



ساختمان و مسکن

#### مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیر مسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیر مسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۳، ۱۳۷۲ و

۱۳۷۵ و در نقاط روستایی و برای سال‌های ۱۳۸۱، ۱۳۸۰، ۱۳۷۹ و ۱۳۸۲ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شد.

به علاوه، از سازمان‌های تهیه کننده و مجری طرح‌های ساختمانی بخش عمومی، فقط اطلاعات آماری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال‌های اخیر به طور سالانه، به روش ثبتی جمع‌آوری و منتشر می‌شود.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن که تنها سازمان واگذارکننده زمین در نقاط شهری کشور است، آمار مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را، سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی، از سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۷۸، برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور و از سال ۱۳۷۹ لغایت ۱۳۸۲ برای ۳۰ شهر توسط مرکز آمار ایران از

شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴متر مربع باشد. **ساختمان تکمیل شده (تمام شده):** ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

**مساحت زمین:** عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:** ساختمان‌هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود.

سال ۱۳۸۳ لغایت ۱۳۸۵ برای ۳۰ شهر و از سال ۱۳۸۶ برای ۳۲ شهر توسط وزارت مسکن و شهرسازی گردآوری و منتشر شده است.

در ضمن آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن، توسط وزارت تعاون تهیه شده و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.

- بهسازی و احداث مسکن روستایی، احداث و تعمیر واحدهای مسکونی آسیب دیده از سوانح طبیعی.

- واگذاری زمین در نقاط شهری کشور.

- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

#### تعاریف مفاهیم

**ساختمان:** فضایی محصور، ثابت و مستقل است که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته

مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

#### **واحد مسکونی (واحد مسکونی)**

**معمولی):** فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی است که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه‌پله یا راهروی مشترک است. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می‌شوند، واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

**اتاق:** فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شود. یادآور می‌شود آشپزخانه با مشخصات مذکور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵، اتاق منظور شده است.

در سرشماری ۱۳۸۵ نیز حال، آشپزخانه، انباری و ... مشروط به این که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد، اتاق محسوب می‌شود.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در

یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

#### **فعالیت ساختمانی:** تمامی فعالیت‌هایی است

که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

**ایجاد بنای جدید:** انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، به عنوان ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

**تجدید بنا:** انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان، در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

**تعمیرات اساسی:** آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت گیرد و موجب افزایش کارآیی و عمر بنا یا قسمت‌های خاصی از آن شود، به عنوان تعمیرات اساسی منظور شده است، مانند افزایش تعداد طبقات واحد مسکونی، اتاق یا سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا لوله‌کشی، تعمیر و بازسازی حیاط یا محوطه، تعمیر اساسی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد بام و....

**تعمیرات جزئی:** منظور از تعمیرات جزئی، آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و....

**سایر فعالیت‌های ساختمانی:** آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند، به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

**خانوار:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

**نحوه تصرف ملکی عرصه و اعیان:** چنانچه مالکیت زمین و ساختمان متعلق به استفاده‌کننده از آن باشد نحوه تصرف ملکی عرصه اعیان نامیده می‌شود.

**نحوه تصرف ملکی اعیان:** در صورتی که فقط اعیانی ملک و تأسیسات آن متعلق به استفاده‌کننده بوده و عرصه (زمین) متعلق به دیگری باشد نحوه تصرف ملکی اعیان نامیده می‌شود.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

**شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

**شرکت تعاونی مسکن:** نوعی شرکت تعاونی است که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

**شرکت‌های تعاونی مسکن:** نوعی شرکت‌های تعاونی که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکنی آماده و نیمه‌تمام را به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کنند.

**هزینه ساختمان:**

هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندسی، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می باشد ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

**گزیده اطلاعات**

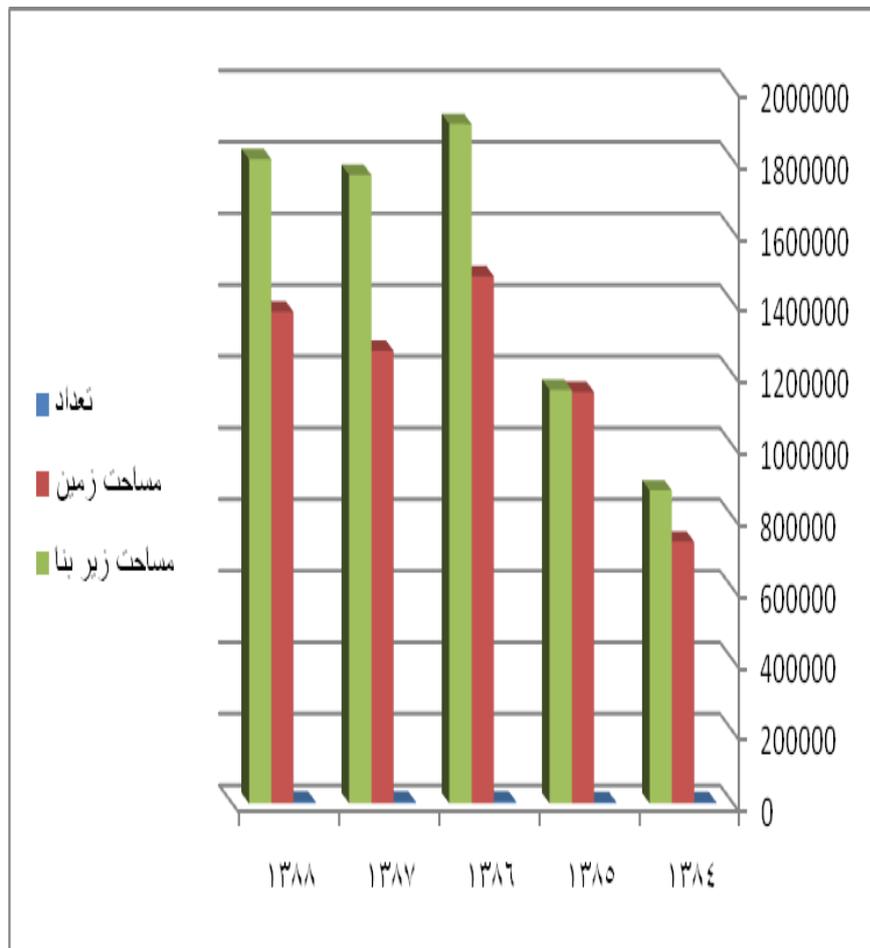
در سال ۱۳۸۸ حدود ۴۴۴۲ پروانه ساختمانی با ۱۸۰۲۸۹۶ هزار متر مربع مساحت زیربنا توسط شهرداری ها صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب بدون تغییر و ۲/۶ درصد افزایش داشته است.

در سال ۱۳۸۷ سرمایه گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده حدود ۲۵۵۷۸۶۸ میلیون ریال بوده که ۹۳/۲ درصد نسبت به سال ۱۳۸۵ افزایش داشته است.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (هزار متر مربع)

سال وشهرستان	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنا
۱۳۸۴	۳۱۰۱	۷۳۲۵۵۹	۸۷۵۷۲۸
۱۳۸۵	۳۹۳۶	۱۱۵۱۶۳۱	۱۱۵۷۶۲۲
۱۳۸۶	۵۷۵۳	۱۴۷۴۷۷۳	۱۹۰۰۷۴۴
۱۳۸۷	۴۴۴۲	۱۲۶۶۲۶۴	۱۷۵۷۸۶۳
۱۳۸۸	۴۴۷۲	۱۳۷۵۶۱۴	۱۸۰۲۸۹۶
اردبیل	۲۱۴۷	۶۸۰۵۶۱	۱۱۴۵۴۶۱
بيله سوار	۲۷۷	۹۹۱۰۱	۶۳۸۸۵
پارس آباد	۷۷۲	۱۴۹۳۴۰	۲۱۸۰۰۴
خلخال	۱۶۹	۳۷۸۸۳	۴۸۳۶۵
سرعین	۹۴	۴۱۵۵۱	۵۷۸۹۶
کوثر	۷۰	۹۵۱۳۶	۱۴۹۴۹
مشکین شهر	۳۵۰	۷۶۹۹۵	۱۰۳۹۴۷
مغان	۲۰۳	۵۱۶۵۰	۴۱۶۸۲
نمین	۲۹۹	۹۳۴۷۵	۸۶۳۱۰
نیر	۹۱	۴۹۹۲۲	۲۲۳۹۷

نمودار ۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (هزار متر مربع)



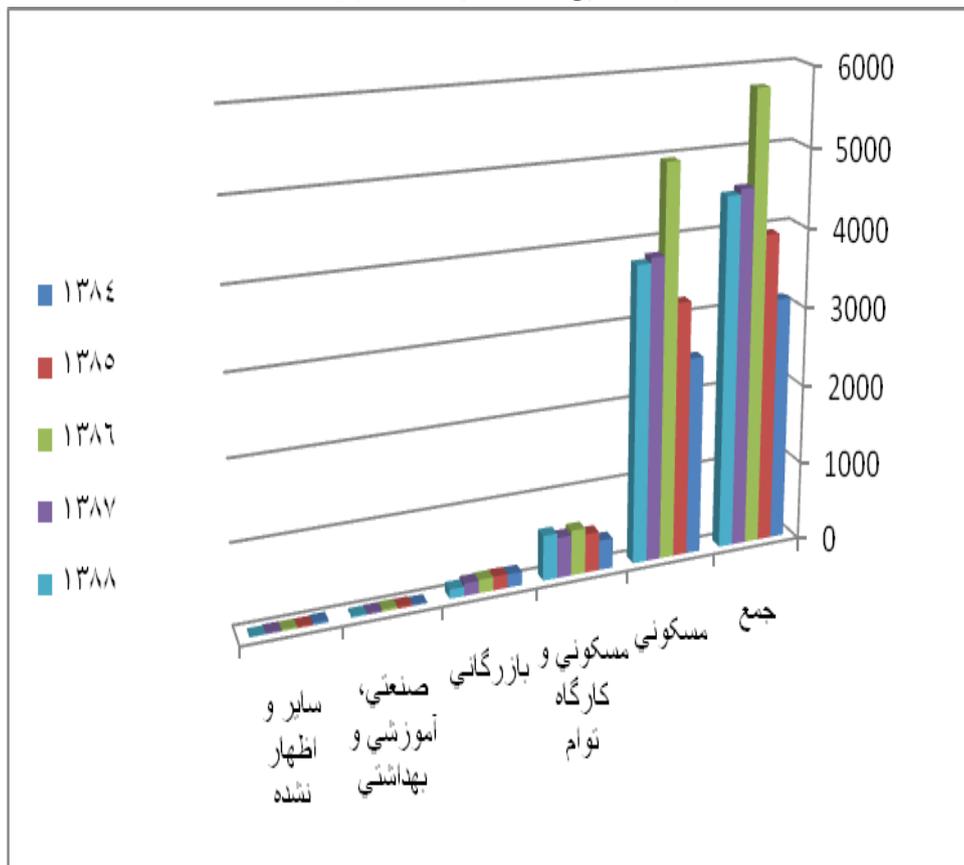
سالنامه آماری استان ۱۳۸۸ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۴	۳۱۰۱	۲۵۰۶	۳۷۷	۱۶۷	۱۹	۳۲
۱۳۸۵	۳۹۳۶	۳۲۲۵	۴۹۰	۱۷۲	۲۸	۲۱
۱۳۸۶	۵۷۵۳	۴۹۶۲	۵۷۰	۱۶۸	۳۱	۲۲
۱۳۸۷	۴۵۴۲	۳۸۲۴	۵۱۲	۱۵۷	۲۶	۲۳
۱۳۸۸	۴۴۷۲	۳۷۵۶	۵۶۹	۱۱۷	۱۹	۱۱
اردبیل	۲۱۴۷	۱۸۸۱	۱۹۹	۵۳	۱۱	۳
بيله سوار	۲۷۷	۲۳۳	۳۷	۶	۰	۱
پارس اباد	۷۷۲	۶۵۷	۹۴	۲۰	۱	۰
خلخال	۱۶۹	۱۴۴	۲۰	۳	۱	۱
سرعین	۹۴	۵۲	۳۷	۴	۰	۱
کوثر	۷۰	۶۳	۵	۰	۲	۰
مشکین شهر	۳۵۰	۲۴۱	۹۱	۱۴	۱	۳
مغان	۲۰۳	۱۷۱	۲۳	۸	۰	۱
نمین	۲۹۹	۲۴۳	۴۶	۹	۰	۱
نیر	۹۱	۷۱	۱۷	۰	۳	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی.

نمودار ۲-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا  
برحسب نوع استفاده در نقاط شهری



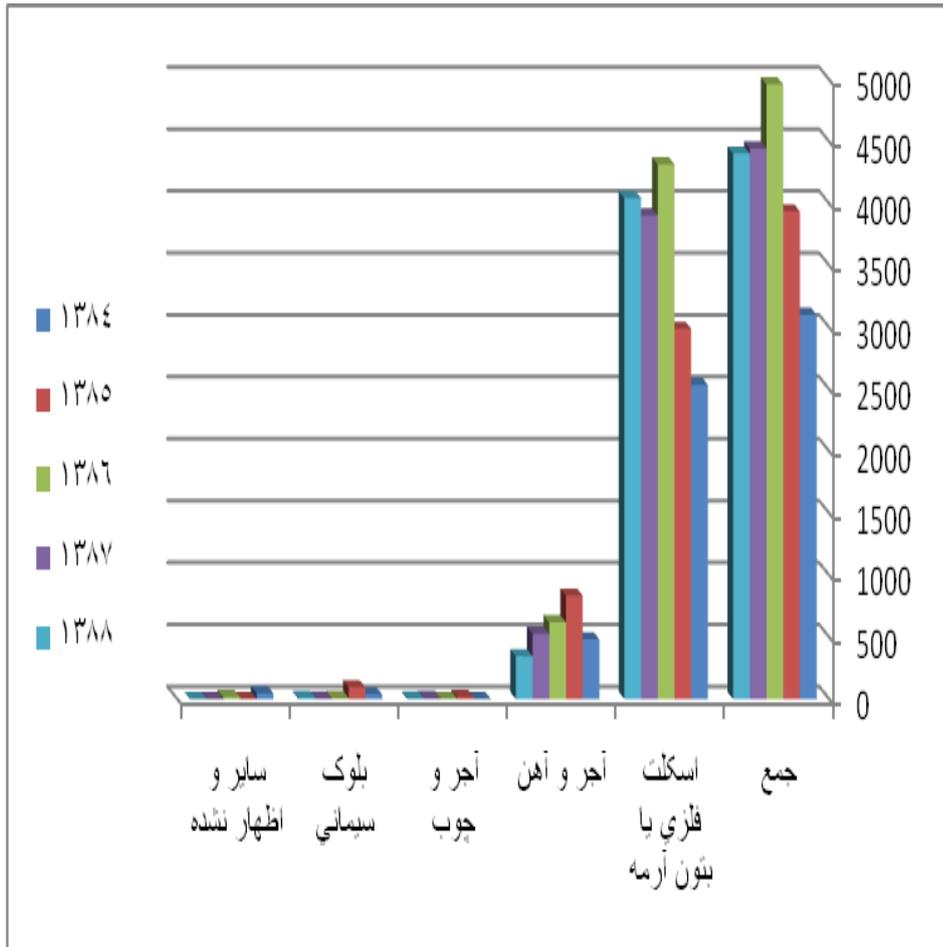
سالنامه آماری استان ۱۳۸۸ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۴	۳۱۰۱	۲۵۳۵	۴۸۲	۲	۳۷	۴۵
۱۳۸۵	۳۹۳۶	۲۹۸۹	۸۳۵	۱۵	۹۵	۲
۱۳۸۶	۴۹۶۲	۴۳۱۷	۶۱۹	۲	۸	۱۶
۱۳۸۷	۴۴۴۳	۳۹۰۳	۵۲۷	۷	۶	.
۱۳۸۸	۴۴۰۳	۴۰۴۳	۳۴۵	۵	۱۰	.
اردبیل	۲۱۴۷	۲۰۷۷	۶۳	.	۷	.
بيله سوار	۲۷۷	۱۸۴	۹۰	.	۳	.
پارس آباد	۷۷۲	۷۷۲	.	.	.	.
خلخال	۱۶۹	۱۲۵	۳۹	۵	.	.
سرعین	۹۴	۹۳	۱	.	.	.
کوثر	۷۰	۴۰	۳۰	.	.	.
مشکین شهر	۳۵۰	۳۳۹	۱۱	.	.	.
مغان	۲۰۵	۱۱۶	۸۹	.	.	.
نمین	۲۲۸	۲۱۰	۱۸	.	.	.
نیر	۹۱	۸۷	۴	.	.	.

مأخذ- مرکز آمار ایران. مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی.

نمودار ۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا  
برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری



سالنامه آماری استان ۱۳۸۸ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات ساختمان در نقاط شهری ۱۳۸۸

شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
کل استان	۴۴۷۲	۱۰۵۷	۱۰۷۹	۸۶۲	۵۵۸	۹۱۶
اردبیل	۲۱۴۷	۲۸۱	۳۵۹	۴۲۲	۴۵۳	۶۳۲
بيله سوار	۲۷۷	۱۷۸	۸۰	۱۷	۲	۰
پارس اباد	۷۷۲	۱۶۶	۲۲۴	۱۶۷	۲۰	۱۹۵
خلخال	۱۶۹	۴۷	۵۶	۵۲	۱۳	۱
سرعین	۹۴	۱۲	۱۸	۲۲	۲۲	۲۰
کوثر	۷۰	۴۱	۲۳	۵	۱	۰
مشکین شهر	۳۵۰	۱۰۰	۱۴۰	۹۱	۱۲	۷
مغان	۲۰۳	۱۰۰	۶۲	۲۷	۱۴	۰
نمین	۲۹۹	۹۵	۹۲	۴۸	۳	۶۱
نیر	۹۱	۳۷	۲۵	۱۱	۱۸	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی.

۹-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری: ۱۳۸۸

شهرستان	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
کل استان	۱۳۷۵۶۱۴	۳۷۹۶	۱۲۰۹۸۵۶	۹	۹۱۱۶	۶۶۷	۱۶۷۲۴۰	۴۴۷۲
اردبیل	۶۸۰۵۶۱	۱۷۱۹	۵۸۰۹۶۸	۲	۳۷۰۰	۴۲۶	۹۵۸۹۳	۲۱۴۷
بيله سوار	۹۹۱۰۱	۲۳۸	۸۶۵۰۲	۰	۰	۳۹	۱۲۵۹۹	۲۷۷
پارس اباد	۱۴۹۳۴۰	۷۲۰	۱۳۶۶۲۳	۰	۰	۵۲	۲۳۳۱۵	۷۷۲
خلخال	۳۷۸۸۳	۱۳۷	۲۷۴۳۵	۴	۱۵۹۳	۲۸	۸۸۵۵	۱۶۹
سرعین	۴۱۵۵۱	۹۲	۴۱۱۶۳	۰	۰	۲	۳۸۸	۹۴
کوثر	۹۵۱۳۶	۴۹	۹۰۰۴۴	۱	۶۸۶	۲۰	۴۴۰۶	۷۰
مشکین شهر	۷۶۹۹۵	۳۴۷	۷۶۲۸۴	۱	۴۶۱	۲	۲۵۰	۳۵۰
مغان	۵۱۶۵۰	۱۴۰	۳۹۹۵۰	۰	۰	۶۳	۱۱۷۰۰	۲۰۳
نمین	۹۳۴۷۵	۲۶۷	۸۴۱۸۴	۰	۰	۳۲	۹۲۹۱	۲۹۹
نیر	۴۹۹۲۲	۸۷	۴۶۷۰۳	۱	۲۶۷۶	۳	۵۴۳	۹۱

مأخذ- مرکز آمار ایران، مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان - ۱۳۸۸

۹-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد

مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد <sup>(۱)</sup>	پنج واحد و بیشتر
۱۳۸۴	۲۵۰۶	۱۳۱۰	۹۱۴	۱۹۵	۴۹	۳۸
۱۳۸۵	۳۲۲۵	۱۸۴۵	۹۶۰	۲۸۹	۶۳	۶۸
۱۳۸۶	۴۹۶۲	۲۵۴۳	۱۱۹۶	۷۴۶	۳۴۵	۱۳۲
۱۳۸۷	۴۱۹۵	۲۲۲۲	۹۵۵	۴۹۷	۳۵۰	۱۷۱
۱۳۸۸	۳۷۵۶	۱۴۱۳	۹۵۶	۵۰۲	۶۵۷	۲۲۸
اردبیل	۱۸۸۱	۵۱۱	۴۰۲	۳۷۸	۴۴۰	۱۵۰
بيله سوار	۲۳۳	۱۷۶	۴۹	۶	۱	۱
پارس اباد	۶۵۷	۲۳۶	۱۹۳	۲۵	۱۵۲	۵۱
خلخال	۱۴۴	۶۴	۶۲	۱۴	۳	۱
سرعين	۵۲	۱۲	۱۵	۱۰	۵	۱۰
کوثر	۶۳	۴۸	۱۳	۱	۱	۰
مشکين شهر	۲۴۱	۱۰۷	۱۰۲	۳۰	۲	۰
مغان	۱۷۱	۹۹	۵۲	۱۵	۲	۳
نمین	۲۴۳	۱۱۲	۶۳	۶	۵۱	۱۱
نیر	۷۱	۴۸	۵	۱۷	۰	۱

مأخذ- مرکز آمار ایران مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی.

۹-۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده

در نقاط شهری: ۱۳۸۸

شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
کل استان	۳۷۵۶	۳۳۶۳	۳۷۸	۵	۱۰	۰
اردبیل	۱۸۸۱	۱۸۱۱	۶۳	۰	۷	۰
بيله سوار	۲۳۳	۱۴۹	۸۱	۰	۳	۰
پارس اباد	۶۵۷	۶۵۷	۰	۰	۰	۰
خلخال	۱۴۴	۱۰۱	۳۸	۵	۰	۰
سرعين	۵۲	۵۱	۱	۰	۰	۰
کوثر	۶۳	۳۳	۳۰	۰	۰	۰
مشکين شهر	۲۴۱	۲۳۱	۱۰	۰	۰	۰
مغان	۱۷۱	۸۳	۸۸	۰	۰	۰
نمین	۲۴۳	۱۷۹	۶۴	۰	۰	۰
نیر	۷۱	۶۸	۳	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی.

سالنامه آماری استان ۱۳۸۸ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری: ۱۳۸۸

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۳۱	۲۱۵۲	۹۴۷۲	۱۱۶۵۵	۴۵۵	کل استان
۱۴	۱۰۱۲	۵۹۹۶	۷۰۲۲	۳۰۲	اردبیل
۰	۶۶	۳۶۴	۴۳۰	۲۸	بيله سوار
۱	۸۴۹	۹۰۲	۱۷۵۲	۴	پارس آباد
۴	۰	۲۸۷	۲۹۱	۴۶	خلخال
۰	۰	۴۳۰	۴۳۰	۱۵	سرعین
۰	۰	۸۷	۸۷	۸	کوثر
۰	۰	۵۹۳	۵۹۳	۱۳	مشگین شهر
۱۲	۰	۳۱۱	۳۲۳	۱۵	مغان
۰	۱۹۲	۳۹۹	۵۹۱	۲۳	نمین
۰	۳۳	۱۰۳	۱۳۶	۱	نیر

مأخذ- مرکز آمار ایران، مدیریت آمارهای مسکن، ساختمان و زیربنایی.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان - ۱۳۸۸

۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
۱۳۸۵	۲۰۳۷	۵۴۱	۲۴۵	۴۷۶	۳۵۰۰۲۱	۶۳۳۷۳۶
۱۳۸۶	۳۰۹۱	۸۵۸	۳۹۹	۱۰۰۴	۱۲۰۸۴۸۸	۱۸۲۰۶۲۸
۱۳۸۷	۴۵۸۲	۱۰۰۱	۵۳۱	۱۶۸۳	۳۲۲۵۶۵۶	۴۰۸۳۱۹۳
۱۳۸۸	///	///	///	///	///	///
ساختمان مسکونی						
۱۳۸۵	۷۶۷۸	۳۱۱	۱۶۴	۳۵۱	۲۷۰۲۸۲	۴۶۵۷۱۵
۱۳۸۶	۲۷۵۱	۵۰۸	۲۸۸	۸۲۶	۱۷۱۱۱	۱۴۴۳۸۴۱
۱۳۸۷	۳۹۴۷	۶۶۰	۳۹۷	۱۳۰۲	۲۱۱۴۸۵۵	۳۱۷۶۰۸۵
۱۳۸۸	///	///	///	///	///	///
ساختمان غیر مسکونی						
۱۳۸۵	۲۰۹	۲۶	۱۸	۶۰	۴۳۹۰۷	۸۰۳۸۵
۱۳۸۶	۲۶۶	۳۳۴	۱۰۱	۱۳۵	۲۲۴۹۵۶	۲۹۴۹۰۷
۱۳۸۷	۵۲۲	۱۲۲	۷۳	۳۱۲	۹۳۲۴۲۶	۷۲۳۹۸۸
۱۳۸۸	///	///	///	///	///	///
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
۱۳۸۵	۱۵۰	۲۰۴	۵۸	۶۵	۳۵۸۳۱	۸۷۶۳۶
۱۳۸۶	۷۴	۱۶	۱۰	۴۳	۶۶۴۲۱	۲۹۴۹۰
۱۳۸۷	۱۱۳	۲۱۹	۶۱	۷۰	۱۷۸۳۷۵	۱۸۳۱۲۰
۱۳۸۸	///	///	///	///	///	///

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۹- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
	۸۷۴	۲۱۹	۹۵	۲۳۵	۲۶۷۶۰۴	۳۲۰۶۱۹
	۱۸۸۵	۵۳۷	۲۴۶	۴۸۹	۶۳۰۳۹۸	۷۱۶۳۸۷
	۱۸۱۸	۳۷۷	۲۰۴	۵۴۱	۸۸۸۴۰۱	۸۹۸۲۸۱
	///	///	///	///	///	///
ساختمان مسکونی						
	۶۷۵	۱۳۹	۶۲	۱۵۶	۱۶۲۰۳۷	۲۰۰۰۱۳
	۱۳۱۱	۲۴۱	۱۲۷	۲۶۳	۳۴۹۱۷۴	۳۳۲۶۰۱
	۱۴۳۲	۲۴۴	۱۴۴	۳۹۹	۶۵۱۵۰۱	۶۸۸۹۰۸
	///	///	///	///	///	///
ساختمان غیر مسکونی						
	۱۴۳	۲۵	۱۵۶	۵۵	۸۲۱۴۸	۹۰۱۶۰
	۳۰۷	۲۵۸	۹۴	۱۴۸	۱۲۷۸۹۵	۲۰۶۱۱۵
	۳۳۱	۴۸	۲۹	۱۰۲	۱۹۳۰۰۷	۱۴۹۵۷۰
	///	///	///	///	///	///
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
	۵۶	۵۵	۱۸	۲۴	۲۳۴۱۸	۳۰۱۶۰
	۲۶۷	۳۸	۲۵	۷۸	۲۳۹۴۱۹	۹۱۶۸۲
	۵۵	۸۵	۳۱	۴۰	۴۳۸۹۴	۵۹۸۰۳
	///	///	///	///	///	///

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.



سالنامه آماری استان ۱۳۸۸ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمانهای شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه تمام	ساختمانهای تکمیل شده
۱۳۸۵	۷۱۴۶۱۹	۲۲۰۵۶۵	۳۹۸۰۶۳	۹۵۹۹۱
۱۳۸۶	۱۳۲۳۲۸۵	۶۱۶۵۹۱	۶۰۴۳۲۲	۱۰۲۳۷۲
۱۳۸۷	۲۵۵۷۸۶۸	۱۵۰۲۵۵۹	۸۱۶۰۳۹	۲۳۹۲۷۰
۱۳۸۸	.	///	///	///

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد	متوسط سطح زیر بنا (متر مربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان مسکونی <sup>(۱)</sup> (هزار ریال)
۱۳۸۵	۲۰۳۷	۹۸۱	۱۳۶۲
۱۳۸۶	۱۸۸۵	۲۵۹	۱۲۸۹
۱۳۸۷	۱۸۱۸	۲۹۷	۱۶۶۱
۱۳۸۸	///	///	///

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی (هزینه: میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمانهای دولتی		مراکز درمانی		مراکز آموزش و فرهنگی		عمران شهری	
	تعداد واحد	هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه
۱۳۸۵	۱۷۸۴	۳۴۴۷۶۰	۲۷	۹۰۲۹	۸	۸۶۳۸	۴۴	۱۷۸۴۹	۶	۱۵۷۲
۱۳۸۶	۶۸۷	۱۲۶۵۱۷	۳۰	۱۱۶۰۴	۶	۲۸۵۲۰	۴۸	۲۴۹۱۵	۶	۱۵۸۰
۱۳۸۷	۲۴	۲۶۱۵	۳۵	۱۶۴۰۵	۲	۳۴۰۰۰	۴۳	۴۲۵۵۰	۱۲	۵۷۰۰
۱۳۸۸	۲۴۷	۷۴۱۰۰	۲۳	۸۲۳۵	۶	۶۸۱۹	۲۷	۲۴۸۱۵	۲۴	۷۷۰۸

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان

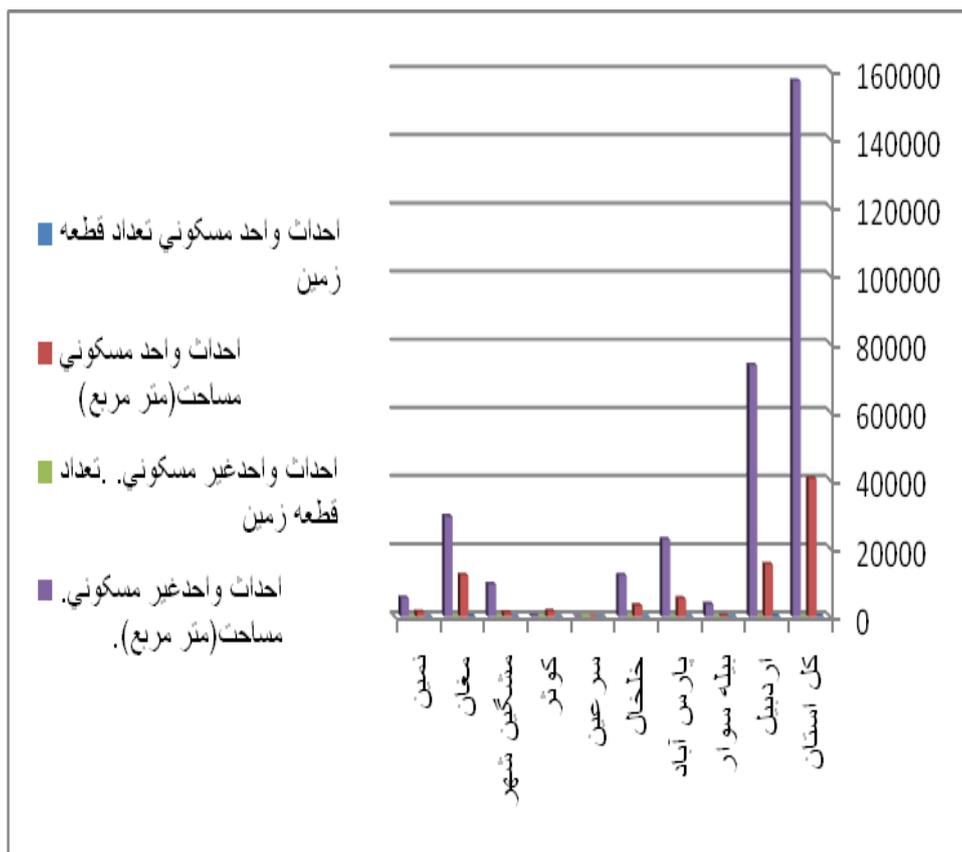
۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان - ۱۳۸۸

۹-۱۴- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی: ۱۳۸۸

احداث واحد غیر مسکونی.		احداث واحد مسکونی		شهرستان
مساحت (متر مربع).	تعداد قطعه زمین	مساحت (متر مربع)	تعداد قطعه زمین	
۱۵۷۲۱۲	۳۹	۴۰۵۵۰	۱۸۴	کل استان
۷۳۸۰۳	۱۹	۱۵۳۶۱	۶۴	اردبیل
۳۶۸۸	۲	۲۲۵	۱	بيله سوار
۲۲۷۲۶	۲	۵۳۱۴	۲۵	پارس آباد
۱۲۱۷۱	۳	۳۲۴۰	۱۵	خلخال
.	.	.	.	سرعین
۲۴۰	۱	۱۵۹۱	۱۰	کوثر
۹۵۹۳	۴	۱۱۶۲	۷	مشگین شهر
۲۹۴۵۳	۶	۱۲۲۲۵	۵۵	مغان
۵۵۳۸	۲	۱۴۳۲	۷	نمین
.	.	.	.	نیر

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل

نمود ۱۴-۹- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی  
۱۳۸۸



۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان - ۱۳۸۸

۹-۱۵- برآورد واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار ساکن در آنها و تعداد اتاق

سال و شهرستان	جمع	یک اتاق	دو اتاق	سه اتاق	چهار اتاق	پنج اتاق	شش اتاق و بیشتر	اظهار نشده
جمع	۲۵۳۹۱۲	۱۶۱۲۲	۶۹۳۶۸	۸۶۵۸۶	۴۹۷۰۹	۱۸۲۸۳	۱۲۰۸۹	۱۷۵۷
۱ خانوار	۲۳۱۸۷۷	۱۶۱۱۳	۶۷۷۷۲	۸۱۴۷۷	۴۳۶۹۲	۱۴۴۱۳	۸۲۷۶	۱۳۵
۲ خانوار	۱۷۸۵۱	۹	۱۵۴۲	۴۳۹۵	۴۹۷۷	۳۰۸۷	۲۵۶۷	۱۲۷۳
۳ خانوار و بیشتر	۴۱۸۸۴	۰	۵۳	۷۱۴	۱۰۴۰	۷۸۳	۱۲۴۵	۳۴۹
شهری	۱۵۴۱۶۵	۷۰۱۱	۳۸۱۲۶	۵۳۶۷۲	۳۲۷۹۲	۱۲۳۴۹	۹۱۲۶	۱۰۸۸
۱ خانوار	۱۴۰۳۳۳	۷۰۱۱	۳۷۲۳۴	۵۰۷۶۸	۲۸۹۴۸	۹۸۳۷	۶۴۹۵	۳۹
۲ خانوار	۱۱۴۱۲	۰	۸۶۱	۲۵۲۹	۳۲۱۱	۲۰۲۸	۱۹۵۱	۸۳۳
۳ خانوار و بیشتر	۲۴۲۰	۰	۳۱	۳۷۵	۶۳۳	۴۸۴	۶۸۰	۲۱۶
روستایی	۹۹۷۴۷	۹۱۱۱	۳۱۲۴۱	۳۲۹۱۳	۱۶۹۱۶	۵۹۳۴	۲۹۶۳	۶۶۹
۱ خانوار	۹۱۵۴۴	۹۱۰۲	۳۰۵۳۸	۳۰۷۰۸	۱۴۷۴۴	۴۵۷۶	۱۷۸۱	۹۵
۲ خانوار	۶۴۳۹	۹	۶۸۲	۱۸۶۷	۱۷۶۶	۱۰۵۸	۶۱۷	۴۴۰
۳ خانوار و بیشتر	۱۷۶۴	۰	۲۲	۳۳۸	۴۰۶	۲۹۹	۵۶۵	۱۳۳

مأخذ- مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان ۱۳۸۸ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۱۶-۹- برآورد واحد های مسکونی معمولی بر حسب امکانات و تسهیلات و سال اتمام

شهرستان	مجموع ضریب واحد مسکونی	ضریب برق- وجود	ضریب تلفن ثابت- وجود	ضریب ضریب آب لوله کشی- وجود	ضریب گاز لوله گشی- موجود	ضریب دستگاه حرارت مرکزی	ضریب دستگاه حرارتی و برودتی مرکزی	ضریب آشپز خانه- وجود	ضریب حمام- وجود
کل استان	۲۵۳۹۱۲	۲۵۱۰۳۲	۲۲۹۴۲۵	۲۳۱۳۷۴	۱۶۳۰۹۰	۱۵۳۷	۱۴۴۵	۳۱۱۹۳۸	۱۸۹۹۰۲
۱۳۸۵	۶۳۹۶	۶۱۱۱	۵۳۱۹	۵۶۸۵	۴۰۰۵	۵۵	۲۸	۵۸۰۳	۴۹۴۱
۱۳۸۴	۸۹۱۷	۸۶۲۷	۷۹۴۲	۸۳۹۴	۶۵۳۲	۱۳۲	۹۵	۸۰۵۳	۷۱۹۵
۱۳۸۳	۹۶۵۸	۹۴۲۸	۸۸۷۱	۸۹۴۹	۷۱۱۵	۸۸	۴۰	۸۷۸۹	۷۸۶۱
۱۳۸۲	۹۸۰۶	۹۶۷۱	۸۹۳۴	۹۰۷۰	۷۳۸۸	۱۵۷	۵۷	۸۸۹۹	۸۰۸۷
۱۳۸۱	۸۷۱۴	۸۵۸۱	۸۱۰۴	۸۱۸۶	۶۴۵۱	۴۶	۳۹	۷۷۹۹	۷۲۵۵
۱۳۸۰	۱۴۵۳۹	۱۴۳۸۴	۱۳۵۸۵	۱۳۵۶۲	۱۰۹۱۴	۹۳	۱۴۵	۱۳۲۵۹	۱۳۱۷۲
۱۳۷۹ تا ۱۳۷۵	۶۲۰۳۸	۶۱۵۵۴	۵۶۷۵۴	۵۶۷۶۶	۳۸۰۰۶	۲۹۱	۲۸۲	۵۱۲۹۱	۴۶۲۹۸
۱۳۷۴ تا ۱۳۶۵	۶۲۷۸۱	۶۲۱۳۳	۵۷۶۶۹	۵۸۱۳۰	۴۳۹۴۱	۳۱۲	۲۸۳	۵۴۲۷۵	۴۹۷۸۴
۱۳۶۴ تا ۱۳۵۵	۴۱۹۵۳	۴۱۷۴۶	۳۸۲۱۰	۳۸۱۵۶	۲۶۷۳۳	۲۲۸	۱۹۷	۳۴۱۵۴	۳۰۶۵۴
قبل از سال ۱۳۵۵	۲۸۳۲۴	۲۸۰۳۵	۲۴۰۵۷	۲۴۰۰۸	۱۱۶۱۹	۱۲۷	۲۷۵	۱۹۱۵۲	۱۵۶۳۰
اظهاری نشده	۷۸۶	۷۶۲	۴۸۱	۴۶۷	۳۸۵	۹	۳	۴۶۵	۳۲۷
شهری	۱۵۴۱۶۵	۱۵۲۹۲۱	۱۵۴۹۲۴	۱۵۰۱۷۷	۴۶۳۸۵	۱۳۵۹	۱۰۵۶	۴۶۹۵۷	۱۳۹۲۰۸
۱۳۸۵	۳۶۵۱	۳۵۲۹	۳۲۷۰	۳۴۷۶	۳۲۹۱	۴۵	۲۰	۳۴۹۰	۳۲۳۰
۱۳۸۴	۶۱۸۰	۶۰۱۴	۵۷۵۳	۶۰۰۶	۵۷۴۵	۱۱۴	۷۷	۵۹۱۹	۵۶۳۴
۱۳۸۳	۶۶۶۸	۶۵۴۸	۶۳۸۳	۶۵۰۷	۶۳۷۲	۸۸	۴۰	۶۴۵۴	۶۱۷۶
۱۳۸۲	۶۸۲۱	۶۷۸۷	۶۵۴۴	۶۶۴۰	۶۵۷۰	۱۵۲	۴۴	۶۶۸۰	۶۴۴۰
۱۳۸۱	۶۱۴۱	۶۰۷۰	۵۹۱۵	۶۰۲۸	۵۸۷۱	۴۶	۳۹	۵۹۸۴	۵۷۸۷
۱۳۸۰	۱۰۳۸۵	۱۰۳۲۶	۱۰۰۷۷	۱۰۱۱۳	۹۹۹۸	۸۴	۱۴۵	۱۰۱۳۳	۹۷۹۲
۱۳۷۹ تا ۱۳۷۵	۳۵۲۹۸	۳۵۰۴۷	۳۳۵۸۶	۳۴۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۲۰	۲۱۴	۳۴۱۴۸	۳۲۷۷۷
۱۳۷۴ تا ۱۳۶۵	۴۱۷۴۷	۴۱۴۱۵	۳۹۴۷۵	۴۰۶۴۴	۳۹۶۵۸	۲۶۰	۲۷۴	۳۹۶۲۶	۳۷۵۰۴
۱۳۶۴ تا ۱۳۵۵	۲۵۲۴۶	۲۵۱۸۲	۲۳۹۰۴	۲۴۶۵۵	۲۴۰۵۲	۲۱۴	۱۳۲	۲۳۷۴۶	۲۳۲۷۰
قبل از سال ۱۳۵۵	۱۱۶۱۳	۱۱۵۸۶	۱۰۷۲۰	۱۱۲۷۳	۱۰۴۶۷	۱۲۷	۶۸	۱۰۴۷۳	۹۳۶۵
اظهاری نشده	۴۱۵	۴۱۵	۲۹۶	۲۹۶	۳۳۲	۹	۳	۳۱۳	۲۴۱
روستایی	۹۹۷۴۷	۹۸۱۱۲	۸۳۵۰۲	۸۱۱۹۸	۱۶۷۰۵	۱۷۸	۳۸۸	۶۴۹۸۱	۵۰۶۹۴
۱۳۸۵	۲۷۴۴	۲۵۸۲	۲۰۴۸	۲۲۰۹	۷۱۴	۱۰	۸	۲۳۱۳	۱۷۱۱
۱۳۸۴	۲۷۳۷	۲۶۱۳	۲۱۸۸	۲۳۸۸	۷۸۷	۱۸	۱۸	۲۱۳۴	۱۵۷۱
۱۳۸۳	۲۹۹۰	۲۸۸۰	۲۴۸۸	۲۴۴۲	۷۴۳	۰	۰	۲۳۳۵	۱۶۸۵
۱۳۸۲	۲۹۸۵	۲۸۸۴	۲۳۹۰	۲۴۳۰	۸۱۸	۵	۱۴	۲۲۱۸	۱۶۴۷
۱۳۸۱	۲۵۷۳	۲۵۰۹	۲۱۸۹	۲۱۵۸	۵۸۰	۰	۰	۱۸۱۵	۱۴۶۷
۱۳۸۰	۴۱۵۴	۴۰۵۸	۳۵۰۸	۳۴۴۹	۹۱۶	۸	۰	۳۱۳۶	۲۳۷۹
۱۳۷۹ تا ۱۳۷۵	۲۶۷۴۰	۲۶۵۰۷	۲۴۶۶۸	۲۴۲۲۹	۳۹۷۷	۷۰	۶۸	۱۷۱۴۳	۱۳۵۲۰
۱۳۷۴ تا ۱۳۶۵	۲۱۰۳۴	۲۰۷۱۸	۱۸۱۹۴	۱۷۴۸۷	۴۲۸۳	۵۲	۹	۱۴۶۴۹	۱۱۹۷۹
۱۳۶۴ تا ۱۳۵۵	۱۶۷۰۸	۱۶۵۶۴	۱۴۳۰۵	۱۳۵۰۱	۲۶۸۱	۱۴	۶۶	۱۰۴۰۸	۸۳۸۴
قبل از سال ۱۳۵۵	۱۶۷۱۱	۱۶۴۴۹	۱۳۳۳۷	۱۳۷۳۶	۱۱۵۲	۰	۰	۸۶۷۹	۶۲۶۵
اظهاری نشده	۳۷۱	۳۴۸	۱۸۵	۱۷۰	۵۴	۰	۰	۱۵۲	۸۶

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۷-۹- برآورد خانوارهای معمولی ساکن و گروهی بر حسب عمده ترین منبع تامین آب مصرفی برای پخت و پز و سایر مصارف

خانوار معمولی ساکن و گروهی							شهرستان
سایر مصارف							
ظاهر نشده	سایر	رود خانه، برکه، جویبار آب باران	تانکر	چاه، چشمه، قنات و آب انبار بهسازی نشده	چاه، چشمه، قنات و آب انبار بهسازی شده	شبکه آبرسانی شهر یا آبادی	جمع
.	۵۷۹	۲۱۸۹	۴۲۴۳	۹۱۴۴	۳۵۹۱	۲۶۱۶۸۵	۲۸۱۴۳۱
.	۱۹	۳۹۳	۵۱۶	۱۵۶۹	۵۴۰	۲۵۱۳۵۰	۲۵۴۳۸۶
.	.	۹۶	۳۴	۲۱۸	۲۹۳۳	۱۸۶۲	۵۱۴۳
.	۴۳	۳۹۸	۹۱	۶۶۱۵	۹	۱۰۵۲	۸۲۰۹
.	۶۲	۵۰۳	۳۵۶۶	۴۸۷	۳۷	۶۳۱۵	۱۰۹۷۰
.	۱۶	۲۴	۳۶	۴۹	۱۹	۱۰۷	۲۵۱
.	.	۷۴۳	.	۷	۹	۱۲۱	۸۸۰
.	۴۳۹	۲۳	.	۱۷۳	۲۷	۱۱۳	۷۷۵
.	.	۹	.	۲۷	۱۶	۷۶۵	۸۱۷
.	۲۳۱	.	۱۷۲	۷۳۶	۵۷۲	۱۶۸۹۸۰	۱۷۰۶۹۳
.	۳	.	۳	۲۸	۱۲۹	۱۶۱۸۲۱	۱۶۱۹۸۵
.	.	.	۸	۳	۴۴۳	۵۵۵	۱۰۰۸
.	۵	.	.	۶۲۵	.	۳۳۲	۹۶۲
.	۱۳	.	۱۶۲	۱۵	.	۵۵۰۸	۵۶۹۹
.	۱۶	.	.	.	.	۹۸	۱۱۴
.	.	.	.	.	.	۵۸	۵۸
.	۱۹۴	.	.	۵۰	.	۴۳	۲۸۷
.	.	.	.	۱۵	.	۵۶۵	۵۸۰
.	۳۴۸	۲۱۸۹	۴۰۷۱	۸۴۰۸	۳۰۱۹	۹۳۷۰۴	۱۱۰۷۳۸
.	۱۶	۳۹۳	۵۱۳	۱۵۴۰	۴۱۱	۸۹۵۲۸	۹۲۴۰۲
.	.	۹۶	۲۶	۲۱۵	۲۴۹۱	۱۳۰۷	۴۱۳۵
.	۳۸	۳۹۸	۹۱	۵۹۹۰	۹	۷۲۱	۷۲۴۷
.	۴۹	۵۰۳	۳۴۰۵	۴۷۲	۳۷	۸۰۶	۵۲۷۱
.	.	۲۴	۳۶	۴۹	۱۹	۹	۱۳۶
.	.	۷۴۳	.	۷	۹	۶۳	۸۲۲
.	۲۴۵	۲۳	.	۱۳۳	۲۷	۷۰	۴۸۸
.	.	۹	.	۱۲	۱۶	۲۰۱	۲۳۷

مأخذ - مرکز آمار ایران

۹-۱۸- برآورد واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا نو، اسکلت بنا و مصالح عمده به کار رفته

شهرستان	جمع	فلزی	بتن آرمه	سایر								سال اتمام بنا	
				آجر و آهنگ و آهنگ و آهنگ	آجر و چوب	بلوک سیمانی	تمام آجر با سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و گل	خشت	سایر		
جمع	۲۵۳۹۱۲	۵۹۵۸۳	۲۶۳۵۴	۱۶۶۵۳۵	۸۴۳۶۹	۳۳۹۳۱	۱۲۷۰۴	۱۸۵۸	۲۹۶	۲۷۹۳۸	۴۹۷۰	۴۶۹	۱۴۴۰
۱۳۸۵	۶۳۹۵	۱۸۹۶	۱۷۴۲	۲۶۷۷	۱۹۴۳	۲۴۷	۳۶۲	۳۸	-	۶۱	-	۲۶	۸۰
۱۳۸۴	۸۹۱۷	۳۰۹۲	۱۶۹۲	۴۰۸۰	۲۷۶۲	۳۶۷	۷۰۲	۴۲	-	۱۵۶	-	۲۲	۵۳
۱۳۸۳	۹۶۵۷	۳۵۵۲	۱۶۹۶	۴۳۷۲	۳۹۲۰	۴۷۶	۷۰۶	۶۶	-	۱۶۸	-	۳۶	۳۷
۱۳۸۲	۹۸۰۵	۳۴۷۷	۱۷۰۵	۴۵۳۴	۳۰۷۳	۵۵۳	۶۲۱	۴۷	-	۱۹۹	-	۲۳	۸۹
۱۳۸۱	۸۷۱۴	۳۱۱۷	۱۶۹۵	۳۸۴۰	۲۴۹۵	۴۷۲	۶۰۸	۵۴	-	۱۹۲	-	۹	۶۲
۱۳۸۰	۱۴۵۳۹	۵۶۱۸	۳۳۲۱	۶۵۰۸	۴۳۹۳	۸۴۴	۹۲۵	۵۹	-	۳۱۰	-	۷۱	۹۲
۱۳۷۹ تا ۱۳۷۵	۶۲۰۳۸	۱۷۹۴۰	۱۱۵۸۴	۳۳۲۴۷	۱۹۹۷۹	۵۵۶۰	۳۶۶۷	۴۸۹	۵۵	۲۲۷۲	۲۰۰	۲۷	۲۶۷
۱۳۷۴ تا ۱۳۶۵	۶۳۷۸۱	۱۳۷۲۷	۲۷۲۸	۶۶۰۴۵	۲۷۰۷۵	۹۴۷۶	۲۹۲۷	۵۴۷	۵۴	۵۰۴۴	۸۲۱	۱۰۱	۲۸۱
۱۳۶۴ تا ۱۳۵۵	۴۱۹۵۲	۵۴۵۲	۷۳۶	۳۵۶۴۳	۱۵۳۵۹	۹۰۹۱	۱۵۵۹	۳۲۶	۱۱۸	۷۶۰۱	۱۵۰۴	۸۵	۱۲۱
قبل از سال ۱۳۵۵	۲۸۳۳۴	۱۵۳۶	۴۲۱	۲۶۲۹۶	۴۳۵۳	۶۷۸۸	۶۱۴	۱۹۱	۷۰	۱۱۸۵۹	۲۲۸۰	۱۴۱	۷۱
اظهار نشده	۷۸۴	۱۷۵	۳۵	۲۸۸	۱۱۸	۵۵	۱۳	-	-	۷۶	-	۲۶	۲۸۶
شهری	۱۵۴۱۶۵	۵۵۶۸۲	۱۵۴۲۴	۸۲۱۷۳	۵۷۳۵۱	۱۵۳۹۸	۵۱۳۸	۴۳۹	۲۰۳	۳۳۰۷	۲۵۶	۸۱	۸۸۶
۱۳۸۵	۳۶۵۱	۱۶۵۳	۸۲۴	۱۱۱۴	۸۷۷	۶۹	۱۶۲	-	-	۶	-	-	۶۰
۱۳۸۴	۶۱۸۱	۲۸۵۹	۱۳۲۹	۲۰۵۴	۱۵۷۱	۱۲۶	۳۳۱	-	-	۲۶	-	-	۳۹
۱۳۸۳	۶۶۶۸	۳۳۷۷	۱۲۵۵	۲۰۰۱	۱۶۰۲	۹۸	۲۴۶	۳۱	-	۲۱	-	۳	۳۵
۱۳۸۲	۶۸۲۱	۳۳۷۸	۱۲۶۴	۲۳۳۹	۱۷۸۵	۱۷۱	۲۴۶	۸	-	۱۴	-	۱۵	۴۰
۱۳۸۱	۶۱۴۱	۳۹۸۵	۱۳۹۴	۱۷۰۴	۱۳۵۵	۶۵	۲۶۴	۱۵	-	۲	-	۳	۵۸
۱۳۸۰	۱۰۳۸۴	۵۳۰۶	۱۸۶۵	۳۱۴۴	۲۵۱۹	۱۸۳	۴۰۵	۳	-	۳۴	-	-	۶۹
۱۳۷۹ تا ۱۳۷۵	۳۵۲۹۸	۱۶۱۳۳	۴۷۳۳	۱۴۲۸۲	۱۱۰۸۷	۱۶۵۹	۱۳۰۸	۶۸	۳۴	۱۲۰	۳	۳	۱۶۱
۱۳۷۴ تا ۱۳۶۵	۴۱۷۴۷	۱۳۱۸۰	۲۱۷۲	۲۶۱۷۵	۲۰۰۳۵	۴۱۲۵	۱۲۴۹	۱۰۷	۴۲	۵۷۴	۳۱	۱۲	۲۲۰
۱۳۶۴ تا ۱۳۵۵	۲۵۲۴۵	۵۲۹۴	۴۷۷	۱۹۳۸۸	۱۲۷۱۲	۴۷۵۳	۶۶۵	۹۵	۶۸	۹۷۸	۸۸	۲۹	۸۶
قبل از سال ۱۳۵۵	۱۱۶۱۲	۱۴۷۸	۱۹۸	۹۹۲۳	۳۷۳۰	۴۱۰۵	۲۵۹	۱۱۱	۵۹	۱۵۰۸	۱۲۹	۲۲	۱۳
اظهار نشده	۴۱۶	۱۴۸	۱۲	۱۵۱	۷۷	۴۶	۳	-	-	۲۵	-	-	۱۰۵
روستایی	۹۹۷۴۶	۳۹۰۱	۱۰۹۳۰	۸۴۳۶۱	۲۷۰۱۸	۱۸۵۳۳	۷۵۶۶	۱۴۱۹	۹۳	۲۴۶۳۱	۴۷۱۳	۳۸۸	۵۵۴
۱۳۸۵	۲۷۴۴	۲۴۳	۹۱۸	۱۵۶۳	۱۰۶۶	۱۷۸	۲۰۰	۳۸	-	۵۵	-	۲۶	۲۰
۱۳۸۴	۲۷۳۸	۲۳۳	۴۶۳	۲۰۲۸	۱۱۹۱	۲۴۲	۳۷۲	۴۲	-	۱۳۰	-	۲۲	۱۴
۱۳۸۳	۲۹۹۰	۱۷۵	۴۴۱	۲۳۷۱	۱۳۱۸	۳۷۹	۴۵۹	۳۵	-	۱۴۷	-	۳۳	۳
۱۳۸۲	۲۹۸۵	۱۹۹	۴۴۱	۲۳۹۶	۱۲۸۸	۳۸۲	۳۷۵	۳۹	-	۱۸۶	-	۲۳	۴۹
۱۳۸۱	۲۵۷۴	۱۳۳	۳۰۱	۲۱۳۶	۱۱۳۹	۴۰۷	۳۴۴	۳۹	-	۱۹۰	-	۸	۴
۱۳۸۰	۴۱۵۴	۳۱۱	۴۵۶	۳۳۶۴	۱۷۷۳	۶۶۲	۵۲۰	۵۶	-	۲۷۶	-	۷۱	۲۳
۱۳۷۹ تا ۱۳۷۵	۲۶۷۳۹	۱۸۱۷	۶۸۵۱	۱۷۹۶۵	۸۸۹۲	۳۹۰۲	۲۳۵۷	۴۲۰	۲۱	۲۱۵۲	۱۹۷	۲۴	۱۰۶
۱۳۷۴ تا ۱۳۶۵	۲۱۰۳۵	۵۴۷	۵۵۶	۱۹۸۷۱	۷۰۴۰	۵۳۵۲	۱۶۷۸	۴۳۹	۱۲	۴۴۷۰	۷۹۱	۸۹	۶۱
۱۳۶۴ تا ۱۳۵۵	۱۶۷۰۹	۱۵۸	۲۵۹	۱۶۲۵۷	۲۶۴۷	۴۳۳۸	۸۹۵	۲۳۰	۵۰	۶۶۲۳	۱۴۱۷	۵۷	۳۵
قبل از سال ۱۳۵۵	۱۶۷۱۲	۵۸	۲۲۳	۱۶۳۷۳	۶۲۲	۲۶۸۳	۳۵۶	۸۰	۱۱	۱۰۳۵۱	۲۱۵۱	۱۱۹	۵۸
اظهار نشده	۳۷۱	۲۷	۲۳	۱۴۰	۴۱	۱۰	۱۱	-	-	۵۲	-	۲۶	۱۸۱

مأخذ- مرکز آمار ایران

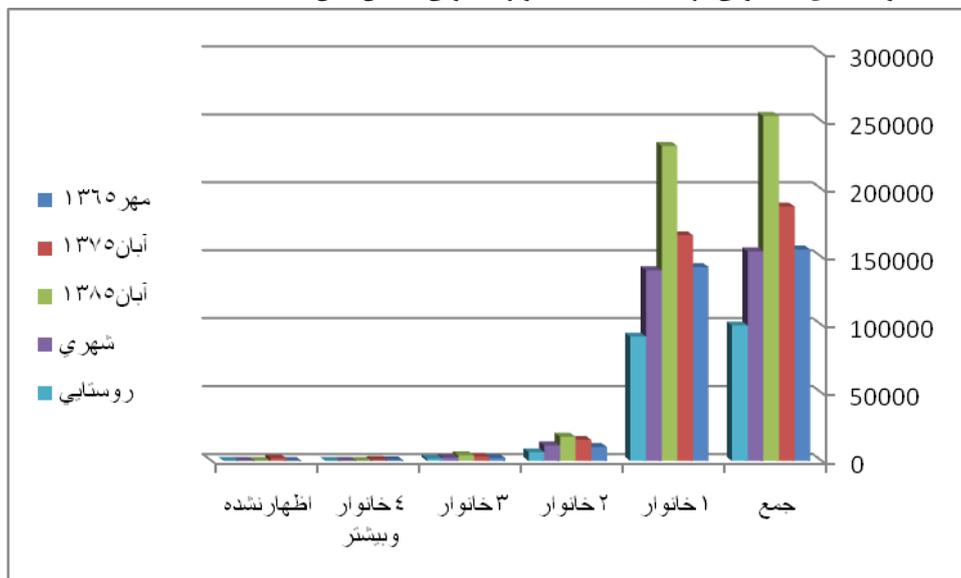
۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان - ۱۳۸۸

۱۹-۹- واحدهای مسکونی برحسب تعداد خانوار معمولی ساکن: آبان ۱۳۸۵

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۱۵۵۶۹۶	۱۴۲۷۶۶	۱۰۳۱۳	۲۲۲۵	۳۹۲	.
آبان ۱۳۷۵	۱۸۷۲۶۱	۱۶۶۱۳۹	۱۵۵۹۴	۳۰۵۷	۵۷۴	۱۸۹۷
آبان ۱۳۸۵	۲۵۳۹۱۲	۲۳۱۸۷۷	۱۷۸۵۱	۴۱۸۴	.	.
شهری	۱۵۴۱۶۵	۱۴۰۳۳۳	۱۱۴۱۲	۲۴۲۰	...	...
روستایی	۹۹۷۴۷	۹۱۵۴۴	۶۴۳۹	۱۷۶۴	...	...

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۹-۹- واحدهای مسکونی برحسب تعداد خانوار معمولی ساکن: آبان ۱۳۸۵



۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان - ۱۳۸۸

۹-۲۰- خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی برحسب نحوه تصرف محل سکونت در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۸۵

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۱۷۱۳۶۳	۱۴۸۲۷۹	۶۳۴۲	۷۸۱۵	۹۰	۶۹۱۲	۶۳۲	۱۲۹۳
آبان ۱۳۷۵	۲۱۲۳۷۲	۱۷۳۵۴۰	۲۵۵۵	۱۷۱۸۶	۲۲۰۳	۱۲۳۵۷	۸۱۳	۳۷۱۸
آبان ۱۳۸۵	۲۱۲۴۷۲	۱۷۳۵۴۰	۲۶۵۵	۱۷۱۸۶	۲۲۰۳	۱۲۳۵۷	۸۱۳	۳۷۱۸
نقاط شهری	۱۰۹۳۵۳	۸۱۶۵۴	۹۳۶	۱۴۴۴۰	۱۰۹۹	۸۵۹۸	۶۳۳	۱۹۹۳
نقاط روستایی	۱۰۳۰۱۹	۹۱۸۸۶	۱۶۱۹	۲۷۴۶	۱۱۰۴	۳۷۵۹	۱۸۰	۱۷۲۵

مأخذ- مرکز آمار ایران، سرشماری عمومی نفوس و مسکن- آبانماه ۱۳۸۵

۹-۲۱- واحدهای مسکونی معمولی برحسب سال اتمام بنا: آبان ۱۳۸۵

سال اتمام بنا	جمع	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع			
۱۳۸۵			
۱۳۷۵	۳۶۷۰	۲۲۹۴	۱۳۷۶
۱۳۶۵-۱۳۷۴	۴۷۵۷۴	۲۶۵۸۶	۲۰۹۸۸
۱۳۵۵-۱۳۶۴	۵۲۹۵۰	۳۱۶۴۹	۲۱۳۰۱
۱۳۴۵-۱۳۵۴	۲۴۵۱۵	۹۹۱۹	۱۴۵۹۶
قبل از سال ۱۳۴۵	۳۰۸۰۹	۶۷۰۳	۲۴۱۰۶
اظهار نشده	۲۶۱۲	۱۴۹۲	۱۱۲۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، سرشماری عمومی نفوس و مسکن- آبانماه ۱۳۷۵، نتایج تفصیلی استان اردبیل ۱۳۷۶.

سالنامه آماری استان ۱۳۸۸ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۹-۲۲- خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق در اختیار: آبان ۱۳۸۵

کل استان	تعداد اتاق
۲۵۳۹۱۴	جمع
۱۶۱۲۲	اتاق ۱
۶۹۳۶۸	اتاق ۲
۸۶۵۸۶	اتاق ۳
۴۹۷۰۹	اتاق ۴
۱۸۲۸۳	اتاق ۵
۱۲۰۸۹	۶ اتاق و بیشتر
۱۷۵۷	اظهار نشده

مأخذ- مرکز آمار ایران، سرشماری عمومی نفوس و مسکن- آبانماه ۱۳۸۵

۹-۲۳- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا: آبان ۱۳۸۵

نقاط روستایی	نقاط شهری	جمع	شرح
۹۹۷۴۶	۱۵۴۱۶۵	۲۵۳۹۱۱	جمع
۳۹۰۱	۵۵۶۸۲	۵۹۵۸۳	اسکلت فلزی
۱۰۹۳۰	۱۵۴۲۴	۲۶۳۵۴	بتون آرمه
۲۷۰۱۸	۵۷۳۵۱	۸۴۳۶۹	آجر و آهن یا سنگ و آهن
۱۸۵۳۳	۱۵۳۹۸	۳۳۹۳۱	آجر و چوب یا سنگ و چوب
۱۴۱۹	۴۳۹	۱۸۵۸	تمام آجر یا سنگ و آجر
۷۵۶۶	۵۱۳۸	۱۲۷۰۴	بلکوک سیمانی (یا هر نوع سقف)
۹۳	۲۰۳	۲۹۶	تمام چوب
۲۴۶۳۱	۳۳۰۷	۲۷۹۳۸	خشت و چوب
۴۷۱۳	۲۵۶	۴۹۶۹	خشت و گل
۳۸۸	۸۱	۴۶۹	سایر
۵۵۴	۸۸۶	۱۴۴۰	اظهار نشده

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان - ۱۳۸۸

۹-۲۴- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر اردبیل (هزار ریال)

متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	سال
۶۴۶	۳۱۸	۱۳۷۹
۷۹۳	۵۱۳	۱۳۸۰
۱۲۱۲	۷۵۶	۱۳۸۱
-	-	۱۳۸۲

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۲۵- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر اردبیل (ریال)

ودیعه	اجاره بها	سال
۲۵۸۲۰	۳۴۲۰	۱۳۷۹
۳۲۲۴۴	۴۸۰۱	۱۳۸۰
۴۹۱۱۱	۵۴۴۵	۱۳۸۱
۳۸۴۶	۶۶۷	۱۳۸۲

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۲۶- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزارریال)
۱۳۸۵	۶۵	۲۱۹۷۴	۱۲۵	۴۷۸۲۵۰۰۰
۱۳۸۶	۲۴۰	۳۷۰۷۷	۲۲۳۲	۶۰۳۸۵۰۰۰
۱۳۸۷	۳۲۷	۴۶۴۴۹	۵۵۹	۸۶۷۷۲۰۰۰
۱۳۸۸	۲۴۴	۳۰۸۱۲	۵۱۷	۵۸۶۰۹۷۷۴
اردبیل	۱۵۶	۱۴۶۹۶	۳۶۴	۴۰۵۶۴۵۲۳
بيله سوار	۵	۴۰	۷	۲۴۰۰۰۰
پارس آباد	۲۴	۵۵۳۲	۵۸	۹۰۰۶۰۶۶
خلخال	۱۵	۳۶۹۷	۱۶	۱۰۹۳۱۰۲
سرعین	۱	۵۶	۱	۵۶۰۰
کوثر	۳	۹۳	۳	۱۴۸۰۰
مشکین شهر	۱۸	۴۰۶۱	۳۶	۵۵۰۹۶۳۳
مغان	۸	۸۱۹	۷	۱۰۹۶۶۰
نمین	۹	۱۶۵۸	۱۵	۱۶۳۴۴۹۰
نیر	۵	۱۶۰	۱۰	۴۳۱۹۰۰

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان - ۱۳۸۸

۲۷-۹ واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا برحسب شهرستان:

۱۳۸۵

شرح	اردبیل	بیله سوار	پارس آباد	خلخال	کوثر	مشگین شهر	مغان	نمین	نیر
اسکلت	۶۵۶۰	۸۴	۱۹۴	۷۵۹	۱۷۸	۲۱۶	۵۱	۱۴۶	۱۰
بتون آرمه	۷۴۵	۶۷	۹۰	۳۱۰	۶۷	۱۲	۷	۷۵	۱
سایر انواع اسکلت	۴۴۳۷۵	۱۰۵۷	۶۵۰۴	۱۵۱۲	۲۱۴	۴۸۷۱	۴۱۲۹	۲۶۴۴	۷۵۹
آجر و آهن یا سنگ و آهن و..	۱۶۳۲۸	۳۰۲۹	۲۸۹۱	۷۶۸۹	۱۱۸۰	۷۲۸۹	۳۳۱	۳۵۰۸	۳۰۲
آجر و چوب یا سنگ و چوب و..	۳۳۱	۲۹۸	۲۴۵	۱۰۲۸	۱۴۱	۷۶۱	۱۲۱	۳۴۹	۳۳
تمام آجر یا سنگ و آجر	۱۲۰۳	۵۱۱	۷۱۳۸	۴۹۳	۸۱	۱۵۴۴	۲۷۶	۴۲۹	۳۸
بلوک سیمانی	۲۰۵	۵	۳۰۱	۶	۱	۱۷	۶	۶	۱
تمام چوب	۱۶۷۵۲	۲۵۱۷	۳۰۱۴	۸۳۱۱	۳۲۷۴	۹۳۵۰	۷۲۳۷	۳۶۹۴	۳۴۱۷
خشت و چوب	۱۱۱	۳۸	۳۳	۲۴۶	...	۴۲	۱۸	۷	...
خشت و گل	۱۴۱۵	۱۱۶۰	۳۹۳	۳۵۶۱	۱۲۶	۲۴۷۲	۸۶	۵۴۵	۹۸
سایر مصالح	...	...	...	...	...	...	...	...	...
اظهار نشده(مصالح)	۶۴	۷	۱۲	۳	...	۳۲	۱۰	...	...
اظهار نشده(اسکلت)	۲۲۱۸	۱۲۶	۳۷۴	۲۱۹	۴۱	۴۱۶	۳۳۸	۱۸۸	۸۷

مأخذ- مرکز آمار ایران.