

## فصل نهم :



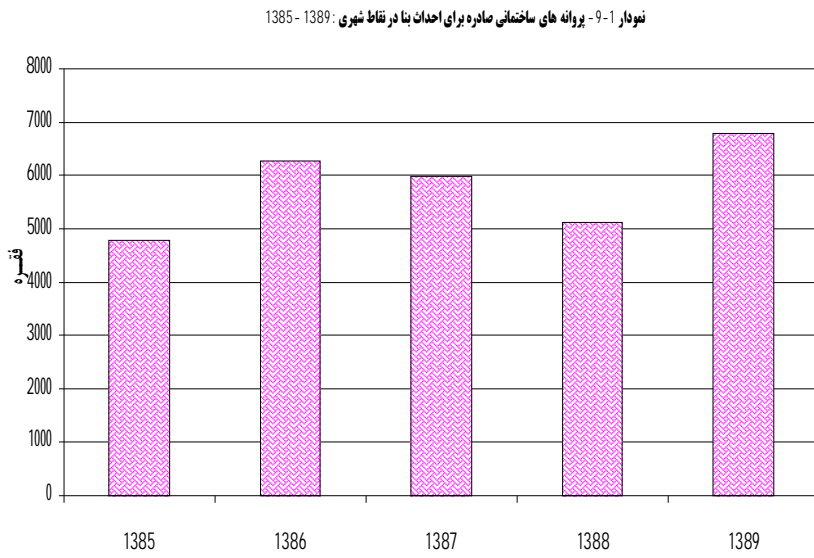
## ساختمان و مسکن

9-1- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب ، مساحت زمین و زیر بنا  
در نقاط شهری (هزار مترمربع)

سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
..... 1380	3417	1295	1083
..... 1385	4779	1870	2015
..... 1386	6266	2276	2636
..... 1387	5995	1691	2299
..... 1388	5127	1423	1733
..... 1389	6786	2073	2839
..... آمل	811	197	327
..... بابل	733	177	317
..... بابلسر	359	109	183
..... بهشهر	436	161	291
..... تنکابن	609	226	235
..... جویبار	174	42	58
..... چالوس	418	182	160
..... رامسر	330	174	106
..... ساری	386	92	191
..... سوادکوه	313	67	74
..... عباس آباد	207	110	65
..... فریدونکنار	85	37	78
..... قائمشهر	764	169	334
..... گلوگاه	209	39	59
..... محمودآباد	191	56	76
..... نکا	223	55	106
..... نور	386	137	121
..... نوشهر	152	43	58

اختلاف در سرجمع ناشی از گرد کردن ارقام می باشد.

مأخذ : معاونت برنامه ریزی استانداری استان.



(مبنا: جدول 9-1)

9-2- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توام	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
283	2954	3417	..... 1380
390	4218	4779	..... 1385
501	5624	6266	..... 1386
533	5368	5995	..... 1387
583	4426	5127	..... 1388
590	6071	6786	..... 1389
8	785	811	..... آمل
40	679	733	..... بابل
28	325	359	..... بابلسر
59	364	436	..... بهشهر
62	538	609	..... تنکابن
40	125	174	..... جویبار
36	374	418	..... چالوس
30	295	330	..... رامسر
45	336	386	..... ساری
29	283	313	..... سوادکوه
3	204	207	..... عباس آباد
5	79	85	..... فریدونکنار
100	650	764	..... قائمشهر
40	164	209	..... گلوگاه
17	167	191	..... محمودآباد
7	214	223	..... نکا
23	356	386	..... نور
18	133	152	..... نوشهر

**E**

2-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
..... 1380	93	32	55
..... 1385	68	45	58
..... 1386	77	41	23
..... 1387	67	27	0
..... 1388	68	42	8
..... 1389	86	22	17
..... آمل	10	8	0
..... بابل	11	2	1
..... بابلسر	6	0	0
..... بهشهر	11	1	1
..... تنکابن	8	0	1
..... جویبار	8	1	0
..... چالوس	5	2	1
..... رامسر	4	0	1
..... ساری	2	1	2
..... سوادکوه	0	0	1
..... عباس آباد	0	0	0
..... فریدونکنار	0	0	1
..... قائمشهر	10	2	2
..... گلوگاه	2	2	1
..... محمودآباد	3	0	4
..... نکا	1	1	0
..... نور	5	1	1
..... نوشهر	0	1	0

مأخذ: معاونت برنامه ریزی استانداری استان.

3-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط

شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
..... 1380	3417	2887	212
..... 1385	4779	4305	125
..... 1386	6266	5990	107
..... 1387	5995	5930	55
..... 1388	5127	5117	8
..... 1389	6786	6736	47
..... آمل	811	787	24
..... بابل	880	880	0
..... بابلسر	359	343	13
..... بهشهر	436	434	2
..... تنکابن	609	609	0
..... جویبار	174	173	1
..... چالوس	418	418	0
..... رامسر	330	330	0
..... ساری	386	386	0
..... سوادکوه	313	310	3
..... عباس آباد	207	207	0
..... فریدونکنار	85	85	0
..... قائمشهر	764	764	0
..... گلوگاه	62	61	1
..... محمودآباد	191	188	3
..... نکا	223	223	0
..... نور	386	386	0
..... نوشهر	152	152	0

**E**

9-3 پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
1380 .....	24	272	22
1385 .....	30	240	79
1386 .....	9	101	59
1387 .....	0	10	0
1388 .....	0	2	0
1389 .....	0	3	0
آمل .....	0	0	0
بابل .....	0	0	0
بابلسر .....	0	3	0
بهشهر .....	0	0	0
تنکابن .....	0	0	0
جویبار .....	0	0	0
چالوس .....	0	0	0
رامسر .....	0	0	0
ساری .....	0	0	0
سوادکوه .....	0	0	0
عباس آباد .....	0	0	0
فریدونکنار .....	0	0	0
قائمشهر .....	0	0	0
گلوگاه .....	0	0	0
محمودآباد .....	0	0	0
نکا .....	0	0	0
نور .....	0	0	0
نوشهر .....	0	0	0

مأخذ: معاونت برنامه ریزی استانداری استان.

4-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط

شهری

پنج طبقه و بیشتر	چهار طبقه	سه طبقه	دو طبقه	یک طبقه	جمع	سال و شهرستان
45	249	464	1253	943	2954	..... 1380
276	716	1236	1584	967	4779	..... 1385
680	1224	1658	1550	1154	6266	..... 1386
715	1107	1790	1552	831	5995	..... 1387
418	740	1435	1685	849	5127	..... 1388
588	1297	1925	1995	981	6786	..... 1389
88	261	227	132	103	811	..... آمل
66	113	237	214	103	733	..... بابل
37	52	71	120	79	359	..... بابلسر
35	102	131	131	37	436	..... بهشهر
45	38	147	249	130	609	..... تنکابن
6	17	52	57	42	174	..... جویبار
20	32	103	156	107	418	..... چالوس
8	18	148	123	33	330	..... رامسر
114	98	82	71	21	386	..... ساری
11	20	118	127	37	313	..... سوادکوه
1	4	29	103	70	207	..... عباس آباد
11	13	6	36	19	85	..... فریدونکنار
54	331	195	151	33	764	..... قائمشهر
7	24	76	79	23	209	..... گلوگاه
17	24	44	53	53	191	..... محمودآباد
30	73	87	23	10	223	..... نکا
15	46	122	137	66	386	..... نور
23	31	50	33	15	152	..... نوشهر

مأخذ: معاونت برنامه ریزی استانداری استان.



5-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (هزار متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
71	180	280	571	944	2666	1295	3417	..... 1380
115	354	110	142	1642	4283	1870	4779	..... 1385
100	297	102	74	2079	5895	2276	6266	..... 1386
200	675	117	66	1736	5254	2059	5995	..... 1387
146	431	70	42	1549	4654	1765	5127	..... 1388
192	622	135	234	2089	5930	2419	6786	..... 1389
1	3	6	3	223	805	230	811	..... آمل
8	34	4	7	181	692	195	733	..... بابل
2	8	3	2	126	349	131	359	..... بابلسر
1	2	0	0	187	434	188	436	..... بهشهر
38	68	105	204	135	337	278	609	..... تنکابن
11	29	1	5	45	140	58	174	..... جویبار
4	16	1	6	188	396	194	418	..... چالوس
1	5	10	2	179	323	191	330	..... رامسر
2	9	0	0	117	377	119	386	..... ساری
3	9	0	0	73	304	76	313	..... سوادکوه
0	0	3	1	111	206	114	207	..... عباس آباد
9	29	1	2	32	54	41	85	..... فریدونکنار
110	403	1	2	96	359	206	764	..... قائمشهر
0	0	0	0	61	209	61	209	..... گلوگاه
1	3	0	0	68	188	69	191	..... محمودآباد
0	0	0	0	60	223	60	223	..... نکا
1	4	0	0	156	382	157	386	..... نور
0	0	0	0	51	152	51	152	..... نوشهر

اختلاف در سرجمع ناشی از گرد کردن ارقام می باشد.  
 مأخذ: معاونت برنامه ریزی استانداری استان.

6-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع

مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
..... 1380	2954	2451	200
..... 1385	4218	3800	115
..... 1386	5624	5378	100
..... 1387	5368	5313	47
..... 1388	4426	4418	6
..... 1389	6071	6025	44
..... آمل	785	761	24
..... بابل	792	792	0
..... بابلسر	325	311	12
..... بهشهر	364	362	2
..... تنکابن	538	538	0
..... جویبار	125	125	0
..... چالوس	374	374	0
..... رامسر	295	295	0
..... ساری	336	336	0
..... سوادکوه	283	280	3
..... عباس آباد	204	204	0
..... فریدونکنار	79	79	0
..... قائمشهر	650	650	0
..... گلوگاه	51	50	1
..... محمودآباد	167	165	2
..... نکا	214	214	0
..... نور	356	356	0
..... نوشهر	133	133	0

**E**

6-9- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
1380 .....	23	251	21
1385 .....	29	207	67
1386 .....	9	83	54
1387 .....	0	8	0
1388 .....	0	2	0
1389 .....	0	2	0
آمل .....	0	0	0
بابل .....	0	0	0
بابلسر .....	0	2	0
بهشهر .....	0	0	0
تنکابن .....	0	0	0
جویبار .....	0	0	0
چالوس .....	0	0	0
رامسر .....	0	0	0
ساری .....	0	0	0
سوادکوه .....	0	0	0
عباس آباد .....	0	0	0
فریدونکنار .....	0	0	0
قائمشهر .....	0	0	0
گلوگاه .....	0	0	0
محمودآباد .....	0	0	0
نکا .....	0	0	0
نور .....	0	0	0
نوشهر .....	0	0	0

مأخذ: معاونت برنامه ریزی استانداری استان.

7-9- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب

نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهرستان	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی
1380	8133	7141	6743	380
1385	12606	11821	11548	159
1386	18237	17891	17789	42
1387	18901	18374	17924	367
1388	15349	14697	13420	1234
1389	24958	23563	20207	2889
آمل	2391	2315	2315	0
بابل	3115	2859	2779	80
بابلسر	1692	1659	1107	546
بهشهر	2637	2628	1368	960
تنکابن	2483	2203	1940	263
جویبار	524	513	462	0
چالوس	1440	1338	806	532
رامسر	935	802	781	18
ساری	1598	1556	1453	102
سوادکوه	575	551	542	8
عباس آباد	490	488	398	0
فریدونکنار	644	644	410	234
قائمشهر	2715	2530	2458	72
گلوگاه	505	504	504	0
0 محمودآباد	637	633	632	0
نکا	865	858	858	0
نور	1012	960	884	74
نوشهر	700	522	510	0

مأخذ: معاونت برنامه ریزی استانداری استان.

8-9- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی بر حسب نوع استفاده  
(مترمربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد واحد زمین	مساحت زمین	تعداد واحد زمین	
28461	22	90728	701	.....1375
155126	10	188196	539	..... 1380
130490	37	172779	2071	..... 1385
11002	9	132022/92	3246	..... 1386
951370	2	121045	2387	..... 1387
39542	25	162895	3255	..... 1388
34290	31	271644/9	4731	..... 1388
0	0	14281	304	.....آمل
7119	2	20526	352	..... بابل
0	0	29527	13	..... بابلسر
0	0	1338	14	..... بهشهر
0	0	1602	108	..... تنکابن
7952	1	8424	203	..... جویبار
0	0	6654	100	..... چالوس
0	0	0	0	..... رامسر
0	0	42375	1091	..... سازی
0	0	0	0	..... سوادکوه
0	0	13531	120	..... عباس آباد
5353	22	3297	35	..... فریدونکنار
300	1	20297	19	..... قائمشهر
0	0	0	0	..... گلوگاه
624	2	57262	1159	..... محمودآباد
12132	1	49603/9	1174	..... نکا
810	2	2264	29	..... نور
0	0	663	10	..... نوشهر

مأخذ: سازمان مسکن و شهرسازی استان.

9-9- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	1 خانوار	2 خانوار	3 خانوار و بیش تر
آبان 1375 .....	519468	477508	36482	5478
آبان 1385 <sup>(1)</sup> .....	740089	702361	33805	3923
نقاط شهری .....	401476	381152	18059	2265
نقاط روستایی .....	338613	321209	15746	1658

(1) اطلاعات سال 1385 شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.  
مأخذ: مرکز آمار ایران.

10-9- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

آبان 1385 <sup>(1)</sup>			آبان 1375			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
338613	401476	740089	281794	237674	519468	جمع .....
7168	9505	16674	×	×	×	1385 .....
118696	180085	298782	<sup>(2)</sup> 4623	<sup>(2)</sup> 5966	<sup>(2)</sup> 10589	1375-1384 .....
92602	100421	193021	109577	88338	197915	1365-1374 .....
72817	72647	145465	93341	89820	183161	1355-1364 .....
×	×	×	40091	30017	70108	1345-1354 .....
×	×	×	32124	21246	53370	قبل از سال 1345 .....
739	36467	83058	×	×	×	قبل از سال 1355 .....
46591	2355	3093	2038	2287	4325	اظهار نشده .....

(1) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد.  
(2) ارقام مندرج فقط مربوط به سال 1375 است.  
مأخذ: مرکز آمار ایران.

11-9- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان 1385 <sup>(1)</sup>			آبان 1375			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
338613	401476	740089	281794	237674	519468	جمع .....
7002	6255	13257	9867	4500	14367	1 اتاق .....
47329	49318	96647	52020	26825	78845	2 اتاق .....
113986	143927	257913	80977	51515	132492	3 اتاق .....
111021	125182	236203	751978	65501	140698	4 اتاق .....
44158	50999	95156	46793	52997	99790	5 اتاق .....
13994	23674	37668	15860	35162	51022	6 اتاق و بیشتر .....
1123	2122	3245	1080	1174	2254	اظهار نشده .....

(1) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران.

9-12- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در

نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
آبان 1375 .....						
کل استان .....	519468	18855	19945	474703	93693	121903
نقاط شهری .....	237674	16755	14839	202816	64442	49215
نقاط روستایی ...	281794	2100	5106	271887	29251	72688
آبان 1385 <sup>(1)</sup> ...						
کل استان .....	740089	74219	195213	467643	130969	109830
نقاط شهری .....	401476	60999	137700	200465	72712	43973
نقاط روستایی ...	338613	13220	57513	267178	58257	65857

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	سایر			اظهار نشده اسکلت
			خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
آبان 1375 .....						
کل استان .....	51235	2577	38171	24158	7129	5965
نقاط شهری .....	26195	256	6530	5111	1626	3264
نقاط روستایی ...	25040	2321	31641	19047	5503	2701
آبان 1385 <sup>(1)</sup> ...						
کل استان .....	27767	2605	28218	12060	1118	3014
نقاط شهری .....	14552	369	4141	2586	404	2312
نقاط روستایی ...	13215	2236	24077	9474	714	702

(1) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران.



9-13 واحدهای مسکونی معمولی بر حسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک نقاط شهری و روستایی

آبان 1385 <sup>(1)</sup>			آبان 1375			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
338613	401476	740089	281794	237674	519468	کل واحدهای مسکونی .....
337029	400710	737739	270083	235625	505708	حداقل برق .....
294933	378000	672933	35680	100830	136510	حداقل تلفن ثابت .....
283221	390491	673712	186664	229525	416189	حداقل آب لوله کشی .....
150651	365816	516467	8370	57080	65450	حداقل گاز لوله کشی .....
4714	37919	42633	2459	18551	21010	حداقل دستگاه حرارت مرکزی .....
						حداقل دستگاه حرارت و برودت
5327	17992	23319	898	2820	3718	مرکزی .....
326526	397812	724338	191288	204942	396230	حداقل آشپزخانه .....
258753	376735	635488	98835	168431	267266	حداقل حمام .....
338361	401359	739720	279212	236789	516001	حداقل توالت .....
0	2	2	69	15	84	هیچکدام .....
0	0	0	188	108	296	اظهار نشده .....

(1) اطلاعات سال 1385 به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران.

14-9- برآورد واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق و مساحت زیربنا در نقاط شهری و روستایی : 1385 (مترمربع)

76-80	51-75	50 متر کمتر	جمع	تعداد اتاق
94962	125248	64751	740089	جمع .....
571	1778	9864	13257	1 اتاق .....
12114	30212	32365	96647	2 اتاق .....
43945	62148	19449	257913	3 اتاق .....
32182	27234	3073	236203	4 اتاق .....
5273	3237	0	95156	5 اتاق .....
877	640	0	37668	6 اتاق و بیش تر .....
0	0	0	3245	اظهار نشده .....
42708	59855	30152	401476	نقاط شهری .....
262	945	4485	6255	1 اتاق .....
5608	14981	14489	49318	2 اتاق .....
20337	28918	9646	143927	3 اتاق .....
13790	13061	1532	125182	4 اتاق .....
2298	1560	0	50999	5 اتاق .....
413	390	0	23674	6 اتاق و بیش تر .....
0	0	0	2122	اظهار نشده .....
52254	65393	34599	338613	نقاط روستایی .....
309	833	5379	7002	1 اتاق .....
6506	15231	17876	47329	2 اتاق .....
23608	33230	9803	113986	3 اتاق .....
18392	14173	1541	111021	4 اتاق .....
2975	1677	0	44158	5 اتاق .....
464	250	0	13994	6 اتاق و بیش تر .....
0	0	0	1123	اظهار نشده .....

**E**

9-14- برآورد واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق و مساحت زیربنا در نقاط شهری و روستایی : 1385 (دنباله)  
(مترمربع)

تعداد اتاق	81-100	101-150	151-200	201 و بیش تر
جمع .....	208506	196034	35416	15172
1 اتاق .....	548	433	63	0
2 اتاق .....	14983	6225	749	0
3 اتاق .....	80713	44971	5105	1580
4 اتاق .....	81649	77196	10787	4083
5 اتاق .....	25018	48129	10048	3451
6 اتاق و بیش تر .....	5596	16603	8149	5803
اظهار نشده .....	0	2476	515	254
<b>نقاط شهری .....</b>	<b>114094</b>	<b>116418</b>	<b>25972</b>	<b>12277</b>
1 اتاق .....	353	157	54	0
2 اتاق .....	9421	4259	561	0
3 اتاق .....	49148	30656	3944	1276
4 اتاق .....	40185	45170	8117	3328
5 اتاق .....	12016	25026	7295	2803
6 اتاق و بیش تر .....	2971	9582	5632	4687
اظهار نشده .....	0	1568	369	185
<b>نقاط روستایی .....</b>	<b>94412</b>	<b>79616</b>	<b>9444</b>	<b>2895</b>
1 اتاق .....	195	277	9	0
2 اتاق .....	5562	1966	188	0
3 اتاق .....	31566	14315	1161	305
4 اتاق .....	41463	32026	2670	756
5 اتاق .....	13001	23103	2753	649
6 اتاق و بیش تر .....	2625	7021	2518	1116
اظهار نشده .....	0	908	145	69

مأخذ : مرکز آمار ایران.

9-15- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (هزارریال)	شاغلان	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
4688889	222	26177	117	..... 1375
12917228	303	28765	149	..... 1380
23832820	2462	23508	108	..... 1385
26351134	1912	23046	108	..... 1386
86915365	3181	72147	477	..... 1387
46456422	5931	39688	469	..... 1388
46456422	5931	39688	469	..... 1389
4492912	786	3206	50	..... آمل
759740	478	1660	39	..... بابل
7412780	1287	6788	27	..... بابلسر و فریدونکنار
1682920	194	1148	14	..... بهشهر
1533600	302	1969	71	..... تنکابن
3150	44	33	11	..... جویبار
3724722	716	3717	41	..... چالوس
450953	57	2650	33	..... رامسر
17282416	584	10492	78	..... ساری
566438	289	438	8	..... سوادکوه
...	...	...	...	..... عباس آباد
3398230	206	2225	26	..... قائمشهر
14700	8	49	4	..... گلوگاه
42000	424	101	13	..... محمودآباد
2246315	334	1569	12	..... نکا
2264161	160	391	18	..... نور
581385	62	3252	24	..... نوشهر

مأخذ: اداره کل تعاون استان.