

# فصل ۹ ساختمان و مسکن





## مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸ اطلاعات مذکور جمع‌آوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

گردآوری اطلاعات آماری واحدهای مسکونی موجود نیز، برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۸۵ به تفصیل برای هریک از شهرستانها و استانها در قالب نشریه انتشار یافته است.

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. اطلاعات آماری این فصل از نتایج طرحهای انجام شده توسط معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان، سازمان مسکن و شهرسازی و مرکز آمار ایران اخذ شده است.

## تعاریف مفاهیم

### ساختمان:

فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت‌وساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد.

### **مساحت زمین:**

زمین عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

### **سطح کل زیربنای طبقات:**

عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

### **هزینه ساختمان:**

هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

### **واحد مسکونی معمولی:**

فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه‌پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور غذا خوردن، دور هم نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می‌شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

### **اتاق:**

فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شوند. یادآور

می‌شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

#### **فعالیت ساختمانی:**

کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و ...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

#### **ایجاد بنای جدید:**

فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می‌شود.

#### **تجدید بنا:**

انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده‌است، به‌عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

#### **تعمیرات اساسی:**

آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر ساختمان شود، به‌عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود، مانند افزایش تعداد طبقات، واحد مسکونی، اتاق با سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد و...

### **تعمیرات جزئی:**

منظور از تعمیرات جزئی آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات...

### **سایر فعالیت‌های ساختمانی:**

آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به‌عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

### **خانوار:**

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

### **نقاط شهری:**

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

### **نقاط روستایی:**

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

### **شرکت‌های تعاونی:**

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴ - کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

### **شرکت‌های تعاونی مسکن:**

نوعی از شرکت‌های تعاونی که درزمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی، آماده و نیمه‌تمام به‌منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کنند.

### گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۸۹، تعداد ۴۶۷۴ پروانه ساختمانی با ۱۵۳۶۲۹۸ مترمربع مساحت زیر بنا توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۲۲/۱ درصد افزایش و ۲۹/۴ درصد افزایش داشته است. همچنین ۹۱/۶ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد. بر اساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵، از تعداد ۲۰۱۴۲۹ واحد مسکونی استان، ۶۶ درصد واحدهای مسکونی کمتر از ۱۰۰ مترمربع زیربنا دارند. بر همین اساس در ۸۵ درصد واحدهای مسکونی استان، ۱ خانوار سکونت می‌نمایند. همچنین بیش از ۲۰ درصد واحدهای مسکونی استان دارای اسکلت فلزی و بتن آرمه می‌باشند.

تعداد شرکتهای تعاونی مسکن فعال در استان در سال ۱۳۸۹، برابر ۱۴۹ شرکت بوده است که سرمایه‌ای در حدود ۷۱۳۱۵۷۴۲۶ هزار ریال را جذب نموده‌اند که نسبت به سال قبل ۱ درصد افزایش سرمایه داشته‌اند.

### توضیح مهم:

با توجه به اینکه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۸۵ برخی از ویژگیهای واحدهای مسکونی خانوارها در سطح جامعه به صورت نمونه پرسش شده است در برخی از ستونها، تفاوت اندکی در سرجمع ستونها با جمع اجزاء مشاهده می‌شود.





۹-۱ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا  
در نقاط شهری

مساحت زیربنای طبقات (متر مربع)	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد پروانه‌ها	سال و شهرستان
۴۲۰۴۹۸	۶۹۷۹۲۶	۲۴۸۳	..... ۱۳۷۵
۵۷۸۷۴۴	۸۹۱۱۹۵	۲۴۱۲	..... ۱۳۸۰
۱۰۷۷۱۴۲	۱۴۱۸۲۹۸	۴۳۱۷	..... ۱۳۸۵
۱۳۶۶۹۱۹	۱۴۶۹۷۵۰	۴۸۰۵	..... ۱۳۸۶
۱۳۴۲۲۲۸	۱۱۹۰۷۱۴	۳۴۰۸	..... ۱۳۸۷
۱۱۸۶۳۸۹	۷۹۲۷۹۷	۳۸۲۵	..... ۱۳۸۸
۱۵۳۶۲۹۸	۹۳۷۲۲۴	۴۶۷۴	..... ۱۳۸۹
۲۱۳۳۲۶	۱۶۴۰۲۶	۸۹۱	..... ابهر
۱۹۶۷	۴۲۴۸	۱۴	..... ایچرود
۷۲۶۸۱	۸۲۲۴۵	۴۰۸	..... خداپنده
۹۵۳۵۳	۶۵۵۰۵	۳۹۱	..... خرم دره
۱۱۱۸۸۱۵	۵۷۵۴۳۹	۲۷۹۲	..... زنجان
۲۱۱۷۰	۲۹۲۵۹	۱۲۰	..... طارم
۱۲۹۸۶	۱۶۵۰۲	۵۸	..... ماهنشان

مأخذ- معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان

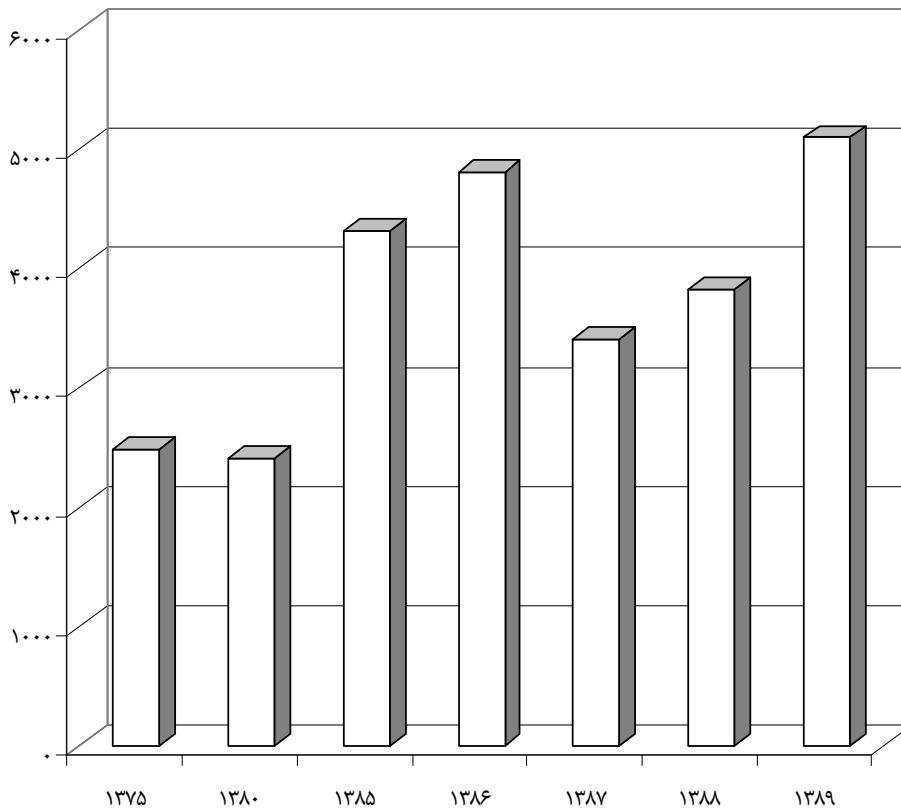
۹-۲ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توام	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۱۰۷	۲۱۶۵	۲۴۸۳	..... ۱۳۷۵
۲۲	۱۹۸۰	۲۴۱۲	..... ۱۳۸۰
۳۰۱	۳۸۱۳	۴۳۱۷	..... ۱۳۸۵
۳۶۹	۴۱۷۴	۴۸۰۵	..... ۱۳۸۶
۲۵۰	۲۹۸۱	۳۴۰۸	..... ۱۳۸۷
۲۱۲	۳۴۴۹	۳۸۲۵	..... ۱۳۸۸
۲۳۱	۴۵۷۴	۵۰۹۸	..... ۱۳۸۹
۵۹	۸۹۱	۹۸۰	..... ابهر
۰	۱۴	۱۴	..... ایجرود
۳۹	۴۰۸	۴۵۴	..... خدابنده
۶۰	۳۹۱	۴۵۴	..... خرم دره
۴۱	۲۷۹۲	۲۹۸۲	..... زنجان
۱۹	۱۲۰	۱۴۲	..... طارم
۱۳	۵۸	۷۲	..... ماهنشان

سایر و اظهار نشده	بازرگانی	سال و شهرستان
۱۴۹	۶۲	..... ۱۳۷۵
۲۷۷	۱۳۳	..... ۱۳۸۰
۸۱	۱۲۲	..... ۱۳۸۵
۱۰۶	۱۵۶	..... ۱۳۸۶
۶۹	۱۰۸	..... ۱۳۸۷
۷۳	۹۱	..... ۱۳۸۸
۸۹	۱۰۴	..... ۱۳۸۹
۱۰	۲۰	..... ابهر
۰	۰	..... ایجرود
۱	۶	..... خدابنده
۱	۲	..... خرم دره
۷۷	۷۲	..... زنجان
۰	۳	..... طارم
۰	۱	..... ماهنشان

مأخذ - معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان

نمودار ۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری



مبنا: جدول ۹-۲

۹-۳ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۵	۲۴۸۳	۵۳	۲۴۰۱
..... ۱۳۸۰	۲۴۱۲	۱۲۳۷	۱۱۷۰
..... ۱۳۸۵	۴۳۱۷	۳۱۸۱	۱۱۰۷
..... ۱۳۸۶	۴۸۰۵	۴۰۹۳	۷۰۰
..... ۱۳۸۷	۳۴۰۸	۲۹۵۸	۴۳۶
..... ۱۳۸۸	۳۸۲۵	۳۴۳۰	۳۹۱
..... ۱۳۸۹	۵۰۹۸	۴۶۵۳	۴۲۹
..... ابهر	۹۸۰	۸۶۴	۱۱۶
..... ایچرود	۱۴	۳	۱۱
..... خدابنده	۴۵۴	۳۰۵	۱۴۸
..... خرم دره	۴۵۴	۴۵۴	۰
..... زنجان	۲۹۸۲	۲۸۳۸	۱۲۹
..... طارم	۱۴۲	۱۳۷	۵
..... ماهنشان	۷۲	۵۲	۲۰

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۰	۰	۲۹
..... ۱۳۸۰	۲	۰	۳
..... ۱۳۸۵	۱	۲۸	۰
..... ۱۳۸۶	۰	۱	۱۱
..... ۱۳۸۷	۰	۲	۱۲
..... ۱۳۸۸	۳	۱	۵۰
..... ۱۳۸۹	۱۳	۳	۰
..... ابهر	۰	۰	۰
..... ایچرود	۰	۰	۰
..... خدابنده	۰	۱	۰
..... خرم دره	۰	۰	۰
..... زنجان	۱۳	۲	۰
..... طارم	۰	۰	۰
..... ماهنشان	۰	۰	۰

مأخذ - معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان

۹-۴ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

پنج طبقه و بیشتر	چهار طبقه	سه طبقه	دو طبقه	یک طبقه	جمع	سال و شهرستان
۱	۵	۱۹۳	۹۹۱	۱۲۹۳	۲۴۸۳	..... ۱۳۷۵
۱۵	۶۷	۴۵۸	۸۸۵	۹۸۷	۲۴۱۲	..... ۱۳۸۰
۸۵	۱۹۲	۹۵۵	۱۶۷۸	۱۴۰۷	۴۳۱۷	..... ۱۳۸۵
۲۱۶	۲۹۸	۱۴۹۷	۱۸۳۰	۹۶۴	۴۸۰۵	..... ۱۳۸۶
۲۵۲	۲۹۵	۱۰۵۶	۱۲۱۵	۵۹۰	۳۴۰۸	..... ۱۳۸۷
۱۳۱	۲۲۲	۱۵۱۷	۱۳۴۸	۶۰۷	۳۸۲۵	..... ۱۳۸۸
۵۷۴	۴۹۶	۱۶۵۷	۱۵۵۳	۸۱۸	۵۰۹۸	..... ۱۳۸۹
۱۳	۸۰	۲۳۲	۳۹۱	۲۶۴	۹۸۰	..... ابهر
۰	۰	۰	۶	۸	۱۴	..... ایچرود
۱	۱۷	۳۹	۱۳۲	۲۶۵	۴۵۴	..... خداپنده
۲	۳۶	۲۲۴	۱۴۹	۴۳	۴۵۴	..... خرم دره
۵۵۸	۳۶۳	۱۱۴۲	۷۷۹	۱۴۰	۲۹۸۲	..... زنجان
۰	۰	۱۴	۶۸	۶۰	۱۴۲	..... طارم
۰	۰	۶	۲۸	۳۸	۷۲	..... ماهنشان

مأخذ - معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان

۹-۵ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن  
در نقاط شهری (مساحت: متر مربع)

زمین باير		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۶۴۴۶۴۰	۲۲۵۶	۶۹۷۹۲۶	۲۴۸۳	..... ۱۳۷۵
۸۳۱۸۹۸	۲۱۸۴	۸۹۱۱۹۵	۲۴۱۲	..... ۱۳۸۰
۱۳۰۰۵۵۱	۳۹۴۳	۱۴۱۸۲۹۸	۴۳۱۷	..... ۱۳۸۵
۱۳۲۵۹۱۰	۴۳۷۱	۱۴۶۹۷۵۰	۴۸۰۵	..... ۱۳۸۶
۱۰۷۱۰۳۶	۳۰۴۴	۱۱۹۰۷۱۴	۳۴۰۸	..... ۱۳۸۷
۱۲۵۱۲۲۴	۳۴۰۱	۱۳۶۰۶۹۰	۳۸۲۵	..... ۱۳۸۸
۹۲۹۷۳۵	۴۳۵۲	۱۰۹۷۸۳۶	۵۰۹۸	..... ۱۳۸۹
۱۷۶۷۵۵	۸۰۳	۲۱۲۰۶۳	۹۸۰	..... ابهر
۳۶۷۲	۱۳	۴۲۴۸	۱۴	..... ایجرود
۸۷۹۷۰	۴۳۸	۹۱۶۹۱	۴۵۴	..... خداپنده
۶۶۰۶۴	۳۹۷	۷۹۴۲۳	۴۵۴	..... خرم دره
۵۴۴۵۰۷	۲۵۰۶	۶۵۶۳۴۸	۲۹۸۲	..... زنجان
۳۵۶۴۵	۱۴۰	۳۵۹۹۴	۱۴۲	..... طارم
۱۵۱۲۲	۵۵	۱۸۰۶۹	۷۲	..... ماهنشان

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۴۸۲۸۹	۲۱۹	۴۹۹۷	۸	..... ۱۳۷۵
۴۳۲۹۸	۲۲۴	۱۵۹۹۹	۴	..... ۱۳۸۰
۸۳۰۱۴	۳۶۷	۳۴۷۳۳	۷	..... ۱۳۸۵
۱۱۶۰۰۹	۴۲۹	۲۷۸۲۱	۵	..... ۱۳۸۶
۱۱۵۷۵۵	۳۶۱	۳۹۲۳	۳	..... ۱۳۸۸
۱۰۳۳۱۶	۴۲۱	۶۱۵۰	۳	..... ۱۳۸۸
۱۶۳۰۵۸	۷۳۸	۵۰۴۳	۸	..... ۱۳۸۹
۳۴۴۴۱	۱۷۶	۸۶۷	۱	..... ابهر
۵۷۶	۱	۰	۰	..... ایجرود
۳۷۲۱	۱۶	۰	۰	..... خداپنده
۱۳۳۵۹	۵۷	۰	۰	..... خرم دره
۱۰۷۶۶۵	۴۶۹	۴۱۷۶	۷	..... زنجان
۳۴۹	۲	۰	۰	..... طارم
۲۹۴۷	۱۷	۰	۰	..... ماهنشان

مأخذ - معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان

۶-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	سال و شهرستان
۱	۱	۲	۴۴	۲۱۱۷	۲۱۶۵	..... ۱۳۷۵
۴۱	۳۹	۲۹	۲۹۳	۱۵۷۸	۱۹۸۰	..... ۱۳۸۰
۱۰۸	۴۳	۱۸۳	۱۳۸۱	۲۰۹۸	۳۸۱۳	..... ۱۳۸۵
۲۳۱	۹۲	۲۲۴	۱۷۲۱	۱۹۰۶	۴۱۷۴	..... ۱۳۸۶
۲۶۰	۸۲	۲۲۰	۱۲۴۲	۱۱۷۷	۲۹۸۱	..... ۱۳۸۷
۱۲۴	۵۴	۱۵۹	۱۷۸۰	۱۳۳۲	۳۴۴۹	..... ۱۳۸۸
۱۸۲	۶۰۳	۳۶۲	۲۱۳۳	۱۳۹۰	۴۶۷۴	..... ۱۳۸۹
۳۰	۴۱	۱۰۰	۳۹۱	۳۲۹	۸۹۱	..... ابهر
۰	۰	۰	۳	۱۱	۱۴	..... ایچرود
۱	۱	۴۳	۱۰۳	۲۶۰	۴۰۸	..... خداپنده
۳	۱	۲۶	۲۰۷	۱۵۴	۳۹۱	..... خرم دره
۱۵۱	۵۵۹	۱۸۱	۱۳۶۶	۵۳۵	۲۷۹۲	..... زنجان
۰	۱	۱۰	۵۰	۵۹	۱۲۰	..... طارم
۱	۰	۲	۱۳	۴۲	۵۸	..... ماهنشان

مأخذ - معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان

۹-۷ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۵	۲۱۶۵	۳۵	۲۱۰۵
..... ۱۳۸۰	۱۹۸۰	۹۰۰	۱۰۷۸
..... ۱۳۸۵	۳۸۱۳	۲۷۳۳	۱۰۵۲
..... ۱۳۸۶	۴۱۷۴	۳۵۱۵	۶۵۲
..... ۱۳۸۷	۲۹۸۱	۲۵۶۹	۴۰۱
..... ۱۳۸۸	۳۴۴۹	۳۰۸۱	۳۲۵
..... ۱۳۸۹	۴۶۷۴	۴۲۶۶	۴۰۲
..... ابهر	۸۹۱	۷۸۰	۱۱۱
..... ایجرود	۱۴	۳	۱۱
..... خداپنده	۴۰۸	۲۶۵	۱۴۲
..... خرم دره	۳۹۱	۳۹۱	۰
..... زنجان	۲۷۹۲	۲۶۷۴	۱۱۳
..... طارم	۱۲۰	۱۱۵	۵
..... ماهنشان	۵۸	۳۸	۲۰

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۰	۰	۲۵
..... ۱۳۸۰	۲	۰	۰
..... ۱۳۸۵	۱	۲۷	۰
..... ۱۳۸۶	۰	۰	۷
..... ۱۳۸۷	۰	۲	۹
..... ۱۳۸۸	۳	۵	۳۵
..... ۱۳۸۹	۵	۱	۰
..... ابهر	۰	۰	۰
..... ایجرود	۰	۰	۰
..... خداپنده	۰	۱	۰
..... خرم دره	۰	۰	۰
..... زنجان	۵	۰	۰
..... طارم	۰	۰	۰
..... ماهنشان	۰	۰	۰

مأخذ - معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان



۹-۸ - تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۶	۱	۲۳۸۸	۲۳۹۵	۲۵۶۵	..... ۱۳۷۵
۲۲	۴۲۶	۳۳۰۹	۳۷۵۷	۳۹۲۶	..... ۱۳۸۰
۱۶	۹	۴۲۹۲	۴۳۱۷	۴۴۰۲	..... ۱۳۸۵
۴۷	۹	۴۷۴۹	۴۸۰۵	۴۸۹۲	..... ۱۳۸۶
۶۵	۸۳۲	۸۵۹۳	۹۴۹۰	۹۵۲۸	..... ۱۳۸۷
۳۳۷	۱۴	۳۴۷۴	۳۸۲۵	۳۸۹۰	..... ۱۳۸۸
۵۲۹	۲۶۵	۱۱۹۱۰	۱۲۷۰۴	۱۲۷۸۵	..... ۱۳۸۹
۰	۲۴	۱۸۹۹	۱۹۲۳	۱۹۷۲	..... ایهر
۰	۰	۱۷	۱۷	۱۷	..... ایجرود
۱۰۵	۸	۵۷۰	۶۸۳	۶۸۶	..... خداپنده
۲۵۱	۰	۵۵۶	۸۰۷	۸۰۷	..... خرم دره
۱۷۰	۱۸۲	۸۵۵۷	۸۹۰۹	۸۹۳۸	..... زنجان
۳	۰	۲۲۲	۲۲۵	۲۲۵	..... طارم
۰	۵۱	۸۹	۱۴۰	۱۴۰	..... ماهنشان

مأخذ - معاونت برنامه‌ریزی استانداری زنجان

۹-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان

(هزار ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمانهای دولتی	
	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه
..... ۱۳۸۰	۲	۵۷۸۶۷۷۰۹	۱	۱۲۱۰۰۰۰
..... ۱۳۸۵	۰	۰	۱	۲۹۲۵۰۰۰
..... ۱۳۸۶	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۸۷	۰	۰	۲	۱۵۰۹۰۰۰
..... ۱۳۸۸	۲۵۲	۶۰۳۲۴۹۹۱	۳	۴۴۱۱۷۴۰۳
..... ۱۳۸۹	۰	۰	۲۳	۶۴۲۴۴۰۰۰

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی و فرهنگی		عمرانی شهری (پروژه) <sup>(۱)</sup>	
	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه
..... ۱۳۸۰	۰	۰	۱	۳۵۰۷۵۰۰	۲	۱۶۳۹۱۴۰
..... ۱۳۸۵	۰	۰	۱	۱۳۳۹۵۰۰	۲	۶۲۸۰۰۰
..... ۱۳۸۶	۰	۰	۵	۴۶۷۲۵۰۰	۷	۱۸۲۲۰۰۰
..... ۱۳۸۷	۰	۰	۳	۱۱۴۸۸۸۰	۰	۰
..... ۱۳۸۸	۰	۰	۱۱	۳۵۰۲۷۵۰۶	۰	۰
..... ۱۳۸۹	۲	۲۴۷۵۶۰۰۰	۲۱	۳۳۷۱۵۰۰۰۰	۱۷	۲۵۳۲۹۰۰ <sup>(۱)</sup>

۱- آمار مربوط به ستون عمران شهری از پروژهها و اعتبارات طرحهای جامع و تفصیلی استخراج و تکمیل گردیده است.

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان زنجان

۹-۱۰ - زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	
۲۷۰۱۳۰۶	۱۴	۶۸۷۸۱۰	۸۶۳	..... ۱۳۷۵
۲۰۵۴۰۱۶	۲۵	۳۲۸۹۷	۱۷۶	..... ۱۳۸۰
۱۷۸۱۹۳	۷۲	۶۸۴۴۶	۱۲۱	..... ۱۳۸۵
۶۴۴۶	۱۲	۷۰۵۶۶	۱۳۷	..... ۱۳۸۶
۱۲۲۷۵۲۱	۱۳	۷۶۹۷۹۹	۷۶۹	..... ۱۳۸۷
۷۲۵۴۰۷	۲۵	۱۳۸۴۷۴	۲۳	..... ۱۳۸۸
۱۶۵۶۵۳۶	۲۰	۷۵۰۶	۴۰	..... ۱۳۸۹
۳۵۷۴۱	۲	۰	۰	..... ابهر
۰	۰	۰	۰	..... ایجرود
۰	۰	۰	۰	..... خدابنده
۰	۰	۰	۰	..... خرم دره
۱۶۲۰۷۹۵	۱۸	۷۵۰۶	۴۰	..... زنجان
۰	۰	۰	۰	..... طارم
۰	۰	۰	۰	..... ماهنشان

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان زنجان

۱۱ - ۹ - واحدهای مسکونی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار
..... ۱۳۷۵	۱۵۶۲۳۵	۱۳۹۳۲۰	۱۴۵۲۲
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۸۵	۲۰۱۴۲۹	۱۷۱۶۱۳	۲۵۵۶۳
..... نقاط شهری	۱۱۸۹۹۴	۹۷۹۷۱	۱۸۰۹۵
..... نقاط روستائی	۸۲۴۳۵	۷۳۶۴۲	۷۴۶۸

شرح	۳ خانوار	۴ خانوار بیشتر	اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۱۸۶۳	۲۵۳	۲۷۷
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۸۵	۳۶۵۷	۵۹۶	۰
..... نقاط شهری	۲۵۲۷	۴۰۱	۰
..... نقاط روستائی	۱۱۳۰	۱۹۵	۰

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد است.

مأخذ - مرکز آمار ایران

۱۲- ۹ - خانوارهای معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	ملکی عرصه واعیان	ملکی اعیانی
..... ۱۳۷۵	۱۷۶۸۲۲	۱۳۵۰۴۸	۷۷۲۱
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۸۵	۲۳۵۶۸۸	۱۶۴۹۶۲	۸۲۹۳
..... نقاط شهری	۱۴۲۸۰۵	۸۵۳۹۴	۶۷۱۵
..... نقاط روستائی	۹۲۸۸۳	۷۹۵۶۸	۱۵۷۸

شرح	اجاره‌ای	در برابر خدمت	مجانی	سایر	اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۲۰۱۵۴	۲۰۸۳	۹۷۵۴	۵۴۹	۱۵۱۳
..... <sup>(۱)</sup> ۱۳۸۵	۴۱۹۴۲	۳۳۰۶	۱۴۱۹۸	۱۱۹۴	۱۷۹۳
..... نقاط شهری	۳۸۴۸۹	۲۱۳۴	۸۱۳۲	۷۴۱	۱۲۰۰
..... نقاط روستائی	۳۴۵۳	۱۱۷۲	۶۰۶۶	۴۵۳	۵۹۳

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.

مأخذ - مرکز آمار ایران

۱۳-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

۱۳۷۵			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۷۹۷۸۷	۷۶۴۴۸	۱۵۶۲۳۵	جمع .....
۹۴۸	۱۶۶۳	۲۶۱۱	..... ۱۳۷۵
۲۶۱۵۴	۲۸۳۰۰	۵۴۴۵۴	..... ۱۳۶۵-۱۳۷۴
۱۵۰۹۷	۳۲۲۷۶	۴۷۳۷۳	..... ۱۳۵۵-۱۳۶۴
۳۷۰۳۰	۱۳۵۴۳	۵۰۵۷۳	..... قبل از سال ۱۳۵۵
۵۵۸	۶۶۶	۱۲۲۴	..... اظهار نشده .....

۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۸۲۴۳۵	۱۱۸۹۹۴	۲۰۱۴۲۹	جمع .....
۱۳۴۴	۳۰۵۹	۴۴۰۳	..... ۱۳۸۵
۲۶۵۸۹	۴۶۳۶۶	۷۲۹۵۵	..... ۱۳۷۵-۱۳۸۴
۲۰۷۷۷	۳۲۰۲۹	۵۲۸۰۶	..... ۱۳۶۵-۱۳۷۴
۱۳۶۲۹	۲۵۹۶۳	۳۹۵۹۲	..... ۱۳۵۵-۱۳۶۴
۱۹۹۴۲	۱۱۱۱۸	۳۱۰۶۰	..... قبل از سال ۱۳۵۵
۱۵۴	۴۵۹	۶۱۳	..... اظهار نشده .....

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد

مأخذ: مرکز آمار ایران

۹-۱۴ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	اسکلت فلزی	بتون ارمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
۱۳۷۵						
استان .....	۱۵۶۲۳۵	۱۰۴۲۰	۱۲۱۹	۱۴۲۹۱۰	۵۳۵۴۸	۲۴۸۵۵
نقاط شهری.....	۷۶۴۴۸	۹۹۵۰	۶۶۸	۶۴۷۵۵	۴۶۴۳۶	۱۱۴۴۴
نقاط روستایی..	۷۹۷۸۷	۴۷۰	۵۵۱	۷۸۱۵۵	۷۱۱۲	۱۳۴۱۱
(۱)۱۳۸۵						
استان .....	۲۰۱۴۲۹	۳۴۱۱۵	۷۰۰۷	۱۵۹۰۸۰	۸۲۷۵۰	۲۶۱۶۲
نقاط شهری.....	۱۱۸۹۹۴	۳۰۵۱۴	۵۹۷۲	۸۱۵۷۹	۶۵۴۸۱	۱۰۶۳۶
نقاط روستایی..	۸۲۴۳۵	۳۶۰۱	۱۰۳۵	۷۷۵۰۱	۱۷۲۶۹	۱۵۵۲۶

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر		اطهارنشده
					سایر	اطهار نشده مصالح	
۱۳۷۵							
استان .....	۲۸۷	۲۲۳	۶۱۰۳۵	۱۶۳۷	۲۵۰	۶۹	۱۶۸۶
نقاط شهری.....	۴۵	۶۷	۵۷۷۸	۸۷	۲۳۱	۳۲	۱۰۷۵
نقاط روستایی..	۲۴۲	۱۵۶	۵۵۲۵۷	۱۵۵۰	۱۹	۳۷	۶۱۱
(۱)۱۳۸۵							
استان .....	۵۶۳	۷۵۹	۴۱۹۴۵	۴۹۹۷	۵۱۹	۰	۱۲۲۷
نقاط شهری.....	۹۲	۳۴۴	۳۸۱۶	۶۱۴	۵۰	۰	۹۲۸
نقاط روستایی..	۴۷۱	۴۱۵	۳۸۱۲۹	۴۳۸۳	۴۶۹	۰	۲۹۹

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد

مأخذ: مرکز آمار ایران

۱۵-۹ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup>			۱۳۷۵			شرح
نقاط روستایی	نقاط شهری	استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	استان	
۸۲۴۳۵	۱۱۸۹۹۴	۲۰۱۴۲۹	۷۹۷۸۷	۷۶۴۴۸	۱۵۶۲۳۵	جمع
۵۰۵۷	۲۶۰۵	۷۶۶۲	۶۵۱۲	۱۶۸۵	۸۱۹۷	۱ اتاق .....
۲۱۳۶۲	۲۱۵۸۱	۴۲۹۴۳	۲۶۳۳۲	۱۲۱۵۰	۳۸۴۸۲	۲ اتاق .....
۲۷۳۰۲	۳۸۵۰۳	۶۵۸۰۵	۲۵۰۸۳	۱۹۴۲۵	۴۴۵۰۸	۳ اتاق .....
۱۶۸۴۲	۲۷۶۷۸	۴۴۵۲۰	۱۲۴۱۴	۱۹۴۲۹	۳۱۸۴۳	۴ اتاق .....
۶۷۷۵	۱۲۴۶۲	۱۹۲۳۷	۵۴۸۶	۱۲۳۸۱	۱۷۸۶۷	۵ اتاق .....
۴۸۲۵	۱۵۱۹۲	۲۰۰۱۷	۳۷۵۷	۱۰۹۶۶	۱۴۷۲۳	۶ اتاق و بیشتر .....
۲۷۲	۹۷۳	۱۲۴۵	۲۰۳	۴۱۲	۶۱۵	اظهار نشده .....

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران

۱۶-۹- برآورد واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار ساکن در آنها و مساحت زیربنای واحد مسکونی استان زنجان ۱۳۸۵

تعداد خانوار	جمع	۵۰ مترمربع و کمتر	۵۱ تا ۷۵ مترمربع	۷۶ تا ۸۰ مترمربع	۸۱ تا ۱۰۰ مترمربع
جمع	۲۰۱۴۲۹	۳۵۶۵۱	۳۸۴۴۶	۲۰۸۷۹	۳۷۰۲۷
۱ خانوار .....	۱۷۱۶۱۳	۳۲۸۱۳	۳۴۸۷۵	۱۸۵۳۳	۳۲۲۹۶
۲ خانوار .....	۲۵۵۶۳	۲۵۳۵	۳۲۱۰	۲۱۱۶	۴۱۷۴
۳ خانوار .....	۳۶۵۷	۲۵۹	۳۲۷	۱۹۹	۴۹۶
۴ خانوار و بیشتر ...	۵۹۶	۴۴	۳۴	۳۱	۶۱
نقاط شهری	۱۱۸۹۹۴	۱۵۸۴۳	۱۹۰۷۶	۹۱۹۵	۲۳۱۱۷
۱ خانوار .....	۹۷۹۷۱	۱۴۲۹۲	۱۷۰۰۴	۸۰۲۸	۲۰۰۷۶
۲ خانوار .....	۱۸۰۹۵	۱۴۰۱	۱۸۶۲	۱۰۴۸	۲۶۸۳
۳ خانوار .....	۲۵۲۷	۱۲۹	۱۸۶	۱۰۲	۳۱۹
۴ خانوار و بیشتر ...	۴۰۱	۲۱	۲۴	۱۷	۳۹
نقاط روستایی	۸۲۴۳۵	۱۹۸۰۸	۱۹۳۷۰	۱۱۶۸۴	۱۳۹۱۰
۱ خانوار .....	۷۳۶۴۲	۱۸۵۲۱	۱۷۸۷۱	۱۰۵۰۵	۱۲۲۲۰
۲ خانوار .....	۷۴۶۸	۱۱۳۴	۱۳۴۸	۱۰۶۸	۱۴۹۱
۳ خانوار .....	۱۱۳۰	۱۳۰	۱۴۱	۹۷	۱۷۷
۴ خانوار و بیشتر ...	۱۹۵	۲۳	۱۰	۱۴	۲۲





۱۶-۹- برآورد واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار ساکن در آنها و مساحت زیربنای واحد مسکونی استان زنجان ۱۳۸۵ (دنباله)

تعداد خانوار	۱۵۰ تا ۱۰۱ مترمربع	۲۰۰ تا ۱۵۱ مترمربع	۳۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۴۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع	۵۰۱ مترمربع و بیشتر
<b>جمع</b>	۳۹۵۴۲	۱۶۴۹۶	۱۰۲۲۳	۲۷۰۰	۴۶۵
۱ خانوار .....	۳۲۹۲۰	۱۱۹۶۳	۶۱۷۲	۱۶۹۴	۳۴۷
۲ خانوار .....	۵۶۷۱	۳۷۷۲	۳۲۹۴	۷۲۶	۶۵
۳ خانوار .....	۸۳۹	۶۳۸	۶۴۶	۲۲۱	۳۲
۴ خانوار و بیشتر ...	۱۱۲	۱۲۳	۱۱۱	۵۹	۲۱
<b>نقاط شهری</b>	۲۸۲۷۱	۱۲۳۹۱	۸۶۹۱	۲۱۹۴	۲۱۶
۱ خانوار .....	۲۳۴۴۲	۸۶۷۰	۵۰۰۵	۱۳۱۳	۱۴۱
۲ خانوار .....	۴۱۹۴	۳۱۷۵	۳۰۴۸	۶۴۲	۴۲
۳ خانوار .....	۵۵۷	۴۷۱	۵۵۴	۱۹۲	۱۷
۴ خانوار و بیشتر ...	۷۸	۷۵	۸۴	۴۷	۱۶
<b>نقاط روستایی</b>	۱۱۲۷۱	۴۱۰۵	۱۵۳۲	۵۰۶	۲۴۹
۱ خانوار .....	۹۴۷۸	۳۲۹۳	۱۱۶۷	۳۸۱	۲۰۶
۲ خانوار .....	۱۴۷۷	۵۹۷	۲۴۶	۸۴	۲۳
۳ خانوار .....	۲۸۲	۱۶۷	۹۲	۲۹	۱۵
۴ خانوار و بیشتر ...	۳۴	۴۸	۲۷	۱۲	۵

مأخذ: مرکز آمار ایران

۱۷ - ۹ - مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (هزار ریال)	شاغلان	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۷۱۵۸۰۵۶	۱۷۹	۳۶۰۳۶	۵۲	..... ۱۳۷۵
۱۲۸۵۰۰۵۶	۲۴۱	۴۱۴۱۶	۷۱	..... ۱۳۸۰
۶۳۶۳۴۰۴۲۶	۴۵۵	۴۵۷۴۹	۱۰۲	..... ۱۳۸۵
۶۹۸۲۱۶۴۲۶	۱۹۵۸	۵۵۴۷۱	۱۲۸	..... ۱۳۸۶
۷۰۹۳۹۶۹۲۶	۲۰۲۲	۵۶۳۷۱	۱۳۹	..... ۱۳۸۷
۷۱۳۰۶۷۴۲۶	۲۰۴۴	۵۶۷۳۷	۱۴۴	..... ۱۳۸۸
۷۱۳۱۵۷۴۲۶	۲۱۰۴	۵۶۷۹۷	۱۴۵	..... ۱۳۸۹
۱۱۳۰۰۳۵۰	۲۷۲	۳۱۷۷	۱۵	..... ایجر
.	.	.	.	..... ایچرود
۵۱۴۸۰۰۰	۵۰	۲۹۶۰	۱۶	..... خدابنده
۲۹۰۹۸۷۰	۲۸	۳۴۱۲	۱۳	..... خرم دره
۶۹۲۱۲۶۷۰۶	۱۵۷۲	۴۷۰۱۶	۹۵	..... زنجان
۸۹۸۵۰۰	۱۶۶	۱۵۰	۳	..... طارم
۷۷۴۰۰۰	۱۶	۸۲	۳	..... ماهنشان

مأخذ- اداره کل تعاون استان زنجان