

# ساختمان و مسکن



آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده بکار رفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گرد آوری و منتشر شد. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های، ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن (سازمان مسکن و شهرسازی در استان) که تنها سازمان

واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هریک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:  
- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.

- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است:

**ساختمان:** فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

**ساختمان تکمیل شده (تمام شده):** ساختمانی است که کار آن در دوره‌ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

**مساحت زمین:** عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیر بنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

**هزینه‌ی ساختمان:** هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌گردد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

**واحد مسکونی معمولی:** فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور غذا خوردن، دور هم نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب،

و...) ساخته می‌شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

**اتاق:** فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شود. یاد آور می‌شود آشپزخانه با مشخصات مذکور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵ اتاق منظور شده است.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره‌ی معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**فعالیت ساختمانی:** کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیرلوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذدیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

**ایجاد بنای جدید:** انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت می‌گیرد، به عنوان ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

**تجدید بنا:** انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

**خانوار:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ جمعیت.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ جمعیت".

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ جمعیت".

**شرکتهای تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴ کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

**شرکتهای تعاونی مسکن:** فعالیت این تعاونیها در زمینهی تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونیهای کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد.

**تعمیرات اساسی:** آن نوع فعالیتهای ساختمانی که در ساختمانهای موجود صورت می گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر بنا یا قسمت های خاصی از ساختمان شود، به عنوان تعمیرات اساسی منظور می شود، مانند افزایش تعداد طبقات واحد مسکونی، اتاق یا سطح زیر بنا، تعویض سیم کشی یا لوله کشی، تعمیر و بازسازی حیاط یا محوطه، تعمیر اساسی یا تعویض قسمتهای مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تاسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد بام و...

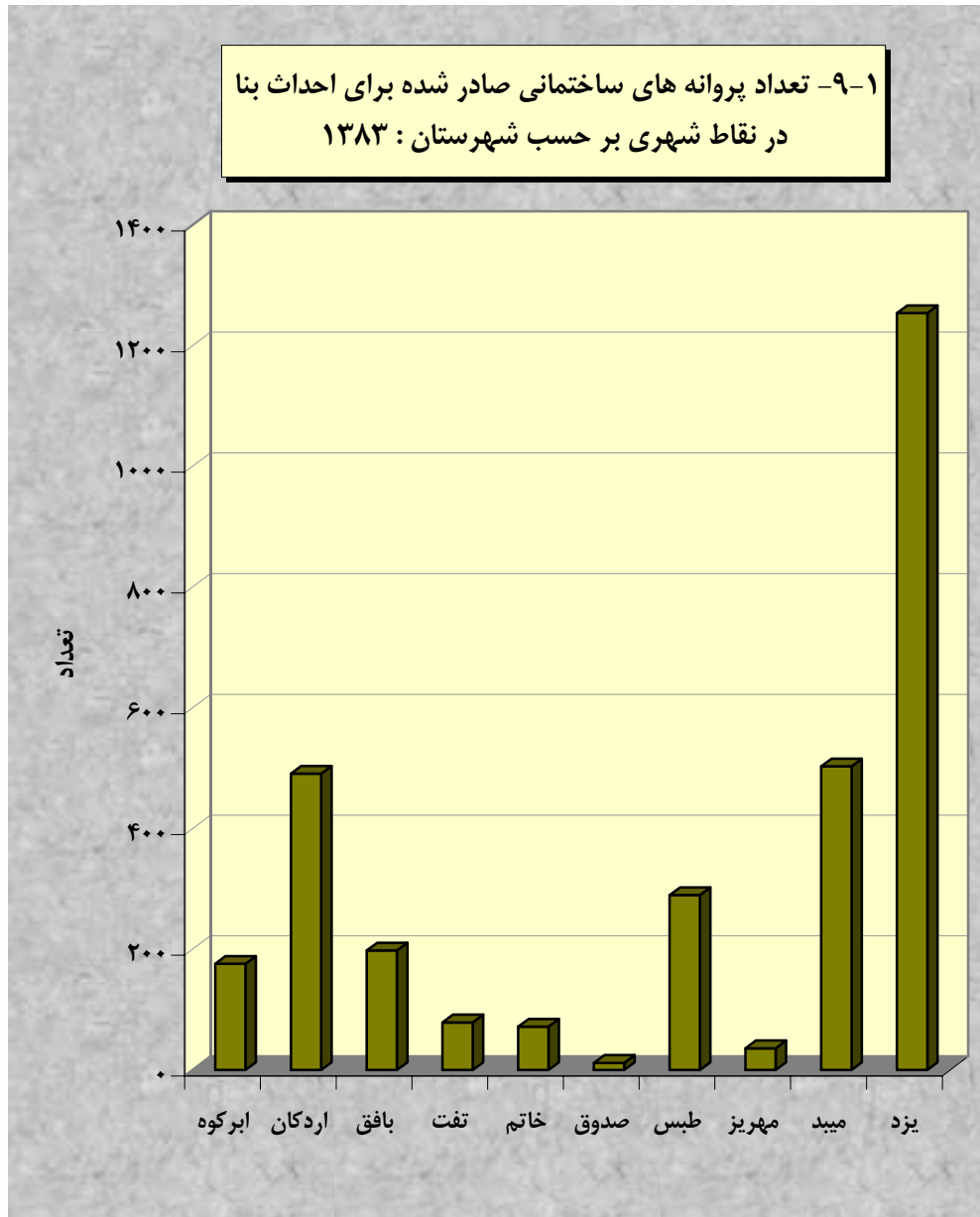
**تعمیرات جزئی:** منظور از تعمیرات جزئی، آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تاسیسات و ...

**سایر فعالیتهای ساختمانی:** آن گروه از فعالیتهای ساختمانی که در زمره فعالیتهای فوق الذکر نیستند، به عنوان سایر فعالیتهای ساختمانی منظور می شوند. مانند آماده سازی زمین.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب، مساحت زمین و زیربنای نقاط شهری (مترمربع)

| مساحت زمین | مساحت زیربنا | تعداد | سال و شهرستان |
|------------|--------------|-------|---------------|
| ۱۲۵۱۸۰۶    | ۱۰۶۵۵۲۵      | ۳۶۵۲  | ..... ۱۳۷۵    |
| ۸۶۹۲۲۲     | ۷۳۷۰۴۵       | ۲۷۹۸  | ..... ۱۳۷۹    |
| ۹۶۵۵۰۵     | ۷۳۲۵۰۱       | ۲۵۵۴  | ..... ۱۳۸۰    |
| ۱۰۳۴۵۶۲    | ۷۳۲۶۵۶       | ۲۷۰۷  | ..... ۱۳۸۱    |
| ۱۲۱۴۵۸۱    | ۸۷۱۴۳۹       | ۳۳۷۱  | ..... ۱۳۸۲    |
| ۱۰۳۵۶۹۴    | ۱۰۰۶۹۳۸      | ۳۱۱۱  | ..... ۱۳۸۳    |
| ۴۲۵۳۹      | ۲۹۸۹۸        | ۱۷۶   | ..... ابرکوه  |
| ۱۲۹۷۵۵     | ۱۱۴۸۵۵       | ۴۹۱   | ..... اردکان  |
| ۴۴۸۴۶      | ۴۲۱۱۴        | ۱۹۸   | ..... بافق    |
| ۵۴۵۷۷      | ۲۷۳۹۴        | ۷۹    | ..... تفت     |
| ۳۲۲۴۴      | ۱۰۵۴۹        | ۷۲    | ..... خاتم    |
| ۱۹۴۴۳      | ۵۷۶۷         | ۱۲    | ..... صدوق    |
| ۸۳۵۶۸      | ۵۲۱۶۳        | ۲۹۰   | ..... طبس     |
| ۹۶۲۰       | ۸۲۸۶         | ۳۶    | ..... مهریز   |
| ۱۴۰۵۸۵     | ۱۱۸۱۲۹       | ۵۰۳   | ..... میبد    |
| ۴۷۸۵۱۷     | ۵۹۷۷۸۳       | ۱۲۵۴  | ..... یزد     |

مأخذ- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان- مرکز آمار ایران

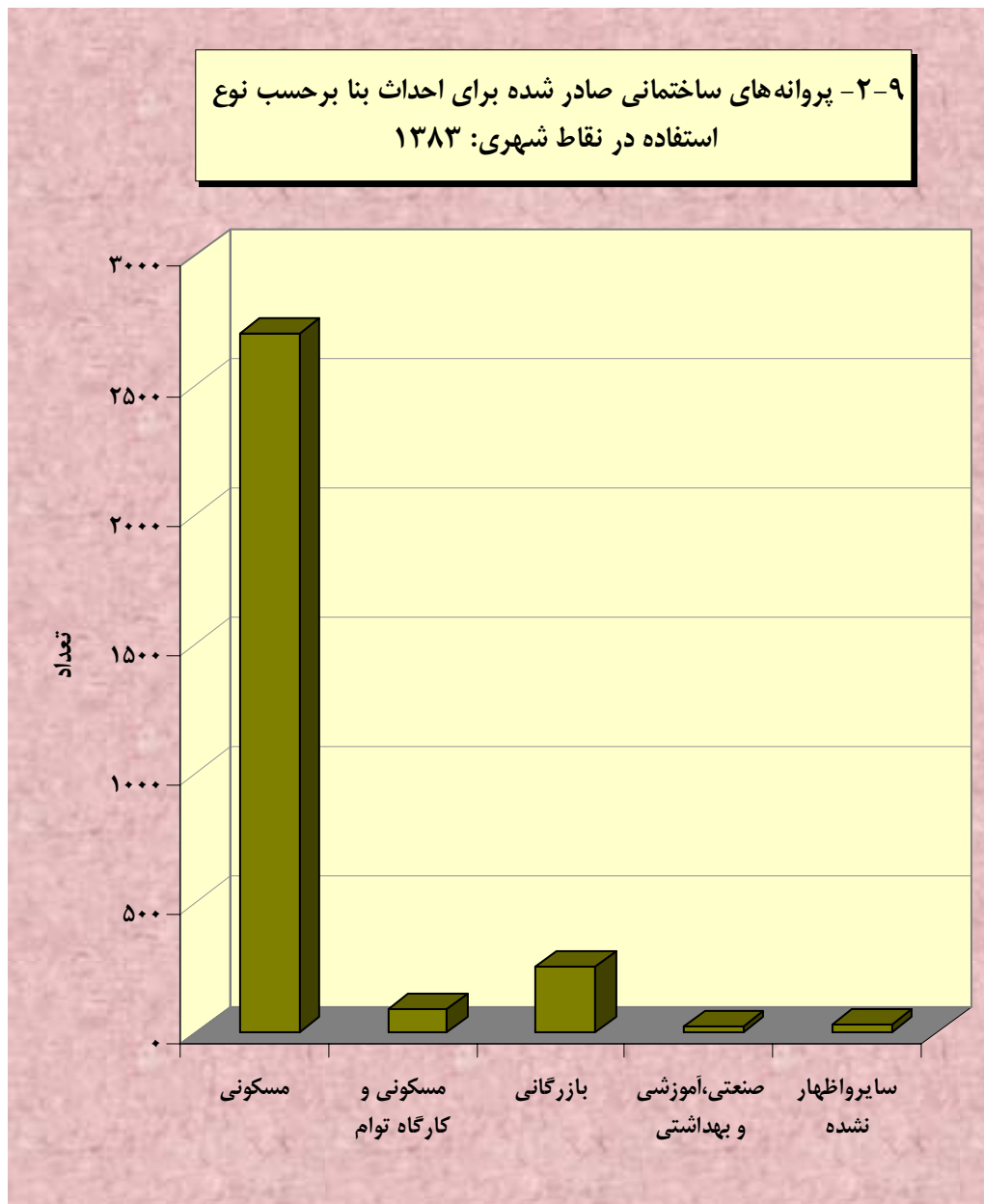


مبنا: جدول ۹-۱

۹-۲ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

| سال و شهرستان | جمع  | مسکونی | مسکونی و کارگاه توام | بازرگانی | صنعتی، آموزشی و بهداشتی | سایر و اظهار نشده |
|---------------|------|--------|----------------------|----------|-------------------------|-------------------|
| ..... ۱۳۷۵    | ۳۶۵۲ | ۳۲۸۱   | ۶۹                   | ۲۴۳      | ۲۹                      | ۳۰                |
| ..... ۱۳۷۹    | ۲۷۹۸ | ۲۴۳۳   | ۶۴                   | ۲۴۹      | ۱۴                      | ۳۸                |
| ..... ۱۳۸۰    | ۲۵۵۴ | ۲۲۰۷   | ۶۸                   | ۲۳۶      | ۲۴                      | ۱۹                |
| ..... ۱۳۸۱    | ۲۷۰۷ | ۲۳۰۸   | ۶۴                   | ۲۶۹      | ۵۰                      | ۱۶                |
| ..... ۱۳۸۲    | ۳۳۷۱ | ۲۸۷۸   | ۵۶                   | ۳۳۵      | ۳۵                      | ۵۷                |
| ..... ۱۳۸۳    | ۳۱۱۱ | ۲۷۰۱   | ۹۱                   | ۲۶۰      | ۲۴                      | ۳۵                |
| ..... ابرکوه  | ۱۷۶  | ۱۵۸    | ۱                    | ۱۶       | ۱                       | ۰                 |
| ..... اردکان  | ۴۹۱  | ۴۶۳    | ۹                    | ۱۷       | ۰                       | ۲                 |
| ..... بافق    | ۱۹۸  | ۱۹۱    | ۱                    | ۵        | ۱                       | ۰                 |
| ..... تفت     | ۷۹   | ۶۸     | ۱                    | ۲        | ۶                       | ۲                 |
| ..... خاتم    | ۷۲   | ۶۲     | ۱                    | ۷        | ۲                       | ۰                 |
| ..... صدوق    | ۱۲   | ۶      | ۰                    | ۳        | ۳                       | ۰                 |
| ..... طبس     | ۲۹۰  | ۲۴۲    | ۱                    | ۴۵       | ۱                       | ۱                 |
| ..... مهریز   | ۳۶   | ۳۳     | ۰                    | ۳        | ۰                       | ۰                 |
| ..... میبد    | ۵۰۳  | ۴۵۳    | ۱۴                   | ۳۲       | ۱                       | ۳                 |
| ..... یزد     | ۱۲۵۴ | ۱۰۲۵   | ۶۳                   | ۱۳۰      | ۹                       | ۲۷                |

مأخذ- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مرکز آمار ایران



مبنا: جدول ۹-۲



۳-۹- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

| سال و شهرستان | جمع  | اسکلت فلزی<br>یا بتون آرمه | آجرو آهن | آجرو چوب | بلوک<br>سیمانی | سایر و اظهار نشده |
|---------------|------|----------------------------|----------|----------|----------------|-------------------|
| ..... ۱۳۷۵    | ۳۶۵۲ | ۱۵                         | ۳۴۸۹     | ۰        | ۱۴۷            | ۱                 |
| ..... ۱۳۷۹    | ۲۷۹۸ | ۲۳۰                        | ۲۵۶۳     | ۰        | ۴              | ۱                 |
| ..... ۱۳۸۰    | ۲۵۵۴ | ۱۰۵                        | ۲۴۴۴     | ۱        | ۴              | ۰                 |
| ..... ۱۳۸۱    | ۲۷۰۷ | ۲۴۰                        | ۲۴۶۵     | ۰        | ۱              | ۱                 |
| ..... ۱۳۸۲    | ۳۳۷۱ | ۸۳۳                        | ۲۴۹۶     | ۰        | ۴۲             | ۰                 |
| ..... ۱۳۸۳    | ۳۱۱۱ | ۶۱۶                        | ۲۴۰۹     | ۰        | ۷۹             | ۷                 |
| ..... ابرکوه  | ۱۷۶  | ۶                          | ۱۷۰      | ۰        | ۰              | ۰                 |
| ..... اردکان  | ۴۹۱  | ۱۰                         | ۴۸۱      | ۰        | ۰              | ۰                 |
| ..... بافق    | ۱۹۸  | ۱                          | ۱۹۷      | ۰        | ۰              | ۰                 |
| ..... تفت     | ۷۹   | ۲                          | ۷۷       | ۰        | ۰              | ۰                 |
| ..... خاتم    | ۷۲   | ۱۲                         | ۶۰       | ۰        | ۰              | ۰                 |
| ..... صدوق    | ۱۲   | ۱                          | ۳        | ۰        | ۶              | ۲                 |
| ..... طیس     | ۲۹۰  | ۲۷۴                        | ۱۶       | ۰        | ۰              | ۰                 |
| ..... مهریز   | ۳۶   | ۴                          | ۱۰       | ۰        | ۲۲             | ۰                 |
| ..... میبد    | ۵۰۳  | ۱۱۶                        | ۳۸۷      | ۰        | ۰              | ۰                 |
| ..... یزد     | ۱۲۵۴ | ۱۹۰                        | ۱۰۰۸     | ۰        | ۵۱             | ۵                 |

مأخذ- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مرکز آمار ایران

۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

| سال و شهرستان | جمع  | یک طبقه | دو طبقه | سه طبقه | چهار طبقه | پنج طبقه و بیشتر |
|---------------|------|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| .....۱۳۷۵     | ۳۶۵۲ | ۱۵۷۴    | ۱۴۸۱    | ۵۹۲     | ۴         | ۱                |
| ..... ۱۳۷۹    | ۲۷۹۸ | ۱۱۱۸    | ۱۲۱۱    | ۴۵۷     | ۱۰        | ۲                |
| ..... ۱۳۸۰    | ۲۵۵۴ | ۶۸۴     | ۱۰۷۷    | ۵۸۵     | ۱۹۳       | ۱۵               |
| ..... ۱۳۸۱    | ۲۷۰۷ | ۱۰۲۸    | ۱۱۵۹    | ۴۱۹     | ۹۸        | ۳                |
| ..... ۱۳۸۲    | ۳۳۷۱ | ۷۲۵     | ۱۶۹۷    | ۷۵۸     | ۱۶۸       | ۲۳               |
| ..... ۱۳۸۳    | ۳۱۱۱ | ۷۵۱     | ۱۲۱۰    | ۷۵۳     | ۳۵۶       | ۴۱               |
| ..... ابرکوه  | ۱۷۶  | ۷۱      | ۸۹      | ۱۵      | ۱         | ۰                |
| ..... اردکان  | ۴۹۱  | ۸۰      | ۳۵۷     | ۵۴      | ۰         | ۰                |
| ..... بافق    | ۱۹۸  | ۴۸      | ۹۵      | ۵۲      | ۲         | ۱                |
| ..... تفت     | ۷۹   | ۲۱      | ۴۷      | ۱۰      | ۰         | ۰                |
| ..... خاتم    | ۷۲   | ۷۰      | ۱       | ۱       | ۰         | ۰                |
| ..... صدوق    | ۱۲   | ۲       | ۹       | ۱       | ۰         | ۰                |
| ..... طبس     | ۲۹۰  | ۱۱۴     | ۱۶۹     | ۷       | ۰         | ۰                |
| ..... مهریز   | ۳۶   | ۶       | ۲۵      | ۵       | ۰         | ۰                |
| ..... میبد    | ۵۰۳  | ۱۵۶     | ۲۵۶     | ۸۴      | ۶         | ۱                |
| ..... یزد     | ۱۲۵۴ | ۱۸۳     | ۱۶۲     | ۵۲۴     | ۳۴۷       | ۳۸               |

مأخذ- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مرکز آمار ایران

۹-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

| سال و شهرستان | جمع  | یک واحد | دو واحد | سه واحد | چهار واحد | پنج واحد و بیشتر |
|---------------|------|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| ..... ۱۳۷۵    | ۳۲۸۱ | ۲۸۲۰    | ۴۳۹     | ۵       | ۹         | ۸                |
| ..... ۱۳۷۹    | ۲۴۳۳ | ۲۰۳۷    | ۳۶۱     | ۶       | ۱۸        | ۱۱               |
| ..... ۱۳۸۰    | ۲۲۰۷ | ۱۹۷۲    | ۱۹۷     | ۱۶      | ۱         | ۲۱               |
| ..... ۱۳۸۱    | ۲۳۰۸ | ۱۸۸۱    | ۳۲۱     | ۸۴      | ۸         | ۱۴               |
| ..... ۱۳۸۲    | ۲۸۷۸ | ۹۱۲     | ۱۲۶۴    | ۵۳۹     | ۱۴۵       | ۱۸               |
| ..... ۱۳۸۳    | ۲۷۰۱ | ۱۷۱۸    | ۷۰۶     | ۲۳۰     | ۹         | ۳۸               |
| ..... ابرکوه  | ۱۵۸  | ۹۳      | ۶۰      | ۴       | ۰         | ۱                |
| ..... اردکان  | ۴۶۳  | ۳۰۳     | ۱۴۸     | ۱۲      | ۰         | ۰                |
| ..... بافق    | ۱۹۱  | ۹۰      | ۹۱      | ۱۰      | ۰         | ۰                |
| ..... تفت     | ۶۸   | ۴۶      | ۱۸      | ۳       | ۰         | ۱                |
| ..... خاتم    | ۶۲   | ۶۲      | ۰       | ۰       | ۰         | ۰                |
| ..... صدوق    | ۶    | ۱       | ۵       | ۰       | ۰         | ۰                |
| ..... طبس     | ۲۴۲  | ۱۹۱     | ۵۱      | ۰       | ۰         | ۰                |
| ..... مهریز   | ۳۳   | ۱۵      | ۱۷      | ۱       | ۰         | ۰                |
| ..... میبد    | ۴۵۳  | ۲۰۴     | ۲۱۸     | ۲۷      | ۴         | ۰                |
| ..... یزد     | ۱۰۲۵ | ۷۱۳     | ۹۸      | ۱۷۳     | ۵         | ۳۶               |

مأخذ- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مرکز آمار ایران

۶-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (مترمربع)

| ساختمان تخریبی |        | باغ یا مزرعه |        | زمین بایر |        | جمع     |        | سال و شهرستان |
|----------------|--------|--------------|--------|-----------|--------|---------|--------|---------------|
| مساحت          | پروانه | مساحت        | پروانه | مساحت     | پروانه | مساحت   | پروانه |               |
| ...            | ...    | ...          | ...    | ...       | ...    | ...     | ...    | .....۱۳۷۵     |
| ۲۹۲۲۵          | ۱۱۵    | ۱۵۲۵۶۰       | ۵۰۰    | ۶۸۷۴۳۷    | ۲۱۸۳   | ۸۶۹۲۲۲  | ۲۷۹۸   | .....۱۳۷۹     |
| ۴۵۳۳۶          | ۱۵۵    | ۶۶۷۲۳        | ۲۲۴    | ۸۵۳۳۴۶    | ۲۱۷۵   | ۹۶۵۵۰۵  | ۲۵۵۴   | .....۱۳۸۰     |
| ۴۹۷۸۷          | ۶۰     | ۳۹۶۸۹        | ۹۱     | ۹۴۵۰۸۶    | ۲۵۵۶   | ۱۰۳۴۵۶۲ | ۲۷۰۷   | .....۱۳۸۱     |
| ۲۵۸۲۱          | ۵۵     | ۱۶۱۵۲        | ۳۸     | ۱۱۷۲۶۰۸   | ۳۲۷۸   | ۱۲۱۴۵۸۱ | ۳۳۷۱   | .....۱۳۸۲     |
| ۳۸۵۴۵          | ۷۲     | ۳۵۴۳۴        | ۱۰۳    | ۹۶۱۷۱۵    | ۲۹۳۶   | ۱۰۳۵۶۹۴ | ۳۱۱۱   | .....۱۳۸۳     |
| ۱۶۱۶           | ۸      | ۲۸۸          | ۱      | ۴۰۶۳۵     | ۱۶۷    | ۴۲۵۳۹   | ۱۷۶    | .....ابركوه   |
| ۹۲۶            | ۴      | .            | .      | ۱۲۸۸۲۹    | ۴۸۷    | ۱۲۹۷۵۵  | ۴۹۱    | .....اردكان   |
| .              | .      | .            | .      | ۴۴۸۴۶     | ۱۹۸    | ۴۴۸۴۶   | ۱۹۸    | .....بافق     |
| ۴۰۳۶           | ۱۴     | ۵۵۳۳         | ۱۲     | ۴۵۰۰۸     | ۵۳     | ۵۴۵۷۷   | ۷۹     | .....تفت      |
| .              | .      | .            | .      | ۳۲۲۴۴     | ۷۲     | ۳۲۲۴۴   | ۷۲     | .....خاتم     |
| ۱۵۷            | ۳      | .            | .      | ۱۹۲۸۶     | ۹      | ۱۹۴۴۳   | ۱۲     | .....صدوق     |
| ۲۲             | ۱      | .            | .      | ۸۳۵۴۶     | ۲۸۹    | ۸۳۵۶۸   | ۲۹۰    | .....طبس      |
| .              | .      | .            | .      | ۹۶۲۰      | ۳۶     | ۹۶۲۰    | ۳۶     | .....مهریز    |
| .              | .      | ۲۰۱۵۳        | ۸۱     | ۱۲۰۴۳۲    | ۴۲۲    | ۱۴۰۵۸۵  | ۵۰۳    | .....میبد     |
| ۳۱۷۸۸          | ۴۲     | ۹۴۶۰         | ۹      | ۴۳۷۲۶۹    | ۱۲۰۳   | ۴۷۸۵۱۷  | ۱۲۵۴   | .....یزد      |

مأخذ- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مرکز آمار ایران

۷-۹ پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

| سایر مواظهار نشده | بلوک سیمانی | آجر و چوب | آجر و آهن | اسکلت فلزی یا بتون آرمه | جمع  | سال و شهرستان |
|-------------------|-------------|-----------|-----------|-------------------------|------|---------------|
| ...               | ...         | ...       | ...       | ...                     | ...  | ..... ۱۳۷۵    |
| .                 | ۳           | .         | ۲۲۵۷      | ۱۷۳                     | ۲۴۳۳ | ..... ۱۳۷۹    |
| .                 | ۳           | ۱         | ۲۱۴۹      | ۵۴                      | ۲۲۰۷ | ..... ۱۳۸۰    |
| ۱                 | ۱           | .         | ۲۱۵۰      | ۱۵۶                     | ۲۳۰۸ | ..... ۱۳۸۱    |
| .                 | ۳۸          | .         | ۲۰۸۰      | ۷۶۰                     | ۲۸۷۸ | ..... ۱۳۸۲    |
| ۲                 | ۵۸          | .         | ۲۲۳۲      | ۴۰۹                     | ۲۷۰۱ | ..... ۱۳۸۳    |
| .                 | .           | .         | ۱۵۴       | ۴                       | ۱۵۸  | ..... ابرکوه  |
| .                 | .           | .         | ۴۶۳       | .                       | ۴۶۳  | ..... اردکان  |
| .                 | .           | .         | ۱۹۰       | ۱                       | ۱۹۱  | ..... بافق    |
| .                 | .           | .         | ۶۶        | ۲                       | ۶۸   | ..... تفت     |
| .                 | .           | .         | ۵۲        | ۱۰                      | ۶۲   | ..... خاتم    |
| ۲                 | ۲           | .         | ۱         | ۱                       | ۶    | ..... صدوق    |
| .                 | .           | .         | ۱۰        | ۲۳۲                     | ۲۴۲  | ..... طبس     |
| .                 | ۱۹          | .         | ۱۰        | ۴                       | ۳۳   | ..... مهریز   |
| .                 | .           | .         | ۳۵۱       | ۱۰۲                     | ۴۵۳  | ..... میبد    |
| .                 | ۳۷          | .         | ۹۳۵       | ۹۸                      | ۱۰۲۵ | ..... یزد     |

ماخذ- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مرکز آمار ایران

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

| احداث بنا |        |       |      | احداث و افزایش بنا | سال و شهرستان |
|-----------|--------|-------|------|--------------------|---------------|
| دولتی     | تعاونی | خصوصی | جمع  |                    |               |
| ۰۰۰       | ۰۰۰    | ۰۰۰   | ۰۰۰  | ۰۰۰                | ..... ۱۳۷۵    |
| ۷۴        | ۴۳     | ۲۶۸۱  | ۲۷۹۸ | ۲۹۴۱               | ..... ۱۳۷۹    |
| ۸۷        | ۱۱۰    | ۳۷۱۲  | ۳۹۰۹ | ۴۰۸۴               | ..... ۱۳۸۰    |
| ۴۶        | ۱۷۵    | ۳۰۰۶  | ۳۲۲۷ | ۳۲۷۱               | ..... ۱۳۸۱    |
| ۲۳۸       | ۹۲     | ۵۹۴۳  | ۶۲۷۳ | ۶۳۶۱               | ..... ۱۳۸۲    |
| ۱۲۲       | ۲۷۹    | ۴۸۹۱  | ۵۲۹۲ | ۵۳۶۴               | ..... ۱۳۸۳    |
| ۷۲        | ۱۰     | ۱۵۲   | ۲۳۴  | ۲۳۸                | ..... ابرکوه  |
| ۰         | ۱۱     | ۶۳۷   | ۶۴۸  | ۶۴۹                | ..... اردکان  |
| ۰         | ۰      | ۳۰۵   | ۳۰۵  | ۳۰۵                | ..... بافق    |
| ۰         | ۱      | ۱۲۸   | ۱۲۹  | ۱۶۵                | ..... تفت     |
| ۰         | ۰      | ۶۴    | ۶۴   | ۶۴                 | ..... خاتم    |
| ۰         | ۰      | ۱۱    | ۱۱   | ۱۱                 | ..... صدوق    |
| ۲         | ۰      | ۲۹۳   | ۲۹۵  | ۳۰۸                | ..... طبس     |
| ۰         | ۳      | ۵۰    | ۵۳   | ۵۶                 | ..... مهریز   |
| ۰         | ۰      | ۷۸۹   | ۷۸۹  | ۷۹۵                | ..... میبد    |
| ۴۸        | ۲۵۴    | ۲۴۶۲  | ۲۷۶۴ | ۲۷۷۳               | ..... یزد     |

مأخذ- سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان - مرکز آمار ایران

۹-۹- ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

| شرح                                     | تعداد ساختمان (دستگاه) | مساحت زمین (هزارمترمربع) | سطح زیر بنای طبقه همکف (هزارمترمربع) | سطح کل زیر بنای طبقات (هزارمترمربع) | ارزش زمین (میلیون ریال) | هزینه ساختمان (میلیون ریال) |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>جمع</b>                              |                        |                          |                                      |                                     |                         |                             |
| ..... ۱۳۷۰                              | ۳۰۴۷                   | ۱۰۷۹                     | ۵۲۵                                  | ۷۱۷                                 | ۴۵۴۰۲                   | ۴۷۰۵۶                       |
| ..... ۱۳۷۵                              | ۲۲۲۷                   | ۶۹۱                      | ۳۲۳                                  | ۴۲۹                                 | ۳۱۶۷۸                   | ۹۳۱۵۴                       |
| ..... ۱۳۷۸                              | ۳۴۷۸                   | ۹۲۷                      | ۵۰۷                                  | ۸۱۵                                 | ۱۰۳۸۰۰                  | ۳۲۷۲۰۵                      |
| ..... ۱۳۷۹                              | ۴۶۷۳                   | ۱۳۹۵                     | ۶۶۰                                  | ۱۰۹۱                                | ۱۳۴۹۲۰                  | ۴۹۰۱۷۹۱                     |
| ..... ۱۳۸۰                              | ۴۴۹۸                   | ۱۵۳۵                     | ۶۵۱                                  | ۱۱۲۹                                | ۱۹۵۸۵۲                  | ۵۶۹۵۷۷                      |
| ..... ۱۳۸۱                              | ۳۵۰۲                   | ۱۹۷۹                     | ۷۹۵                                  | ۱۳۲۴                                | ۲۴۱۹۲۴                  | ۸۴۲۲۲۴                      |
| ..... ۱۳۸۲                              | ۳۵۲۱                   | ۳۰۰۲                     | ۹۰۶                                  | ۱۳۵۹                                | ۲۹۷۲۶۷                  | ۱۱۴۳۲۰۸                     |
| <b>ساختمان مسکونی</b>                   |                        |                          |                                      |                                     |                         |                             |
| ..... ۱۳۷۰                              | ۲۷۱۱                   | ۱۰۰۵                     | ۴۸۶                                  | ۶۴۵                                 | ۳۸۱۶۲                   | ۴۲۸۰۸                       |
| ..... ۱۳۷۵                              | ۱۹۷۲                   | ۴۸۸                      | ۲۶۶                                  | ۳۶۶                                 | ۲۸۲۶۹                   | ۷۷۹۸۵                       |
| ..... ۱۳۷۸                              | ۳۱۷۵                   | ۸۵۳                      | ۴۴۹                                  | ۷۱۲                                 | ۸۳۵۲۸                   | ۲۷۶۵۶۷                      |
| ..... ۱۳۷۹                              | ۴۰۳۳                   | ۸۸۵                      | ۴۹۳                                  | ۸۲۲                                 | ۹۸۶۲۳                   | ۳۴۴۳۹۶                      |
| ..... ۱۳۸۰                              | ۳۴۰۲                   | ۷۹۹                      | ۴۰۱                                  | ۶۹۶                                 | ۱۲۴۲۱۰                  | ۳۲۷۰۲۱                      |
| ..... ۱۳۸۱                              | ۳۰۹۷                   | ۶۶۰                      | ۴۲۱                                  | ۸۶۳                                 | ۱۶۲۲۱۷                  | ۵۰۹۶۴۸                      |
| ..... ۱۳۸۲                              | ۳۱۵۰                   | ۶۴۹                      | ۴۱۲                                  | ۸۲۸                                 | ۲۳۴۱۵۱                  | ۶۰۷۷۷۰                      |
| <b>ساختمان غیر مسکونی</b>               |                        |                          |                                      |                                     |                         |                             |
| ..... ۱۳۷۰                              | ۳۱۸                    | ۷۰                       | ۳۷                                   | ۶۴                                  | ۷۰۱۴                    | ۳۶۷۱                        |
| ..... ۱۳۷۵                              | ۲۵۴                    | ۲۰۲                      | ۵۶                                   | ۶۲                                  | ۳۳۷۶                    | ۱۴۹۳۰                       |
| ..... ۱۳۷۸                              | ۲۳۰                    | ۶۰                       | ۵۲                                   | ۸۶                                  | ۱۸۵۳۲                   | ۴۳۹۰۸                       |
| ..... ۱۳۷۹                              | ۵۶۱                    | ۴۹۹                      | ۱۵۸                                  | ۲۴۷                                 | ۳۱۴۵۰                   | ۱۳۶۶۴۹                      |
| ..... ۱۳۸۰                              | ۹۰۰                    | ۶۷۳                      | ۱۸۹                                  | ۲۵۱                                 | ۴۳۷۲۷                   | ۱۱۲۹۵۶                      |
| ..... ۱۳۸۱                              | ۳۳۷                    | ۱۳۱۱                     | ۳۶۷                                  | ۴۳۹                                 | ۷۴۶۶۲                   | ۳۱۶۸۲۸                      |
| ..... ۱۳۸۲                              | ۳۳۹                    | ۲۳۴۸                     | ۴۹۰                                  | ۵۱۵                                 | ۵۵۶۰۳                   | ۵۲۲۴۹۸                      |
| <b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b> |                        |                          |                                      |                                     |                         |                             |
| ..... ۱۳۷۰                              | ۱۸                     | ۴                        | ۲                                    | ۹                                   | ۲۲۶                     | ۵۷۸                         |
| ..... ۱۳۷۵                              | ۱                      | ...                      | ...                                  | ۱                                   | ۳۴                      | ۲۴۰                         |
| ..... ۱۳۷۸                              | ۷۳                     | ۱۴                       | ۷                                    | ۱۸                                  | ۱۷۳۹                    | ۶۷۳۰                        |
| ..... ۱۳۷۹                              | ۷۹                     | ۱۱                       | ۹                                    | ۲۲                                  | ۴۸۴۸                    | ۹۷۴۶                        |
| ..... ۱۳۸۰                              | ۱۹۶                    | ۶۲                       | ۶۱                                   | ۱۸۲                                 | ۲۷۹۱۶                   | ۱۲۹۶۰۰                      |
| ..... ۱۳۸۱                              | ۶۸                     | ۸                        | ۷                                    | ۲۲                                  | ۵۰۴۴                    | ۱۵۷۴۸                       |
| ..... ۱۳۸۲                              | ۳۲                     | ۵                        | ۵                                    | ۱۶                                  | ۷۵۱۳                    | ۱۲۹۴۰                       |

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۰-۹- ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

| شرح                              | تعداد ساختمان (دستگاه) | مساحت زمین (هزارمترمربع) | سطح زیر بنای طبقه همکف (هزارمترمربع) | سطح کل زیر بنای طبقات (هزارمترمربع) | ارزش زمین (میلیون ریال) | هزینه ساختمان (میلیون ریال) |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| جمع                              |                        |                          |                                      |                                     |                         |                             |
| ..... ۱۳۷۰                       | ۳۲۸۶                   | ۱۰۹۵                     | ۶۰۶                                  | ۷۶۸                                 | ۴۶۱۰۲                   | ۴۰۶۲۲                       |
| ..... ۱۳۷۵                       | ۱۷۳۳                   | ۶۹۷                      | ۳۰۴                                  | ۳۸۸                                 | ۳۰۹۰۵                   | ۴۵۷۱۹                       |
| ..... ۱۳۷۸                       | ۱۷۱۶                   | ۱۱۰۷                     | ۴۱۳                                  | ۴۳۹                                 | ۶۱۵۶۴                   | ۱۲۹۴۱۴                      |
| ..... ۱۳۷۹                       | ۲۱۷۲                   | ۶۴۳                      | ۳۲۱                                  | ۵۰۹                                 | ۸۸۰۹۶                   | ۱۸۴۵۲۷                      |
| ..... ۱۳۸۰                       | ۲۳۹۵                   | ۵۷۹                      | ۳۲۹                                  | ۶۰۱                                 | ۱۱۶۴۶۱                  | ۲۳۳۰۱۲                      |
| ..... ۱۳۸۱                       | ۲۰۲۲                   | ۴۸۷                      | ۲۷۰                                  | ۴۷۸                                 | ۱۱۴۸۹۰                  | ۱۹۸۴۵۸                      |
| ..... ۱۳۸۲                       | ۳۴۹۴                   | ۱۱۳۷                     | ۵۱۰                                  | ۸۰۲                                 | ۲۵۲۳۰۴                  | ۳۶۱۸۹۴                      |
| ساختمان مسکونی                   |                        |                          |                                      |                                     |                         |                             |
| ..... ۱۳۷۰                       | ۲۷۶۴                   | ۹۹۵                      | ۵۵۲                                  | ۶۸۸                                 | ۳۸۶۸۱                   | ۳۶۳۲۸                       |
| ..... ۱۳۷۵                       | ۱۴۷۷                   | ۵۲۲                      | ۲۵۳                                  | ۳۲۱                                 | ۲۱۱۶۷                   | ۳۶۹۵۱                       |
| ..... ۱۳۷۸                       | ۱۶۷۶                   | ۱۱۰۰                     | ۴۰۸                                  | ۴۳۰                                 | ۶۰۵۳۷                   | ۱۲۷۰۲۹                      |
| ..... ۱۳۷۹                       | ۲۰۲۲                   | ۵۱۴                      | ۲۹۴                                  | ۴۵۷                                 | ۷۹۴۸۹                   | ۱۶۵۵۳۱                      |
| ..... ۱۳۸۰                       | ۲۲۱۶                   | ۵۴۷                      | ۳۱۲                                  | ۵۶۹                                 | ۱۰۸۹۱۳                  | ۲۲۱۷۴۷                      |
| ..... ۱۳۸۱                       | ۱۷۸۳                   | ۴۱۵                      | ۲۳۷                                  | ۴۲۳                                 | ۱۰۴۷۰۹                  | ۱۷۲۵۱۹                      |
| ..... ۱۳۸۲                       | ۳۰۸۳                   | ۸۰۴                      | ۴۲۷                                  | ۶۵۸                                 | ۱۹۹۴۷۳                  | ۲۸۴۸۶۶                      |
| ساختمان غیر مسکونی               |                        |                          |                                      |                                     |                         |                             |
| ..... ۱۳۷۰                       | ۳۴۳                    | ۴۰                       | ۲۶                                   | ۳۵                                  | ۳۱۸۳                    | ۲۰۰۲                        |
| ..... ۱۳۷۵                       | ۲۰۰                    | ۱۶۴                      | ۴۵                                   | ۵۶                                  | ۸۹۶۵                    | ۷۴۹۳                        |
| ..... ۱۳۷۸                       | ۲۹                     | ۴                        | ۳                                    | ۵                                   | ۷۰۷                     | ۱۲۱۵                        |
| ..... ۱۳۷۹                       | ۷۸                     | ۱۱۷                      | ۱۷                                   | ۲۷                                  | ۳۴۲۵                    | ۱۰۷۹۹                       |
| ..... ۱۳۸۰                       | ۱۲۵                    | ۲۳                       | ۹                                    | ۱۸                                  | ۴۴۹۳                    | ۶۷۷۵                        |
| ..... ۱۳۸۱                       | ۱۶۴                    | ۶۱                       | ۲۴                                   | ۲۳                                  | ۶۰۶۲                    | ۱۶۹۰۳                       |
| ..... ۱۳۸۲                       | ۲۹۴                    | ۳۱۹                      | ۷۲                                   | ۱۱۷                                 | ۴۶۷۳۸                   | ۶۵۰۸۸                       |
| ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم |                        |                          |                                      |                                     |                         |                             |
| ..... ۱۳۷۰                       | ۱۷۹                    | ۵۹                       | ۲۹                                   | ۴۵                                  | ۴۲۳۸                    | ۲۲۹۲                        |
| ..... ۱۳۷۵                       | ۵۶                     | ۱۱                       | ۶                                    | ۱۱                                  | ۷۷۳                     | ۱۳۴۶                        |
| ..... ۱۳۷۸                       | ۱۱                     | ۳                        | ۲                                    | ۴                                   | ۳۱۹                     | ۱۱۷۰                        |
| ..... ۱۳۷۹                       | ۷۲                     | ۱۲                       | ۱۰                                   | ۲۵                                  | ۵۱۸۱                    | ۸۱۹۷                        |
| ..... ۱۳۸۰                       | ۵۴                     | ۹                        | ۷                                    | ۱۴                                  | ۳۰۵۶                    | ۴۴۹۰                        |
| ..... ۱۳۸۱                       | ۷۵                     | ۱۱                       | ۸                                    | ۲۳                                  | ۴۱۱۹                    | ۹۰۳۶                        |
| ..... ۱۳۸۲                       | ۱۱۷                    | ۱۴                       | ۱۰                                   | ۲۷                                  | ۶۰۹۳                    | ۱۱۹۴۰                       |

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

| سال        | کل     | ساختمان های شروع شده | ساختمان های نیمه تمام | ساختمان های تکمیل شده |
|------------|--------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ..... ۱۳۷۰ | ۷۲۴۵۸  | ۱۰۲۰۰                | ۴۵۰۷۷                 | ۱۷۱۸۰                 |
| ..... ۱۳۷۵ | ۷۷۰۱۱  | ۱۸۷۲۹                | ۴۷۰۲۹                 | ۱۱۲۵۲                 |
| ..... ۱۳۷۸ | ۲۶۲۳۵۹ | ۶۴۳۷۹                | ۱۷۱۳۶۳                | ۲۶۶۱۷                 |
| ..... ۱۳۷۹ | ۳۴۹۵۴۰ | ۹۷۸۲۷                | ۲۱۳۶۵۴                | ۳۸۰۵۹                 |
| ..... ۱۳۸۰ | ۳۹۳۴۵۳ | ۱۱۱۷۹۹               | ۲۳۰۸۹۶                | ۵۰۷۵۸                 |
| ..... ۱۳۸۱ | ۵۳۲۸۴۶ | ۱۶۸۱۴۷               | ۳۱۶۲۴۱                | ۴۸۴۵۸                 |
| ..... ۱۳۸۲ | ۹۸۹۹۳۹ | ۲۲۰۹۷۷               | ۶۹۶۲۷۵                | ۷۲۶۸۷                 |

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

| سال        | تعداد (دستگاه) | متوسط سطح زیربنا (مترمربع) | *متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان مسکونی (ریال) |
|------------|----------------|----------------------------|---|
| ..... ۱۳۷۰ | ۲۹۷۵           | ۲۴۶                        | ۵۲۷۸۳   |
| ..... ۱۳۷۵ | ۱۵۶۵           | ۲۰۸                        | ۱۱۴۹۸۲  |
| ..... ۱۳۷۸ | ۲۰۸۸           | ۲۰۶                        | ۲۹۵۵۱۰  |
| ..... ۱۳۷۹ | ۲۶۵۱           | ۱۷۷                        | ۳۶۱۹۷۹  |
| ..... ۱۳۸۰ | ۳۵۰۹           | ۱۶۴                        | ۳۸۹۶۳۹  |
| ..... ۱۳۸۱ | ۲۹۰۸           | ۱۶۰                        | ۴۰۷۹۶۶  |
| ..... ۱۳۸۲ | ۴۰۱۲           | ۱۶۸                        | ۴۳۲۷۲۶  |

\* شامل ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم نمی باشد.  
مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (میلیون ریال)

| سال        | ساختمان های اداری |       | مراکز درمانی و بهداشتی |       |
|------------|-------------------|-------|------------------------|-------|
|            | تعداد             | هزینه | تعداد                  | هزینه |
| ..... ۱۳۷۵ | ۱۰                | ۱۴۲۵  | ۹                      | ۶۹۴۳  |
| ..... ۱۳۷۹ | ۵                 | ۲۷۵۰  | ۷                      | ۹۵۸۷  |
| ..... ۱۳۸۰ | ۶                 | ۲۴۹۰  | ۳                      | ۶۷۰۰  |
| ..... ۱۳۸۱ | ۱۹                | ۳۹۴۰  | ۴                      | ۳۴۵۰  |
| ..... ۱۳۸۲ | ۱۵                | ۴۲۴۶  | ۴                      | ۴۲۰   |
| ..... ۱۳۸۳ | ۱۱                | ۲۵۳۱  | ۱                      | ۲۰۴   |

| سال        | مراکز آموزشی و فرهنگی |       | عمران شهری |       | خانه های سازمانی |       |
|------------|-----------------------|-------|------------|-------|------------------|-------|
|            | تعداد                 | هزینه | تعداد      | هزینه | تعداد            | هزینه |
| ..... ۱۳۷۵ | ۱۲                    | ۴۴۵۰  | ۷          | ۱۰۸۰  | ۵۱               | ۱۰۳۶  |
| ..... ۱۳۷۹ | ۱۲                    | ۳۷۸۰  | ۵          | ۲۳۵   | ۳۲               | ۱۰۶۳  |
| ..... ۱۳۸۰ | ۶                     | ۶۵۴۰  | ۴          | ۴۶۵   | ۱۵               | ۱۰۵۵  |
| ..... ۱۳۸۱ | ۹                     | ۱۴۰۴۰ | ۷          | ۳۰۲۰  | ۲۰               | ۵۵۰   |
| ..... ۱۳۸۲ | ۷                     | ۱۱۸۶۲ | ۱          | ۱۵۰   | ۲۱               | ۷۴۴   |
| ..... ۱۳۸۳ | ۷                     | ۴۶۸۳  | ۱          | ۱۵۰   | +                | +     |

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان

۹-۱۴- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

| احداث واحد غیر مسکونی   |                       | احداث واحد مسکونی       |                       | سال و شهرستان |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| مساحت زمین<br>(مترمربع) | تعداد<br>قطعه<br>زمین | مساحت زمین<br>(مترمربع) | تعداد<br>قطعه<br>زمین |               |
| ۷۵۵۵۳۲                  | ۶۹                    | ۶۸۴۳۶۱                  | ۲۳۸۹                  | ..... ۱۳۷۰    |
| ۲۱۲۳۹۸۸                 | ۲۳                    | ۲۶۲۰۹۷                  | ۱۰۹۹                  | ..... ۱۳۷۵    |
| ۱۵۵۸۴۰                  | ۸۲                    | ۱۶۸۱۸۵۵                 | ۳۲۰۶                  | ..... ۱۳۷۹    |
| ۱۶۶۴۳۹۹                 | ۲۴۱                   | ۲۱۵۷۰۱                  | ۹۸۵                   | ..... ۱۳۸۰    |
| ۲۶۴۵۶۴                  | ۹۱                    | ۱۱۴۸۱۷                  | ۳۹۱                   | ..... ۱۳۸۱    |
| ۶۰۸۲۵۲۳                 | ۱۰۷                   | ۷۱۷۸۸۹                  | ۳۲۱۴                  | ..... ۱۳۸۲    |
| ۱۲۸۸۱۲۱                 | ۲۶۹                   | ۲۴۶۵۷۴                  | ۲۴۱۷                  | ..... ۱۳۸۳    |
| ۷۸۲۰                    | ۲                     | ۱۴۸۰۳                   | ۱۰۹                   | ..... ایرکوه  |
| ۹۷۶                     | ۱                     | ۶۴۳۲                    | ۶۳                    | ..... اردکان  |
| ۳۴۸۰۹                   | ۶                     | ۲۱۸۸۹                   | ۱۷۸                   | ..... بافق    |
| ۹۲۱۳۲                   | ۳۱                    | ۶۱۰۴                    | ۴۹                    | ..... تفت     |
| ۰                       | ۰                     | ۲۰۰                     | ۲                     | ..... خاتم    |
| ۰                       | ۰                     | ۳۰۱۰                    | ۲۵                    | ..... صدوق    |
| ۱۲۱۰۲                   | ۳                     | ۲۶۶۲۴                   | ۱۵۲                   | ..... طبس     |
| ۳۹۳۲                    | ۳                     | ۲۲۱۷۹                   | ۱۵۹                   | ..... مهریز   |
| ۴۵۸۴                    | ۵۶                    | ۴۷۲۶                    | ۵۲                    | ..... میبد    |
| ۱۱۳۱۷۶۶                 | ۱۶۷                   | ۱۴۰۶۰۶                  | ۱۶۲۸                  | ..... یزد     |

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان

۹-۱۵ واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

| شرح                | جمع    | ۱ خانوار | ۲ خانوار |
|--------------------|--------|----------|----------|
| مهر ۱۳۶۵ .....     | ۱۱۴۱۹۴ | ۱۰۵۹۰۳   | ۷۱۳۶     |
| آبان ۱۳۷۵ .....    | ۱۵۸۲۰۱ | ۱۵۱۱۰۳   | ۶۲۱۵     |
| نقاط شهری .....    | ۱۱۷۲۴۸ | ۱۱۱۲۴۹   | ۵۲۹۹     |
| نقاط روستایی ..... | ۴۰۹۵۳  | ۳۹۸۵۴    | ۹۱۶      |

| شرح                | ۳ خانوار | ۴ خانوار و بیشتر | اظهاری نشده |
|--------------------|----------|------------------|-------------|
| مهر ۱۳۶۵ .....     | ۸۰۲      | ۳۴۳              | ۱۰          |
| آبان ۱۳۷۵ .....    | ۵۶۷      | ۱۷۱              | ۱۴۵         |
| نقاط شهری .....    | ۴۵۹      | ۱۴۵              | ۹۶          |
| نقاط روستایی ..... | ۱۰۸      | ۲۶               | ۴۹          |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۱۶ خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت در نقاط

شهری و روستایی

| شرح                | جمع    | ملکی عرصه و اعیان | ملکی اعیان | اجاره ای |
|--------------------|--------|-------------------|------------|----------|
| مهر ۱۳۶۵ .....     | ۱۲۴۸۱۱ | ۹۴۴۸۴             | ۵۷۴۷       | ۱۰۶۱۰    |
| آبان ۱۳۷۵ .....    | ۱۶۶۸۱۰ | ۱۲۷۰۹۹            | ۴۶۴۶       | ۱۹۷۲۱    |
| نقاط شهری .....    | ۱۲۴۵۶۷ | ۹۲۶۲۰             | ۳۴۴۸       | ۱۷۲۸۳    |
| نقاط روستایی ..... | ۴۲۲۴۳  | ۳۴۴۷۹             | ۱۱۹۸       | ۲۴۳۸     |

| شرح                | در برابر خدمت | مجانی | سایر | اظهاری نشده |
|--------------------|---------------|-------|------|-------------|
| مهر ۱۳۶۵ .....     | ۲۱۵۷          | ۱۰۵۲۹ | ۳۱۱  | ۹۵۵         |
| آبان ۱۳۷۵ .....    | ۲۶۲۱          | ۱۰۷۶۵ | ۷۳۱  | ۱۲۲۷        |
| نقاط شهری .....    | ۱۳۱۴          | ۸۴۰۵  | ۵۸۱  | ۹۱۶         |
| نقاط روستایی ..... | ۱۳۰۷          | ۲۳۶۰  | ۱۵۰  | ۳۱۱         |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۷-۹ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

| نقاط روستایی | نقاط شهری | کل استان | سال اتمام بنا         |
|--------------|-----------|----------|-----------------------|
| ۴۰۹۵۳        | ۱۱۷۲۴۸    | ۱۵۸۲۰۱   | جمع.....              |
| ۶۱۲          | ۲۷۴۹      | ۳۳۶۱     | ..... ۱۳۷۵            |
| ۱۳۲۷۸        | ۳۹۷۰۶     | ۵۲۹۸۴    | ..... ۱۳۶۵-۱۳۷۴       |
| ۱۰۳۵۴        | ۴۰۰۱۰     | ۵۰۳۶۴    | ..... ۱۳۵۵-۱۳۶۴       |
| ۵۶۹۴         | ۱۳۹۴۸     | ۱۹۶۴۲    | ..... ۱۳۴۵-۱۳۵۴       |
| ۱۰۷۵۵        | ۲۰۱۰۵     | ۳۰۸۶۰    | ..... قبل از سال ۱۳۴۵ |
| ۲۶۰          | ۷۳۰       | ۹۹۰      | ..... اظهار نشده      |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۸-۹ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا و شهرستان : آبان ۱۳۷۵

| شهرستان       | جمع    | ۱۳۷۵ | ۱۳۶۵-۷۴ | ۱۳۵۵-۶۴ | ۱۳۴۵-۵۴ | قبل از ۱۳۴۵ | اظهار نشده |
|---------------|--------|------|---------|---------|---------|-------------|------------|
| کل استان..... | ۱۵۸۲۰۱ | ۳۳۶۱ | ۵۲۹۸۳   | ۵۰۳۶۴   | ۱۹۶۴۲   | ۳۰۸۶۰       | ۹۹۰        |
| ابرکوه.....   | ۸۵۴۳   | ۱۳۸  | ۲۶۷۷    | ۲۲۳۶    | ۱۳۰۷    | ۲۱۴۸        | ۳۷         |
| اردکان.....   | ۱۲۷۵۱  | ۲۴۰  | ۴۳۶۴    | ۳۶۵۱    | ۱۷۷۰    | ۲۶۵۳        | ۹۱         |
| بافق.....     | ۸۸۳۶   | ۲۱۸  | ۲۲۲۶    | ۲۸۰۹    | ۱۴۳۱    | ۱۱۲۴        | ۲۸         |
| تفت.....      | ۱۳۵۲۸  | ۱۶۶  | ۳۹۷۶    | ۳۶۹۵    | ۱۷۰۱    | ۳۹۴۴        | ۴۶         |
| صدوق.....     | ۰۰۰    | ۰۰۰  | ۰۰۰     | ۰۰۰     | ۰۰۰     | ۰۰۰         | ۰۰۰        |
| طبس.....      | ۰۰۰    | ۰۰۰  | ۰۰۰     | ۰۰۰     | ۰۰۰     | ۰۰۰         | ۰۰۰        |
| مهریز.....    | ۰۰۰    | ۰۰۰  | ۰۰۰     | ۰۰۰     | ۰۰۰     | ۰۰۰         | ۰۰۰        |
| میبد.....     | ۱۵۸۶۴  | ۲۷۵  | ۵۶۲۹    | ۴۵۴۹    | ۱۷۲۵    | ۳۶۲۷        | ۵۹         |
| یزد.....      | ۱۲۶۱۹  | ۱۶۸  | ۴۰۹۴    | ۳۰۳۹    | ۱۷۲۶    | ۳۵۱۳        | ۷۹         |
| ابرکوه.....   | ۸۶۰۶۰  | ۲۱۵۶ | ۲۹۰۳۶   | ۳۰۳۸۵   | ۹۹۸۲    | ۱۳۸۵۱       | ۶۵۰        |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۷۵

| نقاط روستایی | نقاط شهری | کل استان | تعداد اتاق          |
|--------------|-----------|----------|---------------------|
| ۴۲۲۲۹        | ۱۲۴۵۳۶    | ۱۶۶۷۶۵   | جمع.....            |
| ۲۲۷۹         | ۴۵۲۴      | ۶۸۰۳     | ۱ اتاق.....         |
| ۵۶۸۰         | ۱۲۷۳۹     | ۱۸۴۱۹    | ۲ اتاق.....         |
| ۹۱۶۳         | ۲۲۲۰۳     | ۳۱۳۶۶    | ۳ اتاق.....         |
| ۱۰۲۵۹        | ۳۰۷۰۵     | ۴۰۹۶۴    | ۴ اتاق.....         |
| ۸۳۶۰         | ۲۹۱۲۴     | ۳۷۴۸۴    | ۵ اتاق.....         |
| ۶۴۳۹         | ۲۴۹۷۲     | ۳۱۴۱۱    | ۶ اتاق و بیشتر..... |
| ۴۹           | ۲۶۹       | ۳۱۸      | اظهار نشده.....     |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۲۰- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۷۵

| نقاط روستایی | نقاط شهری | کل استان | تعداد اتاق                  |
|--------------|-----------|----------|-----------------------------|
| ۴۰۹۵۳        | ۱۱۷۲۴۸    | ۱۵۸۲۰۱   | جمع.....                    |
| ۶            | ۳۸۳       | ۳۸۹      | اسکلت فلزی یا بتونی.....    |
| ۶            | ۵۰۷       | ۵۱۳      | بتون آرمه.....              |
| ۴۰۶۰۸        | ۱۱۵۱۰۶    | ۱۵۵۷۱۴   | سایر انواع اسکلت.....       |
| ۱۹۰۳۳        | ۸۳۵۵۱     | ۱۰۲۵۸۴   | آجر و آهن یا سنگ و آهن..... |
| ۱۰۴۹         | ۹۳        | ۱۱۴۲     | آجر و چوب یا سنگ و چوب..... |
| ۱۸۲۶         | ۹۹۷       | ۲۸۲۳     | تمام آجر یا سنگ و آجر.....  |
| ۱۴۵          | ۷۳۳       | ۸۷۸      | بلوک سیمانی.....            |
| ۹            | ۴         | ۱۳       | تمام چوب.....               |
| ۱۴۵۳         | ۲۹۱       | ۱۷۴۴     | خشت و چوب.....              |
| ۱۶۹۹۰        | ۲۹۱۲۹     | ۴۶۱۱۹    | خشت و گل.....               |
| ۷۸           | ۲۳۶       | ۳۱۴      | سایر مصالح.....             |
| ۲۵           | ۷۲        | ۹۷       | اظهار نشده (مصالح).....     |
| ۳۳۳          | ۱۲۵۲      | ۱۵۸۵     | اظهار نشده (اسکلت).....     |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۲۱- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان: آبان ۱۳۷۵

| شرح                       | ابرقوه | اردکان | بافق | تفت   | مهریز | میبد  | یزد   |
|---------------------------|--------|--------|------|-------|-------|-------|-------|
| جمع .....                 | ۷۸۵۱   | ۱۲۷۵۱  | ۸۸۳۶ | ۱۳۵۲۸ | ۱۵۸۶۴ | ۱۲۶۱۹ | ۸۶۰۶۰ |
| اسکلت فلزی یا بتونی...    | ۰      | ۶      | ۲    | ۰     | ۵۴    | ۴     | ۸۳۶   |
| بتون آرمه .....           | ۰      | ۰      | ۰    | ۰     | ۰     | ۰     | ۰     |
| سایر انواع اسکلت .....    | ۷۷۹۱   | ۱۲۵۸۷  | ۸۷۶۹ | ۱۳۴۶۳ | ۱۵۷۲۷ | ۱۲۵۲۶ | ۸۴۰۶۲ |
| آجر و آهن یا سنگ و آهن... | ۴۵۰۸   | ۶۹۸۵   | ۶۲۸۷ | ۵۵۶۱  | ۸۵۱۱  | ۶۳۴۸  | ۶۴۲۸۴ |
| آجر و چوب یا سنگ و چوب.   | ۱۰     | ۱۱     | ۱۸۹  | ۳۴۶   | ۴۸۶   | ۶     | ۹۴    |
| تمام آجر یا سنگ و آجر...  | ۸۹     | ۳۶۲    | ۳۰۶  | ۷۱۱   | ۳۱۴   | ۱۸۴   | ۸۵۷   |
| بلوک سیمانی .....         | ۳۵     | ۴۰     | ۱۵   | ۷۰    | ۱۲۶   | ۱۹    | ۵۷۳   |
| تمام چوب .....            | ۰      | ۰      | ۱    | ۲     | ۴     | ۰     | ۶     |
| خشت و چوب .....           | ۱۱     | ۱۹     | ۱۱   | ۹۴۳   | ۵۱۳   | ۱۵    | ۲۳۲   |
| خشت و گل .....            | ۳۱۴    | ۱      | ۸    | ۶۶    | ۳     | ۷     | ۲۲۳   |
| سایر مصالح .....          | ۲۸۲۴   | ۵۱۶۹   | ۱۹۵۲ | ۵۷۶۴  | ۵۷۷۰  | ۵۹۴۷  | ۱۷۶۹۳ |
| اظهار نشده (مصالح) .....  | ۰      | ۰      | ۰    | ۰     | ۰     | ۰     | ۰     |
| اظهار نشده (اسکلت) ..     | ۶۰     | ۱۵۸    | ۶۵   | ۶۵    | ۸۳    | ۸۹    | ۱۱۶۲  |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۲۲- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر یزد (هزارریال)

| سال        | متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی | متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی |
|------------|--|--|
| ۱۳۷۵ ..... | ۲۱۱  | ۳۵۶  |
| ۱۳۷۹ ..... | ۳۷۹  | ۶۷۰  |
| ۱۳۸۰ ..... | ۴۸۵  | ۸۰۷  |
| ۱۳۸۱ ..... | ۷۴۱  | ۱۰۶۱   |
| ۱۳۸۲ ..... | ۸۹۶  | ۱۲۴۸   |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۲۳-۹- متوسط اجاره بها و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر یزد (ریال)

| سال        | اجاره بها | ودیعه |
|------------|-----------|-------|
| ..... ۱۳۷۵ | ۱۵۷۱      | ۱۰۹۸۲ |
| ..... ۱۳۷۹ | ۳۱۳۷      | ۳۲۲۸۶ |
| ..... ۱۳۸۰ | ۴۳۴۵      | ۳۷۱۵۸ |
| ..... ۱۳۸۱ | ۵۵۲۴      | ۶۵۸۲۵ |
| ..... ۱۳۸۲ | ۷۰۹۸      | ۶۵۶۵۱ |

مأخذ- مرکز آمار ایران

۲۴-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

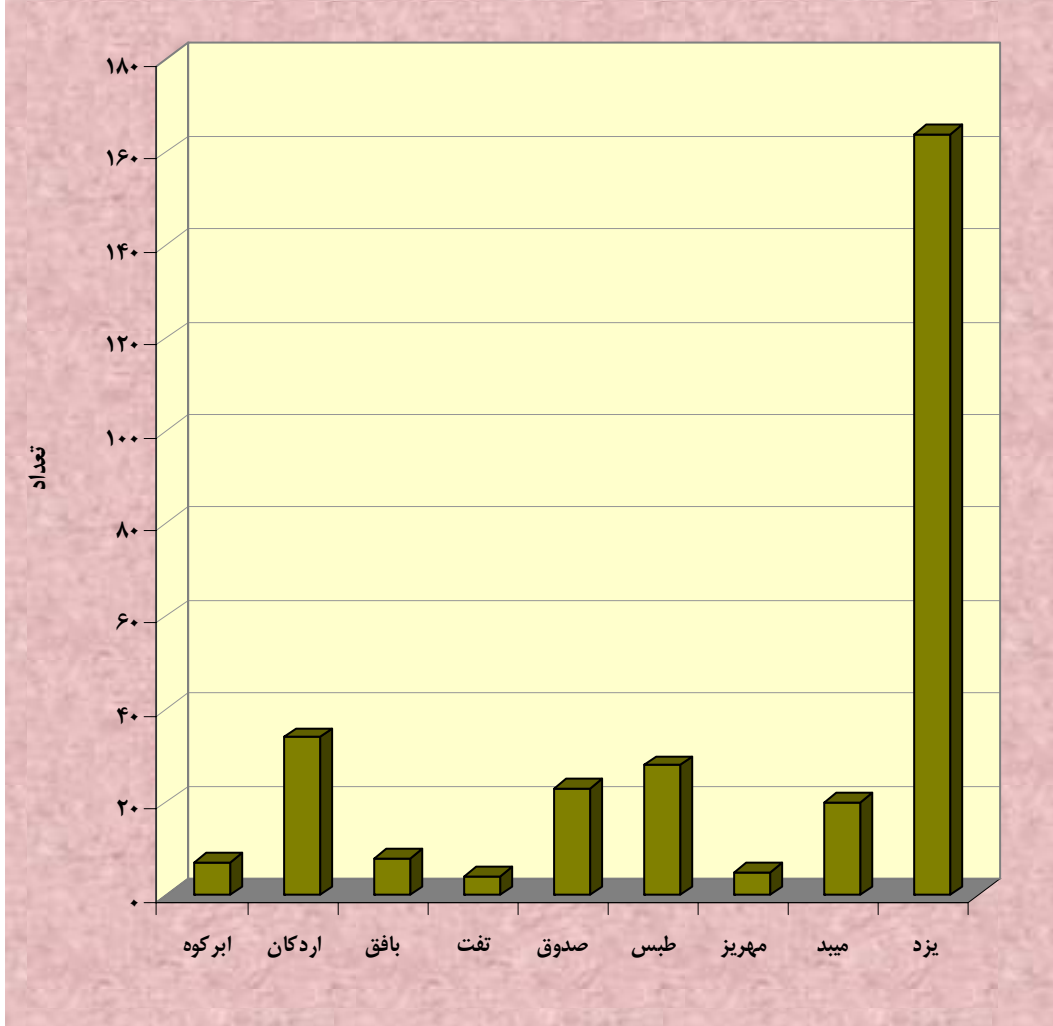
| سال وشهرستان | تعداد شرکت | عضو   | شاغلان | سرمایه(میلیون ریال) |
|--------------|------------|-------|--------|---------------------|
| ..... ۱۳۷۵   | ۳۲         | ۱۲۰۰۸ | ۲۲۴    | ۱۴۶۱                |
| ..... ۱۳۷۹   | ۴۹         | ۱۳۴۰۹ | ۴۵۰    | ۵۸۸۱                |
| ..... ۱۳۸۰   | ۵۲         | ۱۳۶۲۰ | ۴۸۰    | ۷۱۴۷                |
| ..... ۱۳۸۱   | ۶۱         | ۱۲۸۴۵ | ۵۲۲    | ۱۹۱۷۸               |
| ..... ۱۳۸۲   | ۶۴         | ۱۳۷۰۹ | ۲۵۴    | ۱۳۶۶۶               |
| ..... ۱۳۸۳   | ۸۶         | ۱۵۷۱۰ | ۲۹۳    | ۲۲۷۴۳               |
| ..... ابرکوه | ۲          | ۴۰۰   | ۷      | ۱۶۵۰                |
| ..... اردکان | ۸          | ۴۶۵   | ۳۴     | ۱۵۲۳                |
| ..... بافق   | ۴          | ۲۱۳۰  | ۸      | ۱۴۸۰                |
| ..... تفت    | ۳          | ۲۴۸   | ۴      | ۲۲۸                 |
| ..... صدوق   | ۵          | ۱۴۰   | ۲۳     | ۸۴۰                 |
| ..... طبس    | ۷          | ۲۳۳۳  | ۲۸     | ۳۸۶۴                |
| ..... مهریز  | ۱          | ۲۷    | ۵      | ۸۱                  |
| ..... میبد   | ۳          | ۳۴۵   | ۲۰     | ۲۰۲۵                |
| ..... یزد    | ۵۳         | ۹۶۲۲  | ۱۶۴    | ۱۱۰۵۲               |

شهرستان خاتم فاقد فعالیت های مذکور در جدول می باشد..

مأخذ- اداره کل تعاون استان



۹-۳- تعداد شاغلان شرکت های تعاونی مسکن فعال بر حسب شهرستان : ۱۳۸۳



مینا: جدول ۹-۲۴