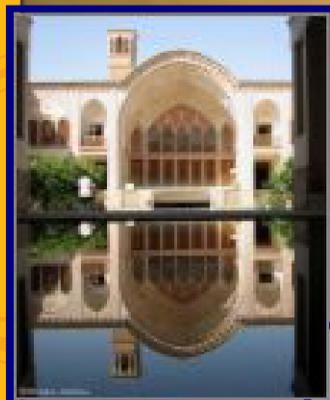




فصل نهم:

ساختمان و مسکن



آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده بکاررفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد.

همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های، ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن (سازمان مسکن و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذارکننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت‌کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هریک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور

توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.

- متوسط قیمت فروش واحدها و واحدهای مسکونی.

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به

شرح زیر است:

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار آن در دوره‌ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیر بنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

هزینه‌ی ساختمان: هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌گردد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور غذا خوردن، دور هم نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب، و...) ساخته می‌شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق: فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شود. یادآور می‌شود آشپزخانه با مشخصات مذکور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵ اتاق منظور شده است.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره‌ی معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیرلوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدیدنقاشی و کاغذدیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت می‌گیرد، به عنوان ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

تعمیرات اساسی: آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت می‌گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر بنا یا قسمت‌های

خاصی از ساختمان شود، به‌عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود، مانند افزایش تعداد طبقات واحد مسکونی، اتاق یا سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا لوله‌کشی، تعمیر و بازسازی حیاط یا محوطه، تعمیر اساسی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تاسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد بام و...

تعمیرات جزئی: منظور از تعمیرات جزئی، آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تاسیسات و ...

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند، به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ جمعیت.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ جمعیت".

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ جمعیت".

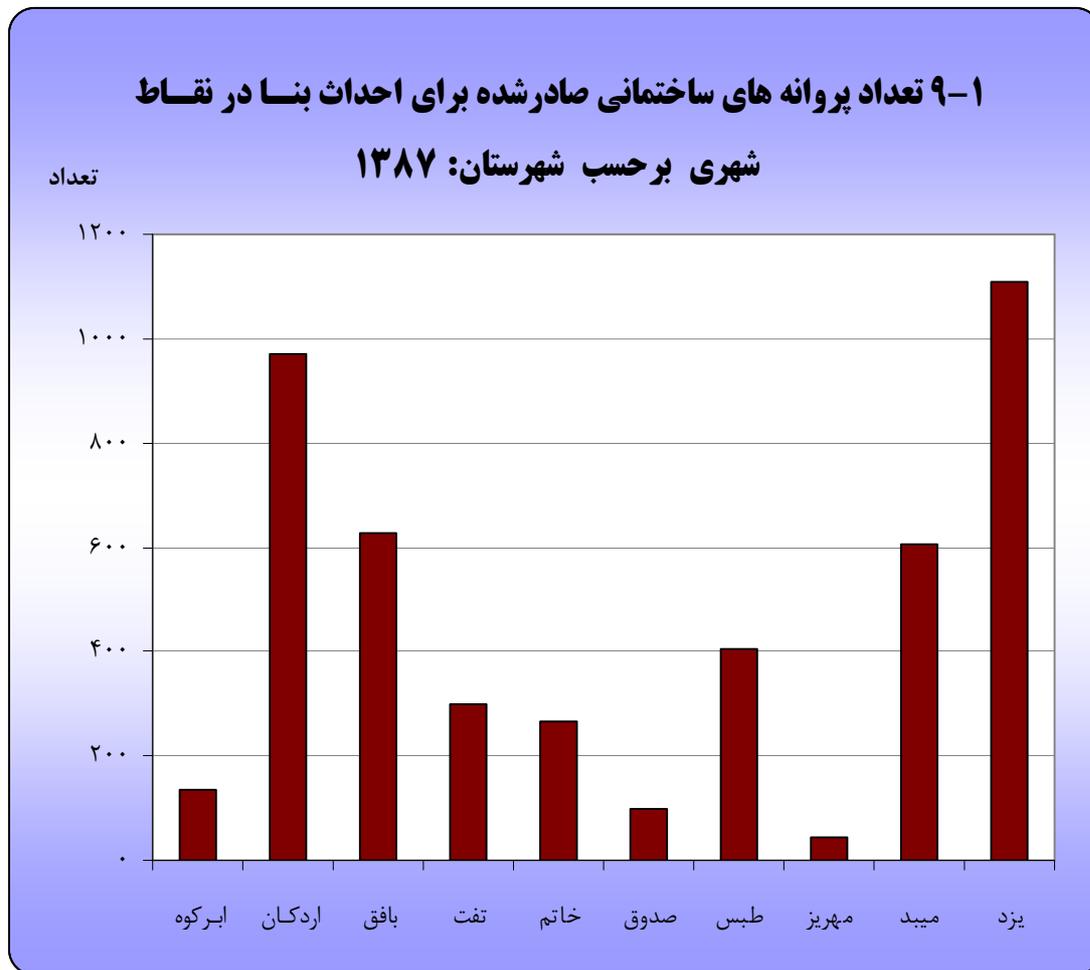
شرکتهای تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴ کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکتهای تعاونی مسکن: فعالیت این تعاونیها در زمینه‌ی تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونیهای کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می‌باشد.

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب، مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	پروانه	سال و شهرستان
۱۰۶۵۵۲۵	۱۲۵۱۸۰۶	۳۶۵۲	۱۳۷۵
۷۳۲۵۰۱	۹۶۵۵۰۵	۲۵۵۴	۱۳۸۰
۱۰۰۶۹۳۸	۱۰۳۵۶۹۴	۳۱۱۱	۱۳۸۳
۱۰۶۶۱۰۶	۱۱۲۱۷۰۷	۳۶۸۵	۱۳۸۴
۱۶۷۰۶۹۶	۱۷۰۰۰۷۲	۵۵۶۲	۱۳۸۵
۱۵۸۹۵۶۱	۱۹۰۵۷۴۳	۵۰۸۸	۱۳۸۶
۱۴۶۵۹۱۳	۱۴۵۰۷۱۷	۴۵۵۶	۱۳۸۷
۲۴۶۲۲	۳۰۳۳۱	۱۳۴	ابركوه
۲۴۰۹۴۰	۲۲۴۶۹۵	۹۷۰	اردكان
۱۴۱۴۶۴	۱۲۵۳۰۵	۶۲۷	بافق
۱۰۳۲۷۴	۲۲۱۶۴۶	۲۹۹	تفت
۳۸۷۸۴	۶۹۶۵۹	۲۶۵	خاتم
۲۴۳۸۸	۴۳۶۶۸	۹۸	صدوق
۹۰۹۹۵	۱۹۲۴۱۲	۴۰۴	طبس
۹۶۳۱	۱۴۹۵۶	۴۴	مهریز
۱۴۸۶۳۳	۱۴۴۸۶۷	۶۰۶	میبد
۶۴۳۱۸۲	۳۸۳۱۷۸	۱۱۰۹	یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران

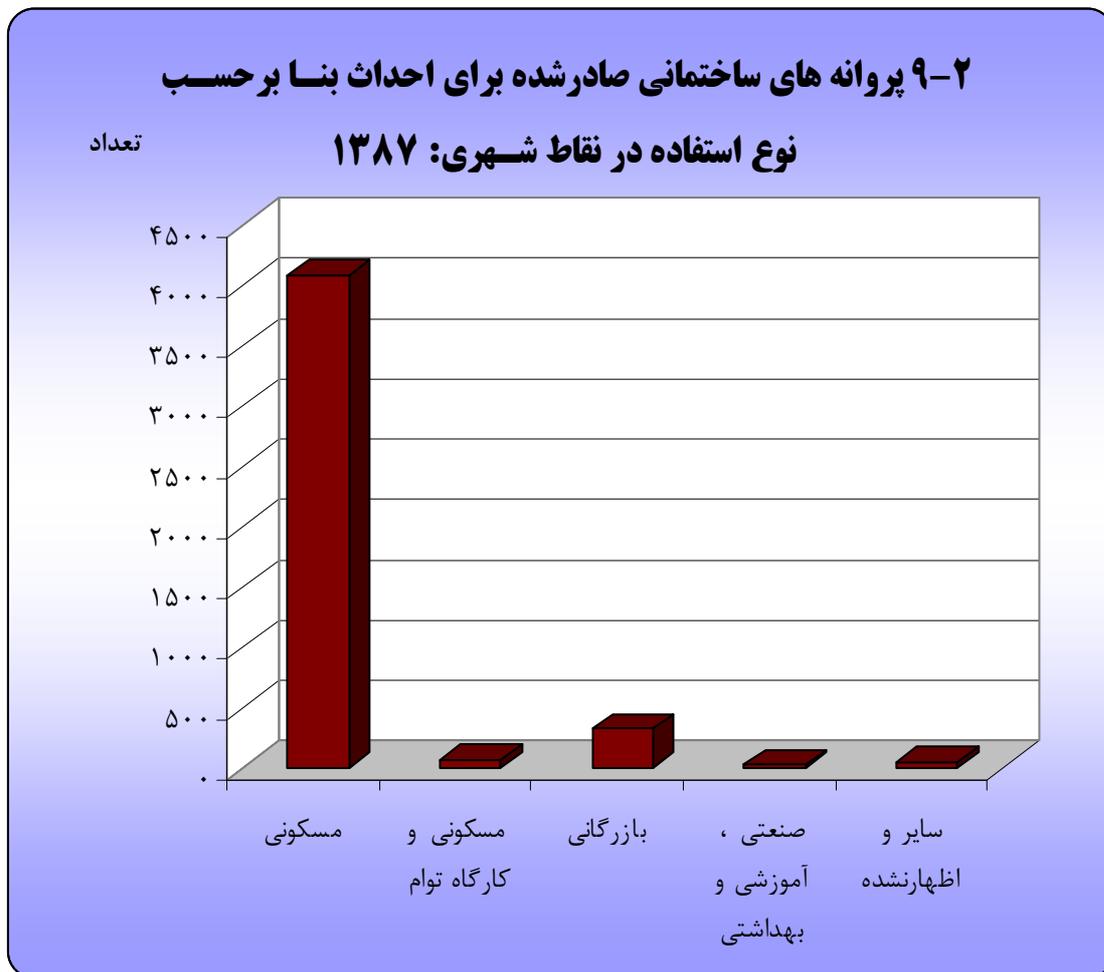


مینا: جدول ۹-۱

۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهارنشده
۱۳۷۵	۳۶۵۲	۳۲۸۱	۶۹	۲۴۳	۲۹	۳۰
۱۳۸۰	۲۵۵۴	۲۲۰۷	۶۸	۲۳۶	۲۴	۱۹
۱۳۸۳	۳۱۱۱	۲۷۰۱	۹۱	۲۶۰	۲۴	۳۵
۱۳۸۴	۳۶۸۵	۳۱۰۵	۱۳۰	۳۸۸	۳۱	۳۱
۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۹۵۸	۱۰۶	۴۱۵	۳۳	۵۰
۱۳۸۶	۵۰۸۸	۴۵۲۹	۷۶	۳۷۶	۵۲	۵۵
۱۳۸۷	۴۵۵۶	۴۰۸۱	۷۰	۳۲۵	۲۷	۵۳
ابركوه	۱۳۴	۱۲۶	۱	۷	۰	۰
اردكان	۹۷۰	۹۳۱	۲۵	۹	۰	۵
بافق	۶۲۷	۵۴۷	۰	۷۶	۰	۴
تفت	۲۹۹	۲۷۶	۰	۰	۷	۱۶
خاتم	۲۶۵	۲۳۲	۲	۲۷	۱	۳
صدوق	۹۸	۸۵	۰	۶	۴	۳
طبس	۴۰۴	۳۴۸	۰	۴۶	۲	۸
مهریز	۴۴	۴۳	۰	۰	۰	۱
میبد	۶۰۶	۵۶۲	۴۱	۱	۰	۲
یزد	۱۱۰۹	۹۳۱	۱	۱۵۳	۱۳	۱۱

مأخذ- مرکز آمار ایران



مبنا: جدول ۹-۲

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۷۵	۳۶۵۲	۱۵	۳۴۸۹	۰	۱۴۷	۱
۱۳۸۰	۲۵۵۴	۱۰۵	۲۴۴۴	۱	۴	۰
۱۳۸۳	۳۱۱۱	۶۱۶	۲۴۰۹	۰	۷۹	۷
۱۳۸۴	۳۶۸۵	۷۰۶	۲۶۸۴	۰	۲۸۱	۱۴
۱۳۸۵	۵۵۶۲	۹۴۱	۴۱۰۸	۳	۳۵۵	۱۵۵
۱۳۸۶	۵۰۸۸	۹۸۲	۳۵۸۷	۷	۴۵۲	۶۰
۱۳۸۷	۴۵۵۶	۸۱۴	۳۶۵۵	۳	۸۰	۴
ابركوه	۱۳۴	۳	۱۳۱	۰	۰	۰
اردكان	۹۷۰	۶۶	۹۰۴	۰	۰	۰
بافق	۶۲۷	۳	۶۲۴	۰	۰	۰
تفت	۲۹۹	۱۶	۲۸۳	۰	۰	۰
خاتم	۲۶۵	۱۵۳	۱۱۲	۰	۰	۰
صدوق	۹۸	۳	۴۷	۰	۴۸	۰
طبس	۴۰۴	۳۴۵	۵۷	۰	۲	۰
مهریز	۴۴	۰	۳۵	۰	۹	۰
میبد	۶۰۶	۲۱	۵۸۲	۳	۰	۰
یزد	۱۱۰۹	۲۰۴	۸۸۰	۰	۲۱	۴

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
۱۳۷۵	۳۶۵۲	۱۵۷۴	۱۴۸۱	۵۹۲	۴	۱
۱۳۸۰	۲۵۵۴	۶۸۴	۱۰۷۷	۵۸۵	۱۹۳	۱۵
۱۳۸۳	۳۱۱۱	۷۵۱	۱۲۱۰	۷۵۳	۳۵۶	۴۱
۱۳۸۴	۳۶۸۵	۷۸۰	۱۵۶۱	۱۰۶۱	۲۵۹	۲۴
۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۳۹۱	۲۴۰۴	۱۳۰۱	۴۴۷	۱۹
۱۳۸۶	۵۰۸۸	۱۲۵۱	۲۰۰۹	۱۳۹۸	۳۹۶	۳۴
۱۳۸۷	۴۵۵۶	۱۰۹۱	۱۶۰۰	۱۲۴۳	۵۸۲	۴۰
ابركوه	۱۳۴	۶۶	۵۲	۱۶	۰	۰
اردكان	۹۷۰	۱۴۳	۴۹۰	۳۳۰	۵	۲
بافق	۶۲۷	۱۱۲	۲۲۸	۲۴۲	۴۵	۰
تفت	۲۹۹	۴۳	۲۲۲	۳۴	۰	۰
خاتم	۲۶۵	۲۳۰	۲۸	۷	۰	۰
صدوق	۹۸	۴۶	۴۶	۶	۰	۰
طبس	۴۰۴	۲۷۲	۱۲۷	۵	۰	۰
مهریز	۴۴	۲۱	۱۶	۷	۰	۰
میبد	۶۰۶	۱۲۵	۲۷۲	۱۷۰	۳۸	۱
یزد	۱۱۰۹	۳۳	۱۱۹	۴۲۶	۴۹۴	۳۷

مأخذ- مرکز آمار ایران

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهارواحد	پنج واحد و بیش تر
۱۳۷۵	۳۲۸۱	۲۸۲۰	۴۳۹	۵	۹	۸
۱۳۸۰	۲۲۰۷	۱۹۷۲	۱۹۷	۱۶	۱	۲۱
۱۳۸۳	۲۷۰۱	۱۷۱۸	۷۰۶	۲۳۰	۹	۳۸
۱۳۸۴	۳۱۰۵	۲۴۷۱	۵۲۳	۸۱	۳	۲۷
۱۳۸۵	۴۹۵۸	۴۳۸۵	۵۱۷	۴۳	۰	۱۳
۱۳۸۶	۴۵۲۹	۳۸۴۳	۵۵۳	۸۷	۱۷	۲۹
۱۳۸۷	۴۰۸۱	۳۶۴۶	۳۶۹	۲۴	۲	۴۰
ابركوه	۱۲۶	۱۰۵	۱۹	۲	۰	۰
اردكان	۹۳۱	۹۲۹	۰	۱	۰	۱
بافق	۵۴۷	۵۴۶	۰	۰	۰	۱
تفت	۲۷۶	۲۷۶	۰	۰	۰	۰
خاتم	۲۳۲	۲۲۸	۴	۰	۰	۰
صدوق	۸۵	۸۵	۰	۰	۰	۰
طبس	۳۴۸	۳۴۴	۲	۰	۰	۲
مهریز	۴۳	۳۳	۱۰	۰	۰	۰
میبد	۵۶۲	۲۳۵	۳۰۳	۲۰	۲	۲
یزد	۹۳۱	۸۶۵	۳۱	۱	۰	۳۴

مأخذ- مرکز آمار ایران

۶-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
...	۱۳۷۵
۴۵۳۳۶	۱۵۵	۶۶۷۲۳	۲۲۴	۸۵۳۳۴۶	۲۱۷۵	۹۶۵۵۰۵	۲۵۵۴	۱۳۸۰
۳۸۵۴۵	۷۲	۳۵۴۳۴	۱۰۳	۹۶۱۷۱۵	۲۹۳۶	۱۰۳۵۶۹۴	۳۱۱۱	۱۳۸۳
۱۲۳۰۷	۵۹	۳۱۷۵۶	۶۶	۱۰۷۷۶۴۴	۳۵۶۰	۱۱۲۱۷۰۷	۳۶۸۵	۱۳۸۴
۲۳۴۹۱	۷۸	۳۵۲۸۵	۷۵	۱۶۴۱۲۹۶	۵۴۰۹	۱۷۰۰۰۷۲	۵۵۶۲	۱۳۸۵
۲۷۷۶۹	۱۱۰	۳۹۵۲۵	۶۱	۱۸۳۸۴۴۹	۴۹۱۷	۱۹۰۵۷۴۳	۵۰۸۸	۱۳۸۶
۱۹۱۱۲	۸۳	۲۸۷۳۱	۷۴	۱۴۰۲۸۷۴	۴۳۹۹	۱۴۵۰۷۱۷	۴۵۵۶	۱۳۸۷
۱۴۵۱	۶	۰	۰	۲۸۸۸۰	۱۲۸	۳۰۳۳۱	۱۳۴	ابركوه
۰	۰	۰	۰	۲۲۴۶۹۵	۹۷۰	۲۲۴۶۹۵	۹۷۰	اردكان
۰	۰	۰	۰	۱۲۵۳۰۵	۶۲۷	۱۲۵۳۰۵	۶۲۷	بافق
۰	۰	۴۶۷۵	۶	۲۱۶۹۷۱	۲۹۳	۲۲۱۶۴۶	۲۹۹	تفت
۱۰۴۴	۵	۷۹۰۶	۵	۶۰۷۰۹	۲۵۵	۶۹۶۵۹	۲۶۵	خاتم
۰	۰	۰	۰	۴۳۶۶۸	۹۸	۴۳۶۶۸	۹۸	صدوق
۱۳۰۴	۵	۲۶۳۸	۴	۱۸۸۴۷۰	۳۹۵	۱۹۲۴۱۲	۴۰۴	طبس
۰	۰	۰	۰	۱۴۹۵۶	۴۴	۱۴۹۵۶	۴۴	مهریز
۵۴۴۶	۲۴	۱۱۴۰۰	۴۹	۱۲۸۰۲۱	۵۳۳	۱۴۴۸۶۷	۶۰۶	میبد
۹۸۶۷	۴۳	۲۱۱۲	۱۰	۳۷۱۱۹۹	۱۰۵۶	۳۸۳۱۷۸	۱۱۰۹	یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
۱۳۷۵	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
۱۳۸۰	۲۲۰۷	۵۴	۲۱۴۹	۱	۳	۰
۱۳۸۳	۲۷۰۱	۴۰۹	۲۲۳۲	۰	۵۸	۲
۱۳۸۴	۳۱۰۵	۳۹۰	۲۴۳۵	۰	۲۷۶	۴
۱۳۸۵	۴۹۵۸	۶۵۶	۳۸۳۸	۲	۳۴۶	۱۱۶
۱۳۸۶	۴۵۲۹	۶۸۸	۳۳۶۱	۲	۴۳۴	۴۴
۱۳۸۷	۴۰۸۱	۵۳۹	۳۴۷۰	۳	۶۵	۴
ابركوه	۱۲۶	۳	۱۲۳	۰	۰	۰
اردكان	۹۳۱	۲۹	۹۰۲	۰	۰	۰
بافق	۵۴۷	۲	۵۴۵	۰	۰	۰
تفت	۲۷۶	۱۰	۲۶۶	۰	۰	۰
خاتم	۲۳۲	۱۳۱	۱۰۱	۰	۰	۰
صدوق	۸۵	۰	۴۰	۰	۴۵	۰
طبس	۳۴۸	۲۹۲	۵۴	۰	۲	۰
مهریز	۴۳	۰	۳۴	۰	۹	۰
میبد	۵۶۲	۱۰	۵۴۹	۳	۰	۰
یزد	۹۳۱	۶۲	۸۵۶	۰	۹	۴

مأخذ- مرکز آمار ایران

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۳۷۵
۸۷	۱۱۰	۳۷۱۲	۳۹۰۹	۴۰۸۴	۱۳۸۰
۱۲۲	۲۷۹	۴۸۹۱	۵۲۹۲	۵۳۶۴	۱۳۸۳
۳۱۳	۱۰۶۲	۴۴۵۲	۵۸۲۷	۵۹۱۳	۱۳۸۴
۶۰۴	۴۵۷	۶۰۲۶	۷۰۸۷	۷۳۳۹	۱۳۸۵
۱۴۷	۶۰۷	۵۹۱۸	۶۶۷۲	۶۹۲۶	۱۳۸۶
۵۲۱	۱۱۳۴	۴۵۹۷	۶۲۵۲	۶۳۹۵	۱۳۸۷
۲۰	۳۹	۹۱	۱۵۰	۱۵۲	ابركوه
۱۵۹	۰	۸۱۹	۹۷۸	۹۸۰	اردكان
۱۶	۱	۵۳۸	۵۵۵	۵۵۵	بافق
۲۶	۱۸۲	۶۹	۲۷۷	۳۲۰	تفت
۰	۰	۲۴۱	۲۴۱	۲۴۱	خاتم
۳۰	۰	۵۷	۸۷	۸۹	صدوق
۴۸	۵۷	۴۶۱	۵۶۶	۶۰۶	طبس
۲۴	۰	۲۹	۵۳	۵۳	مهریز
۸۲	۰	۸۹۴	۹۷۶	۱۰۰۷	میبد
۱۱۶	۸۵۵	۱۳۹۸	۲۳۶۹	۲۳۹۲	یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۹- ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دستگاه- هزار مترمربع- میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع						
۱۳۸۲	۳۵۲۱	۳۰۰۲	۹۰۶	۱۳۵۹	۲۹۷۲۶۷	۱۱۴۳۲۰۸
۱۳۸۳	۳۸۸۷	۱۱۰۶	۶۴۶	۱۰۶۴	۲۸۸۱۶۴	۹۴۳۴۴۰
۱۳۸۴	۶۳۶	۱۸۶۷	۱۱۸۹	۲۳۴۹	۱۱۴۰۱۰۷	۲۷۱۶۱۷۲
۱۳۸۵	۷۷۴۸	۲۰۵۹	۱۱۱۰	۲۱۲۱	۱۱۸۷۹۰۰	۲۸۹۷۶۸۶
۱۳۸۶	۸۰۰۴	۲۵۲۸	۱۳۸۶	۲۶۴۲	۲۲۹۲۱۰۳	۵۱۸۷۷۲۳
ساختمان مسکونی						
۱۳۸۲	۳۱۵۰	۶۴۹	۴۱۲	۸۲۸	۲۳۴۱۵۱	۶۰۷۷۷۰
۱۳۸۳	۳۳۸۲	۶۲۱	۴۱۵	۸۰۰	۲۴۲۰۸۸	۷۰۹۶۵۳
۱۳۸۴	۵۶۲۱	۱۰۸۹	۷۰۵	۱۵۶۷	۵۱۴۹۰۱	۱۷۸۹۳۶۶
۱۳۸۵	۷۰۸۳	۱۵۰۱	۸۹۲	۱۷۶۹	۹۶۹۲۶۵	۲۳۰۷۸۱۴
۱۳۸۶	۷۰۸۱	۱۴۴۶	۹۰۴	۱۹۵۷	۱۷۴۱۰۵۲	۳۳۷۸۳۵۹
ساختمان غیر مسکونی						
۱۳۸۲	۳۳۹	۲۳۴۸	۴۹۰	۵۱۵	۵۵۶۰۳	۵۲۲۴۹۸
۱۳۸۳	۴۸۰	۴۷۲	۳۲۵	۲۵۰	۳۷۰۳۳	۲۱۸۵۳۷
۱۳۸۴	۶۹۷	۷۷۴	۴۸۱	۶۷۳	۶۲۰۴۴۰	۹۱۸۶۳۱
۱۳۸۵	۵۶۳	۵۴۵	۲۰۶	۳۱۲	۱۸۹۸۷۸	۵۳۳۰۵۴
۱۳۸۶	۳۷۸	۱۰۴۶	۴۴۷	۵۸۰	۴۲۵۸۴۳	۱۶۰۸۰۶۹
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
۱۳۸۲	۳۲	۵	۵	۱۶	۷۵۱۳	۱۲۹۴۰
۱۳۸۳	۲۵	۱۳	۷	۱۵	۹۰۴۳	۱۵۲۵۰
۱۳۸۴	۴۳	۴	۴	۸	۴۷۶۶	۸۱۷۵
۱۳۸۵	۱۰۲	۱۴	۱۳	۴۰	۲۸۷۵۷	۵۶۸۱۸
۱۳۸۶	۵۴۵	۳۶	۳۶	۱۰۶	۱۲۵۲۰۸	۲۰۱۲۹۵

اختلاف در سرجمع به علت گرد شدن ارقام میباشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۰-۹- ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دستگاه- هزار متر مربع - میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع						
۱۳۸۲	۳۴۹۴	۱۱۳۷	۵۱۰	۸۰۲	۲۵۲۳۰۴	۳۶۱۸۹۴
۱۳۸۳	۳۰۹۹	۱۳۴۳	۶۱۱	۸۹۸	۲۸۶۴۳۴	۵۲۲۹۸۴
۱۳۸۴	۱۲۳۹	۸۷۲	۳۴۷	۵۶۸	۲۸۵۲۸۸	۵۶۸۳۱۵
۱۳۸۵	۴۸۷۶	۱۳۸۲	۷۴۱	۱۳۴۲	۱۸۴۱۵۰۳	۱۵۵۲۴۱۲
۱۳۸۶	۵۸۸۸	۲۵۸۱	۹۴۲	۱۵۰۰	۱۶۲۱۷۵۳	۱۷۰۱۲۹۲
ساختمان مسکونی						
۱۳۸۲	۳۰۸۳	۸۰۴	۴۲۷	۶۵۸	۱۹۹۴۷۳	۲۸۴۸۶۶
۱۳۸۳	۲۸۲۲	۷۲۵	۴۰۲	۶۲۵	۲۳۹۴۹۱	۳۲۸۶۷۱
۱۳۸۴	۱۰۷۵	۳۷۷	۱۵۷	۳۵۷	۲۱۸۷۴۸	۳۵۴۵۰۷
۱۳۸۵	۴۵۳۱	۱۰۷۵	۶۳۷	۱۱۵۳	۸۲۸۶۳۶	۱۲۶۱۴۰۲
۱۳۸۶	۵۶۲۳	۱۱۲۸	۷۱۷	۱۲۲۱	۱۴۴۴۱۴۷	۱۴۱۵۷۱۳
ساختمان غیر مسکونی						
۱۳۸۲	۲۹۴	۳۱۹	۷۲	۱۱۷	۴۶۷۳۸	۶۵۰۸۸
۱۳۸۳	۱۶۹	۶۰۰	۱۹۶	۲۳۳	۲۸۲۸۲	۱۷۴۳۵۳
۱۳۸۴	۱۲۴	۴۸۷	۱۸۶	۱۹۸	۵۸۰۰۸	۱۹۷۹۵۸
۱۳۸۵	۱۷۷	۲۹۸	۹۴	۱۶۰	۹۸۷۹۱۴	۲۵۳۸۰۵
۱۳۸۶	۱۶۶	۱۴۴۶	۲۱۸	۲۶۱	۱۴۶۸۳۵	۲۶۱۲۵۹
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
۱۳۸۲	۱۱۷	۱۴	۱۰	۲۷	۶۰۹۳	۱۱۹۴۰
۱۳۸۳	۱۰۸	۱۷	۱۴	۴۰	۱۸۶۶۱	۱۹۹۶۰
۱۳۸۴	۴۰	۸	۵	۱۴	۸۵۳۳	۱۵۸۵۰
۱۳۸۵	۱۶۸	۱۱	۱۰	۲۸	۲۴۹۵۴	۳۷۲۰۵
۱۳۸۶	۹۹	۷	۶	۱۸	۳۰۷۷۱	۲۴۳۲۰

اختلاف در سرجمع به علت گرد شدن ارقام میباشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۰	۳۹۳۴۵۳	۱۱۱۷۹۹	۲۳۰۸۹۶	۵۰۷۵۸
۱۳۸۲	۹۸۹۹۳۹	۲۲۰۹۷۷	۶۹۶۲۷۵	۷۲۶۸۷
۱۳۸۳	۱۰۲۷۶۲۵	۱۷۰۰۳۹	۷۶۵۱۷۲	۹۲۴۱۴
۱۳۸۴	۲۰۱۴۱۴۷	۳۷۵۱۵۵	۱۵۰۸۸۳۲	۱۳۰۱۶۰
۱۳۸۵	۲۵۶۰۷۵۳	۵۴۲۸۰۷	۱۷۵۳۶۴۴	۲۶۴۳۰۲
۱۳۸۶	۴۲۱۷۲۹۷	۱۰۷۵۳۰۸	۲۷۳۸۱۰۴	۴۰۳۸۸۵

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان‌های واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان مسکونی (ریال)
۱۳۸۰	۳۵۰۹	۱۶۴	۳۸۹۶۳۹
۱۳۸۲	۴۰۱۲	۱۶۸	۴۳۲۷۲۶
۱۳۸۳	۳۹۴۷	۱۶۸	۵۲۶۰۴۰
۱۳۸۴	۲۲۴۹	۱۶۲	۹۹۲۸۰۵
۱۳۸۵	۸۴۱۸	۱۳۹	۱۰۹۳۶۰۳
۱۳۸۶	۹۱۱۵	۱۳۵	۱۱۵۹۸۱۸

شامل ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی توأم نمی باشد

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان یزد
(میلیون ریال)

مراکز درمانی و بهزیستی		ساختمان‌های اداری		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۶۷۰۰	۳	۲۴۹۰	۶	۱۳۸۰
۲۰۴	۱	۲۵۳۱	۱۱	۱۳۸۳
۲۰۰	۳	۸۶۶۵	۱۱	۱۳۸۴
۳۰۰۰	۳	۱۱۷۳۰	۱۰	۱۳۸۵
۲۷۹۰	۳	۷۷۳۰	۹	۱۳۸۶
۲۰۰۰	۲	۱۱۹۲۵	۹	۱۳۸۷

خانه‌های سازمانی		عمران شهری (۱)		مراکز آموزشی و فرهنگی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۱۰۵۵	۱۵	۴۶۵	۴	۶۵۴۰	۶	۱۳۸۰
.	.	۱۵۰	۱	۴۶۸۳	۷	۱۳۸۳
.	.	۱۰۲۰	۶	۵۶۱۲	۱۰	۱۳۸۴
۲۸۰	۱	.	.	۱۸۷۱۳	۱۱	۱۳۸۵
۵۵۰	۱	۱۴۷۱	۵	۳۸۰۲۹	۱۳	۱۳۸۶
۴۵۰	۱	۳۱۵۰	۱۰	۳۶۳۰۰	۱۵	۱۳۸۷

(۱) پروژه‌های مطالعاتی و طرح‌های جامع و تفصیلی

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان یزد

۱۴-۹- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	
۲۱۲۳۹۸۸	۲۳	۲۶۲۰۹۷	۱۰۹۹	۱۳۷۵
۱۶۶۴۳۹۹	۲۴۱	۲۱۵۷۰۱	۹۸۵	۱۳۸۰
۱۲۸۸۱۲۱	۲۶۹	۲۴۶۵۷۴	۲۴۱۷	۱۳۸۳
۱۶۱۷۷۵۰	۱۷۸	۲۷۸۸۲۷	۱۸۴۶	۱۳۸۴
۳۸۴۸۰۱۳	۱۶۰	۲۶۷۶۰۳	۲۱۸۸	۱۳۸۵
۱۴۷۰۶۱۸	۲۱۳	۹۸۴۷۷۱	۵۴۹۳	۱۳۸۶
۴۵۰۹۶۱۶	۱۴۸	۱۹۴۷۰۳	۲۴۲	۱۳۸۷
۵۶۹۲	۴	۱۱۸۶۱	۸	ابركوه
۱۸۴۲۷۱	۵	۳۵۰۴	۱۲	اردكان
۹۳۳۸۹	۴	۷۳۳۲	۱۸	بافق
۵۰۲۴۳	۱۴	۱۵۵۸۷	۱۳	تفت
۲۸۷۴۸۳	۴	۱۹۵۱	۱	خاتم
۸۸۷۸	۲	۱۶۸۸	۱	صدوق
۱۳۸۶۱۶	۳	۲۲۵۷۴	۶۱	طبس
۱۸۶۰۶۴	۱۲	۴۰۹۲	۱۵	مهریز
۱۶۰۰۰	۱	۹۲۰۶	۱۱	میبد
۳۵۳۸۹۸۰	۹۹	۱۱۶۹۰۸	۱۰۲	یزد

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان یزد

۱۵-۹ واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار
مهر ۱۳۶۵ ^(۱)	۱۱۴۱۹۴	۱۰۵۹۰۳	۷۱۳۶
آبان ۱۳۷۵ ^(۱)	۱۵۸۲۰۱	۱۵۱۱۰۳	۶۲۱۵
آبان ۱۳۸۵	۲۵۱۱۳۱	۲۴۴۷۲۱	۵۷۶۳
نقاط شهری	۲۰۱۴۸۹	۱۹۶۴۷۴	۴۵۵۲
نقاط روستایی	۴۹۶۴۲	۴۸۲۴۷	۱۲۱۱

شرح	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهاری نشده
مهر ۱۳۶۵ ^(۱)	۸۰۲	۳۴۳	۱۰
آبان ۱۳۷۵ ^(۱)	۵۶۷	۱۷۱	۱۴۵
آبان ۱۳۸۵	۵۲۱	۱۲۶	۰
نقاط شهری	۳۷۳	۹۰	۰
نقاط روستایی	۱۴۸	۳۶	۰

(۱) اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۶-۹- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی برحسب نحوه تصرف محل سکونت در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای
مهر ۱۳۶۵ ^(۳)	۱۲۴۸۱۱	۹۴۴۸۴	۵۷۴۷	۱۰۶۱۰
آبان ۱۳۷۵ ^(۳)	۱۶۶۸۱۰	۱۲۷۰۹۹	۴۶۴۶	۱۹۷۲۱
آبان ۱۳۸۵ ^{(۳) (۲)}	۲۵۸۵۳۳	۱۸۵۴۵۳	۵۰۳۱	۴۶۸۹۷
نقاط شهری	۲۰۷۲۴۶	۱۴۴۲۵۹	۴۲۴۷	۴۲۱۶۷
نقاط روستایی	۵۱۲۸۷	۴۱۱۹۴	۷۸۵	۴۷۳۰

شرح	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵ ^(۳)	۲۱۵۷	۱۰۵۲۹	۳۱۱	۹۵۵
آبان ۱۳۷۵ ^(۳)	۲۶۲۱	۱۰۷۶۵	۷۳۱	۱۲۲۷
آبان ۱۳۸۵ ^{(۳) (۲)}	۳۴۷۰	۱۳۰۴۷	۱۴۹۵	۳۱۴۰
نقاط شهری	۱۹۹۴	۱۰۵۳۷	۱۲۳۹	۲۸۰۳
نقاط روستایی	۱۴۷۶	۲۵۱۰	۲۵۶	۳۳۷

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

(۳) اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۷-۹ واحدهای مسکونی معمولی برحسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	سال اتمام بنا
۴۹۶۴۲	۲۰۱۴۸۹	۲۵۱۱۳۱	جمع
۹۳۳	۴۶۰۸	۵۵۴۱	۱۳۸۵ ^(۱)
۱۲۸۲	۷۴۵۴	۸۷۳۶	۱۳۸۴
۱۱۹۲	۸۸۳۶	۱۰۰۲۸	۱۳۸۳
۱۱۰۱	۷۵۴۷	۸۶۴۸	۱۳۸۲
۱۰۳۲	۶۵۱۷	۷۵۴۹	۱۳۸۱
۱۷۱۸	۱۱۱۱۴	۱۲۸۳۱	۱۳۸۰
۷۰۴۷	۳۵۲۲۸	۴۲۲۷۴	۱۳۷۹-۱۳۷۵
۱۱۶۶۰	۴۹۲۵۷	۶۰۹۱۷	۱۳۷۴-۱۳۶۵
۱۲۳۸۷	۳۸۷۶۹	۵۱۱۵۷	۱۳۶۴-۱۳۵۵
۱۱۲۱۲	۲۹۶۰۸	۴۰۸۲۱	قبل از سال ۱۳۵۵
۷۷	۲۵۵۳	۲۶۳۰	اظهار نشده

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا و شهرستان : آبان ۱۳۸۵

شهرستان	جمع	۱۳۸۵	۱۳۷۵-۸۴	۱۳۶۵-۷۴	۱۳۵۵-۶۴	قبل از سال ۱۳۵۵	اظهاری نشده
کل استان	۲۵۱۱۳۱	۵۵۴۱	۹۰۰۶۹	۶۰۹۱۸	۵۱۱۵۷	۴۰۸۲۲	۲۶۳۰
ابركوه	۱۱۱۷۳	۲۳۵	۳۱۲۴	۳۱۶۲	۲۰۸۴	۲۵۲۷	۴۳
اردكان	۱۷۶۲۳	۵۸۸	۵۵۳۵	۴۰۲۱	۳۵۷۱	۳۸۲۲	۹۳
بافق	۱۲۸۴۹	۳۴۵	۴۳۹۹	۳۱۶۷	۲۵۹۵	۲۳۲۲	۲۲
تفت	۱۳۳۸۰	۱۳۸	۲۶۱۱	۳۲۳۸	۳۳۱۰	۴۰۴۵	۴۰
خاتم	۷۷۴۶	۱۸۲	۳۱۸۱	۲۰۵۴	۱۲۵۴	۱۰۶۲	۹
صدوق	۷۶۶۰	۱۵۸	۲۲۱۸	۱۸۹۶	۱۵۳۰	۱۸۵۲	۶
طبس	۱۶۳۹۴	۲۹۷	۴۵۶۶	۳۱۹۰	۷۴۲۵	۸۶۰	۶۰
مهریز	۱۱۵۹۴	۱۷۳	۳۴۰۹	۳۳۷۰	۲۱۱۱	۲۵۰۴	۲۷
میبد	۱۸۸۰۱	۴۸۰	۶۶۴۹	۴۳۲۸	۲۸۹۲	۴۳۵۶	۹۹
یزد	۱۳۳۹۰۸	۲۹۴۷	۵۴۳۸۶	۳۲۴۹۴	۲۴۳۸۴	۱۷۴۷۱	۲۲۳۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۹-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

تعداد اتاق	آبان ۱۳۷۵ ^(۳)			آبان ۱۳۸۵ ^{(۱) (۲)}		
	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع	۱۵۸۲۰۱	۱۱۷۲۴۸	۴۰۹۵۳	۲۵۱۱۳۱	۲۰۱۴۸۹	۴۹۶۴۲
۱ اتاق	۲۶۴۰	۱۴۴۸	۱۱۹۲	۵۴۳۸	۴۱۵۶	۱۲۸۲
۲ اتاق	۱۱۵۹۶	۷۴۵۲	۴۱۴۴	۲۷۲۳۴	۲۲۵۹۰	۴۶۴۴
۳ اتاق	۲۷۰۴۳	۱۸۶۶۵	۸۳۷۸	۵۷۸۴۲	۴۷۵۷۳	۱۰۲۶۹
۴ اتاق	۳۹۷۶۱	۲۹۳۲۹	۱۰۴۳۲	۷۰۴۹۴	۵۵۷۹۷	۱۴۶۹۶
۵ اتاق	۳۹۱۹۱	۳۰۱۹۲	۸۹۹۹	۵۱۱۰۷	۴۰۰۳۳	۱۱۰۷۴
۶ اتاق و بیش تر	۳۷۵۶۱	۲۹۸۲۰	۷۷۴۱	۳۷۵۰۵	۲۹۹۹۸	۷۵۰۷
اظهاری نشده	۴۰۹	۳۴۲	۶۷	۱۵۱۱	۱۳۴۱	۱۷۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

(۲) اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۲۰-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بکاررفته به تفکیک نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجرو آهن یا سنگ وآهن	آجرو چوب یا سنگ و چوب
آبان ۱۳۷۵ ^(۱)						
کل استان	۱۵۸۲۰۱	۳۸۹	۵۱۳	۱۵۵۷۱۴	۱۰۲۵۸۴	۱۱۴۲
نقاط شهری	۱۱۷۲۴۸	۳۸۳	۵۰۷	۱۱۵۱۰۶	۸۳۵۵۱	۹۳
نقاط روستایی	۴۰۹۵۳	۶	۶	۴۰۶۰۸	۱۹۰۳۳	۱۰۴۹
آبان ۱۳۸۵ ^{(۱) (۲)}						
کل استان	۲۵۱۱۳۱	۹۸۳۳	۴۹۰۲	۲۳۵۱۱۰	۱۸۹۲۷۲	۱۶۱۰
نقاط شهری	۲۰۱۴۸۹	۹۶۵۹	۴۶۳۱	۱۸۶۰۱۴	۱۵۷۲۲۷	۵۵۴
نقاط روستایی	۴۹۶۴۲	۱۷۴	۲۷۱	۴۹۰۹۷	۳۲۰۴۵	۱۰۵۶

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
					سایر	اظهاری نشده مصالح
آبان ۱۳۷۵ ^(۱)						
کل استان	۲۸۲۳	۱۳	۱۷۴۴	۴۶۱۱۹	۳۱۴	۹۷
نقاط شهری	۹۹۷	۴	۲۹۱	۲۹۱۲۹	۲۳۶	۷۲
نقاط روستایی	۱۸۲۶	۹	۱۴۵۳	۱۶۹۹۰	۷۸	۲۵
آبان ۱۳۸۵ ^{(۱) (۲)}						
کل استان	۳۷۷۱	۱۳	۱۸۵۲	۳۵۲۸۲	۴۱۲	۰
نقاط شهری	۱۷۴۲	۰	۷۰۶	۲۲۷۵۲	۲۷۴	۰
نقاط روستایی	۲۰۲۹	۱۳	۱۱۴۶	۱۲۵۳۰	۱۳۹	۰

(۱) اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۲۱-۹ واحدهای مسکونی معمولی برحسب مساحت زیربنا به تفکیک نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۸۵ (مترمربع)

شرح	جمع	۵۰ متر کمتر	۵۱-۷۵	۷۱-۸۰	۸۱-۱۰۰	۱۰۱-۱۵۰
کل استان	۲۵۱۱۳۱	۱۱۱۶۱	۱۷۶۴۸	۱۳۱۹۹	۴۲۶۲۷	۷۵۳۸۶
نقاط شهری	۲۰۱۴۸۹	۷۱۰۹	۱۲۹۲۰	۱۰۰۰۱	۳۴۴۶۷	۶۱۱۴۹
نقاط روستایی	۴۹۶۴۲	۴۰۵۲	۴۷۲۸	۳۱۹۸	۸۱۶۰	۱۴۲۳۷

شرح	۱۵۱-۲۰۰	۲۰۱-۳۰۰	۳۰۱-۵۰۰	۵۰۱ و بیشتر	اظهاری نشده
کل استان	۵۵۱۴۲	۲۷۹۲۸	۶۹۰۱	۱۱۳۹	۰
نقاط شهری	۴۴۹۳۶	۲۳۶۸۷	۶۱۸۲	۱۰۳۷	۰
نقاط روستایی	۱۰۲۰۶	۴۲۴۰	۷۱۹	۱۰۲	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۲۲- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان: آبان ۱۳۸۵

شرح	ابركوه	اردكان	بافق	تفت	خاتم
جمع	۱۱۱۷۴	۱۷۶۲۴	۱۲۸۵۰	۱۳۳۸۰	۷۷۴۷
اسكلت فلزی یا بتونی	۴۳	۳۶	۱۱	۱۸	۴۶
بتون آرمه	۱۹۵	۴۴	۵۸	۲۴	۲۷
سایر انواع اسكلت	۱۰۹۲۹	۱۷۴۹۲	۱۲۷۳۰	۱۳۲۸۳	۷۶۶۱
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۷۶۷۱	۱۲۸۹۷	۱۰۳۴۰	۷۴۷۵	۵۷۶۱
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۱۵	۲۲	۱۹۹	۵۲۷	۱۲۷
تمام آجر یا سنگ و آجر	۵۶	۸۵	۲۴۵	۱۶	۲۶
بلوك سیمانی	۸۰	۳۴۸	۳۲۴	۸۷۶	۱۰
تمام چوب	۰	۰	۱	۸	۰
خشت و چوب	۷۰	۵۲	۳۳	۶۴۶	۱۰۳
خشت و گل	۳۰۳۱	۳۹۴۳	۱۵۷۹	۳۶۵۷	۱۶۲۲
سایر مصالح	۶	۱۵۵	۹	۷۸	۱۰
اظهار نشده (مصالح)	۶	۵۱	۵۰	۵۵	۱۴
اظهار نشده (اسكلت)	۰	۰	۰	۰	۰

شرح	صدوق	طیس	مهریز	میبد	یزد
جمع	۷۶۶۰	۱۶۳۹۴	۱۱۵۹۳	۱۸۸۰۰	۱۳۳۹۰۹
اسكلت فلزی یا بتونی	۵۲	۲۸۸۲	۴	۳۱۳	۶۴۲۶
بتون آرمه	۱۳	۲۸۸	۳۰	۱۳۳	۴۰۹۰
سایر انواع اسكلت	۷۵۹۱	۱۳۱۷۱	۱۱۵۲۵	۱۸۳۱۷	۱۲۲۴۱۲
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۵۶۱۳	۱۱۰۴۱	۸۴۶۰	۱۲۳۱۸	۱۰۷۶۹۵
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۸۱	۳۲	۲۴۷	۵۸	۳۰۱
تمام آجر یا سنگ و آجر	۲۳	۶۶	۵۰	۱۹۴	۲۱۳۸
بلوك سیمانی	۶۵	۴۰۳	۱۰۴	۱۸۸	۱۳۷۴
تمام چوب	۰	۴	۰	۰	۰
خشت و چوب	۴۳	۱۳۳	۱۶۰	۱۲۹	۴۸۳
خشت و گل	۱۷۶۰	۱۴۴۸	۲۵۰۲	۵۴۱۰	۱۰۳۳۹
سایر مصالح	۶	۴۴	۳	۲۱	۸۱
اظهار نشده (مصالح)	۴	۵۳	۳۴	۳۷	۹۸۱
اظهار نشده (اسكلت)	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۲۳- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر یزد (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای
۱۳۷۵	۲۱۱	۳۵۶
۱۳۷۹	۳۷۹	۶۷۰
۱۳۸۰	۴۸۵	۸۰۷
۱۳۸۱	۷۴۱	۱۰۶۱
۱۳۸۲	۸۹۶	۱۲۴۸

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۲۴- متوسط اجاره بها و مبلغ و دیعه در قراردادهای منعقدشده بین موجر و مستاجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر یزد (ریال)

سال	اجاره بها	ودیعه
۱۳۷۵	۱۵۷۱	۱۰۹۸۲
۱۳۷۹	۳۱۳۷	۳۲۲۸۶
۱۳۸۰	۴۳۴۵	۳۷۱۵۸
۱۳۸۱	۵۵۲۴	۶۵۸۲۵
۱۳۸۲	۷۰۹۸	۶۵۶۵۱

مأخذ- مرکز آمار ایران

۲۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			آبان ۱۳۷۵			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۴۹۶۴۲	۲۰۱۴۸۹	۲۵۱۱۳۱	۴۰۹۵۳	۱۱۷۲۴۸	۱۵۸۲۰۱	کل واحدهای مسکونی
۴۸۸۴۵	۲۰۱۳۳۹	۲۵۰۱۸۴	۴۰۰۱۴	۱۱۶۸۱۹	۱۵۶۸۳۲	حداقل برق
۳۸۹۶۲	۱۸۲۷۲۸	۲۲۱۶۹۰	۱۲۸۸۹	۶۰۱۰۷	۷۲۹۹۶	حداقل تلفن ثابت
۴۴۷۶۸	۱۹۵۰۸۴	۲۳۹۸۵۲	۳۲۵۸۰	۱۱۶۲۱۹	۱۴۹۷۹۹	حداقل آب لوله‌کشی
۸۶۹۲	۱۵۷۶۲۳	۱۶۶۳۱۵	۰	۰	۰	حداقل گاز لوله‌کشی
۲۵۸	۸۱۹۱	۸۴۴۹	۳۲۶	۸۵۴۶	۸۸۷۲	حداقل دستگاه حرارت مرکزی
۱۲۹	۴۶۹۰	۴۸۱۹	۱۹۵	۸۱۵	۱۰۱۰	حداقل دستگاه حرارت و برودت مرکزی
۴۵۷۱۷	۱۹۹۲۳۰	۲۴۴۹۴۷	۲۷۲۱۵	۱۰۷۱۰۴	۱۳۴۳۱۹	حداقل آشپزخانه
۴۰۸۲۱	۱۹۰۷۴۵	۲۳۱۵۶۷	۲۲۴۶۹	۱۰۱۹۴۲	۱۲۴۴۱۴	حداقل حمام
۴۹۳۰۸	۲۰۱۴۲۴	۲۵۰۷۳۱	۴۰۶۰۶	۱۱۶۹۲۳	۱۵۷۵۲۵	حداقل توالت
۱۳۶	۲	۱۳۸	۱۸	۷	۲۵	هیچکدام
۰	۰	۰	۲۸	۴۴	۷۲	اظهار نشده

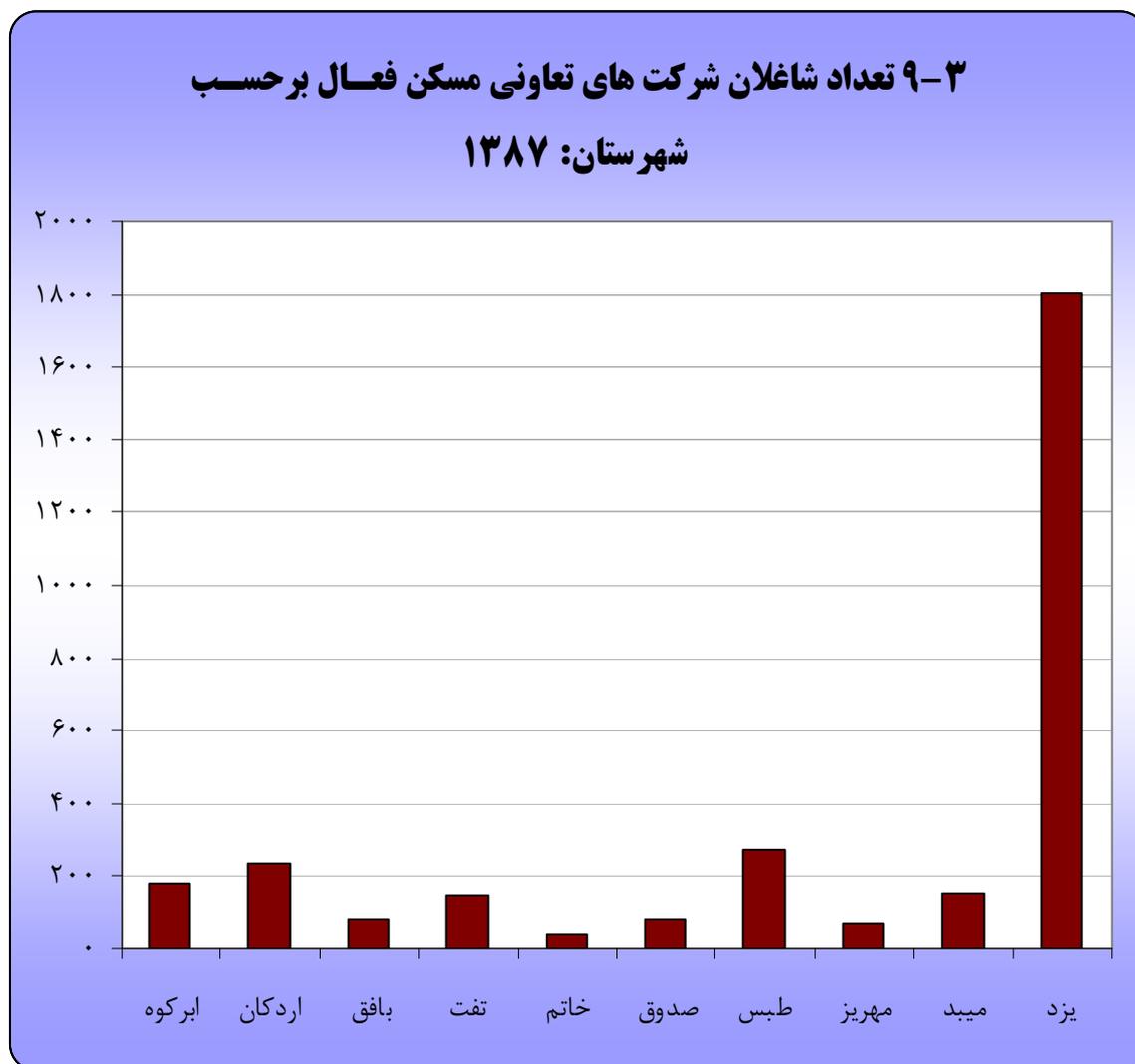
(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۲۶-۹- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
۱۳۷۵	۳۲	۱۲۰۰۸	۲۲۴	۱۴۶۱
۱۳۸۰	۵۲	۱۳۶۲۰	۴۸۰	۷۱۴۷
۱۳۸۳	۸۶	۱۵۷۱۰	۲۹۳	۲۲۷۴۳
۱۳۸۴	۹۶	۱۶۶۵۵	۹۸۰	۲۹۳۷۸
۱۳۸۵	۱۰۶	۱۸۸۲۲	۱۱۵۷	۳۴۰۳۳
۱۳۸۶	۲۳۷	۴۱۹۲۴	۳۰۹۱	۵۴۷۴۰
۱۳۸۷	۲۷۶	۴۶۰۶۰	۳۰۶۴	۵۵۳۴۲
ابركوه	۱۶	۱۵۳۰	۱۷۹	۲۵۴۹
اردكان	۱۱	۱۴۶۴	۲۳۳	۵۵۵۶
بافق	۱۰	۲۹۸۸	۸۰	۲۵۸۳
تفت	۱۳	۱۱۱۵	۱۴۸	۳۶۴۲
خاتم	۲	۴۸۹	۴۰	۲۷۵
صدوق	۶	۳۷۲	۸۳	۶۶۰
طبس	۲۵	۴۲۲۳	۲۷۳	۶۵۴۵
مهریز	۱۷	۱۳۰۹	۷۱	۱۴۸۴
میبد	۱۰	۱۶۶۲	۱۵۲	۴۶۷۵
یزد	۱۶۶	۳۰۹۰۸	۱۸۰۵	۲۷۳۷۳

مأخذ- اداره کل تعاون استان یزد



مبنا: جدول ۲۶-۹