

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می شود ، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سد ها ، پل ها ، کانال ها و شبکه ها را در بر نمی گیرد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور ، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸ ، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود.

آمار مربوط به فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری ، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد ، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور ، شامل : تعداد ، هزینه ساخت ، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گرد آوری و منتشر شد.

همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۲ ، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است. به علاوه از سازمان های تهیه و اجرا کننده طرحهای ساختمانی بخش عمومی فقط اطلاعات آماری مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

در سال های اخیر به طور سالانه به روش ثبتی جمع آوری و منتشر می شود. همچنین سازمان ملی زمین و مسکن که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت و ساز واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری های عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵ ، ۱۳۵۵ ، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۸۵ به تفصیل برای هر یک از شهرستان ها ، استان ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پر جمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

در ضمن آمارهایی در زمینه شرکت های تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون تهیه و در سال های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است :

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری استان.

- مشخصات فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی استان.

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.

- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن استان.

- اطلاعات واحدهای مسکونی معمولی بر اساس نتایج سرشماری ها

### تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** فضایی است محصور ، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آنکه زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

**مساحت زمین:** عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

**سطح کل زیر بنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیر بنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس ، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار ، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی ، روشنایی ، آب و فاضلاب و غیره می گردد. ارزش زمین در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

**واحد مسکونی معمولی:** فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان ، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است ، واحد مسکونی به منظور غذا خوردن ، دور هم نشستن و خوابیدن ، توسط یک یا چند

خانوار مورد استفاده قرار می گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر ، سیمان ، سنگ ، چوب و ...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

**اتاق:** فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه ، حمام ، طویله و کاهدان به هر صورت ، اتاق محسوب می شوند. یاد آوری می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

**فعالیت ساختمانی:** کلیه فعالیت هایی که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی ، پی ریزی ، شناژبندی ، برپا کردن اسکلت بنا ، ساخت بنا ، نصب تأسیسات و تجهیزات ، کاشی کاری ، روکاری ، نقاشی ، سیمکشی و...) صورت میگیرد ، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید ، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات ، تعمیر لوله های آب ، گاز و فاضلاب ، لکه گیری و ایزولاسیون بام ، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری ، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

**ایجاد بنای جدید:** فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی ، پی ریزی ، شناژبندی ، برپا کردن اسکلت بنا ، ساخت بنا و ... مشروط به آنکه برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد ، ایجاد بنای جدید منظور شده است.

**تجدید بنا:** انجام فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

**تعمیرات اساسی:** آن نوع فعالیت های ساختمانی که در ساختمان های موجود صورت می گیرد و موجب افزایش کارایی و

عمر ساختمان شود ، به عنوان تعمیرات اساسی منظور شده است. مانند افزایش تعداد طبقات واحد مسکونی ، اتاق یا سطح زیربنا ، تعویض سیم کشی یا لوله کشی ، تعمیر و بازسازی حیاط یا محوطه، تعمیر اساسی یا تعویض قسمت های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان ، نقاشی مجدد ، روکش مجدد بام و ...

**تعمیرات جزئی:** منظور از تعمیرات جزئی آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه گیری بام ، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و ...

**سایر فعالیتهای ساختمانی:** آن گروه از فعالیت های ساختمانی که در زمره فعالیت های فوق الذکر نیستند به عنوان سایر فعالیتهای ساختمانی منظور می شوند. مانند آماده سازی زمین.

**خانوار:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲- جمعیت».

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲- جمعیت».

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲- جمعیت».

**شرکتهای تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۴- کشاورزی ، جنگلداری و شیلات».

**شرکتهای تعاونی مسکن:** فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش ، در قالب تعاونی های کارمندی ، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری

سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
.....۱۳۸۲	۳۵۲۵	۷۹۵۹۴۹	۶۴۹۴۰۲
.....۱۳۸۳	۳۰۸۲	۷۶۴۹۷۰	۶۷۵۸۲۵
.....۱۳۸۴	۲۶۹۴	۶۶۵۹۴۸	۵۸۸۳۴۲
.....۱۳۸۵	۶۴۷۸	۱۶۲۸۳۵۷	۱۴۹۳۳۸۰
..... ۱۳۸۶	۶۳۸۷	۱۶۴۵۵۶۷	۱۷۰۰۱۰۴
.....الیگودرز	۴۶۱	۸۸۹۶	۱۶۲۰۲۶
.....بروجرد	۲۱۲۵	۷۵۱۰۳۳	۶۹۲۸۸۶
.....خرم آباد	۱۸۳۶	۳۱۳۷۷۲	۴۱۶۲۹۹
.....دلفان	۲۴۵	۴۶۸۹۳	۶۰۱۶۵
.....دورود	۲۶۸	۱۵۲۹۷۳	۷۱۲۲۱
.....کوهدشت	۳۸۰	۸۳۰۲۱	۶۷۲۶۵
.....ازنا	۴۹۶	۱۰۳۰۵۰	۱۴۵۹۸۳
.....پلدختر	۳۰۸	۵۲۳۱۵	۴۰۴۳۱
.....سلسله	۲۶۸	۵۳۷۱۴	۴۳۸۲۸

مأخذ: مرکز آمار ایران . ( رپ ) .

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم
.....۱۳۸۲	۳۵۲۵	۳۳۴۷	۵۶
.....۱۳۸۳	۳۰۸۲	۲۷۸۶	۷۱
.....۱۳۸۴	۲۶۹۴	۲۴۰۷	۱۲۱
.....۱۳۸۵	۶۴۷۸	۶۳۴۳	۱۰۴
..... ۱۳۸۶	۶۳۸۷	۶۰۱۱	۱۶۰
.....الیگودرز	۴۶۱	۴۲۹	۸
.....بروجرد	۲۱۲۵	۲۰۴۰	۱۳
.....خرم آباد	۱۸۳۶	۱۷۵۳	۲۳
.....دلفان	۲۴۵	۲۲۴	۱۷
.....دورود	۲۶۸	۲۱۲	۴۶
.....کوهدشت	۳۸۰	۳۵۵	۱۲
.....ازنا	۴۹۶	۴۵۷	۲۴
.....پلدختر	۳۰۸	۳۰۲	۴
.....سلسله	۲۶۸	۲۳۹	۱۳

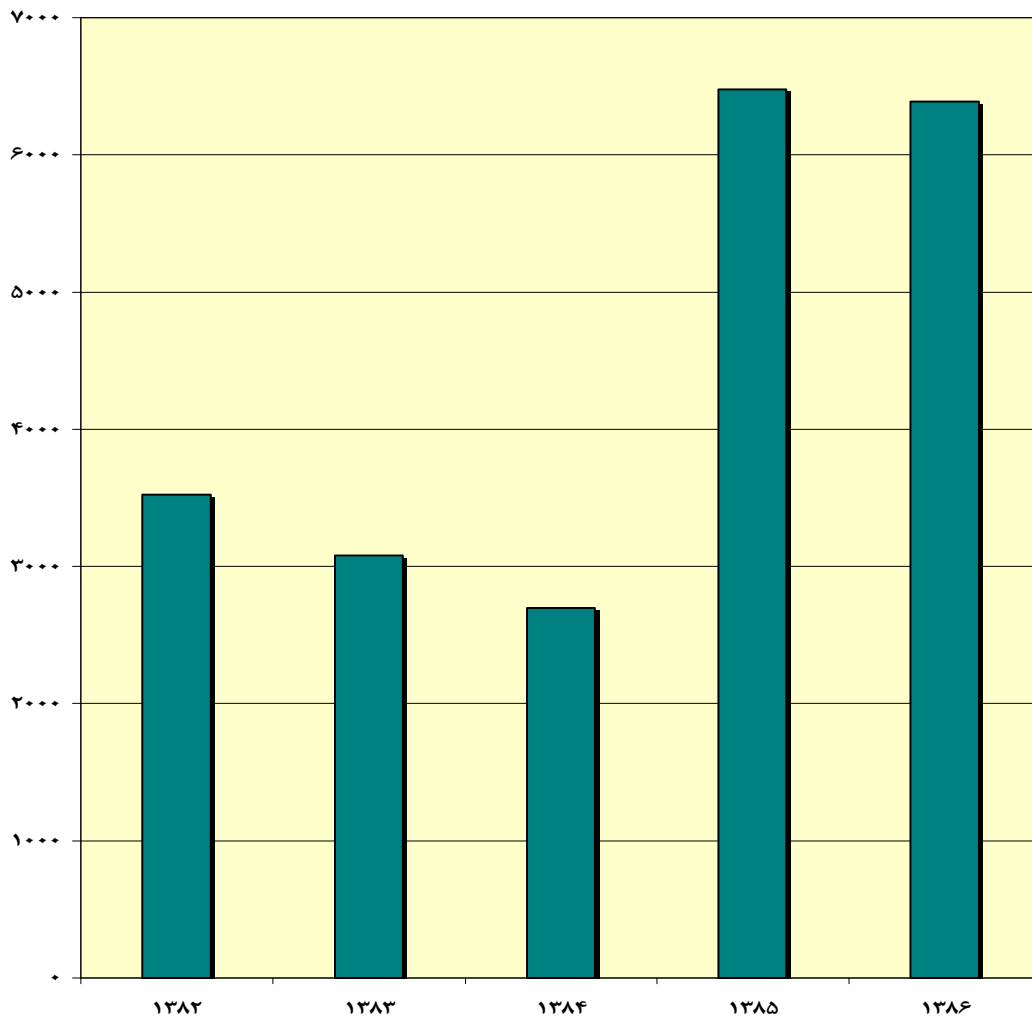


۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۸۲	۱۵۳	۱۹	۵۰
.....۱۳۸۳	۱۶۸	۱۶	۴۱
.....۱۳۸۴	۱۲۳	۲۸	۱۵
.....۱۳۸۵	۱۲۴	۷	۰
<b>.....۱۳۸۶</b>	<b>۱۸۶</b>	<b>۳۹</b>	<b>۱</b>
.....الیگودرز	۲۲	۲	۰
.....بروجرد	۵۶	۱۶	۰
.....خرم آباد	۵۸	۲	۰
.....دلفان	۴	۰	۰
.....دورود	۵	۵	۰
.....کوهدشت	۱۳	۰	۰
.....ازنا	۱۲	۳	۰
.....پلدختر	۲	۰	۰
.....سلسله	۱۴	۱	۱

مأخذ: مرکز آمار ایران . ( رپ ) .

۹-۱ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری



منبع: جدول ۹ - ۱

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن
.....۱۳۸۲	۳۵۲۵	۵۰۴	۱۴۰	۲۴۸۱
.....۱۳۸۳	۲۷۸۶	۱۰۹۴	۲۷	۱۶۵۷
.....۱۳۸۴	۲۶۹۴	۱۸۹۷	۱۰۹	۶۷۳
.....۱۳۸۵	۶۴۷۸	۵۷۱۳	۲۵۳	۴۷۱
.....۱۳۸۶	۶۳۸۷	۵۴۵۱	۲۴۹	۶۵۲
.....الیگودرز	۴۶۱	۳۷۴	۸۲	۵
.....بروجرد	۲۱۲۵	۲۱۰۹	۸	۸
.....خرم آباد	۱۸۳۶	۱۰۸۹	۹۱	۶۲۳
.....دلفان	۲۴۵	۱۹۳	۵۲	۰
.....دورود	۲۶۸	۲۵۸	۱	۷
.....کوهدشت	۳۸۰	۳۶۶	۸	۶
.....ازنا	۴۹۶	۴۹۵	۱	۰
.....پلدختر	۳۰۸	۳۰۵	۰	۳
.....سلسله	۲۶۸	۲۶۲	۶	۰





۳-۹- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۸۲	۱	۳	۱
..... ۱۳۸۳	۱	۵	۲
..... ۱۳۸۴	۱۳	۲	۰
..... ۱۳۸۵	۱	۱	۳۹
..... ۱۳۸۶	+	۳۵	+
..... الیگودرز	۰	۰	۰
..... بروجرд	۰	۰	۰
..... خرم آباد	۰	۳۳	۰
..... دلفان	۰	۰	۰
..... دورود	۰	۲	۰
..... کوهدشت	۰	۰	۰
..... ازنا	۰	۰	۰
..... پلدختر	۰	۰	۰
..... سلسله	۰	۰	۰

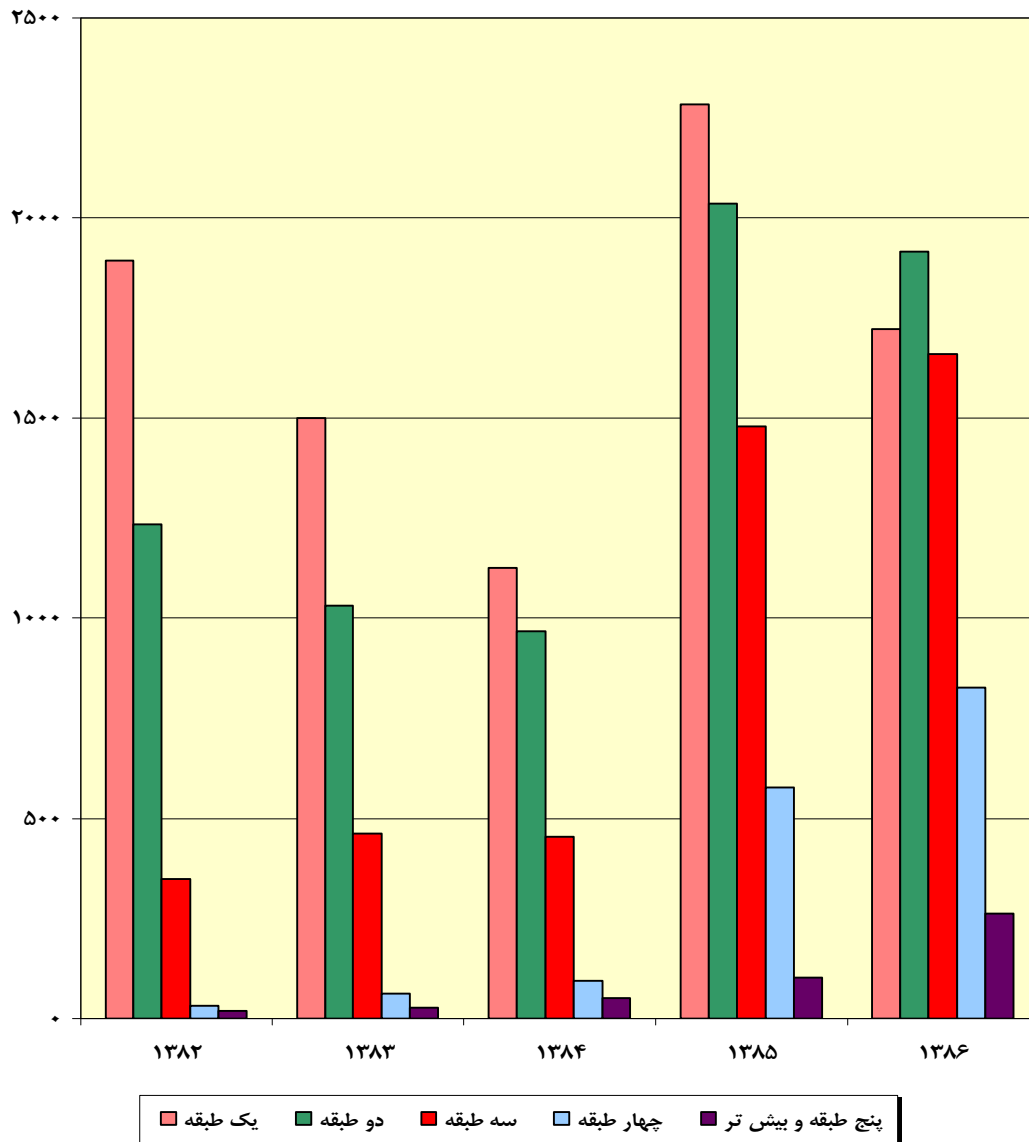
مأخذ: مرکز آمار ایران . ( رپ ) .

۴-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۸۲	۳۵۲۵	۱۸۹۲	۱۲۳۴	۳۴۸	۳۲	۱۹
..... ۱۳۸۳	۳۰۸۲	۱۴۹۹	۱۰۳۱	۴۶۲	۶۲	۲۸
..... ۱۳۸۴	۲۶۹۴	۱۱۲۷	۹۶۷	۴۵۴	۹۵	۵۱
..... ۱۳۸۵	۶۴۷۸	۲۲۸۴	۲۰۳۵	۱۴۷۸	۵۷۸	۱۰۳
<b>..... ۱۳۸۶</b>	<b>۶۳۸۷</b>	<b>۱۷۳۳</b>	<b>۱۹۱۵</b>	<b>۱۶۶۰</b>	<b>۸۲۷</b>	<b>۲۶۲</b>
..... الیگودرز	۴۶۱	۶۷	۱۰۸	۱۸۰	۹۱	۱۵
..... بروجرд	۲۱۲۵	۱۴۷	۴۰۴	۸۶۶	۵۶۷	۱۴۱
..... خرم آباد	۱۸۲۶	۵۷۶	۷۶۲	۳۴۰	۹۱	۶۷
..... دلفان	۲۴۵	۱۲۱	۹۸	۲۰	۴	۲
..... دورود	۲۶۸	۸۱	۱۰۴	۵۳	۱۵	۱۵
..... کوهدشت	۳۸۰	۲۵۱	۱۰۹	۱۶	۲	۲
..... ازنا	۴۹۶	۱۰۱	۱۵۶	۱۶۶	۵۳	۲۰
..... پلدختر	۳۰۸	۲۲۷	۶۳	۱۵	۳	۰
..... سلسله	۲۶۸	۱۵۲	۱۱۱	۴	۱	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران . ( رپ ) .

۹-۲ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری



منبع: جدول ۹-۴

۹-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۵۷۲۱۰	۲۸۹	۵۴۱	۴	۷۳۸۱۹۸	۳۲۲۲	۷۹۵۹۴۹	۳۵۲۵	..... ۱۳۸۲
۶۳۰۰۵	۳۲۸	۳۹۴۷	۳	۶۹۸۰۱۸	۲۷۵۱	۷۶۴۹۷۰	۳۰۸۲	..... ۱۳۸۳
۴۰۳۱۲	۱۷۴	۳۲۳۹	۲	۶۲۲۳۹۷	۲۵۱۸	۶۶۵۹۴۸	۲۶۹۴	..... ۱۳۸۴
۲۴۲۷۱۶	۱۵۲۸	۲۰۰	۱	۱۳۸۵۴۴۱	۴۹۴۹	۱۶۲۸۳۵۷	۶۴۷۸	..... ۱۳۸۵
<b>۱۹۱۰۳۸</b>	<b>۱۳۰۹</b>	<b>۱۳۹۵۶</b>	<b>۶</b>	<b>۱۴۴۱۵۷۳</b>	<b>۵۰۷۲</b>	<b>۱۶۴۵۵۶۷</b>	<b>۶۳۸۷</b>	<b>..... ۱۳۸۶</b>
۲۰۵۶۴	۱۰۸	.	.	۶۸۳۳۲	۳۵۳	۸۸۱۹۶	۴۶۱	..... الیگودرز
۱۴۷۵۷۶	۱۱۰۲	۱۲۳۴۴	۳	۵۹۱۲۱۳	۱۰۲۰	۷۵۱۰۳۳	۲۱۲۵	..... بروجرد
۹۴۴۷	۳۳	.	.	۳۰۴۳۲۵	۱۸۰۳	۳۱۳۷۷۲	۱۸۳۶	..... خرم آباد
.	.	.	.	۴۶۸۹۳	۲۴۵	۴۶۸۹۳	۲۴۵	..... دلفان
۲۸۰	۲	.	.	۱۵۲۶۹۳	۲۶۶	۱۵۲۹۷۳	۲۶۸	..... دورود
۲۲۴۷	۷	.	.	۸۰۷۷۴	۳۷۳	۸۳۰۲۱	۳۸۰	..... کوهدشت
۵۹۳۷	۲۹	۷۱۲	۳	۹۶۴۰۱	۴۶۴	۱۰۳۰۵۰	۴۹۶	..... ازنا
۴۸۲۵	۲۷	.	.	۴۷۳۸۰	۲۸۱	۵۲۳۱۵	۳۰۸	..... پلدختر
۱۵۲	۱	.	.	۵۳۵۶۲	۲۶۷	۵۳۷۱۴	۲۶۸	..... سلسله

مأخذ: مرکز آمار ایران . ( رپ ) .

۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیش تر
..... ۱۳۸۲	۳۲۴۷	۲۲۵۹	۸۲۵	۱۲۱	۲۲	۲۰
..... ۱۳۸۳	۲۷۸۶	۱۷۰۸	۸۳۷	۱۷۸	۳۳	۳۰
..... ۱۳۸۴	۲۴۰۷	۱۲۸۲	۸۵۹	۱۸۸	۳۳	۴۵
..... ۱۳۸۵	۶۲۴۳	۲۸۷۶	۱۹۳۴	۸۲۴	۵۲۰	۸۹
<b>.. ۱۳۸۶</b>	<b>۶۰۱۱</b>	<b>۳۰۰۳</b>	<b>۲۱۹۶</b>	<b>۴۸۱</b>	<b>۱۶۳</b>	<b>۱۶۸</b>
الیگودرز .....	۴۲۹	۱۰۴	۱۷۴	۸۰	۳۶	۳۵
بروجرد .....	۲۰۴۰	۹۰۶	۸۴۳	۱۸۵	۴۳	۶۳
خرم آباد .....	۱۷۵۳	۹۸۵	۵۵۷	۱۰۸	۵۴	۴۹
دلفان .....	۲۲۴	۱۲۳	۸۴	۱۱	۴	۲
دورود .....	۲۱۲	۸۴	۱۰۲	۱۳	۷	۷
کوهدشت .....	۳۵۵	۲۴۰	۱۰۰	۱۱	۲	۱
ازنا .....	۴۵۷	۱۵۷	۲۱۰	۶۸	۱۱	۱۱
پلدختر .....	۳۰۲	۲۵۸	۳۷	۲	۵	۰
سلسله .....	۲۳۹	۱۴۶	۸۹	۳	۱	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران . ( رپ ) .

۹-۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۸۲	۳۲۴۷	۷۷۰	۱۶۴	۲۳۰۹
..... ۱۳۸۳	۳۰۸۲	۱۱۹۸	۳۰	۱۸۴۵
..... ۱۳۸۴	۲۴۰۷	۱۶۷۵	۹۱	۶۲۷
..... ۱۳۸۵	۶۲۴۳	۵۵۰۸	۲۴۷	۴۴۹
<b>..... ۱۳۸۶</b>	<b>۶۰۱۱</b>	<b>۵۱۲۰</b>	<b>۲۳۸</b>	<b>۶۲۱</b>
..... الیگودرز	۴۲۹	۳۴۴	۸۰	۵
..... بروجرд	۲۰۴۰	۲۰۲۴	۸	۸
..... خرم آباد	۱۷۵۳	۱۰۴۲	۸۸	۵۹۳
..... دلفان	۲۲۴	۱۷۷	۴۷	۰
..... دورود	۲۱۲	۲۰۲	۱	۷
..... کوهدشت	۳۵۵	۳۴۲	۸	۵
..... ازنا	۴۵۷	۴۵۶	۱	۰
..... پلدختر	۳۰۲	۲۹۹	۰	۳
..... سلسله	۲۳۹	۲۳۴	۵	۰

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۸۲	۱	۲	۱
..... ۱۳۸۳	۱	۶	۲
..... ۱۳۸۴	۱۳	۱	۰
..... ۱۳۸۵	۱	۰	۳۸
<b>..... ۱۳۸۶</b>	<b>۰</b>	<b>۳۲</b>	<b>۰</b>
..... الیگودرز	۰	۰	۰
..... بروجرд	۰	۰	۰
..... خرم آباد	۰	۳۰	۰
..... دلفان	۰	۰	۰
..... دورود	۰	۲	۰
..... کوهدشت	۰	۰	۰
..... ازنا	۰	۰	۰
..... پلدختر	۰	۰	۰
..... سلسله	۰	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران . ( رپ ) .

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۶۰	۱۱۴۱	۳۷۵۸	۴۹۵۹	۵۳۱۹	..... ۱۳۸۲
۶۸	۳۶۹	۴۱۳۲	۴۵۶۹	۴۸۸۴	..... ۱۳۸۳
۸۳	۵۲۵	۳۸۶۶	۴۴۷۴	۳۱۹	..... ۱۳۸۴
۵۸	۴۳۲	۱۳۲۹۹	۱۳۷۸۹	۱۳۹۳۳	..... ۱۳۸۵
<b>۸۸</b>	<b>۱۰۹۴</b>	<b>۱۱۱۶۱</b>	<b>۱۲۳۴۳</b>	<b>۱۲۹۳۰</b>	<b>..... ۱۳۸۶</b>
۱	۱۴	۱۰۷۰	۱۰۸۵	۱۱۶۷	..... الیگودرز
۱۲	۴۸۱	۴۷۳۰	۵۲۲۳	۵۳۹۴	..... بروجرد
۰	۲۱۹	۳۷۶۶	۳۹۸۵	۳۲۲۳	..... خرم آباد
۰	۰	۳۹۰	۳۹۰	۴۳۵	..... دلفان
۵۸	۳۴۱	۱۸۸	۴۸۷	۴۸۸	..... دورود
۰	۷	۵۰۷	۵۱۴	۵۳۶	..... کوهدشت
۱۷	۱۳۲	۷۹۰	۹۳۹	۹۴۰	..... ازنا
۰	۰	۳۶۳	۳۶۳	۳۹۰	..... پلدختر
۰	۰	۳۵۷	۳۵۷	۳۵۷	..... سلسله

مأخذ: مرکز آمار ایران . ( رپ ) .

۹-۹- ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری استان لرستان : ۱۳۸۵

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع .....	۵۶۸۶	۸۴۵	۵۹۸	۱۳۵۷	۱۰۷۳۶۱۷	۲۱۶۵۷۰۶
ساختمان های مسکونی .....	۵۲۴۹	۷۵۴	۵۴۱	۱۲۲۷	۹۴۹۶۰۷	۱۹۵۸۳۴۶
ساختمان های غیر مسکونی .....	۳۲	۴۵	۱۹	۳۴	۴۲۳۷۸	۷۴۳۹۳
ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توأم	۴۰۵	۴۶	۳۸	۹۶	۸۱۶۳۲	۱۳۲۹۶۷

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران . ( ر.پ ).

۹-۱۰- ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری : ۱۳۸۵

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمتر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزارمتر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزارمتر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع .....	۳۹۱۴	۷۸۴	۴۴۷	۸۳۷	۷۶۱۷۰۳	۹۹۳۱۱۵
ساختمان های مسکونی .....	۳۲۵۲	۵۲۰	۳۵۷	۶۱۹	۵۷۷۱۸۲	۶۸۴۲۶۵
ساختمان های غیر مسکونی .....	۵۰	۲۰۴	۵۵	۸۶	۸۸۰۰۲	۱۵۴۹۷۰
ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم .	۶۱۲	۶۰	۳۵	۱۳۲	۹۵۷۱۹	۱۵۳۸۸۰

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران . ( ر.پ ).

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب نوع ساختمان در نقاط شهری استان (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
..... ۱۳۸۱	۵۳۵۸۳۰	۱۸۱۰۷۷	۲۱۹۱۸۸	۱۳۵۵۶۵
..... ۱۳۸۲	۸۸۰۴۳۲	۳۰۲۷۴۶	۲۹۷۱۶۴	۲۸۰۵۲۲
..... ۱۳۸۳	۹۸۶۳۳۹	۳۸۲۶۰۳	۴۲۰۹۳۸	۱۸۲۷۹۸
..... ۱۳۸۴	۱۲۴۲۱۶۱	۴۰۳۴۷۰	۴۲۱۰۷۴	۴۱۷۶۱۷
..... ۱۳۸۵	۱۵۸۱۳۷۴۳	۶۳۴۲۷۲	۶۴۴۰۴۴	۳۰۵۴۲۷

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران . ( ر.پ ).



۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیر بنا (مترمربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان مسکونی (ریال) (۱)
..... ۱۳۸۱	۶۵۹۱	۱۱۶	۴۵۶۰۱۹
..... ۱۳۸۲	۸۲۳۳	۱۲۶	۶۵۱۳۹۶
..... ۱۳۸۳	۳۴۵۳	۱۱۴	۸۱۶۴۷۵
..... ۱۳۸۴	۱۱۱۲۵	۱۱۶	۸۶۶۱۶۸
..... ۱۳۸۵	۶۱۸۳	۱۱۵	۱۱۰۵۵۳۳

(۱) شامل ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی باشد.  
 مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران . ( ر. پ ).

۹-۱۳- زمین های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (مترمربع)

سال	احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیر مسکونی (۱)	
	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین
..... ۱۳۸۲	۱۱۶۷	۱۰۹۹۲۴۳/۰۰	۱۱۳/۰۰	۵۱۱۱/۰۰
..... ۱۳۸۳	۶۱۲	۵۱۳۹۸	۶۱	۲۴۰۲۷۰
..... ۱۳۸۴	۳۳۷۱	۷۱۳۳۰۹	۴۵	۶۱۷۷۶۶
..... ۱۳۸۵	۳۲۳	۶۵۳۸۷	۳۰	۱۴۰۸۳۶
..... ۱۳۸۶	۳۹۹	۲۳۴۳۸۳۵	۳۶	۶۴۴۱۶۳
..... الیگودرز	۸	۲۹۱۹۶۲	۱	۳۰۰۰
..... بروجرد	۱۲۴	۱۹۰۹۲	۷	۲۳۹۳۱
..... خرم آباد	۲۲۰	۲۰۲۶۲۲۶	۲۳	۴۵۶۹۱۱
..... دلفان	۰	۰	۲	۳۲۱
..... دورود	۱۸	۳۴۰۵	۳	۱۶۰۰۰۰
..... کوهدشت	۰	۰	۰	۰
..... ازنا	۲۵	۱۸۱۳	۰	۰
..... پلدختر	۳	۱۲۲۱	۰	۰
..... سلسله	۱	۱۱۶	۰	۰

(۱) مساحت واحدهای غیر مسکونی بر اساس نیاز کاربری واگذار می شود .  
 مأخذ: سازمان مسکن و شهرسازی استان لرستان .

۹-۱۴ - خانوارهای معمولی ساکن<sup>(۱)</sup> در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵ .....	۲۳۹۸۰۶	۱۸۳۸۵۸	۸۰۵۴	۲۶۸۸۷	۳۷۲۵	۱۳۸۱۳	۹۵۹	۲۵۱۰
آبان ۱۳۷۵ .....	۲۸۳۵۳۳	۲۱۰۵۰۳	۲۵۹۱	۳۸۷۵۷	۴۹۶۸	۲۲۴۸۰	۴۴۰	۳۷۹۴
<b>آبان ۱۳۸۵ (۲) .</b>	<b>۳۸۱۶۰۹</b>	<b>۲۶۹۹۰۴</b>	<b>۶۷۵۵</b>	<b>۷۷۸۵۹</b>	<b>۵۶۲۱</b>	<b>۲۰۹۸۰</b>	<b>۱۶۵۰</b>	<b>۱۸۳۹</b>
نقاط شهری .....	۲۳۷۲۵۱	۱۴۶۸۳۵	۴۳۰۰	۷۰۰۵۶	۲۹۴۶	۱۱۰۰۱	۱۱۶۱	۹۵۲
نقاط روستایی .....	۱۴۴۳۵۸	۱۲۰۰۶۹	۲۴۵۵	۷۸۰۴	۲۶۷۵	۹۹۷۹	۴۸۹	۸۸۷

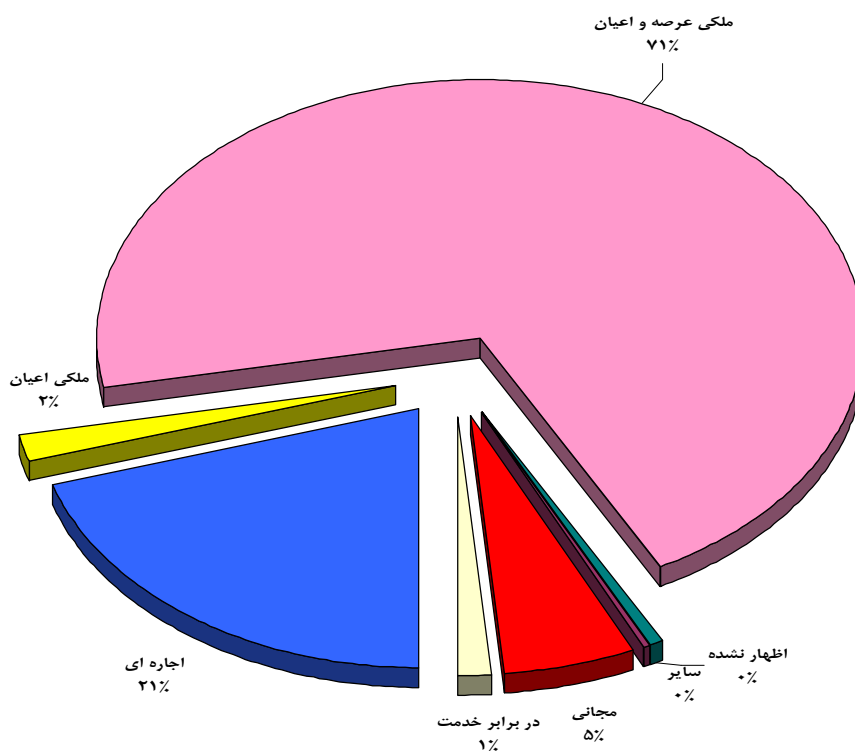
(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران .

۹-۳ - خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف

محل سکونت در نقاط شهری و روستایی : آبان ۱۳۸۵



منبع: جدول ۹-۱۴

۱۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>			آبان ۱۳۷۵			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۱۲۰۸۵	۲۱۰۶۲۲	۳۲۲۷۰۷	۹۴۷۳۲	۱۳۸۳۶۸	۲۳۳۱۰۰	جمع .....
۲۸۸۴۷	۲۷۴۶۵	۵۶۳۱۲	۷۳۲۳	۴۱۰۱	۱۱۴۲۴	۱ اتاق .....
۳۶۷۴۸	۵۲۸۰۳	۸۹۵۵۱	۲۷۶۰۵	۲۲۶۱۴	۵۰۲۱۹	۲ اتاق .....
۲۹۴۹۷	۶۷۳۱۵	۹۶۸۱۲	۲۷۷۹۱	۳۴۶۳۷	۶۲۴۲۸	۳ اتاق .....
۱۱۷۱۲	۴۷۵۳۷	۵۹۲۴۹	۱۶۰۸۲	۴۰۵۹۱	۵۶۶۷۳	۴ اتاق .....
۳۶۶۴	۱۱۳۷۴	۱۵۰۳۸	۸۴۴۵	۲۳۹۱۵	۳۲۳۶۰	۵ اتاق .....
۱۰۷۵	۳۴۷۵	۴۵۵۰	۶۳۶۶	۱۱۴۳۹	۱۷۸۰۵	۶ اتاق و بیش تر .....
۵۴۲	۶۵۳	۱۱۹۵	۱۱۲۰	۱۰۷۱	۲۱۹۱	اطهار نشده .....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.  
 مأخذ: مرکز آمار ایران.

۱۶-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
آبان ۱۳۷۵ ..						
کل استان .....	۲۳۳۱۰۰	۷۸۴۲	۱۸۰۹	۲۱۸۷۴۸	۱۴۵۶۰۴	۴۴۱۸۲
نقاط شهری .....	۱۳۸۳۶۸	۷۰۹۵	۹۳۵	۱۲۷۴۷۴	۱۱۱۲۱۶	۱۲۲۱۷
نقاط روستایی .....	۹۴۷۳۲	۷۴۷	۸۷۴	۹۱۲۷۴	۳۴۳۸۸	۳۱۹۶۵
آبان ۱۳۸۵ (۱)						
کل استان .....	۳۲۲۷۰۷	۶۸۲۲۳	۸۲۷۰	۲۴۵۰۸۹	۱۹۱۴۷۷	۳۷۴۰۵
نقاط شهری .....	۲۱۰۶۲۲	۵۷۶۲۹	۵۷۳۹	۱۴۶۵۲۸	۱۲۷۰۶۴	۶۷۲۹
نقاط روستایی .....	۱۱۲۰۸۵	۱۰۵۹۴	۲۵۳۱	۹۸۵۶۱	۵۴۴۱۳	۳۰۶۷۷

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده مصالح	اظهار نشده اسکلت
							اظهار نشده اسکلت
آبان ۱۳۷۵ ..							
کل استان .....	۹۷۵	۳۴۳	۲۱۹۲۹	۴۰۸۳	۲۶۹	۲۱۰	۴۷۰۱
نقاط شهری .....	۳۷۴	۴۶	۲۷۱۰	۳۸۷	۶۴	۱۲۵	۲۸۶۴
نقاط روستایی .....	۶۰۱	۲۹۷	۱۹۲۱۹	۳۶۹۶	۲۰۵	۸۵	۱۸۳۷
آبان ۱۳۸۵ (۱)							
کل استان .....	۹۷۱	۱۸۴	۱۰۹۵۴	۲۲۶۰	۸۰۹	۰	۱۱۲۴
نقاط شهری .....	۴۲۷	۷۹	۱۴۲۵	۲۴۱	۱۱۴	۰	۷۲۶
نقاط روستایی .....	۵۴۴	۱۰۵	۹۵۲۹	۲۰۱۹	۶۹۵	۰	۳۹۸

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.  
 مأخذ: مرکز آمار ایران.

۱۷-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه(هزار ریال)	شاغلان	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۵۰۵۱۵۳۳	۳۵۴	۳۲۵۵۸	۱۶۲	..... ۱۳۸۲
۶۵۷۷۹۸۱	۵۲۱	۳۳۶۳۲	۱۷۵	..... ۱۳۸۳
۷۸۱۷۱۰۱	۵۹۶	۳۴۲۹۱	۱۸۰	..... ۱۳۸۴
۹۹۴۴۴۰۱	۷۴۴	۳۳۳۵۲	۱۸۴	..... ۱۳۸۵
<b>۴۲۷۹۳۴۱۷</b>	<b>۱۴۶۳</b>	<b>۴۹۳۴۹</b>	<b>۲۶۰</b>	<b>..... ۱۳۸۶</b>
۸۴۴۲۰۰	۱۰۶	۲۶۵۸	۱۸	..... الیگودرز
۱۱۶۵۲۰۱۶	۵۱۰	۱۵۵۳۷	۷۹	..... بروجرد
۵۱۷۲۰۰۷	۴۰۳	۱۷۰۸۳	۱۱۱	..... خرم آباد
۳۲۷۶۷۲	۴۳	۱۰۷۸	۶	..... دلفان
۲۴۳۸۰۵۷	۱۵۵	۷۰۱۹	۱۹	..... دورود
۴۹۱۰۰	۵۰	۸۸۱	۵	..... کوهدشت
۱۹۶۸۰۰۷۹	۴۴	۱۸۰۴	۱۱	..... ازنا
۲۴۹۴۴۸۶	۱۳۲	۲۳۴۲	۷	..... پلدختر
۱۳۴۸۰۰	۲۰	۹۴۷	۴	..... سلسله

مأخذ: اداره کل تعاون استان لرستان .

