

# فصل ٩

ساختمان و مسکن

## ۹- ساختمان و مسکن

### مقدمه:

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و آمارهای موجود بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. گردآوری آمارهای مربوط به مسکن بطور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی نفوس سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵ انجام گرفت.

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر شامل تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی می‌باشد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سالهای ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود. در حال حاضر جامع‌ترین آمارهای موجود در زمینه مسکن، نتایج برآوردی از سرشماری عمومی نفوس و مسکن آبانماه ۱۳۸۵ می‌باشد که در قالب جداولی در این فصل ارائه شده است. قابل ذکر است نتایج سرشماری مذکور تا زمان چاپ نشریه به طور کامل استخراج و دریافت نشده است. قابل ذکر است نتایج سرشماری مذکور تا زمان چاپ نشریه به طور کامل از مرکز آمار ایران دریافت نشده است.

### تعاریف و مفاهیم بکار رفته در این فصل به شرح زیر است:

**واحد مسکونی معمولی:** آن دسته از واحدهای مسکونی که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب، خشت و نظایر اینها) به منظور سکونت ساخته شده است، واحد مسکونی به حساب می‌آید. بدیهی است واحدهای مسکونی مانند چادر، آلونک، کپر و نظایر اینها جزو واحدهای مسکونی به حساب نیامده است.

**پروانه ساختمانی:** عبارت است از مجوزی که توسط شهرداری‌ها برای احداث بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی، آموزشی و نظایر اینها صادر می‌شود.

## ۹ - ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

**مصالح بکار رفته در ساختمان:** نوع مصالح عمده‌ای است که در ساختن پی دیوار و سقف ساختمان بکار رفته است.

**ساختمان:** فضایی است محصور، مسقف و ثابت که از پی تا سقف دارای استقلال کامل بوده و به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معبر عمومی داشته باشد.

**اتاق:** فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد، آشپزخانه، حمام، طویله، کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شود.

**ملکی عرصه و اعیان:** نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار مالک زمین و بنای آن است.

**ملکی اعیان:** نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار فقط مالک بنای آن است.

**اجاره‌ای:** نحوه تصرف محل سکونتی است که توسط خانوار اجاره شده باشد.

**در برابر خدمت:** نحوه تصرف محل سکونتی است که در مقابل انجام کار یک یا چند نفر از اعضای خانوار، در اختیار خانوار گذاشته شده حتی اگر مبلغی هم بطور ماهانه بپردازد.

**مجانی:** نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار در برابر استفاده از آن وجهی نمی‌پردازد و کاری نیز انجام نمی‌دهد.

**سایر:** نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار به نحوی غیر از حالات پنجگانه بالا در اختیار داشته باشد. **واحد مسکونی ویلایی:** فضایی است که تنها دارای یک واحد مسکونی بوده و معمولاً در یک یا دو طبقه برای سکونت یک خانوار ساخته شده است.

**واحد مسکونی آپارتمانی:** فضایی است که دارای دو یا چند واحد مسکونی مستقل (آپارتمان) باشد. این ساختمانها معمولاً دارای بیش از یک طبقه می‌باشند و فضاهایی از آن مانند حیاط، راهرو، پارکینگ، راهپله و ... بصورت مشاع است. در این ساختمانها ورودی هر واحد مسکونی به راهرو و یا راهپله مشترک باز می‌شود.

**کاربری ساختمان:** کاربری ساختمان عبارت است از فعالیتی که ساختمان به منظور انجام آن ساخته شده است.

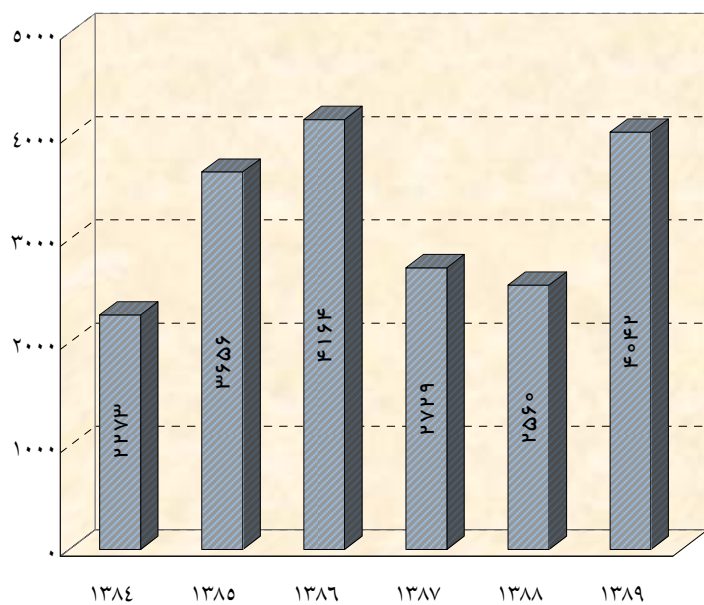
سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹ \_\_\_\_\_ ۹- ساختمان و مسکن

۱- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (مترمربع)

مساحت زیربنای طبقات	مساحت زمین	تعداد	سال و شهرستان
۱۰۴۰۰۰	۱۱۵۵۰۰	۴۳۱۷	..... ۱۳۷۰
۶۷۱۶۸۰	۵۹۵۲۷۵	۲۳۰۰	..... ۱۳۷۵
۱۲۶۲۰۹۹	۱۰۳۹۴۶۱	۳۶۵۶	..... ۱۳۸۵
۱۶۳۹۷۱۹	۱۱۶۷۰۷۶	۴۱۶۴	..... ۱۳۸۶
۱۱۱۴۰۳۰	۶۸۲۵۴۶	۲۷۲۹	..... ۱۳۸۷
۱۰۷۸۴۳۲	۷۰۶۷۰۸	۲۵۶۰	..... ۱۳۸۸
۲۲۳۹۹۰۰	۱۲۶۷۴۲۱	۴۰۴۲	..... ۱۳۸۹
۹۸۲۴۸	۵۲۲۷۵	۱۹۹	..... اسدآباد
۱۵۹۰۸۲	۱۱۰۰۲۸	۳۳۲	..... بهار
۱۲۴۴۱۰	۶۳۲۳۳	۲۸۳	..... تویسرکان
۴۵۸۲۰	۵۴۶۳۴	۲۱۹	..... رزن
۵۰۱۹۹	۶۳۳۲۶	۲۴۱	..... فامنین
۷۵۳۲۸	۷۵۳۰۶	۳۷۰	..... کبودرآهنگ
۳۶۱۷۹۳	۲۱۴۵۸۰	۷۱۷	..... ملایر
۱۸۱۰۰۲	۱۴۵۹۷۹	۵۱۱	..... نهاوند
۱۱۴۴۰۱۸	۴۸۸۰۶۰	۱۱۷۰	..... همدان

مأخذ- مرکز آمار .

نمودار ۱-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا  
در نقاط شهری  
(فقره)



منبع: جدول ۱-۹

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹ \_\_\_\_\_ ۹- ساختمان و مسکن

۲-۹ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توام	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۱۲۷	۴۰۵۸	۴۳۱۷	..... ۱۳۷۰
۱۰۳	۲۰۶۰	۲۳۰۰	..... ۱۳۷۵
۱۸۰	۳۲۵۷	۳۶۵۶	..... ۱۳۸۵
۲۶۸	۳۷۴۳	۴۱۶۴	..... ۱۳۸۶
۱۷۱	۲۴۵۹	۲۷۲۹	..... ۱۳۸۷
۲۱۰	۲۲۳۴	۲۵۶۰	..... ۱۳۸۸
۳۴۵	۳۵۸۳	۴۰۴۲	..... ۱۳۸۹
۱۶	۱۷۷	۱۹۹	..... اسدآباد
۶۸	۲۳۹	۳۳۲	..... بهار
۲۸	۲۴۸	۲۸۳	..... تویسرکان
۲۱	۱۹۴	۲۱۹	..... رزن
۳۲	۲۰۶	۲۴۱	..... فامنین
۴۹	۳۱۱	۳۷۰	..... کیبودرآهنگ
۳۸	۶۶۵	۷۱۷	..... ملایر
۳۵	۴۷۰	۵۱۱	..... نهاوند
۵۸	۱۰۷۳	۱۱۷۰	..... همدان



۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۲-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشت	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۰	۷۸	۱۵	۳۹
..... ۱۳۷۵	۶۹	۲۷	۴۱
..... ۱۳۸۵	۱۶۱	۳۰	۲۸
..... ۱۳۸۶	۱۱۸	۱۲	۲۳
..... ۱۳۸۷	۷۰	۱۹	۱۰
..... ۱۳۸۸	۷۲	۱۰	۳۴
..... ۱۳۸۹	۷۸	۲۵	۱۱
..... اسدآباد	۶	۰	۰
..... بهار	۱۳	۱۰	۲
..... تویسرکان	۵	۱	۱
..... رزن	۲	۲	۰
..... فامنین	۲	۰	۱
..... کبودرآهنگ	۸	۲	۰
..... ملایر	۹	۴	۱
..... نهاوند	۵	۰	۱
..... همدان	۲۸	۶	۵

مأخذ- مرکز آمار .

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹ \_\_\_\_\_ ۹- ساختمان و مسکن

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتن‌آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۵	۲۳۰۰	۳۷۷	۱۹۱۸
..... ۱۳۸۵	۳۶۵۶	۱۸۳۷	۱۸۱۲
..... ۱۳۸۶	۴۱۶۴	۲۷۵۴	۱۳۵۴
..... ۱۳۸۷	۲۷۲۹	۲۰۷۰	۶۵۱
..... ۱۳۸۸	۲۵۶۰	۱۹۰۳	۶۴۳
..... ۱۳۸۹	۴۰۴۲	۳۳۱۹	۵۹۴
..... اسدآباد	۱۹۹	۱۷۶	۲۳
..... بهار	۳۳۲	۲۰۶	۱۲۴
..... تویسرکان	۲۸۳	۲۶۷	۱۴
..... رزن	۲۱۹	۱۵۳	۲۵
..... فامنین	۲۴۱	۱۵۷	۸۴
..... کبودرآهنگ	۳۷۰	۲۹۸	۷۲
..... ملایر	۷۱۷	۶۸۴	۳۱
..... نهاوند	۵۱۱	۳۸۷	۱۱۲
..... همدان	۱۱۷۰	۱۰۶۱	۱۰۹





۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری  
(دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۰	۰	۵
..... ۱۳۸۵	۳	۳	۱
..... ۱۳۸۶	۱	۲۸	۲۷
..... ۱۳۸۷	۰	۵	۳
..... ۱۳۸۸	۲	۱۲	۰
..... ۱۳۸۹	۰	۵۹	۰
..... اسدآباد	۰	۰	۰
..... بهار	۰	۲	۰
..... تویسرکان	۰	۲	۰
..... رزن	۰	۴۱	۰
..... فامنین	۰	۰	۰
..... کبودرآهنگ	۰	۰	۰
..... ملایر	۰	۲	۰
..... نهاوند	۰	۱۲	۰
..... همدان	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۹- ساختمان و مسکن

۴- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۷۵	۲۳۰۰	۶۴۷	۹۸۸	۴۱۸	۲۰۰	۴۷
..... ۱۳۸۵	۳۶۵۶	۱۱۵۴	۱۰۸۱	۶۹۰	۴۸۴	۲۴۷
..... ۱۳۸۶	۴۱۶۴	۱۰۹۳	۱۰۴۹	۷۳۹	۷۵۳	۵۳۰
..... ۱۳۸۷	۲۷۲۹	۶۵۳	۶۶۸	۵۰۳	۵۳۱	۳۷۴
..... ۱۳۸۸	۲۵۶۰	۶۷۵	۷۱۳	۴۹۳	۴۳۳	۲۴۶
..... ۱۳۸۹	۴۰۴۲	۷۶۱	۱۰۴۳	۱۰۳	۱۱۴	۵۵۱
..... اسدآباد	۱۹۹	۴۱	۷۲	۵۶	۱۶	۱۴
..... بهار	۳۳۲	۶۵	۱۲۸	۱۰۰	۳۰	۹
..... تویسرکان	۲۸۳	۱۳	۶۳	۸۶	۹۹	۲۲
..... رزن	۲۱۹	۴۵	۱۴۵	۲۷	۱	۱
..... فامنین	۲۴۱	۱۲۳	۹۰	۲۲	۶	۰
..... کبودرآهنگ	۳۷۰	۱۷۲	۱۰۸	۴۰	۵۰	۰
..... ملایر	۷۱۷	۸۷	۱۴۴	۱۶۷	۲۲۶	۹۳
..... نهاوند	۵۱۱	۱۵۴	۱۳۸	۱۲۷	۸۰	۱۲
..... همدان	۱۱۷۰	۶۱	۱۵۵	۱۷۸	۳۷۶	۴۰۰

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

(مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۶۵۳۶۷	۳۲۵	۴۷۱۷۴	۲۰	۱۰۴۲۷۳۲	۳۹۷۲	۱۱۵۵۲۷۳	۴۳۱۷	..... ۱۳۷۰
۶۲۱۰۶	۲۸۳	۸۰۷۵	۷	۵۲۵۰۹۴	۲۰۱۰	۵۹۵۲۷۵	۲۳۰۰	..... ۱۳۷۵
۲۱۳۰۷۴	۹۳۷	۲۷۸۵	۱۲	۸۲۳۶۰۲	۲۷۰۷	۱۰۳۹۴۶۱	۳۶۵۶	..... ۱۳۸۵
۳۷۰۸۸۱	۱۳۴۶	۶۶۷۳	۱۹	۷۸۹۵۲۲	۲۷۹۹	۱۱۶۷۰۷۶	۴۱۶۴	..... ۱۳۸۶
۲۰۳۱۸۵	۸۶۳	۷۶۳۰	۱۰	۴۷۱۷۳۱	۱۸۵۶	۶۸۲۵۴۶	۲۷۲۹	..... ۱۳۸۷
۱۶۴۴۰۰	۷۷۳	۷۰۰۳	۷	۵۳۵۳۰۵	۱۷۸۰	۷۰۶۷۰۸	۲۵۶۰	..... ۱۳۸۸
۲۱۱۹۱۸	۱۲۱۹	۷۳۶۶	۱۰	۹۱۱۱۲۷	۲۸۱۳	۱۲۶۷۴۲۱	۴۰۴۲	..... ۱۳۸۹
۶۳۴۷	۴۱	۰	۰	۴۵۹۲۸	۱۵۸	۵۲۲۷۵	۱۹۹	..... اسداباد
۳۶۰۳۳	۱۵۱	۰	۰	۷۳۹۹۵	۱۸۱	۱۱۰۰۲۸	۳۳۲	..... بهار
۱۸۹۶۹	۸۹	۲۳۴	۲	۴۴۰۳۰	۱۹۲	۶۳۲۳۳	۲۸۳	..... تویسرکان
۱۲۳۹۹	۵۶	۲۱۱	۱	۴۲۰۲۴	۱۶۲	۵۴۶۳۴	۲۱۹	..... رزن
۲۳۴۸۱	۷۲	۱۷۴۰	۲	۳۸۱۰۵	۱۶۷	۶۳۳۲۶	۲۴۱	..... فامنین
۱۱۹۹۳	۶۷	۱۳۲	۱	۶۳۱۸۱	۳۰۲	۷۵۳۰۶	۳۷۰	..... کیودرآهنگ
۱۷۱۹۳	۷۸	۰	۰	۱۹۷۳۸۷	۶۳۹	۲۱۴۵۸۰	۷۱۷	..... ملایر
۴۳۱۲۸	۱۸۹	۳۱۲	۱	۱۰۲۵۳۹	۳۲۱	۱۴۵۹۷۹	۵۱۱	..... نهاوند
۱۰۹۳۷۵	۴۷۶	۴۷۴۷	۳	۳۷۳۹۳۸	۶۹۱	۴۸۸۰۶۰	۱۱۷۰	..... همدان

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۹- ساختمان و مسکن  
 ۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
..... ۱۳۷۰	۴۰۵۸	۲۲۰۲	۱۶۸۳	۱۴۷	۱۳	۱۳
..... ۱۳۷۵	۲۰۶۰	۹۱۳	۷۲۲	۲۲۱	۱۰۵	۹۹
..... ۱۳۸۵	۳۲۵۷	۱۳۱۰	۱۰۲۴	۲۸۳	۲۰۰	۴۴۰
..... ۱۳۸۶	۳۷۴۳	۱۲۵۰	۱۰۲۵	۴۲۲	۲۶۹	۷۷۷
..... ۱۳۸۷	۲۴۵۹	۷۳۵	۷۴۲	۲۶۵	۱۲۱	۵۹۶
..... ۱۳۸۸	۲۲۳۴	۷۴۲	۷۶۲	۲۶۱	۹۹	۳۷۰
..... ۱۳۸۹	۳۵۸۳	۱۹۵	۱۱۵۹	۴۹۹	۱۷۸	۱۵۲
..... اسدآباد	۱۷۷	۴۱	۸۲	۲۶	۳	۲۵
..... بهار	۲۳۹	۷۲	۱۱۶	۳۷	۴	۱۰
..... تویسرکان	۲۴۸	۳۱	۹۳	۴۰	۵	۷۹
..... رزن	۱۹۴	۷۴	۱۱۴	۵	۱	۰
..... فامنین	۲۰۶	۱۲۶	۷۵	۳	۲	۰
..... کیودرآهنگ	۳۱۱	۱۸۲	۸۱	۴۴	۱	۳
..... ملایر	۶۶۵	۱۱۹	۱۹۰	۱۱۶	۴۶	۱۹۴
..... نهاوند	۴۷۰	۱۶۷	۱۹۷	۵۴	۶	۴۶
..... همدان	۱۰۷۳	۸۳	۲۱۱	۱۷۴	۱۱۰	۴۹۵

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتن آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۰	۴۰۵۸	۳۲۳	۳۷۳۴
..... ۱۳۷۵	۲۰۶۰	۲۹۳	۱۷۶۳
..... ۱۳۸۵	۳۲۵۷	۱۶۱۵	۱۶۳۶
..... ۱۳۸۶	۳۷۴۳	۲۴۳۳	۱۲۵۸
..... ۱۳۸۷	۲۴۵۹	۱۸۶۱	۵۹۰
..... ۱۳۸۸	۲۲۳۴	۱۶۳۸	۵۸۲
..... ۱۳۸۹	۳۵۱۳	۲۹۷۵	۵۵۶
..... اسدآباد	۱۷۷	۱۵۵	۲۲
..... بهار	۲۳۹	۱۲۶	۱۱۲
..... تویسرکان	۲۴۸	۲۳۵	۱۲
..... رزن	۱۹۴	۱۳۱	۲۳
..... فامنین	۲۰۶	۱۲۴	۸۲
..... کبودرآهنگ	۳۱۱	۲۴۳	۶۸
..... ملایر	۶۶۵	۶۳۶	۲۸
..... نهاوند	۴۷۰	۳۵۵	۱۰۶
..... همدان	۱۰۷۳	۹۷۰	۱۰۳



سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۹-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۰	۱	×	×
..... ۱۳۷۵	۲	۲	×
..... ۱۳۸۵	۳	۳	۰
..... ۱۳۸۶	۱	۲۵	۲۶
..... ۱۳۸۷	۰	۵	۳
..... ۱۳۸۸	۲	۱۲	۰
..... ۱۳۸۹	۰	۵۲	۰
..... اسدآباد	۰	۰	۰
..... بهار	۰	۱	۰
..... توپسکان	۰	۱	۰
..... رزن	۰	۴۰	۰
..... فامنین	۰	۰	۰
..... کیودرآهنگ	۰	۰	۰
..... ملایر	۰	۱	۰
..... نهاوند	۰	۹	۰
..... همدان	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۲۵	۲۹۷	۶۳۰۱	۶۶۲۳	۶۹۴۵	..... ۱۳۷۰
۱۹۴	۵۵	۴۴۹۱	۴۷۴۰	۴۷۹۱	..... ۱۳۷۵
۲۳۷	۱۶	۸۹۹۱	۹۲۴۴	۹۴۹۷	..... ۱۳۸۵
۱۹۰	۳۰۵	۱۲۱۱۷	۱۲۶۱۲	۱۲۸۷۱	..... ۱۳۸۶
۱۰۳	۴۸۳	۸۲۷۶	۸۸۶۲	۹۰۹۶	..... ۱۳۸۷
۵۱	۱۴۷۷	۱۳۳۴۹	۱۴۸۷۷	۱۵۲۳۷	..... ۱۳۸۸
۳۹۷	۱۳۰۹	۱۱۱۰۸	۱۸۱۱۴	۱۹۱۹۲	..... ۱۳۸۹
۰	۴۱۷	۴۷۱	۸۸۸	۹۳۰	..... اسدآباد
۱	۵۱۳	۶۲۴	۱۱۳۸	۱۱۵۵	..... بهار
۶	۲۸۵	۷۱۹	۱۰۱۰	۱۰۵۴	..... تویسرکان
۰	۰	۳۵۵	۳۵۵	۳۷۵	..... رزن
۰	۰	۳۶۵	۳۶۵	۳۷۱	..... فامنین
۲	۹۶	۵۰۵	۶۰۳	۶۸۷	..... کبودرآهنگ
۰	۵۰	۲۹۲۰	۲۹۷۰	۳۰۰۷	..... ملایر
۳۶۵	۴۵۲	۸۷۴	۱۶۹۱	۱۷۰۰	..... نهاوند
۲۳	۵۴۹۶	۴۲۷۵	۹۷۹۴	۹۹۱۳	..... همدان

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۹ - ساختمان و مسکن

۹-۹ - ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیونریال)	هزینه ساختمان (میلیونریال)
جمع						
..... ۱۳۸۴	۳۳۲۵	۹۲۰	۵۱۳	۱۲۴۸	۹۲۵۶۵۶	۱۵۲۹۱۸۲
..... ۱۳۸۵	۳۱۱۹	۹۱۹	۴۵۴	۹۹۱	۹۵۰۸۵۵	۱۵۰۶۶۸۶
..... ۱۳۸۶	۷۲۲۳	۱۵۰۴	۹۱۱	۲۸۴۴	۴۶۴۲۱۰۸	۵۹۶۷۱۶۰
..... ۱۳۸۷	۴۶۴۳	۱۲۱۸	۶۳۱	۱۶۸۲	۲۸۱۴۸۲۶	۴۵۹۲۸۱۰
..... ۱۳۸۸	۳۵۷۰	۸۴۵	۵۰۲	۱۴۲۴	۲۱۱۶۸۲۶	۳۹۰۶۹۰۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۴	۲۵۸۶	۴۹۲	۳۲۶	۹۱۶	۶۸۱۴۰۴	۱۰۸۳۶۲۰
..... ۱۳۸۵	۲۲۳۱	۳۵۴	۲۴۱	۶۳۷	۴۹۹۷۵۹	۹۱۷۹۰۸
..... ۱۳۸۶	۶۱۷۷	۱۰۷۸	۶۹۱	۲۲۵۶	۳۳۷۵۸۴۰	۴۶۴۴۵۲۲
..... ۱۳۸۷	۳۹۸۶	۶۵۷	۴۲۲	۱۳۱۷	۲۱۲۰۲۳۱	۳۵۵۸۷۶۷
..... ۱۳۸۸	۳۰۹۰	۵۴۷	۳۴۴	۱۰۸۹	۱۵۷۶۸۸۱	۲۷۸۴۱۹۲
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۴	۵۴۸	۴۰۲	۱۶۵	۲۵۴	۱۹۹۱۳۲	۳۵۸۷۲۰
..... ۱۳۸۵	۴۱۹	۴۹۱	۱۵۵	۲۰۴	۲۷۱۸۷۴	۳۹۴۲۴۴
..... ۱۳۸۶	۴۳۳	۳۳۵	۱۴۴	۲۷۸	۸۲۲۳۰۰	۶۸۷۷۵۴
..... ۱۳۸۷	۴۳۲	۵۱۸	۱۸۴	۲۸۰	۵۶۷۲۷۵	۸۲۳۸۳۳
..... ۱۳۸۸	۳۲۲	۲۶۹	۱۳۶	۲۳۶	۳۵۶۱۵۰	۸۳۳۳۸۱
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توام						
..... ۱۳۸۴	۱۹۱	۲۶	۲۳	۷۸	۴۵۱۲۰	۸۶۸۴۲
..... ۱۳۸۵	۴۶۹	۷۴	۵۸	۱۴۹	۱۷۹۲۲۲	۱۹۴۵۳۴
..... ۱۳۸۶	۶۱۳	۹۱	۷۶	۳۱۰	۴۴۳۹۶۸	۶۳۴۸۵۴
..... ۱۳۸۷	۲۲۵	۴۳	۲۵	۸۵	۱۲۷۳۲۰	۲۱۰۲۱۰
..... ۱۳۸۸	۱۵۱	۲۹	۲۲	۱۰۰	۱۸۳۷۹۵	۲۸۹۳۳۰

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.



۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۱۰-۹- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیونریال)	هزینه ساختمان (میلیونریال)
جمع						
..... ۱۳۸۴	۳۵۶۸	۸۷۲	۴۵۷	۱۲۰۵	۱۱۰۱۲۲۷	۱۴۰۷۷۹۴
..... ۱۳۸۵	۳۸۳۸	۱۱۱۴	۵۲۷	۱۳۴۱	۱۷۹۵۵۷۷	۱۶۸۴۱۹۱
..... ۱۳۸۶	۴۳۰۶	۱۱۹۴	۵۴۰	۱۱۳۷	۱۸۵۱۲۳۶	۱۸۴۶۶۱۲
..... ۱۳۸۷	۵۳۴۹	۱۱۰۳	۶۶۰	۱۷۶۱	۴۱۸۰۸۳۷	۴۰۴۲۴۳۵
..... ۱۳۸۸	۳۹۱۵	۹۱۴	۵۴۸	۱۵۵۳	۲۷۸۸۰۰۸	۴۱۵۶۷۷۹
ساختمان مسکونی.....						
..... ۱۳۸۴	۲۸۳۳	۴۹۹	۳۳۴	۹۳۹	۷۸۶۷۴۲	۱۰۰۸۷۸۷
..... ۱۳۸۵	۲۹۴۵	۵۴۱	۳۶۵	۱۰۰۱	۱۰۵۹۵۴۷	۱۱۳۵۵۷۴
..... ۱۳۸۶	۳۳۵۱	۵۲۶	۳۳۷	۷۶۶	۱۱۴۷۲۰۴	۱۲۶۱۵۹۱
..... ۱۳۸۷	۳۸۸۱	۵۹۷	۴۰۹	۱۱۳۵	۲۱۶۳۰۲۶	۲۵۸۸۵۷۷
..... ۱۳۸۸	۳۲۱۷	۵۱۴	۳۵۵	۱۱۶۸	۲۱۱۱۲۷۹	۲۹۸۱۹۲۲
ساختمان غیر مسکونی..						
..... ۱۳۸۴	۳۰۶	۳۰۴	۷۹	۱۱۶	۱۷۲۰۷۸	۲۱۱۹۸۷
..... ۱۳۸۵	۵۴۳	۵۰۹	۱۲۲	۲۱۵	۶۰۵۵۸۰	۳۹۰۸۴۲
..... ۱۳۸۶	۲۷۲	۵۵۹	۱۲۵	۱۶۰	۳۱۲۰۷۱	۲۷۷۱۹۶
..... ۱۳۸۷	۵۲۹	۳۸۱	۱۵۴	۲۸۴	۱۵۸۵۰۶۸	۷۶۷۹۶۸
..... ۱۳۸۸	۲۸۴	۳۴۲	۱۴۵	۲۱۸	۴۰۴۵۵۶	۷۸۲۳۵۲
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توام .....						
..... ۱۳۸۴	۴۲۹	۶۹	۴۴	۱۵۰	۱۴۲۴۰۷	۱۸۷۰۲۰
..... ۱۳۸۵	۳۵۰	۶۳	۴۰	۱۲۴	۱۳۰۴۵۰	۱۵۷۷۷۵
..... ۱۳۸۶	۶۸۳	۱۰۹	۷۹	۲۱۱	۳۹۱۹۶۰	۳۰۷۸۲۵
..... ۱۳۸۷	۹۳۹	۱۲۵	۹۷	۳۴۲	۴۳۲۷۴۳	۶۸۵۸۹۰
..... ۱۳۸۸	۴۱۴	۵۸	۴۸	۱۶۷	۲۷۲۱۷۳	۳۹۲۵۰۵

ماخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۹-۱۱ - سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمانهای شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری

(میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه‌تمام	ساختمانهای تکمیل شده
۱۳۷۰	۴۱۸۵۸	۱۷۸۹۴	۱۸۲۳۷	۵۷۲۷
۱۳۷۵	۱۹۳۵۲۲	۶۷۰۷۱	۸۰۸۲۸	۴۵۶۲۳
۱۳۸۵	۱۸۶۷۹۳۶	۵۳۷۴۰۵	۹۷۱۱۸۵	۳۵۹۳۴۶
۱۳۸۶	۴۲۴۰۵۷۳	۱۷۷۱۴۰۲	۱۹۵۶۶۳۰	۵۱۲۵۴۱
۱۳۸۷	۵۴۲۷۸۱۷	۱۳۴۹۱۲۱	۳۲۸۲۷۴۶	۷۹۵۹۵۰
۱۳۸۸	۴۰۰۰۲۸۰	۱۲۱۶۰۴۳	۱۸۸۹۲۴۸	۱۹۴۹۱۹

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۲ - تعداد متوسط، سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان مسکونی <sup>(۱)</sup> (ریال)
۱۳۷۰	۳۱۹۵	۱۳۱	۴۴۷۲۴
۱۳۷۵	۷۶۵۴	۱۱۵	۱۴۴۱۹۷
۱۳۸۵	۸۵۰۵	۱۲۸	۱۱۳۴۳۱۸
۱۳۸۶	۸۹۷۴	۱۰۴	۱۶۴۶۲۴۸
۱۳۸۷	۱۳۶۳۷	۱۰۵	۲۲۸۱۱۴۱
۱۳۸۸	۱۱۶۳۶	۱۱۲	۲۵۵۳۵۹۷

(۱) شامل ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی‌باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان

(میلیون ریال)

ساختمانهای دولتی		واحد مسکونی		سال
تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
-	-	-	-	۱۳۷۵
۹۶۲۳	۱۲	۲۸۶۳۱	۱۵۲	۱۳۸۴
۳۲۰۹۶	۸	۳۶۷۰	۲۰	۱۳۸۶
۴۱۱۲۲	۸	۳۵۷۴	۲۲	۱۳۸۷
۳۱۵۵	۳	(۱)۱۸۶	(۱)۱۶	۱۳۸۸
۶۷۰۱۸	۹	۳۱۵۰۰۰	۱۰۵۰	۱۳۸۹

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		مراکز درمانی		سال
تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
-	-	-	-	-	-	۱۳۷۵
۲۲۱۹۶	۱۰	۱۰۷۶	۲	۵۰۰۰۰	۲	۱۳۸۴
۱۲۵۰	۶	۱۵۱۴	۱	۲۵۰	۱	۱۳۸۶
۳۵۵۵	۲۱	۸۶۶۵	۳	۰	۰	۱۳۸۷
۹۷۳	۲۳	۴۱۷۲۱	۳	۷۰۶۴۰	(۲)۳	۱۳۸۸
۰	۰	۰	۰	۵۷۰۳۴	۴	۱۳۸۹

(۱) واحد مورد اشاره در سالهای قبل احداث شده اند و هزینه اعلام شده مربوط به دیون پیمانکار می باشد که در

سال ۱۳۸۸ پرداخت شده است.

(۲) پروژه های مذکور ملی می باشد.

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۹- ساختمان و مسکن

۱۴- زمین های واگذاری شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعدادقطعه زمین	مساحت زمین	تعدادقطعه زمین	
-	-	-	-	..... ۱۳۷۵
۴۳۶۹۷	۷	۴۷۵۵۴	۱۴۲	..... ۱۳۸۵
۲۲۹۰	۳	۴۲۸۰۰	۱۰۴	..... ۱۳۸۶
۲۵۰۲۰۹	۶	۹۱۱۹۲	۸۶	..... ۱۳۸۷
۱۷۵۹۶	۱۰	۲۳۹۵۵۴	۳۰۵	..... ۱۳۸۸
۶۲۱۰۱۸	۱۴	۴۵۹۵۹	۲۰۶	..... ۱۳۸۹
۰	۰	۸۲۳۴	۲۹	..... اسدآباد
۰	۰	۰	۰	..... بهار
۶۳	۲	۵۷۳۹	۳۰	..... تویسرکان
۰	۰	۰	۰	..... رزن
۰	۰	۰	۰	..... فامنین
۰	۰	۰	۰	..... کبودرآهنگ
۰	۰	۱۲۳	۱	..... ملایر
۲۰۴۴۵۸	۲	۷۱۹۰	۱۸	..... نهاوند
۴۲۳۴۹۷	۱۰	۲۴۶۷۳	۱۲۸	..... همدان

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان.

۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۱۵- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵ (۱)			آبان ۱۳۷۵			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۳۹۱۴۴	۲۲۹۶۲۸	۳۶۹۴۷۲	۱۳۷۶۰۹	۱۵۴۷۱۸	۲۹۲۳۲۷	جمع.....
۴۵۶۳	۶۶۰۲	۱۱۱۶۵	۴۴۶۳	۳۱۴۸	۷۶۱۱	۱ اتاق.....
۲۹۸۹۶	۵۲۸۴۲	۸۲۷۳۸	۲۸۵۰۶	۱۷۳۲۱	۴۵۸۲۷	۲ اتاق.....
۴۷۸۶۵	۸۰۰۵۹	۱۲۷۹۲۴	۴۲۱۰۰	۳۶۳۴۶	۷۸۴۴۶	۳ اتاق.....
۳۲۸۹۸	۵۱۶۴۷	۸۴۵۴۵	۳۱۲۸۷	۴۹۹۶۵	۸۱۲۵۲	۴ اتاق.....
۱۳۴۴۰	۱۹۶۱۸	۳۳۰۵۸	۱۷۱۰۷	۲۶۸۶۶	۴۳۹۷۳	۵ اتاق.....
۱۰۰۶۳	۱۶۷۴۴	۲۶۸۰۷	۱۳۴۰۷	۲۰۵۲۰	۳۳۹۲۷	۶ اتاق و بیشتر.....
۱۱۱۹	۲۱۱۶	۳۲۳۵	۷۳۹	۵۵۲	۱۲۹۱	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ: مرکز آمار ایران

۱۶- ۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب سال اتمام ساخت بنا در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵ (۱)			آبان ۱۳۷۵			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۳۹۱۴۴	۲۲۹۶۲۸	۳۶۹۴۷۲	۱۳۷۶۰۹	۱۵۴۷۱۸	۲۹۲۳۲۷	جمع.....
۲۷۳۲	۳۱۶۴	۵۸۹۶	x	x	x	.....۱۳۸۵
۴۱۴۶۲	۸۴۰۵۵	۱۲۵۵۱۷	۱۳۸۰	۲۷۰۸	۴۰۸۸	.....۱۳۷۵-۱۳۸۴
۳۳۳۸۹	۷۱۸۸۳	۱۰۵۲۷۲	۴۳۱۹۲	۵۸۵۳۹	۱۰۱۷۳۱	.....۱۳۶۵-۱۳۷۴
۲۹۰۵۰	۴۷۶۹۰	۷۶۷۴۰	۳۵۶۴۰	۶۲۸۷۰	۹۸۵۱۰	.....۱۳۶۴-۱۳۵۵
۳۳۰۳۵	۲۱۸۶۸	۵۴۹۰۳	۵۶۲۰۸	۲۹۵۸۷	۸۵۷۹۵	.....قبل از سال ۱۳۵۵
۱۷۶	۹۶۸	۱۱۴۴	۱۱۸۹	۱۰۱۴	۲۲۰۳	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ: مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۹-۱۷ واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بکار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
<b>آبان ۱۳۷۵</b>						
کل استان .....	۲۹۲۳۲۶	۹۱۵۴	۲۳۹۱	۲۷۶۸۹۵	۱۴۹۸۵۶	۴۶۶۰۵
نقاط شهری.....	۱۵۴۷۱۷	۹۲۱۰	۱۱۵۲	۱۴۲۶۱۲	۱۱۶۷۶۰	۱۴۰۹۷
نقاط روستایی.....	۱۳۷۶۰۹	۶۴۴	۱۲۳۹	۱۳۴۲۸۳	۳۳۰۹۶	۳۲۵۰۸
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان .....	۳۶۹۴۷۱	۶۶۶۹۳	۹۸۹۱	۲۹۱۸۸۹	۱۹۳۳۳۳	۴۹۱۲۰
نقاط شهری.....	۲۲۹۶۲۶	۶۰۱۹۰	۵۱۳۸	۱۶۳۵۸۰	۱۴۲۴۱۵	۱۲۸۹۹
نقاط روستایی.....	۱۳۹۸۴۵	۶۵۰۳	۴۷۵۳	۱۲۸۳۱۰	۵۰۹۱۸	۳۶۲۲۱

۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بکار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی ( دنباله )

اظهار نشده اسکلت	سایر					شرح
	سایر	خشت و گل	خشت و چوب	تمام چوب	تمام آجر یا سنگ و آجر	
						<b>آبان ۱۳۷۵</b>
۳۱۸۶	۲۷۰	۴۱۳۷	۷۴۱۴۶	۱۴۰	۷۵۱	کل استان .....
۱۷۴۳	۱۲۴	۵۵۸	۱۰۲۵۴	۵۱	۳۸۶	نقاط شهری.....
۱۴۴۳	۱۴۶	۳۵۷۹	۶۳۸۹۲	۸۹	۳۷۲	نقاط روستایی.....
						<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>
۹۹۱	۱۳۶	۵۷۴۲	۴۰۷۲۱	۴۴۵	۱۴۱۴	کل استان .....
۷۲۰	۶۲	۱۲۶۶	۵۳۶۷	۲۴۷	۷۷۴	نقاط شهری.....
۲۷۸	۷۴	۴۴۷۶	۳۵۳۵۴	۱۹۸	۶۴۰	نقاط روستایی.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد .

مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۸۵ (۱)			آبان ۱۳۷۵			امکانات و تسهیلات
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۳۹۱۴۴	۲۲۹۶۲۸	۳۶۹۴۷۲	۱۳۷۶۰۹	۱۵۴۷۱۸	۲۹۲۳۲۷	کل واحدهای مسکونی
۱۳۹۴۸۹	۲۲۹۱۷۹	۳۶۱۶۶۸	۱۳۴۸۶۳	۱۵۳۷۴۷	۲۸۸۶۱۰	حداقل برق.....
۹۶۴۵۲	۲۱۰۹۴۸	۳۰۷۴۰۰	۹۷۲۰	۶۳۹۰۵	۷۳۶۲۵	حداقل تلفن ثابت.....
۱۲۵۷۳۷	۲۱۴۹۰۲	۳۴۰۶۳۹	۱۰۳۷۴۷	۱۳۸۹۳۹	۲۴۲۶۸۶	حداقل آب لوله کشی..
۵۴۰۴۷	۲۲۴۹۲۶	۲۷۸۹۷۳	۰	۹۹۴۰۰	۹۹۴۰۰	حداقل گاز لوله کشی..
۱۴۵	۶۷۱۰	۶۸۵۵	۲۵۴۳	۸۸۳۷	۱۱۳۸۰	حداقل دستگاه حرارت مرکزی.....
۲۰۱	۸۱۰۷	۸۳۰۸	۲۱۹	۱۴۲۲	۱۶۴۱	حداقل دستگاه حرارت و برودت مرکزی.....
۱۱۶۰۱۰	۲۲۶۱۶۴	۳۴۲۱۷۴	۶۰۱۲۳	۱۳۸۴۸۹	۱۹۸۶۱۲	حداقل آشپزخانه.....
۸۶۹۱۶	۲۱۳۲۹۵	۳۰۰۲۱۱	۲۳۳۷۵	۱۱۸۵۹۹	۱۴۱۹۷۴	حداقل حمام.....
۱۳۹۷۹۲	۲۲۹۵۹۶	۳۶۹۳۸۸	۱۳۶۴۲۴	۱۵۴۲۴۰	۲۹۰۶۶۴	حداقل توالت.....
۰	۰	۰	۴	۳	۷	هیچکدام.....
۰	۰	۰	۸۴	۵۳	۱۳۷	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ: مرکز آمار ایران



۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۱۹-۹- برآورد واحدهای مسکونی معمولی برحسب مساحت زیر بنا در نقاط شهری و روستایی: ۱۳۸۵

(متر مربع)

۸۱-۱۰۰	۷۶-۸۰	۵۱-۷۵	۵۰ متر کمتر	جمع	تعداد اتاق
۷۷۰۷۱	۳۷۶۵۰	۶۲۱۲۷	۴۲۲۲۲	۳۶۹۴۷۲	جمع .....
۴۸۴۵۴	۲۰۹۵۶	۳۶۰۵۹	۱۸۰۹۲	۲۲۹۶۲۸	نقاط شهری .....
۲۸۶۱۷	۱۶۶۹۴	۲۶۰۶۸	۲۴۱۳۰	۱۳۹۸۴۴	نقاط روستایی .....

۵۰۱ و بیشتر	۳۰۱-۵۰۰	۲۰۱-۳۰۰	۱۵۱-۲۰۰	۱۰۱-۱۵۰	تعداد اتاق
۷۴۰	۳۷۶۵	۱۴۸۱۴	۳۵۱۶۳	۹۵۹۲۰	جمع .....
۴۰۶	۲۳۹۵	۱۰۲۴۸	۲۴۴۵۳	۶۸۵۶۵	نقاط شهری .....
۳۳۴	۱۳۷۰	۴۵۶۶	۱۰۷۱۰	۲۷۳۵۵	نقاط روستایی .....

مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹ - ۹ - ساختمان و مسکن

۲۰-۹- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر همدان

(ریال)

متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	سال
۴۶۵۵۰۰	۲۸۳۵۰۰	..... ۱۳۷۶
۵۴۵۵۰۰	۳۳۰۵۰۰	..... ۱۳۷۷
۶۰۴۵۰۰	۳۹۴۵۰۰	..... ۱۳۷۸
۶۷۱۰۰۰	۴۷۳۰۰۰	..... ۱۳۷۹
۷۵۹۰۰۰	۶۶۷۰۰۰	..... ۱۳۸۰
۱۴۷۲۰۰۰	۱۴۰۸۰۰۰	..... ۱۳۸۱
۱۶۱۰۰۰۰	۱۴۱۴۰۰۰	..... ۱۳۸۲

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۲۱-۹- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر همدان

(ریال)

ودیعه	اجاره بها	سال
۲۷۹۷۱	۱۵۷۳	..... ۱۳۷۶
۳۴۶۴۷	۱۹۱۷	..... ۱۳۷۷
۴۰۷۶۲	۲۴۸۲	..... ۱۳۷۸
۴۵۸۹۴	۲۹۶۹	..... ۱۳۷۹
۵۲۹۹۴	۳۷۶۰	..... ۱۳۸۰
۸۹۴۱۹	۶۴۴۸	..... ۱۳۸۱
۱۵۴۲۵۳	۵۹۳۱	..... ۱۳۸۲

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹- ساختمان و مسکن \_\_\_\_\_ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۸۹

۲۲-۹- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال ۱۳۸۹

شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزار ریال)
کل استان .....	۲۵۴	۲۱۳۲۱	۲۰۵۵۶	۱۵۵۱۹۲۹۱۱
اسدآباد .....	۱۲	۳۹۶۱	۳۰۸۳	۲۲۷۵۰۰
بهار .....	۱۱	۵۲۸	۹۱۸	۲۵۸۸۰۷۷
تویسرکان .....	۹	۶۱۷	۲۹۲	۱۸۹۴۵۰
رزن .....	۱۱	۱۵۲۲	۱۲۹	۱۰۳۹۶۵۱
فامنین .....	۰	۰	۰	۰
کبودرآهنگ .....	۷	۲۶۸	۱۴۰	۲۷۵۹۰۰
ملایر .....	۲۵	۳۳۶۱	۱۷۷۴	۴۲۱۶۱۳۰
نهایند .....	۱۲	۹۹۰	۱۲۴۰	۴۰۸۶۹۷۴
همدان .....	۱۶۷	۱۰۰۸۱	۱۲۹۸۰	۱۴۲۵۶۹۲۹۹

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان.