

فصل ۹

ساختمان و مسکن

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می باشد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداریهای کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود.

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر شامل تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیر مسکونی می باشد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و... طی سالهای ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گرد آوری شد. همچنین آمار فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است.

به علاوه از سازمانهای تهیه و اجرا کننده طرحهای ساختمانی بخش عمومی فقط اطلاعات آماری مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سالهای اخیر به طور سالانه به روش ثبتی جمع آوری و منتشر می شود.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماریهای عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ انجام گرفت. که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هریک از شهرستانها، استانها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

آمارهایی در زمینه شرکتهای تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سالهای اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است.

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری کشور.

- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن .

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

ساختمان : فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد .

مساحت زمین : عبارت از مساحت قطعه زمین ، ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود .

سطح کل زیر بنای طبقات : عبارت است از مجموع سطح زیر بنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات .

هزینه ساختمان : هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی ، روشنایی ، آب و فاضلاب و غیره می گردد. ارزش زمین ، در هزینه ساختمان منظور نمی شود .

واحد مسکونی معمولی : فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان ، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است . واحد مسکونی به منظور غذا خوردن ، دور هم نشستن و خوابیدن ، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد . در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر ، سیمان ، سنگ ، چوب و ...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است .

اتاق : فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد . آشپزخانه ، حمام ، طویله و کاهدانی به هر صورت ، اتاق محسوب نمی شود . یادآور می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است .

فعالیت ساختمانی : کلیه فعالیتهایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان ، (پی کنی ، پی ریزی ، شناژبندی ، برپاکردن اسکلت بنا ، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات ، کاشی کاری ، روکاری ، نقاشی ، سیم کشی و ...) صورت می گیرد ، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمانهای موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید ، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات ، تعمیر لوله های آب ، گاز و فاضلاب ، لکه گیری و ایزولاسیون بام ، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری ، تعمیر محوطه و ...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود .

ایجاد بنای جدید: فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید منظور شده است.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت".

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت".

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت".

شرکتهای تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکتهای تعاونی مسکن: فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونیهای کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد.

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- سافتمان و مسکن

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب ، مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری

سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت زیر بنای طبقات (متر مربع)
..... ۱۳۷۹	۱۹۹۱	۵۴۲۴۰۷	۳۳۲۰۴۸
..... ۱۳۸۰	۱۷۱۸	۴۶۱۷۸۸	۲۸۷۴۵۷
..... ۱۳۸۱	۱۶۳۲	۴۹۴۰۰۴	۳۴۲۶۲۸
..... ۱۳۸۲	۱۶۴۱	۴۸۴۶۷۲	۳۰۴۸۷۴
..... ۱۳۸۳	۱۸۵۴	۷۹۱۵۵۷	۳۷۹۹۷۷
..... بویراحمد	۲۰۴	۲۸۴۲۹۳	۷۴۳۹۱
..... کهگیلویه	۱۰۲۴	۲۸۶۶۳۳	۱۵۰۶۷۴
..... گچساران	۵۷۴	۱۸۵۳۲۱	۱۳۱۱۰۸
..... دنا	۵۲	۳۵۳۱۰	۲۳۸۰۴
..... بهمنی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام
..... ۱۳۷۹	۱۹۹۱	۱۷۷۸	۲۸
..... ۱۳۸۰	۱۷۱۸	۱۵۴۴	۷۰
..... ۱۳۸۱	۱۶۳۲	۱۴۲۹	۷۶
..... ۱۳۸۲	۱۶۴۱	۱۴۹۲	۴۲
..... ۱۳۸۳	۱۸۵۴	۱۶۹۶	۵۵
..... بویراحمد	۲۰۴	۱۸۴	۱۳
..... کهگیلویه	۱۰۲۴	۹۲۰	۳۴
..... گچساران	۵۷۴	۵۴۴	۷
..... دنا	۵۲	۴۸	۱
..... بهمنی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰



سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- ساختمان و مسکن

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۹	۱۵۲	۴	۲۹
..... ۱۳۸۰	۹۴	۵	۵
..... ۱۳۸۱	۱۰۶	۱۳	۸
..... ۱۳۸۲	۹۲	۱۲	۳
..... ۱۳۸۳	۸۶	۱۳	۴
..... بویراحمد	۵	۲	۰
..... کهگیلویه	۶۶	۲	۲
..... گچساران	۱۴	۸	۱
..... دنا	۱	۱	۱
..... بهمئی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

۹-۳- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۹	۱۹۹۱	۷۴۴	۲۳۳
..... ۱۳۸۰	۱۷۱۸	۹۹۱	۹۱
..... ۱۳۸۱	۱۶۳۲	۱۰۲۷	۵۰
..... ۱۳۸۲	۱۶۴۱	۷۸۴	۲۲۶
..... ۱۳۸۳	۱۸۵۴	۱۰۵۳	۲۰
..... بویراحمد	۲۰۴	۱۹۸	۲
..... کهگیلویه	۱۰۲۴	۲۹۱	۱۵
..... گچساران	۵۷۴	۵۱۳	۲
..... دنا	۵۲	۵۱	۱
..... بهمئی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰



سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- ساختمان و مسکن

۹-۳- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۹	۰	۹۲۳	۹۱
..... ۱۳۸۰	۲	۶۲۷	۷
..... ۱۳۸۱	۱	۵۲۱	۳۳
..... ۱۳۸۲	۲	۶۲۱	۸
..... ۱۳۸۳	۴	۷۶۶	۱۱
..... بویراحمد	۲	۲	۰
..... کهگیلویه	۲	۷۰۷	۹
..... گچساران	۰	۵۷	۲
..... دنا	۰	۰	۰
..... بهمئی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۷۹	۱۹۹۱	۱۶۰۶	۳۳۶	۳۹	۱۰	۰
..... ۱۳۸۰	۱۷۱۸	۱۳۰۸	۳۴۶	۶۴	۰	۰
..... ۱۳۸۱	۱۶۳۲	۱۱۵۱	۳۹۸	۵۸	۱۸	۷
..... ۱۳۸۲	۱۶۴۱	۱۱۷۹	۳۳۰	۹۹	۲۷	۶
..... ۱۳۸۳	۱۸۵۴	۱۵۰۲	۲۸۴	۵۲	۷	۹
..... بویراحمد	۲۰۴	۳۶	۱۲۳	۳۸	۳	۴
..... کهگیلویه	۱۰۲۴	۹۷۵	۴۴	۴	۱	۰
..... گچساران	۵۷۴	۴۶۳	۹۹	۵	۲	۵
..... دنا	۵۲	۲۸	۱۸	۵	۱	۰
..... بهمئی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- ساختمان و مسکن

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۴۶۵۳۶	۱۴۸	۲۳۴۰	۵	۴۹۳۵۳۱	۱۸۳۸	۵۴۲۴۰۷	۱۹۹۱	.... ۱۳۷۹
۱۱۶۲۹	۳۹	۵۷۹	۲	۴۴۹۵۸۰	۱۶۷۷	۴۶۱۷۸۸	۱۷۱۸	.... ۱۳۸۰
۲۲۸۱	۶	۳۲۳۳	۶	۴۸۸۴۹۰	۱۶۲۰	۴۹۴۰۰۴	۱۶۳۲	.... ۱۳۸۱
۱۰۷۷۴	۳۷	۸۱۲	۲	۴۷۳۰۸۶	۱۶۰۲	۴۸۴۶۷۲	۱۶۴۱	.... ۱۳۸۲
۷۹۶۲۹	۱۰۱	۰	۰	۷۱۱۹۲۸	۱۷۵۳	۷۹۱۵۵۷	۱۸۵۴	.... ۱۳۸۳
۴۶۶۴۵	۱۱	۰	۰	۲۳۷۶۴۸	۱۹۳	۲۸۴۲۹۳	۲۰۴	بویراحمد
۱۶۹۳	۶	۰	۰	۲۸۴۹۴۰	۱۰۱۸	۲۸۶۶۳۳	۱۰۲۴	کهگیلویه
۲۹۵۵۲	۸۲	۰	۰	۱۵۵۷۶۹	۴۹۲	۱۸۵۳۲۱	۵۷۴	گچساران
۱۷۳۹	۲	۰	۰	۳۳۵۷۱	۵۰	۳۵۳۱۰	۵۲	دنا.....
...	...	...	...	...	...	...	...	بهمنی...

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- ساختمان و مسکن

۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
.....۱۳۷۹	۱۷۷۸	۱۴۷۵	۲۸۹	۷	۱	۶
.....۱۳۸۰	۱۵۴۴	۱۲۶۰	۲۶۷	۱۷	۱۰	۱۰
.....۱۳۸۱	۱۴۲۹	۱۱۳۴	۲۴۷	۳۷	۲	۹
.....۱۳۸۲	۱۴۹۲	۱۱۰۶	۳۳۳	۲۱	۸	۲۴
.....۱۳۸۳	۱۶۹۶	۱۴۸۶	۱۸۲	۱۲	۴	۱۲
بویراحمد.....	۱۸۴	۴۶	۱۲۶	۵	۲	۵
کهگیلویه.....	۹۲۰	۹۰۵	۱۳	۱	۰	۱
گچساران.....	۵۴۴	۵۰۶	۲۸	۴	۲	۴
دنا.....	۴۸	۲۹	۱۵	۲	۰	۲
بهمنی.....	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

۹-۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
.....۱۳۷۹	۱۷۷۸	۶	۲۱۱
.....۱۳۸۰	۱۵۴۴	۸۷۹	۷۸
.....۱۳۸۱	۱۴۲۹	۸۷۵	۳۶
.....۱۳۸۲	۱۴۹۲	۷۱۳	۱۷۹
.....۱۳۸۳	۱۶۹۶	۹۳۸	۲۰
بویراحمد.....	۱۸۴	۱۷۹	۲
کهگیلویه.....	۹۲۰	۲۲۱	۱۵
گچساران.....	۵۴۴	۴۹۱	۲
دنا.....	۴۸	۴۷	۱
بهمنی.....	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- سافتمان و مسکن



۷-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۹	۰	۸۰۴	۸۶
..... ۱۳۸۰	۱	۵۷۹	۷
..... ۱۳۸۱	۱	۴۸۷	۳۰
..... ۱۳۸۲	۲	۵۹۰	۸
..... ۱۳۸۳	۳	۷۲۶	۹
..... بویراحمد	۱	۲	۰
..... کهگیلویه	۲	۶۷۳	۹
..... گچساران	۰	۵۱	۰
..... دنا	۰	۰	۰
..... بهمئی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- ساغتمان و مسکن

۹-۸- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۰	۲۱۶	۲۱۱۸	۲۳۳۴	۲۳۳۶	..... ۱۳۷۹
۲	۷	۱۹۳۴	۱۹۴۳	۱۹۴۹	..... ۱۳۸۰
۲	۱	۲۲۴۳	۲۲۴۶	۲۲۵۱	..... ۱۳۸۱
۱۷	۳۳	۲۳۹۰	۲۴۴۰	۲۴۴۰	..... ۱۳۸۲
۱۲	۲	۱۸۴۰	۱۸۵۴	۱۸۶۲	..... ۱۳۸۳
۰	۰	۲۰۴	۲۰۴	۲۱۰	..... بویراحمد
۷	۱	۱۰۱۶	۱۰۲۴	۱۰۲۶	..... کهگیلویه
۲	۱	۵۷۱	۵۷۴	۵۷۴	..... گچساران
۳	۰	۴۹	۵۲	۵۲	..... دنا
...	...	...	...	...	..... بهمئی

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- ساختمان و مسکن

۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

(واحد سطح: هزار متر مربع و مبلغ: میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع.....						
..... ۱۳۷۸	۱۴۹۲	۳۷۴	۲۱۵	۳۶۶	۲۳۶۲۱	۱۶۱۰۰۶
..... ۱۳۷۹	۲۵۰۹	۶۲۸	۳۵۹	۴۹۹	۴۸۰۵۹	۲۴۹۸۷۳
..... ۱۳۸۰	۱۳۲۷	۳۲۰	۱۸۴	۲۷۸	۳۹۱۰۶	۱۴۹۵۶۳
..... ۱۳۸۱	۱۷۴۹	۳۹۹	۲۳۱	۳۷۸	۹۵۷۲۲	۲۵۴۶۶۹
..... ۱۳۸۲	۹۸۳	۲۷۰	۱۶۴	۳۳۳	۹۹۵۱۶	۲۵۸۲۸۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۷۸	۱۴۸۴	۳۶۰	۲۱۲	۳۵۷	۲۲۳۲۰	۱۵۵۷۴۶
..... ۱۳۷۹	۲۴۴۴	۶۰۳	۳۴۶	۴۵۷	۳۹۹۸۰	۲۱۷۷۵۳
..... ۱۳۸۰	۱۲۶۵	۳۰۱	۱۷۳	۲۵۲	۳۳۵۰۴	۱۳۳۹۱۹
..... ۱۳۸۱	۱۷۱۳	۳۷۹	۲۲۳	۳۵۳	۸۷۰۲۱	۲۳۵۷۸۱
..... ۱۳۸۲	۹۲۷	۲۴۲	۱۵۰	۲۸۳	۷۹۹۴۷	۲۲۲۱۶۱
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۷۸	۶	۱۳	۳	۷	۱۰۰۱	۴۰۶۰
..... ۱۳۷۹	۲۶	۱۹	۷	۲۶	۶۸۱۰	۲۴۴۵۰
..... ۱۳۸۰	۱۴	۱۴	۵	۱۲	۲۱۱۵	۸۳۷۶
..... ۱۳۸۱	۴	۱۲	۲	۲	۴۸۰	۱۹۵۲
..... ۱۳۸۲	۱۴	۱۸	۶	۱۳	۸۳۱۰	۸۷۶۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۷۸	۲	۱	*	۲	۳۰۰	۱۲۰۰
..... ۱۳۷۹	۳۹	۶	۶	۱۶	۱۲۶۹	۷۶۷۰
..... ۱۳۸۰	۴۸	۶	۶	۱۳	۳۴۸۷	۷۲۶۸
..... ۱۳۸۱	۳۲	۸	۶	۲۳	۸۲۲۱	۱۶۹۳۶
..... ۱۳۸۲	۴۲	۱۰	۸	۳۷	۱۱۲۵۹	۲۷۳۶۲

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹ - ساختمان و مسکن

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

۹-۱۰- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

(واحد سطح : هزار متر مربع و مبلغ : میلیون ریال)

هزینه ساختمان	ارزش زمین	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیر بنای طبقه همکف	مساحت زمین	تعداد ساختمان	شرح
						جمع.....
۷۸۹۱۹	۳۴۷۴۸	۲۴۴	۱۸۳	۳۱۵	۱۱۹۲	.....۱۳۷۸
۲۲۲۶۲۳	۸۲۳۳۵	۶۱۱	۵۳۹	۱۰۰۱	۴۰۹۹	.....۱۳۷۹
۲۱۴۳۴۴	۱۰۹۹۹۸	۵۱۴	۴۰۶	۷۶۱	۳۰۳۴	.....۱۳۸۰
۱۹۸۰۵۴	۹۷۱۸۸	۳۳۷	۲۶۱	۴۷۲	۱۸۳۴	.....۱۳۸۱
۱۷۸۶۰۱	۱۰۵۱۶۸	۲۷۷	۱۹۱	۳۲۲	۱۴۲۵	.....۱۳۸۲
						ساختمان مسکونی
۷۲۰۰۱	۲۸۳۹۷	۲۲۵	۱۷۳	۲۹۶	۱۰۳۵	.....۱۳۷۸
۲۱۷۵۴۳	۸۰۹۲۳	۶۰۱	۵۳۵	۹۹۲	۴۰۸۶	.....۱۳۷۹
۱۸۵۶۶۸	۱۰۰۴۶۸	۴۶۸	۳۸۰	۷۲۶	۲۷۹۴	.....۱۳۸۰
۱۴۵۳۴۲	۸۱۳۱۴	۲۸۷	۲۴۶	۴۳۶	۱۸۱۰	.....۱۳۸۱
۱۴۷۷۳۴	۸۵۴۶۷	۲۲۹	۱۷۵	۲۹۴	۱۳۱۳	.....۱۳۸۲
						ساختمان غیر مسکونی
۲۵۶۸	۳۱۶۱	۸	۵	۷	۱۲۶	.....۱۳۷۸
۳۶۸۰	۱۳۱۴	۷	۳	۸	۶	.....۱۳۷۹
۱۸۴۱۲	۶۶۷۷	۲۶	۱۵	۲۴	۱۴۶	.....۱۳۸۰
۴۷۱۹۲	۱۲۷۳۷	۴۳	۱۳	۳۴	۱۸	.....۱۳۸۱
۸۰۴۰	۵۸۳۲	۱۱	۴	۱۰	۱۰	.....۱۳۸۲
						ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم
۴۳۵۰	۳۱۹۰	۱۱	۵	۱۲	۳۱	.....۱۳۷۸
۱۴۰۰	۹۸	۳	۱	۱	۷	.....۱۳۷۹
۱۰۲۶۴	۲۸۵۳	۲۰	۱۱	۱۱	۹۴	.....۱۳۸۰
۵۶۲۰	۳۱۳۷	۷	۲	۲	۱۵	.....۱۳۸۱
۲۲۸۲۷	۱۳۸۶۹	۳۷	۱۲	۱۸	۱۰۲	.....۱۳۸۲

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- سافتمان و مسکن

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمانهای شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه تمام	ساختمانهای تکمیل شده
۱۳۷۸.....	۱۳۷۶۵۵	۴۶۳۵۵	۶۹۸۱۸	۲۱۴۸۲
۱۳۷۹.....	۲۱۷۸۱۵	۷۸۸۸۵	۷۶۱۱۴	۶۲۸۱۶
۱۳۸۰.....	۱۷۴۸۸۳	۴۲۸۲۹	۷۱۰۶۶	۶۰۹۸۸
۱۳۸۱.....	۲۲۴۱۰۱	۹۰۳۰۲	۷۴۰۹۴	۵۹۷۰۵
۱۳۸۲.....	۲۷۶۴۱۸	۸۱۲۱۷	۱۳۷۸۳۲	۵۷۳۶۹

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

۹-۱۲- تعداد متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد	متوسط سطح زیر بنا (متر مربع)	متوسط هزینه (یک متر مربع) (ریال)
۱۳۷۸.....	۱۲۸۵	۱۷۸	۳۱۹۶۱۴
۱۳۷۹.....	۴۵۶۲	۱۳۲	۳۶۲۰۴۵
۱۳۸۰.....	۳۷۲۲	۱۲۴	۳۹۶۷۲۶
۱۳۸۱.....	۲۰۴۳	۱۴۲	۵۰۵۸۵۶
۱۳۸۲.....	۲۰۴۴	۱۲۵	۶۴۴۴۰۳

۱- شامل ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی توأم می باشد.

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (مبلغ: هزار ریال)

ساختمانهای دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۳۰۰۰۰۰۰	۵	-	-	..... ۱۳۷۹
۶۰۰۰۰۰	۱	۴۴۲۰۰۰۰	۵۲۰	..... ۱۳۸۰
۱۴۰۰۰۰۰	۴	۱۲۸۴۰۰۰	۳۳	..... ۱۳۸۱
۱۱۲۷۴۷۲۴	۱۵	۱۹۷۶۹۴۰۹	۲۰۱	..... ۱۳۸۲
۱۷۲۰۰۰۰	۳	۷۹۰۴۲۵۱	۱۴۶	..... ۱۳۸۳

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
-	-	۳۵۰۰۰۰۰	۳	۲۳۰۰۰۰۰	۱	..... ۱۳۷۹
۱۰۰۰۰۰	۱	-	-	۵۰۰۰۰۰	۱	..... ۱۳۸۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	..... ۱۳۸۱
۳۳۳۳۷۶۰	۵	۱۱۷۴۱۱۴۸	۳	۴۱۶۹۴۲۸	۳	..... ۱۳۸۲
۳۰۰۰۰۰	۲	۷۵۰۰۰۰	۱	۲۴۵۴۷۷۷	۲	..... ۱۳۸۳

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان (ر.پ)

۹-۱۴- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین (متر مربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (متر مربع)	تعداد قطعه زمین	
۶۳۶۹	۱۲	۴۶۷۱۳	۱۶۶	..... ۱۳۷۹
۱۷۷۰	۱۱	۱۴۳۲۳	۶۴	..... ۱۳۸۰
۵۳۶۴۵	۶۶	۶۰۴۹۰	۱۰۴	..... ۱۳۸۱
۴۳۳۳۶۱	۱۸	۴۶۷۰۸	۱۸۳	..... ۱۳۸۲
۲۲۶۳۸۷	۲۹	۲۶۴۴۷	۸۶	..... ۱۳۸۳
۲۰۹۹۷	۷	۶۳۶۱	۱۱	..... بویراحمد
۱۸۷۷۴۸	۲	۱۸۱۳	۷	..... کهگیلویه
۱۷۶۴۳	۲۰	۱۸۲۷۳	۶۸	..... گچساران
۰	۰	۰	۰	..... دنا
...	...	...	...	..... بهمئی

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان. (ر.پ)

۱۵-۹- واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار
مهر ۱۳۶۵	۶۱۳۴۶	۵۴۲۲۹	۵۴۳۳
آبان ۱۳۷۵	۸۱۴۲۶	۷۲۶۱۸	۷۰۰۱
نقاط شهری	۳۱۵۳۰	۲۷۲۳۱	۲۵۱۵
نقاط روستایی	۴۹۸۹۶	۴۵۳۸۷	۳۴۸۶

شرح	سه خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۱۲۵۵	۳۲۹	۰
آبان ۱۳۷۵	۱۱۹۳	۲۲۸	۳۸۶
نقاط شهری	۵۳۸	۱۰۹	۱۳۷
نقاط روستایی	۶۵۵	۱۱۹	۲۴۹

مأخذ - مرکز آمار ایران .

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹ - ساقتمان و مسکن

۹-۱۶ - خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه محل سکونت در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای
مهر ۱۳۶۵.....	۷۰۳۲۱	۵۵۹۲۲	۲۱۸۴	۴۵۴۴
آبان ۱۳۷۵.....	۹۲۰۹۵	۶۹۸۹۹	۱۴۴۲	۹۵۵۶
نقاط شهری.....	۳۶۷۳۳	۲۱۱۳۲	۱۰۷۹	۷۷۶۵
نقاط روستایی.....	۵۵۳۶۲	۴۸۷۶۷	۳۶۳	۱۷۹۱

شرح	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵.....	۳۰۱۴	۴۰۷۰	۷۲	۵۱۵
آبان ۱۳۷۵.....	۴۴۰۰	۵۷۰۸	۱۴۹	۹۴۱
نقاط شهری.....	۳۸۹۴	۲۴۲۶	۳۲	۴۰۵
نقاط روستایی.....	۵۰۶	۳۲۸۲	۱۱۷	۵۳۶

مأخذ - مرکز آمار ایران .

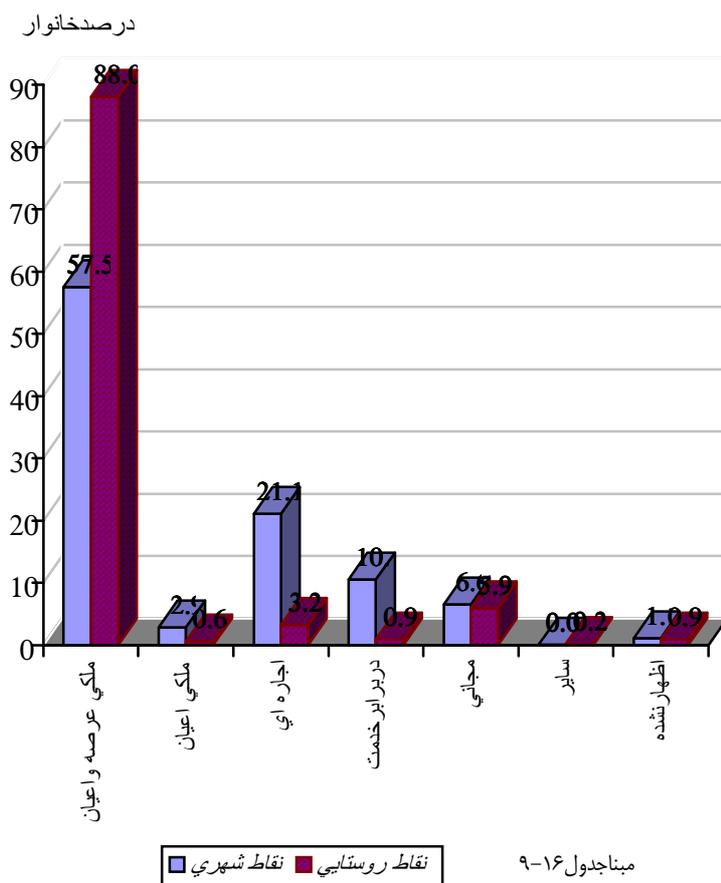
سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- ساوتمان و مسکن

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۷۵

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	سال اتمام بنا
۴۹۸۹۶	۳۱۵۳۰	۸۱۴۲۶	جمع
۸۱۵	۹۶۲	۱۷۷۷	..... ۱۳۷۵
۲۱۱۲۲	۱۵۳۴۷	۳۶۴۶۹	..... ۱۳۶۵-۱۳۷۴
۱۸۵۳۱	۱۰۵۸۳	۲۹۱۱۴	..... ۱۳۵۵-۱۳۶۴
۵۳۸۲	۳۱۸۶	۸۵۶۸	..... ۱۳۴۵-۱۳۵۴
۳۶۱۵	۱۱۷۸	۴۷۹۳	..... قبل از سال ۱۳۴۵
۴۳۱	۲۷۴	۷۰۵	..... اظهار نشده

مأخذ - مرکز آمار ایران .

نمودار ۹-۱- توزیع خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه محل سکونت در نقاط شهری و روستایی: ۱۳۷۵



سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد - ۹- ساقدمان و مسکن

۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا و شهرستان : آبان ۱۳۷۵

شهرستان	جمع	۱۳۷۵	۱۳۶۵-۷۴	۱۳۵۵-۶۴	۱۳۴۵-۵۴	قبل از ۱۳۴۵	اظهار نشده
کل استان	۸۱۴۲۶	۱۷۷۷	۳۶۴۶۹	۲۹۱۱۴	۸۵۶۸	۴۷۹۳	۷۰۵
بویراحمد	۳۱۳۷۴	۸۲۷	۱۵۳۸۷	۱۱۱۱۱	۲۵۷۹	۱۳۲۲	۲۴۸
کهگیلویه	۳۰۰۷۷	۶۱۸	۱۳۳۷۵	۱۰۶۳۸	۲۸۸۸	۲۳۶۹	۱۸۹
گچساران	۱۹۹۷۵	۳۳۲	۷۷۰۷	۷۳۶۵	۳۱۰۱	۱۲۰۲	۲۶۸

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۱۹-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی آبان : ۱۳۷۵

تعداد اتاق	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع	۸۱۴۲۶	۳۱۵۳۰	۴۹۸۹۶
۱ اتاق	۱۰۳۲۴	۵۰۷	۹۸۱۷
۲ اتاق	۱۴۸۹۱	۲۲۵۰	۱۲۶۴۱
۳ اتاق	۱۷۸۳۴	۵۵۷۴	۱۲۲۶۰
۴ اتاق	۱۳۹۸۳	۶۸۴۰	۷۱۴۳
۵ اتاق	۱۳۱۱۳	۸۴۳۰	۴۶۸۳
۶ اتاق و بیشتر	۱۰۸۳۸	۷۷۵۲	۳۰۸۶
اظهار نشده	۴۴۳	۱۷۷	۲۶۶

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۹-۲۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۷۵

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	شرح
۴۹۸۹۶	۳۱۵۳۰	۸۱۴۲۶	جمع
۱۸	۴۰۸۲	۴۱۰۰	اسکلت فلزی
۴۲۹	۱۰۱۷	۱۴۴۶	بتون آرمه
۰	۰	۰	سایر انواع اسکلت
۱۲۳۱۷	۹۵۲۱	۲۱۸۳۸	آجر و آهن یا سنگ و آهن
۲۱۵۹۲	۴۸۴	۲۲۰۷۶	آجر و چوب یا سنگ و چوب
۱۹۰	۱۰۳۵	۱۲۲۵	تمام آجر یا سنگ و آجر
۴۰۱۹	۹۶۲۹	۱۳۶۴۸	بلوک سیمانی
۲۷	۱۲۱	۱۴۸	تمام چوب
۲۹۰۰	۲۵۱	۳۱۵۱	خشت و چوب
۷۵۹	۳۴	۷۹۳	خشت و گل
۷۰۵۲	۴۹۳۶	۱۱۹۸۸	سایر مصالح
۶۰	۷	۶۷	اظهار نشده (مصالح)
۵۳۳	۴۱۳	۹۴۶	اظهار نشده (اسکلت)

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۹-۲۱- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان : آبان ۱۳۷۵

گچساران	کهگیلویه	بویراحمد	شرح
۱۹۹۷۵	۳۰۰۷۷	۳۱۳۷۴	جمع
۳۴۱۱	۹۸	۵۹۱	اسکلت فلزی
۱۰۷۹	۸۴	۲۸۳	بتون آرمه
۰	۰	۰	سایر انواع اسکلت
۲۰۴۲	۱۵۵۲۲	۴۲۷۴	آجر و آهن یا سنگ و آهن
۴۶۸	۱۰۵۵۹	۱۱۰۴۹	آجر و چوب یا سنگ و چوب
۵۸۳	۱۵۶	۴۸۶	تمام آجر یا سنگ و آجر
۱۷۳۲	۱۷۴۲	۱۰۱۷۴	بلوک سیمانی
۱۲۳	۱۵	۱۰	تمام چوب
۱۴۱	۶۳۰	۲۳۸۰	خشت و چوب
۱۵۳	۱۷۲	۴۶۸	خشت و گل
۹۸۶۶	۸۳۴	۱۲۸۸	سایر مصالح
۲۷	۳۳	۷	اظهار نشده (مصالح)
۳۵۰	۲۳۲	۳۶۴	اظهار نشده (اسکلت)

مأخذ - مرکز آمار ایران.

۹-۲۲- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیر بنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر یاسوج

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
۱۳۷۹	-	-
۱۳۸۰	-	-
۱۳۸۱	۱۰۳۳۰۰۰	۱۴۴۸۰۰
۱۳۸۲	...	...
۱۳۸۳	...	...

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۹-۲۳- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر یاسوج

سال	اجاره بها	ودیعه
۱۳۷۹	-	-
۱۳۸۰	-	-
۱۳۸۱	۶۲۵۸	۶۶۵۵۴
۱۳۸۲	...	...
۱۳۸۳	...	...

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۹-۲۴- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (هزار ریال)	شاغلان	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۱۳۰۴۹۷۷	۳۴	۱۳۴۹۸	۵۰	..... ۱۳۷۸
۱۳۰۴۹۷۷	۳۴	۱۳۴۹۸	۵۰	..... ۱۳۷۹
۱۶۵۸۹۷۷	۱۴۵	۱۳۵۵۷	۵۱	..... ۱۳۸۰
۱۷۳۸۱۷۷	۱۴۵	۱۳۶۴۳	۵۳	..... ۱۳۸۱
۲۲۶۲۳۲۲۹	۱۷۴۱	۱۵۶۶۰	۶۴	..... ۱۳۸۲
۲۳۱۱۶۹۹۹	۱۷۲۶	۱۵۳۲۲	۶۳	..... ۱۳۸۳
۱۷۳۷۱۹۵۸	۱۶۹۵	۶۰۷۹	۴۳	..... بویراحمد
۱۳۵۰۸۶۳	۲	۲۵۹۰	۵	..... کهگیلویه
۵۲۴۱۷۸	۲۹	۵۹۰۷	۱۴	..... گچساران
۳۸۷۰۰۰۰	۰	۷۴۶	۱	..... دنا
...	...	...	...	..... بهمئی

مأخذ - اداره کل تعاون استان کهگیلویه و بویراحمد.