

فصل 9

ساختمان و مسکن

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می شود ، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می باشد .

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداریهای کشور ، از سال 1354 مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال 1358 ، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود .

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری ، از سال 1343 توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر شامل تعداد ، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیر مسکونی می باشد .

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور ، شامل تعداد ، هزینه ساخت ، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و... طی سالهای 1351 لغایت 1353 توسط مرکز آمار ایران گرد آوری شد . همچنین آمار فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای 1372 ، 1373 و 1375 توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است .

مسکن

به علاوه از سازمانهای تهیه و اجرا کننده طرحهای ساختمانی بخش عمومی فقط اطلاعات آماری مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سالهای اخیر به طور سالانه به روش ثبتي جمع آوري و منتشر مي شود .

همچنين سازمان ملي زمين و مسکن که تنها سازمان واگذار کننده زمين در نقاط شهري کشور است ، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دريافت کننده زمين براي ساخت واحد مسکوني و مساحت زمين واگذاري را سالانه ثبت و ارائه مي کند .

گردآوری آمار واحدهای مسکوني موجود به طور وسيع براي نخستين بار در سرشماری عمومي سال 1335 و سپس در سرشماریهای عمومي نفوس و مسکن سالهای 1345 ، 1355 ، 1365 ، 1375 انجام گرفت . که آمار سال 1375 به تفصيل براي هريك از شهرستانها ، استانها و كل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است .

آمار هایی در زمینه شرکتهای تعاوني مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سالهای اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است .

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است .

پروانه های ساختمانی صادر شده براي احداث و افزایش بنای ساختمانهای مسکوني و غير مسکوني در نقاط شهري .

مشخصات فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصي .

واگذاري زمين در نقاط شهري کشور .

مشخصات عمومي شرکتهای تعاوني مسکن .

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح

زیر است :

ساختمان : فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل 4 متر مربع باشد .

مساحت زمین : عبارت از مساحت قطعه زمین ، ملكي است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود .

سطح کل زیر بنای طبقات : عبارت است از مجموع سطح زیر بنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات .

هزینه ساختمان : هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی ، روشنایی ، آب و فاضلاب و غیره می گردد. ارزش زمین ، در هزینه ساختمان منظور نمی شود .

واحد مسکونی معمولی : فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان ، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است . واحد مسکونی به منظور غذا خوردن ، دور هم نشستن و خوابیدن ، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد . در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر ، سیمان ، سنگ ، چوب و...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است .

اتاق : فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل 4 متر مربع مساحت و 2 متر ارتفاع داشته باشد . آشپزخانه ، حمام ، طویله و کاهدانی به هر صورت ، اتاق محسوب نمی شود . یادآور می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است .

فعالیت ساختمانی : کلیه فعالیت هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان ، (پی کفی ، پی ریزی ، شناژبندی ، برپا کردن اسکلت بنا ، ساخت بنا ، نصب تأسیسات و تجهیزات ، کاشی کاری ، روکاری ، نقاشی ، سیم کشی و ...) صورت می گیرد ، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمانهای موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید ، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات ، تعمیر لوله های آب ، گاز و فاضلاب ، لکه گیری و ایزولاسیون بام ، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری ، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود .

ایجاد بنای جدید : فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌ریزی ، بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد ، ایجاد بنای جدید منظور شده است .
خانوار : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل 2- جمعیت "

نقاط شهری : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل 2- جمعیت "

نقاط روستایی : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل 2- جمعیت "

شرکتهای تعاونی : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل 4- کشاورزی ، جنگل‌داری و شیلات "

شرکتهای تعاونی مسکن : فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش ، در قالب تعاونیهای کارمندی ، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد .

- در جداولی که آمار سالهای مختوم به صفر و 5 درج نشده است اطلاعات آنها موجود و یا در دسترس نبوده است.

9-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب ، مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری

| سال و شهرستان | تعداد | مساحت زمین (متر مربع) | مساحت زیر بنای طبقات (متر مربع) |
|---------------|-------|--------------------------|---------------------------------------|
|---------------|-------|--------------------------|---------------------------------------|

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| مسکن | | | |
|----------|--------|------|--------|
| 1375 | 589000 | 1563 | 320000 |
| | | | |
| 1380 | 461788 | 1718 | 287457 |
| | | | |
| 1381 | 494004 | 1632 | 342628 |
| | | | |
| 1382 | 484672 | 1641 | 304874 |
| | | | |
| 1383 | 791557 | 1854 | 379977 |
| | | | |
| 1384 | 611747 | 2036 | 497917 |
| | | | |
| بویراحمد | 163650 | 493 | 228063 |
| | | | |
| کهگیلویه | 144467 | 546 | 81929 |
| | | | |
| گچساران | 207929 | 656 | 141365 |
| | | | |
| دنا | 12741 | 36 | 8116 |
| | | | |
| بهمئی | 82960 | 305 | 38444 |
| | | | |

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

2-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

| سال و شهرستان | جمع | مسکونی | مسکونی و کارگاه توأم |
|---------------|------|--------|----------------------|
|1375 | 1563 | 1400 | 84 |
| | | | |
|1380 | 1718 | 1544 | 70 |
| | | | |
|1381 | 1632 | 1429 | 76 |
| | | | |
|1382 | 1641 | 1492 | 42 |
| | | | |
|1383 | 1854 | 1696 | 55 |
| | | | |
|1384 | 2036 | 1900 | 18 |
| | | | |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| | | | |
|----|-----|-----|------------------|
| 0 | 468 | 493 | مسکن بویراحمد |
| 15 | 514 | 546 | کهگیلویه |
| 2 | 599 | 656 | گچساران |
| 1 | 32 | 36 | دنا |
| 0 | 287 | 305 | بهمئی |



2-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

| سال و شهرستان | بازرگانی | صنعتی ، آموزشی و بهداشتی | سایر و اظهار نشده |
|---------------|----------|--------------------------|-------------------|
|1375 | 2 | 3 | 74 |
|1380 | 94 | 5 | 5 |
|1381 | 106 | 13 | 8 |
|1382 | 92 | 12 | 3 |
|1383 | 86 | 13 | 4 |
|1384 | 85 | 22 | 11 |
| ..... | 11 | 10 | 4 |
| ..... | 16 | 0 | 1 |
| ..... | 39 | 10 | 6 |
| ..... | 2 | 1 | 0 |
| ..... | 17 | 1 | 0 |

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

3-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

| سال و شهرستان | جمع | اسکلت فلزی یا بتون آرمه | آجر و آهن |
|----------------|------|-------------------------|-----------|
|1375 | 1563 | 152 | 715 |
|1380 | 1718 | 991 | 91 |
|1381 | 1632 | 1027 | 50 |
|1382 | 1641 | 784 | 226 |
|1383 | 1854 | 1053 | 20 |
|1384 | 2036 | 1363 | 54 |
| بویراحمد | 493 | 394 | 1 |
| کهگیلویه | 546 | 289 | 16 |
| گچساران | 656 | 486 | 34 |
| دنا | 36 | 30 | 2 |
| بهمئی | 305 | 164 | 1 |



3-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

| سال و شهرستان | آجر و چوب | بلوک سیمانی | سایر و اظهار نشده |
|---------------|-----------|-------------|-------------------|
|1375 | 1 | 224 | 471 |
|1380 | 2 | 627 | 7 |
|1381 | 1 | 521 | 33 |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| | | | مسکن |
|----|-----|----|-------------------|
| 8 | 621 | 2 |1382 |
| 11 | 766 | 4 |1383 |
| 0 | 607 | 12 |1384 |
| 0 | 98 | 0 | بویراحمد |
| 0 | 238 | 3 | کهگیلویه |
| 0 | 127 | 9 | گچساران |
| 0 | 4 | 0 | دنا |
| 0 | 140 | 0 | بهمنی |

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

4-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

| سال و شهرستان | جمع | یک طبقه | دو طبقه | سه طبقه | چهار طبقه | پنج طبقه و بیشتر |
|-------------------|------|---------|---------|---------|-----------|------------------|
| 1375 | 1563 | 1375 | 176 | 10 | 2 | 0 |
|1380 | 1718 | 1308 | 346 | 64 | 0 | 0 |
|1381 | 1632 | 1151 | 398 | 58 | 18 | 7 |
|1382 | 1641 | 1179 | 330 | 99 | 27 | 6 |
|1383 | 1854 | 1502 | 284 | 52 | 7 | 9 |
|1384 | 2036 | 1366 | 425 | 194 | 25 | 26 |
| بویراحمد | 493 | 73 | 215 | 169 | 11 | 25 |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| مسکن | 546 | 504 | 35 | 6 | 1 | 0 |
|----------|-----|-----|-----|----|----|---|
| کهگیلویه | 656 | 467 | 159 | 17 | 12 | 1 |
| گچساران | 36 | 23 | 10 | 2 | 1 | 0 |
| دنا | 305 | 299 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| بهمئی | | | | | | |

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .
 5-9 پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (متر مربع)

| سال و شهرستان | جمع | | زمین بایر | | باغ یا مزرعه | | ساختمان تخریبی | |
|---------------|--------|-------|-----------|-------|--------------|-------|----------------|-------|
| | پروانه | مساحت | پروانه | مساحت | پروانه | مساحت | پروانه | مساحت |
| 1375 | 1563 | 58900 | 1555 | 58600 | 0 | 0 | 8 | 3000 |
| .... |  | 0 | | 0 | | | | |
| 1380 | 1718 | 46178 | 1677 | 44958 | 2 | 579 | 39 | 11629 |
| .... |  | 8 | | 0 | | | | |
| 1381 | 1632 | 49400 | 1620 | 48849 | 6 | 3233 | 6 | 2281 |
| .... |  | 4 | | 0 | | | | |
| 1382 | 1641 | 48467 | 1602 | 47308 | 2 | 812 | 37 | 10774 |
| .... |  | 2 | | 6 | | | | |
| 1383 | 1854 | 79155 | 1753 | 71192 | 0 | 0 | 101 | 79629 |
| .... |  | 7 | | 8 | | | | |
| 1384 | 2036 | 61174 | 1646 | 47654 | 1 | 210 | 389 | 13499 |
| .... |  | 7 | | 3 | | | | 4 |
| بویر احمد | 493 | 16365 | 255 | 70991 | 0 | 0 | 238 | 92659 |
| .... |  | 0 | | | | | | |
| کهگیلویه | 546 | 14446 | 527 | 13916 | 1 | 210 | 18 | 5090 |
| .... |  | 7 | | 7 | | | | |
| گچساران | 656 | 20792 | 524 | 17138 | 0 | 0 | 132 | 36545 |
| .... |  | 9 | | 4 | | | | |
| دنا | 36 | 12741 | 35 | 12041 | 0 | 0 | 1 | 700 |
| | | | | | | | | |
| بهمئی | 305 | 82960 | 305 | 82960 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | |

6-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

| پنج واحد و بیشتر | چهار واحد | سه واحد | دو واحد | یک واحد | جمع | سال و شهرستان |
|------------------|-----------|---------|---------|---------|------|----------------------------|
| 6 | 0 | 3 | 129 | 1262 | 1400 |1375 |
| 10 | 10 | 17 | 267 | 1260 | 1544 | 1380 |
| 9 | 2 | 37 | 247 | 1134 | 1429 |1381 |
| 24 | 8 | 21 | 333 | 1106 | 1492 |1382 |
| 12 | 4 | 12 | 182 | 1486 | 1696 |1383 |
| 33 | 17 | 65 | 421 | 1364 | 1900 |1384 |
| 24 | 11 | 49 | 271 | 113 | 468 | بویراحمد |
| 1 | 0 | 3 | 27 | 483 | 514 | کهگیلویه |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| | | | | | | مسکن |
|---|---|----|-----|-----|-----|---------|
| 7 | 6 | 11 | 112 | 463 | 599 | گچساران |
| | | | | | | |
| 1 | 0 | 2 | 8 | 21 | 32 | دنا |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 3 | 284 | 287 | بهمئی |
| | | | | | | |

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

7-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

| سال و شهرستان | جمع | اسکلت فلزی یا بتون آرمه | آجر و آهن |
|---------------|------|----------------------------|-----------|
|1375 | 1400 | 131 | 640 |
|1380 | 1544 | 879 | 78 |
|1381 | 1429 | 875 | 36 |
|1382 | 1492 | 713 | 179 |
|1383 | 1696 | 938 | 20 |
|1384 | 1900 | 1256 | 50 |
| ..... | 468 | 371 | 1 |
| ..... | 514 | 266 | 16 |
| ..... | 599 | 445 | 30 |
| ..... | 32 | 26 | 2 |
| ..... | 287 | 148 | 1 |



سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

مسکن

7-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

| سال و شهرستان | آجر و چوب | بلوک سیمانی | سایر و اظهار نشده |
|-------------------|-----------|-------------|-------------------|
|1375 | 1 | 197 | 431 |
| 1380 | 1 | 579 | 7 |
| 1381 | 1 | 487 | 30 |
| 1382 | 2 | 590 | 8 |
| 1383 | 3 | 726 | 9 |
| 1384 | 12 | 582 | 0 |
| بویراحمد | 0 | 96 | 0 |
| کهگیلویه | 3 | 229 | 0 |
| گچساران | 9 | 115 | 0 |
| دنا | 0 | 4 | 0 |
| بهمئی | 0 | 138 | 0 |

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

8-9 تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

| احداث بنا | | | | احداث و افزایش بنا | سال و شهرستان |
|-----------|--------|-------|------|--------------------|-------------------|
| دولتی | تعاونی | خصوصی | جمع | | |
| 32 | 226 | 1623 | 1881 | 1881 |1375 |
| 2 | 7 | 1934 | 1943 | 1949 | 1380 |
| 2 | 1 | 2243 | 2246 | 2251 | 1381 |
| 17 | 33 | 2390 | 2440 | 2440 | 1382 |
| 12 | 2 | 1840 | 1854 | 1862 | 1383 |
| 13 | 17 | 2800 | 2830 | 3196 | 1384 |
| 5 | 12 | 1087 | 1104 | 1464 | بویراحمد |
| 0 | 3 | 567 | 570 | 570 | کهگیلویه |
| 5 | 2 | 809 | 816 | 818 | گچساران |
| 3 | 0 | 47 | 50 | 54 | دنا |
| 0 | 0 | 290 | 290 | 290 | بهمئی |

مأخذ - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان .

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| | | | | | | مسکن |
|--------|-------|-----|-----|-----|------|--|
| 235781 | 87021 | 353 | 223 | 379 | 1713 |1381 |
| | | | | | | ... |
| 222161 | 79947 | 283 | 150 | 242 | 927 |1382 |
| | | | | | | ... |
| 105874 | 42697 | 112 | 87 | 139 | 610 |1383 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |
| | | | | | | ساختمان غیرمسکونی |
| 3250 | 863 | 5 | 4 | 10 | 5 |1375 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |
| 24450 | 6810 | 26 | 7 | 19 | 26 |1379 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |
| 8376 | 2115 | 12 | 5 | 14 | 14 |1380 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |
| 1952 | 480 | 2 | 2 | 12 | 4 |1381 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |
| 8760 | 8310 | 13 | 6 | 18 | 14 |1382 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |1383 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |
| | | | | | | ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم |
| 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 |1375 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |
| 7670 | 1269 | 16 | 6 | 6 | 39 |1379 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | . |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| مسکن | 48 | 6 | 6 | 13 | 3487 | 7268 |
|-----------|----|----|---|----|-------|-------|
|1380 | | | | | | |
|1381 | 32 | 8 | 6 | 23 | 8221 | 16936 |
|1382 | 42 | 10 | 8 | 37 | 11259 | 27362 |
|1383 | 9 | 2 | 1 | 5 | 692 | 4440 |

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

10-9- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
(واحد سطح : هزار متر مربع و مبلغ : میلیون ریال)

| شرح | تعداد ساختم ان | مساحت زمین | سطح زیر بنای طبقه همکف | سطح کل زیربنا ی طبقات | ارزش زمین | هزینه ساختم ان |
|--------------------|----------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------|
| جمع..... | 184 | 79 | 38 | 49 | 2264 | 9930 |
|1375 | 4099 | 1001 | 539 | 611 | 82335 | 222623 |
|1379 | 3034 | 761 | 406 | 514 | 10999 | 214344 |
|1380 | 8 | | | | | |
|1381 | 1834 | 472 | 261 | 337 | 97188 | 198054 |
|1382 | 1425 | 322 | 191 | 277 | 10516 | 178601 |
|1383 | 8 | | | | | |
|1383 | 1124 | 278 | 168 | 235 | 97672 | 185900 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| ساختمان مسکونی | 165 | 53 | 29 | 36 | 1474 | 6415 |
|1375 | 4086 | 992 | 535 | 601 | 80923 | 217543 |
|1379 | 2794 | 726 | 380 | 468 | 10046 | 185668 |
|1380 | 8 | | | | | |
|1381 | 1810 | 436 | 246 | 287 | 81314 | 145242 |
|1382 | 1313 | 294 | 175 | 229 | 85467 | 147734 |
|1383 | 1087 | 252 | 159 | 209 | 84994 | 167720 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| ساختمان غیر مسکونی | 9 | 24 | 8 | 10 | 627 | 2881 |
|1375 | | | | | | |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| | | | | | | مسکن |
|-------|-------|----|----|----|-----|-------------------------------------|
| 3680 | 1314 | 7 | 3 | 8 | 6 |1379 |
| 18412 | 6677 | 26 | 15 | 24 | 146 |1380 |
| 47192 | 12737 | 43 | 13 | 34 | 18 |1381 |
| | | | | | | .. |
| 8040 | 5832 | 11 | 4 | 10 | 10 |1382 |
| | | | | | | .. |
| 5800 | 6912 | 9 | 3 | 20 | 10 |1383 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم |
| 634 | 163 | 3 | 1 | 2 | 10 |1375 |
| | | | | | | . |
| 1400 | 98 | 3 | 1 | 1 | 7 |1379 |
| | | | | | | .. |
| 10264 | 2853 | 20 | 11 | 11 | 94 |1380 |
| | | | | | | . |
| 5620 | 3137 | 7 | 2 | 2 | 15 |1381 |
| | | | | | | .. |
| 22827 | 13869 | 37 | 12 | 18 | 102 |1382 |
| | | | | | | .. |
| 12380 | 5766 | 17 | 6 | 6 | 27 |1383 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

11-9- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمانهای شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

| ساختمانها ي تکميل شده | ساختمای نهایی نیمه تمام | ساختمانها ي شروع شده | کل | سال |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------|-----------|
| 3451 | 16205 | 3663 | 23319 |1375 |
| 62816 | 76114 | 78885 | 217815 |1379 |
| 60988 | 71066 | 42829 | 174883 |1380 |
| 59705 | 74094 | 90302 | 224101 |1381 |
| 57369 | 137832 | 81217 | 276418 |1382 |
| 57445 | 86584 | 40500 | 184529 |1383 |
| | | | | |
| | | | | |

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

9-12- تعداد متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

| متوسط هزینه یک متر مربع (1) ساختمان (ریال) | متوسط سطح زیر بنا (متر مربع) | تعداد | سال |
|--|------------------------------|-------|-----------|
| 176207 | 221 | 165 |1375 |
| 362045 | 132 | 4562 |1379 |
| 396726 | 124 | 3722 |1380 |
| 505856 | 142 | 2043 |1381 |
| 644403 | 125 | 2044 |1382 |
| 800993 | 139 | 1581 |1383 |

1- شامل ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی توأم می باشد. مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

9-13- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (مبلغ : هزار ریال)

| ساختمانهای دولتی | | واحدهای مسکونی | | سال |
|------------------|-------|----------------|-------|-----------|
| هزینه | تعداد | هزینه | تعداد | |
| - | - | 360000 | 40 |1370 |
| | | | | |
| | | | | |
| 1350000 | 3 | 200000 | 10 |1375 |
| | | | | |
| 600000 | 1 | 44200000 | 520 |1380 |
| | | | | |
| 1400000 | 4 | 1284000 | 33 |1381 |
| | | | | |
| 11274724 | 15 | 19769409 | 201 |1382 |
| | | | | |
| 1720000 | 3 | 7904251 | 146 |1383 |
| | | | | |
| 0 | 0 | 54000000 | 280 |1384 |
| | | | | |

| عمران شهری (پروژه) | | مراکز آموزشی و فرهنگی | | مراکز درمانی | | سال |
|-------------------------|------------|-----------------------------|-------------|-----------------|------------|-----------|
| هزینه ه | تعداد د | هزینه | تعداد اد | هزینه ه | تعداد د | |
| - | - | - | - | - | - |1370 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| - | - | 4650000 | 1 | - | - |1375 |
| | | | | | | |
| 10000 | 1 | - | - | 50000 | 1 |1380 |
| 0 | | | | 0 |  | ..... |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |1381 |
| | | | | | | |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| | | | | | | مسکن |
|-------|---|---------|---|-------|---|-----------|
| 33237 | 5 | 1174114 | 3 | 41694 | 3 |1382 |
| 60 | | 8 | | 28 | | ... |
| 30000 | 2 | 750000 | 1 | 24547 | 2 |1383 |
| 0 | | | | 77 | | .. |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |1384 |
| | | | | | | .. |

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان . (ر.پ)

14-9 زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده

| احداث واحد غیر مسکونی | | احداث واحد مسکونی | | سال و شهرستان |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------------|
| مساحت زمین (متر مربع) | تعداد قطعه زمین | مساحت زمین (متر مربع) | تعداد قطعه زمین | |
| 172993 | 14 | 130507 | 427 |1370 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | .. |
| 7833 | 9 | 35558 | 194 |1375 |
| | | | | .. |
| 1770 | 11 | 14323 | 64 |1380 |
| | | | | .. |
| 53645 | 66 | 60490 | 104 |1381 |
| | | | | .. |
| 433361 | 18 | 46708 | 183 |1382 |
| | | | | .. |
| 226387 | 29 | 26447 | 86 |1383 |
| | | | | .. |
| 17200 | 17 | 16165 | 62 |1384 |
| | | | | .. |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| مسکن | | | | |
|-------|----|-------|----|----------|
| 0 | 0 | 3800 | 19 | بویراحمد |
| 0 | 0 | 0 | 0 | کهگیلویه |
| 17200 | 17 | 12365 | 43 | گچساران |
| 0 | 0 | 0 | 0 | دننا |
| 0 | 0 | 0 | 0 | بهمئی |

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان . (ر.پ)

15-9- واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

| 2 خانوار | 1 خانوار | جمع | شرح |
|----------|----------|-------|--------------|
| 5433 | 54229 | 61246 | مهر |
| 7001 | 72618 | 81426 | آبجان |
| 3515 | 27231 | 31530 | نقاط شهری |
| 3486 | 45387 | 49896 | نقاط روستایی |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| | | | | مسکن |
|------|------|-------|-------|--------------|
| 9556 | 1442 | 69899 | 92095 | آبـان 1375 |
| | | | | |
| 7765 | 1079 | 21132 | 36733 | نقاط شهري |
| | | | | |
| 1791 | 363 | 48767 | 55362 | نقاط روستايي |
| | | | | |

| اظهار نشده | سایر | مجانى | دربرابر خدمت | شرح |
|------------|------|-------|--------------|---------------|
| 515 | 72 | 4070 | 3014 | مهر .....1365 |
| | | | | . |
| 941 | 149 | 5708 | 4400 | آبـان 1375 |
| | | | | |
| 405 | 32 | 2426 | 3894 | نقاط شهري |
| | | | | |
| 536 | 117 | 3282 | 506 | نقاط روستايي |
| | | | | |

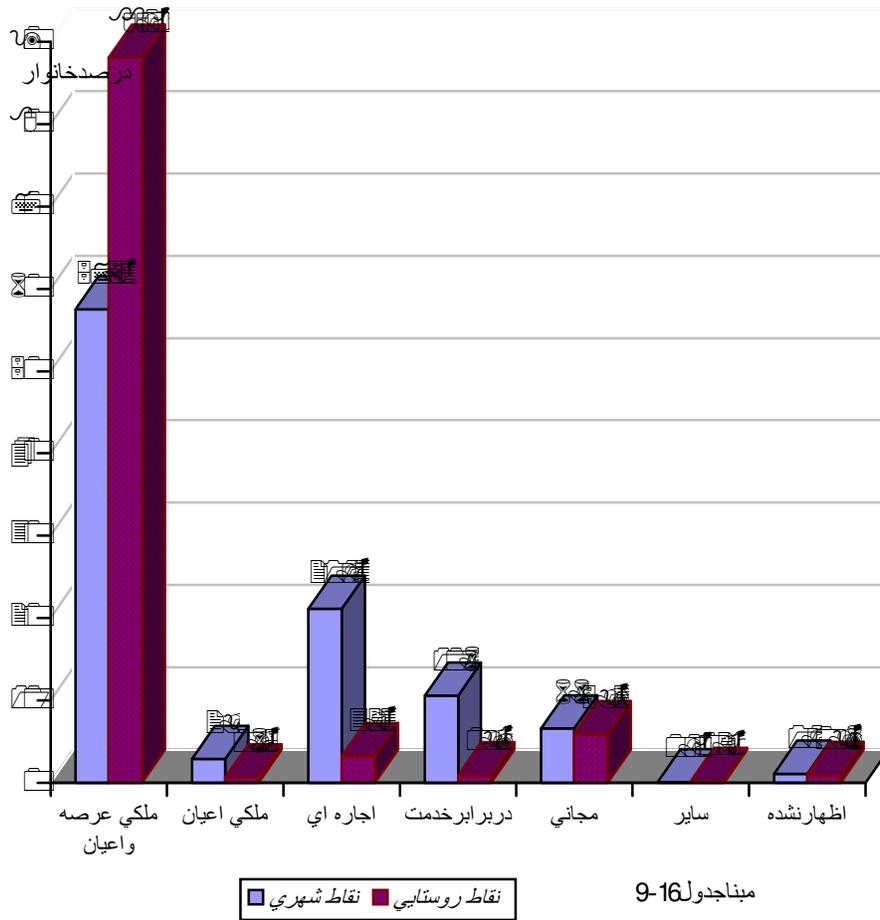
مأخذ - مرکز آمار ایران .

9-17- واحدهاي مسكوني معمولي بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهري و روستايي : آبان 1375

| سال اتمام بنا | كل استان | نقاط شهري | نقاط روستايي |
|---------------|----------|-----------|--------------|
|---------------|----------|-----------|--------------|

نمودار 9-16 توزیع خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی برحسب نحوه محل سکونت در نقاط

شهری و روستایی



9-18- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا و شهرستان : آبان 1375

| شهرستان | جمع | 1375 | -74 1365 | -64 1355 | -54 1345 | قبل از 1345 | اظهار نشده |
|----------|------|------|-------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|
| کل استان | 8142 | 1777 | 36469 | 29114 | 8568 | 4793 | 705 |
| ..... | 6 | | | | | | |
| بویراحمد | 3137 | 827 | 15387 | 11111 | 2579 | 1222 | 248 |
| ..... | 4 | | | | | | |
| کهگیلویه | 3007 | 618 | 13375 | 10638 | 2888 | 2369 | 189 |
| ..... | 7 | | | | | | |
| گچساران | 1997 | 332 | 7707 | 7365 | 3101 | 1202 | 268 |
| ..... | 5 | | | | | | |

مأخذ - مرکز آمار ایران .

9-19- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی آبان : 1375

| تعداد اتاق | کل استان | نقاط شهری | نقاط روستایی |
|----------------|----------|-----------|-----------------|
| جمع | 81426 | 31530 | 49896 |
| | | | |
| 1 اتاق | 10324 | 507 | 9817 |
| | | | |
| 2 اتاق | 14891 | 2250 | 12641 |
| | | | |
| 3 اتاق | 17834 | 5574 | 12260 |
| | | | |
| 4 اتاق | 13983 | 6840 | 7143 |
| | | | |
| 5 اتاق | 13113 | 8430 | 4683 |
| | | | |
| 6 اتاق و بیشتر | 10838 | 7752 | 3086 |
| | | | |
| اظهار نشده | 443 | 177 | 266 |
| | | | |

مأخذ - مرکز آمار ایران .

20-9- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا در نقاط شهری و روستایی : آبان 1375

| نقاط روستایی | نقاط شهری | کل استان | شرح |
|--------------|-----------|----------|------------------------------|
| 49896 | 31530 | 81426 | جمع |
| 18 | 4082 | 4100 | اسکلت فلزی |
| 429 | 1017 | 1446 | بتون آرمه |
| 0 | 0 | 0 | سایر انواع اسکلت |
| 12317 | 9521 | 21838 | آجر و آهن یا سنگ و آهن |
| 21592 | 484 | 22076 | آجر و چوب یا سنگ و چوب |
| 190 | 1035 | 1225 | تمام آجر یا سنگ و آجر |
| 4019 | 9629 | 13648 | بلوک سیمانی |
| 27 | 121 | 148 | تمام چوب |
| 2900 | 251 | 3151 | خشت و چوب |
| 759 | 34 | 793 | خشت و گل |
| 7052 | 4936 | 11988 | سایر مصالح |
| 60 | 7 | 67 | اظهار نشده (مصالح) |

| مسکن | | |
|--------------------------|-----|-----|
| 533 | 413 | 946 |
| | | |
| اظهار نشده (اسکلت | | |
|) | | |
| مأخذ - مرکز آمار ایران . | | |

21-9- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان : آبان 1375

| گچساران | کهگیلویه | بویراحمد | شرح |
|---------|----------|----------|--------------------|
| 19975 | 30077 | 31374 | جمع |
| 3411 | 98 | 591 | اسکلت فلزی |
| 1079 | 84 | 283 | ..... |
| | | | بتون آرمه |
| 0 | 0 | 0 | ..... |
| | | | سایر انواع اسکلت |
| 2042 | 15522 | 4274 | ..... |
| | | | آجر و آهن یا سنگ و |
| 468 | 10559 | 11049 | آهن |
| | | | |
| | | | آجر و چوب یا سنگ و |
| 583 | 156 | 486 | چوب |
| | | | |
| | | | تمام آجر یا سنگ و |
| 1732 | 1742 | 10174 | آجر |
| | | | |
| | | | بلوک سیمانی |
| | | | |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| مسکن | | | |
|----------------------|------|-----|------|
| تمام چوب | 10 | 15 | 123 |
| | | | |
| خشت و چوب | 2380 | 630 | 141 |
| | | | |
| خشت و گل | 468 | 172 | 153 |
| | | | |
| سایر مصالح | 1288 | 834 | 9866 |
| | | | |
| اظهار نشده (مصالح) | 7 | 33 | 27 |
| | | | |
| اظهار نشده (اسکلت) | 364 | 232 | 350 |
| | | | |

مأخذ - مرکز آمار ایران.

22-9- متوسط قیمت يك متر مربع زمین ساختمانهاي مسكوني كلنگي و زیر بنای واحدهای مسكوني معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر یاسوج

| متوسط قیمت يك متر مربع زیر بنای واحدهای مسكوني | متوسط قیمت يك متر مربع زمین ساختمانهاي مسكوني كلنگي | سال |
|--|--|-------|
| - | - | 1375 |
| - | - | |
| - | - | 1380 |
| - | - | |

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

| | | مسکن |
|--------|---------|------|
| 144800 | 1033000 | 1381 |
| 000 | 000 | 1382 |
| 000 | 000 | 1383 |
| 000 | 000 | 1384 |

مأخذ - مرکزآمار ایران .

23-9- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر دربنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی درشهر یاسوج

| ودیعه | اجاره بها | سال |
|-------|-----------|------|
| - | - | 1375 |
| - | - | 1380 |
| 66554 | 6258 | 1381 |
| 000 | 000 | 1382 |
| 000 | 000 | 1383 |
| 000 | 000 | 1384 |

مأخذ - مرکزآمار ایران .

24-9- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سالنامه آماری استان کهگیلویه و بویراحمد

9- ساختمان و

مسکن

| سرمایه (هزار ریال) | شاغلا ن | عضو | تعداد د شرکت | سال و شهرستان |
|--------------------------|------------|-------|--------------------|----------------|
| 1229952 | 34 | 11411 | 38 |1370 |
| 1304977 | 34 | 13498 | 50 |1375 |
| 1658977 | 145 | 13557 | 51 |1380 |
| 1738177 | 145 | 13643 | 53 |1381 |
| 22623229 | 1741 | 15660 | 64 |1382 |
| 23116999 | 1726 | 15322 | 63 |1383 |
| 26244356 | 1923 | 16577 | 71 |1384 |
| 17735797 | 1759 | 6650 | 47 | بویراحمد |
| 4111931 | 135 | 3228 | 9 | کهگیلویه |
| 526628 | 29 | 5953 | 14 | گچساران |
| 3870000 | 0 | 746 | 1 | دنا |
| 0 | 0 | 0 | 0 | بهمئی |

مأخذ - اداره کل تعاون استان کهگیلویه و بویراحمد .