

آمارهای این فصل شامل پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری می باشد که توسط مرکز آمار ایران ارایه شده است و تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده و زمین های واگذار شده که توسط سازمان مسکن و شهرسازی ارایه شده است . همچنین جمع آوری آمار واحدهای مسکونی در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال های ۱۳۴۵ ، ۱۳۵۵ ، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۵ انجام شده است که به تفصیل طی جداول به صورت شهرستانی برای سال ۱۳۷۵ آمده است .

ضمناً آمار مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال توسط اداره کل تعاون استان خراسان جنوبی به صورت ثبتي استخراج و ارایه شده است .

#### **تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :**

**ساختمان:** فضایی است محصور ، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد .

**مساحت زمین:** عبارت است از مساحت قطعه زمین ، ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود .

**ساختمان مسکونی:** بنایی است که به منظور سکونت ساخته شده و یا مورد استفاده واقع شود .

**ساختمان غیر مسکونی:** بنایی است که برای انجام فعالیت اقتصادی ( مانند : صنعتی ، بازرگانی ، آموزش ، بهداشتی ، تفریحی ، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود .

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:** بنایی است که هم برای سکونت و هم برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود .

**واحد مسکونی:** فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان ، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است شکل متعارف آن ، خانه معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می شود .

## ۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه ی آماری استان - ۱۳۸۵

**اتاق:** عبارت است از فضای مسقف و محصور در ساختمان که حداقل ۴ متر مربع سطح و ۲ متر ارتفاع دارد و دارای نور مستقیم یا غیر مستقیم است. گاراژ، ایوان، بالکن، راهرو، حمام، توالت، و طویله اتاق محسوب نمی شود.

**خانوار:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت.

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت.

**نحوه تصرف ملکی عرصه و اعیان:** چنانچه مالکیت زمین و ساختمان متعلق به استفاده کننده از آن باشد، نحوه تصرف، ملکی عرصه و اعیان نامیده می شود.

**نحوه تصرف ملکی اعیان:** در صورتی که فقط اعیانی ملک و تأسیسات آن متعلق به استفاده کننده بوده و عرصه (زمین) متعلق به دیگری باشد، نحوه تصرف، ملکی اعیان نامیده می شود.

**نحوه تصرف اجاری:** چنانچه استفاده از تمام یا قسمتی از یک ساختمان، با پرداخت مبلغ معینی وجه نقد یا کالا تحت عنوان اجاره بها صورت گیرد نحوه تصرف، اجاری محسوب می شود.

**نحوه تصرف مجانی:** در صورتیکه نحوه تصرف ساختمان، ملکی و اعیان، ملکی اعیان، رهنی و در برابر خدمت نباشد و هیچ گونه وجه نقد یا کالا در ازای استفاده از آن پرداخت نشود، نحوه تصرف مجانی محسوب می شود.

**شرکت های تعاونی مسکن:** فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش در قالب تعاونی های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب ، مساحت زمین و زیر بنا در نقاط

شهری

مساحت زیربنای طبقات (مترمربع)	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد	سال و شهر
۱۶۵۱۴۷	۳۱۱۰۹۳	۸۶۳	..... ۱۳۸۰
۱۷۴۰۷۷	۲۴۵۹۴۳	۸۴۰	..... ۱۳۸۱
۲۳۴۶۱۹	۳۲۱۱۰۵	۱۲۷۹	..... ۱۳۸۲
۲۸۶۰۱۷	۲۷۴۶۸۵	۹۷۲	..... ۱۳۸۳
۳۴۰۹۷۱	۳۷۷۹۷۴	۱۰۲۵	..... ۱۳۸۴
<b>۶۶۷۸۲۵</b>	<b>۷۶۲۸۸۱</b>	<b>۲۴۳۴</b>	<b>..... ۱۳۸۵</b>
۱۱۶۲۳	۱۸۲۹۸	۷۵	..... آراین شهر
۵۳۹۰	۹۵۴۷	۴۵	..... آیسک
۱۰۷۶۱	۲۹۲۹۱	۷۰	..... اسدیه
۷۰۹۶	۳۴۶۰۲	۱۱۸	..... اسفدن
۴۱۵۰۰۳	۲۰۴۹۱۹	۶۲۸	..... بیرجند
۱۱۹۷۱	۴۶۳۸۸	۱۶۷	..... حاجی آباد
۷۲۴۸	۱۷۸۵۱	۵۱	..... خضری دشت بیاض
۲۲۰۸۳		۱۴۶	..... خوسف
.	.	.	..... زهان
۳۶۸۳۷	۱۰۲۸۶۳	۱۹۲	..... سرایان
۳۲۱۹۴	۶۰۸۳۸	۱۷۲	..... سریشه
۱۰۵۸۶	۲۴۲۸۶	۱۴۲	..... سه قلعه
۱۴۴۴۳	۴۶۳۲۲	۱۷۵	..... شوسف
۴۵۰۴۴	۵۴۳۰۹	۱۹۱	..... قائن
۲۵۲۷	۱۱۳۲۴	۲۹	..... مود
۱۱۴۶۷	۲۹۶۰۷	۱۰۶	..... نیمبلوک
۲۳۹۵۲	۳۶۳۷۵	۱۲۷	..... نهبندان

مأخذ - مرکز آمار ایران - اطلاعات پروانه های ساختمانی - سالنامه آماری استان خراسان ۱۳۸۰-۸۲

۲ - ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط

شهری

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی	آموزشی	بهداشتی یا درمانی	سایر
..... ۱۳۸۰	۸۶۳	۶۸۷	۱۸	۱۴۳	۹ <sup>(۱)</sup>	... <sup>(۱)</sup>	... <sup>(۱)</sup>	۶
..... ۱۳۸۱	۸۴۰	۷۰۸	۳۲	۹۰	۹ <sup>(۱)</sup>	... <sup>(۱)</sup>	... <sup>(۱)</sup>	۱
..... ۱۳۸۲	۱۲۷۹	۱۰۴۳	۳۴	۱۷۶	۱۱	۲	۱	۱۲
..... ۱۳۸۳	۹۷۲	۸۲۵	۲۶	۱۰۱	۸	۲	۳	۷
..... ۱۳۸۴	۱۰۲۵	۸۴۴	۳۴	۱۱۵	۱۳	۱	۰	۱۸
..... ۱۳۸۵	۲۴۳۴	۲۱۲۹	۷۷	۱۵۲	۳۲	۷	۱	۳۶
آرین شهر .....	۷۵	۶۸	۶	۰	۰	۰	۰	۱
آیسک .....	۴۵	۴۲	۲	۱	۰	۰	۰	۰
اسدیه .....	۷۰	۶۰	۸	۰	۰	۰	۰	۲
اسفدن .....	۱۱۸	۱۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بیرجند .....	۶۲۸	۵۲۲	۱۳	۷۳	۲	۵	۱	۱۲
حاجی آباد ...	۱۶۷	۱۵۶	۴	۶	۰	۰	۰	۱
خضری دشت	۵۱	۴۹	۱	۰	۰	۰	۰	۰
بیاض .....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
خوسف .....	۱۴۶	۱۳۵	۲	۴	۱	۰	۰	۴
زهان .....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرایان .....	۱۹۲	۱۲۴	۱۱	۲۴	۲۳	۰	۰	۱۰
سربیشه .....	۱۷۲	۱۵۷	۵	۵	۲	۲	۰	۱
سه قلعه .....	۱۴۲	۱۳۲	۰	۹	۰	۰	۰	۱
شوسف .....	۱۷۵	۱۷۴	۱	۰	۰	۰	۰	۰
قائن .....	۱۹۱	۱۷۰	۴	۱۵	۰	۰	۰	۲
مود .....	۲۹	۲۷	۱	۰	۰	۰	۰	۱
نیمیلوک .....	۱۰۶	۸۷	۵	۱۴	۰	۰	۰	۰
نهبندان .....	۱۲۷	۱۰۸	۱۴	۱	۴	۰	۰	۰

۱- اطلاعات بخش آموزشی و بهداشتی ، درمانی در ستون صنعتی آمده است .

مأخذ - مرکز آمار ایران - اطلاعات پروانه های ساختمانی . سالنامه آماری استان خراسان سالهای ۸۲-۱۳۸۰

۳- ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده

در نقاط شهری

سال و شهر	کل	فلزی	بتون آرمه	سایر				
				جمع	آجرو آهن	آجرو چوب	بلوک سیمانی	سایر
..... ۱۳۸۰	۸۶۳	(۱)۷۱۴	(۱)...	۱۴۹	۱۴۸	۰	۱	۰
..... ۱۳۸۱	۸۴۰	(۱)۵۷۲	(۱)...	۲۶۸	۲۶۸	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۲	۱۲۷۹	۵۳۰	۳۸۳	۳۶۶	۳۶۶	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۳	۹۷۲	۷۷۷	۸۸	۱۰۷	۱۰۷	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۴	۱۰۲۵	۷۷۷	۵۰	۱۹۸	۱۹۵	۳	۰	۰
..... ۱۳۸۵	۲۴۳۴	۲۱۵۳	۱۱۴	۱۶۷	۱۵۹	۰	۴	۴
..... آربن شهر	۷۵	۷۲	۳	۰	۰	۰	۰	۰
..... آیسک	۴۵	۳۲	۴	۹	۹	۰	۰	۰
..... اسدیه	۷۰	۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... اسفدن	۱۱۸	۸۹	۲۹	۰	۰	۰	۰	۰
..... بیرجند	۶۲۸	۶۲۷	۱	۰	۰	۰	۰	۰
..... حاجی آباد	۱۶۷	۱۶۵	۲	۰	۰	۰	۰	۰
..... خضری دشت	۵۱	۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... بیاض	۱۴۶	۱۴۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
..... خوسف	۱۴۶	۱۴۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
..... زهان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... سرایان	۱۹۲	۵۱	۱	۱۴۰	۱۳۹	۰	۱	۰
..... سریشه	۱۷۲	۱۵۱	۲۱	۰	۰	۰	۰	۰
..... سه قلعه	۱۴۲	۱۳۳	۱	۸	۸	۰	۰	۰
..... شوسف	۱۷۵	۱۶۱	۱۴	۰	۰	۰	۰	۰
..... قائن	۱۹۱	۱۸۸	۰	۳	۳	۰	۰	۰
..... مود	۲۹	۲۰	۳	۶	۰	۰	۳	۳
..... نیمیلوک	۱۰۶	۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... نهبندان	۱۲۷	۹۴	۳۲	۱	۰	۰	۰	۱

۱- اطلاعات بخش بتون آرمه در ستون فلزی آمده است .  
 مأخذ - مرکز آمار ایران - اطلاعات پروانه های ساختمانی . سالنامه آماری استان خراسان سالهای ۸۲-۱۳۸۰

۴ - ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در

نقاط شهری

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۸۱	۸۴۰	۴۲۹	۳۰۱	۹۸	۱۲	۰
..... ۱۳۸۲	۱۲۷۹	۶۳۵	۴۵۹	۱۶۷	۱۷	۰
..... ۱۳۸۳	۹۷۲	۴۶۹	۳۲۳	۸۸	۸۵	۷
..... ۱۳۸۴	۱۰۲۵	۳۹۰	۳۹۷	۱۷۸	۴۴	۱۶
..... ۱۳۸۵	۲۴۳۴	۱۳۹۷	۶۲۶	۲۴۲	۸۹	۸۰
..... آراین شهر	۷۵	۳۳	۳۰	۱۲	.	.
..... آیسک	۴۵	۴۱	۳	۱	.	.
..... اسدیه	۷۰	۴۷	۲۲	۱	.	.
..... اسفدن	۱۱۸	۱۱۸	.	.	.	.
..... بیرجند	۶۲۸	۵۱	۲۳۸	۱۷۳	۸۷	۷۹
..... حاجی آباد	۱۶۷	۱۶۵	۲	.	.	.
..... خضری دشت بیاض	۵۱	۵۰	۱	.	.	.
..... خوسف	۱۴۶	۱۲۶	۲۰	.	.	.
..... زهان	.	.	.	.	.	.
..... سرایان	۱۹۲	۱۳۷	۴۵	۱۰	.	.
..... سریشه	۱۷۲	۳۶	۱۱۶	۲۰	.	.
..... سه قلعه	۱۴۲	۱۳۹	۳	.	.	.
..... شوسف	۱۷۵	۱۷۵	.	.	.	.
..... قائن	۱۹۱	۸۲	۹۱	۱۵	۲	۱
..... مود	۲۹	۲۸	۱	.	.	.
..... نیمیلوک	۱۰۶	۸۳	۲۲	۱	.	.
..... نهبندان	۱۲۷	۸۶	۳۲	۹	.	.

مأخذ - مرکز آمار ایران - اطلاعات پروانه های ساختمانی - سالنامه آماری استان خراسان  
سال های ۸۲-۱۳۸۱

۵ - ۹ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (مترمربع)

سال و شهرستان	تعداد کل پروانه	مساحت کل زمین	زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
			تعداد پروانه	مساحت	تعداد پروانه	مساحت	تعداد پروانه	مساحت
۱۳۸۲ .....	۱۲۷۹	۳۲۱۱۰۵	۱۲۲۳	۳۱۲۷۰۳	۳	۴۶۴	۵۳	۷۹۳۸
۱۳۸۳ .....	۹۷۲	۲۷۴۶۸۵	۸۹۷	۲۵۲۴۶۶	۰	۰	۷۵	۲۲۲۱۹
۱۳۸۴ .....	۱۰۲۵	۳۷۷۹۷۴	۹۱۱	۳۲۸۷۸۴	۴	۱۹۷۲۰	۱۱۰	۲۹۷۴۰
۱۳۸۵ .....	۲۴۳۴	۷۶۲۸۸۱	۲۱۴۶	۶۹۲۲۸۱	۱۵	۲۶۴۳	۲۷۳	۶۷۹۵۷
آرین شهر .....	۷۵	۱۸۲۹۸	۵۸	۱۴۲۴۵	۰	۰	۱۷	۴۰۵۳
آیسک .....	۴۵	۹۵۴۷	۱۹	۴۸۹۸	۱	۱۵۹	۲۵	۴۴۹۳
اسدیه .....	۷۰	۲۹۲۹۱	۷۰	۲۹۲۹۱	۰	۰	۰	۰
اسفدن .....	۱۱۸	۳۴۶۰۲	۱۱۸	۳۴۶۰۲	۰	۰	۰	۰
بیرجند .....	۶۲۸	۲۰۴۹۱۹	۴۷۶	۱۵۹۶۵۰	۲	۵۷۹	۱۵۰	۴۴۶۹۰
حاجی آباد .....	۱۶۷	۴۶۳۸۸	۱۶۷	۴۶۳۸۸	۰	۰	۰	۰
خضری دشت بیاض .....	۵۱	۱۷۸۵۱	۵۱	۱۷۸۵۱	۰	۰	۰	۰
خوسف .....	۱۴۶	۳۶۰۶۱	۱۴۶	۳۶۰۶۱	۰	۰	۰	۰
زهان .....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرایان .....	۱۹۲	۱۰۲۸۶۳	۱۵۵	۹۶۴۶۹	۰	۰	۳۷	۶۳۹۴
سریشه .....	۱۷۲	۶۰۸۳۸	۱۳۲	۵۳۴۰۴	۱۱	۱۸۰۸	۲۹	۵۶۲۶
سه قلعه .....	۱۴۲	۲۴۲۸۶	۱۳۱	۲۲۸۱۰	۱	۱۰۰	۱۰	۱۳۷۶
شوسف .....	۱۷۵	۴۶۳۲۲	۱۷۵	۴۶۳۲۲	۰	۰	۰	۰
قائن .....	۱۹۱	۵۴۳۰۹	۱۹۱	۵۴۳۰۹	۰	۰	۰	۰
مود .....	۲۹	۱۱۳۲۴	۲۹	۱۱۳۲۴	۰	۰	۰	۰
نیمبلوک .....	۱۰۶	۲۹۶۰۷	۱۰۶	۲۹۶۰۷	۰	۰	۰	۰
نهبندان .....	۱۲۷	۳۶۳۷۵	۱۲۲	۳۵۰۵۰	۰	۰	۵	۱۳۲۵

مآخذ - مرکز آمار ایران - اطلاعات پروانه های ساختمانی - سالنامه آماری استان خراسان ۱۳۸۲ .

۹-۶ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب  
تعدادواحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
..... ۱۳۸۲	۱۰۴۳	۵۴۵	۴۴۸	۳۷	۶	۷
..... ۱۳۸۳	۸۲۵	۵۸۶	۱۳۵	۸۴	۵	۱۵
..... ۱۳۸۴	۸۴۴	۶۴۵	۱۳۳	۱۲	۹	۳۶
..... ۱۳۸۵	۲۱۲۹	۱۷۰۰	۲۵۴	۳۸	۱۹	۱۱۸
..... آراین شهر	۶۸	۶۱	۶	.	۱	.
..... آیسک	۴۲	۴۲	.	.	.	.
..... اسدیه	۶۰	۴۱	۱۹	.	.	.
..... اسفدن	۱۱۸	۱۱۸	.	.	.	.
..... بیرجند	۵۲۲	۲۲۱	۱۴۱	۳۴	۱۸	۱۰۸
..... حاجی آباد	۱۵۶	۱۵۵	۱	.	.	.
..... خضری دشت	۴۹	۴۸	.	.	.	۱
..... بیاض	.....	.....	.....	.....	.....	.....
..... خوسف	۱۳۵	۱۳۴	۱	.	.	.
..... زهان	.	.	.	.	.	.
..... سرایان	۱۲۴	۹۴	۲۶	۲	.	۲
..... سریشه	۱۵۷	۱۳۵	۱۹	۱	.	۲
..... سه قلعه	۱۳۲	۱۳۱	۱	.	.	.
..... شوسف	۱۷۴	۱۷۴	.	.	.	.
..... قائن	۱۷۰	۱۳۸	۲۷	۱	.	۴
..... مود	۲۷	۲۶	۱	.	.	.
..... نیمیلوک	۸۷	۷۵	۱۲	.	.	.
..... نهبندان	۱۰۸	۱۰۷	.	.	.	۱

مأخذ - مرکز آمار ایران - اطلاعات پروانه های ساختمانی - سالنامه آماری استان خراسان ۱۳۸۲



۷-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب  
نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهر	کل	فلزی	بتون آرمه	سایر				
				جمع	آجرو آهن	آجرو چوب	بلوک سیمانی	سایر
..... ۱۳۸۰	۶۸۷	۵۵۷	...	۱۳۰	۱۲۹	۰	۱	۰
..... ۱۳۸۱	۷۰۸	۴۷۷	...	۲۳۱	۲۳۱	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۲	۱۰۴۳	۴۵۲	۳۶۶	۲۲۵	۲۲۵	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۳	۸۲۵	۶۶۶	۸۰	۷۹	۷۹	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۴	۸۴۴	۶۴۴	۴۵	۱۵۵	۱۵۲	۳	۰	۰
..... ۱۳۸۵	۲۱۲۹	۱۹۱۱	۱۰۶	۱۱۲	۱۰۵	۰	۳	۴
..... آراین شهر	۶۸	۶۵	۳	۰	۰	۰	۰	۰
..... آیسک	۴۲	۳۰	۳	۹	۹	۰	۰	۰
..... اسدیه	۶۰	۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... اسفدن	۱۱۸	۸۹	۲۹	۰	۰	۰	۰	۰
..... بیرجند	۵۲۲	۵۲۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰
..... حاجی آباد	۱۵۶	۱۵۵	۱	۰	۰	۰	۰	۰
..... خضری دشت	۴۹	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... بیاض	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
..... خوسف	۱۳۵	۱۳۲	۳	۰	۰	۰	۰	۰
..... زهان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... سرایان	۱۲۴	۳۱	۰	۹۳	۹۳	۰	۰	۰
..... سریشه	۱۵۷	۱۳۸	۱۹	۰	۰	۰	۰	۰
..... سه قلعه	۱۳۲	۱۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... شوسف	۱۷۴	۱۶۰	۱۴	۰	۰	۰	۰	۰
..... قائن	۱۷۰	۱۶۷	۰	۳	۳	۰	۰	۰
..... مود	۲۷	۱۸	۳	۶	۰	۰	۳	۳
..... نیمبلوک	۸۷	۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... نهبندان	۱۰۸	۷۷	۳۰	۱	۰	۰	۰	۱

ماخذ - مرکز آمار ایران - اطلاعات پروانه های ساختمانی - سالنامه آماری استان خراسان ۸۲ - ۱۳۸۰ .

۸ - ۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

پروانه احداث ساختمان				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۴۳	۵۳	۶۹۲	۷۸۸	۸۱۷	..... ۱۳۸۰
۲	۷۹	۹۸۱	۱۰۶۲	۳۲	..... ۱۳۸۱
۸	۵۷۶	۱۱۸۶	۱۷۷۰	۱۰۳۶	..... ۱۳۸۲
۷۶	۶۶۸	۹۱۴	۱۶۵۸	۱۸۳۵	..... ۱۳۸۳
۲۹	۳۷۸	۱۱۷۴	۱۵۸۱	۱۹۱۲	..... ۱۳۸۴
<b>۶۹</b>	<b>۱۸۱</b>	<b>۲۱۸۴</b>	<b>۲۴۳۴</b>	<b>۲۸۷۲</b>	<b>..... ۱۳۸۵</b>
.	.	۷۵	۷۵	۸۲	..... آراین شهر
۱	.	۴۴	۴۵	۴۶	..... آیسک
۹	.	۶۱	۷۰	۷۴	..... اسدیه
.	.	۱۱۸	۱۱۸	۱۲۸	..... اسفدن
۱۵	۱۷۱	۴۴۲	۶۲۸	۱۰۲۱	..... بیرجند
۱	.	۱۶۶	۱۶۷	۱۶۷	..... حاجی آباد
۲	.	۴۹	۵۱	۶۰	..... خضری دشت بیاض
۱۲	.	۱۳۴	۱۴۶	۱۴۷	..... خوسف
.	.	.	.	.	..... زهان
۵	۳	۱۸۴	۱۹۲	۱۹۴	..... سرایان
۷	۱	۱۶۴	۱۷۲	۱۷۵	..... سریشه
۱	.	۱۴۱	۱۴۲	۱۴۲	..... سه قلعه
۱	.	۱۷۴	۱۷۵	۱۷۵	..... شوسف
۳	۵	۱۸۳	۱۹۱	۱۹۱	..... قائن
۱۱	.	۱۸	۲۹	۲۹	..... مود
.	.	۱۰۶	۱۰۶	۱۱۴	..... نیمیلوک
۱	۱	۱۲۵	۱۲۷	۱۲۷	..... نهبندان

ماخذ - مرکز آمار ایران - اطلاعات پروانه های ساختمانی - سالنامه آماری استان خراسان ۸۲-۱۳۸۰.

۹-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان

سال	واحد های مسکونی		ساختمانهای دولتی	
	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)
..... ۱۳۸۱	۰	۰	۱	۲۳۰۰
..... ۱۳۸۲	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۳	۲۳	۲۳۰۰	۰	۰
..... ۱۳۸۴	۲۰۰	۹۱۲۱/۴۵۰	۱۴	۳۵۳۰
..... ۱۳۸۵	۲۰۰	۲۲۷۵۰	۱۰	۱۲۸۶۴

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی و فرهنگی		عمران شهر ( پروژه )	
	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)	تعداد	هزینه (میلیون ریال)
..... ۱۳۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۴	۰	۰	۲	۱۰۷۰۰	۵	۱۱۳۹/۸۰۰
..... ۱۳۸۵	۳	۲۵۰۰۰	۰	۰	۵	۱۵۰۰

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی .

۱۰- ۹- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده

سال و شهرستان	احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیر مسکونی	
	تعداد قطعه زمین (مربع)	مساحت زمین (مربع)	تعداد قطعه زمین (مربع)	مساحت زمین (مربع)
۱۳۸۰	۲۱۵	۴۵۵۸۷	۱۰	۱۹۸۹۲۶
۱۳۸۱	۸۰	۱۸۳۱۲	۱۱	۷۳۶۲۷
۱۳۸۲	۱۴۷	۳۵۷۷۰	۹	۱۴۲۳۷۹۰
۱۳۸۳	۲۱۷	۵۸۶۴۵	۱۰	۱۲۴۱۴۰
۱۳۸۴	۵۶۴	۱۷۹۶۵۱	۵۱	۱۲۳۰۴۸
۱۳۸۵	۵۱۵	۱۶۴۰۶۸	۲۶۵	۷۳۴۷۰۲
بیرجند	۳۰۳	۹۴۵۴۲	۱۲۱	۲۹۵۳۳۲
درمیان	...	...	...	...
سرایان	۱۲	۶۹۰۱	۷	۲۱۶۱۱۷
سربیشه	۶۴	۱۸۰۹۷	۷	۱۶۶۳۱
قائنات	۹۹	۲۹۱۱۱	۱۷	۱۳۲۹۸۹
نهبندان	۳۷	۱۵۴۱۷	۱۱۳	۷۳۶۳۳

۱. اطلاعات شهرستان درمیان با بیرجند آمده است.  
 مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی .

۱۱- ۹- واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار
آبان ۱۳۷۵	۹۵۵۵۰	۸۷۹۰۵	۷۲۵۸
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>			
نقاط شهری			
نقاط روستایی			

  

شرح	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵	۶۶۹	۱۴۷	۳۸۱
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>			
نقاط شهری			
نقاط روستایی			

(  
 مأخذ - مرکز آمار ایران - نتایج تفصیلی سرشماری نفوس و مسکن ۱۳۷۵ .

سالنامه ی آماری استان- ۱۳۸۵ \_\_\_\_\_ ۹- ساختمان و مسکن

۱۲- ۹- خانوارهای معمولی ساکن<sup>(۱)</sup> در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف

محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای
آبان ۱۳۷۵ .....	۱۱۴۹۹۰	۸۳۱۵۸	۱۱۰۵	۱۱۵۳۹
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۲)</sup> .....				
نقاط شهری .....				
نقاط روستایی .....				

شرح	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵ .....	۲۰۸۵	۶۲۳۷	۱۳۱	۷۳۵
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۲)</sup> .....				
نقاط شهری .....				
نقاط روستایی .....				

(

(

مأخذ - مرکز آمار ایران - نتایج تفصیلی سرشماری نفوس و مسکن ۱۳۷۵ .

۱۳ - ۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	تعداد اتاق
۶۳۰۶۱	۳۲۴۸۹	۹۵۵۵۰	جمع .....
۴۵۵	۶۵۴	۱۱۰۹	..... ۱۳۷۵
۲۱۰۵۰	۱۲۰۴۰	۳۳۰۹۰	..... ۱۳۶۵-۱۳۷۴
۱۴۸۴۶	۱۱۶۱۷	۲۶۴۶۳	..... ۱۳۵۵-۱۳۶۴
۹۷۲۲	۴۷۳۶	۱۴۴۵۸	..... ۱۳۴۵-۱۳۵۴
۱۶۶۱۹	۳۱۶۰	۱۹۷۷۹	..... قبل از سال ۱۳۴۵
۳۶۹	۲۸۲	۶۵۱	..... اظهار نشده

آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
			جمع .....
			..... ۱۳۸۵
			..... ۱۳۷۵-۱۳۸۴
			..... ۱۳۶۵-۱۳۷۴
			..... ۱۳۵۵-۱۳۶۴
			..... ۱۳۴۵-۱۳۵۴
			..... قبل از سال ۱۳۴۵
			..... اظهار نشده

مأخذ - مرکز آمار ایران - نتایج تفصیلی سرشماری نفوس و مسکن ۱۳۷۵ .

۱۵- ۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۷۵			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۶۳۰۶۱	۳۲۴۸۹	۹۵۵۵۰	جمع .....
۲۵۹۶	۲۵۳	۲۸۴۹	..... ۱ اتاق
۸۱۶۲	۱۳۰۷	۹۴۶۹	..... ۲ اتاق
۱۳۷۸۰	۳۵۱۹	۱۷۲۹۹	..... ۳ اتاق
۱۳۱۵۶	۶۹۲۸	۲۰۰۸۴	..... ۴ اتاق
۱۰۴۱۷	۸۵۱۱	۱۸۹۲۸	..... ۵ اتاق
۱۴۶۲۸	۱۱۷۷۹	۲۶۴۰۷	..... ۶ اتاق و بیشتر
۳۲۲	۱۹۲	۵۱۴	..... اظهار نشده

آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
			جمع .....
			..... ۱ اتاق
			..... ۲ اتاق
			..... ۳ اتاق
			..... ۴ اتاق
			..... ۵ اتاق
			..... ۶ اتاق و بیشتر
			..... اظهار نشده

( مأخذ - مرکز آمار ایران - نتایج تفصیلی سرشماری نفوس و مسکن ۱۳۷۵ .

۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه ی آماری استان - ۱۳۸۵  
 ۱۶- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته  
 در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
آبان ۱۳۷۵						
کل استان .....	۹۵۵۵۰	۴۸۴	۳۵۹۴	۹۰۵۶۳	۳۳۴۹۶	۷۵۶۹
نقاط شهری .....	۳۲۴۸۹	۴۲۰	۱۶۵۳	۲۹۹۷۶	۲۳۱۲۶	۲۹
نقاط روستایی .....	۶۳۰۶۱	۶۴	۱۹۴۱	۶۰۵۸۷	۱۰۳۷۰	۷۵۴۰
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>						
کل استان .....	۱۴۳۵۸۱	۱۵۸۲۵	۷۱۴۸	۱۱۷۸۶۰	۵۱۸۱۹۲	۱۰۵۵۸
نقاط شهری .....	۷۰۴۹۴	۱۱۹۷۲	۲۷۸۳	۵۳۸۳۷	۴۱۸۲۱	۳۰۳
نقاط روستایی .....	۷۳۰۸۷	۳۸۵۳	۴۳۶۵	۶۴۰۲۲	۱۷۰۷۱	۱۰۲۵۵



سالنامه ی آماری استان - ۱۳۸۵ \_\_\_\_\_ ۹ - ساختمان و مسکن

شرح	سایر					
	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهاری نشده مصالح
آبان ۱۳۷۵						
کل استان..	۴۲۲۳	۱۴	۱۲۳۹۴	۳۲۶۰۵	۱۱۳	۲۳
نقاط شهری .....	۱۳۹۸	۰	۲۹	۵۳۰۲	۵۵	۱۱
نقاط روستایی .....	۲۸۳۵	۱۴	۱۲۳۶۵	۲۷۳۰۳	۵۸	۱۲
آبان (۱) ۱۳۸۵						
کل استان..	۵۹۵۵	۳۰	۱۰۲۳۶	۳۱۲۲۲	۳۷۹	۲۷۴۸
نقاط شهری .....	۲۳۰۲	۱۳	۱۴۷	۸۸۳۱	۱۲۷	۱۹۰۲
نقاط روستایی .....	۳۶۵۲	۱۷	۱۰۰۸۹	۲۲۳۹۰	۲۵۲	۸۴۶

(





۶ اتاق و  
بیش تر.....  
.....  
اظهار  
نشده.....  
.....

۱۸ - ۹- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال ۱۳۸۵

سرمایه (هزار ریال)	شاغلان	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۵۴۶۰۰۰	۸	۹۱	۲	..... ۱۳۸۰
۴۵۴۸۶۰۰	۲۲	۸۰۵	۶	..... ۱۳۸۱
۱۸۴۲۰۰۰	۱۳	۳۱۱	۵	..... ۱۳۸۲
۸۴۷۸۰۰۰	۲۱	۲۳۳۹	۶	..... ۱۳۸۳
۴۱۳۴۶۰۰	۸۹	۶۷۶	۱۳	..... ۱۳۸۴
۵۲۲۷۸۰۰	۱۴	۱۰۲۷	۸	..... ۱۳۸۵
۵۲۲۷۸۰۰	۱۴	۱۰۲۷	۸	..... بیرجند
.	.	.	.	..... درمیان
.	.	.	.	..... سرایان
.	.	.	.	..... سریشه
.	.	.	.	..... قائنات
.	.	.	.	..... نهبندان

مأخذ - اداره کل تعاون استان خراسان جنوبی .