

۹

ساختمان و مسکن



آمار ارائه شده در این فصل شامل :

- ۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنا ی ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری
 - ۲- مشخصات فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی
 - ۳- واگذاری زمین در نقاط شهری استان
 - ۴- متوسط قیمت فروش و اجاره واحد های مسکونی
 - ۵- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن
- اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادره توسط شهر داریهای کشور ، به وسیله مرکز آمار ایران جمع آوری و هرساله به صورت نشریه منتشر می شود. آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری ، توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که اطلاعات ارائه شده مربوط به نه ماهه اول سال ۸۷ می باشد .
- آمار تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهر سازی استان سیستان و بلوچستان ارائه شده است همچنین قیمت فروش و اجاره واحد های مسکونی توسط مرکز آمار ایران گرد آوری و منتشر شده است
- اطلاعات شرکتهای تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون استان سیستان و بلوچستان ارائه شده است.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل

ساختمان

فضایی است محصور ، ثابت یا مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است ، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد .

مساحت زمین

عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود .

سطح کل زیربنای طبقات

عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین ، طبقه همکف ، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات

هزینه ساختمان

هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان ، نظارت مهندس ، پروانه ساختمان ، مصالح ساختمان ، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار ، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی ، روشنایی ، آب و فاضلاب و غیره می باشد . ارزش زمین ، در هزینه ساختمان منظور نمی شود .

واحد مسکونی معمولی

فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان ، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است . واحد مسکونی به منظور غذا خوردن ، دور هم نشستن و خوابیدن ، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد . در سر شماری عمومی نفوس و مسکن به واحد های مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر ، سیمان ، سنگ ، چوب و ...) ساخته می شوند ، واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است .

اتاق

فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد . آشپزخانه ، حمام ، طویله و کاهدانی به هر صورت ، اتاق محسوب نمی شوند . یادآور می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سر شماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است .

ایجاد بنای جدید

فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی ، پی ریزی ، شناژبندی ، برپا کردن اسکلت بنا ، ساخت بنا و ... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد ، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می شود .

تجدید بنا

انجام فعالیت های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلا بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است ، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدیدبنا موردنظر قرار می گیرد .

فعالیت ساختمانی

کلیه فعالیتهایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی ، پی ریزی ، شناژبندی ، برپا کردن اسکلت بنا ، ساخت بنا ، نصب تأسیسات و تجهیزات ، کاشی کاری ، روکاری ، نقاشی ، سیم کشی و ...) صورت می گیرد همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمانهای موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید ، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات ، تعمیر لوله های آب و فاضلاب ، لکه گیری و ایزولاسیون بام ، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری ، تعمیر محوطه و ...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود .

شرکت های تعاونی مسکن

نوعی شرکت های تعاونی که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش ، در قالب تعاونی های کارمندی ، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می کنند .

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب مساحت زمین و زیربنا
در نقاط شهری

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد	سال و شهرستان
۴۹۳۴۹۶	۹۹۱۲۸۹	۰۰۰	۱۳۷۰
۷۲۲۸۶۳	۱۶۶۳۲۵۳	۰۰۰	 ۱۳۷۵
۶۶۴۵۰۶	۹۱۲۰۶۶	۲۷۳۰	۱۳۸۰
۸۲۹۷۰۲	۸۸۹۵۳۸	۲۳۶۶	۱۳۸۴
۹۷۷۷۸۴	۱۸۵۷۰۰۴	۳۸۲۶	۱۳۸۵
۹۹۸۳۲۶	۱۴۸۳۲۶۹	۵۲۶۸	۱۳۸۶
۱۱۳۴۰۵۱	۱۴۱۵۵۵۵	۳۴۱۸	۱۳۸۷
۱۳۴۴۶۸۹	۱۹۱۴۱۰۸	۴۰۲۷	۱۳۸۸
۱۴۶۱۱۴	۳۳۴۶۱۵	۱۰۷۹	ایران‌شهر
۱۶۳۸۷۹	۱۶۸۹۱۸	۱۹۵	چابهار
۳۵۴۵۳	۱۵۸۰۴۳	۱۶۵	خاش
۶۶۲۲	۳۰۷۳۰	۹۰	دلگان
۱۴۹۲۱۱	۱۸۲۲۱۸	۶۰۵	زابل
۱۹۶۵۲	۵۴۷۶۵	۳۲	زایلی
۶۳۴۹۲۷	۵۷۶۸۴۲	۱۳۰۵	زاهدان
۱۰۲۶۳	۱۵۸۴۱	۴۲	زهک
۶۴۴۵۹	۸۳۶۲۰	۶۶	سراوان
۱۰۳۹۰	۴۳۶۳۴	۸۶	سرباز
۵۶۳۸۸	۱۷۵۸۱۱	۴۴	سیب و سوران
۲۲۹۹	۱۴۳۶	۵	کنارک
۴۴۱۴۶	۸۵۹۰۲	۳۰۵	نیکشهر
۸۸۶	۱۷۳۳	۸	هیرمند

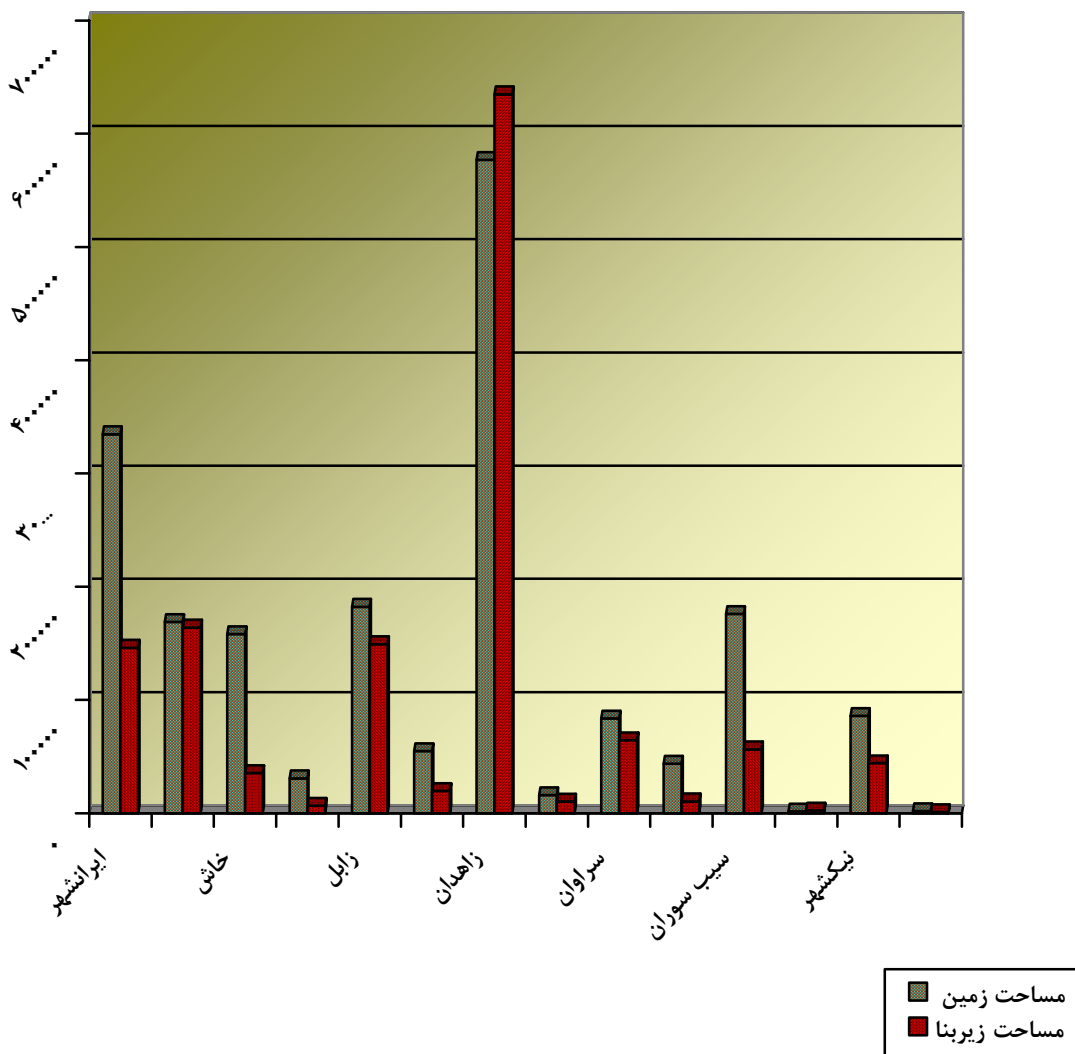
مأخذ - مرکز آمار ایران .

۹-۱

پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین

و زیربنا در نقاط شهری سال ۱۳۸۸

متر مربع



مینا جدول ۹-۱

۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توام	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۱۹۵	۲۲۷۱	۲۷۳۰	۱۳۸۰
۱۹۸	۱۹۶۹	۲۳۶۶	۱۳۸۴
۲۴۲	۳۳۷۸	۳۸۲۶	۱۳۸۵
۳۳۶	۴۶۶۹	۵۲۶۸	۱۳۸۶
۲۴۳	۲۹۶۹	۳۴۱۸	۱۳۸۷
۲۰۱	۳۶۴۹	۴۰۲۷	۱۳۸۸
۱۷	۱۰۴۷	۱۰۷۹	ایران‌شهر
۳۵	۱۵۳	۱۹۵	چابهار
۱۲	۱۳۸	۱۶۵	خاش
۳	۸۳	۹۰	دلگان
۶۶	۵۱۵	۶۰۵	زابل
۱	۲۳	۳۲	زابلی
۳۸	۱۲۰۵	۱۳۰۵	زاهدان
۸	۳۱	۴۲	زهک
۸	۵۳	۶۶	سراوان
۱	۷۱	۸۶	سرباز
۰	۳۸	۴۴	سیب و سوران
۳	۱	۵	کنارک
۹	۲۸۴	۳۰۵	نیکشهر
۰	۷	۸	هیرمند



۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی ، بهداشتی	سایر
.....۱۳۸۰	۲۰۵	۰۰۰	۵۹
.....۱۳۸۴	۱۴۴	۱۶	۳۹
.....۱۳۸۵	۱۳۸	۲۶	۴۲
.....۱۳۸۶	۲۳۶	۱۸	۹
.....۱۳۸۷	۱۶۳	۲۶	۱۷
.....۱۳۸۸	۱۴۷	۲۲	۸
.....ایران‌شهر	۱۴	۱	۰
.....چابهار	۲	۳	۲
.....خاش	۱۵	۰	۰
.....دلگان	۴	۰	۰
.....زابل	۲۲	۰	۲
.....زابلی	۸	۰	۰
.....زاهدان	۴۴	۱۵	۳
.....زهک	۱	۲	۰
.....سراوان	۵	۰	۰
.....سرباز	۱۳	۰	۱
.....سیب و سوران	۶	۰	۰
.....کنارک	۱	۰	۰
.....نیکشهر	۱۱	۱	۰
.....هیرمند	۱	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات ، مساحت زمین و زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در نقاط شهری

شهر	تعداد کل پروانه	تعداد پروانه احداث بنا بر حسب طبقه			مساحت زمین (مترمربع)	مساحت زیربنا (مترمربع)	تعداد واحد مسکونی
		یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه و بیشتر			
.....۱۳۸۴	۲۳۶۶	۱۵۶۲	۵۴۷	۲۵۷	۸۸۹۵۳۸	۸۲۹۷۰۲	۵۶۳۰
.....۱۳۸۵	۳۸۲۶	۲۷۹۳	۷۳۸	۲۹۵	۱۸۵۷۰۰۴	۹۷۷۷۸۴	۶۹۲۰
.....۱۳۸۶	۵۲۶۸	۴۰۳۱	۸۷۱	۳۶۶	۱۴۸۳۲۶۹	۹۹۸۳۲۶	۷۶۹۰
.....۱۳۸۷	۳۴۱۸	۲۲۷۳	۷۱۱	۴۳۴	۱۴۱۵۵۵۵	۱۱۳۴۰۵۱	۸۵۹۰
.....۱۳۸۸	۴۰۲۷	۲۸۶۹	۷۱۵	۴۴۳	۱۹۱۴۱۰۸	۱۳۴۴۶۸۹	۱۰۴۳۸
.....ادیمی	۸۹	۸۸	۱	۰	۲۶۴۴۰	۱۰۱۱۶	۸۵
.....اسپکه	۱۳	۱۳	۰	۰	۳۳۳۲	۱۲۶۳	۱۲
.....ایران شهر	۲۴۹	۱۵۱	۶۰	۳۸	۱۲۱۱۲۶	۹۶۶۰۰	۷۴۰
.....بزمان	۱۲۲	۱۲۲	۰	۰	۳۶۳۲۰	۵۵۴۳	۱۲۱
.....بمپور	۵۳۶	۵۳۶	۰	۰	۱۱۲۵۸۱	۳۴۰۸۵	۵۳۷
.....بنت	۵۹	۵۹	۰	۰	۱۱۶۵۳	۲۵۲۶	۵۸
.....بنجار	۳۷	۳۵	۲	۰	۸۲۳۶	۳۵۵۶	۳۶
.....پشین	۲۱	۲۱	۰	۰	۱۴۸۷۷	۱۳۸۷	۱۹
.....جالق	۱۱	۱۰	۱	۰	۳۴۷۶	۱۵۵۵	۱۲
.....چابهار	۱۸۴	۵۸	۸۵	۴۱	۱۶۵۳۸۸	۱۶۲۴۱۱	۱۱۷۳
.....خاش	۱۲۸	۹۴	۲۴	۱۰	۱۴۶۹۰۲	۳۰۴۴۲	۲۰۴
.....دوست محمد	۸	۸	۰	۰	۱۷۳۳	۸۸۶	۸
.....راسک	۵۸	۵۳	۲	۳	۲۰۵۸۸	۷۸۵۱	۶۸
.....زابل	۴۳۳	۲۲۶	۱۶۵	۴۲	۱۳۱۷۹۱	۱۳۱۱۵۰	۶۵۳
.....زایلی	۳۲	۳۰	۲	۰	۵۴۷۶۵	۱۹۶۵۲	۲۱۷
.....زاهدان	۱۰۰۷	۴۳۶	۲۸۲	۲۸۹	۵۲۲۳۴۲	۶۰۷۰۴۰	۳۹۹۲
.....زهک	۴۲	۲۴	۱۵	۳	۱۵۸۴۱	۱۰۲۶۳	۶۲
.....سراوان	۵۱	۲۵	۱۹	۷	۷۸۶۰۳	۶۲۰۵۷	۷۲۳
.....سرباز	۷	۶	۱	۰	۸۱۶۹	۱۱۵۲	۸
.....سوران	۴۲	۳۸	۴	۰	۱۷۴۴۲۵	۵۶۰۸۸	۶۲۴
.....سیرکان	۳	۳	۰	۰	۱۲۶۵	۶۹۷	۳
.....فnoch	۱۵۰	۱۴۱	۷	۲	۲۷۵۷۲	۱۲۴۲۰	۱۵۸
.....قصر قند	۷	۷	۰	۰	۱۶۹۷	۳۵۷	۷

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات ، مساحت زمین و زیربنا و تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در نقاط شهری (دنباله)

شهر	تعداد کل پروانه	تعداد پروانه احداث بنا بر حسب طبقه			مساحت زمین (مترمربع)	مساحت زیربنا (مترمربع)	تعداد واحد مسکونی
		یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه و بیشتر			
علی اکبر.....	۲۷	۲۷	۰	۰	۹۸۸۵	۲۰۴۹	۲۷
کنارک.....	۵	۰	۲	۳	۱۴۳۶	۲۲۹۹	۲۰
گشت.....	۱	۱	۰	۰	۲۷۶	۱۵۰	۱
گلمورتی.....	۹۰	۸۸	۲	۰	۳۰۷۳۰	۶۶۲۲	۸۷
محمد آباد.....	۱۹	۱۸	۱	۰	۵۸۶۶	۲۳۴۰	۱۹
محمدان.....	۱۷۲	۱۷۲	۰	۰	۶۴۵۸۸	۹۸۸۶	۱۷۱
میرجاوه	۲۹۲	۲۸۸	۳	۱	۵۲۷۰۰	۲۷۵۰۲	۲۹۵
نصرت آباد.....	۶	۶	۰	۰	۱۸۰۰	۳۸۵	۶
نگور	۱۱	۱۱	۰	۰	۳۵۳۰	۱۴۶۸	۱۱
نوک آباد.....	۳۷	۳۶	۱	۰	۱۱۱۴۱	۵۰۱۱	۳۵
نیکشهر	۷۶	۳۶	۳۶	۴	۴۱۶۴۸	۲۷۵۸۰	۲۴۵
هیدوچ	۲	۲	۰	۰	۱۳۸۶	۳۰۰	۱

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۴-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
.....۱۳۷۰	۲۴۷۴	۲۲۳۰	۲۰۳	۴۱	۰	۰
..... ۱۳۷۵	۳۷۲۶	۳۴۰۸	۲۴۸	۷۰	۰	۰
.....۱۳۸۰	۲۷۳۰	۱۹۶۷	۵۳۶	۱۶۸	۴۶	۱۳
.....۱۳۸۴	۲۳۶۶	۱۵۶۲	۵۴۷	۱۷۱	۵۸	۲۸
.....۱۳۸۵	۳۸۲۶	۲۷۹۳	۷۳۸	۱۹۹	۵۸	۳۸
.....۱۳۸۶	۵۲۶۸	۴۰۳۱	۸۷۱	۲۶۴	۶۳	۳۹
.....۱۳۸۷	۳۴۱۸	۲۲۷۳	۷۱۱	۲۹۰	۶۷	۷۷
.....۱۳۸۸	۴۰۲۷	۲۸۶۹	۷۱۵	۳۱۷	۶۱	۶۵

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن
در نقاط شهری

زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۸۱۹۹۳۵	۲۴۲۵	۹۱۲۰۶۶	۲۷۳۰	۱۳۸۰
۸۰۷۹۳۰	۲۱۰۸	۸۸۹۵۳۸	۲۳۶۶	۱۳۸۴
۱۷۵۴۶۷۸	۳۵۶۳	۱۸۵۷۰۰۴	۳۸۲۶	۱۳۸۵
۱۳۴۷۴۵۴	۴۷۷۷	۱۴۸۳۲۶۹	۵۲۶۸	۱۳۸۶
۱۲۹۴۲۴۸	۲۹۷۸	۱۴۱۵۵۵۵	۳۴۱۸	۱۳۸۷
۱۷۳۲۲۸۸	۳۷۶۹	۱۹۱۴۱۰۸	۴۰۲۷	۱۳۸۸
۳۱۲۹۷۹	۱۰۲۲	۳۳۴۶۱۵	۱۰۷۹	ایران شهر
۱۶۶۵۱۰	۱۸۶	۱۶۸۹۱۸	۱۹۵	چابهار
۵۱۷۹۳	۱۴۶	۱۵۸۰۴۳	۱۶۵	خاش
۳۰۷۳۰	۹۰	۳۰۷۳۰	۹۰	دلگان
۱۸۲۲۱۸	۶۰۵	۱۸۲۲۱۸	۶۰۵	زابل
۵۴۷۶۵	۳۲	۵۴۷۶۵	۳۲	زابلی
۵۵۹۹۷۶	۱۲۳۷	۵۷۶۸۴۲	۱۳۰۵	زاهدان
۱۲۷۵۴	۳۱	۱۵۸۴۱	۴۲	زهک
۸۲۱۳۲	۶۱	۸۳۶۲۰	۶۶	سراوان
۳۸۰۰۹	۸۵	۴۳۶۳۴	۸۶	سرباز
۱۷۱۳۶۵	۳۵	۱۷۵۸۱۱	۴۴	سیب و سوران
۱۰۱۶	۳	۱۴۳۶	۵	کنارک
۶۶۳۰۸	۲۲۸	۸۵۹۰۲	۳۰۵	نیک شهر
۱۷۳۳	۸	۱۷۳۳	۸	هیرمند

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن
در نقاط شهری (دنباله) (متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۹۰۸۴۷	۳۰۰	۱۲۸۴	۵	۱۳۸۰
۱۶۴۵۳۳	۳۸۳	۲۳۸۷	۹	۱۳۸۲
۷۱۳۹۸	۲۳۵	۱۰۲۱۰	۲۳	۱۳۸۴
۹۶۱۸۸	۲۳۷	۶۱۳۸	۲۶	۱۳۸۵
۱۲۸۹۳۶	۴۵۹	۶۸۷۹	۳۲	۱۳۸۶
۱۱۹۷۹۹	۴۳۴	۱۵۰۸	۶	۱۳۸۷
۱۷۰۲۱۷	۲۳۵	۱۱۶۰۳	۲۳	۱۳۸۸
۲۰۴۶۶	۵۴	۱۱۷۰	۳	ایران شهر
۱۴۱۰	۷	۹۹۸	۲	چابهار
۱۰۶۲۵۰	۱۹	.	.	خاش
.	.	.	.	دلگان
.	.	.	.	زابل
.	.	.	.	زابلی
۱۶۸۶۶	۶۸	.	.	زاهدان
۲۸۸۷	۱۰	۲۰۰	۱	زهک
۱۴۸۸	۵	.	.	سراوان
.	.	۵۶۲۵	۱	سرباز
۳۸۴۶	۸	۶۰۰	۱	سیب و سوران
۴۲۰	۲	.	.	کنارک
۱۶۵۸۴	۶۲	۳۰۱۰	۱۵	نیک شهر
.	.	.	.	هیرمند

مأخذ - مرکز آمار ایران

۶-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد

واحد مسکونی در نقاط شهری

پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	سال
.	.	۹	۱۱۴	۲۱۷۵	۲۲۹۸	۱۳۷۰
.	.	۱۸	۱۱۴	۳۲۹۱	۳۴۲۳	۱۳۷۵
۵۸	۲۵	۳۰	۴۴۶	۱۷۲۱	۲۲۷۱	۱۳۸۰
۵۲	۲۴	۷۱	۳۸۵	۱۴۳۷	۱۹۶۹	۱۳۸۴
۷۴	۳۳	۹۶	۴۳۵	۲۷۴۰	۳۳۷۸	۱۳۸۵
۵۷	۵۲	۱۲۱	۴۷۹	۳۹۶۰	۴۶۶۹	۱۳۸۶
۱۱۴	۵۹	۱۰۵	۴۴۷	۲۲۴۴	۲۹۶۹	۱۳۸۷
۱۳۸	۵۲	۱۴۳	۵۲۵	۲۷۹۱	۳۶۴۹	۱۳۸۸

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده
در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	اسکلت فلزی و بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر
.....۱۳۸۰	۲۷۳۰	۱۰۶۲	۱۳۵۹	۱۶	۱۹۱	۱۰۲
.....۱۳۸۴	۱۹۶۹	۷۱۱	۱۱۳۲	۶	۱۲۰	۰
.....۱۳۸۵	۳۳۷۸	۱۶۸۰	۱۵۳۷	۲	۱۵۳	۶
.....۱۳۸۶	۴۶۶۹	۳۲۲۳	۱۲۲۰	۰	۲۰۲	۲۴
.....۱۳۸۷	۲۹۶۹	۲۰۶۵	۸۲۵	۰	۷۹	۰
.....۱۳۸۸	۳۶۴۹	۲۶۷۷	۹۳۰	۲۳	۱۷	۲
.....ادیمی	۸۳	۲۸	۵۵	۰	۰	۰
.....اسپکه	۱۲	۶	۶	۰	۰	۰
.....ایران شهر	۲۲۶	۲۲۶	۰	۰	۰	۰
.....بزمان	۱۲۱	۱۲۱	۰	۰	۰	۰
.....بمپور	۵۲۹	۴۹۵	۲۹	۵	۰	۰
.....بنت	۵۸	۵۸	۰	۰	۰	۰
.....بنجار	۳۴	۲۳	۱۱	۰	۰	۰
.....پیشین	۱۹	۹	۲	۳	۵	۰
.....جالی	۱۱	۳	۵	۰	۱	۲
.....چابهار	۱۴۲	۱۴۲	۰	۰	۰	۰
.....خاش	۱۰۴	۵۷	۴۷	۰	۰	۰
.....دوست محمد	۷	۷	۰	۰	۰	۰
.....راسک	۴۷	۴۵	۲	۰	۰	۰
.....زابل	۳۵۷	۲۴۶	۱۱۰	۰	۱	۰
.....زابلی	۲۳	۲	۱۸	۳	۰	۰
.....زاهدان	۹۰۸	۶۷۶	۲۳۲	۰	۰	۰
.....زهک	۳۱	۲۷	۴	۰	۰	۰
.....سراوان	۳۸	۱۶	۲۲	۰	۰	۰
.....سرباز	۵	۵	۰	۰	۰	۰
.....سوران	۳۷	۸	۲۹	۰	۰	۰
.....سیرکان	۳	۱	۲	۰	۰	۰
.....علی اکبر	۲۵	۲۵	۰	۰	۰	۰
.....فنوج	۱۳۸	۱۰۵	۳۰	۲	۱	۰
.....قصرقند	۷	۰	۷	۰	۰	۰
.....کنارک	۱	۱	۰	۰	۰	۰
.....گلمورتی	۸۳	۸۳	۰	۰	۰	۰
.....گشت	۱	۰	۱	۰	۰	۰
.....محمدآباد	۱۶	۱۶	۰	۰	۰	۰
.....محمدان	۱۷۱	۱۵۴	۱۵	۱	۱	۰
.....میرجاوه	۲۹۱	۲	۲۸۹	۰	۰	۰
.....نصرت آباد	۶	۶	۰	۰	۰	۰
.....نگور	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰
.....نوک آباد	۳۴	۱۲	۱۰	۹	۳	۰
.....نیکشهر	۶۹	۶۱	۳	۰	۵	۰
.....هیدوچ	۱	۰	۱	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهرستان	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی دولتی
.....۱۳۸۰	۴۶۹۷	۴۴۶۱	۳۲۸۶	۱۰۷۷ ۹۸
.....۱۳۸۴	۵۶۳۰	۴۹۶۶	۳۴۱۲	۱۲۳۱ ۳۲۳
.....۱۳۸۵	۷۹۰۸	۶۹۲۰	۵۸۷۵	۱۰۳۱ ۱۴
.....۱۳۸۶	۸۲۲۲	۷۶۹۰	۶۹۳۱	۷۴۰ ۱۹
.....۱۳۸۷	۸۹۹۴	۸۵۹۰	۴۸۰۹	۳۷۱۶ ۶۵
.....۱۳۸۸	۱۱۰۸۵	۱۰۴۳۸	۵۵۰۸	۴۹۳۳ ۷
.....ا.یرانشهر	۱۵۸۱	۱۵۶۹	۱۲۴۱	۳۲۸ ۰
.....چابهار	۱۲۲۱	۱۱۸۴	۳۷۴	۸۱۰ ۰
.....خاش	۲۴۷	۲۳۹	۱۹۵	۴۴ ۰
.....دلگان	۸۷	۸۷	۸۷	۰ ۰
.....زابل	۹۴۷	۸۲۰	۷۹۱	۲۶ ۳
.....زابلی	۲۱۷	۲۱۷	۲۷	۱۹۰ ۰
.....زاهدان	۴۷۴۳	۴۲۹۳	۲۰۶۱	۲۲۳۲ ۰
.....زهک	۶۲	۶۲	۶۲	۰ ۰
.....سراوان	۷۴۷	۷۳۹	۱۵۹	۵۸۰ ۰
.....سرباز	۹۵	۹۵	۹۱	۰ ۴
.....سیب و سوران	۶۲۷	۶۲۵	۳۲	۵۹۳ ۰
.....کنارک	۲۲	۲۰	۲۰	۰ ۰
.....نیک شهر	۴۸۱	۴۸۰	۳۶۰	۱۲۰ ۰
.....هیرمند	۸	۸	۸	۰ ۰

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۹-۹- ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (هزار متر مربع - میلیون ریال)

سال	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع						
.....۱۳۷۰	۴۶۶۸	۱۰۷۴	۴۷۵	۵۰۳	۲۲۸۳۶	۳۶۹۷۹
..... ۱۳۷۵	۲۱۲۳	۶۷۶	۲۲۷	۲۸۵	۳۰۳۸۸	۷۷۳۴۹
.....۱۳۸۰	۲۶۹۸	۶۰۶	۲۴۱	۳۶۸	۱۰۶۰۳۲	۲۲۳۳۰۰
.....۱۳۸۴	۴۰۱۸	۱۰۵۱	۴۵۹	۷۱۹	۷۲۷۵۳۸	۱۰۲۲۶۰۴
..... ۱۳۸۵	۲۹۴۴	۶۲۸	۳۷۴	۶۵۸	۴۶۶۹۸۴	۱۱۳۳۲۳۴
.....۱۳۸۶	۸۳۲۷	۱۸۸۷	۱۰۲۰	۱۴۸۱	۱۶۴۳۳۳۷	۲۹۴۶۰۵۲
.....۱۳۸۷	۸۶۲۲	۱۸۶۴	۱۰۱۵	۱۶۶۶	۲۱۴۳۷۸۸	۳۷۸۱۹۹۶
ساختمان مسکونی						
.....۱۳۷۰	۴۵۳۷	۹۹۰	۴۶۰	۴۶۹	۱۸۲۰۵	۳۴۲۱۷
..... ۱۳۷۵	۱۵۲۳	۳۶۶	۱۳۷	۱۴۹	۱۴۰۹۱	۳۹۳۰۷
.....۱۳۸۰	۲۳۴۱	۵۱۴	۲۰۰	۲۸۹	۶۵۴۳۰	۱۷۱۲۹۴
.....۱۳۸۴	۳۷۵۲	۸۸۰	۳۸۱	۵۶۰	۵۹۶۲۶۶	۷۷۳۷۶۳
..... ۱۳۸۵	۲۷۲۵	۵۰۵	۳۱۷	۵۳۱	۳۲۱۴۷۷	۸۷۸۲۶۴
.....۱۳۸۶	۷۲۳۳	۱۵۳۵	۸۲۶	۱۰۴۴	۱۰۳۱۷۳۰	۱۹۱۹۱۵۳
.....۱۳۸۷	۷۹۸۹	۱۷۲۶	۹۴۶	۱۵۳۸	۱۷۳۴۱۹۷	۳۴۷۰۵۰۶

د

۹-۹- ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله) (هزار متر مربع - میلیون ریال)

سال	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
ساختمان غیر مسکونی						
.....۱۳۷۰	۴۴	۱۴	۷	۱۶	۱۱۹۳	۱۳۰۵
..... ۱۳۷۵	۲۵۳	۲۱۳	۵۷	۶۱	۵۱۶۹	۱۳۳۲۳
.....۱۳۸۰	۱۵۳	۴۴	۱۸	۲۶	۲۱۹۶۷	۱۸۱۳۴
.....۱۳۸۴	۳۸	۱۱۱	۳۶	۳۸	۱۴۷۴۰	۴۵۷۸۵
..... ۱۳۸۵	۵۱	۷۰	۲۳	۳۴	۸۱۴۶۲	۶۴۱۶۰
.....۱۳۸۶	۲۱۴	۲۰۴	۶۸	۱۰۰	۱۳۲۳۰۶	۳۰۱۷۷۹
.....۱۳۸۷	۳۱۲	۶۹	۲۹	۳۰	۳۲۳۸۷	۶۹۱۳۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....۱۳۷۰	۸۷	۷۰	۸	۱۸	۳۴۳۹	۱۴۵۷
..... ۱۳۷۵	۳۴۷	۹۸	۳۳	۷۵	۱۱۱۲۹	۲۴۷۲۰
.....۱۳۸۰	۲۰۴	۴۸	۲۴	۵۳	۱۸۶۳۵	۳۳۸۷۲
.....۱۳۸۴	۲۲۸	۵۹	۴۱	۱۲۱	۱۱۶۵۳۲	۲۰۳۰۵۶
.....۱۳۸۵	۱۶۸	۵۴	۳۳	۹۳	۶۴۰۴۶	۱۹۰۸۱۰
.....۱۳۸۶	۸۸۰	۱۴۷	۱۲۵	۳۳۷	۴۷۹۳۰۱	۷۲۵۱۲۰
.....۱۳۸۷	۳۲۱	۶۸	۴۰	۹۸	۳۷۷۲۰۴	۲۴۲۳۶۰

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

۹-۱۰-ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (هزار متر مربع - میلیون ریال)

سال	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیر بنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع						
.....۱۳۷۰	۳۶۹۹	۱۰۵۸	۵۶۷	۵۸۲	۲۴۰۸۹	۳۵۲۵۳
..... ۱۳۷۵	۲۵۹۰	۸۹۶	۲۶۴	۳۵۸	۲۹۳۰۶	۷۶۸۷۲
.....۱۳۸۰	۵۱۴۱	۱۲۵۶	۵۳۵	۶۸۳	۱۸۷۵۷۱	۳۲۳۴۵۱
.....۱۳۸۴	۷۲۰	۱۹۲	۱۲۲	۲۰۳	۱۸۰۰۹۷	۲۵۹۴۱۵
.....۱۳۸۵	۱۴۸۸	۳۱۵	۲۲۲	۳۲۸	۳۰۹۶۶۵	۴۹۴۲۰۵
.....۱۳۸۶	۵۷۱۵	۱۳۷۶	۶۱۳	۱۰۳۵	۱۶۲۰۸۹۸	۲۰۲۴۵۴۷
.....۱۳۸۷	۵۹۱۷	۱۳۱۱	۶۵۲	۱۱۹۴	۱۹۴۲۲۰۳	۲۲۴۵۶۲۰
ساختمان مسکونی						
.....۱۳۷۰	۳۴۳۳	۹۹۴	۵۲۶	۵۳۰	۱۹۱۸۹	۳۱۹۶۸
..... ۱۳۷۵	۲۴۰۸	۶۵۴	۲۲۲	۲۶۲	۲۰۱۵۲	۴۹۹۴۷
.....۱۳۸۰	۴۷۵۳	۱۱۳۶	۴۸۵	۶۰۵	۱۵۶۵۸۷	۲۷۸۴۸۵
.....۱۳۸۴	۶۰۶	۱۱۶	۸۷	۱۴۷	۹۹۳۷۹	۱۸۹۳۳۵
.....۱۳۸۵	۱۳۶۰	۲۶۱	۱۹۶	۲۷۱	۲۷۱۵۶۸	۴۰۶۴۳۵
.....۱۳۸۶	۵۲۰۷	۱۲۸۹	۵۶۲	۹۱۰	۱۳۹۷۷۴۵	۱۸۰۷۲۴۲
.....۱۳۸۷	۵۰۷۱	۱۱۲۷	۵۳۷	۹۵۰	۱۳۳۴۱۷۶	۱۶۰۹۵۵۰

۵

۹-۱۰-ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله) (هزار متر مربع-میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیر بنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
ساختمان غیر مسکونی						
.....۱۳۷۰	۸۴	۱۱	۹	۱۳	۱۳۷۸	۸۶۹
..... ۱۳۷۵	۱۲۱	۲۲۹	۳۴	۸۰	۶۷۱۸	۲۱۵۴۶
..... ۱۳۸۰	۸۶	۳۷	۱۳	۲۵	۹۵۲۱	۱۶۳۰۸
..... ۱۳۸۴	۲۲	۵۰	۱۵	۲۷	۵۶۰۰۵	۳۵۸۰۰
..... ۱۳۸۵	۱۳	۳۶	۱۱	۱۷	۱۰۷۷۵	۲۳۸۴۰
..... ۱۳۸۶	۵۲	۲۵	۱۲	۲۴	۶۱۵۹۵	۵۹۶۰۰
..... ۱۳۸۷	۳۰	۲۹	۱۱	۱۸	۵۷۳۰۸	۶۶۸۰۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....۱۳۷۰	۱۸۲	۵۳	۳۱	۳۹	۳۲۲۳	۲۴۱۶
..... ۱۳۷۵	۶۱	۱۴	۹	۱۷	۲۴۳۶	۵۳۸۰
..... ۱۳۸۰	۳۰۲	۸۲	۳۷	۵۳	۲۱۴۶۲	۲۸۶۵۸
..... ۱۳۸۴	۹۲	۲۶	۲۱	۲۹	۲۴۷۱۳	۳۴۲۸۰
..... ۱۳۸۵	۱۱۵	۱۸	۱۵	۴۰	۲۷۳۲۲	۶۳۹۳۰
..... ۱۳۸۶	۴۵۶	۶۲	۴۰	۱۰۱	۱۶۱۵۵۸	۱۵۷۷۰۵
..... ۱۳۸۷	۸۱۶	۱۵۶	۱۰۴	۲۲۶	۵۵۰۷۲۰	۵۶۹۲۷۰

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده ،
نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری
(میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
.....۱۳۷۰	۴۴۵۴۲	۱۱۲۸۷	۱۸۰۱۴	۱۵۲۴۱
..... ۱۳۷۵	۸۷۵۳۳	۲۹۹۰۱	۳۱۵۳۳	۲۶۰۹۹
..... ۱۳۸۰	۲۹۴۹۲۱	۹۹۹۲۲	۱۲۴۷۶۵	۷۰۲۳۴
..... ۱۳۸۴	۱۰۲۷۱۸۸	۵۲۰۳۵۵	۴۶۱۰۹۳	۴۵۷۴۰
..... ۱۳۸۵	۱۰۶۶۶۱۶	۳۹۲۲۲۵	۵۲۱۵۰۱	۱۵۲۸۹۰
..... ۱۳۸۶	۳۱۹۰۷۵۰	۱۳۶۳۸۰۷	۹۵۸۳۷۰	۸۶۸۵۷۳
..... ۱۳۸۷	۳۱۹۲۲۳۶	۱۲۰۷۷۳۸	۱۲۶۵۳۵۸	۷۱۹۱۴۰

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیر بنای واحد های مسکونی و متوسط هزینه یک متر مربع بنای
ساختمانهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاهها)	متوسط سطح زیر بنا (متر مربع)	متوسط هزینه یک متر مربع بنای ساختمان مسکونی ^(۱) (ریال)
.....۱۳۷۰	۴۵۵۸	۱۲۵	۶۰۳۱۱
..... ۱۳۷۵	۲۵۳۰	۱۰۸	۱۹۰۹۶۹
..... ۱۳۸۰	۶۳۶۳	۱۰۲	۴۶۰۵۴۹
..... ۱۳۸۴	۱۳۳۶	۱۲۸	۱۲۸۸۳۳۵
..... ۱۳۸۵	۱۳۶۰	۱۹۹	۱۵۰۰۹۰۷
..... ۱۳۸۶	۵۲۰۷	۱۷۵	۱۹۸۶۱۶۱
..... ۱۳۸۷	۵۰۷۱	۱۸۷	۱۶۹۴۳۷۹

(۱)-شامل ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام نمی باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان^(۱) (هزار ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان‌های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
.....۱۳۷۰	۱۵۳	۱۵۵۴۸۵۳	۹	۵۹۸۲۵۵
..... ۱۳۷۵	۵۶	۲۸۸۸۰۸۵	۱	۱۵۳۰۰۰
.....۱۳۸۰	۲۲	۴۷۶۳۰۴۵	۰	۰
.....۱۳۸۴	۴۰۴	۸۰۷۹۳۱۰۲	۱۲	۱۴۹۰۰۰۰۰
.....۱۳۸۵	۴۰	۵۴۶۵۴۶۰	۱۰	۱۷۰۴۲۳۴۰
.....۱۳۸۶	۵۱	۴۲۱۲۸۲۹	۲۵	۱۳۵۴۹۲۷۵
.....۱۳۸۷	۶	۳۶۰۰۰۰۰	۳۲	۵۰۵۰۹۲۲۴
.....۱۳۸۸	۳۹	۱۵۲۵۰۰۰	۳۳	۲۲۶۵۷۰۰۰

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی و فرهنگی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
.....۱۳۷۰	۳	۳۷۲۵۲۵	۰	۰	۱	۱۲۸۷۶۰
..... ۱۳۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....۱۳۸۰	۰	۰	۱	۱۴۸۵۱۳۵	۱	۵۶۲۷۰۰
.....۱۳۸۴	۰	۰	۹	۱۷۴۹۱۲۰۰	۱۱	۵۲۲۰۰۰۰
.....۱۳۸۵	۳	۲۳۶۶۶۰	۲۲	۱۳۲۳۹۸۴۴	۲۸	۶۰۹۷۰۲۲
.....۱۳۸۶	۲	۱۰۸۰۷۲۴۵	۱۸	۷۸۸۴۰۶۹	۲۱	۴۲۸۲۳۷۲
.....۱۳۸۷	۴	۲۴۳۱۰۰۰۰	۲۴	۳۳۰۵۰۴۰۰	۳۱	۸۳۱۰۰۰۰
.....۱۳۸۸	۲	۷۸۸۵۵۱۱	۱۱	۲۰۲۲۹۰۰۰	۳۹	۷۲۴۴۰۰۰

۱- تعداد ۳۱۸۱ مورد جهت ساخت واحد مسکونی در قالب مسکن مهر (اجاره ۹۹ ساله) و اجاره ۵ ساله در سال ۱۳۸۸ انعقاد قرارداد شده است و همچنین تعداد ۲۵۸۴ مورد واحد مسکونی در قالب مسکن مهر (اجاره ۹۹ ساله) و اجاره ۵ ساله انبوه سازی و مشارکتی در سال ۱۳۸۸ به بهره برداری رسیده است.
مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان.

۹-۱۴- زمین‌های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان سال ۱۳۸۸ (مترمربع)

شهرستان	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین
کل استان	۵۲۱	۱۰۹۰۵۸۶
ایران‌شهر	۱۹	۲۳۸۸۴
چابهار	۱۶۰	۳۵۳۹۲۵
خاش	۱۳	۲۴۷۷۸
دلگان	۰	۰
زابل	۱۷	۵۴۶۹
زابلی	۰	۰
زاهدان	۲۵۵	۶۲۰۷۲۸
زهک	۰	۰
سراوان	۴۳	۵۸۷۴۸
سرباز	۰	۰
سیب و سوران	۱	۵۵۹
کنارک	۰	۰
نیکشهر	۱۳	۲۴۹۵
هیرمند	۰	۰

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان.

۹-۱۵- خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی برحسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره‌ای	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۲۱۳۷۶۷	۱۴۰۶۱۰	۲۴۳۸۱	۲۱۳۵۴	۶۲۲۰	۱۹۴۲۲	۱۸۹	۱۵۹۱
آبان ۱۳۷۵	۲۶۷۵۴۱	۱۵۸۸۵۰	۳۵۰۵۶	۳۸۷۱۳	۹۷۷۳	۲۱۱۹۳	۹۱۱	۳۰۴۵
آبان ۱۳۸۵	۴۴۹۱۵۹	۳۰۰۳۷۱	۱۶۷۱۲	۸۵۱۲۰	۱۳۵۰۱	۲۴۱۸۵	۴۰۴۳	۵۲۲۷
نقاط شهری..	۲۲۴۲۳۹	۱۱۷۹۹۴	۵۷۰۱	۷۶۱۱۹	۹۴۹۳	۱۱۵۶۹	۱۷۱۳	۱۶۵۰
نقاط روستایی	۲۲۴۹۲۱	۱۸۲۳۷۷	۱۱۰۱۱	۹۰۰۱	۴۰۰۹	۱۲۶۱۶	۲۳۲۹	۳۵۷۷

مأخذ - مرکز آمار ایران.

۹-۱۶ واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در

نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
آبان ۱۳۷۵	کل استان	۲۲۶۷۱۸	۱۷۲۰	۳۵۲۰	۲۱۸۹۳۳	۱۰۵۶۰
	نقاط شهری	۱۰۳۹۱۰	۱۷۰۸	۱۹۶۹	۹۹۰۰۸	۶۲۳۵۵
	نقاط روستایی	۱۲۲۸۰۸	۱۲	۱۵۵۱	۱۱۹۹۲۵	۱۸۲۰۵
	آبان ۱۳۸۵ ^(۱)					
	کل استان	۳۷۱۳۱۵	۲۵۲۷۸	۱۷۴۰۵	۳۲۴۵۴۲	۱۳۴۶۲۶
	نقاط شهری	۱۷۸۹۲۳	۲۴۰۲۷	۱۴۲۲۴	۱۳۹۳۳۳	۹۴۱۰۶
	نقاط روستایی	۱۹۲۳۹۲	۱۲۵۱	۳۱۸۱	۱۸۵۲۰۹	۴۰۵۲۰
	آبان ۱۳۷۵					
	کل استان	۲۲۶۷۱۸	۱۷۲۰	۳۵۲۰	۲۱۸۹۳۳	۱۰۵۶۰
	نقاط شهری	۱۰۳۹۱۰	۱۷۰۸	۱۹۶۹	۹۹۰۰۸	۶۲۳۵۵

شرح	سایر					
	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده مصالح
اظهار نشده اسکلت						
آبان ۱۳۷۵						
کل استان	۳۵۲۵	۶۳۶	۶۰۳۳۴	۴۰۳۷۱	۱۴۲۳	۱۵۲
نقاط شهری	۱۵۴۹	۱۵۳	۸۶۴۲	۱۴۱۴۲	۳۳۹	۵۳
نقاط روستایی	۱۹۷۶	۴۸۳	۵۱۶۹۲	۲۶۲۲۹	۱۰۸۴	۹۹
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)						
کل استان	۹۱۳۳	۱۳۶۳	۵۷۱۱۷	۶۰۴۰۰	۲۶۲۷	۴۰۹۰
نقاط شهری.....	۴۰۳۵	۴۲۹	۷۵۶۳	۱۲۳۲۷	۵۸۲	۱۳۳۹
نقاط روستایی.....	۵۰۹۸	۹۳۴	۴۹۵۵۴	۴۸۰۷۳	۲۰۴۵	۲۷۵۱

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد

مأخذ - مرکز آمار ایران.

۱۷-۹- برآورد واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق و مساحت زیربنا در نقاط شهری و

روستایی: ۱۳۸۵

(مترمربع)

تعداد اتاق	جمع	۵۰متر و کمتر	۵۱-۷۵	۷۶-۸۰	۸۱-۱۰۰	۱۰۱-۱۵۰	۱۵۱-۲۰۰	۲۰۱متر و بیشتر
جمع.....	۳۷۱۳۱۵	۱۰۷۳۵۳	۶۵۲۳۲	۳۵۴۴۰	۴۵۶۴۷	۵۱۳۱۸	۳۹۰۹۲	۲۷۲۳۳
۱ اتاق.....	۴۶۲۹۳	۴۱۱۹۲	۳۲۳۱	۹۳۲	۴۷۶	۲۳۰	۲۳۴	۰
۲ اتاق.....	۸۱۸۸۳	۴۳۴۱۷	۲۳۷۴۹	۶۳۲۱	۴۰۷۴	۲۴۸۴	۱۸۳۸	۰
۳ اتاق.....	۸۱۳۹۱	۱۸۹۳۳	۲۱۲۳۲	۱۲۳۴۹	۱۲۳۱۶	۸۳۱۰	۴۶۶۱	۳۵۹۰
۴ اتاق.....	۷۳۹۲۹	۳۸۱۲	۱۲۷۸۵	۱۱۰۳۰	۱۴۵۹۵	۱۶۱۷۱	۹۰۰۴	۶۵۳۲
۵ اتاق.....	۴۸۸۵۴	۰	۳۱۸۸	۳۶۰۹	۱۰۲۵۰	۱۴۵۸۲	۱۱۲۶۴	۵۹۶۱
۶ اتاق و بیش تر.....	۳۴۷۲۴	۰	۱۰۴۸	۱۱۹۹	۳۹۳۷	۷۹۱۵	۱۰۸۵۶	۹۷۷۰
اظهار نشده.....	۴۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۱۶۲۵	۱۲۳۶	۱۳۸۰
نقاط شهری.....	۱۷۸۹۲۳	۲۱۱۰۱	۲۱۹۶۹	۱۵۲۴۱	۲۹۲۹۹	۳۹۹۰۷	۳۱۴۲۵	۱۹۹۸۱
۱ اتاق.....	۴۵۶۴	۳۷۰۸	۳۵۶	۱۵۰	۱۲۷	۱۰۱	۱۲۱	۰
۲ اتاق.....	۲۲۰۱۵	۸۸۳۴	۵۸۳۷	۱۹۷۰	۲۲۰۱	۱۸۷۶	۱۲۹۶	۰
۳ اتاق.....	۴۰۵۵۸	۶۷۹۵	۷۶۰۹	۵۰۸۷	۸۲۲۱	۶۶۸۰	۳۶۸۳	۲۴۸۴
۴ اتاق.....	۴۷۵۵۹	۱۷۶۴	۵۹۷۵	۵۵۹۵	۹۲۹۶	۱۲۸۷۵	۷۴۰۴	۴۶۴۹
۵ اتاق.....	۳۶۳۲۷	۰	۱۶۵۰	۱۸۹۵	۷۱۰۳	۱۱۳۷۸	۹۵۵۷	۴۷۴۳
۶ اتاق و بیش تر.....	۲۴۷۸۱	۰	۵۴۱	۵۴۳	۲۳۵۱	۵۸۰۱	۸۴۱۴	۷۱۳۰
اظهار نشده.....	۳۱۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹۵	۹۵۰	۹۷۵
نقاط روستایی.....	۱۹۲۳۹۲	۸۶۲۵۲	۴۳۲۶۳	۲۰۱۹۹	۱۶۳۴۸	۱۱۴۱۱	۷۶۶۷	۷۲۵۲
۱ اتاق.....	۴۱۷۲۹	۳۷۴۸۳	۲۸۷۴	۷۸۱	۳۴۸	۱۲۹	۱۱۳	۰
۲ اتاق.....	۵۹۸۶۸	۳۴۵۸۲	۱۷۹۱۱	۴۳۵۱	۱۸۷۳	۶۰۸	۵۴۳	۰
۳ اتاق.....	۴۰۸۳۳	۱۲۱۳۸	۱۳۶۲۳	۷۲۶۲	۴۰۹۵	۱۶۳۰	۹۷۸	۱۱۰۶
۴ اتاق.....	۲۶۳۷۰	۲۰۴۸	۶۸۱۰	۵۴۳۶	۵۲۹۹	۳۲۹۶	۱۵۹۹	۱۸۸۲
۵ اتاق.....	۱۲۵۲۷	۰	۱۵۳۸	۱۷۱۴	۳۱۴۶	۳۲۰۴	۱۷۰۷	۱۲۱۸
۶ اتاق و بیش تر.....	۹۹۴۴	۰	۵۰۷	۶۵۵	۱۵۸۶	۲۱۱۴	۲۴۴۲	۲۶۴۰
اظهار نشده.....	۱۱۲۲	۰	۰	۰	۰	۴۳۱	۲۸۶	۴۰۵

مأخذ - مرکز آمار ایران.

۹-۱۸- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر زاهدان (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۷۵	۱۹۹	۳۷۳
..... ۱۳۸۰	۵۸۷	۹۷۶
..... ۱۳۸۱	۸۵۷	۱۳۳۹
..... ۱۳۸۲	۱۰۴۹	۱۹۱۳
..... ۱۳۸۳	۱۱۶۳	۲۲۶۶

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۹-۱۹- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر زاهدان به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی (ریال)

سال	اجاره بها	ودیعه
..... ۱۳۷۵	۱۷۳۶	۱۴۰۷۶
..... ۱۳۸۰	۴۸۸۹	۴۱۶۰۶
..... ۱۳۸۱	۶۱۰۳	۶۱۸۶۳
..... ۱۳۸۲	۶۶۰۱	۶۲۳۸۸
..... ۱۳۸۳	۶۸۱۸	۶۵۲۶۷

مأخذ - مرکز آمار ایران .

۲۰- ۹- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (هزار ریال)				
سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه
..... ۱۳۷۰	۱	۳۶۶	۳	۶۸۰
..... ۱۳۷۵	۵۶	۹۴۵۲	۴۱۹	۱۹۱۸۵۱۱۲
..... ۱۳۸۰	۹۰	۱۲۲۷۸	۶۹۸	۳۱۰۲۱۱۱۱
..... ۱۳۸۴	۱۴۱	۱۷۹۱۸	۱۳۸۶	۶۳۷۷۳۱۱
..... ۱۳۸۵	۱۴۲	۱۸۰۷۱	۱۳۹۱	۶۴۶۹۱۱۱۱
..... ۱۳۸۶	۲۶۳	۳۳۷۲۹	۲۹۵۷۵	۳۱۹۶۲۹۱۱۱۱
..... ۱۳۸۷	۲۶۵	۳۳۷۷۶	۲۹۶۰۵	۳۱۹۶۴۲۴۶۱۱
..... ۱۳۸۸	۲۷۱	۳۵۰۵۶	۳۱۹۰۶	۳۲۰۴۱۲۲۶۱۱
..... ایرانشهر	۱۷	۲۱۰۲	۳۷۴۹	۴۱۶۰۹۶۰۰۰
..... چابهار	۳۳	۴۲۸۹	۵۴۸۴	۶۰۲۹۰۸۸۹۰
..... خاش	۷	۱۳۱۷	۹۶۰	۱۰۸۵۹۱۴۲۰
..... دلگان	۰	۰	۰	۰
..... زابل	۳۱	۳۴۰۰	۳۳۸۸	۳۷۳۴۶۸۰۰۰
..... زابلی	۰	۰	۰	۰
..... زاهدان	۱۶۳	۲۱۵۹۶	۱۵۸۴۷	۱۴۵۱۴۹۰۸۱۴
..... زهک	۰	۰	۰	۰
..... سراوان	۱۷	۱۹۵۳	۱۷۶۱	۱۸۷۴۴۵۴۸۷
..... سرباز	۲	۳۱۸	۵۷۲	۶۳۶۰۰۰۰۰
..... سیب و سوران	۱	۸۱	۱۴۵	۵۲۲۰۰۰
..... کنارک	۰	۰	۰	۰
..... نیکشهر	۰	۰	۰	۰
..... هیرمند	۰	۰	۰	۰

مأخذ - اداره کل تعاون استان سیستان و بلوچستان.

