

ساختمان و مسکن

فصل ۹

مسکن سال های ۱۳۶۵ ، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ به تفصیل در این بخش ارائه شده است . در سال ۱۳۷۰ طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن توسط مرکز آمار ایران اجرا شد . اطلاعات این طرح در سطح شهر رشت که در مورد متوسط قیمت زمین ، زیر بنا ، اجاره بها و ودیعه پرداختی بین موجر و مستاجر می باشد ، از سال ۱۳۷۵ ارائه شده است .

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت های تعاونی مسکن از طریق اداره کل تعاون که به روش ثبتی تهیه شده ، استخراج و ارائه گردیده است .

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

ساختمان : فضایی است محصور ، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد .

جمع آوری اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداریهای استان ، از سال ۱۳۵۸ توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود و در این سالنامه آمار و اطلاعات آن از سال ۱۳۷۰ ارائه شده و شامل مشخصات ساختمان هایی است که برای احداث یا افزایش بنای آنها در سطح شهر های استان ، مجوز صادر شده است .

آمار مربوط به فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جمع آوری و منتشر می شود . در این سالنامه آمار مربوط به سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان ها و متوسط هزینه بنا از سال ۱۳۷۵ استخراج و ارائه شده است .

علاوه بر آن آمارهایی در زمینه تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده (مسکونی - دولتی - آموزشی) از طریق سازمان مسکن و شهر سازی دریافت و ارائه شده است .

همچنین آمار و اطلاعات واحد های مسکونی موجود از نتایج سرشماری عمومی نفوس و

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیر بنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیر بنای تمامی طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

ایجاد بنای جدید: فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

تجدید بنا: انجام فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

هزینه ی ساختمان: هزینه ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله ی تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ی ساختمان، نظارت مهندسی،

پروانه ی ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه ی معمار، هزینه ی تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و

غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ی ساختمان منظور نمی شود.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

واحد مسکونی معمولی: فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت است که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است. در سر شماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی شود. یاد آور می شود آشپزخانه با مشخصات مذکور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵، اتاق منظور شده است.

سرمایه گذاری: عبارت از تمامی پرداخت هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره ی معین انجام می شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی : تمامی فعالیتهایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان ، (پی کنی ، پی ریزی ، شناژبندی ، بر پا کردن اسکلت بنا ، ساخت بنا ، نصب تاسیسات و تجهیزات ، کاشی کاری ، رو کاری ، نقاشی ، سیم کشی و ...) صورت می گیرد . همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمانهای موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید ، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات ، تعمیر لوله های آب ، گاز و فاضلاب ، لکه گیری و ایزولاسیون بام ، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری ، تعمیر محوطه و ...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود .

خانوار : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت .

نقاط شهری : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت .

نقاط روستایی : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت .

شرکتهای تعاونی : رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۴ - کشاورزی ، جنگلداری و شیلات .

شرکتهای تعاونی مسکن : فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش ، در قالب تعاونیهای کارمندی ، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد .

۹- ساختمان و مسکن

- ۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری
- ۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری
- ۹-۳- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری
- ۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری
- ۹-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری
- ۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری
- ۹-۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری
- ۹-۸- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری
- ۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
- ۹-۱۰- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
- ۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمانهای شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری
- ۹-۱۲- تعداد ، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
- ۹-۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی
- ۹-۱۴- زمین های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده ..
- ۹-۱۵- واحد های مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن
- ۹-۱۶- خانوارهای معمولی ساکن در واحد های مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت
- ۹-۱۷- واحد های مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی..
- ۹-۱۸- واحد های مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی
- ۹-۱۹- واحد های مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کاررفته در بنا در نقاط شهری و روستایی
- ۹-۲۰- واحد های مسکونی معمولی بر حسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک نقاط شهری و روستایی
- ۹-۲۱- برآورد واحد های مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق و مساحت زیر بنا در نقاط شهری و روستایی
- ۹-۲۲- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیر بنای واحد های مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر رشت
- ۹-۲۳- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجرومستأجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر رشت
- ۹-۲۴- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب ، مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری

مساحت زیر بنای طبقات (متر مربع)	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد	سال و شهرستان
۹۷۱۳۰۰	۲۲۱۴۸۸۱	۵۴۴۸	.....۱۳۷۰
۷۷۴۷۸۵	۱۰۳۰۷۴۳	۳۵۶۴	.....۱۳۷۵
۱۲۷۴۲۴۳	۱۲۹۹۲۱۲	۳۹۲۴	.....۱۳۸۰
۱۳۶۹۹۰۸	۱۱۲۶۴۷۲	۳۹۳۲	.....۱۳۸۴
۱۶۹۳۸۱۲	۱۲۷۶۱۲۸	۴۹۴۷	.....۱۳۸۵
۲۴۱۱۹۵۱	۱۵۶۴۷۲۲	۶۰۹۲	.....۱۳۸۶
۲۱۴۶۲۲۰	۱۳۳۳۹۹۸	۵۳۷۴	.....۱۳۸۷
۱۶۷۴۳۴۷	۱۱۷۶۹۰۴	۴۸۵۲	.....۱۳۸۸
۱۰۵۰۰۲	۶۴۱۸۶	۲۴۸	.....آستارا
۸۳۴۰۷	۶۵۹۹۳	۲۷۴	.....آستانه اشرفیه
۱۷۱۱۹	۱۹۳۹۰	۷۸	.....املش
۱۳۶۰۲۴	۷۰۲۵۹	۲۴۳	.....بندر انزلی
۹۷۰۹۶	۱۱۵۶۲۸	۳۹۸	.....تالش
۵۲۹۴۵۰	۲۵۲۸۶۶	۱۱۳۷	.....رشت
۲۳۶۸۲	۲۷۳۰۷	۸۳	.....رضوانشهر
۶۸۵۱۳	۹۶۳۴۲	۴۴۸	.....رودبار
۹۵۴۸۳	۹۴۵۳۲	۲۷۴	.....رودسر
۶۱۰۹۰	۷۰۷۹۶	۲۴۷	.....سیاهکل
۲۰۵۱۴	۲۱۱۱۸	۹۹	.....شفت
۵۴۷۳۷	۳۲۷۲۲	۱۴۷	.....صومعه سرا
۳۱۶۶۸	۱۸۱۹۶	۹۸	.....فومن
۱۷۱۱۶۳	۸۶۹۶۰	۴۰۰	.....لاهیجان
۱۴۷۴۲۳	۱۰۸۶۸۰	۵۷۳	.....لنگرود
۳۱۹۷۶	۳۱۹۲۹	۱۰۵	.....ماسال

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م)

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در
نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توأم	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۱۵۳	۴۹۶۷	۵۴۴۸	.....۱۳۷۰
۶۲	۳۲۸۵	۳۵۶۴	.....۱۳۷۵
۱۴۳	۳۵۲۹	۳۹۲۴	.....۱۳۸۰
۲۷۰	۳۴۴۵	۳۹۳۲	.....۱۳۸۴
۲۶۳	۴۴۷۰	۴۹۴۷	.....۱۳۸۵
۲۹۳	۵۶۱۷	۶۰۹۲	.....۱۳۸۶
۲۵۱	5021	۵۳۷۴	.....۱۳۸۷
۳۰۰	۴۴۲۷	۴۸۵۲	.....۱۳۸۸
۲۶	۲۱۲	۲۴۸	.....آستارا
۱۷	۲۵۰	۲۷۴	.....آستانه اشرفیه
۷	۶۹	۷۸	.....املش
۱۳	۲۲۲	۲۴۳	.....بندر انزلی
۳۲	۳۵۵	۳۹۸	.....تالش
۳۴	۱۰۶۴	۱۱۳۷	.....رشت
.	۸۳	۸۳	.....رضوانشهر
۲۳	۴۱۹	۴۴۸	.....رودبار
۲۲	۲۴۵	۲۷۴	.....رودسر
۱۷	۲۲۴	۲۴۷	.....سیاهکل
۱۴	۸۵	۹۹	.....شفت
۲۱	۱۲۶	۱۴۷	.....صومعه سرا
۸	۸۴	۹۸	.....فومن
۵۲	۳۳۴	۴۰۰	.....لاهیجان
۵	۵۶۱	۵۷۳	.....لنگرود
۹	۹۴	۱۰۵	.....ماسال



۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۷۰	۲۵۴	۲۰	۵۴
.....۱۳۷۵	۸۱	۱۳	۱۲۳
.....۱۳۸۰	۱۰۳	۱۹	۱۳۰
.....۱۳۸۴	۹۸	۱۱	۱۰۸
.....۱۳۸۵	۱۷۱	۳۴	۹
.....۱۳۸۶	۱۳۹	۳۸	۵
.....۱۳۸۷	۷۸	۲۴	۰
.....۱۳۸۸	۸۸	۳۶	۱
.....آستارا	۹	۱	۰
.....آستانه اشرفیه	۷	۰	۰
.....املش	۱	۱	۰
.....بندر انزلی	۷	۱	۰
.....تالش	۹	۲	۰
.....رشت	۲۱	۱۷	۱
.....رضوانشهر	۰	۰	۰
.....رودبار	۵	۱	۰
.....رودسر	۷	۰	۰
.....سیاهکل	۲	۴	۰
.....شفت	۰	۰	۰
.....صومعه سرا	۰	۰	۰
.....فومن	۵	۱	۰
.....لاهیجان	۷	۷	۰
.....لنگرود	۶	۱	۰
.....ماسال	۲	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م.)

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح
عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۰	۵۴۴۸	۲۷۰۰	۱۱۷۴
..... ۱۳۷۵	۳۵۶۴	۹۶۵	۹۲۱
..... ۱۳۸۰	۳۹۲۴	۲۹۲۲	۱۶۴
..... ۱۳۸۴	۳۹۳۲	۳۴۰۲	۱۶
..... ۱۳۸۵	۴۹۴۷	۴۲۹۶	۳۷
..... ۱۳۸۶	۶۰۹۲	۵۶۵۰	۱۲
..... ۱۳۸۷	۵۳۷۴	۵۰۵۰	۲۸
..... ۱۳۸۸	۴۸۵۲	۴۶۹۴	۳۰
..... آستارا	۲۴۸	۲۴۸	.
..... آستانه اشرفیه	۲۷۴	۲۷۳	.
..... املش	۷۸	۷۸	.
..... بندر انزلی	۲۴۳	۲۲۲	.
..... تالش	۳۹۸	۳۹۶	.
..... رشت	۱۱۳۷	۵۷۷۳	۱
..... رضوانشهر	۸۳	۸۳	.
..... رودبار	۴۴۸	۴۳۰	۱۵
..... رودسر	۲۷۴	۲۷۲	.
..... سیاهکل	۲۴۷	۲۳۷	.
..... شفت	۹۹	۹۳	.
..... صومعه سرا	۱۴۷	۱۳۰	۱۴
..... فومن	۹۸	۹۷	.
..... لاهیجان	۴۰۰	۴۰۰	.
..... لنگرود	۵۷۳	۵۶۹	.
..... ماسال	۱۰۵	۸۷	.



۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۷۰	۱۱۰۴	۴۶۳	۷
.....۱۳۷۵	۷۱۵	۴۱۶	۵۴۷
.....۱۳۸۰	۵۵۶	۱۷۷	۱۰۵
.....۱۳۸۴	۲۹۲	۲۲۲	۰
.....۱۳۸۵	۳۸۸	۲۲۶	۰
.....۱۳۸۶	۲۸۲	۱۴۸	۰
.....۱۳۸۷	۱۷۸	۱۱۸	۰
.....۱۳۸۸	۹۳	۳۵	۰
.....آستارا	۰	۰	۰
.....آستانه اشرفیه	۱	۰	۰
.....املش	۰	۰	۰
.....بندر انزلی	۰	۲۱	۰
.....تالش	۲	۰	۰
.....رشت	۴۶	۱۱	۰
.....رضوانشهر	۰	۰	۰
.....رودبار	۳	۰	۰
.....رودسر	۲	۰	۰
.....سیاهکل	۱۰	۰	۰
.....شفت	۶	۰	۰
.....صومعه سرا	۳	۰	۰
.....فومن	۱	۰	۰
.....لاهیجان	۰	۰	۰
.....لنگرود	۱	۳	۰
.....ماسال	۱۸	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م.)

۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
.....۱۳۷۰	۵۴۴۸	۳۲۳۷	۱۶۲۶	۴۶۹	۱۱۲	۴
.....۱۳۷۵	۳۵۶۴	۱۸۸۶	۱۱۴۵	۳۹۱	۱۲۲	۲۰
.....۱۳۸۰	۳۹۲۴	۱۲۸۷	۱۳۵۶	۱۲۸۱	۰۰۰	۰۰۰
.....۱۳۸۴	۳۹۳۲	۱۰۵۴	۱۳۰۰	۱۰۳۵	۴۱۷	۱۲۶
.....۱۳۸۵	۴۹۴۷	۱۳۵۶	۱۴۶۷	۱۴۲۵	۵۳۸	۱۶۱
.....۱۳۸۶	۶۰۹۲	۱۰۳۴	۱۷۰۵	۲۲۴۲	۸۵۲	۲۵۹
.....۱۳۸۷	۵۳۷۴	۸۳۸	۱۴۲۶	۱۸۱۴	۸۴۵	۴۵۱
.....۱۳۸۸	۴۸۵۲	۹۰۹	۱۴۸۲	۱۲۶۵	۷۷۳	۴۲۳
.....آستارا	۲۴۸	۲۰	۶۶	۸۷	۴۰	۳۵
.....آستانه اشرفیه	۲۷۴	۵۰	۱۶۳	۴۹	۷	۵
.....املش	۷۸	۱۷	۴۱	۲۰	۰	۰
.....بندر انزلی	۲۴۳	۲۴	۳۵	۵۱	۳۷	۹۶
.....تالش	۳۹۸	۹۱	۱۷۷	۱۰۰	۱۸	۱۲
.....رشت	۱۱۳۷	۱۰۹	۱۳۲	۲۲۴	۴۴۹	۲۲۳
.....رضوانشهر	۸۳	۲۶	۳۱	۲۱	۱	۴
.....رودبار	۴۴۸	۲۲۴	۱۸۷	۳۶	۱	۰
.....رودسر	۲۷۴	۴۸	۱۲۵	۸۶	۱۱	۴
.....سیاهکل	۲۴۷	۵۸	۱۵۳	۳۲	۳	۱
.....شفت	۹۹	۲۵	۳۶	۳۷	۱	۰
.....صومعه سرا	۱۴۷	۱۷	۲۷	۵۵	۳۶	۱۲
.....فومن	۹۸	۱۵	۱۸	۳۵	۲۹	۱
.....لاهیجان	۴۰۰	۲۵	۶۱	۱۹۸	۹۳	۲۳
.....لنگرود	۵۷۳	۱۲۳	۲۰۷	۲۰۹	۲۸	۶
.....ماسال	۱۰۵	۳۷	۲۳	۲۵	۱۹	۱

ماخذ - مرکز آمار ایران (ر.م)

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی
زمین و مساحت آن در نقاط شهری

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۱۰۲۷۶۲۸	۲۸۹۱	۵۲۹۸۳۸	۶۰۵	۶۵۷۴۱۵	۱۹۵۲	۲۲۱۴۸۸۱	۵۴۴۸	.....۱۳۷۰
۸۰۰۳۴	۳۰۲	۸۶۴۵۹	۱۳۶	۸۶۴۲۵۰	۳۱۲۶	۱۰۳۰۷۴۳	۳۵۶۴	.....۱۳۷۵
۹۱۰۵۸	۳۷۵	۸۵۳۳۷	۱۱۴	۱۱۲۲۸۱۷	۳۴۴۵	۱۲۹۹۲۱۲	۳۹۲۴	.....۱۳۸۰
۱۰۴۸۲۷	۴۲۱	۷۷۰۸۸	۱۲۲	۹۴۴۵۵۷	۳۳۸۹	۱۱۲۶۴۷۲	۳۹۳۲	.....۱۳۸۴
۸۴۵۴۲	۳۰۰	۲۷۳۱۳	۵۵	۱۱۶۴۲۷۳	۴۵۹۲	۱۲۷۶۱۲۸	۴۹۴۷	.....۱۳۸۵
۱۴۲۴۲۷	۵۲۴	۶۹۷۴۰	۱۰۷	۱۳۵۲۵۵۵	۵۴۶۱	۱۵۶۴۷۲۲	۶۰۹۲	.....۱۳۸۶
۱۶۱۴۳۹	۶۰۶	۵۰۳۷۳	۸۵	۱۱۲۲۱۸۶	۴۶۸۳	۱۳۳۳۹۹۸	۵۳۷۴	.....۱۳۸۷
۱۶۰۲۴۲	۶۳۹	۴۲۲۹۹	۸۲	۹۷۴۳۶۳	۴۱۳۱	۱۱۷۶۹۰۴	۴۸۵۲	.....۱۳۸۸
۱۸۹۸	۵	.	.	۶۲۲۸۸	۲۴۳	۶۴۱۸۶	۲۴۸	.....آستارا
۱۰۲۹۹	۳۹	.	.	۵۵۶۹۴	۲۳۵	۶۵۹۹۳	۲۷۴	.....آستانه اشرفیه
.	.	.	.	۱۹۳۹۰	۷۸	۱۹۳۹۰	۷۸	.....املش
۳۹۵۷۳	۱۲۸	.	.	۳۰۶۸۶	۱۱۵	۷۰۲۵۹	۲۴۳	.....بندر انزلی
۱۶۸۴۶	۵۹	۵۱۲۸	۷	۹۳۶۵۴	۳۳۲	۱۱۵۶۲۸	۳۹۸	.....تالش
۷۰۰۲۴	۳۱۸	.	.	۱۸۲۸۴۲	۸۱۹	۲۵۲۸۶۶	۱۱۳۷	.....رشت
۷۳۴۹	۲۵	.	.	۱۹۹۵۸	۵۸	۲۷۳۰۷	۸۳	.....رضوانشهر
۷۱۲۵	۲۴	.	.	۸۹۳۱۷	۴۲۴	۹۶۳۴۲	۴۴۸	.....رودبار
۲۱۲	۱	۳۰۵۵۲	۵۷	۶۳۷۶۸	۲۱۶	۹۴۵۳۲	۲۷۴	.....رودسر
۸۸۰	۴	.	.	۶۹۹۱۶	۲۴۳	۷۰۷۹۶	۲۴۷	.....سیاهکل
.	.	.	.	۲۱۱۱۸	۹۹	۲۱۱۱۸	۹۹	.....شفت
۱۳۷	۱	.	.	۳۲۵۸۵	۱۴۶	۳۲۷۲۲	۱۴۷	.....صومعه سرا
۲۴۸۸	۱۳	.	.	۱۵۷۰۸	۸۵	۱۸۱۹۶	۹۸	.....فومن
.	.	۶۱۵	۱	۸۶۳۴۵	۳۹۹	۸۶۹۶۰	۴۰۰	.....لاهیجان
۳۱۵۹	۱۹	۶۰۰۴	۱۷	۹۹۵۱۷	۵۳۷	۱۰۸۶۸۰	۵۷۳	.....لنگرود
۲۵۲	۳	.	.	۳۱۶۷۷	۱۰۲	۳۱۹۲۹	۱۰۵	.....ماسال

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م.)

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب
تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
.....۱۳۷۰	۴۹۶۷	۳۶۲۵	۱۱۰۶	۱۰۴	۳۷	۹۵
.....۱۳۷۵	۳۲۸۵	۲۱۸۳	۷۹۷	۱۲۱	۵۰	۱۳۴
.....۱۳۸۰	۳۵۲۹	۱۴۴۵	۱۱۸۶	۳۸۵	۸۵	۴۲۸
.....۱۳۸۴	۳۴۴۵	۱۰۸۳	۹۹۴	۶۱۷	۱۹۱	۵۶۰
.....۱۳۸۵	۴۴۷۰	۱۴۷۰	۱۱۴۰	۹۲۸	۲۵۹	۶۷۳
.....۱۳۸۶	۵۶۱۷	۱۲۶۵	۱۴۴۸	۱۳۸۱	۳۶۳	۱۱۶۰
.....۱۳۸۷	۵۰۲۱	۱۱۳۴	۱۱۴۳	۱۰۶۱	۳۵۷	۱۳۲۶
.....۱۳۸۸	۴۴۲۷	۱۳۰۹	۱۱۸۰	۸۴۰	۳۵۳	۷۴۵

مأخذ - مرکزآمار ایران.(رم.)

۷-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
.....۱۳۷۰	۵۴۴۸	۲۷۰۰	۱۱۷۴
.....۱۳۷۵	۳۵۶۴	۹۶۵	۹۲۱
.....۱۳۸۰	۳۹۲۴	۲۹۲۲	۱۶۴
.....۱۳۸۴	۳۴۴۵	۲۹۵۵	۱۶
..... ۱۳۸۵	۴۴۷۰	۳۸۶۳	۳۴
..... ۱۳۸۶	۵۶۱۷	۵۲۲۲	۱۲
..... ۱۳۸۷	5021	4726	24
..... ۱۳۸۸	۴۴۲۷	۴۲۸۹	۲۴
..... آستارا	۲۱۲	۲۱۲	.
..... آستانه اشرفیه	۲۵۰	۲۴۹	.
..... املش	۶۹	۶۹	.
..... بندر انزلی	۲۲۲	۲۰۵	.
..... تالش	۳۵۵	۳۵۴	.
..... رشت	۱۰۶۴	۱۰۱۲	۱
..... رضوانشهر	۸۳	۸۳	.
..... رودبار	۴۱۹	۴۰۹	۹
..... رودسر	۲۴۵	۲۴۳	.
..... سیاهکل	۲۲۴	۲۱۴	.
..... شفت	۸۵	۷۹	.
..... صومعه سرا	۱۲۶	۱۰۹	۱۴
..... فومن	۸۴	۸۳	.
..... لاهیجان	۳۳۴	۳۳۴	.
..... لنگرود	۵۶۱	۵۵۸	.
..... ماسال	۹۴	۷۶	.



سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۷-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۷۰	۱۱۰۴	۴۶۳	۷
.....۱۳۷۵	۷۱۵	۴۱۶	۵۴۷
.....۱۳۸۰	۵۵۶	۱۷۷	۱۰۵
.....۱۳۸۴	۲۷۵	۱۹۹	.
..... ۱۳۸۵	۳۶۴	۲۰۹	.
..... ۱۳۸۶	۲۴۶	۱۳۷	.
..... ۱۳۸۷	۱۵۷	۱۱۴	۰
..... ۱۳۸۸	۸۵	۲۹	۰
..... آستارا	.	.	۰
..... آستانه اشرفیه	۱	.	۰
..... املش	.	.	۰
..... بندر انزلی	.	۱۷	۰
..... تالش	۱	.	۰
..... رشت	۴۲	۹	۰
..... رضوانشهر	.	.	۰
..... رودبار	۱	.	۰
..... رودسر	۲	.	۰
..... سیاهکل	۱۰	.	۰
..... شفت	۶	.	۰
..... صومعه سرا	۳	.	۰
..... فومن	۱	.	۰
..... لاهیجان	.	.	۰
..... لنگرود	.	۳	۰
..... ماسال	۱۸	.	۰

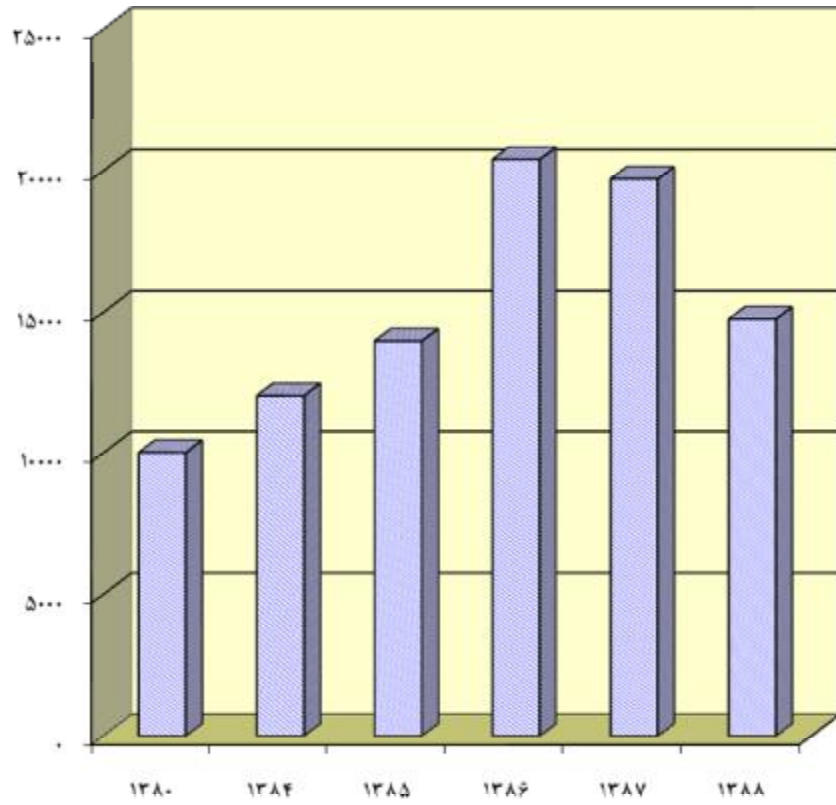
مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م)

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۳۶۲	۴۶۲	۶۸۸۵	۷۷۰۹	۷۸۷۷	..... ۱۳۷۰
۲۴۲	۲۲۳	۵۱۲۱	۵۵۸۶	۵۷۹۹	..... ۱۳۷۵
۹	۲۴۲	۵۴۰۶	۹۶۵۷	۱۰۰۱۵	..... ۱۳۸۰
۲۰۸	۵۶	۱۱۴۹۰	۱۱۷۵۴	۱۲۰۳۹	..... ۱۳۸۴
۱	۱۲	۱۳۸۱۳	۱۳۸۲۶	۱۳۹۸۲	..... ۱۳۸۵
۲	۰	۲۰۱۰۹	۲۰۱۱۱	۲۰۴۰۳	..... ۱۳۸۶
۰	۰	19274	19274	19708	..... ۱۳۸۷
۳	۷۸	۱۴۳۰۳	۱۴۳۸۴	۱۴۷۵۹	..... ۱۳۸۸
۲	۰	۷۶۱	۷۶۳	۸۳۵	..... آستارا
۰	۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۸۹	..... آستانه اشرفیه
۰	۰	۱۳۵	۱۳۵	۱۳۵	..... املش
۰	۷۸	۱۱۷۱	۱۲۴۹	۱۲۴۹	..... بندر انزلی
۰	۰	۷۴۲	۷۴۲	۷۵۱	..... تالش
۰	۰	۴۷۲۸	۴۷۲۸	۴۷۳۱	..... رشت
۰	۰	۲۰۷	۲۰۷	۲۱۰	..... رضوانشهر
۱	۰	۶۴۸	۶۴۹	۸۵۸	..... رودبار
۰	۰	۷۳۹	۷۳۹	۷۶۸	..... رودسر
۰	۰	۴۸۲	۴۸۲	۴۸۲	..... سیاهکل
۰	۰	۱۶۳	۱۶۳	۱۶۳	..... شفت
۰	۰	۵۱۱	۵۱۱	۵۱۱	..... صومعه سرا
۰	۰	۲۵۸	۲۵۸	۲۵۸	..... فومن
۰	۰	۱۳۳۴	۱۳۳۴	۱۳۳۴	..... لاهیجان
۰	۰	۱۲۹۵	۱۲۹۵	۱۳۰۶	..... لنگرود
۰	۰	۲۷۹	۲۷۹	۲۷۹	..... ماسال

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م.)

۹-۱- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی
صادر شده توسط شهرداریهای استان



منبع: جدول ۸-۹

۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
(هزارمترمربع - میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیر بنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع						
.....۱۳۶۵	۴۲۰۴	۸۸۷	۳۹۰	۵۸۷	۱۱۷۲۴	۲۸۰۳۲
.....۱۳۷۰	۹۱۶	۳۹۶	۶۹۸	۴۳۷۷	۴۳۸۸۹	۸۳۸۸۹
.....۱۳۷۵	۴۸۵۱	۱۲۱۶	۵۲۶	۱۳۵۳۷۰	۴۰۲۳۶۶	۴۰۲۳۶۶
.....۱۳۸۳	۵۳۹۵	۱۷۱۲	۷۹۹	۲۶۴۱۰۴۳	۲۹۶۵۸۱۴	۲۹۶۵۸۱۴
.....۱۳۸۴	۵۵۷۳	۱۵۳۶	۷۲۶	۲۰۹۴۳۳۵	۳۱۹۴۵۴۲	۳۱۹۴۵۴۲
.....۱۳۸۵	۶۷۹۶	۱۸۷۲	۸۷۹	۳۰۶۲۰۸۷	۵۱۱۹۳۴۰	۵۱۱۹۳۴۰
.....۱۳۸۶	۱۰۳۳۷	۲۳۹۳	۱۳۴۵	۶۵۴۱۳۲۶	۱۰۴۲۳۷۸۹	۱۰۴۲۳۷۸۹
.....۱۳۸۷	۱۰۶۵۷	۲۰۶۶	۱۲۵۷	۶۸۳۱۷۲۵	۱۲۰۲۶۷۲۵	۱۲۰۲۶۷۲۵
ساختمان مسکونی						
.....۱۳۶۵	۳۶۹۹	۸۰۹	۳۴۰	۵۱۹	۱۰۲۴۰	۲۵۶۴۸
.....۱۳۷۰	۳۷۳۷	۸۶۰	۳۶۰	۶۲۸	۳۶۵۵۹	۷۵۳۲۲
.....۱۳۷۵	۴۳۷۱	۱۰۰۱	۴۵۱	۹۹۶	۹۶۸۲۸	۳۲۲۱۷۱
.....۱۳۸۳	۴۸۰۴	۱۱۴۸	۵۸۷	۱۹۶۸	۲۲۳۷۱۲۹	۲۴۶۹۸۹۲
.....۱۳۸۴	۴۳۹۸	۹۱۸	۴۷۶	۱۵۷۲	۱۶۰۳۹۰۷	۲۱۹۹۴۸۶
.....۱۳۸۵	۶۲۹۲	۱۴۲۴	۷۰۵	۲۵۴۲	۲۶۸۶۰۸۳	۴۴۵۲۷۲۱
.....۱۳۸۶	۹۱۷۴	۱۸۸۴	۱۱۰۴	۳۸۸۰	۵۲۴۶۸۰۷	۹۰۰۵۵۲۵
.....۱۳۸۷	۹۲۴۲	۱۵۶۳	۱۰۰۲	۳۴۵۹	۵۱۹۳۱۷۶	۱۰۱۶۴۹۹۹
ساختمان غیر مسکونی						
.....۱۳۶۵	۵۰۵	۷۸	۵۰	۶۸	۱۴۸۴	۲۳۸۴
.....۱۳۷۰	۱۰۶	۲۳	۱۲	۱۷	۲۹۹۷	۱۸۴۱
.....۱۳۷۵	۱۵۸	۱۵۷	۳۲	۶۳	۱۹۹۲۰	۲۴۰۵۵
.....۱۳۸۳	۲۰۳	۵۰۲	۱۶۴	۲۱۳	۱۸۶۵۰۲	۲۴۸۵۹۷
.....۱۳۸۴	۳۷۰	۴۷۸	۱۵۴	۲۳۰	۱۴۷۵۲۷	۴۶۸۶۸۲
.....۱۳۸۵	۳۳۷	۴۰۸	۱۴۳	۲۳۲	۱۹۹۴۰۴	۴۱۶۵۴۶
.....۱۳۸۶	۵۵۳	۳۹۰	۱۶۵	۲۲۱	۵۳۸۶۱۴	۷۱۶۹۱۴
.....۱۳۸۷	۶۲۶	۳۴۸	۱۴۳	۱۸۲	۳۴۳۸۸۵	۴۸۶۷۵۶
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....۱۳۶۵	-	-	-	-	-	-
.....۱۳۷۰	۱۷۲	۳۳	۲۲	۵۳	۴۲۲۱	۶۷۲۶
.....۱۳۷۵	۳۲۲	۵۸	۴۳	۱۴۱	۱۸۶۲۲	۵۶۱۴۰
.....۱۳۸۳	۳۸۸	۶۱	۴۸	۱۷۷	۲۱۷۴۱۲	۲۴۷۳۲۵
.....۱۳۸۴	۸۰۵	۱۴۰	۹۶	۳۶۹	۳۴۲۹۰۲	۵۲۶۳۷۴
.....۱۳۸۵	۱۶۷	۴۵	۳۱	۱۴۲	۱۷۶۶۰۰	۲۵۰۰۷۳
.....۱۳۸۶	۶۱۰	۱۱۹	۷۶	۲۸۶	۷۵۵۹۰۵	۷۰۱۳۵۰
.....۱۳۸۷	۷۸۹	۱۵۵	۱۱۲	۴۳۸	۱۲۹۴۶۶۵	۱۳۷۴۹۷۰

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران . (ر.م.)

۱۰-۹- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
(هزارمترمربع - میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیر بنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع						
..... ۱۳۶۵	۳۸۰۷	۸۴۶	۳۵۴	۵۰۷	۱۲۳۷۸	۱۹۷۱۹
..... ۱۳۷۰	۲۹۹۷	۶۱۰	۲۹۰	۴۶۲	۳۳۶۱۹	۲۸۷۴۸
..... ۱۳۷۵	۴۵۷۳	۱۲۱۴	۵۲۸	۹۶۸	۱۱۳۲۵۹	۲۸۴۳۷۷
..... ۱۳۸۳	۱۹۶۱	۸۲۳	۸۲۳	۲۲۷۴	۲۶۱۱۰۰۵	۲۵۸۴۵۵۸
..... ۱۳۸۴	۶۳۱۹	۱۶۳۱	۸۳۹	۲۳۹۴	۲۵۲۲۰۵۳	۳۳۱۷۴۳۴
..... ۱۳۸۵	۴۵۷۵	۹۹۰	۵۴۴	۱۷۳۷	۱۸۱۷۶۳۹	۲۸۴۹۷۹۵
..... ۱۳۸۶	۸۰۷۴	۱۸۳۵	۹۲۱	۲۸۸۸	۳۷۴۶۳۷۰	۶۴۰۳۴۷۸
..... ۱۳۸۷	۷۲۴۰	۱۶۲۶	۹۳۰	۳۰۷۵	۶۲۸۸۲۳۲	۸۱۵۵۳۲۴
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۶۵	۳۴۸۳	۷۶۴	۳۱۶	۴۳۷	۱۰۳۸۲	۱۶۸۶۴
..... ۱۳۷۰	۲۴۷۷	۵۴۹	۲۵۶	۳۹۰	۲۴۸۳۷	۳۲۶۱۲
..... ۱۳۷۵	۳۹۴۰	۹۴۵	۴۰۷	۷۵۴	۸۵۴۱۳	۲۱۷۱۱۷
..... ۱۳۸۳	۶۵۷۵	۱۶۸۸	۶۸۵	۲۰۲۹	۲۱۷۱۶۷۶	۲۲۵۴۹۵۴
..... ۱۳۸۴	۵۱۱۵	۱۰۸۷	۵۷۵	۱۷۵۸	۱۸۱۵۰۷۴	۲۲۶۷۱۱۳
..... ۱۳۸۵	۳۶۰۳	۷۱۰	۴۱۰	۱۴۹۷	۱۴۲۱۲۵۲	۲۴۶۶۲۳۸
..... ۱۳۸۶	۶۱۸۸	۱۱۹۴	۶۳۳	۲۰۷۹	۲۴۹۳۱۶۷	۴۵۸۰۸۵۴
..... ۱۳۸۷	۵۹۹۷	۱۱۴۰	۶۹۳	۲۴۱۸	۴۵۳۷۸۱۶	۶۵۵۸۸۶۳
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۶۵	۳۲۴	۸۲	۳۸	۷۰	۱۹۹۶	۲۸۵۵
..... ۱۳۷۰	۳۵۳	۱۹	۱۱	۱۲	۱۰۹۷	۱۰۲۵
..... ۱۳۷۵	۲۸۲	۱۸۰	۶۹	۸۴	۱۳۱۷۳	۲۵۷۸۵
..... ۱۳۸۳	۳۴۵	۲۲۲	۹۸	۱۲۶	۳۳۱۲۶۰	۱۹۵۷۳۹
..... ۱۳۸۴	۲۶۸	۳۷۳	۱۵۶	۲۰۲	۳۴۴۱۵۵	۳۷۸۳۳۴
..... ۱۳۸۵	۷۳۷	۳۳۸	۱۰۸	۱۴۴	۲۴۴۷۳۸	۲۳۳۰۴۹
..... ۱۳۸۶	۴۹۶	۴۰۷	۱۲۶	۱۸۱	۲۰۶۳۳۶	۴۳۵۴۵۷
..... ۱۳۸۷	۲۸۱	۳۳۲	۱۲۱	۲۰۰	۶۶۷۶۴۳	۴۵۴۶۶۱
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۶۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۷۰	۱۶۷	۴۲	۲۳	۶۰	۷۶۸۵	۵۱۱۱
..... ۱۳۷۵	۳۵۱	۸۹	۵۲	۱۳۰	۱۴۶۷۳	۴۱۴۷۵
..... ۱۳۸۳	۳۳۶	۵۲	۳۹	۱۲۰	۱۰۸۰۶۸	۱۳۳۸۶۵
..... ۱۳۸۴	۹۳۶	۱۷۱	۱۰۸	۴۳۴	۳۶۲۸۲۴	۶۷۱۹۸۷
..... ۱۳۸۵	۲۳۵	۴۲	۲۶	۹۶	۱۵۱۶۴۹	۱۵۰۵۰۸
..... ۱۳۸۶	۱۳۹۰	۲۳۴	۱۶۲	۶۲۸	۱۰۴۶۸۶۷	۱۳۸۷۱۶۷
..... ۱۳۸۷	۹۶۲	۱۵۴	۱۱۶	۴۵۷	۱۰۸۲۷۷۳	۱۱۴۱۸۵۰

ماخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران . (م.م)

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸

۱۱-۹- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمانهای شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه تمام	ساختمانهای تکمیل شده
.....۱۳۷۵	۴۲۴۶۹۲	۱۶۸۵۹۳	۱۶۳۴۲۴	۹۲۶۷۵
.....۱۳۸۳	۳۹۶۹۹۴۵	۱۰۵۱۶۷۱	۲۲۶۴۳۲۳	۶۵۳۹۵۱
.....۱۳۸۴	۴۰۳۷۷۲۷	۱۰۵۴۸۸۷	۲۱۹۱۶۴۰	۷۹۱۲۰۰
.....۱۳۸۵	۵۰۳۱۴۳۳	۱۸۳۷۱۴۱	۲۲۵۹۳۹۴	۹۳۴۸۹۸
.....۱۳۸۶	۱۰۱۶۲۲۴۳	۲۹۸۹۶۳۳	۵۱۷۳۲۹۷	۱۹۹۹۳۱۳
.....۱۳۸۷	۱۲۶۵۳۷۶۱	۲۹۶۲۳۹۲	۷۵۸۸۷۵۷	۲۱۰۲۶۱۲

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

۱۲-۹- تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیر بنا (متر مربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان (ریال)(۱)
.....۱۳۸۳	۱۹۹۶۲	۱۰۷	۱۱۱۱۵۹۸
.....۱۳۸۴	۲۰۲۸۷	۱۰۶	۱۲۸۹۳۳۲
.....۱۳۸۵	۱۵۱۶۲	۱۰۴	۱۶۴۷۱۳۹
.....۱۳۸۶	۲۲۹۹۰	۱۱۳	۲۲۰۳۸۰۵
.....۱۳۸۷	۲۴۳۱۸	۱۱۴	۲۷۱۲۲۲۳

۱- شامل ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام نمی باشد.

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی (هزارریال)

ساختمانهای دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۴۸۹۲۲۳۲	۴۶	۲۱۴۶۶۱۴	۳۲	.....۱۳۸۰
۴۷۸۶۰۰۰	۲۲	۱۱۵۷۰۰۰	۲۸	.....۱۳۸۳
۶۳۶۵۹۰۰	۲۵	۴۴۶۲۱۰۰	۲۶	.....۱۳۸۴
۱۴۵۸۸۶۰۰	۲۸	۴۷۸۷۷۰۰	۲۱	.....۱۳۸۵
۱۲۰۷۹۰۰۰	۱۷	۴۲۲۶۰۰۰	۲۴	.....۱۳۸۶
۱۵۷۷۸۹۰۰	۳۷	۵۷۶۳۳۵۰	۱۶	.....۱۳۸۷

واحدهای تربیت بدنی و امور جوانان		عمران شهری		مراکز آموزشی و فرهنگی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۰۰۰	۰۰۰	۵۲۳۸۸۹	۵	۴۹۰۹۱۱۵	۱۴	.....۱۳۸۰
۹۴۷۰۰۰	۱۰	۸۵۷۰۰۰	۷	۴۰۰۹۰۰۰	۱۰	.....۱۳۸۳
۵۶۱۴۶۰۰	۱۱	۳۰۹۱۱۰۰	۹	۶۳۹۰۹۰۰	۱۲	.....۱۳۸۴
۳۰۴۱۶۰۰	۱۵	۴۱۳۳۴۰۰	۱۳	۲۰۲۸۵۴۰۰	۱۷	.....۱۳۸۵
۵۴۴۹۵۰۰	۹	۴۲۲۳۰۰۰	۱۴	۱۷۰۳۳۰۰۰	۱۴	.....۱۳۸۶
۷۷۷۵۰۰۰	۶	۶۱۵۰۰۰	۲۲	۶۳۳۵۱۲۰۰	۴۹	.....۱۳۸۷

سایر(ستادحوادث (...))		واحدهای حمایتی و توانبخشی		واحدهای پست و مخابرات		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	.....۱۳۸۰
۰	۰	۳۱۴۰۰۰	۲	۰	۱	.....۱۳۸۳
۴۵۸۰۰۰۰	۵	۱۱۱۹۴۰۰	۲	۰	۰	.....۱۳۸۴
۰	۰	۶۲۶۳۰۰	۲	۰	۰	.....۱۳۸۵
۲۰۸۵۰۰۰	۲	۹۸۰۰۰	۱	۰	۰	.....۱۳۸۶
۳۹۱۹۸۲۰۰	۷	۱۰۴۴۳۶۰۰	۲	۰	۰	.....۱۳۸۷

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان .

۱۴-۹- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان(۱) بر حسب نوع استفاده (متر مربع)

احداث واحد مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۳۳۲۷۰	۳۹	۱۳۲۷۶۸۹	۱۲۰۸	.....۱۳۷۰
۳۵۱۸۲	۸۶	۳۱۸۹۱۵	۵۲۶	.....۱۳۷۵
۸۲۶۷۸۲	۵۶	۱۴۰۱۶۶	۲۷۹	.....۱۳۸۰
۱۱۸۸۵۹	۱۷	۷۱۷۴۸	۲۲۹	.....۱۳۸۴
۱۳۵۰۷۹	۳۰	۶۶۴۵۵	۲۲۹	.....۱۳۸۵
۳۶۳۸۶	۱۴	۲۰۳۱۷۱۷	۱۷۲	.....۱۳۸۶
۲۱۱۶۵۰	۲۶	۳۳۲۶۷	۱۰۲	.....۱۳۸۷
۱۴۸۶۲۲۰/۴	۱۵	۷۳۱۶۸۵/۸	۶۶۲	.....۱۳۸۸
۳۰۴۷	۱	۱۱۶۰۱	۱۱	.....آستارا
۹۲۶۷۹	۱	۱۰۰۱۷۵/۱	۴۷۰	.....آستانه اشرفیه
.	.	۷۲۷	۲	.....املش
۷۷۹۰/۸	۱	۷۲۳۷۹/۴	۵۶	.....بندرانزلی
.	.	.	.	.....تالش
۲۵۸۰/۸	۶	۴۸۸۸۷/۵	۸۶	.....رشت
.	.	۷۲۳/۳	۱	.....رضوانشهر
۴۸۶/۸	۱	۲۷۱۳/۴	۱۲	.....رودبار
۲۰۱	۱	۱۵۳۴	۷	.....رودسر
.	.	۶۳۹۵	۲	.....سیاهکل
۳۶۸	۱	.	.	.....شفت
۲۰۱۱۸/۴	۱	۹۶۸۰	۱	.....صومعه سرا
.	.	۱۳۲۰۷	۶	.....فومن
.	.	۴۰۳۵	۴	.....لاهیجان
۱۳۵۸۷۲۰	۱	۱۹۳۸۶/۹	۳	.....لنگرود
۲۲۸/۶	۱	۲۴۱/۲	۱	.....ماسال

۱- عمده فعالیت سازمان مسکن و شهرسازی در بخش مسکن در سال های اخیر ، واگذاری زمین به صورت استیجاری و حمایت از انبوه سازان می باشد .
 مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان .

۹-۱۵- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵.....	۳۵۹۳۰۲	۳۱۲۷۷۲	۳۹۷۰۴	۵۵۲۹	۱۲۹۷	۰
آبان ۱۳۷۵.....	۴۴۷۰۸۸	۳۸۹۰۳۶	۴۶۶۱۸	۵۵۸۵	۱۰۳۸	۴۸۱۱
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۶۱۶۵۹۳	۵۶۹۵۷۲	۴۲۳۰۰	۳۹۶۶	۷۵۵	۰
نقاط شهری.....	۳۴۵۰۵۸	۳۲۴۲۸۸	۱۸۱۶۱	۲۰۹۹	۵۱۰	۰
نقاط روستایی.....	۲۷۱۵۳۵	۲۴۵۲۸۴	۲۴۱۳۹	۱۸۶۷	۲۴۵	۰

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.
مأخذ - مرکز آمار ایران.

۹-۱۶- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره‌ای	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۴۱۵۷۰۲	۳۱۰۲۹۶	۲۷۰۳۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۹	۲۸۸۰۷	۶۷۳	۲۵۷۱
آبان ۱۳۷۵	۵۱۱۶۳۲	۳۸۵۶۵۱	۱۲۱۳۶	۶۶۲۸۶	۶۱۴۹	۳۶۴۷۰	۱۳۰۹	۳۶۳۱
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۶۶۸۸۱۶	۴۸۲۶۰۱	۱۵۵۵۱	۱۲۱۷۴۷	۸۰۷۱	۳۳۳۳۶	۴۳۶۹	۳۱۴۱
نقاط شهری	۳۶۸۱۰۵	۲۳۱۰۵۵	۱۰۰۶۳	۱۰۳۰۵۹	۴۹۴۳	۱۵۲۵۵	۲۰۵۱	۱۶۷۹
نقاط روستایی	۳۰۰۷۱۱	۲۵۱۵۴۶	۵۴۸۸	۱۸۶۸۸	۳۱۲۸	۱۸۰۸۱	۲۳۱۸	۱۴۶۲

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.
۲- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.
مأخذ - مرکز آمار ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			آبان ۱۳۷۵			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۲۷۱۵۳۴	۳۴۵۰۵۸	۶۱۶۵۹۳	۲۳۶۳۸۵	۲۱۰۷۰۳	۴۴۷۰۸۸	جمع
۳۷۶۰	۶۷۱۶	۱۰۴۷۷	×	×	×	..... ۱۳۸۵
۷۸۰۵۲	۱۴۹۴۴۶	۲۲۷۴۹۵	(۲)۲۹۹۹	(۲)۴۵۴۴	(۲)۷۵۴۳	..... ۱۳۷۵-۱۳۸۴
۹۲۷۰۶	۹۱۶۴۴	۱۸۴۳۵۴	۱۰۴۸۸۰	۸۳۰۴۶	۱۸۷۹۲۶	..... ۱۳۶۵-۱۳۷۴
۶۰۱۶۹	۶۲۳۳۹	۱۲۲۵۱۱	۷۴۴۳۲	۷۱۹۸۹	۱۴۶۴۲۱	..... ۱۳۵۵-۱۳۶۴
۳۶۳۵۲	۳۳۰۸۷	۶۹۴۳۸	۵۱۸۱۵	۴۸۵۹۳	۱۰۰۴۰۸	..... قبل از سال ۱۳۵۵
۴۹۶	۱۸۲۶	۲۳۲۱	۲۲۵۹	۲۵۳۱	۴۷۹۰	..... اظهار نشده

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

۲- ارقام مندرج فقط مربوط به سال ۱۳۷۵ است.

مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸
 ۹-۱۸ واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			آبان ۱۳۷۵			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۲۷۱۵۳۵	۳۴۵۰۵۸	۶۱۶۵۹۳	۲۳۶۳۸۵	۲۱۰۷۰۳	۴۴۷۰۸۸	جمع
۱۴۲۶۷	۱۱۷۰۸	۲۵۹۷۵	۲۰۲۹۱	۸۳۴۸	۲۸۶۳۹	۱ اتاق
۶۶۰۵۲	۶۴۴۱۶	۱۳۰۴۶۸	۶۸۹۰۷	۳۳۰۲۸	۱۰۱۹۳۵	۲ اتاق
۹۸۲۴۵	۱۴۳۷۹۸	۲۴۲۰۴۳	۷۱۱۹۲	۵۰۱۲۰	۱۲۱۳۱۲	۳ اتاق
۶۸۲۷۴	۸۳۰۷۳	۱۵۱۳۴۷	۴۹۳۴۳	۶۲۴۳۰	۱۱۱۷۷۳	۴ اتاق
۱۸۶۲۸	۲۸۹۴۴	۴۷۵۷۲	۱۶۸۴۷	۳۴۷۴۴	۵۱۵۹۱	۵ اتاق
۵۴۷۶	۱۱۶۰۶	۱۷۰۸۲	۶۱۱۲	۱۹۰۹۵	۲۵۲۰۷	۶ اتاق و بیش تر
۵۹۳	۱۵۱۳	۲۱۰۶	۳۶۹۳	۲۹۳۸	۶۶۳۱	اظهار نشده

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ - مرکز آمار ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸
 ۱۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته
 در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر			
				جمع	اجر و آهن یا سنگ و آهن	اجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (پاھر نوع سقف)
آبان ۱۳۷۵ کل استان	۴۴۷۰۸۸	۲۲۹۰۶	۱۶۰۱۲	۴۰۲۲۲۸	۱۶۱۸۱	۹۸۱۶۱	۱۵۲۸۱۰
نقاط شهری	۲۱۰۷۰۳	۲۱۷۸۹	۱۲۷۱۸	۱۷۲۹۲۷	۱۳۷۵۰	۵۱۰۹۸	۶۴۳۹۷
نقاط روستایی	۲۳۶۳۸۵	۱۱۱۷	۳۲۹۴	۲۲۹۳۰۱	۲۴۳۱	۴۷۰۶۳	۸۸۴۱۳
آبان ۱۳۸۵ ^(۱) کل استان	۶۱۶۵۹۳	۴۸۶۰۶	۱۴۷۱۰۹	۴۱۸۳۹۰	۴۲۴۸۹	۱۲۱۴۱۴	۱۶۹۷۱۳
نقاط شهری	۳۴۵۰۵۸	۴۵۷۷۶	۱۱۹۷۳۳	۱۷۷۷۸۷	۳۱۸۸۱	۵۶۶۲۲	۶۷۲۱۰
نقاط روستایی	۲۷۱۵۳۵	۲۸۳۰	۲۷۳۷۶	۲۴۰۶۰۳	۱۰۶۰۸	۶۴۷۹۲	۱۰۲۵۰۳

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر		اظہار نشده اسکلت
					سایر	اظہار نشده مصالح	
آبان ۱۳۷۵ کل استان	۵۴۹۱۲	۱۷۷۵۵	۳۵۴۳۵	۱۱۷۰۴	۱۵۱۴۱	۱۲۹	۵۹۴۲
نقاط شهری	۳۳۵۱۷	۱۱۵۷	۴۰۴۷	۳۴۷۴	۱۴۳۳	۵۴	۳۲۶۹
نقاط روستایی	۲۱۳۹۵	۱۶۵۹۸	۳۱۳۸۸	۸۲۳۰	۱۳۷۰۸	۷۵	۲۶۷۳
آبان ۱۳۸۵ ^(۱) کل استان	۲۹۴۵۱	۷۸۸۳	۲۱۳۷۷	۷۰۴۴	۱۹۰۲۰	۰	۲۴۸۷
نقاط شهری	۱۶۱۳۴	۷۰۴	۲۱۹۷	۱۲۹۳	۱۷۴۶	۰	۱۷۶۲
نقاط روستایی	۱۳۳۱۷	۷۱۷۹	۱۹۱۸۰	۵۷۵۱	۱۷۲۷۴	۰	۷۲۵

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد
 مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸
 ۹-۲۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک
 نقاط شهری و روستایی (۱) : آبان ۱۳۸۵

تعداد اتاق	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
کل واحدهای مسکونی	۶۱۶۵۹۳	۳۴۵۰۵۸	۲۷۱۵۳۵
..... حداقل برق	۶۱۰۴۵۴	۳۴۴۲۹۰	۲۶۶۱۶۵
..... حداقل تلفن ثابت	۴۴۳۱۶۹	۲۸۲۱۹۳	۱۶۰۹۷۶
..... حداقل آب لوله‌کشی	۴۳۱۴۴۳	۲۹۶۵۷۰	۱۳۴۸۷۲
..... حداقل گاز لوله‌کشی	۴۱۱۰۴۷	۳۳۲۶۹۰	۷۸۳۵۷
..... حداقل دستگاه حرارت مرکزی	۱۴۶۶۱	۱۳۸۹۹	۷۶۲
..... حداقل دستگاه حرارت و برودت مرکزی	۷۷۲۰	۷۰۱۶	۷۰۴
..... حداقل آشپزخانه	۵۷۰۱۵۸	۳۳۹۰۵۳	۲۳۱۱۰۵
..... حداقل حمام	۵۴۹۰۲۲	۳۳۰۸۶۸	۲۱۸۱۵۴
..... حداقل توالت	۶۱۵۷۱۵	۳۴۴۹۸۰	۲۷۰۷۳۵
..... هیچکدام	۱۶۱	۱۶	۱۴۵
..... اظهار نشده	۰	۰	۰

۱- اطلاعات به صورت برآورد می‌باشد .
 مأخذ - مرکز آمار ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸

۲۱-۹- برآورد واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق و مساحت زیربنا در

نقاط شهری و روستایی: ۱۳۸۵ (مترمربع)

مناطق	جمع	۵۰ متر کمتر	۵۱-۷۵	۷۶-۸۰	۸۱-۱۰۰	۱۰۱-۱۵۰
جمع.....	۶۱۶۵۹۳	۷۴۳۶۵	۱۶۹۲۷۳	۹۰۰۱۳	۱۴۷۰۶۵	۱۱۰۶۰۱
نقاط شهری.....	۳۴۵۰۵۸	۳۷۴۵۰	۸۴۳۳۸	۴۱۱۸۹	۸۵۹۶۷	۷۴۴۸۲
نقاط روستایی.....	۲۷۱۵۳۵	۳۶۹۱۵	۸۴۹۳۵	۴۸۸۲۴	۶۱۰۹۸	۳۶۱۱۹

مناطق	۱۵۱-۲۰۰	۲۰۱-۳۰۰	۳۰۱-۵۰۰	۵۰۱ و بیشتر	اظهار نشده
جمع.....	۱۷۸۷۰	۵۷۹۴	۱۳۸۱	۲۳۱	.
نقاط شهری.....	۱۴۹۴۳	۵۲۱۴	۱۲۷۱	۲۰۴	.
نقاط روستایی.....	۲۹۲۷	۵۸۰	۱۱۰	۲۷	.

مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸ _____ ۹- ساختمان و مسکن
 ۹-۲۲- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیر
 بنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر رشت
 (هزارریال)

متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	سال
۵۳۹	۲۸۹	..... ۱۳۷۵
۹۵۳	۴۳۰	..... ۱۳۷۸
۱۰۸۰	۵۰۸	..... ۱۳۷۹
۱۲۵۸	۷۲۷	..... ۱۳۸۰
۱۶۱۲	۱۱۳۸	..... ۱۳۸۱
۲۲۸۸	۱۶۹۱	.....(۱) ۱۳۸۲

۱- نیمه اول سال
 مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م.)

۹-۲۳- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین
 موجر و مستأجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد
 مسکونی در شهر رشت
 (ریال)

ودیعه	اجاره بها	سال
۴۷۵۴۷	۲۱۱۹	..... ۱۳۷۵
۷۹۷۵۹	۴۵۱۸	..... ۱۳۷۸
۱۰۳۶۹۹	۴۵۷۱	..... ۱۳۷۹
۱۰۲۸۲۳	۵۵۹۸	..... ۱۳۸۰
۱۴۹۲۱۷	۶۹۸۶	..... ۱۳۸۱
۲۶۳۴۰۷	۷۱۷۵	.....(۱) ۱۳۸۲

۱- نیمه اول سال
 مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م.)

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۸۸

۲۴- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (هزارریال)	شاغلان (۱)	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۳۴۵۵۱۶۵	۱۸۲	۱۴۰۳۸	۶۳	.....۱۳۷۰
۲۷۳۳۹۵۴	۲۳۰	۱۶۱۳۳	۷۸	.....۱۳۷۵
۴۶۵۷۲۵۶	۲۴۹	۱۶۷۶۷	۸۷	.....۱۳۸۰
۱۳۶۸۸۴۰۴	۱۰۰۸	۱۸۹۸۲	۱۱۰	.....۱۳۸۴
۲۴۳۷۶۴۶۸	۳۶۲۱	۲۲۶۴۹	۱۴۷	.....۱۳۸۵
۲۴۹۴۶۹۰۳	۲۵۲۱۷	۳۸۴۱۷	۲۹۳	.....۱۳۸۶
۲۶۶۸۴۳۶۹	۲۵۹۰۴	۴۱۸۳۷	۳۴۰	.....۱۳۸۷
۳۵۱۶۴۳۳۸	۶۱۸۳	۴۳۲۲۸	۳۲۹	.....۱۳۸۸
۲۶۹۲۸۶۵	۶۷۹	۹۳۹	۱۵	.....آستارا
۶۶۷۱۰۰	۱۲۱	۴۵۶	۹	.....آستانه اشرفیه
۴۱۴۰۰۰۰	۹	۴۱۴	۱	.....املش
۵۲۵۰۶۱۰	۴۴۰	۴۸۶۲	۳۲	.....بندر انزلی
۲۳۴۵۸۱۰	۴۶۸	۲۰۰۵	۱۹	.....تالش
۱۰۰۴۳۳۸۰	۲۸۹۱	۲۲۹۱۶	۱۷۴	.....رشت
۵۶۴۰۰	۹	۵۶۴	۳	.....رضوانشهر
۱۹۰۵۲۵۰	۲۳۱	۳۴۶۲	۱۲	.....رودبار
۲۷۱۶۷۰۰	۹۱	۱۷۹۰	۱۴	.....رودسر
۱۱۶۳۵	۳	۱۸۰	۲	.....سیاهکل
۵۵۸۰۰	۹	۶۸	۲	.....شفت
۳۱۶۶۵۰	۸۶	۸۹۵	۸	.....صومعه سرا
۴۸۶۲۰۰	۱۶	۲۱۲۶	۵	.....فومن
۳۷۴۴۱۲۹	۱۰۳۹	۱۵۰۱	۱۵	.....لاهیجان
۷۲۱۹۵۶	۷۸	۹۰۴	۱۵	.....لنگرود
۹۸۵۳	۱۳	۱۴۶	۳	.....ماسال

۱- تعداد شغل در شرکت های تعاونی مسکن هر سال توسط کارشناسان ذی ربط بر اساس فرمول اشتغال محاسبه می شود. تعداد اعضاء، تعداد فرصت شغلی، تعداد ماههایی که پروژه در سال فعال می باشد و تعداد کارکنان ثابت در این فرمول منظور می گردد.
 مأخذ - اداره کل تعاون استان گیلان.