

مقدمه

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می باشد. و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل ها، کانالها و شبکه ها را در بر نمی گیرد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادره توسط شهرداریهای استان صورت می گیرد و نتایج آن هر سال از طریق مرکز آمار ایران منتشر می شود.

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می گیرد.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماریهای عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۳۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۸۵ به تفصیل برای هریک از شهرستان های استان در غالب نشریه های جداگانه انتشار یافته است. همچنین آمارهایی در زمینه ی شرکتهای تعاونی مسکن توسط اداره ی تعاون کل استان آذربایجان شرقی تهیه ی و ارائه می شود.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

— پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمانی مسکونی و

غیرمسکونی در نقاط شهری

- مشخصات فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی

- احداث و تعمیر واحدهای مسکونی آسیب دیده از سوانح طبیعی

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان

- توسط قیمت فروش و اجاره ی واحدهای مسکونی

- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است:

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقر که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: زمین عبارت است از مساحت قطعه زمین ملک که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه ی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه ی همکف، نیم طبقه، طبقه ی اول و بقیه ی طبقات.

هزینه ی ساختمان: هزینه ی ساختمان، چه در مرحله ی شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله ی تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود، شامل هزینه های نقشه ی ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ی ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه ی تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ی ساختمان منظور نمی شود.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن
اختصاصی به خیابان، کوچه، راه‌پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور
غذا خوردن، دورهم‌نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده
قرار می‌گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف
فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می‌شوند
واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲
متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب
نمی‌شوند. یادآور می‌شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و
مسکن اتاق منظور شده است.

فعالیت ساختمانی: کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد
ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب
تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد،
همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت
جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب،
لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت
ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند
پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و... مشروط بر آن که برای
اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می‌شود.

تجدیدبنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدیدبنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

تعمیرات اساسی: آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت گیرد و موجب افزایش کارآیی و عمر ساختمان شود، به عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود، مانند افزایش تعداد طبقات، واحد مسکونی، اتاق با سطح زیربنا، تعویض سیم کشی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد و...

تعمیرات جزئی: منظور از تعمیرات جزئی آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و...

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲ - جمعیت».

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲ - جمعیت».

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۲ - جمعیت».

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۴ - کشاورزی،

جنگلداری و شیلات».

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

شرکت‌های تعاونی مسکن: نوعی شرکت‌های تعاونی که در زمینه‌ی تهیه‌ی زمین

و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام به‌منظور تکمیل و واگذاری آن

به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت

می‌کنند.

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۱- واحد مسکونی معمولی برحسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	...	...	...	...	...	...
آبان ۱۳۷۵	۵۹۹۲۵۶	۵۲۲۰۵۹	۶۲۰۰۸	۱۰۷۸۳	۲۰۲۸	۲۳۷۸
آبان ۱۳۸۵ (۱)	۹۱۱۰۱۳	...	...	...	...	...
نقاط شهری	۶۳۵۳۵۹	...	...	...	...	...
نقاط روستایی	۲۷۵۶۵۴	...	...	...	...	...

(۱): اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد

ماخذ: مرکز آمار ایران

۹-۲- خانوارهای معمولی ساکن (۱) در واحد مسکونی معمولی برحسب نحوه تصرف محل سکونت

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۲- خانوارهای معمولی ساکن (۱) در واحد مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره ای
مهر ۱۳۶۵	...	...	...	...
آبان ۱۳۷۵	۶۹۴۷۷۰	۵۴۳۸۸۷	۱۱۶۸۱	۶۸۶۱۵
آبان ۱۳۸۵ (۲)	۹۱۱۰۱۳	۶۶۳۴۸۵	۳۰۲۲۲	۱۴۳۶۳۲
نقاط شهری	۶۳۵۳۵۹	۴۲۹۲۹۷	۲۵۵۱۵	۱۲۹۸۸۸
نقاط روستایی	۲۷۵۶۵۴	۲۳۴۱۸۸	۴۷۰۷	۱۳۷۴۳

شرح	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	...	...	...	...
آبان ۱۳۷۵	۱۱۴۱۷	۳۳۰۰۶	۲۲۸۲	۵۹۰۲
آبان ۱۳۸۵ (۲)	۱۲۴۵۸	۴۸۱۴۸	۷۱۳۳	۵۹۳۵
نقاط شهری	۸۴۴۳	۳۲۸۶۰	۵۳۲۸	۴۰۲۸
نقاط روستایی	۴۰۱۵	۱۵۲۸۸	۱۸۰۵	۱۹۰۷

(۱): اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحد های مسکونی معمولی می باشد.

(۲): اطلاعات در سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ: مرکز آمار ایران

۳-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵ (۱)			آبان ۱۳۷۵			شرح
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
...	...	...	۲۲۱۱۵۲	۳۷۸۱۱۵	۵۹۹۲۵۶	جمع
...	...	...	*	*	*	۱۳۸۵
...	...	...	۳۰۱۹	۷۳۲۱	۱۰۳۴۰	۱۳۸۴-۱۳۷۵ (۲)
...	...	...	۷۲۱۹۸	۱۳۵۰۹۶	۲۰۷۲۹۴	۱۳۷۴-۱۳۶۵
...	...	...	۴۵۵۹۰	۱۳۰۰۲۴	۱۷۵۶۱۴	۱۳۶۴-۱۳۵۵
...	...	...	۳۱۸۶۲	۵۴۰۵۵	۸۵۹۰۶	۱۳۵۴-۱۳۴۵
...	...	...	۶۶۵۷۶	۴۷۶۰۲	۱۱۴۱۷۸	قبل از سال ۱۳۴۵
...	...	...	۱۹۰۷	۴۰۱۷	۵۹۲۴	اظهار نشده

(۱): اطلاعات در سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

(۲): ارقام مندرج فقط مربوط به سال ۱۳۷۵ است.

مأخذ: مرکز آمار ایران

۹-۴ واحدهای مسکونی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵			آبان ۱۳۷۵			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۲۴۲۰۱۹	۵۵۰۳۲۴	۷۹۲۳۴۳	۲۲۱۱۵۲	۳۷۷۱۰۴	۵۹۹۳۴۵	جمع
۲۳۲۰۴	۳۱۱۹۱	۵۴۳۹۵	۲۲۷۴۸	۱۴۴۸۲	۳۷۳۲۰	اتاق ۱۱
۸۰۹۲۵	۱۶۱۸۷۴	۲۴۲۸۰۰	۷۳۵۶۳	۸۰۴۳۹	۱۵۴۰۰۲	اتاق ۱۲
۷۴۶۱۳	۱۶۸۶۷۷	۲۴۳۲۸۹	۶۱۸۹۱	۹۳۳۷۶	۱۵۵۲۶۷	اتاق ۱۳
۳۹۱۳۱	۱۰۴۰۳۰	۱۴۳۱۶۱	۳۳۶۳۴	۸۶۳۹۹	۱۲۰۰۳۳	اتاق ۱۴
۱۳۸۸۳	۳۹۰۴۸	۵۲۹۳۱	۱۵۳۲۶	۴۷۴۷۸	۶۲۸۰۳	اتاق ۱۵
۸۸۳۲	۳۹۳۴۳	۴۸۱۷۵	۱۲۵۰۷	۵۲۸۰۷	۶۵۳۱۴	اتاق ۱۶ و بیشتر
۱۴۳۱	۶۱۶۱	۷۵۹۲	۱۴۸۳	۲۱۲۳	۴۶۰۶	اظهار نشده

۱) اطلاعات در سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط شهری

وروستایی

سایر				بتون آرمه	اسکلت فلزی	جمع کل	شرح
بلوک	آجروچو	آجروآهن	جمع				
سیمانی	پ یاسنگ	یاسنگ					
باهر نوع	وچوپ	وآهن					
سقف							
۵۴۳۳	۲۱۲۵۰۷	۱۳۵۸۵۹	۴۸۲۹۳۴	۲۰۹۱۸	۹۵۴۰۴	۵۹۹۲۵۶	آبان ۱۳۷۵
۱۹۸۰	۱۲۱۹۵۴	۱۱۴۲۷۱	۲۶۶۶۲۰	۲۰۳۷۶	۹۱۱۰۸	۳۷۸۱۰۴	نقاط شهری
۳۴۵۳	۹۰۵۵۳	۲۱۵۸۸		۵۴۲	۴۲۹۶	۲۲۱۱۵۲	نقاط روستایی
۶۶۹۷	۱۹۷۹۱۹	۱۹۴۷۵۳	۴۸۰۶۰۶	۷۴۰۶۱	۲۳۳۰۵۱	۷۹۲۳۴۲	آبان ۱۳۸۵ (۱)
۳۲۴۱	۱۰۰۶۳۰	۱۴۴۱۰۵	۲۶۴۲۸۹	۶۸۵۰۴	۲۱۴۱۹۳	۵۵۰۳۲۵	نقاط شهری
۳۴۵۷	۹۷۲۸۹	۵۰۶۴۸	۲۱۶۳۲۰	۵۵۵۷	۱۸۸۵۹	۲۴۲۰۲۱	نقاط روستایی

سایر							شرح
اظهار	اظهار نشده	سایر	خشت	خشت	تمام	تمام آجریاسنگ	
نشده	مصالح		وگل	وچوپ	چوپ	وآجر	
۸۷۰۹	۳۵۳	۱۳۷۲	۶۲۶۵	۱۰۴۴۹۹	۴۱۸۱	۳۷۵۶	آبان ۱۳۷۵
۶۳۶۱	۲۶۴	۷۷۱	۱۱۷۸	۱۵۰۴۴	۳۵۴۸	۱۲۴۹	نقاط شهری
۲۳۴۸	۸۹	۶۰۱	۵۰۸۷	۸۹۴۵۵	۶۳۳	۳۵۰۷	نقاط روستایی
۰۰۰	۴۶۲۴	۱۱۹۰	۴۳۷۶	۶۳۰۸۸	۸۲۹۰	۴۲۹۳	آبان ۱۳۸۵ (۱)
۰۰۰	۳۳۳۹	۸۴۳	۵۷۸	۶۸۳۱	۶۸۱۷	۱۲۴۴	نقاط شهری
۰۰۰	۱۲۸۵	۳۴۸	۳۷۹۹	۵۶۲۵۷	۱۴۷۳	۳۰۴۹	نقاط روستایی

(۱): اطلاعات در سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۶ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک نقاط شهری و روستائی

آبان ۱۳۸۵			آبان ۱۳۷۵			امکانات و تسهیلات
نقاط	نقاط شهری	کل استان	نقاط	نقاط	کل استان	
روستائی			روستائی	شهری		
۲۴۲۰۱۹	۵۵۰۳۲۴	۷۹۲۳۴۳	۲۴۸۹۵۴	۴۴۵۸۱۶	۶۹۴۷۷۰	کل واحدهای مسکونی
۲۳۸۱۸۳	۵۴۵۸۲۲	۷۸۴۰۰۵	۲۱۹۸۶۹	۴۳۵۹۲۶	۶۵۵۷۹۵	حداقل برق
۱۹۹۱۴۴	۵۱۵۹۸۶	۷۱۵۱۳۰	۳۷۳۱۴	۲۴۵۷۳۶	۲۸۳۰۵۰	حداقل تلفن ثابت
۲۰۴۹۰۱	۵۳۰۷۸۹	۷۳۵۶۹۰	۱۵۷۳۶۱	۴۰۹۷۶۳	۵۶۷۱۲۴	حداقل آب لوله کشی
۱۰۹۰۸۱	۵۳۱۱۱۴	۶۴۰۱۹۵	۳	۱۴۶۹۱۶	۱۴۶۹۱۹	حداقل گاز لوله کشی
۷۶۴	۲۶۸۸۱	۲۷۶۴۶	۱۰۰۵	۳۵۶۷۷	۳۶۶۸۲	حداقل دستگاه حرارت مرکزی
۷۳۵	۱۹۵۸۶	۲۰۳۲۱	۹۳۱	۳۹۸۰	۴۹۱۱	حداقل دستگاه حرارت مرکزی
						ویرودت
۱۹۶۳۳۹	۵۴۱۱۹۴	۷۳۷۵۲۳	۸۶۹۸۲	۳۶۵۲۸۵	۴۵۲۲۶۷	حداقل آشپزخانه
۱۷۶۷۷۷	۵۱۶۹۶۱	۶۹۳۷۳۷	۶۹۵۱۵	۳۱۶۷۳۷	۳۸۶۲۵۲	حداقل حمام
۲۴۱۵۹۵	۵۵۰۲۲۶	۷۹۱۸۲۱	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	حداقل توالت
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	هیچکدام
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۹۷	۵۴۴	۷۴۱	اظهار نشده

مأخذ- مرکز آمار ایران

۷-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری

سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین (مترمربع)	مساحت زیربنای طبقات (مترمربع)
۱۳۷۰	۸۰۳۷	۲۲۹۴۱۸۸	۲۰۸۸۵۸۶
۱۳۷۵	۷۳۳۴	۱۹۴۷۹۲۵	۲۲۲۱۰۰۰
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۱۸۵۳۸۳	۲۱۲۷۵۱۱
۱۳۸۵	۹۲۷۱	۳۱۷۲۹۸۵	...
۱۳۸۶	۱۱۴۸۹	۴۰۱۸۷۰۴	۵۹۸۶۲۳۵
۱۳۸۷	۸۵۸۷	۳۷۵۲۳۱۳	۴۷۱۱۶۷۸
۱۳۸۸	۷۶۹۸	۲۷۹۹۵۵۱	۴۵۱۱۴۵۹
۱۳۸۹	۹۹۰۸	۳۵۵۹۱۰۵	۶۷۳۲۹۲۷
آذرشهر	۲۴۷	۸۵۳۵۹	۱۳۷۷۶۳
اسکو	۶۸۵	۱۱۲۴۶۷۳	۱۷۱۲۰۴۱
اهر	۶۱۵	۱۴۹۳۹۴	۲۴۷۱۸۵
بستان آباد	۱۲۴	۲۹۶۰۸	۴۵۳۱۱
بناب	۶۰۴	۱۴۴۶۶۵	۲۱۰۸۶۰
تبریز	۳۵۹۶	۷۷۲۱۸۳	۲۷۳۰۰۰۷
جلفا	۲۴۷	۷۲۰۸۶	۸۱۱۵۴
چاراویماق	۱۰۴	۱۹۸۰۴	۳۱۴۵۵
خداآفرین	۱۲	۲۸۱۴	۲۰۳۷
سراب	۴۳۷	۱۱۱۰۴۵	۱۳۲۳۶۹
شبستر	۵۳۳	۱۴۶۹۵۱	۱۶۰۱۸۱
عجبشیر	۲۶۴	۱۰۷۴۸۴	۱۵۴۳۱۱
کلبر	۹۸	۳۲۴۲۰	۳۷۵۹۲
مراغه	۶۲۸	۱۶۷۵۲۴	۳۲۹۱۵۳
مرند	۵۱۵	۱۶۳۹۴۲	۲۲۶۵۱۷
ملکان	۲۳۴	۵۵۵۹۸	۶۲۳۲۱
میانه	۴۳۷	۱۷۶۲۹۸	۲۹۰۷۱۶
ورزقان	۸۸	۹۴۳۸۸	۴۰۹۲۹
هریس	۲۳۳	۶۲۱۸۶	۵۰۱۸۳
هشترو	۲۰۷	۴۰۶۸۳	۵۰۸۴۲

مأخذ- مرکز آمار ایران

۸-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام
۱۳۷۰	۸۰۳۷	۷۳۶۳	۲۷۸
۱۳۷۵	۶۸۲۶	۵۶۵۸	۴۹۱
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۴۹۶۷	۴۳۹
۱۳۸۴	۶۸۷۱	۵۶۵۰	۶۷۸
۱۳۸۵	۹۲۷۱	۷۸۹۰	۶۶۴
۱۳۸۶	۱۱۴۸۹	۹۸۸۶	۸۲۵
۱۳۸۷	۹۹۳۴	۸۵۸۷	۷۰۸
۱۳۸۸	۹۰۳۰	۷۶۹۸	۷۴۴
۱۳۸۹	۱۱۲۸۳	۹۹۰۸	۸۰۲
آذرشهر	۳۲۲	۲۴۷	۲۹
اسکو	۷۴۴	۶۸۵	۳۹
اهر	۶۶۳	۶۱۵	۳۳
بستان آباد	۱۴۷	۱۲۴	۱۱
بناب	۶۴۰	۶۰۴	۹
تبریز	۴۰۴۸	۳۵۹۶	۱۸۳
جلفا	۲۹۴	۲۴۷	۴۰
چاراویماق	۱۲۰	۱۰۴	۱۴
خداآفرین	۱۸	۱۲	۴
سراب	۵۱۹	۴۳۷	۵۶
شبستر	۶۱۷	۵۳۳	۵۰
عجبشیر	۳۳۶	۲۶۴	۶۲
کلپیر	۱۰۸	۹۸	۸
مراغه	۶۹۴	۶۲۸	۴۲
مرند	۶۱۶	۵۱۵	۸۱
ملکان	۲۷۵	۲۳۴	۲۵
میانه	۵۱۲	۴۳۷	۵۱
ورزقان	۱۰۵	۸۸	۱۵
هریس	۲۸۰	۲۳۳	۴۲
هشترو	۲۲۵	۲۰۷	۸



۸-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
۱۳۷۰	۳۴۱	۲۲	۳۳
۱۳۷۵	۵۷۸	۳۴	۶۵
۱۳۸۰	۳۷۵	۷۶	۱۱۴
۱۳۸۴	۳۹۱	۵۶	۱۵۲
۱۳۸۵	۴۵۸	۹۲	۱۶۷
۱۳۸۶	۴۶۰	۱۲۳	۱۹۵
۱۳۸۷	۵۰۴	۷۶	۵۹
۱۳۸۸	۴۷۴	۷۵	۳۹
۱۳۸۹	۴۴۳	۸۳	۴۷
آذرشهر	۴۳	۱	۲
اسکو	۱۱	۳	۶
اهر	۱۵	۰	۰
بستان آباد	۱۰	۲	۰
بناب	۲۵	۲	۰
تبریز	۱۸۹	۵۵	۲۵
جلفا	۶	۱	۰
چاراویماق	۲	۰	۰
خداآفرین	۲	۰	۰
سراب	۲	۰	۰
شبستر	۲۵	۵	۴
عجبشیر	۱۰	۰	۰
کلبر	۲	۰	۰
مراغه	۱۸	۳	۳
مرند	۱۵	۴	۱
ملکان	۱۳	۱	۲
میانه	۲۱	۲	۱
ورزقان	۱	۰	۰
هریس	۴	۰	۰
هشترود	۱۰	۰	۰

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهـن
۱۳۷۰	۸۰۳۷	۲۳۱۳	۵۶۸۶
۱۳۷۵	۶۸۲۶	۲۶۱۰	۴۱۹۴
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۳۳۰۶	۲۴۹۴
۱۳۸۴	۶۸۷۱	۴۷۹۱	۱۶۸۴
۱۳۸۵	۹۲۷۱	۶۵۶۸	۲۴۶۵
۱۳۸۶	۱۱۴۸۹	۹۳۸۴	۱۷۸۳
۱۳۸۷	۸۵۸۷	۷۱۵۶	۱۳۰۵
۱۳۸۸	۹۰۳۰	۷۶۲۰	۱۳۴۸
۱۳۸۹	۹۹۰۸	۸۹۰۴	۹۸۲
آذرشهر	۲۴۷	۲۱۸	۲۹
اسکو	۶۸۵	۶۱۴	۷۱
اهر	۶۱۵	۴۲۴	۱۹۱
بستان آباد	۱۲۴	۱۲۴	۰
بناب	۶۰۴	۵۸۸	۱۶
تبریز	۳۵۹۶	۳۵۹۱	۴
جلفا	۲۴۷	۲۲۳	۲۴
چاراویماق	۱۰۴	۹۶	۷
خداآفرین	۱۲	۱۱	۱
سراب	۴۳۷	۳۶۳	۷۴
شیراز	۵۳۳	۲۷۱	۲۶۲
عجبشیر	۲۶۴	۱۷۷	۶۸
کلیبر	۹۸	۴۶	۵۲
مراغه	۶۲۸	۶۲۸	۰
مرند	۵۱۵	۳۹۳	۱۲۲
ملکان	۲۳۴	۲۳۴	۰
میانه	۴۳۷	۴۲۴	۱۳
ورزقان	۸۸	۷۳	۱۵
هریس	۲۳۳	۲۰۴	۲۸
هشترود	۲۰۷	۲۰۲	۵

۹-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۷۰	۳۰	۱	۷
۱۳۷۵	۰	۰	۲۲
۱۳۸۰	۲۴	۱۱۹	۲۸
۱۳۸۴	۲۰	۳۷۳	۳
۱۳۸۵	۲۴	۲۰۴	۱۰
۱۳۸۶	۱۹	۲۸۰	۲۳
۱۳۸۷	۱۲	۱۱۲	۰
۱۳۸۸	۶	۵۶	۰
۱۳۸۹	۴	۱۸	۰
آذرشهر	۰	۰	۰
اسکو	۰	۰	۰
اهر	۰	۰	۰
بستان آباد	۰	۰	۰
بناب	۰	۰	۰
تبریز	۱	۰	۰
جلفا	۰	۰	۰
چاراویماق	۱	۰	۰
خداآفرین	۰	۰	۰
سراب	۰	۰	۰
شبهستر	۰	۰	۰
عجبشیر	۲	۱۷	۰
کلیر	۰	۰	۰
مراغه	۰	۰	۰
مرند	۰	۰	۰
ملکان	۰	۰	۰
میانه	۰	۰	۰
ورزقان	۰	۰	۰
هریس	۰	۱	۰
هشترود	۰	۰	۰

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۷۰	۸۰۳۷	۲۶۱۷	۳۷۵۵	۱۳۳۹	۲۰۰	۱۲۶
۱۳۷۵ (۱)	۶۸۲۸	۳۲۲۷	۲۵۸۶	۸۴۵	۱۶۸	۰۰۰
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۲۲۷	۲۱۲۰	۱۰۰۱	۲۸۲	۳۴۱
۱۳۸۴	۶۸۷۱	۲۱۴۶	۲۱۰۷	۱۰۶۱	۵۶۵	۹۹۲
۱۳۸۵	۹۲۷۱	۳۲۹۹	۲۶۱۵	۱۳۴۶	۶۶۹	۱۳۴۲
۱۳۸۶	۱۱۴۸۹	۲۸۲۷	۲۴۸۵	۱۹۰۴	۱۱۵۴	۳۱۱۹
۱۳۸۷	۹۹۳۴	۲۰۷۵	۱۸۰۰	۱۹۰۸	۱۱۵۹	۲۹۹۲
۱۳۸۸	۹۰۳۰	۱۹۳۲	۲۱۴۶	۲۰۳۷	۱۰۸۵	۱۸۳۰
۱۳۸۹	۱۱۲۸۳	۱۸۹۱	۲۳۸۷	۲۵۹۲	۱۷۵۸	۲۶۵۵
آذرشهر	۳۲۲	۵۱	۱۲۵	۹۸	۳۸	۱۰
اسکو	۷۴۴	۶۶	۸۶	۸۹	۳۴۵	۱۵۸
اهر	۶۶۳	۱۴۴	۱۶۳	۲۰۱	۱۱۸	۳۷
بستان آباد	۱۴۷	۱۶	۵۷	۶۷	۵	۲
بناب	۶۴۰	۱۴۲	۲۱۴	۲۱۰	۵۰	۲۴
تبریز	۴۰۴۸	۲۳۰	۳۰۹	۵۹۲	۷۳۴	۲۱۸۳
جلفا	۲۹۴	۴۸	۱۰۵	۱۰۴	۲۷	۱۰
چاراویماق	۱۲۰	۱۶	۴۶	۵۷	۱	۰
خداآفرین	۱۸	۹	۵	۴	۰	۰
سراب	۵۱۹	۱۶۹	۱۸۰	۱۴۲	۲۵	۳
شبستر	۶۱۷	۲۰۵	۱۷۵	۹۹	۸۰	۵۸
عجبشیر	۳۳۶	۵۰	۱۲۳	۱۰۱	۴۱	۲۱
کلپیر	۱۰۸	۴۹	۳۰	۱۶	۱۱	۲
مراغه	۶۹۴	۷۰	۱۱۹	۲۹۷	۱۲۷	۸۱
مرند	۶۱۶	۲۰۸	۱۶۷	۱۸۰	۳۰	۳۱
ملکان	۲۷۵	۹۴	۱۱۹	۴۹	۱۱	۲
میانه	۵۱۲	۸۸	۱۱۷	۱۷۱	۱۰۶	۳۰
ورزقان	۱۰۵	۴۳	۴۳	۱۶	۳	۰
هریس	۲۸۰	۱۵۴	۹۰	۳۱	۴	۱
هشتروند	۲۲۵	۳۹	۱۱۴	۶۸	۲	۲

(۱): در سال ۱۳۷۵، رقم مربوط به چهار طبقه و بیشتر ۱۶۸ بوده است.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۱۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (مساحت: متر مربع)

زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۱۴۸۶۵۲۰	۴۷۵۴	۲۲۹۴۱۸۸	۸۰۳۷	۱۳۷۰
۱۶۹۳۰۰۰	۶۰۱۳	۱۹۴۸۰۰۰	۶۸۲۸	۱۳۷۵
۱۷۱۸۰۲۳	۵۲۵۱	۲۱۸۵۳۸۳	۵۹۷۱	۱۳۸۰
۱۶۸۹۴۲۵	۵۵۹۸	۲۰۰۹۷۳۸	۶۸۷۱	۱۳۸۴
۲۵۳۶۹۴۰	۷۴۴۵	۳۱۷۲۹۸۵	۹۲۷۱	۱۳۸۵
۳۳۶۷۲۵۳	۸۷۹۷	۴۰۱۸۷۰۴	۱۱۴۸۹	۱۳۸۶
۳۱۵۲۹۴۳	۷۲۴۸	۵۴۷۱۷۴۷	۹۹۳۷	۱۳۸۷
۳۲۳۹۵۵۲	۷۲۲۹	۳۷۸۹۲۷۳	۹۰۳۰	۱۳۸۸
۳۶۹۴۵۳۱	۸۸۷۸	۴۲۵۵۷۹۵	۱۱۲۸۳	۱۳۸۹
۱۴۲۸۸۸	۲۸۹	۱۵۰۳۶۰	۳۲۲	آذرشهر
۱۱۱۱۱۳۷	۶۶۹	۱۱۳۸۱۶۸	۷۴۴	اسکو
۱۱۱۸۰۵	۴۲۷	۱۵۷۹۰۶	۶۶۳	اهر
۱۵۳۸۰۷	۱۱۴	۱۶۰۴۶۴	۱۴۷	بستان آباد
۱۵۹۲۹۶	۶۴۰	۱۵۹۲۹۶	۶۴۰	بناب
۶۹۰۹۵۹	۲۸۰۸	۹۷۲۴۸۸	۴۰۴۸	تبریز
۷۹۲۱۳	۲۸۲	۸۳۱۲۴	۲۹۴	جلفا
۱۶۰۷۴	۸۳	۲۲۷۸۲	۱۲۰	چارا و یماق
۲۶۰۱	۱۷	۳۲۰۱	۱۸	خداآفرین
۱۱۶۰۰۸	۴۳۰	۱۳۳۳۱۱	۵۱۹	سراب
۱۵۵۰۱۶	۵۵۳	۱۸۶۰۵۴	۶۱۷	شبهستر
۱۰۷۳۱۱	۲۷۱	۱۱۹۱۰۹	۳۳۶	عجبشیر
۲۷۷۳۱	۷۵	۳۴۷۹۷	۱۰۸	کلپیر
۱۷۰۰۷۵	۵۶۸	۲۰۱۴۷۰	۶۹۴	مراغه
۱۸۳۳۰۲	۴۹۸	۲۱۱۴۰۷	۶۱۶	مرند
۱۱۳۰۰۳	۲۷۲	۱۱۷۰۴۴	۲۷۵	ملکان
۱۸۳۱۱۶	۴۶۶	۱۹۵۰۱۷	۵۱۲	میانه
۸۹۶۸۲	۶۸	۹۶۶۷۸	۱۰۵	ورزقان
۴۶۶۸۶	۱۶۸	۷۰۰۵۸	۲۸۰	هریس
۳۴۸۲۱	۱۸۰	۴۳۰۶۱	۲۲۵	هشترود

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۱۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری (مساحت: متر مربع)(دنباله)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۵۷۳۱۳۰	۲۶۶۳	۲۳۴۵۳۸	۶۲۰	۱۳۷۰
۱۵۴۰۰۰	۷۳۱	۱۰۱۰۰۰	۸۲	۱۳۷۵
۳۱۰۲۷۲	۵۸۱	۱۵۷۰۸۸	۱۳۹	۱۳۸۰
۲۶۰۰۲۹	۱۱۸۸	۶۰۲۸۴	۸۵	۱۳۸۴
۴۱۴۷۴۳	۱۷۲۹	۲۲۱۳۰۲	۹۷	۱۳۸۵
۵۷۹۶۶۵	۲۵۹۹	۷۱۷۸۶	۹۳	۱۳۸۶
۲۲۰۰۵۳۱	۲۶۲۷	۱۱۸۲۷۳	۵۹	۱۳۸۷
۴۶۰۱۰۲	۱۷۴۴	۸۹۶۱۹	۵۷	۱۳۸۸
۵۰۷۶۷۰	۲۳۵۱	۵۳۵۹۴	۵۴	۱۳۸۹
۶۷۱۳	۳۰	۷۵۹	۳	آذرشهر
۱۶۲۸۰	۶۸	۱۰۷۵۱	۷	اسکو
۴۶۱۰۱	۲۳۶	۰	۰	اهر
۶۶۵۷	۳۳	۰	۰	بستان آباد
۰	۰	۰	۰	بناب
۲۶۶۰۲۴	۱۲۲۶	۱۵۵۰۵	۱۴	تبریز
۳۹۱۱	۱۲	۰	۰	جلفا
۶۷۰۸	۳۷	۰	۰	چارا و یماق
۶۰۰	۱	۰	۰	خداآفرین
۱۷۰۸۴	۸۸	۲۱۹	۱	سراب
۱۳۵۸۷	۵۵	۱۷۴۵۱	۹	شبستر
۱۱۲۴۳	۶۳	۵۵۵	۲	عجبشیر
۷۰۶۶	۳۳	۰	۰	کلیبر
۳۱۱۴۳	۱۲۵	۲۵۲	۱	مراغه
۲۴۸۷۱	۱۰۷	۳۲۳۴	۱۱	مرند
۰	۰	۴۰۴۱	۳	ملکان
۱۱۹۰۱	۴۶	۰	۰	میانه
۶۹۹۶	۳۷	۰	۰	ورزقان
۲۲۵۴۵	۱۰۹	۸۲۷	۳	هریس
۸۲۴۰	۴۵	۰	۰	هشترو

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

مأخذ- مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن
 ۱۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در
 نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
۱۳۷۰	۷۳۶۳	۴۷۶۷	۲۱۴۲	۲۸۶	۸۰	۸۸
۱۳۷۵	۵۶۵۸	۴۶۳۶	۸۴۳	۱۱۴	۶۵	۰
۱۳۸۰	۴۹۸۷	۲۶۹۴	۱۵۱۱	۳۶۴	۱۵۰	۲۶۸
۱۳۸۴	۵۶۵۰	۲۵۰۵	۱۶۰۰	۵۲۴	۴۶۹	۵۵۲
۱۳۸۵	۷۸۹۰	۳۷۵۲	۲۰۶۱	۶۷۰	۶۰۹	۷۹۸
۱۳۸۶	۹۸۸۶	۳۱۰۲	۲۵۹۵	۱۱۵۵	۱۳۶۲	۱۶۷۲
۱۳۸۷	۸۵۸۷	۲۲۶۹	۲۲۸۹	۱۲۱۳	۱۳۲۷	۱۴۸۹
۱۳۸۸	۷۶۹۸	۲۲۹۸	۲۵۹۳	۹۳۰	۸۶۹	۱۰۰۸
۱۳۸۹	۱۱۲۸۳	۱۸۹۱	۲۳۸۷	۲۵۹۲	۱۷۵۸	۲۶۵۵
آذرشهر	۳۲۲	۵۱	۱۲۵	۹۸	۳۸	۱۰
اسکو	۷۴۴	۶۶	۸۶	۸۹	۳۴۵	۱۵۸
اهر	۶۶۳	۱۴۴	۱۶۳	۲۰۱	۱۱۸	۳۷
بستان آباد	۱۴۷	۱۶	۵۷	۶۷	۵	۲
بناب	۶۴۰	۱۴۲	۲۱۴	۲۱۰	۵۰	۲۴
تبریز	۴۰۴۸	۲۳۰	۳۰۹	۵۹۲	۷۳۴	۲۱۸۳
جلقا	۲۹۴	۴۸	۱۰۵	۱۰۴	۲۷	۱۰
چاراویماق	۱۲۰	۱۶	۴۶	۵۷	۱	۰
خداآفرین	۱۸	۹	۵	۴	۰	۰
سراب	۵۱۹	۱۶۹	۱۸۰	۱۴۲	۲۵	۳
شهبستر	۶۱۷	۲۰۵	۱۷۵	۹۹	۸۰	۵۸
عجبشیر	۳۳۶	۵۰	۱۲۳	۱۰۱	۴۱	۲۱
کلیبر	۱۰۸	۴۹	۳۰	۱۶	۱۱	۲
مراغه	۶۹۴	۷۰	۱۱۹	۲۹۷	۱۲۷	۸۱
مرند	۶۱۶	۲۰۸	۱۶۷	۱۸۰	۳۰	۳۱
ملکان	۲۷۵	۹۴	۱۱۹	۴۹	۱۱	۲
میانه	۵۱۲	۸۸	۱۱۷	۱۷۱	۱۰۶	۳۰
ورزقان	۱۰۵	۴۳	۴۳	۱۶	۳	۰
هریس	۲۸۰	۱۵۴	۹۰	۳۱	۴	۱
هشترود	۲۲۵	۳۹	۱۱۴	۶۸	۲	۲

مأخذ- مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۱۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط

شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آمن
۱۳۷۰	۷۳۶۳	۲۱۲۷	۵۲۰۲
۱۳۷۵	۵۶۵۸	۲۳۰۶	۳۳۳۶
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۳۳۰۶	۲۴۹۴
۱۳۸۴	۵۶۵۰	۴۰۹۶	۱۵۰۵
۱۳۸۵	۷۸۹۰	۵۴۵۶	۲۲۲۳
۱۳۸۶	۹۸۸۶	۷۹۹۰	۱۶۲۰
۱۳۸۷	۹۹۳۴	۸۳۹۴	۱۳۹۹
۱۳۸۸	۹۰۳۰	۷۶۲۰	۱۳۴۸
۱۳۸۹	۱۱۲۸۳	۱۰۲۲۲	۱۰۳۹
آذرشهر	۳۲۲	۲۸۹	۳۳
اسکو	۷۴۴	۶۶۴	۸۰
اهر	۶۶۳	۴۶۸	۱۹۵
بستان آباد	۱۴۷	۱۴۷	۰
بناب	۶۴۰	۶۲۳	۱۷
تبریز	۴۰۴۸	۴۰۳۵	۱۲
جلفا	۲۹۴	۲۶۷	۲۷
چاراویماق	۱۲۰	۱۱۲	۷
خداآفرین	۱۸	۱۷	۱
سراب	۵۱۹	۴۴۴	۷۵
شبستر	۶۱۷	۳۴۱	۲۷۶
عجبشیر	۳۳۶	۲۴۵	۷۲
کلبر	۱۰۸	۲۲۰	۵۲
مراغه	۶۹۴	۵۶	۰
مرند	۶۱۶	۶۹۴	۱۲۷
ملکان	۲۷۵	۴۸۹	۰
میانه	۵۱۲	۲۷۵	۱۴
ورزقان	۱۰۵	۴۹۸	۱۷
هریس	۲۸۰	۸۸	۲۹
هشترود	۲۲۵	۲۵۰	۵

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۱۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در

نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۷۰	۳۰	۱	۱
۱۳۷۵	۱۲	۳	۱
۱۳۸۰	۲۴	۱۱۹	۲۸
۱۳۸۴	۱۸	۳۲۸	۳
۱۳۸۵	۲۳	۱۷۹	۹
۱۳۸۶	۱۷	۲۴۱	۱۸
۱۳۸۷	۱۲	۱۲۹	۰
۱۳۸۸	۶	۵۶	۰
۱۳۸۹	۴	۱۸	۰
آذرشهر	۰	۰	۰
اسکو	۰	۰	۰
اهر	۰	۰	۰
بستان آباد	۰	۰	۰
بناب	۰	۰	۰
تبریز	۱	۰	۰
جلفا	۰	۰	۰
چاراویماق	۱	۰	۰
خداآفرین	۰	۰	۰
سراب	۰	۰	۰
شبستر	۰	۰	۰
عجبشیر	۲	۱۷	۰
کلپیر	۰	۰	۰
مراغه	۰	۰	۰
مرند	۰	۰	۰
ملکان	۰	۰	۰
میانه	۰	۰	۰
ورزقان	۰	۰	۰
هریس	۰	۱	۰
هشترود	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۱۴- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و

بخش تقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۱۳۸۱	۱۰۷۰	۱۱۱۰۶	۱۳۵۵۷	۱۴۶۵۲	۱۳۷۰
۳۱۶	۳۲۲	۸۰۵۸	۸۶۹۶	۹۱۰۹	۱۳۷۵
۴۳۰	۲۲۸	۱۳۰۸۳	۱۳۷۴۱	۱۳۹۶۴	۱۳۸۰
۵۸۰	۱۳۵۶	۱۶۹۴۸	۱۸۸۸۴	۱۹۵۰۶	۱۳۸۴
۹۸۸	۳۱۰۸	۲۱۱۶۵	۲۵۲۶۱	۲۶۰۵۲	۱۳۸۵
۱۵۵۲	۲۵۸۵	۳۴۲۶۷	۳۸۴۰۴	۳۹۳۲۲	۱۳۸۶
۵۸۷	۱۷۶۱	۳۱۹۶۷	۳۴۳۲۴	۳۴۹۹۰	۱۳۸۷
۲۱۷	۸۲۷۶	۲۶۷۲۶	۳۵۲۱۹	۳۵۲۱۹	۱۳۸۸
	۲۱۱۴۰۲				۱۳۸۹
۳۶۳۰۸	۳	۵۳۰۶۸۷۶	۴۲۵۵۷۹۵	۷۵۸۲۱۴۶	
۷۶۶	۶۹۰۴۹	۱۰۳۱۰۰	۱۵۰۳۶۰	۱۷۹۸۳۹	آذرشهر
	۱۳۵۱۸۵				اسکو
۷۲۲	۶	۳۸۵۸۵۱	۱۱۳۸۱۶۸	۱۷۴۳۷۶۷	
۰	۶۹۲۴۱	۱۹۶۳۸۱	۱۵۷۹۰۶	۲۷۳۰۶۴	اهر
۰	۶۲۶۳	۶۹۹۰۷	۱۶۰۴۶۴	۷۶۷۴۱	بستان آباد
۳۹۹۱	۳۵۵۴۵	۱۸۲۰۶۳	۱۵۹۲۹۶	۲۲۸۹۳۲	بناب
۱۷۴۲۶	۹۱۳۷۰	۲۹۱۳۸۷۴	۹۷۲۴۸۸	۳۰۶۵۷۸۸	تبریز
۳۲۸	۹۰۷۳	۸۹۴۲۰	۸۳۱۲۴	۱۰۳۲۲۱	جلفا
۰	۱۰۶۸۰	۲۵۶۰۷	۲۲۷۸۲	۳۷۸۲۰	چاراویماق
۱۰۰	۰	۲۷۰۹	۳۲۰۱	۲۸۰۹	خداافرین
۱۹۸۶	۲۲۳۱۴	۱۴۲۰۰۵	۱۳۳۳۱۱	۱۶۷۳۱۶	سراب
۲۰۰۴	۱۱۳۶۹	۱۹۲۸۴۷	۱۸۶۰۵۴	۲۱۸۹۷۰	شبستر
۰	۵۱۰۵۶	۱۲۹۳۰۵	۱۱۹۱۰۹	۱۹۵۶۴۶	عجبشیر
۰	۱۸۴۲۸	۲۱۴۷۲	۳۴۷۹۷	۴۳۵۲۱	کلیبر
۲۱۶۷	۶۱۶۷۷	۳۴۹۴۹۲	۲۰۱۴۷۰	۴۱۷۸۱۲	مراغه
۳۵۶۶	۹۹۹۱۳	۱۵۹۹۴۱	۲۱۱۴۰۷	۲۶۷۲۶۵	مرند
۲۹۶۰	۱۹۸۱	۷۰۹۹۹	۱۱۷۰۴۴	۷۷۱۹۸	ملکان
۰	۱۶۷۶۵۵	۱۴۵۹۵۰	۱۹۵۰۱۷	۳۱۴۱۸۸	میانه
۱۰۰	۲۳۲۰۷	۲۱۳۸۲	۹۶۶۷۸	۴۵۰۳۸	ورزقان

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

هریس	۶۴۶۱۸	۷۰۰۵۸	۴۹۱۲۹	۱۱۲۶۶	۱۹۲
هشترود	۵۸۵۹۳	۴۳۰۶۱	۵۵۴۴۲	۲۰۸۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۵-۹- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده
(مترمربع)

سال و شهرستان	احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیر مسکونی	
	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین
۱۳۸۰	۱۵۶۹۸	۱۴۱۲۵۷۱	۱۵۰	۵۱۹۵۶۶
۱۳۸۱	۳۹۴۷	۵۰۷۳۲۷	۱۱۰	۱۵۳۳۵۸
۱۳۸۳	۲۴۵۹	۱۳۶۴۳۱	۵۷	۸۲۳۶۵۵
۱۳۸۵	۳۱۰۲	۲۲۹۹۶۷	۴۷	۱۴۴۷۶۶۶
۱۳۸۶	۲۳۹۱	۳۱۵۹۵۴	۲۷۹	۱۳۷۷۵۲۰۴
۱۳۸۷	...	...	...	...
۱۳۸۸	۶۸۹۲	۳۶۲۴۲۶۱۱	۳۱	۱۱۰۹۶۷
۱۳۸۹	...	...	...	...
آذرشهر	...	...	...	...
اسکو	...	...	...	...
اهر	...	...	...	...
بستان آباد	...	...	...	...
بناب	...	...	...	...
تبریز	...	...	...	...
جلفا	...	...	...	...
چاراویماق	...	...	...	...
خداآفرین	...	...	...	...
سراب	...	...	...	...

۱۵-۹- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده

(مترمربع)

سال و شهرستان	احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیر مسکونی	
	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین
۱۳۸۰	۱۵۶۹۸	۱۴۱۲۵۷۱	۱۵۰	۵۱۹۵۶۶
۱۳۸۱	۳۹۴۷	۵۰۷۳۲۷	۱۱۰	۱۵۳۳۵۸
۱۳۸۳	۲۴۵۹	۱۳۶۴۳۱	۵۷	۸۲۳۶۵۵
۱۳۸۵	۳۱۰۲	۲۲۹۹۶۷	۴۷	۱۴۴۷۶۶۶
۱۳۸۶	۲۳۹۱	۳۱۵۹۵۴	۲۷۹	۱۳۷۷۵۲۰۴
۱۳۸۷	...	...	...	...
۱۳۸۸	۶۸۹۲	۳۶۲۴۲۶۱۱	۳۱	۱۱۰۹۶۷
۱۳۸۹	...	...	...	...
آذرشهر	...	...	...	...
اسکو	...	...	...	...
اهر	...	...	...	...
بستان آباد	...	...	...	...
بناب	...	...	...	...
تبریز	...	...	...	...
جلفا	...	...	...	...
چاراویماق	...	...	...	...
خداآفرین	...	...	...	...
سراب	...	...	...	...
شبستر	...	...	...	...
عجبشیر	...	...	...	...
کلبر	...	...	...	...
مراغه	...	...	...	...
مرند	...	...	...	...
ملکان	...	...	...	...
میانه	...	...	...	...
ورزقان	...	...	...	...
هریس	...	...	...	...
هشترود	...	...	...	...

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۱۶-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا : آبان ۱۳۸۵ (۱)

شهرستان	جمع	۱۳۸۵ (۲)	۸۴-۱۳۷۵	۷۴-۱۳۶۵
کل استان	۷۹۲۳۴۲	۱۳۷۸۰	۳۰۲۳۶۹	۲۰۵۷۷۸
آذرشهر	۲۴۵۶۶	۳۰۴	۸۹۷۲	۶۱۰۸
اسکو	۲۰۵۳۸	۳۶۰	۹۵۶۲	۴۲۳۰
اهر	۳۱۴۰۰	۴۴۸	۱۱۳۵۸	۸۴۱۵
بستان آباد	۱۷۹۰۳	۳۳۸	۶۹۷۵	۳۹۹۶
بناب	۲۸۱۶۵	۵۶۱	۱۳۳۱۹	۷۱۰۸
تبریز	۳۵۷۲۱۳	۵۸۹۳	۱۳۵۹۸۵	۹۶۸۱۰
جلقا	۱۳۴۸۸	۳۰۶	۴۴۷۴	۲۹۱۳
چاراویماق	۶۰۱۴	۹۵	۲۳۲۸	۱۳۳۳
خداآفرین	...	...	...	...
سراب	۲۷۲۲۵	۳۸۵	۸۹۶۱	۶۳۲۷
شبستر	۳۰۳۴۴	۳۹۹	۱۱۲۵۱	۶۷۰۴
عجبشیر	۱۳۹۰۰	۱۶۶	۴۶۲۱	۳۵۰۹
کلبر	۱۸۱۰۸	۲۱۶	۷۱۹۷	۴۷۶۱
مراغه	۵۰۱۳۰	۹۸۳	۱۸۴۵۲	۱۳۲۴۶
مرند	۵۳۶۶۵	۱۰۵۰	۲۰۲۹۷	۱۴۹۲۷
ملکان	۲۰۵۵۷	۴۲۱	۹۸۵۹	۶۶۰۹
میانه	۱۹۸۲۱	۳۶۴	۵۳۷۰	۴۵۳۷
ورزقان	۹۵۶۱	۲۶۴	۳۴۱۷	۱۴۴۲
هریس	۱۳۵۱۲	۴۹۰	۵۷۶۸	۲۹۴۲
هشترو	۱۲۸۱۰	۱۸۱	۴۱۵۵	۳۳۷۹

۱۶-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا : آبان ۱۳۸۵(۱) (دنباله)

شهرستان	۱۳۵۵-۶۴	قبل از سال ۱۳۵۵	اظهار نشده
کل استان	۱۴۶۱۳۲	۱۱۹۴۳۸	۴۸۴۸
آذرشهر	۴۳۹۱	۴۷۴۵	۴۵
اسکو	۲۷۸۶	۳۴۴۴	۱۵۲
اهر	۵۴۰۶	۵۳۴۵	۴۳۰
بستان آباد	۳۲۹۴	۳۱۶۳	۱۳۶
بناب	۴۵۰۶	۲۵۵۱	۱۲۳
تبریز	۶۸۹۹۰	۴۶۷۷۴	۲۷۵۸
جلفا	۳۰۵۲	۲۶۴۹	۹۳
چاراویماق	۱۱۷۵	۱۰۵۲	۳۴
خداآفرین	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
سراب	۵۲۷۵	۵۹۲۷	۳۴۸
شیراز	۴۹۳۱	۷۰۱۴	۴۸
عجبشیر	۲۹۲۳	۲۶۶۶	۱۶
کلیبر	۳۱۹۴	۲۶۶۵	۷۴
مراغه	۹۱۸۵	۸۱۲۳	۱۴۱
مرند	۹۳۱۶	۸۰۲۰	۵۳
ملکان	۲۶۹۳	۹۵۱	۲۹
میانه	۴۸۹۵	۴۵۷۷	۷۵
ورزقان	۱۱۵۷	۳۱۶۹	۱۱۵
هریس	۱۸۹۰	۲۴۰۸	۱۳
هشترود	۲۸۴۹	۲۲۲۱	۲۵

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

(۲) ارقام مندرج فقط به سال ۱۳۸۵ می باشد.

ماخذ-مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان: آبان ۱۳۸۵

شرح	آذرشهر	اسکو	اهر	بستان آباد
جمع	۲۴۵۶۶	۲۰۵۳۸	۳۱۴۰۰	۲۸۱۶۵
اسکلت فلزی	۳۳۴۶	۴۶۹۶	۱۰۴۵۰	۶۵۳۶
بتون آرمه	۸۰۵	۲۲۳۵	۲۷۲	۳۲۴۹
سایر انواع اسکلت	۲۰۳۹۹	۱۳۳۶۰	۲۰۴۸۱	۱۸۱۹۴
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۷۰۹۷	۶۱۲۳	۴۳۲۱	۴۲۷۱
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۱۱۴۳۴	۵۸۴۹	۸۱۶۸	۱۲۰۳۴
بلوک سیمانی	۸۷	۷۸	۱۹۲	۶۵۵
تمام آجر یا سنگ آجر	۲۴۳	۱۴	۱۴۱	۳۸۳
تمام چوب	۱۰۱	۲۳۸	۶۵۴	۲۸۲
خشت و چوب	۱۳۴۱	۸۸۴	۶۳۳۵	۵۴۲
خشت و گل	۶۹	۶۴	۶۵۴	۱۶
سایر	۲۷	۱۱۰	۱۶	۱۱
اظهار نشده (اسکلت)	۱۶	۲۴۷	۱۹۷	۱۸۶

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان: آبان ۱۳۸۵

شرح	بناب	تبریز	جلفا	چاراویماق	سراب
جمع	۲۸۱۶۵	۳۵۷۲۱۳	۱۳۴۸۸	۶۰۱۴	۲۷۲۲۵
اسکلت فلزی	۶۵۳۶	۱۶۱۲۸۷	۱۳۶۷	۱۰۱	۲۵۳۶
بتون آرمه	۳۲۴۹	۵۳۲۹۵	۱۱۹۸	۲	۷۶۴
سایر انواع اسکلت	۱۸۱۹۴	۱۴۰۱۰۴	۱۰۷۸۱	۵۸۶۸	۲۳۶۳۶
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۴۲۷۱	۶۹۷۰۸	۵۵۴۸	۶۰۶	۱۱۱۰۸
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۱۲۰۳۴	۵۹۰۱۵	۳۶۳۴	۱۱۰۵	۴۵۶۴
بلوک سیمانی	۶۵۵	۱۵۲۳	۶۳	۶۵	۳۹۰
تمام آجر یا سنگ آجر	۳۸۳	۱۵۱۵	۲۲	۲۱	۲۸
تمام چوب	۲۸۲	۴۲۱۹	۱۳۳	۰	۵۱۹
خشت و چوب	۵۴۲	۳۲۲۷	۱۲۸۹	۳۹۴۰	۶۶۹۰
خشت و گل	۱۶	۳۷۲	۸۲	۱۱۲	۳۲۷
سایر	۱۱	۵۲۵	۱۰	۱۹	۱۰
اظهار نشده (اسکلت)	۱۸۶	۲۵۲۷	۱۴۲	۴۳	۲۸۹

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت ومصالح عمده بنا و شهرستان :آبان ۱۳۸۵

شرح	شیستر	عجب شیر	کلیبر	مراغه	مرند
جمع	۳۰۳۴۴	۱۳۹۰۰	۱۸۱۰۸	۵۰۱۳۰	۵۳۶۶۵
اسکلت فلزی	۳۹۵۶	۲۷۴۸	۳۶۱	۱۲۵۲۲	۹۶۱۶
بتون آرمه	۱۹۵۳	۴۴۶	۱۹۷	۳۷۳۸	۲۰۲۳
سایر انواع اسکلت	۲۴۲۰۹	۱۰۶۹۱	۱۷۵۰۷	۳۳۷۲۳	۴۱۹۴۹
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۱۰۰۴۴	۱۳۱۵	۵۱۲۰	۱۰۴۴۹	۲۱۴۰۰
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۹۱۵۶	۸۴۲۷	۸۰۶۰	۱۹۴۶۲	۱۶۹۲۹
بلوک سیمانی	۱۳۴	۱۷۵	۷۸۶	۳۵۰	۳۶
تمام آجر یا سنگ آجر	۲۹۵	۲۱۸	۱۱۵	۱۴۳	۷۶
تمام چوب	۲۸	۱۸۱	۹۷	۶۲۸	۳۵۰
خشت و چوب	۴۳۰۰	۳۳۶	۳۰۷۸	۲۴۶۵	۲۸۰۰
خشت و گل	۱۸۲	۳۱	۲۱۷	۹۲	۳۲۰
سایر	۷۰	۸	۳۴	۱۳۴	۳۸
اظهار نشده (اسکلت)	۲۲۶	۱۵	۴۳	۱۴۷	۷۷

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا و شهرستان: آبان ۱۳۸۵ (دنباله)

شرح	ملکان	میانه	ورزقان	هریس	هشترود
جمع	۲۰۵۵۷	۴۳۲۴۶	۹۵۶۱	۱۳۵۱۲	۱۲۸۱۰
اسکلت فلزی	۱۴۷۸	۸۹۹۹	۱۵۲	۶۰۳	۷۹۳
بتون آرمه	۱۴۶۷	۱۵۵۹	۱۲۱	۲۸۸	۹۷
سایر انواع اسکلت	۱۷۵۸۷	۳۲۴۵۷	۹۲۴۸	۱۲۶۰۰	۱۱۹۰۴
آجر و آهن یا سنگ و آهن	۶۶۶۷	۱۴۰۰۰	۲۱۴۷	۴۹۳۹	۳۲۳۰
آجر و چوب یا سنگ و چوب	۱۰۰۲۲	۶۶۸۷	۱۹۹۰	۳۸۳۶	۲۴۴۶
بلوک سیمانی	۲۵۳	۷۸۳	۴۸	۸۰	۹۳۳
تمام آجر یا سنگ آجر	۶۵	۴۵۴	۱۳۶	۶۸	۲۳۹
تمام چوب	۲۵	۳۲۳	۲۶۸	۴۱	۱۷۳
خشت و چوب	۴۶۸	۸۸۷۶	۴۴۸۴	۳۵۳۶	۴۷۲۹
خشت و گل	۳۶	۱۲۶۱	۱۷۵	۸۸	۱۴۹
سایر	۵۱	۷۳	۰	۱۲	۵
اظهار نشده (اسکلت)	۲۵	۲۳۱	۴۰	۲۱	۱۶

مأخذ- مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۱۸-۹- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزار ریال)
۱۳۷۰	۲۰۸	۶۱۶۵۰	۴۲۰	۱۶۱۹۶۵۷۹
۱۳۷۵	۲۴۵	۷۰۴۴۱	۴۹۳	۲۴۱۶۴۴۶۵
۱۳۷۹	۳۳۵	۷۶۳۴۳	۶۲۱	۵۱۶۷۵۱۳۶
۱۳۸۰	۳۵۳	۷۷۱۳۷	۶۶۳	۵۶۴۱۱۱۳۶
۱۳۸۵	۵۱۹	۸۷۶۶۲	۱۷۴۱	۱۸۷۷۸۵۸۸۲
۱۳۸۶	۹۴۶	۱۵۵۴۹۵	۳۷۹۹	۲۷۰۷۲۲۵۸۲
۱۳۸۷	۱۰۵۴	۱۶۷۶۴۸	۴۶۹۲	...
۱۳۸۸	۱۰۵۴	۱۶۷۶۴۸	۴۶۹۲	...
۱۳۸۹	۹	۶۷۹	۳۴	۲۲۵۰۰۰۰
آذرشهر	۱	۱۰۴	۳	۶۲۴۰۰۰
اسکو	...	...	...	...
اهر	...	...	...	...
بستان آباد	...	...	...	...
بناب	...	...	...	...
تبریز	۸	۵۷۵	۳۱	۱۶۲۶۰۰۰
جلفا	...	...	...	...
چاراویماق	...	...	...	...
خداآفرین	...	...	...	...
سراب	...	...	...	...
شبستر	...	...	...	...
عجبشیر	...	...	...	...
کلبر	...	...	...	...
مراغه	...	...	...	...
مرند	...	...	...	...
ملکان	...	...	...	...
میانه	...	...	...	...
ورزقان	...	...	...	...
هریس	...	...	...	...
هسترو	...	...	...	...

مأخذ- اداره کل تعاون استان آذربایجان شرقی

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۱۹- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله

شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر تبریز (هزار ریال)

متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	سال
۵۸۳	۳۷۸	۱۳۷۵
۸۳۱	۵۷۴	۱۳۷۸
۹۴۲	۶۶۲	۱۳۷۹
۱۲۰۴	۹۳۲	۱۳۸۰
...	...	۱۳۸۴
...	...	۱۳۸۵
...	...	۱۳۸۶
...	...	۱۳۸۷
...	...	۱۳۸۸
...	...	۱۳۸۹

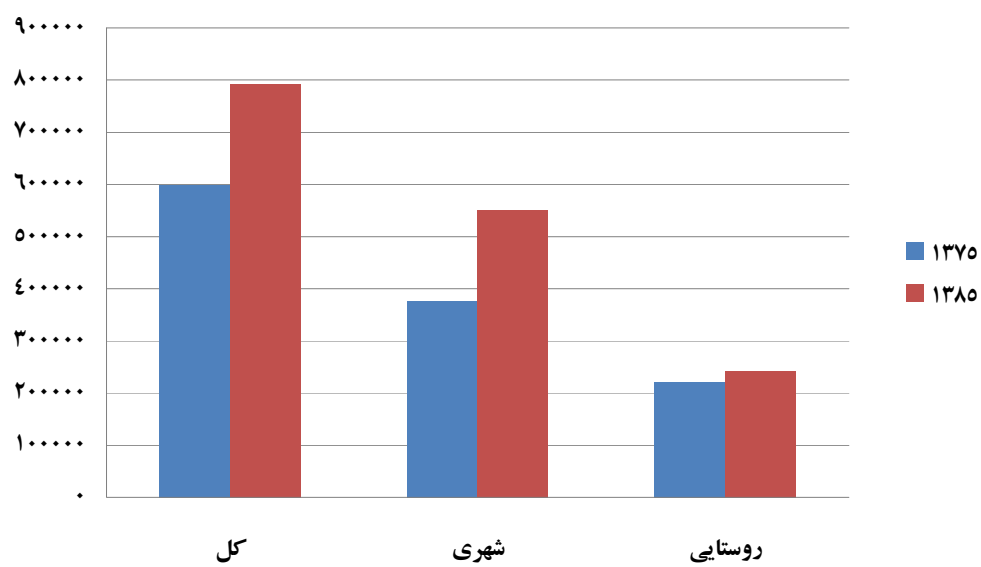
مأخذ- مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۸۹ ۹ - ساختمان و مسکن
 ۲۰-۹- متوسط اجاره بها و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاههای معاملات
 ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر تبریز
 (ریال)

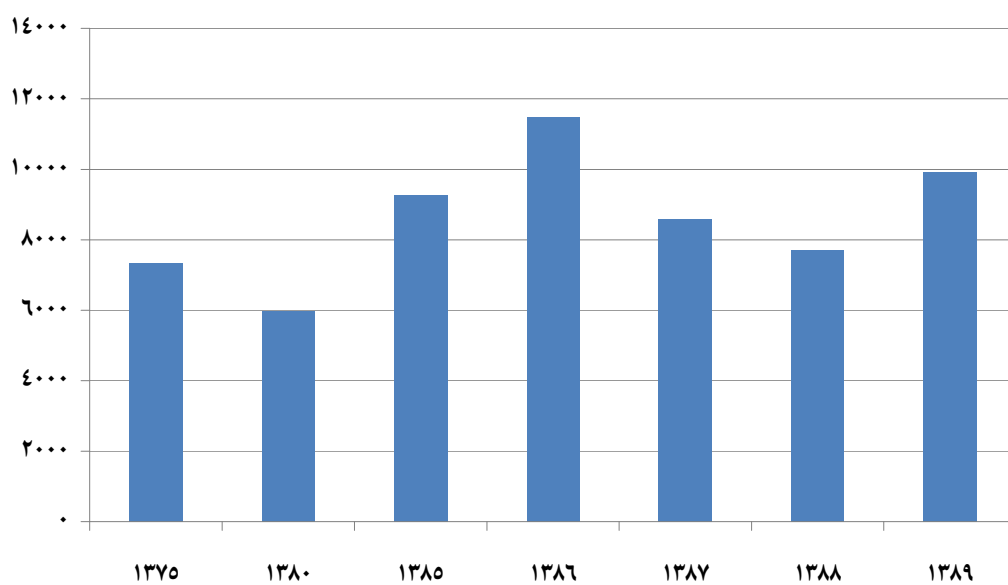
سال	اجاره بها	ودیعه
۱۳۷۵	۲۱۰۹	۲۲۳۰۴
۱۳۷۸	۳۷۹۸	۳۸۸۵۷
۱۳۷۹	۴۳۴۰	۴۹۰۷۵
۱۳۸۰	۵۳۱۲	۵۴۶۰۸
۱۳۸۴	...	...
۱۳۸۵	...	...
۱۳۸۶	...	...
۱۳۸۷	...	...
۱۳۸۸	...	...
۱۳۸۹	...	...

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱-تعداد واحد های مسکونی در نقاط شهری و روستایی در طی سالهای ۱۳۷۵ تا ۱۳۸۵



۲-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری در طی سالهای ۱۳۷۵
۱۳۸۹



۳-۹ تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب واحد در سال ۱۳۸۹

