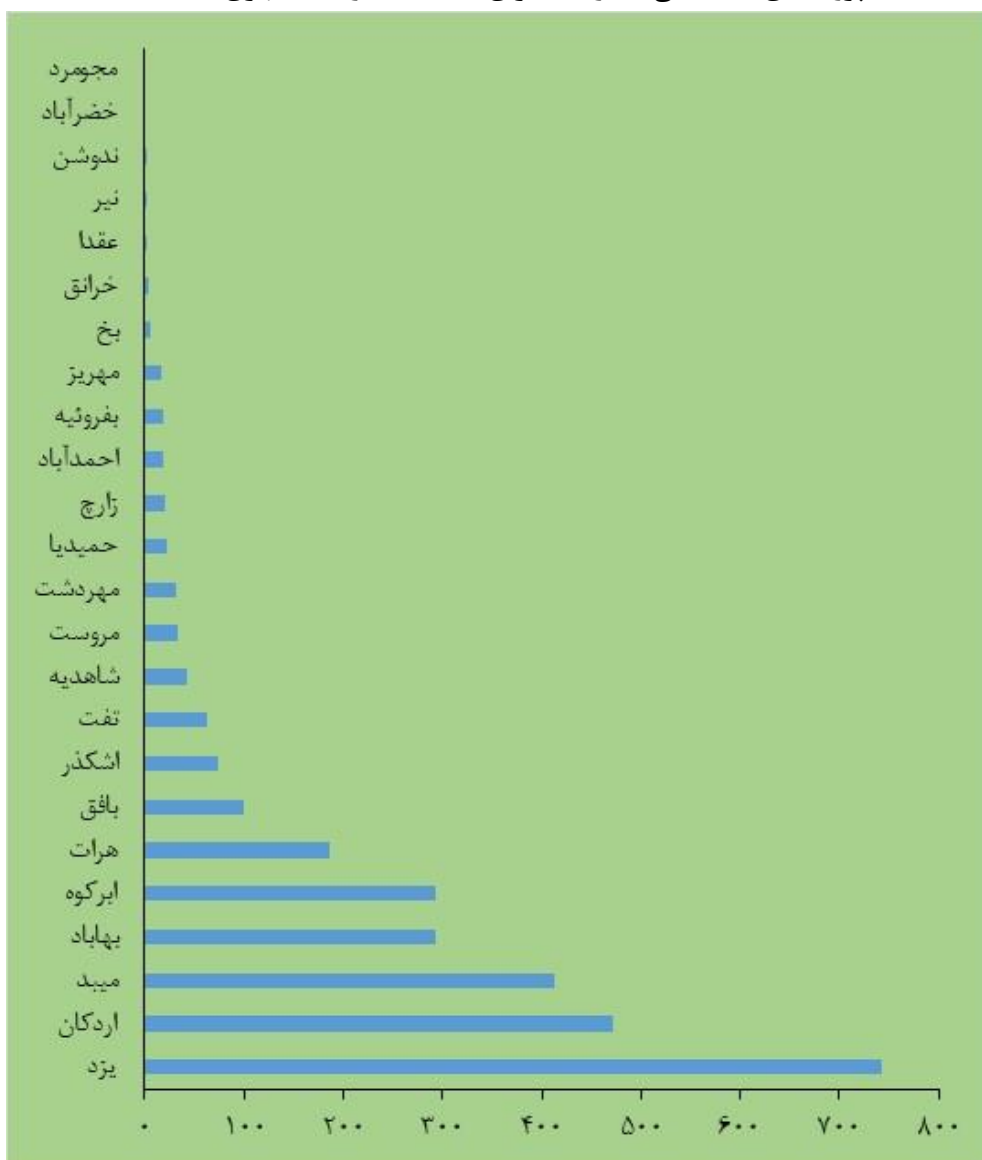
۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره - هزارمترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنا
..... ۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۷۰۰	۱۶۷۱
..... ۱۳۹۰	۳۲۴۲	۹۲۷	۹۸۰
..... ۱۳۹۵	۱۷۵۰	۵۵۷	۴۶۲
..... ۱۳۹۷	۱۸۲۶	۶۳۸	۶۱۹
..... ۱۳۹۸	۱۹۸۴	۶۷۵	۵۹۳
..... ۱۳۹۹	۲۷۲۲	۸۷۷	۱۱۳۴
..... ۱۴۰۰	۲۷۵۰	۱۰۹۲	۱۲۴۹
..... ۱۴۰۱	۲۸۵۱	۱۰۵۸/۲	۱۳۹۲/۲
..... ابرکوه	۲۹۳	۵۱/۹	۳۶
..... احمدآباد	۱۸	۴/۹	۳/۴
..... اردکان	۴۷۱	۱۳۸/۲	۹۷/۱
..... اشکذر	۷۳	۱۶۸/۱	۵۷
..... بافق	۱۰۰	۲۱/۶	۱۸/۱
..... بخ	۵	۱/۵	۰/۹
..... بفرئییه	۱۸	۵/۱	۳/۴
..... بهاباد	۲۹۴	۶۳/۴	۴۱/۳
..... تفت	۶۲	۲۸/۱	۲۴/۶
..... حمیدیا	۲۲	۶/۰	۲۷/۸
..... خرانق	۴	۰/۸	۰/۴
..... خضراآباد	۰	۰/۰	۰/۰
..... زارچ	۲۰	۳۰/۳	۱۳
..... شاهديه	۴۲	۱۰/۶	۱۹/۵
..... عقدا	۲	۰/۵	۰/۳
..... مجومرد	۰	۰/۰	۰/۰
..... مروست	۳۴	۷/۵	۶/۱
..... مهردشت	۳۱	۷/۷	۴/۳
..... مهریز	۱۷	۲۳/۹	۵/۱
..... میبد	۴۱۲	۸۷/۸	۶۷/۲
..... ندوشن	۱	۰/۱	۰/۲
..... نیر	۲	۱/۸	۰/۳
..... هرات	۱۸۷	۵۱/۱	۲۷/۱
..... یزد	۷۴۳	۳۴۷/۲	۹۳۹/۲

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری: ۱۴۰۱ (فقره)



منبع: جدول ۱۰-۱

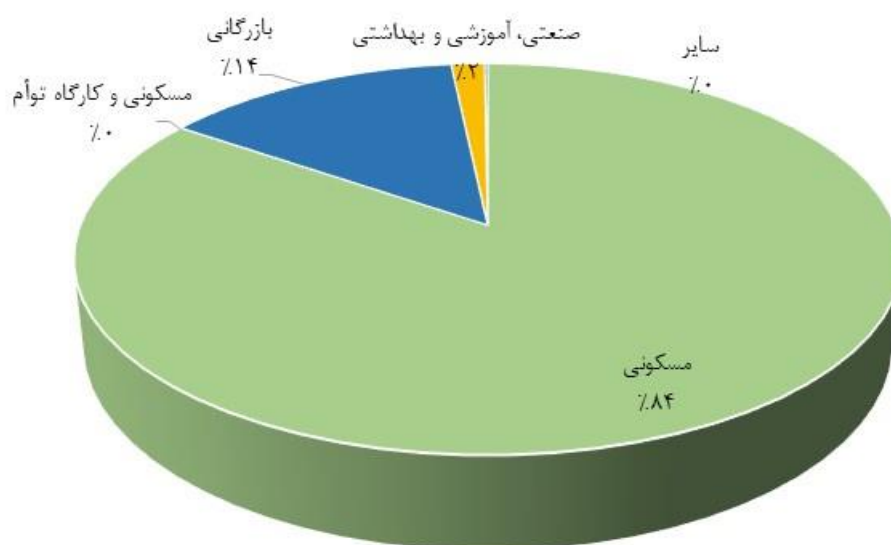
۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۹۵۸	۱۰۶	۴۱۵	۳۳	۵۰
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۳۰۱۴	۱۸	۱۸۹	۱۱	۱۰
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۵۰۶	۵۹	۱۷۳	۱۱	۱
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۱۵۸۸	۵	۲۱۲	۲۱	۰
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۱۷۲۵	۷	۲۳۸	۱۳	۱
.....۱۳۹۹	۲۷۲۲	۲۳۱۸	۱۹	۳۶۱	۲۱	۳
.....۱۴۰۰	۲۷۵۰	۲۲۸۹	۰	۴۰۸	۲۲	۳۱
.....۱۴۰۱	۲۸۵۱	۲۴۰۹	۱	۳۹۳	۴۴	۴
.....ایرکوه	۲۹۳	۲۸۶	۰	۷	۰	۰
.....احمدآباد	۱۸	۱۶	۰	۲	۰	۰
.....اردکان	۴۷۱	۴۳۱	۰	۳۸	۱	۱
.....اشکذر	۷۳	۳۶	۰	۱۸	۱۹	۰
.....بافق	۱۰۰	۸۱	۰	۱۹	۰	۰
.....بخ	۵	۵	۰	۰	۰	۰
.....بفروئیه	۱۸	۱۶	۰	۱	۱	۰
.....بهاباد	۲۹۴	۱۸۶	۰	۱۰۶	۲	۰
.....تفت	۶۲	۳۴	۱	۲۷	۰	۰
.....حمیدیا	۲۲	۱۹	۰	۳	۰	۰
.....خرانق	۴	۴	۰	۰	۰	۰
.....خضرآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۲۰	۱۵	۰	۰	۴	۱
.....شاهدیه	۴۲	۳۲	۰	۱۰	۰	۰
.....عقدا	۲	۲	۰	۰	۰	۰
.....مجومرد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....مروست	۳۴	۲۸	۰	۶	۰	۰
.....مهردشت	۳۱	۳۱	۰	۰	۰	۰
.....مهریز	۱۷	۱۴	۰	۲	۱	۰
.....میبد	۴۱۲	۳۵۲	۰	۵۴	۶	۰
.....ندوشن	۱	۱	۰	۰	۰	۰
.....نیر	۲	۲	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۱۸۷	۱۷۱	۰	۱۴	۱	۱
.....یزد	۷۴۳	۶۴۷	۰	۸۶	۹	۱

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۲- سهم پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری: ۱۴۰۱



مبنا: جدول ۱۰-۲

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری^(۱) (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۱۰۸	۳	۳۵۵	۹۴۱	۰	۱۵۵
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۲۴۰۴	۰	۱	۸۳۷	۰	۰
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۱۴۷	۰	۰	۱۱۲	۴۹۱	۰
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۱۱۲۰	۰	۰	۸۶	۶۲۰	۰
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۱۲۲۲	۰	۵	۷۴	۶۸۳	۰
.....۱۳۹۹	۲۷۲۲	۱۴۹۶	۰	۱۷	۷۹	۱۱۳۰	۰
.....۱۴۰۰	۲۷۵۰	۱۵۴۷	۲	۱۴	۶۲	۱۱۲۵	۰
.....۱۴۰۱	۲۸۵۱	۱۵۰۹	۰	۱۰۲	۱۰۳	۱۱۳۷	۰
.....ابرکوه	۲۹۳	۲۴۵	۰	۰	۱	۴۷	۰
.....احمدآباد	۱۸	۱۶	۰	۰	۰	۲	۰
.....اردکان	۴۷۱	۳۸۵	۰	۰	۳	۸۳	۰
.....اشکذر	۷۳	۲۰	۰	۰	۲۳	۳۰	۰
.....بافق	۱۰۰	۸۱	۰	۰	۱۷	۲	۰
.....بخ	۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰
.....بغروئیه	۱۸	۱۴	۰	۰	۰	۴	۰
.....بهاباد	۲۹۴	۱۹۲	۰	۱۰۰	۱	۱	۰
.....تفت	۶۲	۲۵	۰	۰	۲۴	۱۳	۰
.....حمیدیا	۲۲	۲	۰	۰	۰	۲۰	۰
.....خرانق	۴	۴	۰	۰	۰	۰	۰
.....خضرباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۲۰	۱۹	۰	۰	۰	۱	۰
.....شاهدیه	۴۲	۱	۰	۰	۰	۴۱	۰
.....عقدا	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
.....مجمرد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....مروست	۳۴	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰
.....مهردشت	۳۱	۳۰	۰	۰	۰	۱	۰
.....مهريز	۱۷	۱۶	۰	۰	۰	۱	۰
.....میبد	۴۱۲	۱۳۴	۰	۰	۸	۲۷۰	۰
.....ندوشن	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....نیر	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۱۸۷	۱۸۷	۰	۰	۰	۰	۰
.....یزد	۷۴۳	۹۴	۰	۲	۲۶	۶۲۱	۰

(۱) اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیر قابل تفکیک می‌باشد.
 مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۴-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۳۹۱	۲۴۰۴	۱۳۰۱	۴۴۷	۱۹
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۱۳۹۷	۱۰۰۸	۵۴۵	۲۵۲	۴۰
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۷۱۹	۵۲۳	۳۶۰	۱۲۶	۲۲
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۶۳۸	۵۲۳	۳۵۷	۲۲۶	۸۲
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۷۳۳	۶۰۶	۴۲۵	۱۷۰	۵۰
.....۱۳۹۹	۲۷۲۲	۸۹۲	۹۹۷	۶۹۵	۵۲	۸۶
.....۱۴۰۰	۲۷۵۰	۱۰۰۷	۹۴۴	۶۵۳	۴۶	۱۰۰
.....۱۴۰۱	۲۸۵۱	۱۴۱۳	۵۷۵	۴۴۲	۲۹۱	۱۲۳
.....ابرکوه	۲۹۳	۲۳۹	۴۹	۳	۰	۲
.....احمدآباد	۱۸	۱۳	۵	۰	۰	۰
.....اردکان	۴۷۱	۲۵۲	۱۸۸	۳۰	۱	۰
.....اشکذر	۷۳	۳۳	۲۵	۱۵	۰	۰
.....بافق	۱۰۰	۴۷	۲۸	۲۴	۱	۰
.....بخ	۵	۵	۰	۰	۰	۰
.....بفروئیه	۱۸	۱۲	۵	۱	۰	۰
.....بهاباد	۲۹۴	۱۸۳	۸۴	۲۵	۲	۰
.....تفت	۶۲	۵	۱۹	۳۶	۰	۲
.....حمیدیا	۲۲	۱	۲	۱۱	۵	۳
.....خرانق	۴	۴	۰	۰	۰	۰
.....خضرآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۲۰	۱۴	۶	۰	۰	۰
.....شاهدیه	۴۲	۰	۸	۲۶	۸	۰
.....عقدا	۲	۰	۲	۰	۰	۰
.....مجومرد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....مروست	۳۴	۲۶	۷	۱	۰	۰
.....مهردشت	۳۱	۳۰	۱	۰	۰	۰
.....مهریز	۱۷	۸	۵	۱	۳	۰
.....میبد	۴۱۲	۳۲۱	۵۶	۲۷	۴	۴
.....ندوشن	۱	۱	۰	۰	۰	۰
.....نیر	۲	۱	۰	۱	۰	۰
.....هرات	۱۸۷	۱۷۴	۱۲	۱	۰	۰
.....یزد	۷۴۳	۴۴	۷۳	۲۴۰	۲۷۴	۱۱۲

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۵-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- هزارمتر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۲۴/۰	۷۸	۳۵/۰	۷۵	۱۶۴۱/۰	۵۴۰۹	۱۷۰۰/۰	۵۵۶۲	.....۱۳۸۵
۱۵/۰	۵۶	۱۴/۰	۳۹	۸۹۸/۰	۳۱۴۷	۹۲۷/۰	۳۲۴۲	.....۱۳۹۰
۳۴/۰	۱۱۹	۳۳/۰	۴۶	۴۹۰/۰	۱۵۸۵	۵۵۷/۰	۱۷۵۰	.....۱۳۹۵
۳۷/۰	۱۲۰	۵۸/۰	۶۲	۵۴۳/۰	۱۶۴۴	۶۳۸/۰	۱۸۲۶	.....۱۳۹۷
۴۳/۰	۱۴۶	۹۸/۰	۱۰۶	۵۳۴/۰	۱۷۳۲	۶۷۵/۰	۱۹۸۴	.....۱۳۹۸
۸۳/۰	۲۴۳	۱۱۳/۰	۱۵۱	۶۸۱/۰	۲۳۲۸	۸۷۷/۰	۲۷۲۲	.....۱۳۹۹
۱۱۰/۰	۱۸۲	۱۵۴/۰	۱۵۵	۸۲۸/۰	۲۴۱۳	۱۰۹۲/۰	۲۷۵۰	.....۱۴۰۰
۲۷/۰	۷۶	۶۷/۳	۱۲۳	۹۶۳/۹	۲۶۵۲	۱۰۵۸/۲	۲۸۵۱	.....۱۴۰۱
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۵۱/۹	۲۹۳	۵۱/۹	۲۹۳	.....ابرکوه
۰/۳	۱	۰/۰	۰	۴/۶	۱۷	۴/۹	۱۸	.....احمدآباد
۰/۰	۰	۲۴/۹	۲۳	۱۱۳/۲	۴۴۸	۱۳۸/۱	۴۷۱	.....اردکان
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۱۶۸/۱	۷۳	۱۶۸/۱	۷۳	.....اشکندر
۰/۹	۵	۰/۰	۰	۲۰/۷	۹۵	۲۱/۶	۱۰۰	.....بافق
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۱/۵	۵	۱/۵	۵	.....بخ
۰/۰	۰	۱/۱	۱	۴/۰	۱۷	۵/۱	۱۸	.....بفروئیه
۰/۰	۰	۰/۲	۱	۶۳/۲	۲۹۳	۶۳/۴	۲۹۴	.....بهاباد
۰/۰	۰	۱۹/۸	۲۰	۸/۳	۴۲	۲۸/۱	۶۲	.....تفت
۱/۱	۳	۰/۰	۰	۴/۹	۱۹	۶/۰	۲۲	.....حمیدیا
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۰/۸	۴	۰/۸	۴	.....خرانق
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۰/۰	۰	۰/۰	۰	.....خضراآباد
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۳۰/۳	۲۰	۳۰/۳	۲۰	.....زارچ
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۱۰/۶	۴۲	۱۰/۶	۴۲	.....شاهدیه
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۰/۵	۲	۰/۵	۲	.....عقدا
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۰/۰	۰	۰/۰	۰	.....مجمرد
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۷/۵	۳۴	۷/۵	۳۴	.....مروست
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۷/۷	۳۱	۷/۷	۳۱	.....مهردشت
۰/۴	۱	۱/۸	۲	۲۱/۷	۱۴	۲۳/۹	۱۷	.....مهریز
۱/۰	۶	۱۸/۲	۷۵	۶۸/۵	۳۳۱	۸۷/۷	۴۱۲	.....میبد
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۰/۱	۱	۰/۱	۱	.....ندوشن
۰/۰	۰	۰/۰	۰	۱/۸	۲	۱/۸	۲	.....نیر
۰/۳	۱	۱/۲	۱	۴۹/۶	۱۸۵	۵۱/۱	۱۸۷	.....هرات
۲۳/۰	۵۹	۰/۰	۰	۳۲۴/۲	۶۸۴	۳۴۷/۲	۷۴۳	.....یزد

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره- هزارمتر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهارواحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
۰/۰	۰/۰	۱۳	۰	۴۳	۵۱۷	۴۳۸۵	۴۹۵۸	.....۱۳۸۵
۸۵۵/۰	۸۳۵/۰	۴۲	۸۱	۸۹	۲۶۵	۲۵۳۷	۳۰۱۴	.....۱۳۹۰
۳۷۳/۰	۴۷۹/۰	۱۹	۹	۸۲	۲۸۵	۱۱۱۱	۱۵۰۶	.....۱۳۹۵
۵۰۶/۰	۵۳۷/۰	۵۰	۲۵	۱۹۴	۲۹۹	۱۰۲۰	۱۵۸۸	.....۱۳۹۷
۵۰۹/۰	۵۴۵/۰	۳۸	۲۱	۱۹۱	۳۴۹	۱۱۲۶	۱۷۲۵	.....۱۳۹۸
۹۶۷/۰	۷۲۶/۰	۷۲	۲۱	۱۱۴	۶۷۹	۱۴۳۲	۲۳۱۸	.....۱۳۹۹
۱۰۲۱/۰	۸۲۸/۰	۹۹	۲۴	۹۹	۷۷۹	۱۲۸۸	۲۲۸۹	.....۱۴۰۰
۱۰۷۷/۴	۷۵۴/۹	۸۱	۲۰	۳۸	۵۳۹	۱۷۳۱	۲۴۰۹	.....۱۴۰۱
۳۵/۰	۵۰/۲	۰	۰	۰	۲۱	۲۶۵	۲۸۶	.....ابرکوه
۲/۸	۴/۲	۰	۰	۰	۰	۱۶	۱۶	.....احمدآباد
۸۸/۴	۱۳۲/۵	۰	۰	۰	۱۲۸	۳۰۳	۴۳۱	.....اردکان
۱۰/۱	۱۱/۵	۴	۰	۰	۳	۲۹	۳۶	.....اشکذر
۱۴/۶	۲۰/۲	۰	۰	۱	۳۵	۴۵	۸۱	.....بافق
۰/۹	۱/۵	۰	۰	۰	۰	۵	۵	.....بخ
۳/۲	۳/۹	۰	۰	۰	۳	۱۳	۱۶	.....بفروئیه
۲۵/۸	۴۹/۷	۰	۰	۰	۱	۱۸۵	۱۸۶	.....بهاباد
۱۵/۱	۲۴/۰	۲	۰	۰	۰	۳۲	۳۴	.....تفت
۲۷/۰	۵/۷	۲	۰	۱	۷	۹	۱۹	.....حمیدیا
۰/۴	۰/۸	۰	۰	۰	۰	۴	۴	.....خرانق
۰/۰	۰/۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	.....خضراآباد
۹/۴	۱۲/۱	۵	۱	۲	۱	۶	۱۵	.....زارچ
۱۲/۴	۸/۸	۰	۰	۰	۰	۳۲	۳۲	.....شاهدیه
۰/۳	۰/۵	۰	۰	۰	۰	۲	۲	.....عقدا
۰/۰	۰/۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	.....مجمومرد
۵/۳	۷/۰	۰	۰	۰	۴	۲۴	۲۸	.....مروست
۴/۳	۷/۷	۰	۰	۰	۰	۳۱	۳۱	.....مهردشت
۳/۴	۵/۱	۰	۰	۰	۰	۱۴	۱۴	.....مهریز
۵۱/۵	۷۹/۲	۰	۰	۱	۹	۳۴۲	۳۵۲	.....میبد
۰/۲	۰/۱	۰	۰	۰	۰	۱	۱	.....ندوشن
۰/۳	۱/۸	۰	۰	۰	۱	۱	۲	.....نیر
۲۳/۳	۴۴/۹	۰	۰	۱	۳	۱۶۷	۱۷۱	.....هرات
۷۴۳/۶	۲۸۳/۵	۶۸	۱۹	۳۲	۳۲۳	۲۰۵	۶۴۷	.....یزد

ماخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری^(۱) (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۵	۴۹۵۸	۳۸۳۸	۲	۳۴۶	۶۵۶	۰	۱۱۶
.....۱۳۹۰	۳۰۱۴	۲۳۴۶	۰	۱	۶۶۷	۰	۰
.....۱۳۹۵	۱۵۰۶	۱۱۰۶	۰	۰	۲۳	۳۷۷	۰
.....۱۳۹۷	۱۵۸۸	۱۰۷۴	۰	۰	۱۴	۵۰۰	۰
.....۱۳۹۸	۱۷۲۵	۱۱۶۹	۰	۱	۹	۵۴۶	۰
.....۱۳۹۹	۲۳۱۸	۱۴۰۵	۰	۱۳	۱۴	۸۸۶	۰
.....۱۴۰۰	۲۲۸۹	۱۴۴۵	۲	۵	۷	۸۳۰	۰
.....۱۴۰۱	۲۴۰۹	۱۴۰۳	۰	۵۷	۱	۹۴۹	۰
.....ابرکوه	۲۸۶	۲۴۳	۰	۰	۰	۴۳	۰
.....احمدآباد	۱۶	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰
.....اردکان	۴۳۱	۳۸۴	۰	۰	۰	۴۷	۰
.....اشکذر	۳۶	۱۶	۰	۰	۰	۲۰	۰
.....بافق	۸۱	۸۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....بخ	۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰
.....بفروئیه	۱۶	۱۳	۰	۰	۰	۳	۰
.....بهاباد	۱۸۶	۱۳۰	۰	۵۵	۰	۱	۰
.....تفت	۳۴	۲۴	۰	۰	۰	۱۰	۰
.....حمیدیا	۱۹	۲	۰	۰	۰	۱۷	۰
.....خرانق	۴	۴	۰	۰	۰	۰	۰
.....خضرآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰
.....شاهدیه	۳۲	۱	۰	۰	۰	۳۱	۰
.....عقدا	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
.....مجمومرد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....مروست	۲۸	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰
.....مهردشت	۳۱	۳۰	۰	۰	۰	۱	۰
.....مهریز	۱۴	۱۳	۰	۰	۰	۱	۰
.....میبد	۳۵۲	۱۳۱	۰	۰	۰	۲۲۱	۰
.....ندوشن	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....نیر	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۱۷۱	۱۷۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....یزد	۶۴۷	۹۰	۰	۲	۱	۵۵۴	۰

(۱) اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیر قابل تفکیک می‌باشد.
 مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۸- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۶۰۴	۴۵۷	۶۰۲۶	۷۰۸۷	۷۳۳۹	.....۱۳۸۵
۴۴۸	۸۵۰	۴۲۲۷	۵۵۲۵	۵۶۷۳	..... ۱۳۹۰
۳۱	۵۶	۲۲۰۹	۲۲۹۶	۲۳۰۴	..... ۱۳۹۵
۳	۱۵۱	۲۷۸۸	۲۹۴۲	۲۹۷۱	.....۱۳۹۷
۱	۱۹۲	۲۷۹۲	۲۹۸۵	۳۰۱۴	.....۱۳۹۸
۳۵۰	۸۷۷	۳۷۲۸	۴۹۵۵	۴۹۹۶	.....۱۳۹۹
۵۶۱	۱۱۰۲	۳۹۵۶	۵۶۱۹	۵۶۴۰	.....۱۴۰۰
۷۸۴	۷۳۱	۳۹۶۱	۵۴۷۶	۵۴۹۰	.....۱۴۰۱
۲۵۲	.	۵۶	۳۰۸	۳۰۸	.....ابركوه
.	.	۱۶	۱۶	۱۶	.....احمدآباد
۲۵۶	.	۳۰۴	۵۶۰	۵۶۰	.....اردكان
.	.	۶۷	۶۷	۶۷	.....اشكذر
۴۵	.	۷۳	۱۱۸	۱۱۸	.....بافق
.	.	۵	۵	۵	.....بخ
.	.	۱۹	۱۹	۱۹	.....بفروئيه
.	.	۱۹۳	۱۹۳	۱۹۳	.....بهاباد
.	.	۵۱	۵۱	۵۱	.....تفت
.	.	۳۷	۳۷	۳۷	.....حميديا
.	.	۴	۴	۴	.....خرانق
.	.	.	.	.	.....خضراآباد
.	.	۷۸	۷۸	۷۹	.....زارچ
.	.	۳۳	۳۳	۳۳	.....شاهديه
.	.	۲	۲	۲	.....عقدا
.	.	.	.	.	.....مجومرد
.	.	۳۲	۳۲	۳۲	.....مروست
.	.	۳۱	۳۱	۳۱	.....مهردشت
.	.	۱۴	۱۴	۱۴	.....مهريز
۲۰۶	.	۱۵۷	۳۶۳	۳۷۰	.....ميبد
.	.	۱	۱	۱	.....ندوشن
.	.	۳	۳	۳	.....نير
۲۵	.	۱۵۴	۱۷۹	۱۸۰	.....هرات
.	۷۳۱	۲۶۳۱	۳۳۶۲	۳۳۶۷	.....يزد

۸-۱۰- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
۰	۰۰۰	۰۰۰	۲۵۲	.....۱۳۸۵
۱	۰	۱۴۷	۱۴۸	..... ۱۳۹۰
۰	۰	۸	۸	..... ۱۳۹۵
۰	۰	۲۹	۲۹	.....۱۳۹۷
۰	۰	۲۹	۲۹	.....۱۳۹۸
۰	۰	۴۱	۴۱	.....۱۳۹۹
۰	۰	۲۱	۲۱	.....۱۴۰۰
۰	۰	۱۴	۱۴	.....۱۴۰۱
۰	۰	۰	۰	.....ایرکوه
۰	۰	۰	۰	.....احمدآباد
۰	۰	۰	۰	.....اردکان
۰	۰	۰	۰	.....اشکذر
۰	۰	۰	۰	.....بافق
۰	۰	۰	۰	.....بخ
۰	۰	۰	۰	.....بفروئیه
۰	۰	۰	۰	.....بهاباد
۰	۰	۰	۰	.....تفت
۰	۰	۰	۰	.....حمیدیا
۰	۰	۰	۰	.....خرانق
۰	۰	۰	۰	.....خضرآباد
۰	۰	۱	۱	.....زارچ
۰	۰	۰	۰	.....شاهدیه
۰	۰	۰	۰	.....عقدا
۰	۰	۰	۰	.....مجومرد
۰	۰	۰	۰	.....مروست
۰	۰	۰	۰	.....مهردشت
۰	۰	۰	۰	.....مهریز
۰	۰	۷	۷	.....میبد
۰	۰	۰	۰	.....ندوشن
۰	۰	۰	۰	.....نیر
۰	۰	۱	۱	.....هرات
۰	۰	۵	۵	.....یزد

مآخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۲) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
جمع^(۱)						
..... ۱۳۸۵	۷۷۴۸	۲۰۵۹	۱۱۱۰	۲۱۲۱	۱۱۸۷۹۰۰	۲۸۹۷۶۸۶
..... ۱۳۹۰	۵۹۱۹	۱۵۲۸	۹۴۴	۱۷۱۲	۱۹۶۸۷۰۷	۵۳۱۷۵۶۰
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۶۵۱۰	۱۳۴۸	۹۷۳	۱۸۱۸	۱۱۳۲۰۹۸۷	۱۶۸۱۵۶۷۶
..... ۱۳۹۷	۶۹۴۳	۱۹۲۶	۱۲۸۷	۲۳۲۸	۱۹۶۳۱۶۶۲	۳۸۷۲۹۸۸۸
..... ۱۳۹۸	۶۴۲۰	۱۸۶۷	۱۱۶۳	۲۰۰۸	۲۶۱۱۰۵۳۴	۳۸۶۲۸۸۲۸
..... ۱۳۹۹	۶۳۴۵	۱۶۹۱	۱۱۳۳	۲۰۴۹	۵۷۱۸۰۲۴۹	۷۰۳۸۶۲۶۸
..... ۱۴۰۰	۸۲۵۳	۲۲۲۳	۱۳۹۸	۲۶۳۵	۱۰۵۰۵۱۲۲۶	۱۵۱۳۱۰۴۹۲
..... ۱۴۰۱	۴۶۰۳	۱۸۱۲	۱۰۵۳	۱۸۴۴	۱۰۳۸۱۰۸۸۳	۱۵۵۷۰۹۴۴۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۷۰۸۳	۱۵۰۱	۸۹۲	۱۷۶۹	۹۶۹۲۶۵	۲۳۰۷۸۱۴
..... ۱۳۹۰	۵۳۷۶	۱۰۹۴	۷۱۴	۱۳۹۷	۱۴۶۴۴۴۷	۴۱۰۹۷۶۵
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۴۶۹۶	۹۰۹	۶۶۴	۱۱۹۱	۵۷۱۱۶۱۸	۹۶۳۹۹۹۱
..... ۱۳۹۷	۶۲۵۵	۱۴۵۷	۹۸۷	۱۷۴۱	۱۵۷۱۶۹۷۱	۲۵۱۷۳۷۷۰
..... ۱۳۹۸	۵۸۶۶	۱۵۰۶	۹۳۲	۱۷۰۶	۲۳۲۱۰۶۸۴	۳۴۱۱۱۵۸۹
..... ۱۳۹۹	۵۷۱۱	۱۲۴۰	۸۸۵	۱۶۷۱	۴۷۶۶۰۳۴۷	۵۸۴۶۱۳۷۵
..... ۱۴۰۰	۷۰۴۸	۱۶۰۷	۱۰۱۰	۲۰۹۱	۸۶۸۹۲۰۱۲	۱۲۴۱۳۵۱۰۳
..... ۱۴۰۱	۳۹۷۹	۱۰۰۴	۶۴۰	۱۳۰۳	۷۳۰۳۴۰۳۴	۱۱۸۳۰۸۷۴۳

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۲) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۵	۵۶۳	۵۴۵	۲۰۶	۳۱۲	۱۸۹۸۷۸	۵۳۳۰۵۴
..... ۱۳۹۰	۵۴۴	۴۲۶	۲۲۳	۲۹۳	۴۷۰۸۲۸	۱۱۵۵۰۵۷
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۱۴۴۹	۴۰۹	۲۷۹	۵۳۶	۵۱۹۴۲۴۷	۶۴۱۵۷۶۹
..... ۱۳۹۷	۵۴۸	۴۳۸	۲۷۶	۵۱۲	۲۹۲۱۹۸۶	۱۲۶۵۳۴۹۰
..... ۱۳۹۸	۴۷۸	۳۵۳	۲۲۳	۲۷۷	۲۶۰۶۴۲۰	۴۱۰۰۹۳۱
..... ۱۳۹۹	۵۳۹	۴۴۵	۲۴۱	۳۵۸	۸۷۴۷۵۴۸	۱۱۳۰۴۴۸۶
..... ۱۴۰۰	۱۱۳۷	۶۱۰	۳۸۲	۵۳۰	۱۷۶۴۰۹۹۲	۲۶۶۷۱۰۷۷
..... ۱۴۰۱	۵۷۱	۸۰۴	۴۰۹	۵۲۲	۲۹۴۲۷۰۰۰	۳۵۵۹۶۵۶۸
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۱۰۲	۱۴	۱۳	۴۰	۲۸۷۵۷	۵۶۸۱۸
..... ۱۳۹۰	۹۹	۷	۷	۲۱	۳۳۴۳۳	۵۲۷۳۸
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۳۶۴	۳۰	۳۰	۹۱	۴۱۵۱۲۲	۷۵۹۹۱۶
..... ۱۳۹۷	۱۴۰	۳۱	۲۴	۷۵	۹۹۲۷۰۴	۹۰۲۶۲۸
..... ۱۳۹۸	۷۶	۸	۸	۲۴	۲۹۳۴۳۰	۴۱۶۳۰۷
..... ۱۳۹۹	۹۵	۶	۶	۲۰	۷۷۲۳۵۴	۶۲۰۴۰۷
..... ۱۴۰۰	۶۸	۷	۶	۱۴	۵۱۸۲۲۲	۵۰۴۳۱۲
..... ۱۴۰۱	۵۲	۴	۴	۱۹	۱۳۴۹۸۴۹	۱۸۰۴۱۳۲

(۱) اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) است و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.
مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۲) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
جمع^(۱)						
..... ۱۳۸۵	۴۸۷۶	۱۳۸۳	۷۴۱	۱۳۴۲	۱۸۴۱۵۰۳	۱۵۵۲۴۱۲
..... ۱۳۹۰	۴۲۳۶	۱۱۰۷	۶۳۸	۱۱۷۶	۲۲۲۰۹۳۶	۲۷۰۹۵۱۳
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۲۴۶۷	۷۶۴	۴۲۶	۹۴۳	۴۶۰۷۸۰۳	۷۲۳۹۶۰۷
..... ۱۳۹۷	۵۰۵۳	۱۱۲۸	۷۵۵	۱۶۱۱	۱۲۹۹۶۳۸۳	۱۵۵۶۸۵۴۹
..... ۱۳۹۸	۵۸۱۸	۱۵۷۴	۱۰۲۶	۱۸۲۷	۲۳۰۵۲۵۰۵	۲۲۹۱۴۸۷۴
..... ۱۳۹۹	۳۷۶۴	۱۱۰۵	۶۷۸	۱۰۶۵	۳۴۱۲۵۵۵۳	۱۸۷۴۱۵۱۷
..... ۱۴۰۰	۷۷۵۴	۲۱۲۰	۱۴۱۶	۲۳۹۴	۱۰۶۵۷۶۱۱۹	۵۷۱۲۶۷۲۹
..... ۱۴۰۱	۵۰۵۱	۱۳۵۴	۹۲۳	۱۴۹۶	۱۵۰۸۹۵۴۰	۵۷۸۸۰۴۲۴
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۵	۴۵۳۱	۱۰۷۵	۶۳۷	۱۱۵۳	۸۲۸۶۳۶	۱۲۶۱۴۰۲
..... ۱۳۹۰	۳۷۹۴	۸۰۵	۵۰۰	۹۹۵	۱۳۴۰۶۴۳	۲۲۴۸۴۴۴
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۱۹۶۴	۴۰۳	۲۳۷	۵۷۳	۳۴۵۹۹۷۲	۵۲۶۷۵۹۶
..... ۱۳۹۷	۴۴۶۲	۹۲۴	۶۲۶	۱۴۲۵	۱۱۲۲۹۸۲۶	۱۴۱۹۹۹۲۳
..... ۱۳۹۸	۵۳۹۲	۱۱۰۰	۷۵۱	۱۴۶۶	۱۹۷۶۹۰۴۰	۱۹۶۳۸۹۴۳
..... ۱۳۹۹	۳۲۹۳	۷۶۴	۵۰۶	۸۴۰	۳۰۴۸۳۹۹۹	۱۵۶۸۳۱۰۲
..... ۱۴۰۰	۶۶۹۳	۱۳۸۵	۹۳۸	۱۷۲۷	۸۴۶۰۳۰۶۸	۴۳۵۴۴۷۸۰
..... ۱۴۰۱	۴۴۴۳	۹۵۳	۶۷۰	۱۲۰۵	۷۱۴۷۱۵۲۰	۴۷۷۹۲۷۴۹

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۳) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۲۹۸	۹۴	۱۶۰	۹۸۷۹۱۴	۲۵۳۸۰۵
..... ۱۳۹۰	۳۵۳	۲۹۶	۱۳۲	۱۶۳	۸۲۹۷۷۹	۴۳۳۲۰۹
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۴۱۵	۳۱۱	۱۵۷	۱۸۵	۸۰۲۵۰۸	۹۵۲۷۵۹
..... ۱۳۹۷	۴۱۸	۱۹۱	۱۱۶	۱۴۵	۱۲۱۳۰۴۵	۱۰۱۸۸۳۶
..... ۱۳۹۸	۳۲۵	۴۶۵	۲۶۶	۳۴۰	۳۱۰۵۱۵۷	۳۰۵۱۹۸۹
..... ۱۳۹۹	۳۱۹	۳۳۱	۱۶۱	۱۸۵	۲۷۶۰۴۹۴	۲۴۶۸۷۵۱
..... ۱۴۰۰	۹۶۷	۷۲۰	۴۶۵	۶۳۶	۱۸۸۴۹۹۴۳	۱۳۰۵۵۸۹۶
..... ۱۴۰۱	۵۴۴	۳۹۷	۲۴۹	۲۷۸	۱۲۶۹۳۴۹۶	۹۶۷۳۸۲۵
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۱	۱۰	۲۸	۲۴۹۵۴	۳۷۲۰۵
..... ۱۳۹۰	۸۹	۶	۶	۱۷	۵۰۵۱۴	۲۷۸۶۰
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۸۸	۵۰	۳۲	۱۸۶	۳۴۵۳۲۳	۱۰۱۹۲۵۲
..... ۱۳۹۷	۱۷۴	۱۳	۱۳	۴۱	۵۵۳۵۱۲	۳۴۹۷۹۰
..... ۱۳۹۸	۱۰۱	۹	۹	۲۱	۱۷۸۳۰۸	۲۲۳۹۴۳
..... ۱۳۹۹	۱۵۲	۱۱	۱۰	۳۹	۸۸۱۰۵۹	۵۸۹۶۶۳
..... ۱۴۰۰	۹۳	۱۵	۱۲	۳۱	۳۱۲۳۱۰۸	۵۲۶۰۵۳
..... ۱۴۰۱	۶۳	۴	۴	۱۳	۹۲۴۵۲۴	۴۱۳۸۵۰

(۱) اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) است و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.
مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۱-۱۰- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری^(۱)
(میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۵	۲۵۶۰۷۵۳	۵۴۲۸۰۷	۱۷۵۳۶۴۴	۲۶۴۳۰۲
۱۳۹۰	۵۷۸۰۴۳۰	۱۱۱۹۷۳۸	۴۰۶۶۹۹۴	۵۹۳۶۹۸
۱۳۹۵ ^(۲)	۱۵۶۰۹۷۳۵	۳۸۱۸۳۷۰	۱۰۳۶۸۹۵۱	۱۴۲۲۴۱۴
۱۳۹۷	۲۶۵۳۷۳۳۱	۶۶۹۷۱۲۴	۱۶۴۹۶۸۴۲	۳۳۴۳۳۶۵
۱۳۹۸	۳۶۳۹۷۵۴۲	۷۷۶۴۸۶۲	۲۳۲۴۲۰۳۹	۵۳۹۰۶۴۱
۱۳۹۹	۶۶۶۳۵۴۳۲	۱۶۴۰۷۶۸۹	۴۶۵۷۳۱۳۰	۳۶۵۴۶۱۳
۱۴۰۰	۱۰۲۸۶۴۸۵۷	۳۰۴۷۳۴۲۵	۶۱۸۵۵۱۱۸	۱۰۵۳۶۳۱۵
۱۴۰۱	۱۳۱۰۱۰۶۷۳	۳۱۷۰۵۴۳۳	۱۹۱۷۴۰۹۷	۹۴۳۰۹۴۳

(۱) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۲) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می‌باشد و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
(متر مربع - ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان ^(۱) (۲)
۱۳۸۵	۸۴۱۸	۱۳۹	۱۰۹۳۶۰۳
۱۳۹۰	۶۵۱۰	۱۵۴	۲۲۵۸۶۹۴
۱۳۹۵ ^(۳)	۴۷۵۱	۱۴۳	۹۱۹۴۸۳۲
۱۳۹۷	۸۵۹۵	۱۶۸	۹۹۶۵۴۶۳
۱۳۹۸	۸۵۴۵	۱۷۳	۱۳۳۹۴۶۳۹
۱۳۹۹	۴۷۸۰	۱۸۰	۱۸۶۶۴۷۱۱
۱۴۰۰	۹۸۱۸	۱۷۸	۲۵۲۱۸۰۴۷
۱۴۰۱	۶۹۴۶	۱۷۴	۳۹۶۵۳۲۰۸

(۱) شامل ساختمان‌های "مسکونی و غیرمسکونی" توأم نمی‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می‌باشد و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان یزد (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان‌های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۸۵	۱	۲۸۰	۱۰	۱۱۷۳۰
..... ۱۳۹۰	۰	۰	۱۵	۲۰۷۱۷
..... ۱۳۹۵	۰	۰	۷	۷۲۴۶
..... ۱۳۹۷	۰	۰	۴	۳۹۰۰۰
..... ۱۳۹۸	۰	۰	۵	۴۳۹۰۰
..... ۱۳۹۹	۰	۰	۶	۱۵۵۴۳
..... ۱۴۰۰	۰	۰	۴	۱۲۷۴۹
..... ۱۴۰۱	۰	۰	۶	۴۰۱۹۳

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۸۵	۳	۳۰۰۰	۱۱	۱۸۷۱۳	۰	۰
..... ۱۳۹۰	۱	۲۱۰	۲۳	۱۶۹۴۸	۵	۹۹۳
..... ۱۳۹۵	۰	۰	۸	۲۱۳۵	۱	۳۰۰
..... ۱۳۹۷	۰	۰	۷	۲۱۹۹۰	۰	۰
..... ۱۳۹۸	۰	۰	۵	۹۴۶۶۳	۰	۰
..... ۱۳۹۹	۰	۰	۵	۴۶۵۷۴	۲	۶۴۰۰
..... ۱۴۰۰	۰	۰	۶	۷۴۵۹۷	۲	۱۵۰۲۰
..... ۱۴۰۱	۰	۰	۵	۲۷۱۴۲۵	۲	۷۱۵۰

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد.

۱۴-۱۰- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (هزارمتر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۳۸۴۸	۱۶۰	۲۶۸	۲۱۸۸	۱۳۸۵
۳۲۸۸	۹۲	۱۰۴۱	۲۳۴	۱۳۹۰
۱۰۴۲	۱۰۲	۲۱۱	۱۵۵۷	۱۳۹۵
۵۹۹	۱۶۵	۲۴۸	۱۳۱۲	۱۳۹۷
۳۵۰	۹۲	۱۲۳	۲۷۹	۱۳۹۸
۴۳۳	۹۶	۱۵۵	۶۷۱	۱۳۹۹
۱۷۸	۲۸	۷۴۰	۲۵۰	۱۴۰۰
۷۳۱	۹۹	۴۰۳	۱۲۸۷	۱۴۰۱
۰	۰	۳	۱۵	ابرکوه
۱۴	۶	۱۳۳	۵۵	اردکان
۵۴۲	۱۳	۶	۱۹	اشکذر
۲	۲	۱۸	۸۹	بافق
۵	۱	۵	۲۴	بهباد
۲۳	۴	۱	۵	تفت
۰	۰	۲	۸	خاتم
...	...	...	...	زارچ ^(۱)
...	...	...	...	مروست ^(۱)
۲	۵	۴۴	۱۸۱	مهریز
۱۲	۴	۹۹	۲۵	میبد
۱۳۱	۶۴	۹۱	۸۶۶	یزد

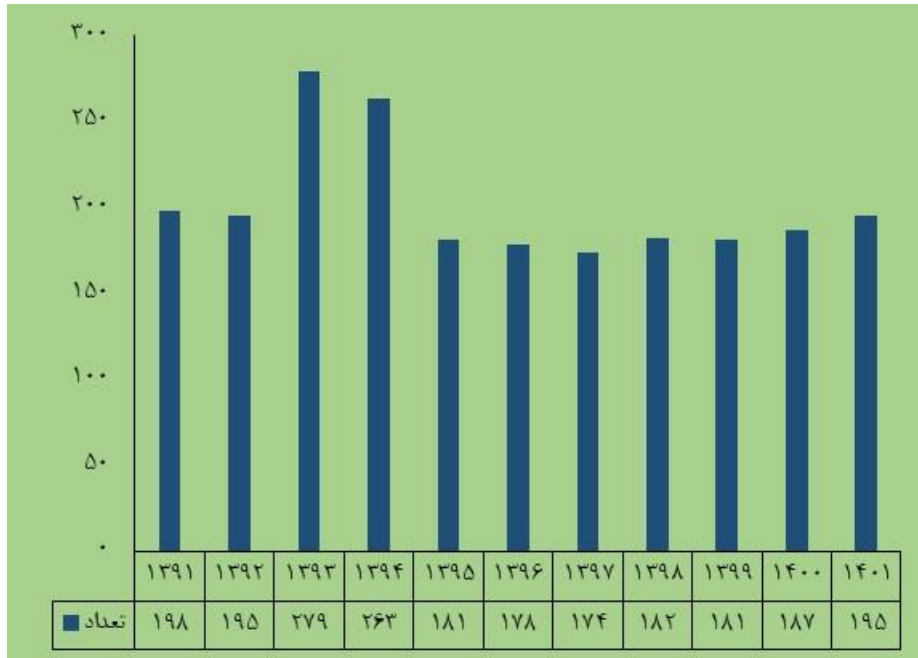
۱) به دلیل تازه تاسیس بودن شهرستان‌های زارچ و مروست اطلاعات این شهرستان‌ها با شهرستان یزد و خاتم ادغام شده است. مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (میلیون ریال)	شاغلان	اعضا	تعداد	سال
۳۴۰۳۳	۱۱۵۷	۱۸۸۲۲	۱۰۶	۱۳۸۵
۴۳۹۰۹	۳۰۳۱	۲۸۴۸۱	۲۱۷	۱۳۹۰
۴۴۳۶۴	۳۱۱۸	۲۳۴۸۴	۱۸۱	۱۳۹۵
۵۶۴۵۳	۳۰۹۵	۲۲۰۹۰	۱۷۴	۱۳۹۷
۶۲۶۴۱	۳۴۵۲	۲۳۹۰۲	۱۸۲	۱۳۹۸
۶۲۶۲۰	۳۱۲۶	۲۳۸۹۴	۱۸۱	۱۳۹۹
۷۲۴۰۲	۳۲۸۰	۵۷۰۶	۱۸۷	۱۴۰۰
۱۰۴۶۲۲	۳۷۶۳	۶۶۰۳	۱۹۵	۱۴۰۱

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد.

۱۰-۳- تعداد شرکتهای تعاونی مسکن فعال استان یزد: ۱۳۹۱-۱۴۰۱



مبنا: جدول ۱۵-۱۰

۱۰-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر یزد^(۱) (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۸۵	۱۲۳۰	۲۱۷۰
..... ۱۳۹۰	۲۴۰۶	۴۱۴۰
..... ۱۳۹۵	۳۰۰۴	۵۹۵۶
..... ۱۳۹۷	۴۱۰۲	۷۷۳۶
..... ۱۳۹۸	۵۵۱۰	۱۲۷۰۹
..... ۱۳۹۹	۱۷۳۴۶	۲۹۵۵۰
..... ۱۴۰۰	۲۶۰۴۹	۴۴۲۷۸

(۱) از سال ۱۳۹۱ به بعد متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده به صورت تعدیل شده (وزنی) محاسبه شده است. مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۰-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر یزد^(۱) (ریال)

سال	اجاره بها ^(۲)
..... ۱۳۸۵	۹۲۷۷
..... ۱۳۹۰	۱۵۹۵۳
..... ۱۳۹۵	۲۷۱۰۱
..... ۱۳۹۷	۳۳۸۶۵
..... ۱۳۹۸	۴۱۴۹۸
..... ۱۳۹۹	۶۳۹۸۰
..... ۱۴۰۰	۱۲۲۲۴۹

(۱) از سال ۱۳۸۵ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده و از سال ۱۳۹۱ به بعد متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه به صورت تعدیل شده (وزنی) محاسبه شده است.

(۲) اجاره بهای واحد یا محل مسکونی، مبلغی است که بابت در اختیار گرفتن واحد مسکونی یا محل مسکونی مورد اجاره، معمولاً به صورت ماهانه با در نظر گرفتن سه درصد مبلغ ودیعه (سپرده نقدی) از طرف مستاجر به مؤجر پرداخت می‌شود. مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر انرژی، صنعت و زیربنایی.

۱۸-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن^(۱)

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۵۸۲۰۱	۱۵۱۱۰۳	۶۲۱۵	۵۶۷	۱۷۱	۱۴۵
آبان ۱۳۸۵ ^(۳)	۲۵۱۱۳۱	۲۴۴۷۲۱	۵۷۶۳	۵۲۱	۱۲۶	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۳۰۴۴۸۴	۲۹۹۳۹۹	۴۳۱۲	۵۰۹	۱۳۲	۱۳۲
آبان ۱۳۹۵.....	۳۳۲۹۱۱	۳۳۰۱۹۲	۲۴۲۳	۲۴۰	۵۶	۰
نقاط شهری.....	۲۸۴۴۲۱	۲۸۱۹۲۳	۲۲۳۸	۲۱۵	۴۵	۰
نقاط روستایی...	۴۸۴۹۰	۴۸۲۶۹	۱۸۵	۲۵	۱۱	۰

(۱) اطلاعات بر اساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.
مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت^(۲)

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۶۶۸۱۰	۱۲۷۰۹۹	۴۶۴۶	۱۹۷۲۱	۲۶۲۱	۱۰۷۶۵	۷۳۱	۱۲۲۷
آبان ۱۳۸۵ ^(۳)	۲۵۸۵۳۳	۱۸۵۴۵۳	۵۰۳۱	۴۶۸۹۷	۳۴۷۰	۱۳۰۴۷	۱۴۹۵	۳۱۴۰
آبان ۱۳۹۰.....	۳۰۸۹۱۶	۲۰۳۹۷۰	۹۴۸۰	۷۰۶۶۷	۳۱۱۲	۱۶۸۵۹	۲۸۶۰	۱۹۶۸
آبان ۱۳۹۵.....	۳۳۶۰۰۴	۲۲۱۸۰۵	-	۱۹۴۹۱	-	-	۲۴۲۰۵	۵۰۳
نقاط شهری.....	۲۸۷۲۴۴	۱۸۲۵۴۸	-	۸۳۴۱۴	-	-	۲۰۸۲۲	۴۶۰
نقاط روستایی...	۴۸۷۶۰	۳۹۲۵۷	-	۶۰۷۷	-	-	۳۳۸۳	۴۳

(۱) اطلاعات سالهای ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات بر اساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

(۳) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.

۱۰-۲۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی^(۱)

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۲۵۱۱۳۱	۹۸۳۳	۴۹۰۲
کل استان.....	۲۰۱۴۸۹	۹۶۵۹	۴۶۳۱
نقاط شهری.....	۴۹۶۴۲	۱۷۴	۲۷۱
نقاط روستایی.....	۳۰۴۴۸۴	۱۴۴۷۴	۱۶۴۱۰
آبان ۱۳۹۰.....	۲۵۲۸۹۷	۱۴۱۳۲	۱۳۶۷۴
کل استان.....	۵۱۵۸۷	۳۴۲	۲۷۳۶
نقاط شهری.....	۳۳۲۹۱۱	۲۹۶۳۰	۴۳۱۵۷
نقاط روستایی.....	۲۸۴۴۲۱	۲۷۶۵۲	۳۷۷۵۹
آبان ۱۳۹۵.....	۴۸۴۹۰	۱۹۷۸	۵۳۹۸

شرح	جمع	سایر							اظهار نشده	
		آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل		سایر
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۲۳۵۱۱۰	۱۸۹۲۷۲	۱۶۱۰	۲۸۹۹	۳۷۷۱	۱۳	۱۸۵۲	۳۵۲۸۲	۴۱۲	۱۲۸۵
کل استان.....	۱۸۶۰۱۴	۱۵۷۲۲۷	۵۵۴	۲۷۵۹	۱۷۴۲	۰	۷۰۶	۲۲۷۵۲	۲۷۴	۱۱۸۶
نقاط شهری.....	۴۹۰۹۷	۳۲۰۴۵	۱۰۵۶	۱۴۰	۲۰۲۹	۱۳	۱۱۴۶	۱۲۵۳۰	۱۳۹	۱۰۰
نقاط روستایی.....	۲۷۲۲۹۶	۲۳۱۴۸۶	۹۲۹	۷۷۴۸	۴۵۲۶	۳۹	۱۵۸۵	۳۳۲۶۵	۱۱۲۵	۲۸۹۷
کل استان.....	۲۲۳۹۰۱	۱۸۸۳۷۱	۳۵۹	۶۳۹۲	۲۵۸۲	۷	۵۴۶	۲۳۳۷۲	۹۱۲	۲۵۵۰
نقاط شهری.....	۴۸۳۹۵	۳۳۱۱۵	۵۷۰	۱۳۵۶	۱۹۴۴	۳۲	۱۰۳۹	۹۸۹۳	۲۱۳	۳۴۷
نقاط روستایی.....	۲۵۸۲۱۲	۱۹۴۷۰۰	۲۳۷۷	۹۲۵۲	۱۷۸۸۰	۲۹	۱۱۴۶	۲۵۴۲۱	۷۴۰۷	۱۹۱۲
کل استان.....	۲۱۷۵۵۸	۱۶۶۲۸۸	۱۲۱۸	۷۹۹۲	۱۵۴۷۴	۲۴	۴۴۲	۱۹۶۷۸	۶۴۴۲	۱۴۵۲
نقاط شهری.....	۴۰۶۵۴	۲۸۴۱۲	۱۱۵۹	۱۲۶۰	۲۴۰۶	۵	۷۰۴	۵۷۴۳	۹۶۵	۴۶۰
نقاط روستایی.....										

(۱) اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.
 (۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.
 مأخذ- مرکز آمار ایران.(ر.م).
 - مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و اقتصاد خانوار.