

فصل نهم :



ساختمان و مسکن

!!

فهرست

تعاریف

۹-۱ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب ، مساحت زمین و زیر بنا در نقاط

شهری

۹-۲ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

۹-۳ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

۹-۴ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

۹-۵ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در

نقاط شهری

۹-۶ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در

نقاط شهری

۹-۷ تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و

بخش متقاضی در نقاط شهری

۹-۸ زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی بر حسب نوع استفاده

۹-۹ واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

۹-۱۰ خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه محل سکونت در نقاط

شهری و روستایی

۹-۱۱ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

۹-۱۲ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا و شهرستان

۹-۱۳ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

۹-۱۴ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا در نقاط شهری و روستایی

۹-۱۵ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان

۹-۱۶ مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

تعاریف

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل ها، کانال ها و شبکه ها را در بر نمی گیرد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادره توسط شهرداری های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود.

آمار مربوط به فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده بکار رفته در ساختمان و طی سال های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن (سازمان مسکن و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری های عمومی نفوس و مسکن سال های ۱۳۶۵، ۱۳۵۵، ۱۳۴۵ و ۱۳۷۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هر یک از شهرستان ها، استان ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت های تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون و در سال های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و بنای ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری

- مشخصات فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان
- مشخصات واحدهای مسکونی
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی
- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

ساختمان : فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر باشد. مساحت زمین : عبارت است از مساحت قطعه زمین، ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود. سطح کل زیر بنای طبقات : عبارت است از مجموع سطح زیر بنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین ، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می گردد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

واحد مسکونی معمولی : فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است . واحد مسکونی به منظور غذاخوردن، دور هم نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی یا تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق : فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی شوند. یادآوری می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

فعالیت ساختمانی : کلیه فعالیت هایی که در ارتباط با مرحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم کشی و) صورت می گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساخت یک طبقه یا

قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و ... فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ایجاد بنای جدید : فعالیتهای مربوط به مراحل ایجاد ساختمان مانند پی کنی ، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آنکه برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید منظور شده است.

تجدید بنا : انجام فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است .

شرکتهای تعاونی مسکن : فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونیهای کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد.

۹- سافتمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴

۱-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب ، مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (هزار متر مربع)

سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
۱۳۸۰	۳۴۱۷	۱۲۹۵	۱۰۸۳
۱۳۸۱	۵۱۷۰	۱۷۸۰	۱۹۷۷
۱۳۸۲	۷۳۵۲	۲۸۴۷	۳۱۲۷
۱۳۸۳	۶۲۸۰	۲۱۹۵	۲۵۱۶
۱۳۸۴	۴۰۶۶	۱۴۲۳	۱۵۹۰
آمل	۵۱۰	۱۲۳	۱۸۷
بابل .	۴۰۳	۱۱۳	۱۶۹
بابلسر .	۱۵۵	۴۷	۷۳
بهشهر .	۳۴۲	۹۸	۱۲۰
تنکابن .	۲۳۷	۹۷	۷۹
جویبار .	۱۶۷	۴۶	۳۴
چالوس	۵۲۱	۲۹۳	۱۶۰
رامسر	۲۳۲	۱۱۵	۶۳
ساری	۲۷۲	۸۵	۱۷۵
سوادکوه .	۱۳۷	۳۸	۳۸
قائمشهر	۳۷۳	۱۰۶	۱۷۸
محمودآباد	۲۰۶	۹۰	۱۰۰
نکا .	۱۴۲	۳۳	۶۱
نور .	۱۷۵	۶۳	۷۳
نوشهر	۱۹۴	۷۶	۸۰

مأخذ : سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

۲-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توام	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۲۸۳	۲۹۵۴	۳۴۱۷	۱۳۸۰
۴۵۵	۴۵۲۹	۵۱۷۰	۱۳۸۱
۵۳۸	۶۵۹۳	۷۳۵۲	۱۳۸۲
۴۷۸	۵۶۱۵	۶۲۸۰	۱۳۸۳
۳۳۰	۳۵۶۰	۴۰۶۶	۱۳۸۴
۴	۵۰۵	۵۱۰	آمل
۱۴	۳۷۴	۴۰۳	بابل
۶	۱۴۵	۱۵۵	بابلسر
۳۶	۲۹۲	۳۴۲	بهشهر
۲۲	۲۰۵	۲۳۷	تنکابن
۹	۱۲۹	۱۶۷	جویبار
۲۶	۴۸۴	۵۲۱	چالوس
۱۱	۲۰۴	۲۳۲	رامسر
۵۳	۲۰۸	۲۷۲	ساری
۸	۱۲۰	۱۳۷	سوادکوه
۷۴	۲۹۱	۳۷۳	قائمشهر
۲۳	۱۷۴	۲۰۶	محمودآباد
۹	۱۳۱	۱۴۲	نکا
۲۱	۱۳۴	۱۷۵	نور
۱۴	۱۶۴	۱۹۴	نوشهر

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۰	۹۳	۳۲	۵۵
۱۳۸۱	۱۳۱	۳۰	۲۵
۱۳۸۲	۱۲۰	۵۴	۴۷
۱۳۸۳	۹۲	۲۶	۶۹
۱۳۸۴	۷۸	۲۷	۷۱
آمل	۱	۰	۰
بابل	۱۱	۳	۱
بابلسر	۲	۰	۲
بهشهر	۱	۳	۱۰
تنکابن	۰	۲	۸
جویبار	۱۸	۳	۸
چالوس	۷	۲	۲
رامسر	۷	۰	۱۰
ساری	۵	۲	۴
سوادکوه	۰	۱	۸
قائمشهر	۳	۲	۳
محمودآباد	۴	۳	۲
نکا	۱	۰	۱
نور	۱۰	۴	۶
نوشهر	۸	۲	۶

مأخذ : سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
۱۳۸۰	۳۴۱۷	۲۸۸۷	۲۱۲
۱۳۸۱	۵۱۷۰	۴۵۰۳	۲۱۴
۱۳۸۲	۷۳۵۲	۶۱۰۸	۶۳۲
۱۳۸۳	۶۲۸۰	۵۶۷۷	۱۴۳
۱۳۸۴	۴۰۶۶	۳۷۰۳	۱۵۳
آمل	۵۱۰	۴۱۲	۶۷
بابل .	۴۰۳	۳۶۶	۱۷
بابلسر .	۱۵۵	۱۵۳	۲
بهشهر .	۳۴۲	۳۲۴	۱۸
تنکابن .	۲۳۷	۲۲۴	۱
جویبار .	۱۶۷	۹۳	۰
چالوس	۵۲۱	۵۱۷	۰
رامسر	۲۳۲	۱۸۵	۲۶
ساری	۲۷۲	۲۶۸	۳
سوادکوه .	۱۳۷	۱۲۰	۹
قائمشهر	۳۷۳	۳۵۷	۱
محمودآباد	۲۰۶	۱۸۶	۱
نکا .	۱۴۲	۱۴۲	۰
نور .	۱۷۵	۱۷۱	۳
نوشهر	۱۹۴	۱۸۵	۵



۹- سافتمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴

۳-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری
(دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۰	۲۴	۲۷۲	۲۲
۱۳۸۱	۴۰	۴۱۰	۳
۱۳۸۲	۱۶۱	۴۲۴	۲۷
۱۳۸۳	۱۳۵	۲۵۲	۷۳
۱۳۸۴	۱۴	۱۹۵	۱
آمل	۸	۲۲	۱
بابل	۰	۲۰	۰
بابلسر	۰	۰	۰
بهبهر	۰	۰	۰
تنکابن	۰	۱۲	۰
جویبار	۱	۷۳	۰
چالوس	۰	۴	۰
رامسر	۲	۱۹	۰
ساری	۱	۰	۰
سوادکوه	۲	۶	۰
قائمشهر	۰	۱۵	۰
محمودآباد	۰	۱۹	۰
نکا	۰	۰	۰
نور	۰	۱	۰
نوشهر	۰	۴	۰

مأخذ : سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴ - ۹- ساختمان و مسکن

۴-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

پنج طبقه و بیشتر	چهار طبقه	سه طبقه	دو طبقه	یک طبقه	جمع	سال و شهرستان
۴۵	۲۴۹	۴۶۴	۱۲۵۳	۹۴۳	۲۹۵۴	۱۳۸۰
۱۵۶	۵۶۵	۱۰۹۹	۲۰۷۴	۱۲۷۶	۵۱۷۰	۱۳۸۱
۴۰۵	۱۲۴۳	۱۷۱۲	۲۵۵۹	۱۴۳۳	۷۳۵۲	۱۳۸۲
۳۵۹	۱۰۴۲	۱۴۵۹	۱۸۸۳	۱۵۳۷	۶۲۸۰	۱۳۸۳
۱۷۸	۵۹۰	۱۱۴۴	۱۳۸۸	۷۶۶	۴۰۶۶	۱۳۸۴
۳۴	۱۲۸	۱۲۵	۱۳۱	۹۲	۵۱۰	آمل
۳۲	۶۸	۱۰۱	۱۱۴	۸۸	۴۰۳	بابل .
۱۲	۳۳	۳۴	۴۶	۳۰	۱۵۵	بابلسر
۱۱	۲۹	۸۷	۱۵۰	۵۵	۳۴۲	بهشهر .
۴	۱۲	۳۸	۱۰۳	۸۰	۲۳۷	تنکابن .
۰	۰	۱۷	۵۷	۹۳	۱۶۷	جویبار
۶	۲۴	۱۹۴	۲۲۹	۶۸	۵۲۱	چالوس
۰	۴	۴۷	۱۲۷	۵۴	۲۳۲	رامسر .
۳۶	۹۱	۶۶	۶۹	۱۰	۲۷۲	ساری .
۱	۸	۱۱	۷۰	۴۷	۱۳۷	سوادکوه .
۱۲	۱۱۹	۱۵۱	۶۳	۲۸	۳۷۳	قائمشهر
۴	۸	۷۵	۶۶	۵۳	۲۰۶	محمودآباد .
۸	۲۶	۶۷	۳۷	۴	۱۴۲	نکا
۱۰	۶	۶۲	۶۰	۳۷	۱۷۵	نور .
۸	۲۴	۶۹	۶۶	۲۷	۱۹۴	نوشهر .

مأخذ : سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

۹- سافتمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴

۹-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (هزار متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۷۱	۱۸۰	۲۸۰	۵۷۱	۹۴۴	۲۶۶۶	۱۲۹۵	۳۴۱۷	۱۳۸۰
۸۲	۲۸۳	۴۲۲	۷۵۶	۱۲۷۶	۴۱۳۱	۱۷۸۰	۵۱۷۰	۱۳۸۱
۱۹۸	۳۸۶	۵۲۰	۷۵۱	۲۱۲۹	۶۲۱۵	۲۸۴۷	۷۳۵۲	۱۳۸۲
۱۲۶	۲۶۲	۴۰۴	۸۵۷	۱۶۶۵	۵۱۶۱	۲۱۹۵	۶۲۸۰	۱۳۸۳
۶۶	۲۱۸	۱۳۱	۲۰۹	۱۲۲۲	۳۶۳۹	۱۴۲۳	۴۰۶۶	۱۳۸۴
۰	۰	//	۲	۱۲۲	۵۰۸	۱۲۳	۵۱۰	آمل.
۱۷	۵۵	۷	۱۰	۸۹	۳۳۸	۱۱۳	۴۰۳	بایل
۳	۹	۰	۰	۴۴	۱۴۶	۴۷	۱۵۵	بابلسر .
۷	۲۰	۶	۱۳	۸۴	۳۰۹	۹۸	۳۴۲	بهشهر .
۷	۱۹	۱۷	۳۰	۷۳	۱۸۸	۹۷	۲۳۷	تنکابن .
۲۱	۷۵	۱	۵	۲۴	۸۷	۴۶	۱۶۷	جویبار
۱	۲	۷۹	۱۰۵	۲۱۲	۴۱۴	۲۹۳	۵۲۱	چالوس .
۱	۳	۲۰	۳۸	۹۴	۱۹۱	۱۱۵	۲۳۲	رامسر .
۲	۹	۱	۶	۸۲	۲۵۷	۸۵	۲۷۲	ساری .
//	۳	۰	۰	۳۷	۱۳۴	۳۸	۱۳۷	سوادکوه
۱	۳	۰	۰	۱۰۵	۳۷۰	۱۰۶	۳۷۳	قائم شهر
۲	۵	۰	۰	۸۸	۲۰۱	۹۰	۲۰۶	محمودآباد
۴	۱۳	۰	۰	۲۹	۱۲۹	۳۳	۱۴۲	نکا .
//	۲	۰	۰	۶۳	۱۷۳	۶۳	۱۷۵	نور
۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۹۴	۷۶	۱۹۴	نوشهر

مأخذ : سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در

نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
۱۳۸۰	۲۹۵۴	۲۴۵۱	۲۰۰
۱۳۸۱	۴۵۲۹	۳۹۰۴	۲۰۰
۱۳۸۲	۶۵۹۳	۵۴۴۳	۵۶۴
۱۳۸۳	۵۶۱۵	۵۰۵۵	۱۳۴
۱۳۸۴	۳۵۶۰	۳۲۳۲	۱۴۷
آمل	۵۰۵	۴۰۸	۶۶
بابل	۳۷۴	۳۴۲	۱۷
بابلسر	۱۴۵	۱۴۳	۲
بهشهر	۲۹۲	۲۷۴	۱۸
تنکابن .	۲۰۵	۱۹۲	۱
جویبار .	۱۲۹	۷۲	۰
چالوس .	۴۸۴	۴۸۰	۰
رامسر .	۲۰۴	۱۶۳	۲۴
ساری	۲۰۸	۲۰۴	۳
سوادکوه	۱۲۰	۱۰۳	۹
قائمشهر	۲۹۱	۲۷۶	۰
محمودآباد .	۱۷۴	۱۵۵	۱
نکا	۱۳۱	۱۳۱	۰
نور .	۱۳۴	۱۳۱	۲
نوشهر	۱۶۴	۱۵۸	۴



۹- سافتمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴

۶-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۰	۲۳	۲۵۱	۲۱
۱۳۸۱	۳۱	۳۹۱	۳
۱۳۸۲	۱۵۳	۴۰۶	۲۷
۱۳۸۳	۱۳۰	۲۲۵	۷۱
۱۳۸۴	۱۴	۱۶۶	۱
آمل	۸	۲۲	۱
بابل	۰	۱۵	۰
بابلسر	۰	۰	۰
بهشهر	۰	۰	۰
تنکابن .	۰	۱۲	۰
جویبار .	۱	۵۶	۰
چالوس .	۰	۴	۰
رامسر .	۲	۱۵	۰
ساری	۱	۰	۰
سوادکوه	۲	۶	۰
قائمشهر	۰	۱۵	۰
محمودآباد .	۰	۱۸	۰
نکا	۰	۰	۰
نور .	۰	۱	۰
نوشهر	۰	۲	۰

مأخذ : سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴ -۹- ساختمان و مسکن

۷-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۱۸	۳۸۰	۶۷۴۳	۷۱۴۱	۸۱۳۳	۱۳۸۰
۶۰	۱۰۶	۱۲۷۸۱	۱۲۹۴۷	۱۴۳۶۱	۱۳۸۱
۸۱	۷۵	۲۱۱۳۵	۲۱۲۹۱	۲۳۲۷۵	۱۳۸۲
۱۸۷	۲۵	۱۷۳۵۶	۱۷۵۶۸	۱۸۸۷۴	۱۳۸۳
۹۴	۱۳۸	۹۵۴۶	۹۷۷۸	۱۰۴۸۰	۱۳۸۴
۰	۹	۱۱۸۸	۱۱۹۷	۱۲۸۳	آمل
۳	۳۰	۱۳۶۳	۱۳۹۶	۱۴۲۸	بابل
۰	۴	۵۴۵	۵۴۹	۵۵۹	بابلسر .
۰	۹۱	۷۸۳	۸۷۴	۸۹۲	بهشهر
۰	۰	۴۰۸	۴۰۸	۵۰۶	تنکابن .
۰	۰	۱۸۱	۱۸۱	۱۹۱	جویبار .
۰	۳	۹۶۵	۹۶۸	۹۷۳	چالوس .
۰	۰	۳۸۹	۳۸۹	۴۲۱	رامسر
۲	۰	۷۸۸	۷۹۰	۸۴۹	ساری
۱	۰	۲۱۵	۲۱۶	۲۲۶	سوادکوه .
۶۴	۰	۱۱۳۰	۱۱۹۴	۱۲۳۹	قائمشهر .
۰	۰	۴۱۵	۴۱۵	۵۷۱	محمودآباد .
۰	۱	۳۹۸	۳۹۹	۴۵۶	نکا
۲۴	۰	۳۴۱	۳۶۵	۴۴۴	نور
۰	۰	۴۳۷	۴۳۷	۴۴۲	نوشهر

مأخذ : سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان.

۹- سافتمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴

۸-۹- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی بر حسب نوع استفاده

(مترمربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد مساحت زمین	مساحت زمین	تعداد واحد زمین	
۵۲۲۶۸	۲۲	۳۸۸۲۰۰	۱۵۶۷	۱۳۶۵
۱۵۸۱۶۶	۴۰	۴۱۶۴۶۹	۳۶۴۰	۱۳۷۰
۲۸۴۶۱	۲۲	۹۰۷۲۸	۷۰۱	۱۳۷۵
۱۵۵۱۲۶	۱۰	۱۸۸۱۹۶	۵۳۹	۱۳۸۰
26582	32	59978	488	۱۳۸۱
48299	12	57416	584	۱۳۸۲
۳۱۷۰۶۱	۱۵	۴۲۹۸۴	۴۴۸	۱۳۸۳
۱۰۳۸۴	۱۸	۲۷۷۹۷	۲۳۵	۱۳۸۴
.	.	۱۲۳۴۶	۹۳	آمل.
۱۰۱۶	۴	۱۶۳۹	۱۵	بابل.
۶۹۳۶	۷	۲۲۶۰	۳۵	بابلسر
.	.	۶۳۹	۳	بهشهر
.	.	۵۶۴۱	۴۱	تنکابن.
.	.	.	.	جویبار
.	.	۲۳۰	۲	چالوس.
.	.	۱۰۹۹	۱۶	رامسر
۴۰۵	۱	.	.	ساری
.	.	.	.	سوادکوه.
.	.	۳۵۹۰	۲۸	قائمشهر.
۱۴۱۴	۴	۱۳۶	۱	محمودآباد.
.	.	.	.	نکا
۶۱۳	۲	۱۹۹	۱	نور
.	.	.	.	نوشهر

مأخذ: سازمان مسکن و شهرسازی استان.

سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴ _____ ۹- ساقتمان و مسکن

۹-۹- واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار
آبان ۱۳۷۵ .	۵۱۹۴۶۸	۴۷۷۵۰۸	۳۶۴۸۲
نقاط شهری .	۲۳۷۶۷۴	۲۰۹۰۴۰	۲۴۸۶۹
نقاط روستایی	۲۸۱۷۹۴	۲۶۸۴۶۸	۱۱۶۱۳

شرح	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵ .	۳۸۰۹	۷۴۴	۹۲۵
نقاط شهری .	۲۸۴۸	۶۰۲	۳۱۵
نقاط روستایی	۹۶۱	۱۴۲	۶۱۰

مأخذ : مرکز آمار ایران. (ر.پ)

۹- سافتمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴

۹-۱۰ - خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه محل سکونت در

نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای
آبان ۱۳۷۵ .	۵۶۸۲۴۳	۴۴۴۹۸۸	۱۲۹۲۷	۷۰۰۵۲
نقاط شهری .	۲۷۱۸۶۳	۱۸۸۴۹۹	۹۱۱۷	۵۲۵۷۸
نقاط روستایی	۲۹۶۳۸۰	۲۵۶۴۸۹	۳۸۱۰	۱۷۴۷۴

شرح	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵ .	۷۴۰۸	۲۷۵۸۱	۹۰۰	۴۳۸۷
نقاط شهری .	۳۷۱۷	۱۵۵۰۲	۵۱۷	۱۹۳۳
نقاط روستایی	۳۶۹۱	۱۲۰۷۹	۳۸۳	۲۴۵۴

مأخذ : مرکز آمار ایران. (ر.پ)

سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴ - ۹- ساقتمان و مسکن

۹-۱۱- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۷۵

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	سال اتمام بنا
۲۸۱۷۹۴	۲۳۷۶۷۴	۵۱۹۴۶۸	جمع
۴۶۲۳	۵۹۶۶	۱۰۵۸۹	۱۳۷۵
۱۰۹۵۷۷	۸۸۳۳۸	۱۹۷۹۱۵	۱۳۶۵-۱۳۷۴
۹۳۳۴۱	۸۹۸۲۰	۱۸۳۱۶۱	۱۳۵۵-۱۳۶۴
۴۰۰۹۱	۳۰۰۱۷	۷۰۱۰۸	۱۳۴۵-۱۳۵۴
۳۲۱۲۴	۲۱۲۴۶	۵۳۳۷۰	قبل از سال ۱۳۴۵
۲۰۳۸	۲۲۸۷	۴۳۲۵	اظهار نشده

مأخذ: مرکز آمار ایران. (ر.پ)

۹-۱۲- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا و شهرستان: آبان ۱۳۷۵

اظهار نشده	قبل از ۱۳۴۵	۱۳۴۵-۵۴	۱۳۵۵-۶۴	۱۳۶۵-۷۴	۱۳۷۵	جمع	شهرستان
۴۳۲۵	۵۳۳۷۰	۷۰۱۰۸	۱۸۳۱۶۱	۱۹۷۹۱۵	۱۰۵۸۹	۵۱۹۴۶۸	کل استان
۴۶۳	۳۹۹۴	۵۹۴۴	۲۲۱۰۲	۲۳۸۶۱	۱۵۲۳	۵۷۸۶۷	آمل
۸۰۲	۷۸۰۴	۹۱۸۳	۳۲۴۷۰	۳۴۵۹۲	۱۸۷۵	۸۶۷۲۶	بابل
۳۰۶	۳۳۱۸	۴۳۳۴	۱۱۳۲۶	۱۲۹۴۶	۹۸۶	۳۲۲۱۶	بابلسر
۲۹۰	۴۹۷۲	۴۶۳۹	۱۰۷۵۲	۱۱۷۴۲	۵۷۱	۳۲۹۶۶	بهشهر
۲۹۰	۵۰۵۴	۵۷۴۴	۱۲۴۱۸	۱۱۷۵۱	۷۰۶	۳۵۹۶۳	تنکابن
۸۷	۲۰۷۵	۲۱۷۶	۴۴۱۳	۴۱۲۲	۲۲۸	۱۳۱۰۱	رامسر
۶۲۶	۸۹۳۵	۱۱۳۸۵	۲۸۸۱۱	۳۴۴۶۴	۱۵۲۰	۸۵۷۴۱	ساری
۷۴	۲۲۸۳	۲۳۳۳	۵۱۸۳	۴۰۲۵	۱۳۱	۱۴۰۲۹	سوادکوه
۴۸۲	۷۲۰۶	۱۰۱۰۶	۲۲۱۲۸	۲۵۲۴۹	۱۳۶۶	۶۶۵۳۷	قائمشهر و جویبار
۱۲۴	۵۲۶	۲۰۲۶	۶۵۳۸	۷۲۷۰	۳۴۷	۱۶۸۳۱	محمودآباد
۱۲۳	۲۲۰۷	۲۵۲۴	۶۰۴۹	۶۹۰۲	۳۱۷	۱۸۱۲۲	نکا
۱۴۶	۱۵۳۴	۲۶۲۰	۶۲۹۶	۷۶۴۴	۳۴۰	۱۸۵۸۰	نور
۵۱۲	۴۴۶۲	۷۱۱۴	۱۴۶۷۵	۱۳۳۴۷	۶۷۹	۴۰۷۸۹	نوشهر و چالوس

مأخذ: مرکز آمار ایران. (ر.پ)

۹- ساقتمان و مسكن _____ سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴

۱۳-۹- واحدهای مسكونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی آبان : ۱۳۷۵

تعداد اتاق	كل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع	۵۱۹۴۶۸	۲۳۷۶۷۴	۲۸۱۷۹۴
۱ اتاق .	۱۴۳۶۷	۴۵۰۰	۹۸۶۷
۲ اتاق	۷۸۸۴۵	۲۶۸۲۵	۵۲۰۲۰
۳ اتاق	۱۳۲۴۹۲	۵۱۵۱۵	۸۰۹۷۷
۴ اتاق .	۱۴۰۶۹۸	۶۵۵۰۱	۷۵۱۹۷۸
۵ اتاق .	۹۹۷۹۰	۵۲۹۹۷	۴۶۷۹۳
۶ اتاق و بیشتر .	۵۱۰۲۲	۳۵۱۶۲	۱۵۸۶۰
اظهار نشده.	۲۲۵۴	۱۱۷۴	۱۰۸۰

مأخذ : مركز آمار ایران. (ر.پ)

سالنامه آماری استان مازندران ۱۳۸۴ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۱۴-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۷۵

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	شرح
۲۸۱۷۹۴	۲۳۷۶۷۴	۵۱۹۴۶۸	جمع .
۲۱۰۰	۱۶۷۵۵	۱۸۸۵۵	اسکلت فلزی
۵۱۰۶	۱۴۸۳۹	۱۹۹۴۵	بتون آرمه
۲۷۱۸۸۷	۲۰۲۸۱۶	۴۷۴۷۰۳	سایر انواع اسکلت
۲۹۲۵۱	۶۴۴۴۲	۹۳۶۹۳	آجر و آهن یا سنگ و آهن.
۷۲۶۸۸	۴۹۲۱۵	۱۲۱۹۰۳	آجر و چوب یا سنگ و چوب .
۲۵۰۴۰	۲۶۱۹۵	۵۱۲۳۵	تمام آجر یا سنگ و آجر .
۸۶۲۹۲	۴۹۳۸۹	۱۳۵۶۸۱	بلوک سیمانی
۲۳۲۱	۲۵۶	۲۵۷۷	تمام چوب .
۳۱۶۴۱	۶۵۳۰	۳۸۱۷۱	خشت و چوب .
۱۹۰۴۷	۵۱۱۱	۲۴۱۵۸	خشت و گل .
۵۵۰۳	۱۶۲۶	۷۱۲۹	سایر مصالح .
۱۰۴	۵۲	۱۵۶	اظهار نشده (مصالح) .
۲۷۰۱	۳۲۶۴	۵۹۶۵	اظهار نشده (اسکلت) .

مأخذ : مرکز آمار ایران. (ر.پ)

۱۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان : آبان
۱۳۷۵

شرح	آمل	بابل	بابلسر	بهشهر	تنگابن
جمع	۵۷۸۶۷	۸۶۷۲۶	۳۲۲۱۶	۳۲۹۶۶	۳۵۹۶۳
اسکلت فلزی	۲۰۱۴	۳۵۱۷	۶۸۳	۲۰۴۰	۴۱۷
بتون آرمه	۵۲۵۴	۲۴۶۰	۱۷۵۸	۳۳۲	۷۷۲
سایر انواع اسکلت	۴۹۳۴۸	۷۹۷۴۸	۲۹۴۰۲	۳۰۱۷۹	۳۴۳۹۳
آجر و آهن یا سنگ و آهن.	۱۰۰۴۱	۱۲۸۶۰	۱۹۲۵	۱۲۱۲۵	۳۰۳۹
آجر و چوب یا سنگ و چوب .	۱۸۶۶۴	۲۰۷۶۹	۲۱۱۸	۹۶۸۹	۴۴۸۱
تمام آجر یا سنگ و آجر .	۱۰۲۸۸	۷۸۸۲	۱۷۰۷	۳۵۶۹	۳۷۳۲
بلوک سیمانی	۵۲۶۴	۲۸۲۰۰	۲۱۳۲۲	۳۲۱	۱۹۳۴۲
تمام چوب .	۴۷	۵۹۸	۱۶	۵۷	۱۲۴
خشت و چوب .	۲۲۴۵	۵۴۱۸	۵۹۱	۳۰۳۲	۲۶۵۹
خشت و گل .	۲۲۷۶	۳۷۰۳	۱۷۰۱	۱۳۰۷	۹۰۶
سایر مصالح .	۵۱۰	۲۸۱	۸	۶۷	۱۰۸
اظهار نشده (مصالح) .	۱۳	۳۷	۱۴	۱۲	۲
اظهار نشده (اسکلت)	۷۵۱	۱۰۰۱	۳۷۳	۴۱۵	۳۸۱

شرح	جویبار ^(۱)	چالوس ^(۱)	رامسر	ساری	سوادکوه
جمع .	۰۰۰	۰۰۰	۱۳۱۰۱	۸۵۷۴۱	۱۴۰۲۹
اسکلت فلزی	۰۰۰	۰۰۰	۳۹	۴۱۶۵	۴۶۰
بتون آرمه	۰۰۰	۰۰۰	۱۵۱	۴۱۸۲	۲۱۰
سایر انواع اسکلت	۰۰۰	۰۰۰	۱۲۷۹۰	۷۶۳۴۰	۱۳۲۷۵
آجر و آهن یا سنگ و آهن.	۰۰۰	۰۰۰	۸۴۴	۳۷۲۶۰	۶۶۲
آجر و چوب یا سنگ و چوب .	۰۰۰	۰۰۰	۱۴۴۴	۲۰۲۵۹	۴۴۸۴
تمام آجر یا سنگ و آجر .	۰۰۰	۰۰۰	۶۸۰	۲۶۸۴	۱۳۹
بلوک سیمانی	۰۰۰	۰۰۰	۷۸۳۸	۲۸۱۵	۷۶۴
تمام چوب .	۰۰۰	۰۰۰	۳۸	۲۷۶	۹۸۲
خشت و چوب .	۰۰۰	۰۰۰	۱۷۳۱	۹۴۸۴	۱۹۲۸
خشت و گل .	۰۰۰	۰۰۰	۱۵۹	۳۲۱۰	۹۸
سایر مصالح .	۰۰۰	۰۰۰	۵۵	۳۲۲	۴۲۱۰
اظهار نشده (مصالح) .	۰۰۰	۰۰۰	۱	۳۰	۸
اظهار نشده (اسکلت)	۰۰۰	۰۰۰	۱۲۱	۱۰۵۴	۸۴



۱۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان : آبان ۱۳۷۵
(دنباله)

نوشهر	نور	نکا	محمودآباد	قائمشهر	شرح
۴۰۷۸۹	۱۸۵۸۰	۱۸۱۲۲	۱۶۸۳۱	۶۶۵۳۷	جمع
۳۳۶	۱۴۹	۶۶۱	۱۵۸	۳۷۱۶	اسکلت فلزی
۱۵۰۶	۳۶۶	۲۲۵	۹۱۲	۱۸۱۷	بتون آرمه
۳۸۳۴۳	۱۷۹۰۶	۱۷۰۴۴	۱۵۵۸۳	۶۰۳۵۲	سایر انواع اسکلت
۳۶۹۳	۴۹۰	۴۹۰۰	۲۴۴	۵۶۱۰	آجر و آهن یا سنگ و آهن.
۵۱۰۶	۱۵۷	۸۰۶۸	۲۶۱۰	۲۲۶۳۶	آجر و چوب یا سنگ و چوب .
۴۸۱۱	۳۸۲۷	۳۹۴	۱۴۲۸	۱۰۰۸۴	تمام آجر یا سنگ و آجر .
۱۹۵۱۶	۸۹۵۱	۱۲۷	۱۱۰۴	۱۰۱۷۷	بلوک سیمانی
۳۱۱	۹	۵۹	۷	۵۳	تمام چوب .
۲۸۷۵	۹۲۳	۲۰۵۴	۷۰	۵۱۶۱	خشت و چوب .
۱۶۴۲	۲۱۰۳	۵۶۷	۱۵۳	۶۳۳۳	خشت و گل .
۳۸۱	۲۵	۸۶۷	۱۶	۲۷۹	سایر مصالح .
۸	۳	۸	۱	۱۹	اظهار نشده (مصالح) .
۶۰۴	۱۵۹	۱۹۲	۱۷۸	۶۵۲	اظهار نشده (اسکلت) .

(۱) - آمار مربوط به شهرستان های چالوس و جویبار به همراه شهرستان های نوشهر و قائمشهر آمده است و قابل تفکیک نمی باشد.

مأخذ : مرکز آمار ایران. (ر.پ)

۱۶-۹- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (هزارریال)	شاغلان	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۲۶۸۳۳۰۳	۱۶۲	۲۱۲۹۵	۷۹	۱۳۷۰
۴۶۸۸۸۸۹	۲۲۲	۲۶۱۷۷	۱۱۷	۱۳۷۵
۱۲۹۱۷۲۲۸	۳۰۳	۲۸۷۶۵	۱۴۹	۱۳۸۰
۲۴۴۳۶۵۹۲	۴۹۴۸	۲۵۸۶۴	۱۴۳	۱۳۸۱
۱۶۱۷۵۳۴۰/۵۲۱	۳۴۸۵	۲۳۴۶۷	۱۲۷	۱۳۸۲
۱۱۲۲۱۷۸۱	۲۰۰۲	۱۴۸۷۷	۶۸	۱۳۸۳
۱۹۳۸۷۶۳۴	۱۶۶۱	۱۹۶۵۲	۷۶	۱۳۸۴
۹۵۶۲	۵۲	۱۴۰۵	۵	آمل
۴۶۴۱۳۰	۲۰۲	۱۸۰۰	۵	بابل
۲۷۳۰۰۰۰	۴۵۸	۷۰۲	۲	بابلسر و فریدونکنار.
۱۳۶۷۴۰	۱۲۸	۶۷۰	۴	بهشهر .
.	.	.	.	تنکابن
۲۰۰۷۷۱۶	۱۵۳	۱۹۴۴	۱۱	چالوس
.	.	.	.	رامسر
۱۱۲۵۳۱۹۹	۴۲۴	۹۲۹۱	۳۳	ساری
۱۲۴۱۳	۲۱	۷۵۲	۲	سوادکوه
۲۱۴۶۸۷۴	۱۳۲	۱۵۶۸	۸	قائمشهر و جویبار.
.	.	.	.	محمودآباد
۲۳۸۳۰۰	۱۲	۴۹۴	۱	نکا.
۳۷۹۵۰۰	۷۸	۱۰۶	۴	نور .
۹۲۰۰	۱	۹۲۰	۱	نوشهر .

اطلاعات سال ۱۳۸۳ فقط شامل شرکتهای تعاونی فعال می باشد.

با توجه به کاهش ساخت و ساز مسکن و عدم تخصیص تسهیلات برای تعاونی های مسکن تعداد شاغلان کاهش یافته است.

مأخذ : اداره کل تعاون استان.