

۹

ساختمان و مسکن

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آنکه مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین، ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیر بنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

هزینه ساختمان: عبارت است از مجموع مخارج عملیات اساسی تکمیل بنا تا هنگامی که ساختمان آماده سکونت می گردد این ارقام شامل هزینه نقشه، تهیه پروانه ساختمان و مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار و کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب می باشد.

ساختمان مسکونی: بنایی است که به منظور سکونت ساخته و یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: بنایی است که برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزشی، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: بنایی است که هم برای سکونت و هم برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

واحد مسکونی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است. شکل متعارف آن، خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می شود.

اتاق: عبارت است از فضای مسقف و محصور در ساختمان که حداقل ۴ مترمربع سطح و ۲ متر ارتفاع دارد و دارای نور مستقیم یا غیر مستقیم است. گاراژ، ایوان، بالکن، راهرو، حمام، توالی، طویله و کاهدانی اتاق محسوب نمی شود.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ جمعیت.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ جمعیت.

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ جمعیت.

نحوه تصرف ملکی عرصه و اعیان: چنانچه مالکیت زمین و ساختمان متعلق به استفاده کننده از آن باشد، نحوه تصرف ملکی عرصه و اعیان نامیده می شود.

نحوه تصرف ملکی اعیان: در صورتی که فقط اعیانی ملک و تأسیسات آن متعلق به استفاده کننده بوده و عرصه (زمین) متعلق به دیگری باشد، نحوه تصرف، ملکی اعیان نامیده می شود.

نحوه تصرف اجاری: چنانچه استفاده از تمام یا قسمتی از یک ساختمان، با پرداخت مبلغ معینی وجه نقد یا کالا تحت عنوان اجاره بها صورت گیرد نحوه تصرف، اجاری محسوب می شود.

نحوه تصرف مجانی: در صورتیکه نحوه تصرف ساختمان، ملکی و اعیان، ملکی اعیان، رهنی و در برابر خدمت نباشد و هیچگونه وجه نقد یا کالا در ازای استفاده از آن پرداخت نشود، نحوه تصرف مجانی محسوب می شود.

شرکتهای تعاونی مسکن: فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش در قالب تعاونیهای کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد.

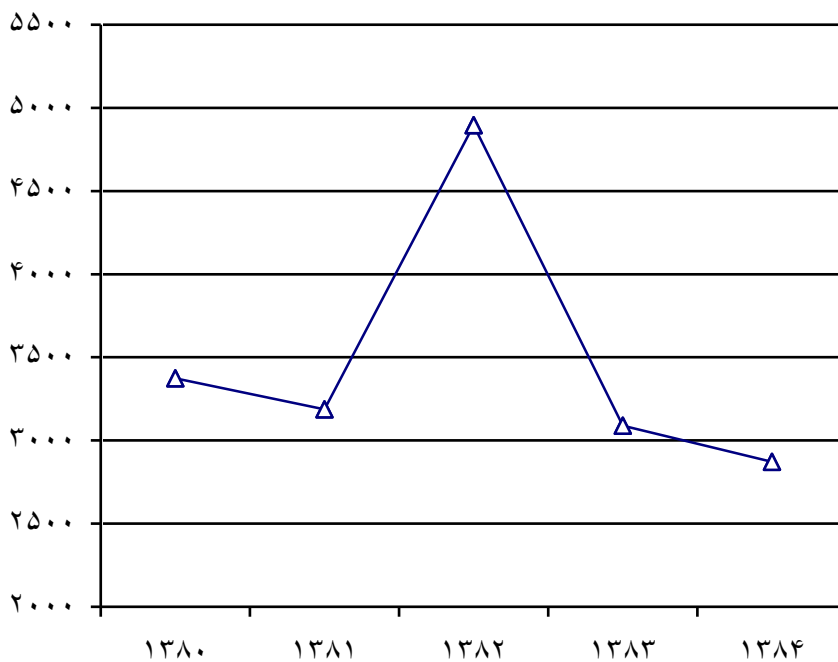
۱- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین وزیر بنا

در نقاط شهری

مساحت زیربنای طبقات (مترمربع)	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد کل پروانه	سال و شهرستان
۷۱۶۸۳۹	۸۳۷۳۶۶	۳۳۷۳	۱۳۸۰
۷۰۲۸۱۶	۶۰۷۰۹۸	۳۱۸۷	۱۳۸۱
۹۹۴۷۱۳	۹۸۴۵۱۳	۴۸۹۵	۱۳۸۲
۷۰۸۹۰۶	۶۰۹۴۱۸	۳۰۸۹	۱۳۸۳
۷۴۲۴۸۰	۵۹۵۳۱۸	۲۸۷۱	۱۳۸۴
۱۶۷۹۹	۱۶۴۷۹	۱۲۲	اسلام آباد غرب
۱۵۴۴۳	۱۴۰۲۹	۷۹	پاوه
۱۹۶۶	۲۲۵۳	۱۸	ثلاث و باباجانی
۱۶۰۶۷	۱۳۵۱۵	۹۳	جوانرود
۲۱۶۵	۱۹۴۸	۱۲	دالاهو
۹۱۹۸	۴۹۲۲	۳۵	روانسر
۲۵۱۴۳	۳۱۶۳۴	۱۶۲	سرپل ذهاب
۲۷۸۴۱	۲۹۸۲۸	۱۶۱	سنقر
۲۵۷۲۱	۳۹۸۶۹	۱۸۸	صحنه
۱۵۹۵	۲۲۸۴	۱۴	قصرشیرین
۵۳۳۷۸۱	۳۳۱۹۹۵	۱۵۸۵	کرمانشاه
۳۲۶۲۹	۶۴۵۶۰	۱۴۹	کنگاور
۱۴۵۵۵	۲۱۲۱۳	۱۲۳	گیلانغرب
۱۹۵۷۷	۲۰۷۸۹	۱۳۰	هرسین

مأخذ- مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها

پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا ۱۳۸۰-۱۳۸۴



۲-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی، بهداشتی یا درمانی	سایر
۱۳۸۰	۳۳۷۳	۳۱۲۷	۹۲	۱۰۰	۲۲	۳۲
۱۳۸۱	۳۱۸۷	۲۹۸۳	۵۹	۱۲۰	۶	۱۹
۱۳۸۲	۴۸۹۵	۴۵۲۵	۸۵	۱۹۳	۵۰	۴۲
۱۳۸۳	۳۰۸۹	۲۷۷۶	۹۳	۱۴۶	۱۹	۵۵
۱۳۸۴	۲۸۷۱	۲۸۷۱	۱۴۷	۱۶۷	۱۳	۲۲
اسلام آباد غرب	۱۲۲	۱۱۹	۰	۳	۰	۰
پاوه	۷۹	۷۰	۴	۱	۰	۴
ثلاث و باباجانی	۱۸	۱۵	۱	۱	۰	۱
جوانرود	۹۳	۸۳	۳	۴	۰	۳
دالاهو	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰
روانسر	۳۵	۲۱	۸	۵	۰	۱
سرپل ذهاب	۱۶۲	۱۴۱	۴	۱۴	۱	۲
سنقر	۱۶۱	۱۴۶	۳	۱۰	۰	۲
صحنه	۱۸۸	۱۴۷	۶	۳۴	۱	۰
قصر شیرین	۱۴	۱۱	۰	۳	۰	۰
کرمانشاه	۱۵۸۵	۱۴۴۰	۷۸	۵۲	۹	۶
کنگاور	۱۴۹	۱۲۰	۱۲	۱۵	۲	۰
گیلانغرب	۱۲۳	۱۰۵	۰	۱۶	۰	۲
هرسین	۱۳۰	۹۲	۲۸	۹	۰	۱

مأخذ- مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	کل	فلزی یا بتون آرمه	سایر				
			جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	
۱۳۸۰	۳۳۷۳	۶۶۷	۲۷۰۶	۲۶۷۶	۴	۲۴	۲
۱۳۸۱	۳۱۸۷	۱۰۸۴	۲۱۰۳	۲۰۸۵	۸	۹	۱
۱۳۸۲	۴۸۹۵	۲۱۴۰	۲۷۵۵	۲۶۷۷	۱۵	۱۸	۴۵
۱۳۸۳	۳۰۸۹	۱۶۸۸	۱۴۰۱	۱۲۹۴	۲	۵	۱۰۰
۱۳۸۴	۲۸۷۱	۱۵۳۰	۱۳۴۱	۱۳۰۹	۱۲	۱	۱۹
اسلام آباد غرب	۱۲۲	۰	۱۲۲	۱۲۲	۰	۰	۰
پاوه	۷۹	۸	۷۱	۴۹	۲	۱	۱۹
ثلاث و باباجانی	۱۸	۱۸	۰	۰	۰	۰	۰
جوانرود	۹۳	۶۴	۲۹	۲۹	۰	۰	۰
دالاهو	۱۲	۱	۱۱	۱۱	۰	۰	۰
روانسر	۳۵	۳۴	۱	۱	۰	۰	۰
سرپل ذهاب	۱۶۲	۳۲	۱۳۰	۱۳۰	۰	۰	۰
سنقر	۱۶۱	۱۴۶	۱۵	۱۵	۰	۰	۰
صحنه	۱۸۸	۷۳	۱۱۵	۱۱۵	۰	۰	۰
قصرشیرین	۱۴	۱۴	۰	۰	۰	۰	۰
کرمانشاه	۱۵۸۵	۸۸۰	۷۰۵	۶۹۶	۹	۰	۰
کنگاور	۱۴۹	۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۰
گیلانغرب	۱۲۳	۴۰	۸۳	۸۳	۰	۰	۰
هرسین	۱۳۰	۷۱	۵۹	۵۸	۱	۰	۰

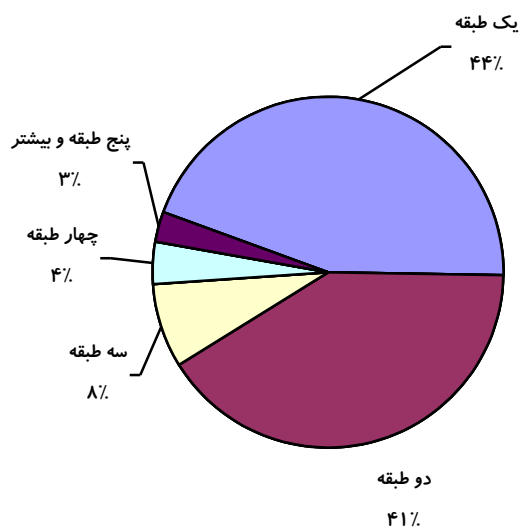
مأخذ- مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها

۴-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۸۰	۳۳۷۳	۲۰۶۰	۱۰۱۹	۲۰۱	۶۶	۲۷
۱۳۸۱	۳۱۸۷	۱۶۵۰	۱۱۱۰	۳۰۳	۸۵	۳۹
۱۳۸۲	۴۸۹۵	۲۶۰۹	۱۹۱۲	۲۳۲	۹۳	۴۹
۱۳۸۳	۳۰۸۹	۱۳۴۶	۱۳۲۷	۲۵۶	۹۹	۶۱
۱۳۸۴	۲۸۷۱	۱۲۸۴	۱۱۷۳	۲۲۲	۱۰۹	۸۳
اسلام آباد غرب	۱۲۲	۵۸	۴۹	۱۴	۱	۰
پاوه	۷۹	۲۱	۴۹	۵	۴	۰
ثلاث و باباجانی	۱۸	۱۲	۶	۰	۰	۰
دالاهو	۱۲	۵	۶	۱	۰	۰
روانسر	۳۵	۹	۱۵	۱۰	۱	۰
جوانرود	۹۳	۳۶	۴۷	۸	۲	۰
سرپل ذهاب	۱۶۲	۱۱۲	۴۸	۲	۰	۰
سنقر	۱۶۱	۷۰	۶۹	۲۱	۰	۱
صحنه	۱۸۸	۹۶	۷۷	۱۴	۰	۱
قصر شیرین	۱۴	۱۳	۱	۰	۰	۰
کرمانشاه	۱۵۸۵	۵۹۲	۶۸۰	۱۳۴	۹۸	۸۱
کنگاور	۱۴۹	۷۶	۶۱	۹	۳	۰
گیلانغرب	۱۲۳	۱۰۹	۱۳	۱	۰	۰
هرسین	۱۳۰	۷۵	۵۲	۳	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها

پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد
طبقات در نقاط شهری ۱۳۸۴



۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت

آن در نقاط شهری سال ۱۳۸۴ (مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		موارد استفاده
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۴۴۱۴۳	۲۰۳	۷۴۶۶	۲	۵۴۳۷۰۹	۲۶۶۶	۵۹۵۳۱۸	۲۷۸۱	جمع
...	مسکونی
...	مسکونی و کارگاه توأم
...	بازرگانی
...	صنعتی
...	آموزشی
...	بهداشتی یا درمانی
...	سایر

مأخذ- مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها

۶-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد

مسکونی در نقاط شهری

سال	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
۱۳۸۰	۳۱۲۷	۲۲۳۹	۷۰۹	۶۵	۱۱	۱۰۳
۱۳۸۱	۲۹۸۳	۱۸۸۱	۸۰۶	۱۴۰	۲۷	۱۲۹
۱۳۸۲	۴۵۲۵	۲۶۷۶	۱۵۷۰	۷۸	۹۵	۱۰۶
۱۳۸۳	۲۷۷۶	۱۳۹۵	۱۰۵۸	۱۲۰	۵۹	۱۴۴
۱۳۸۴	۲۵۲۲	۱۳۸۲	۸۹۷	۹۹	۴۵	۹۹

مأخذ- مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح

عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	کل	فلزی یا بتون آرمه	سایر				
			جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر
۱۳۸۰	۳۱۲۷	۵۰۹	۲۶۱۸	۲۵۹۱	۴	۲۲	۱
۱۳۸۱	۲۹۸۳	۹۶۵	۲۰۱۸	۲۰۰۲	۷	۸	۱
۱۳۸۲	۴۵۲۵	۱۹۰۲	۲۶۲۳	۲۵۵۵	۱۱	۱۴	۴۳
۱۳۸۳	۲۷۷۶	۱۴۳۷	۱۳۳۹	۱۲۳۷	۲	۵	۹۵
۱۳۸۴	۲۵۲۲	۱۲۴۳	۱۲۷۹	۱۲۴۷	۱۲	۱	۱۹
اسلام آباد غرب	۱۱۹	۰	۱۱۹	۱۱۹	۰	۰	۰
پاوه	۷۰	۳	۶۷	۴۵	۲	۱	۱۹
ثلاث و باباجانی	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰
جوانرود	۸۳	۵۴	۲۹	۲۹	۰	۰	۰
دالاهو	۱۲	۱	۱۱	۱۱	۰	۰	۰
روانسر	۲۱	۲۰	۱	۱	۰	۰	۰
سرپل ذهاب	۱۴۱	۲۳	۱۱۸	۱۱۸	۰	۰	۰
سنقر	۱۴۶	۱۳۱	۱۵	۱۵	۰	۰	۰
صحنه	۱۴۷	۵۲	۹۵	۹۵	۰	۰	۰
قصرشیرین	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰
کرمانشاه	۱۴۴۰	۷۵۵	۶۸۵	۶۷۶	۹	۰	۰
کنگاور	۱۲۰	۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۰
گیلانغرب	۱۰۵	۲۵	۸۰	۸۰	۰	۰	۰
هرسین	۹۲	۳۳	۵۹	۵۸	۱	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۵۵۲	۱۰۶۹	۴۴۵۷	۶۰۷۸	۶۲۸۶	۱۳۸۰
۲۲۷	۱۳۲۹	۴۳۲۱	۵۸۷۷	۶۰۳۷	۱۳۸۱
۵۹	۱۱۰۸	۳۷۲۸	۴۸۹۵	۴۹۳۰	۱۳۸۲
۴۶	۸۲۵	۴۹۳۰	۵۸۰۱	۶۰۵۲	۱۳۸۳
۳۹۷	۱۱۱۴	۳۷۶۹	۵۲۸۰	۵۴۳۱	۱۳۸۴
.	.	۱۹۷	۱۹۷	۱۹۷	اسلام آباد غرب
.	.	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۵	پاوه
.	.	۲۳	۲۳	۲۳	ثلاث و باباجانی
.	.	۱۴۰	۱۴۰	۱۵۹	جوانرود
.	.	۱۵	۱۵	۱۵	دالاهو
۶	.	۵۲	۵۸	۸۰	روانسر
.	.	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	سرپل ذهاب
.	.	۲۴۳	۲۴۳	۲۴۴	سنقر
.	.	۲۲۰	۲۲۰	۲۲۹	صحنه
.	.	۱۱	۱۱	۱۳	قصر شیرین
۳۸۹	۱۱۱۴	۲۲۰۱	۳۷۰۴	۳۷۷۴	کرمانشاه
۱	.	۱۳۲	۱۳۳	۱۵۴	کنگاور
.	.	۱۱۱	۱۱۱	۱۱۲	گیلانغرب
۱	.	۱۶۷	۱۶۸	۱۶۹	هرسین

مأخذ- مرکز آمار ایران- اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری ها

۹-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی

ساختمانهای دولتی		واحدهای مسکونی		سال
تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	
۴۱	۱۰۹۴۵	۲۲	۴۲۳۴	۱۳۸۰
۳۳	۳۳	۱۲۸	۴۰۴۳	۱۳۸۱
۲۴	۱۸۶۹۱	۱۷۸۴	۱۳۹۰۰۰	۱۳۸۲
۱۸	۹۴۴۸	۱۲۳۸	۳۰۶۸۷	۱۳۸۳
۱۰	۱۳۵۷۳	۵۶۱	۴۶۲۵۴/۵	۱۳۸۴

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		مراکز درمانی		سال
تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	
۷	۱۹۵۳	۵۰	۲۰۷۱۱	۱۳۸۰
...	۱۳۸۱
۸	۶۱۵	۷	۵۱۴۸	۰	۰	۱۳۸۲
۶	۱۱۶۶۹	۲۴	۵۶۵۲۹	۰	۰	۱۳۸۳
۴	۷۴۰	۵	۲۷۹۵۱	۱۷۳۰۵	۴	۱۳۸۴

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمانشاه

۱۰- ۹- زمین های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی برحسب نوع استفاده

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	
۲۰۵۲۶	۹۰	۲۱۰۸۴۴	۱۵۲۲	۱۳۸۰
۹۶۱۷۱	۶۷	۲۶۳۶۸۲	۹۰۲	۱۳۸۱
۲۸۷۹۷۹	۷۸	۱۰۷۲۰۵	۵۲۴	۱۳۸۲
۷۱۱۷۸	۲۷	۱۰۰۶۶۷	۴۳۲	۱۳۸۳
۱۲۶۰۰۲	۶۲	۶۸۳۱۸	۳۷۴	۱۳۸۴
۷۴۹۹	۱۶	۸۳۹	۶	اسلام آباد غرب
.	.	۱۴۴	۱	پاوه
.	.	.	.	ثلاث و باباجانی
.	.	۳۷۴	۲	جوانرود
۴۱۰	۱	۱۴۹	۱	دالاهو
.	.	۲۰۰	۱	روانسر
.	.	۵۷۴۲	۳۱	سرپل ذهاب
.	.	۳۴۸	۳	سنقر
.	.	۶۸۳	۴	صحنه
۲۷۵۷۸	۳	۳۱۵۵۶	۱۶۵	قصر شیرین
۳۶۰۷۷	۳۸	۱۵۸۱۰	۷۹	کرمانشاه
.	.	۱۴۰	۱	کنگاور
۴۰	۱	۹۳۳۱	۶۶	گیلانغرب
۵۴۳۹۷	۳	۳۰۰۴	۱۴	هرسین

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمانشاه

۱۱-۹- واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	یک خانوار	دو خانوار
مهر ۱۳۶۵	۲۲۱۸۲۹	۱۸۱۵۹۸	۳۱۵۷۰
آبان ۱۳۷۵	۲۸۳۶۷۰	۲۳۴۷۵۹	۳۹۴۲۰
نقاط شهری	۱۷۹۲۲۴	۱۴۲۸۲۲	۲۹۳۲۹
نقاط روستایی	۱۰۴۴۴۶	۹۱۹۳۷	۱۰۰۹۱

شرح	سه خانوار	چهار خانوار و بیشتر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۶۹۱۰	۱۷۵۱	.
آبان ۱۳۷۵	۶۹۷۷	۱۳۷۱	۱۱۴۳
نقاط شهری	۵۲۳۰	۱۰۹۶	۷۴۷
نقاط روستایی	۱۷۴۷	۲۷۵	۳۹۶

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج تفصیلی سرشماری عمومی نفوس و مسکن

۱۲- ۹- خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی برحسب نحوه محل سکونت

در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۷۵

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای
آبان ۱۳۷۵	۳۴۴۳۸۰	۲۱۴۰۲۰	۲۷۷۳۳	۶۳۰۵۵
نقاط شهری	۲۲۴۵۹۷	۱۲۱۲۳۴	۲۱۰۳۱	۵۸۱۸۵
نقاط روستایی	۱۱۹۷۸۳	۹۲۷۸۶	۶۷۰۲	۴۸۷۰

شرح	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵	۶۳۵۸	۲۷۶۴۹	۱۶۴۷	۳۹۱۸
نقاط شهری	۳۵۰۲	۱۷۶۲۹	۵۶۶	۲۴۵۰
نقاط روستایی	۲۸۵۶	۱۰۰۲۰	۱۰۸۱	۱۴۶۸

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج تفصیلی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵

۱۳- ۹- واحدهای مسکونی برحسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی آبان ۱۳۷۵

تعداد اتاق	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع	۲۸۳۶۷۰	۱۷۹۲۲۴	۱۰۴۴۴۶
۱۳۷۵	۶۸۹۲	۴۴۶۲	۲۴۳۰
۱۳۶۵-۱۳۷۴	۱۱۱۶۷۱	۶۶۵۵۳	۴۵۱۱۸
۱۳۵۵-۱۳۶۴	۹۹۱۴۹	۶۹۶۹۲	۲۹۴۵۷
۱۳۴۵-۱۳۵۴	۳۵۵۴۸	۲۱۹۷۹	۱۳۵۶۹
قبل از سال ۱۳۴۵	۲۷۰۶۳	۱۴۳۱۸	۱۲۷۴۵
اظهار نشده	۳۳۴۷	۲۲۲۰	۱۱۲۷

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج تفصیلی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵

۱۴- ۹- واحدهای مسکونی برحسب سال اتمام بنا و شهرستان: آبان ۱۳۷۵

شهرستان	جمع	۱۳۷۵	۱۳۶۵-۷۴	۱۳۵۵-۶۴	۱۳۴۵-۵۴	قبل از سال ۱۳۴۵	اظهار نشده
کل استان	۲۸۳۶۷۰	۶۸۹۲	۱۱۱۶۷۱	۹۹۱۴۹	۳۵۵۴۸	۲۷۰۶۳	۳۳۴۷
اسلام آباد غرب	۳۲۸۵۷	۶۵۲	۱۳۴۴۰	۱۰۸۲۳	۴۴۲۰	۲۹۸۷	۵۳۵
پاوه	۱۱۶۹۴	۲۲۱	۵۰۵۲	۳۸۲۱	۱۵۴۸	۹۸۲	۷۰
جوانرود	۱۷۳۰۶	۴۹۴	۹۵۸۰	۴۸۵۹	۱۶۳۹	۵۲۳	۲۱۱
سرپل ذهاب	۱۰۸۹۰	۵۵۲	۷۶۹۸	۱۶۶۷	۵۵۰	۲۶۶	۱۵۷
سنقر	۱۹۰۰۰	۳۴۶	۵۷۳۹	۵۰۷۶	۲۷۴۹	۴۹۷۹	۱۱۱
صحنه	۱۳۹۰۹	۲۱۷	۵۲۳۷	۴۰۹۲	۱۹۷۱	۲۲۵۸	۱۳۴
قصرشیرین	۲۸۳۱	۱۹۷	۲۶۱۵	.	.	.	۱۹
کرمانشاه	۱۳۷۷۱۴	۳۴۸۱	۴۴۵۹۰	۵۶۵۷۷	۱۸۹۱۳	۱۲۴۲۸	۱۷۲۵
کنگاور	۱۴۸۱۰	۲۴۰	۶۳۷۱	۴۷۴۷	۱۷۹۲	۱۵۱۲	۱۴۸
گیلانغرب	۹۳۹۶	۳۱۰	۶۰۵۱	۲۴۸۵	۳۵۸	۱۱۵	۷۷
هرسین	۱۳۲۶۳	۱۸۲	۵۲۹۸	۵۰۰۲	۱۶۰۸	۱۰۱۳	۱۶۰

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج تفصیلی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵

۱۵- واحدهای مسکونی برحسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۷۵

تعداد اتاق	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع	۲۸۳۶۷۰	۱۷۹۲۲۴	۱۰۴۴۴۶
۱ اتاق	۱۰۰۴۳	۵۰۳۰	۵۰۱۳
۲ اتاق	۶۰۱۸۲	۳۴۰۴۸	۲۶۱۳۴
۳ اتاق	۷۹۹۰۹	۴۱۶۱۷	۳۸۲۹۲
۴ اتاق	۶۴۷۲۳	۴۳۵۹۷	۲۱۱۲۶
۵ اتاق	۳۶۱۷۳	۲۷۸۲۴	۸۳۴۹
۶ اتاق و بیشتر	۳۰۳۳۴	۲۵۵۵۲	۴۷۸۲
اظهار نشده	۲۳۰۶	۱۵۵۶	۷۵۰

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج تفصیلی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵

۱۶- واحدهای مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا در نقاط شهری و روستایی : آبان ۱۳۷۵

شرح	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع	۲۸۳۶۷۰	۱۷۹۲۲۴	۱۰۴۴۴۶
اسکلت فلزی	۵۳۸۱	۵۱۷۶	۲۰۵
بتون آرمه	۲۴۴۸	۱۶۴۹	۷۹۹
سایر انواع اسکلت	۲۷۰۷۸۸	۱۶۸۷۷۰	۱۰۲۰۱۸
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۱۵۴۷۰۴	۱۲۹۹۰۱	۲۴۸۰۳
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۷۰۱۴۸	۳۲۵۴۵	۳۷۶۰۳
تمام آجر یا سنگ و آجر	۱۶۲۹	۳۷۴	۱۲۵۵
بلوک سیمانی	۲۸۶۸	۹۹۴	۱۸۷۴
تمام چوب	۲۴۱	۱۶۴	۷۷
خشت و چوب	۳۲۵۳۷	۴۳۵۱	۲۸۱۸۶
خشت و گل	۸۰۵۶	۲۱۸	۷۸۳۸
سایر مصالح	۴۲۰	۸۹	۳۳۱
اظهار نشده (مصالح)	۱۸۵	۱۳۴	۵۱
اظهار نشده (اسکلت)	۵۰۵۳	۳۶۲۹	۱۴۲۴

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج تفصیلی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵

۱۷-۹- واحدهای مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان: آبان ۱۳۷۵

شرح	اسلام آباد غرب	پاوه	جوانرود	سرپل ذهاب	سنقر
جمع	۳۲۸۵۷	۱۱۶۹۴	۱۷۳۰۶	۱۰۸۹۰	۱۹۰۰۰
اسکلت فلزی	۴۰۴	۴۹	۷۴۷	۵۲۱	۲۴۲
بتون آرمه	۸۱	۳	۵۷	۱۰۵	۲
سایر انواع اسکلت	۳۱۶۵۲	۱۱۵۴۲	۱۶۲۳۷	۱۰۰۶۱	۱۸۶۰۶
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۱۱۳۹۴	۴۹۰۹	۵۸۰۳	۵۱۹۷	۶۲۵۷
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۱۱۳۵۰	۶۵۵۲	۶۰۹۰	۳۱۷۴	۲۸۱۵
تمام آجر یا سنگ و آجر	۷۷۷	۷۰	۳۲	۲۰	۱۸
بلوک سیمانی	۵۵۴	۴	۶۳	۴۴	۳۱
تمام چوب	۲۳	۰	۷	۳	۶۵
خشت و چوب	۵۹۱۰	۰	۳۵۰۹	۱۱۷۷	۹۳۳۳
خشت و گل	۱۵۸۹	۲	۷۱۹	۴۳۷	۷۴
سایر مصالح	۳۲	۱	۱۱	۷	۴
اظهار نشده (مصالح)	۲۳	۴	۳	۲	۹
اظهار نشده (اسکلت)	۷۲۰	۱۰۰	۲۶۵	۲۰۳	۱۵۰



۱۷-۹- واحدهای مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان: آبان ۱۳۷۵ (دنباله)

شرح	صحنه	قصرشیرین	کرمانشاه	کنگاور	گیلانغرب	هرسین
جمع	۱۳۹۰۹	۲۸۳۱	۱۳۷۷۱۴	۱۴۸۱۰	۹۳۹۶	۱۳۲۶۳
اسکلت فلزی	۵	۱۲۳	۲۶۱۶	۵۱۲	۸	۱۵۴
بتون آرمه	۲	۶۲	۱۹۲۹	۶۳	۷۷	۶۷
سایر انواع اسکلت	۱۳۷۶۸	۲۶۱۱	۱۳۰۳۴۱	۱۴۰۲۱	۹۱۷۸	۱۲۷۷۱
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۵۸۷۶	۲۲۷۵	۹۳۳۳۲	۸۰۲۲	۳۶۱۰	۸۰۲۹
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۲۶۰۶	۳۱۸	۲۶۹۲۴	۳۱۷۶	۴۸۲۵	۲۳۱۸
تمام آجر یا سنگ و آجر	۶۲		۴۳۷	۱۶۱	۲۹	۲۳
بلوک سیمانی	۳۶۰	۴	۱۰۵۳	۲۵۹	۳۶۲	۱۳۴
تمام چوب	۳۳	۱	۴۶	۱۳	۰	۵۰
خشت و چوب	۳۴۰۳	۳	۵۳۴۷	۱۹۶۲	۲۶۳	۱۶۳۰
خشت و گل	۱۲۶۴	۱۰	۲۹۶۹	۳۸۷	۸۳	۵۲۲
سایر مصالح	۱۶۰	۰	۱۲۳	۳۱	۵	۴۶
اظهار نشده (مصالح)	۴	۰	۱۱۰	۱۰	۱	۱۹
اظهار نشده (اسکلت)	۱۳۴	۳۵	۲۸۲۸	۲۱۴	۱۳۳	۲۷۱

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج تفصیلی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵

۱۸- ۹- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر کرمانشاه (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۷۷	۳۲۸	۴۷۵
۱۳۷۸	۳۶۵	۵۳۳
۱۳۷۹	۴۱۵	۶۳۷
۱۳۸۰	۵۵۲	۷۹۹

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن در شهرهای منتخب

۱۹- ۹- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر کرمانشاه (ریال)

سال	اجاره بها	ودیعه
۱۳۷۷	۲۳۱۷	۳۱۷۵۲
۱۳۷۸	۲۸۶۶	۳۹۷۵۲
۱۳۷۹	۳۴۲۰	۵۰۹۲۰
۱۳۸۰	۴۳۲۸	۵۸۴۲۶

مأخذ- مرکز آمار ایران- نتایج طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن در شهرهای منتخب

۲۰- ۹- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال (۱)

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزارریال)
۱۳۸۰	۱۶۶	۴۲۶۳۴	۰	۱۸۹۰۶۲۴۵
۱۳۸۱	۱۸۲	۴۴۱۶۲	۰	۲۷۸۸۲۲۴۵
۱۳۸۲	۱۹۵	۴۵۹۰۲	۰	۳۵۳۴۶۲۴۵
۱۳۸۳	۲۰۲	۴۶۴۴۸	۰	۳۸۵۸۰۲۴۵
۱۳۸۴	۲۱۱	۴۸۷۱۳	۱۹۹۶	۴۵۰۵۷۱۸۵
اسلام آباد غرب	۱۲	۲۰۲۶	۴۰	۲۶۱۹۴۲۰
پاوه	۵	۸۱۷	۸	۴۰۱۸۵۰۰
ثلاث و باباجانی	۰	۰	۰	۰
جوانرود	۱۳	۲۲۰۲	۳۲	۵۳۹۰۰۰۰
دالاهو	۰	۰	۰	۰
روانسر	۰	۰	۰	۰
سرپل ذهاب	۵	۹۹۹	۱۹	۳۷۰۶۵۰
سنقر	۸	۲۲۴۳	۴۹	۶۶۷۳۰۰
صحنه	۷	۱۵۷۵	۲۳	۱۹۰۸۷۴۰
قصر شیرین	۵	۹۰۶	۱۴	۵۴۲۰۰
کرمانشاه	۱۴۳	۳۵۸۳۴	۱۷۷۹	۲۶۴۵۵۸۷۵
کنگاور	۴	۱۱۶۰	۱۶	۵۰۷۵۰۰
گیلانغرب	۸	۸۷۷	۱۶	۲۸۴۳۰۰۰
هرسین	۱	۷۴	۰	۲۲۲۰۰۰

مأخذ- اداره کل تعاون استان کرمانشاه