

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می شود، شامل آمارهای مربوط به وضعیت پروانه های ساختمانی صادر شده، مشخصات ساختمان های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری، آمار ساخت و ساز ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی، زمین های واگذار شده، همچنین مشخصات واحدهای مسکونی در نقاط شهری و روستایی و مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال می باشد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود. آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در برمی گیرد. اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد. همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است. به علاوه از سازمان های تهیه کننده و مجری طرح های ساختمانی بخش عمومی، فقط اطلاعات آماری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال های اخیر به طور سالانه، به روش ثبتی، جمع آوری و منتشر می شود.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن که تنها سازمان واگذارکننده زمین در نقاط شهری کشور است، آمار مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحدمسکونی و مساحت زمین واگذاری را، سالانه ثبت و ارائه می کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ انجام گرفته است. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی، از سال ۱۳۷۲ تاکنون برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور، توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است. ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت های تعاونی مسکن، توسط وزارت تعاون تهیه شده و در سال های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است. لازم به ذکر است که در برخی جداول اطلاعات مربوط به شهرستان های رودبارجنوب و قلعه گنج در دسترس نبوده است و اطلاعات آنها در شهرستان کهنوج لحاظ گردیده است.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

مساحت زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

ساختمان مسکونی: بنایی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

انواع ساختمان:

الف- واحد مسکونی: عبارت است از یک ساختمان و یا قسمت مستقلی از یک ساختمان که در آن یک یا چند خانوار سکونت دارند. که شامل واحد مسکونی معمولی و سایر انواع واحدهای مسکونی است.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای در ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهرویی مشترک است. و احد مسکونی به منظور غذا خوردن، دورهم نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

سایر انواع واحدهای مسکونی: بقیه انواع واحدهای مسکونی از قبیل چادر، آلونک، زاغه، کپر و غیره در گروه سایر انواع واحدهای مسکونی قرار دارند.

ب- واحد مسکونی و بازرگانی: ساختمانهایی که قسمتی از ساختمان به کارهای بازرگانی اختصاص یافته و قسمت دیگر بنا جهت سکونت استفاده می گردد.

پ- واحدهای بازرگانی: ساختمانهایی هستند که مورد استفاده مؤسسات تجاری قرار دارند، مانند: تجارتخانه، بیمه و...

ت- واحد صنعتی: ساختمان یا قسمتی از ساختمان می باشد که برای انجام فعالیت های صنعتی اختصاص یافته است.

ث- واحد آموزشی و بهداشتی: ساختمانهایی که جهت انجام فعالیتهای آموزشی و بهداشتی به منظور ارائه یک یا چند خدمت برای عموم بکار گرفته می شود مانند ساختمان دانشگاه ها، مدارس و بیمارستان ها.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هرصورت اتاق محسوب نمی شوند. یادآور می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

فعالیت ساختمانی: کلیه فعالیت هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم کشی و...) صورت گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا

تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و ...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ایجاد بنای جدید : فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می شود.

تجدید بنا : انجام فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می گیرد.

مصالح عمده ساختمان: منظور نوع مصالح عمده است که در ساختن دیوارها، سقف و پی ساختمان واحد ساختمانی بکار رفته است مصالحی که در روکار ساختمان به کار رفته جزء مصالح عمده به شمار نمی آید. طبقه بندی واحدهای ساختمانی از نظر نوع مصالح عمده ای که در ساختمان آنها بکار می رود به ترتیب زیر می باشد:

الف- مصالح بادوام: اسکلت فلزی، بتون آرمه، آجر و آهن، سنگ و آهن.

ب- مصالح نیمه بادوام: آجر و چوب، سنگ و چوب، بلوک سیمانی.

پ- مصالح کم دوام: چوب و خشت، چوب، خشت، خشت و گل.

ت- مصالح بی دوام: حصیر و چادر و انواع آن.

شرکت تعاونی مسکن: نوعی شرکت های تعاونی که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونیهای کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می کنند.

نقاط شهری، نقاط روستایی خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۲- جمعیت " .

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد و مساحت زمین و زیربنا درنقاط شهری

مساحت زمین (هزارمتر مربع)	مساحت زیربنا (هزارمتر مربع)	تعداد	سال و شهرستان
۳۶۶۰	۱۸۷۹	۷۲۵۱	۱۳۷۰
۲۳۵۴	۱۱۴۶	۵۶۶۴	۱۳۷۵
۲۰۱۸	۱۹۷۶	۵۴۶۰	۱۳۸۱
۲۹۹۰	۲۲۵۵	۷۶۴۷	۱۳۸۲
۲۴۸۷	۱۷۶۶	۷۱۹۶	۱۳۸۳
۹۳۵۸	۴۳۴۷	۲۵۲۰۸	۱۳۸۴
۱۲۵۷۶	۶۳۰۵	۳۱۲۵۵	۱۳۸۵
۵۹۴۷	۳۹۳۲	۱۶۱۶۷	۱۳۸۶
۱۹۰	۹۷	۵۹۹	بافت
۱۰۵	۴۵	۲۹۲	بردسیر
۱۵۲۱	۷۰۰	۳۹۶۸	بم
۲۸۰	۱۱۵	۷۲۶	جیرفت
۱۵۹	۴۴	۴۸۴	راور
۵۰۷	۴۲۰	۱۴۱۵	رفسنجان
۴۶	۱۶	۱۴۷	رودبارجنوب
۳۹۵	۱۶۱	۱۲۳۹	زرند
۵۲۵	۴۶۵	۱۷۰۵	سیرجان
۲۱۵	۱۳۶	۴۸۳	شهر بابک
۹۰	۲۷	۲۴۶	عنبرآباد
۴۹	۸	۱۴۹	قلعه گنج
۱۴۸۴	۱۵۶۱	۳۷۸۶	کرمان
۹۰	۳۰	۲۸۲	کوهبنان
۱۲۰	۵۰	۳۸۸	کهنوج
۱۷۲	۵۸	۲۵۸	منوجان

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توام	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۱۵۶	۶۴۸۲	۷۲۵۱	..... ۱۳۷۰
۳۲۱	۴۹۸۹	۵۶۶۴	..... ۱۳۷۵
۴۷۰	۴۶۹۰	۵۴۶۰	..... ۱۳۸۱
۵۵۵	۶۶۵۳	۷۶۴۷	..... ۱۳۸۲
۴۴۴	۶۲۹۰	۷۱۹۶	..... ۱۳۸۳
۹۹۵	۲۳۴۱۳	۲۵۲۰۸	..... ۱۳۸۴
۳۷۰۵	۲۵۴۷۲	۳۱۲۵۵	..... ۱۳۸۵
۱۵۲۲	۱۳۷۱۶	۱۶۱۶۷	..... ۱۳۸۶
۴۲	۵۴۲	۵۹۹	..... بافت
۹	۲۶۹	۲۹۲	..... بردسیر
۷۶۱	۲۷۳۹	۳۹۶۸	..... بم
۵۴	۶۵۳	۷۲۶	..... جیرفت
۱	۴۷۸	۴۸۴	..... راور
۱۲۳	۱۲۱۲	۱۴۱۵	..... رفسنجان
۷	۱۳۵	۱۴۷	..... رودبار جنوب
۴۷	۱۱۲۹	۱۲۳۹	..... زرنند
۱۰۶	۱۵۴۴	۱۷۰۵	..... سیرجان
۶۰	۳۸۷	۴۸۳	..... شهر بابک
۳	۲۲۵	۲۴۶	..... عنبرآباد
۱۲	۱۲۵	۱۴۹	..... قلعه گنج
۲۷۱	۳۴۳۵	۳۷۸۶	..... کرمان
۲	۲۶۰	۲۸۲	..... کوهبنان
۱۸	۳۶۲	۳۸۸	..... کهنوچ
۶	۲۲۱	۲۵۸	..... منوجان



۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
۱۳۷۰.....	۲۶۴	۲۹۵	۵۴
۱۳۷۵.....	۲۸۲	۳۶	۳۶
۱۳۸۱.....	۲۵۴	۳۹	۷
۱۳۸۲.....	۳۱۶	۵۱	۷۲
۱۳۸۳.....	۲۴۴	۸۵	۱۳۳
۱۳۸۴.....	۵۲۵	۱۰۸	۱۶۷
۱۳۸۵.....	۱۹۳۱	۱۱۴	۳۳
۱۳۸۶.....	۸۰۱	۸۶	۴۲
یافت.....	۱۲	۲	۱
بردسیر.....	۸	۶	۰
بم.....	۴۵۶	۱۰	۲
جیرفت.....	۸	۵	۶
راور.....	۴	۱	۰
رفسنجان.....	۷۱	۳	۶
رودبار جنوب.....	۳	۲	۰
زرند.....	۵۴	۷	۲
سیرجان.....	۳۵	۱۸	۲
شهر بابک.....	۱۲	۲۱	۳
عنبرآباد.....	۱۷	۱	۰
قلعه گنج.....	۱۲	۰	۰
کرمان.....	۵۶	۶	۱۸
کوهبنان.....	۲۰	۰	۰
کهنوج.....	۸	۰	۰
منوجان.....	۲۵	۴	۲

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۰	۷۲۵۱	۴۱۲	۶۸۱۷
..... ۱۳۷۵	۵۶۶۴	۱۰۶۳	۴۴۳۰
..... ۱۳۸۱	۵۴۶۰	۲۴۶۰	۲۹۳۵
..... ۱۳۸۲	۷۶۴۷	۴۲۷۹	۳۳۱۶
..... ۱۳۸۳	۷۱۹۶	۳۹۵۹	۲۸۹۵
..... ۱۳۸۴	۲۵۲۰۸	۱۹۶۰۶	۵۵۷۸
..... ۱۳۸۵	۳۱۲۵۵	۲۴۵۵۲	۶۶۶۶
..... ۱۳۸۶	۱۶۱۶۷	۱۲۳۳۱	۳۷۷۹
..... بافت	۵۹۹	۳۰۰	۲۹۲
..... بردسیر	۲۹۲	۱۰۹	۱۸۳
..... بم	۳۹۶۸	۲۹۳۰	۱۰۳۸
..... جیرفت	۷۲۶	۳۳۹	۳۸۷
..... راور	۴۸۴	۴۸۴	۰
..... رفسنجان	۱۴۱۵	۶۸۶	۷۲۵
..... رودبارجنوب	۱۴۷	۳۴	۱۱۳
..... زرنند	۱۲۳۹	۱۲۳۷	۲
..... سیرجان	۱۷۰۵	۱۶۹۲	۱۳
..... شهر بابک	۴۸۳	۴۱۳	۶۲
..... عنبرآباد	۲۴۶	۲۰۸	۲۱
..... قلعه گنج	۱۴۹	۱۳۴	۱۵
..... کرمان	۳۷۸۶	۲۸۴۱	۹۲۴
..... کوهبنان	۲۸۲	۲۸۲	۰
..... کهنوچ	۳۸۸	۳۸۵	۳
..... منوجان	۲۵۸	۲۵۷	۱

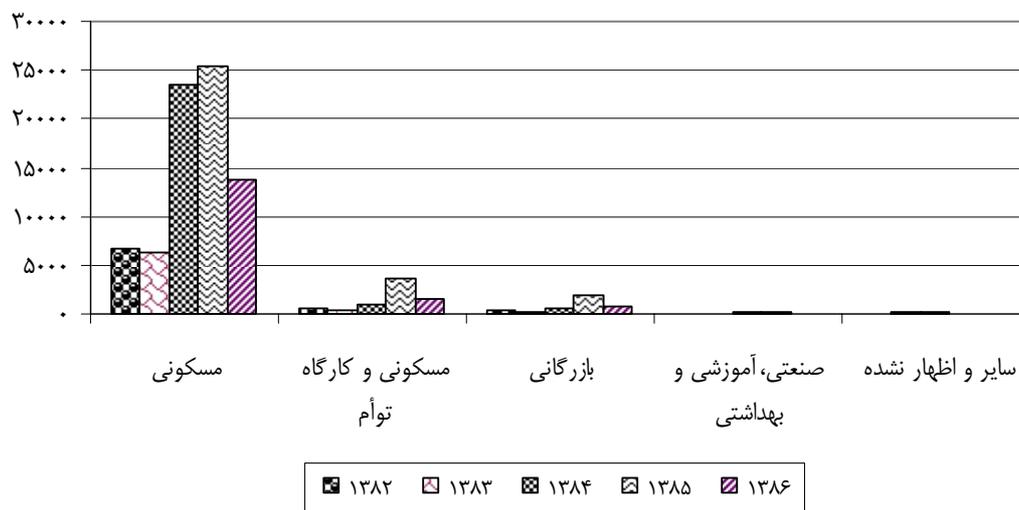


۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
۱۳۷۰.....	۱	۲۰	۱
۱۳۷۵.....	۳	۱۶۶	۲
۱۳۸۱.....	۶	۵۲	۷
۱۳۸۲.....	۵	۲۵	۲۲
۱۳۸۳.....	۶	۱۸۶	۱۵۰
۱۳۸۴.....	۲	۲۲	۰
۱۳۸۵.....	۰	۱۹	۱۸
۱۳۸۶.....	۰	۱۲	۴۵
باقت.....	۰	۰	۷
بردسیر.....	۰	۰	۰
بم.....	۰	۰	۰
جیرفت.....	۰	۰	۰
راور.....	۰	۰	۰
رفسنجان.....	۰	۴	۰
رودبار جنوب.....	۰	۰	۰
زرند.....	۰	۰	۰
سیرجان.....	۰	۰	۰
شهر بابک.....	۰	۸	۰
عنبرآباد.....	۰	۰	۱۷
قلعه گنج.....	۰	۰	۰
کرمان.....	۰	۰	۲۱
کوهبنان.....	۰	۰	۰
کهنوج.....	۰	۰	۰
منوجان.....	۰	۰	۰

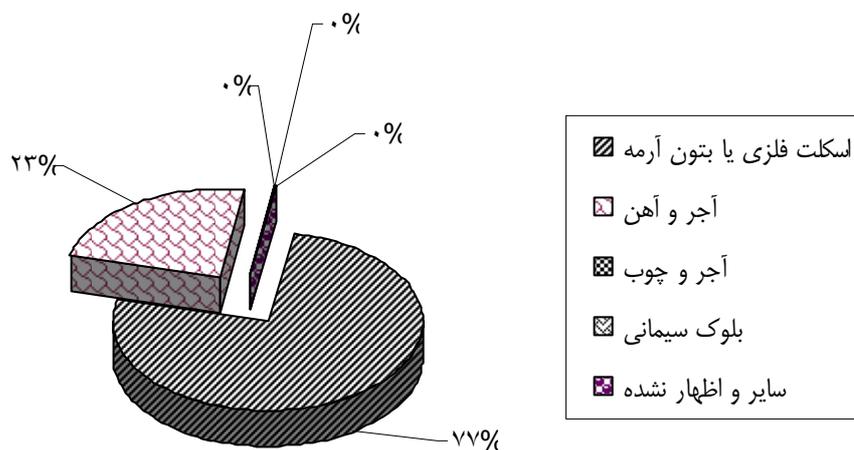
مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۹_۱_ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب سال و نوع استفاده در نقاط شهری



مینا جدول ۲ _ ۹

۹_۲_ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری : ۱۳۸۶



مینا جدول ۳ _ ۹

۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۷۰.....	۷۲۵۱	۵۰۰۱	۱۳۹۱	۶۸۵	۱۴۷	۲۷
۱۳۷۵.....	۵۶۶۴	۳۷۱۵	۱۲۴۲	۵۹۴	۱۱۳ ^(۱)	
۱۳۸۱.....	۵۴۶۰	۳۳۰۴	۱۵۲۲	۴۷۳	۹۱	۷۰
۱۳۸۲.....	۷۶۴۷	۴۵۲۹	۲۰۰۳	۷۵۲	۱۷۹	۱۸۴
۱۳۸۳.....	۷۱۹۶	۴۶۷۳	۱۵۶۵	۶۳۱	۱۶۱	۱۶۶
۱۳۸۴.....	۲۵۲۰۸	۱۹۲۵۴	۴۴۵۴	۸۷۵	۳۱۷	۳۰۸
۱۳۸۵.....	۳۱۲۵۵	۲۱۹۲۵	۷۹۲۹	۸۸۳	۲۵۸	۲۶۰
۱۳۸۶.....	۱۶۱۶۷	۱۰۹۹۵	۳۵۳۵	۱۰۰۲	۳۱۸	۳۱۷
باقت.....	۵۹۹	۴۸۵	۹۶	۱۸	۰	۰
بردسیر.....	۲۹۲	۲۶۶	۲۳	۲	۱	۰
بم.....	۳۹۶۸	۲۴۸۶	۱۴۵۰	۳۲	۰	۰
جیرفت.....	۷۲۶	۵۸۵	۹۵	۴۴	۲	۰
راور.....	۴۸۴	۴۷۵	۸	۱	۰	۰
رفسنجان.....	۱۴۱۵	۶۱۸	۳۹۴	۳۰۸	۷۵	۲۰
رودبار جنوب.....	۱۴۷	۱۲۲	۲۳	۱	۰	۱
زرند.....	۱۲۳۹	۱۱۳۶	۸۳	۱۶	۴	۰
سیرجان.....	۱۷۰۵	۱۰۵۸	۴۷۳	۱۳۹	۱۴	۲۱
شهر بابک.....	۴۸۳	۲۸۰	۱۴۳	۵۶	۴	۰
عنبرآباد.....	۲۴۶	۲۲۴	۱۷	۴	۱	۰
قلعه گنج.....	۱۴۹	۱۳۵	۱۲	۲	۰	۰
کرمان.....	۳۷۸۶	۲۲۶۱	۶۵۸	۳۷۶	۲۱۶	۲۷۵
کوهینان.....	۲۸۲	۲۶۴	۱۸	۰	۰	۰
کهنوج.....	۳۸۸	۳۴۹	۳۶	۳	۰	۰
منوجان.....	۲۵۸	۲۵۱	۶	۰	۱	۰

(۱) در سال ۱۳۷۵، چهار طبقه و پنج طبقه و بیشتر به صورت توأم ذکر گردیده است.
 مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۹-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

زمین باير		جمع		سال و شهرستان
مساحت (هزارمترمربع)	پروانه	مساحت (هزارمترمربع)	پروانه	
۳۳۹۲	۶۰۵۸	۳۶۶۰	۶۸۰۱	.....۱۳۷۰
۲۲۹۱	۵۴۹۸	۲۳۵۴	۵۶۶۴	.....۱۳۷۵
۱۹۵۹	۵۳۰۹	۲۰۱۸	۵۴۶۰	..... ۱۳۸۱
۲۸۶۹	۷۲۹۹	۲۹۹۰	۷۶۴۷	.....۱۳۸۲
۲۳۲۶	۶۷۰۰	۲۴۸۷	۷۱۹۶	..... ۱۳۸۳
۴۰۷۲	۱۱۴۳۸	۹۳۵۸	۲۵۲۰۸	..... ۱۳۸۴
۵۷۶۵	۱۲۲۶۳	۱۲۵۷۶	۳۱۲۵۵	.....۱۳۸۵
۴۶۱۳	۱۲۹۰۴	۵۹۴۷	۱۶۱۶۷	.....۱۳۸۶
۱۳۷	۴۵۴	۱۹۰	۵۹۹	..... بافت
۱۰۲	۲۸۵	۱۰۵	۲۹۲	..... بردسير
۵۵۴	۱۷۰۱	۱۵۲۱	۳۹۶۸	..... بم
۲۷۷	۷۱۷	۲۸۰	۷۲۶	..... جيرفت
۱۵۹	۴۸۴	۱۵۹	۴۸۴	..... راور
۴۹۳	۱۳۷۹	۵۰۷	۱۴۱۵	..... رفسنجان
۴۶	۱۴۶	۴۶	۱۴۷	..... رودبارجنوب
۳۹۰	۱۲۱۹	۳۹۵	۱۲۳۹	..... زرنند
۵۱۴	۱۶۷۰	۵۲۵	۱۷۰۵	..... سيرجان
۱۱۰	۲۴۸	۲۱۵	۴۸۳	..... شهر بابک
۹۰	۲۴۵	۹۰	۲۴۶	..... عنبرآباد
۲۳	۶۳	۴۹	۱۴۹	..... قلعه گنج
۱۳۹۸	۳۵۷۲	۱۴۸۴	۳۷۸۶	..... کرمان
۵۲	۱۵۶	۹۰	۲۸۲	..... کوهبنان
۹۶	۳۰۷	۱۲۰	۳۸۸	..... کهنوچ
۱۷۲	۲۵۸	۱۷۲	۲۵۸	..... منوجان



۹-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (دنباله)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		سال و شهرستان
مساحت (هزارمترمربع)	پروانه	مساحت (هزارمترمربع)	پروانه	
۱۵۶	۴۸۹	۱۱۲	۲۵۴	.....۱۳۷۰
۲۷	۶۷	۳۶	۹۹	.....۱۳۷۵
۲۱	۶۰	۳۷	۹۱	..... ۱۳۸۱
۴۹	۱۸۲	۷۲	۱۶۶	..... ۱۳۸۲
۹۵	۲۹۱	۶۶	۲۰۵	..... ۱۳۸۳
۵۰۹۴	۱۳۴۷۹	۱۹۲	۲۹۱	..... ۱۳۸۴
۶۶۱۲	۱۸۷۵۰	۱۹۵	۲۴۲	.....۱۳۸۵
۱۲۳۲	۳۰۱۸	۱۰۲	۲۴۵	..... ۱۳۸۶
۳۲	۹۴	۲۱	۵۱	..... بافت
۳	۷	۰	۰	..... بردسیر
۹۶۷	۲۲۶۷	۰	۰	..... بم
۳	۹	۰	۰	..... جیرفت
۰	۰	۰	۰	..... راور
۱۲	۳۱	۲	۵	..... رفسنجان
//	۱	۰	۰	..... رودبار جنوب
۳	۱۹	۱	۱	..... زرنند
۱۰	۳۴	//	۱	..... سیرجان
۶۰	۱۳۱	۴۴	۱۰۴	..... شهر بابک
//	۱	۰	۰	..... عنبرآباد
۲۳	۷۹	۳	۷	..... قلعه گنج
۷۱	۱۸۲	۱۵	۳۲	..... کرمان
۲۲	۸۲	۱۶	۴۴	..... کوهبنان
۲۵	۸۱	۰	۰	..... کهنوچ
۰	۰	۰	۰	..... منوجان

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۹-۶ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
۱۳۷۰	۶۴۸۲	۵۳۲۳	۹۰۰	۱۶۱	۴۴	۵۴
۱۳۷۵	۴۹۸۹	۴۴۲۰	۴۷۱	۷۸	۸	۱۲
۱۳۸۱	۴۶۹۰	۳۷۸۷	۵۲۱	۱۷۱	۵۹	۱۵۲
۱۳۸۲	۶۶۵۳	۴۹۶۵	۱۱۳۱	۲۸۴	۶۳	۲۱۰
۱۳۸۳	۶۲۹۰	۵۱۸۴	۶۴۸	۲۱۸	۷۲	۱۶۸
۱۳۸۴	۲۳۴۱۳	۱۸۷۸۵	۳۶۴۸	۵۳۷	۱۷۰	۲۷۳
۱۳۸۵	۲۵۴۷۲	۱۹۷۰۹	۴۶۷۷	۶۱۹	۲۰۳	۲۶۴
۱۳۸۶	۱۳۷۱۶	۱۰۰۵۵	۲۲۹۴	۷۸۱	۲۳۸	۳۴۸
بافت	۵۴۲	۴۶۸	۴۷	۲۳	۱	۳
بردسیر	۲۶۹	۲۵۳	۱۳	۲	۰	۱
بم	۲۷۳۹	۱۹۷۱	۷۱۳	۴۰	۱۲	۳
جیرفت	۶۵۳	۵۶۲	۵۸	۳۲	۱	۰
راور	۴۷۸	۴۷۰	۶	۲	۰	۰
رفسنجان	۱۲۱۲	۵۶۲	۳۳۱	۲۴۱	۵۵	۲۳
رودبار جنوب	۱۳۵	۱۲۸	۶	۰	۰	۱
زرند	۱۱۲۹	۱۰۵۵	۶۹	۳	۱	۱
سیرجان	۱۵۴۴	۱۰۱۹	۳۸۶	۱۰۲	۱۳	۲۴
شهر بابک	۳۸۷	۲۴۶	۱۱۳	۱۸	۳	۷
عنبرآباد	۲۲۵	۲۲۳	۱	۰	۰	۱
قلعه گنج	۱۲۵	۱۲۳	۲	۰	۰	۰
کرمان	۳۴۳۵	۲۱۶۵	۵۳۱	۳۱۷	۱۳۸	۲۸۴
کوهبنان	۲۶۰	۲۴۶	۲	۰	۱۲	۰
کهنوج	۳۶۲	۳۴۴	۱۶	۱	۱	۰
منوجان	۲۲۱	۲۲۰	۰	۰	۱	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۷-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۰	۶۴۸۲	۲۰۹	۶۲۶۱
..... ۱۳۷۵	۴۹۸۹	۷۷۹	۴۰۵۸
..... ۱۳۸۱	۴۶۹۰	۱۸۴۵	۲۷۸۸
..... ۱۳۸۲	۶۶۵۳	۳۴۶۳	۳۱۴۵
..... ۱۳۸۳	۶۲۹۰	۳۳۰۰	۲۶۶۷
..... ۱۳۸۴	۲۳۴۱۳	۱۸۰۰۸	۵۳۸۱
..... ۱۳۸۵	۲۵۴۷۲	۱۹۰۵۰	۶۳۸۹
..... ۱۳۸۶	۱۳۷۱۶	۱۰۱۰۴	۳۵۵۸
..... بافت	۵۴۲	۲۵۶	۲۸۰
..... بردسیر	۲۶۹	۹۳	۱۷۶
..... بم	۲۷۳۹	۱۷۲۶	۱۰۱۳
..... جیرفت	۶۵۳	۲۹۳	۳۶۰
..... راور	۴۷۸	۴۷۸	۰
..... رفسنجان	۱۲۱۲	۵۲۲	۶۸۶
..... رودبار جنوب	۱۳۵	۲۷	۱۰۸
..... زرنند	۱۱۲۹	۱۱۲۷	۲
..... سیرجان	۱۵۴۴	۱۵۳۲	۱۲
..... شهر بابک	۳۸۷	۳۲۲	۵۷
..... عنبرآباد	۲۲۵	۱۸۷	۲۱
..... قلعه گنج	۱۲۵	۱۱۵	۱۰
..... کرمان	۳۴۳۵	۲۵۸۶	۸۳۰
..... کوهبنان	۲۶۰	۲۶۰	۰
..... کهنوج	۳۶۲	۳۶۰	۲
..... منوجان	۲۲۱	۲۲۰	۱



۷-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۷۰.....	۱	۱۰	۱
۱۳۷۵.....	۲	۱۵۰	۰
۱۳۸۱.....	۶	۴۴	۷
۱۳۸۲.....	۵	۱۹	۲۱
۱۳۸۳.....	۵	۱۷۴	۱۴۴
۱۳۸۴.....	۲	۲۲	۰
۱۳۸۵.....	۰	۱۷	۱۶
۱۳۸۶.....	۰	۱۲	۴۲
بافت.....	۰	۰	۶
بردسیر.....	۰	۰	۰
بم.....	۰	۰	۰
جیرفت.....	۰	۰	۰
راور.....	۰	۰	۰
رفسنجان.....	۰	۴	۰
رودبار جنوب.....	۰	۰	۰
زرند.....	۰	۰	۰
سیرجان.....	۰	۰	۰
شهر بابک.....	۰	۸	۰
عنبرآباد.....	۰	۰	۱۷
قلعه گنج.....	۰	۰	۰
کرمان.....	۰	۰	۱۹
کوهبنان.....	۰	۰	۰
کهنوج.....	۰	۰	۰
منوجان.....	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۲۷۶	۷۱۰	۸۹۹۰	۹۹۷۶	۱۰۳۸۱	۱۳۷۰.....
۱۱۵	۳۵۱	۶۰۴۱	۶۵۰۷	۷۰۲۰	۱۳۷۵.....
۷۷۶	۱۴۴۷	۷۵۹۹	۹۸۲۲	۱۰۸۳۵	۱۳۸۱.....
۸۳۹	۲۸۱۸	۱۱۱۱۶	۱۴۷۷۳	۱۶۸۲۱	۱۳۸۲.....
۷۷۵	۱۲۰۷	۹۷۱۴	۱۱۶۹۶	۱۳۰۸۶	۱۳۸۳.....
۴۱۱	۱۹۲۱	۳۲۸۱۲	۳۵۱۴۴	۳۷۰۹۲	۱۳۸۴.....
۳۷۶	۲۶۹۹	۴۰۵۲۶	۴۳۶۰۱	۴۵۴۱۵	۱۳۸۵.....
۷۳۶	۳۲۷۴	۲۴۳۳۱	۲۸۳۴۱	۳۱۴۶۳	۱۳۸۶.....
۰	۰	۷۷۵	۷۷۵	۷۸۳	بافت.....
۱	۰	۳۶۹	۳۷۰	۳۷۸	بردسیر.....
۱	۰	۴۵۹۶	۴۵۹۷	۴۵۹۸	بم.....
۰	۰	۸۷۵	۸۷۵	۸۷۶	جیرفت.....
۰	۰	۴۸۹	۴۸۹	۴۸۹	راور.....
۰	۵۷۴	۲۲۸۶	۲۸۶۰	۳۴۱۲	رفسنجان.....
۰	۰	۱۵۳	۱۵۳	۱۵۳	رودبارجنوب.....
۰	۰	۱۲۸۹	۱۲۸۹	۱۲۹۰	زرنند.....
۰	۴۷۸	۲۷۰۶	۳۱۸۴	۵۲۹۷	سیرجان.....
۰	۵۴	۸۵۶	۹۱۰	۱۰۵۵	شهر بابک.....
۲۰	۰	۲۳۵	۲۵۵	۲۵۵	عنبرآباد.....
۲	۰	۱۳۸	۱۴۰	۱۴۰	قلعه گنج.....
۶۷۷	۲۱۶۸	۸۶۴۷	۱۱۴۹۲	۱۱۷۷۷	کرمان.....
۳۲	۰	۲۶۸	۳۰۰	۳۰۰	کوهبنان.....
۳	۰	۴۱۵	۴۱۸	۴۲۴	کهنوج.....
۰	۰	۲۳۴	۲۳۴	۲۳۶	منوجان.....

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۹-۹- ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۶۵	۵۴۹۶	۱۹۹۰	۸۵۷	۹۳۸	۱۱۸۴۵	۳۵۵۰۹
..... ۱۳۷۰	۵۵۱۱	۱۸۴۶	۹۰۴	۱۰۶۸	۶۱۸۵۴	۱۰۳۸۴۳
..... ۱۳۷۵	۴۰۴۱	۱۲۳۶	۶۶۰	۱۰۳۰	۷۷۷۳۶	۲۹۳۶۸۳
..... ۱۳۸۱	۴۲۳۸	۱۷۴۷	۸۷۵	۱۴۸۸	۴۰۳۱۵۰	۱۰۳۳۹۸۴
..... ۱۳۸۲	۴۵۴۶	۱۶۹۹	۸۰۲	۱۲۶۵	۴۳۱۶۴۵	۱۰۶۰۴۱۲
..... ۱۳۸۳	۴۲۶۹	۱۵۸۴	۶۴۳	۱۳۱۳	۷۰۴۲۸۴	۱۵۳۴۶۶۱
..... ۱۳۸۴	۴۹۵۰	۱۴۰۹	۶۸۸	۱۱۷۴	۷۰۷۲۷۶	۱۵۹۰۲۱۵
..... ۱۳۸۵	۴۴۱۹	۱۳۲۲	۶۹۵	۱۳۱۹	۷۵۶۶۳۲	۲۲۳۷۰۱۵
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۶۵	۴۹۱۰	۱۸۳۴	۷۹۲	۸۳۱	۱۰۵۵۹	۳۱۱۸۲
..... ۱۳۷۰	۴۵۰۲	۱۶۹۹	۷۹۶	۸۹۸	۴۸۱۵۹	۸۷۱۲۲
..... ۱۳۷۵	۳۵۹۷	۱۰۵۶	۵۸۰	۸۲۲	۵۸۳۶۳	۲۳۵۹۱۸
..... ۱۳۸۱	۳۲۸۷	۹۹۵	۴۷۶	۸۸۳	۲۷۹۳۲۹	۶۵۴۳۵۶
..... ۱۳۸۲	۳۴۴۶	۱۱۳۳	۵۳۵	۸۶۵	۳۱۱۱۸۸	۷۴۶۹۰۲
..... ۱۳۸۳	۳۴۰۰	۱۰۱۶	۴۸۷	۹۷۱	۴۸۰۸۲۸	۱۱۲۴۹۱۸
..... ۱۳۸۴	۴۰۱۸	۱۰۶۶	۵۴۵	۹۳۳	۵۴۶۸۶۴	۱۲۴۹۹۱۵
..... ۱۳۸۵	۴۱۹۹	۱۱۲۵	۶۳۸	۱۲۴۱	۶۹۵۵۵۳	۲۱۰۹۵۱۵



۹-۹- ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمتر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمتر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمتر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۶۵	۵۸۶	۱۵۵	۶۴	۱۰۶	۱۱۸۶	۴۳۲۷
..... ۱۳۷۰	۹۴۶	۱۳۲	۹۵	۱۴۲	۱۲۷۵۳	۱۴۴۴۳
..... ۱۳۷۵	۱۷۲	۱۴۶	۵۲	۱۲۱	۱۰۶۸۲	۳۵۴۵۱
..... ۱۳۸۱	۴۶۴	۶۴۹	۳۲۳	۳۷۱	۳۹۲۰۹	۲۰۳۷۴۶
..... ۱۳۸۲	۶۳۸	۵۰۰	۲۱۱	۲۴۱	۷۰۰۶۵	۱۶۴۳۳۱
..... ۱۳۸۳	۴۸۰	۵۰۶	۱۰۱	۱۵۹	۱۰۰۳۷۴	۱۹۸۰۹۰
..... ۱۳۸۴	۵۸۵	۲۵۷	۹۱	۹۶	۶۷۰۸۶	۱۱۱۹۵۰
..... ۱۳۸۵	۶۸	۱۶۶	۳۸	۴۰	۴۲۵۴۰	۶۷۶۲۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم ...						
..... ۱۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۷۰	۶۳	۱۵	۱۲	۲۸	۹۴۲	۲۲۷۸
..... ۱۳۷۵	۲۷۲	۳۴	۲۸	۸۷	۸۶۹۱	۲۲۳۱۵
..... ۱۳۸۱	۴۸۷	۱۰۳	۷۷	۲۳۴	۸۴۶۱۴	۱۷۵۸۸۲
..... ۱۳۸۲	۴۶۲	۶۵	۵۵	۱۵۹	۵۰۳۹۲	۱۴۹۱۷۹
..... ۱۳۸۳	۳۸۹	۶۱	۵۵	۱۸۴	۱۲۳۰۸۲	۲۱۱۶۵۳
..... ۱۳۸۴	۳۴۷	۸۶	۵۲	۱۴۵	۹۳۳۲۶	۲۲۸۳۵۰
..... ۱۳۸۵	۱۵۲	۳۱	۲۰	۳۹	۱۸۵۴۰	۵۹۸۸۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۰- ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۶۵	۷۳۹۵	۲۴۰۳	۱۰۴۳	۱۰۹۴	۱۳۴۹۱	۳۴۹۰۵
..... ۱۳۷۰	۲۹۲۴	۸۶۸	۴۸۰	۵۳۷	۲۹۶۶۳	۳۸۴۲۲
..... ۱۳۷۵	۵۶۶۵	۲۱۶۵	۹۲۸	۱۰۱۲	۱۲۹۵۶۶	۲۳۶۲۸۸
..... ۱۳۸۱	۴۲۰۸	۱۳۶۹	۶۵۹	۱۱۶۰	۳۶۴۴۹۴	۷۷۳۰۱۵
..... ۱۳۸۲	۴۸۷۹	۲۸۷۱	۱۰۰۳	۱۵۵۹	۵۵۰۳۸۴	۱۱۰۸۵۵۱
..... ۱۳۸۳	۳۶۸۰	۱۷۲۳	۷۹۰	۱۲۹۲	۵۳۷۶۴۰	۱۰۹۸۰۳۳
..... ۱۳۸۴	۵۹۵۸	۱۸۸۲	۸۵۵	۱۲۹۸	۹۳۷۲۴۳	۱۵۲۸۱۶۹
..... ۱۳۸۵	۶۳۷۴	۱۸۸۷	۱۰۳۶	۲۳۸۶	۱۴۴۱۵۷۸	۳۴۵۹۵۵۹
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۶۵	۷۰۹۱	۲۳۲۹	۱۰۰۶	۱۰۰۱	۱۲۶۷۲	۲۶۹۸۰
..... ۱۳۷۰	۲۴۹۴	۸۱۴	۴۴۸	۴۷۹	۲۶۷۱۰	۳۴۸۴۷
..... ۱۳۷۵	۵۲۷۲	۱۸۴۱	۸۶۲	۹۰۰	۱۱۶۳۶۰	۲۰۴۶۱۳
..... ۱۳۸۱	۳۶۱۱	۱۱۵۹	۵۴۴	۹۰۵	۲۵۱۴۶۵	۵۶۷۳۶۲
..... ۱۳۸۲	۳۹۷۲	۱۲۰۸	۶۱۴	۱۰۲۴	۳۶۹۹۹۷	۷۲۲۹۱۰
..... ۱۳۸۳	۳۲۹۶	۱۰۰۳	۵۰۸	۹۱۴	۴۲۶۳۲۲	۷۴۸۵۳۴
..... ۱۳۸۴	۵۱۶۵	۱۳۹۰	۷۰۷	۱۰۷۰	۷۱۰۷۵۳	۱۲۰۵۲۸۸
..... ۱۳۸۵	۵۲۴۴	۱۴۹۸	۷۷۹	۱۴۱۷	۱۰۰۰۶۸۶	۲۱۲۳۵۳۹



۹-۱۰- ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۶۵	۳۰۴	۷۳	۳۷	۹۳	۸۱۹	۷۹۲۶
..... ۱۳۷۰	۴۱۱	۴۹	۲۹	۵۱	۲۵۹۳	۲۹۷۲
..... ۱۳۷۵	۲۶۸	۳۰۸	۵۴	۷۹	۷۹۵۴	۲۳۶۰۸
..... ۱۳۸۱	۲۶۹	۱۵۷	۶۵	۸۹	۵۶۷۲۷	۶۶۴۷۳
..... ۱۳۸۲	۶۹۳	۱۶۰۳	۳۵۵	۴۲۰	۱۲۶۳۶۶	۲۸۳۵۳۸
..... ۱۳۸۳	۲۱۹	۶۹۲	۲۵۷	۲۹۷	۶۴۰۰۷	۲۷۲۲۴۴
..... ۱۳۸۴	۵۷۹	۴۲۱	۱۰۹	۱۴۹	۱۵۳۱۲۶	۲۲۷۴۹۱
..... ۱۳۸۵	۱۴۹	۱۱۴	۳۲	۳۲	۳۲۶۲۲	۴۴۷۸۶
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم...						
..... ۱۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۷۰	۱۹	۶	۳	۸	۳۵۹	۶۰۴
..... ۱۳۷۵	۱۲۵	۱۶	۱۲	۳۴	۵۲۵۲	۸۰۶۷
..... ۱۳۸۱	۳۲۸	۵۴	۵۰	۱۶۵	۵۶۳۰۳	۱۳۹۱۸۰
..... ۱۳۸۲	۲۱۴	۶۰	۳۴	۱۱۵	۵۴۰۱۹	۱۰۲۱۰۳
..... ۱۳۸۳	۱۶۵	۲۸	۲۵	۸۱	۴۷۳۱۰	۷۷۲۵۵
..... ۱۳۸۴	۲۱۴	۷۱	۳۹	۷۹	۷۳۳۶۴	۹۵۳۹۰
..... ۱۳۸۵	۹۸۱	۲۷۵	۲۲۵	۹۳۷	۴۰۸۲۷۰	۱۲۹۱۲۳۴

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
۱۳۶۵	۳۳۹۷۴	۶۲۴۸	۱۸۱۵۳	۹۵۷۳
۱۳۷۰	۸۷۲۷۱	۲۰۷۲۵	۵۱۷۱۸	۱۴۸۲۷
۱۳۷۵	۳۲۰۴۱۱	۷۰۴۳۴	۱۳۷۴۳۹	۱۱۲۵۳۸
۱۳۸۱	۱۱۵۹۹۲۳	۳۰۹۴۸۲	۶۳۵۴۹۶	۲۱۴۹۴۵
۱۳۸۲	۱۵۱۶۹۹۲	۳۱۶۸۰۵	۹۲۱۹۱۷	۲۷۸۲۷۰
۱۳۸۳	۱۵۸۳۶۵۱	۴۵۰۷۶۶	۸۷۳۷۷۹	۲۵۹۱۰۶
۱۳۸۴	۱۸۷۹۴۹۶	۵۰۳۵۵۰	۱۰۲۲۲۸۸	۳۵۳۶۵۸
۱۳۸۵	۲۹۱۷۷۵۱	۷۹۵۳۰۰	۱۳۱۷۹۸۰	۸۰۴۴۷۱

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی .

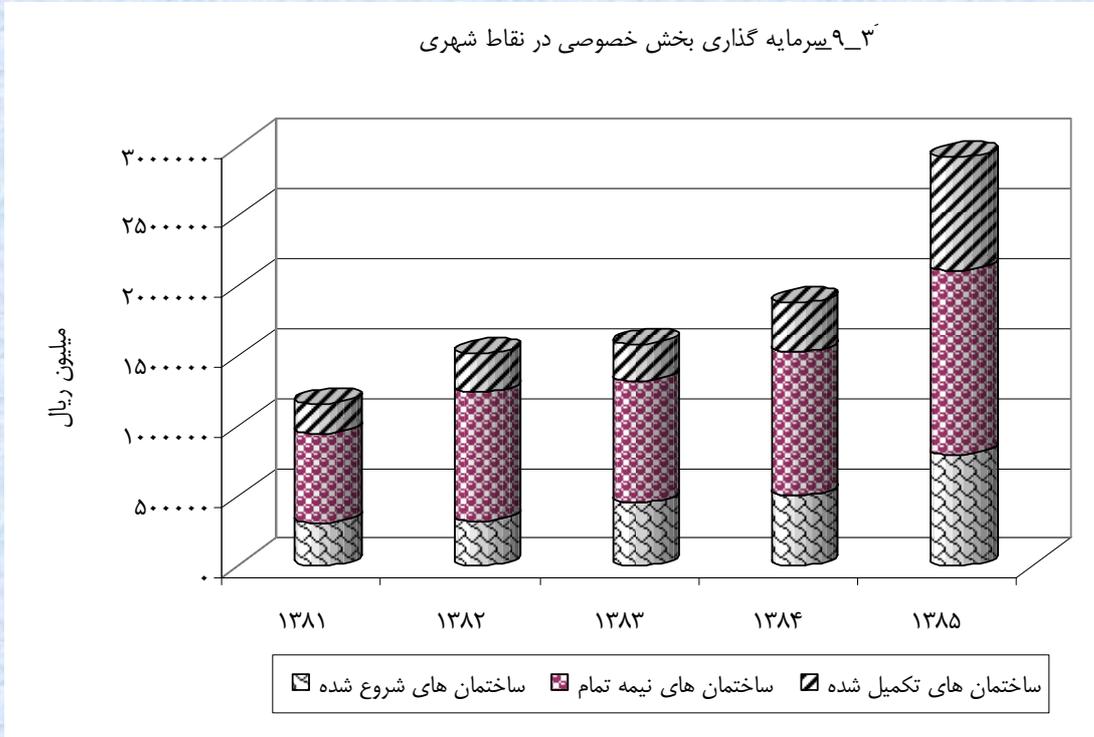
۹-۱۲- تعداد متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان مسکونی (ریال) (۱)
۱۳۶۵	۷۱۱۵	۱۴۱	۲۶۹۵۰
۱۳۷۰	۲۵۳۷	۱۹۲	۷۲۸۱۱
۱۳۷۵	۵۶۱۴	۱۶۲	۲۲۷۳۷۰
۱۳۸۱	۶۳۴۸	۱۵۴	۶۲۶۷۲۶
۱۳۸۲	۶۱۶۹	۱۸۹	۷۰۶۱۰۵
۱۳۸۳	۵۸۳۹	۱۴۷	۸۱۸۹۸۷
۱۳۸۴	۸۷۷۲	۱۲۵	۱۱۲۶۶۷۶
۱۳۸۵	۱۶۶۸۲	۱۲۴	۱۴۹۸۳۵۳

(۱) شامل ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی باشد .

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی .

۹_۳ سرمایه گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری



مبنا جدول ۱۱_۹

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده^(۱) توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۶۵	۰	۰	۰	۰
۱۳۷۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۷۵	۰	۰	۰	۰
۱۳۸۱	۰	۰	۷	۲۸۷۵
۱۳۸۲	۱۰	۳۷۷۸	۱	۳۱۳۳
۱۳۸۳	۰	۰	۰	۰
۱۳۸۴	۰	۰	۲	۴۹۵۴
۱۳۸۵	۴۴	۱۲۶۹۶	۴	۳۱۱۲
۱۳۸۶	۱۱	۳۹۵۳	۰	۰

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی و فرهنگی		عمرانی شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳۸۱	۰	۰	۰	۰	۲	۲۴۷۵
۱۳۸۲	۰	۰	۴	۳۶۴۰	۰	۰
۱۳۸۳	۰	۰	۰	۰	۲	۱۷۵۷
۱۳۸۴	۰	۰	۰	۰	۵	۳۴۱
۱۳۸۵	۱	۸۶۹	۰	۰	۶*	۱۶۲۲
۱۳۸۶	۲۵	۶۸۷۵	۱	۸۶۹۴	۵	۱۹۶۹

(۱) منظور از ساختمان های احداث شده، ساختمان های خاتمه یافته می باشد و هزینه آنها نیز از ابتدا تا پایان ساخت آنها لحاظ گردیده است.

* طرح جامع شهربروات پروژه ملی بوده و در سال ۸۵ اعتبار نداشته و در سال ۸۶ پایان پذیرفته است.

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمان

۱۴-۹- زمین های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	
۳۸۰۶۳۸	۳۶	۸۰۰۸۵۸	۲۲۵۸	..... ۱۳۶۵
۱۷۸۴۴۲۶	۱۳۶	۱۵۱۷۵۸۹	۵۵۳۴	..... ۱۳۷۰
۶۶۲۷۰۳	۶۲۰	۹۳۷۳۹۲	۳۵۱۱	..... ۱۳۷۵
۲۱۰۵۶۷۷	۹۲	۴۴۲۶۲۶	۹۲۲	..... ۱۳۸۱
۳۳۵۰۷۳۰	۵۸	۲۹۸۰۶۷	۱۳۰۲	..... ۱۳۸۲
۱۹۱۶۰۲۶	۲۹۶	۶۵۲۱۰۴	۳۰۴۹	..... ۱۳۸۳
۱۴۲۴۲۰۸	۱۴۸	۴۲۴۲۴۶	۱۹۸۷	..... ۱۳۸۴
۱۹۸۰۰۲۴	۶۷	۲۹۲۷۱۲	۱۹۲۵	..... ۱۳۸۵
۱۱۱۶۱۶۵۷	۷۹	۸۶۲۲۴۳	۹۲۴۰	..... ۱۳۸۶
۱۰۳۰۹	۲	۳۷۵۴	۳۲	..... بافت
۱۵۵۷۰۰	۵	۷۷۸۰	۳۱	..... بردسیر
۷۸۸۱	۶	۵۳۸۸	۱۴	..... بم
۱۳۷۹۱	۶	۵۰۹۷۹	۲۵۷	..... جیرفت
.	.	۲۴۸۲۴	۱۹۸	..... راور
۲۰۱۳۷	۶	۲۱۹۸۲۲	۱۱۸۴	..... رفسنجان
...	...	...	...	..... رودبار جنوب
۵۰۵۹۰	۶	۱۲۳۹۴	۲۹	..... زرنند
۶۸۸۰۳۱۵	۱۵	۳۰۰۲۸۱	۴۰۹۶	..... سیرجان
.	.	۱۸۶۴۴	۶۱	..... شهر بابک
.	.	۱۳۲۵	۱۷	..... عنبرآباد
...	...	...	...	..... قلعه گنج
۳۸۱۷۸۲۳۴	۲۹	۱۷۳۶۶۲	۲۹۴۶	..... کرمان
۴۰۰۰۰	۱	۶۴۰۰	۴۶	..... کوهبنان
۱۰۴۷۰۰	۳	۳۶۹۹۰	۳۲۹	..... کهنوج
...	...	...	...	..... منوجان

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمان

۱۵-۹- واحدهای مسکونی برحسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار
مهر ۱۳۶۵	۲۸۸۱۲۰	۲۷۰۷۴۳	۱۵۱۵۲
آبان ۱۳۷۵	۳۴۸۱۴۵	۳۲۵۴۱۳	۱۸۸۱۰
آبان ۱۳۸۵	۵۱۷۶۵۲	۴۸۱۳۸۰	۳۰۱۸۸
نقاط شهری	۳۱۶۲۹۲	۲۸۹۱۶۱	۲۲۷۰۷
نقاط روستایی	۲۰۱۳۶۰	۱۹۲۲۱۹	۷۴۸۱

شرح	۳ خانوار	۴ خانوار بیشتر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۱۶۸۱	۳۵۴	۱۹۰
آبان ۱۳۷۵	۲۴۳۴	۵۷۷	۹۱۱
آبان ۱۳۸۵	۵۰۲۴	۱۰۶۰	۰
نقاط شهری	۳۶۹۳	۷۳۱	۰
نقاط روستایی	۱۳۳۱	۳۲۹	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۱۶-۹- خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی برحسب نحوه محل سکونت در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای
مهر ۱۳۶۵	۳۰۷۷۷۲	۲۳۹۷۰۰	۹۲۸۸	۲۳۳۲۲
آبان ۱۳۷۵	۳۷۵۶۳۰	۲۷۶۴۰۹	۷۵۵۲	۴۹۶۱۴
آبان ۱۳۸۵	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
نقاط شهری	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
نقاط روستایی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

شرح	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۱۰۰۶۱	۲۲۵۱۵	۴۱۷	۲۴۶۹
آبان ۱۳۷۵	۱۱۷۵۸	۲۴۵۷۵	۹۰۵	۴۸۱۷
آبان ۱۳۸۵	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
نقاط شهری	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
نقاط روستایی	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	سال اتمام بنا
۲۰۱۳۵۹	۳۱۶۲۹۱	۵۱۷۶۵۲	جمع
۹۵۴۸	۱۲۳۷۵	۲۱۹۲۱	..... ۱۳۸۵
۱۶۷۱۶	۱۲۸۴۳	۲۹۵۶۰	..... ۱۳۸۴
۷۰۳۰	۱۱۴۳۰	۱۸۴۶۱	..... ۱۳۸۳
۵۰۹۶	۱۰۶۵۰	۱۵۷۴۵	..... ۱۳۸۲
۴۸۴۸	۱۰۰۰۶	۱۴۸۵۴	..... ۱۳۸۱
۹۹۷۷	۱۶۱۰۷	۲۶۰۸۳	..... ۱۳۸۰
۴۸۵۴۶	۶۹۷۹۹	۱۱۸۳۴۵	..... ۱۳۷۹ تا ۱۳۷۵
۴۵۷۵۱	۷۷۰۳۷	۱۲۲۷۸۸	..... ۱۳۷۴ تا ۱۳۶۵
۳۰۲۱۲	۵۸۱۲۴	۸۸۳۳۵	..... ۱۳۶۴ تا ۱۳۵۵
۱۹۹۲۵	۳۴۸۹۲	۵۴۸۱۷	..... قبل از سال ۱۳۵۵
۳۷۱۳	۳۰۲۷	۶۷۴۱	..... اظهار نشده

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۱۸-۹- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر کرمان (هزار ریال)

متوسط قیمت یک مترمربع زیر بنای واحدهای مسکونی	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	سال
۹۷۹	۴۶۱	..... ۱۳۸۰
۱۳۷۸	۷۸۸	..... ۱۳۸۱
۱۸۹۸	...	..... ۱۳۸۲
۱۸۵۴	...	..... ۱۳۸۳
۲۳۸۲	...	..... ۱۳۸۴
...	...	..... ۱۳۸۵
...	...	..... ۱۳۸۶

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۹-۱۹- متوسط اجاره بها و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر کرمان (ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیر بنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۰	۵۰۵۶	۵۳۴۶۰
۱۳۸۱	۶۶۸۴	۶۲۵۰۴
۱۳۸۲	***	***
۱۳۸۳	***	***
۱۳۸۴	***	***
۱۳۸۵	***	***
۱۳۸۶	***	***

مأخذ- مرکز آمار ایران . (ر . پ) .

۹-۲۰- برآورد واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق و مساحت زیربنای تفکیک نقاط شهری و روستایی استان سال ۱۳۸۵ (مترمربع)

شرح	جمع	۵۰ مترمربع کمتر	۵۱-۷۵	۷۶-۸۰	۸۱-۱۰۰	۱۰۱-۱۵۰
استان	۵۱۷۶۵۲	۹۶۹۳۸	۸۲۴۱۵	۳۶۵۴۱	۷۰۱۶۵	۱۰۰۷۵۴
شهری	۳۱۶۲۹۲	۳۰۲۰۳	۳۰۲۳۰	۱۹۴۰۳	۵۰۶۶۲	۷۹۶۶۴
روستایی	۲۰۱۳۶۰	۶۶۷۳۵	۵۲۱۸۵	۱۷۱۳۸	۱۹۵۰۳	۲۱۰۹۰

شرح	۱۵۱-۲۰۰	۲۰۱-۳۰۰	۳۰۱-۵۰۰	۵۰۱ مترمربع و بیشتر	اظهاری نشده
استان	۸۰۱۳۸	۴۰۰۹۸	۹۱۲۵	۱۴۷۸	۰
شهری	۶۴۶۳۲	۳۲۵۵۴	۷۷۲۷	۱۲۱۷	۰
روستایی	۱۵۵۰۶	۷۵۴۴	۱۳۹۸	۲۶۱	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران . (ر . پ) .

۹-۲۱- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کاررفته دربنادر نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجرو آهن یاسنگ و آهن	آجرو چوب یاسنگ و چوب	بلوک سیمانی (باهر نوع سقف)
آبان ۱۳۷۵						
کل استان.....	۳۴۸۱۴۵	۵۲۱۹	۸۸۹۸	۳۲۸۸۹۶	۱۶۵۶۵۸	۱۲۹۵۹
نقاط شهری.....	۱۹۱۱۵۴	۵۰۶۰	۵۹۳۱	۱۷۶۸۱۱	۱۲۴۲۵۹	۱۰۴۹
نقاط روستایی...	۱۵۶۹۹۱	۱۵۹	۲۹۶۷	۱۵۲۰۸۵	۴۱۳۹۹	۱۱۹۱۰
آبان ۱۳۸۵						
کل استان.....	۵۱۷۶۵۲	۸۳۴۷۸	۳۵۲۲۸	۳۹۲۸۱۸	۲۳۸۳۰۰	۲۲۴۸۰
نقاط شهری.....	۳۱۶۲۹۲	۵۹۵۵۷	۲۷۳۹۶	۲۲۶۷۹۱	۱۷۱۱۶۸	۳۴۱۵
نقاط روستایی...	۲۰۱۳۶۰	۲۳۹۲۱	۷۸۳۱	۱۶۶۰۲۷	۶۷۱۳۲	۱۹۰۶۵

شرح	تمام آجریاسنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
					اظهاریافته مصالح	اظهاریافته اسکلت
آبان ۱۳۷۵						
کل استان.....	۲۶۳۰۱	۱۳۰	۱۲۰۰۱	۸۶۷۷۴	۲۰۷۱	۳۹۳
نقاط شهری.....	۹۴۳۴	۳۵	۱۴۷۵	۳۴۹۴۱	۶۲۱	۲۷۶
نقاط روستایی...	۱۶۸۶۷	۹۵	۱۰۵۲۶	۵۱۸۳۳	۱۴۵۰	۱۱۷
آبان ۱۳۸۵						
کل استان.....	۲۰۴۳۰	۵۰۹	۱۰۵۰۳	۶۳۸۷۷	۲۲۴۰	۰
نقاط شهری.....	۷۶۹۶	۱۳۷	۲۲۱۲	۲۹۰۵۲	۹۶۸	۰
نقاط روستایی...	۱۲۷۳۴	۳۷۲	۸۲۹۰	۳۴۸۲۴	۱۲۷۲	۰

مأخذ : مرکز آمار ایران. (ر . پ) .

۹-۲۲- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال از ابتدا تا پایان سال

سرمایه (هزارریال)	شاغلان مزد و حقوق بگیر	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۳۰۹۱۷۷۴	۲۴۴۸	۹۶۴۶	۲۷	۱۳۶۵
۳۲۸۹۵۹۱	۲۹۴۷	۱۱۵۱۰	۳۹	۱۳۷۰
۴۶۴۷۱۲۱	۳۹۲۶	۱۷۳۶۳	۵۶	۱۳۷۵
۳۲۲۶۵۵۲۱	۴۹۴۴	۲۱۲۲۹	۹۰	۱۳۸۲
۵۰۸۱۶۷۸۴	۵۱۰۴	۲۱۷۱۸	۹۷	۱۳۸۳
۵۷۹۴۶۷۸۴	۵۱۱۳	۲۲۰۹۱	۹۸	۱۳۸۴
۵۹۶۷۱۴۱۰	۷۲۰۴	۵۲۲۴۸	۱۱۶	۱۳۸۵
۷۰۲۷۸۱۱۰	۱۲۵۴۷	۵۹۹۵۱	۱۸۲	۱۳۸۶
۱۷۲۸۵۲۰	۵۸	۵۹۱	۸	بافت
۲۵۳۳۰۰۰	۳۳	۶۰۳	۴	بردسیر
۱۸۱۴۳۴۰	۱۳۱۰	۱۰۰۷	۱۳	بم
۱۵۵۵۰۰	۳۷	۱۳۳	۳	جیرفت
۱۷۰۰۰۰	۲۵۲	۱۷۵	۳	راور
۱۵۸۵۶۸۷	۸۷۳	۱۹۲۴	۱۰	رفسنجان
۲۷۰۰۰۰	۳۰	۲۷۰	۱	رودبار جنوب
۲۱۱۵۹۹۰	۲۱۲	۲۹۵۴	۸	زرنند
۱۳۲۳۵۵۱۰	۲۰۵۵	۸۴۸۵	۲۸	سیرجان
۲۷۸۰۲۲۶	۵۸	۴۴۳	۵	شهر بابک
.	.	.	.	عنبرآباد
۴۳۵۰۰۰	۱۴	۴۳۵	۲	قلعه گنج
۴۲۱۹۸۶۳۷	۷۰۳۲	۴۱۶۸۴	۸۷	کرمان
۱۵۸۰۰۰	۲۲۷	۱۵۷	۲	کوهبنان
۱۰۸۳۰۰۰	۳۴۵	۱۰۸۳	۵	کهنوج
۱۴۷۰۰	۱۱	۷	۳	منوجان

- اطلاعات سالهای قبل توسط اداره کل تعاون مورد بازنگری قرار گرفته است. همچنین در سال ۸۶ علاوه بر آمار فوق تعداد ۱۹۱ تعاونی مسکن با ۸۸۱۹ نفر عضو و سرمایه ای به مبلغ ۳۳۲۵۷۰۴۰ هزار ریال و ۳۹۳۷ نفر شاغل در دست اجرا می باشند. مأخذ- اداره کل تعاون استان کرمان

۹-۲۳- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی عمرانی فعال از ابتدا تا پایان سال

سرمایه (هزارریال)	شاغلان مزد و حقوق بگیر	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۱۲۵۱۲۰	۱۱۶	۷۸	۳	..... ۱۳۶۵
۱۲۵۲۲۰	۱۱۶	۷۸	۳	..... ۱۳۷۰
۲۲۷۳۸۷۰	۱۵۱	۱۳۱	۹	..... ۱۳۷۵
۶۶۱۰۶۸۰	۲۰۸	۶۸۸	۱۵	..... ۱۳۸۲
۶۶۵۴۱۸۰	۲۲۴	۷۰۲	۱۷	..... ۱۳۸۳
۶۶۷۵۱۸۰	۲۳۴	۷۰۹	۱۸	..... ۱۳۸۴
۶۹۱۴۶۸۰	۲۵۵	۷۷۸	۲۲	..... ۱۳۸۵
۷۷۵۸۰۳۰	۵۶۸	۱۱۷۰	۵۲	..... ۱۳۸۶
۱۲۶۰۰	۸	۱۵	۷	..... بافت
۱۶۲۰۰۰	۲۴	۵۴	۴	..... بردسیر
۴۱۴۸۰۰	۱۰۰	۱۷۹	۵	..... بم
.	.	.	۲	..... جیرفت
.	.	.	۴	..... راور
۱۳۳۱۸۰	۱۴۸	۷۵	۲	..... رفسنجان
۱۴۴۰۰۰	۷	۲۴	۱	..... رودبارجنوب
.	.	.	۳	..... زرنند
۴۳۹۲۰۱۰	۳۸	۵۷۴	۴	..... سیرجان
.	.	.	.	..... شهر بابک
.	.	.	.	..... عنبرآباد
۱۷۸۵۰	۱۹	۲۱	۳	..... قلعه گنج
۲۴۰۹۰۹۰	۱۱۷	۱۴۴	۱۴	..... کرمان
.	.	.	۱	..... کوهبنان
۷۳۵۰۰	۱۰۷	۸۴	۲	..... کهنوج
.	.	.	.	..... منوجان

همچنین علاوه بر آمار فوق تعداد ۶۰ تعاونی عمرانی با ۶۱۴ نفر عضو و سرمایه ای به مبلغ ۴۳۱۸۸۱۰ هزارریال و ۵۶۵ نفر شاغل در سال ۸۶ در دست اجرا می باشند.
مأخذ- اداره کل تعاون استان کرمان