

همچنین آمار و اطلاعات واحد های مسکونی موجود از نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال های ۱۳۶۵ ، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ به تفصیل در این بخش ارائه شده است .

در سال ۱۳۷۰ طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن توسط مرکز آمار ایران اجرا شد . اطلاعات این طرح در سطح شهر رشت که در مورد متوسط قیمت زمین ، زیر بنا ، اجاره بها و ودیعه پرداختی بین موجر و مستاجر می باشد ، از سال ۱۳۷۵ ارائه شده است .

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت های تعاونی مسکن از طریق اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان که به روش ثبتی تهیه شده ، استخراج و ارائه گردیده است .

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است :

ساختمان : فضایی است محصور ، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده

جمع آوری اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداریهای استان ، از سال ۱۳۵۸ توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود و در این سالنامه آمار و اطلاعات آن از سال ۱۳۷۵ ارائه شده و شامل مشخصات ساختمان هایی است که برای احداث یا افزایش بنای آنها در سطح شهر های استان ، مجوز صادر شده است .

آمار مربوط به فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جمع آوری و منتشر می شود . در این سالنامه آمار مربوط به سرمایه گذاری بخش خصوصی در ساختمان ها و متوسط هزینه بنا از سال ۱۳۷۵ استخراج و ارائه شده است .

علاوه بر آن آمارهایی در زمینه تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده (مسکونی - دولتی - آموزشی) از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان دریافت و ارائه شده است .

کار، مزد کارگر، حق الزحمه ی معمار، هزینه ی تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ی ساختمان منظور نمی شود.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کارساخت آن در دوره ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

واحد مسکونی معمولی: فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولا یک آشپزخانه و یک توالت است که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است. در سر شماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی شود. یاد آور می شود آشپزخانه با مشخصات مذکور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۷۵، اتاق منظور شده است.

و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیر بنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیر بنای تمامی طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

ایجاد بنای جدید: فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

تجدید بنا: انجام فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

هزینه ی ساختمان: هزینه ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله ی تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ی ساختمان، نظارت مهندسی، پروانه ی ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار

سرمایه گذاری: عبارت از تمامی پرداخت هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره ی معین انجام می شود ، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد .

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیتهایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان ، (پی کنی، پی ریزی ، شناژبندی ، بر پا کردن اسکلت بنا ، ساخت بنا ، نصب تاسیسات و تجهیزات ، اشی کاری ، رو کاری ، نقاشی ، سیم کشی و ...) صورت می گیرد . همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمانهای موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید ، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات ، تعمیر لوله های آب ، گاز و فاضلاب ، لکه گیری و ایزولاسیون بام ، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری ، تعمیر محوطه و ...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود .

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت .

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت .

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت .

شرکتهای تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۴ - کشاورزی ، جنگلداری و شیلات .

شرکتهای تعاونی مسکن: فعالیت این تعاونیها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش ، در قالب تعاونیهای کارمندی ، کارگری و متفرقه (آزاد) می باشد .

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب ، مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری

مساحت زیر بنای طبقات (متر مربع)	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد	سال و شهرستان
۷۷۴۷۸۵	۱۰۳۰۷۴۳	۳۵۶۴	..... ۱۳۷۵
۱۲۷۴۲۴۳	۱۲۹۹۲۱۲	۳۹۲۴	..... ۱۳۸۰
۱۶۹۳۸۱۲	۱۲۷۶۱۲۸	۴۹۴۷	..... ۱۳۸۵
۲۴۱۱۹۵۱	۱۵۶۴۷۲۲	۶۰۹۲	..... ۱۳۸۶
۲۱۴۶۲۲۰	۱۳۳۳۹۹۸	۵۳۷۴	..... ۱۳۸۷
۱۶۷۴۳۴۷	۱۱۷۶۹۰۴	۴۸۵۲	..... ۱۳۸۸
۲۶۱۷۴۴۷	۱۷۸۳۱۲۲	۵۸۲۳	..... ۱۳۸۹
۲۴۸۲۵۹۷	۱۵۲۷۳۰۹	۴۷۳۱	..... ۱۳۹۰
۱۵۰۲۹۰	۱۰۱۲۱۱	۲۹۲	..... آستارا
۱۲۰۴۶۱	۷۴۶۵۳	۲۹۳	..... آستانه اشرفیه
۸۹۰	۷۸۸	۴	..... املش
۲۰۷۴۶۲	۹۰۴۳۲	۲۹۹	..... بندر انزلی
۶۶۷۱۸	۷۵۷۸۱	۲۸۵	..... تالش
۱۱۲۱۹۲۳	۵۶۵۵۶۰	۱۲۸۶	..... رشت
۲۵۳۸۱	۲۱۱۹۳	۷۲	..... رضوانشهر
۴۲۳۰۴	۵۶۱۳۸	۲۵۴	..... رودبار
۱۸۷۶۹۶	۱۵۰۵۷۵	۳۵۳	..... رودسر
۲۵۴۵۴	۴۳۷۴۶	۱۲۷	..... سیاهکل
۲۰۸۱۹	۲۳۷۲۷	۹۴	..... شفت
۲۶۶۸۷	۴۰۳۸۷	۱۵۵	..... صومعه سرا
۹۰۷۸۵	۲۰۹۸۴	۸۲	..... فومن
۱۸۳۸۴۲	۸۴۸۳۹	۴۳۳	..... لاهیجان
۱۶۴۵۶۷	۱۳۸۶۱۹	۵۶۸	..... لنگرود
۴۷۳۱۸	۳۸۶۷۶	۱۳۴	..... ماسال

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م)
- مرکز آمار ایران . دفتر آمارهای زیربنایی

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۲-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توأم	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۶۲	۳۲۸۵	۳۵۴۴	.....۱۳۷۵
۱۴۳	۳۵۲۹	۳۹۲۴	.....۱۳۸۰
۲۶۳	۴۴۷۰	۴۹۴۷	.....۱۳۸۵
۲۹۳	۵۶۱۷	۶۰۹۲	.....۱۳۸۶
۲۵۱	۵۰۲۱	۵۳۷۴	.....۱۳۸۷
۳۰۰	۴۴۲۷	۴۸۵۲	.....۱۳۸۸
۴۱۴	۵۳۲۱	۵۸۲۳	.....۱۳۸۹
۴۷۷	۴۱۳۸	۴۷۳۱	.....۱۳۹۰
۳۰	۲۵۸	۲۹۲	.....آستارا
۳۲	۲۵۴	۲۹۳	.....آستانه اشرفیه
۱	۳	۴	.....املش
۲۴	۲۶۸	۲۹۹	.....بندر انزلی
۴۰	۲۳۵	۲۸۵	.....تالش
۹۷	۱۱۶۱	۱۲۸۶	.....رشت
۴	۶۸	۷۲	.....رضوانشهر
۶	۲۳۲	۲۵۴	.....رودبار
۲۹	۳۱۸	۳۵۳	.....رودسر
۴	۱۲۱	۱۲۷	.....سیاهکل
۲۰	۷۱	۹۴	.....شفت
۲۲	۱۲۷	۱۵۵	.....صومعه سرا
۷	۶۹	۸۲	.....فومن
۸۹	۳۳۶	۴۳۳	.....لاهیجان
۶۱	۵۰۱	۵۶۸	.....لنگرود
۱۱	۱۱۶	۱۳۴	.....ماسال



۲-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۷۵	۸۱	۱۳	۱۲۳
.....۱۳۸۰	۱۰۳	۱۹	۱۳۰
.....۱۳۸۵	۱۷۱	۳۴	۹
.....۱۳۸۶	۱۳۹	۳۸	۵
.....۱۳۸۷	۷۸	۲۴	۰
.....۱۳۸۸	۸۸	۳۶	۱
.....۱۳۸۹	۶۷	۱۸	۳
.....۱۳۹۰	۹۸	۱۶	۲
.....آستارا	۳	۱	۰
.....آستانه اشرفیه	۷	۰	۰
.....املش	۰	۰	۰
.....بندر انزلی	۶	۱	۰
.....تالش	۱۰	۰	۰
.....رشت	۲۴	۴	۰
.....رضوانشهر	۰	۰	۰
.....رودبار	۱۲	۳	۱
.....رودسر	۵	۱	۰
.....سیاهکل	۲	۰	۰
.....شفت	۱	۱	۱
.....صومعه سرا	۵	۱	۰
.....فومن	۶	۰	۰
.....لاهیجان	۷	۱	۰
.....لنگرود	۵	۱	۰
.....ماسال	۵	۲	۰

مأخذ - مرکزآمار ایران . (ر.م).
- مرکزآمار ایران . دفترآمارهای زیربنایی

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰ _____ ۹- ساختمان و مسکن
 ۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح
 عمده در نقاط شهری

آجر و آهن	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	جمع	سال و شهرستان
۹۲۱	۹۶۵	۳۵۶۴	.....۱۳۷۵
۱۶۴	۲۹۲۲	۳۹۲۴	.....۱۳۸۰
۳۷	۴۲۹۶	۴۹۴۷	.....۱۳۸۵
۱۲	۵۶۵۰	۶۰۹۲	.....۱۳۸۶
۲۸	۵۰۵۰	۵۳۷۴	.....۱۳۸۷
۳۰	۴۶۹۴	۴۸۵۲	.....۱۳۸۸
۱۴	۵۷۷۴	۵۸۲۳	.....۱۳۸۹
۷	۴۶۹۱	۴۷۳۱	.....۱۳۹۰
.	.	۲۹۲	.....آستارا
.	.	۲۹۳	.....آستانه اشرفیه
.	.	۴	.....املش
.	۶	۲۹۹	.....بندر انزلی
.	.	۲۸۵	.....تالش
.	۵	۱۲۸۶	.....رشت
.	.	۷۲	.....رضوانشهر
۶	۴	۲۵۴	.....رودبار
۱	.	۳۵۳	.....رودسر
.	.	۱۲۷	.....سیاهکل
.	.	۹۴	.....شفت
.	۱	۱۵۵	.....صومعه سرا
.	۱۲	۸۲	.....فومن
.	.	۴۳۳	.....لاهیجان
.	.	۵۶۸	.....لنگرود
.	۵	۱۳۴	.....ماسال



۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
.....۱۳۷۵	۷۱۵	۴۱۶	۵۴۷
.....۱۳۸۰	۵۵۶	۱۷۷	۱۰۵
.....۱۳۸۵	۳۸۸	۲۲۶	۰
.....۱۳۸۶	۲۸۲	۱۴۸	۰
.....۱۳۸۷	۱۷۸	۱۱۸	۰
.....۱۳۸۸	۹۳	۳۵	۰
.....۱۳۸۹	۲۵	۱۰	۰
.....۱۳۹۰	۱۲	۲۱	۰
.....آستارا	۰	۰	۰
.....آستانه اشرفیه	۰	۰	۰
.....املش	۰	۰	۰
.....بندر انزلی	۱	۵	۰
.....تالش	۰	۰	۰
.....رشت	۲	۳	۰
.....رضوانشهر	۰	۰	۰
.....رودبار	۲	۲	۰
.....رودسر	۰	۰	۰
.....سیاهکل	۰	۰	۰
.....شفت	۰	۰	۰
.....صومعه سرا	۱	۰	۰
.....قومن	۱	۱۱	۰
.....لاهیجان	۰	۰	۰
.....لنگرود	۰	۰	۰
.....ماسال	۵	۰	۰

مأخذ - مرکزآمار ایران . (ر.م)
- مرکزآمار ایران . دفترآمارهای زیربنایی

۹-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
.....۱۳۷۵	۳۵۶۴	۱۸۸۶	۱۱۴۵	۳۹۱	۱۲۲	۲۰
.....۱۳۸۰	۳۹۲۴	۱۲۸۷	۱۳۵۶	۱۲۸۱	۰۰۰	۰۰۰
.....۱۳۸۵	۴۹۴۷	۱۳۵۶	۱۴۶۷	۱۴۲۵	۵۳۸	۱۶۱
.....۱۳۸۶	۶۰۹۲	۱۰۳۴	۱۷۰۵	۲۲۴۲	۸۵۲	۲۵۹
.....۱۳۸۷	۵۳۷۴	۸۳۸	۱۴۲۶	۱۸۱۴	۸۴۵	۴۵۱
.....۱۳۸۸	۴۸۵۲	۹۰۹	۱۴۸۲	۱۲۶۵	۷۷۳	۴۲۳
.....۱۳۸۹	۵۸۲۳	۱۱۱۸	۲۱۲۴	۱۰۲۶	۱۰۴۱	۵۱۴
.....۱۳۹۰	۴۷۳۱	۶۲۰	۱۵۰۸	۸۸۴	۱۰۳۷	۶۸۲
.....آستارا	۲۹۲	۳۶	۷۸	۶۸	۷۰	۴۰
.....آستانه اشرفیه	۲۹۳	۴۳	۱۴۳	۵۵	۳۱	۲۱
.....املش	۴	۱	۱	۲	۰	۰
.....بندر انزلی	۲۹۹	۶	۲۶	۵۹	۷۸	۱۳۰
.....تالش	۲۸۵	۱۰۱	۱۵۴	۱۵	۷	۸
.....رشت	۱۲۸۶	۸۱	۱۵۱	۱۸۴	۴۸۳	۳۸۷
.....رضوانشهر	۷۲	۵	۴۰	۵	۱۸	۴
.....رودبار	۲۵۴	۱۴۰	۹۸	۱۲	۳	۱
.....رودسر	۳۵۳	۴۰	۱۵۲	۱۰۳	۴۴	۱۴
.....سیاهکل	۱۲۷	۱۹	۱۰۵	۳	۰	۰
.....شفت	۹۴	۱۴	۴۷	۲۹	۳	۱
.....صومعه سرا	۱۵۵	۴	۱۵	۲۶	۹۳	۱۷
.....قومن	۸۲	۲۰	۲۸	۱۵	۱۷	۲
.....لاهیجان	۴۳۳	۲۲	۸۳	۱۷۳	۱۱۸	۳۷
.....لنگرود	۵۶۸	۵۵	۳۴۷	۱۱۴	۳۵	۱۷
.....ماسال	۱۳۴	۳۳	۴۰	۲۱	۳۷	۳

ماخذ - مرکز آمار ایران (ر.م).
- مرکز آمار ایران . دفتر آمارهای زیربنایی

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
.....۱۳۷۵	۱۰۳۰۷۴۳	۳۵۶۴	۸۶۴۲۵۰	۳۱۲۶	۸۶۴۵۹	۱۳۶	۸۰۰۳۴	۳۰۲
.....۱۳۸۰	۱۲۹۹۲۱۲	۳۹۲۴	۱۱۲۲۸۱۷	۳۴۳۵	۸۵۳۳۷	۱۱۴	۹۱۰۵۸	۳۷۵
.....۱۳۸۵	۱۲۷۶۱۲۸	۴۹۴۷	۱۱۶۴۲۷۳	۴۵۹۲	۲۷۳۱۳	۵۵	۸۴۵۴۲	۳۰۰
.....۱۳۸۶	۱۵۶۴۷۲۲	۶۰۹۲	۱۳۵۲۵۵۵	۵۴۶۱	۶۹۷۴۰	۱۰۷	۱۴۲۴۲۷	۵۲۴
.....۱۳۸۷	۱۳۳۳۹۹۸	۵۳۷۴	۱۱۲۲۱۸۶	۴۶۸۳	۵۰۳۷۳	۸۵	۱۶۱۴۳۹	۶۰۶
.....۱۳۸۸	۱۱۷۶۹۰۴	۴۸۵۲	۹۷۴۳۶۳	۴۱۳۱	۴۲۲۹۹	۸۲	۱۶۰۲۴۲	۶۳۹
.....۱۳۸۹	۱۷۸۳۱۲۲	۵۸۲۳	۱۴۷۶۹۹۹	۴۷۷۳	۹۳۹۴۴	۱۸۶	۲۱۲۱۷۹	۸۶۴
.....۱۳۹۰	۱۵۲۷۳۰۹	۴۷۳۱	۱۱۸۱۲۹۰	۳۴۹۶	۸۱۱۵۲	۱۵۰	۲۶۴۸۶۷	۱۰۸۵
.....آستارا	۱۰۱۲۱۱	۲۹۲	۹۶۰۶۴	۲۷۱	.	.	۵۱۴۷	۲۱
.....آستانه اشرفیه	۷۴۶۵۳	۲۹۳	۵۵۲۹۳	۲۰۶	.	.	۱۹۳۶۰	۸۷
.....املش	۷۸۸	۴	۷۸۸	۴	.	.	.	.
.....بندر انزلی	۹۰۴۳۲	۲۹۹	۳۳۴۱۵	۸۵	.	.	۵۷۰۱۷	۲۱۴
.....تالش	۷۵۷۸۱	۲۸۵	۴۶۸۶۰	۱۷۶	۸۹۱	۲	۲۸۰۳۰	۱۰۷
.....رشت	۵۶۵۵۶۰	۱۲۸۶	۴۲۵۸۴۸	۶۸۳	۵۶۴	۱	۱۳۹۱۴۸	۶۰۲
.....رضوانشهر	۲۱۱۹۳	۷۲	۱۹۹۸۸	۶۷	.	.	۱۲۰۵	۵
.....رودبار	۵۶۱۳۸	۲۵۴	۴۷۰۵۱	۲۲۰	۶۸۴	۲	۸۴۰۳	۳۲
.....رودسر	۱۵۰۵۷۵	۳۵۳	۱۱۱۲۷۸	۲۷۹	۳۹۱۷۰	۷۳	۱۲۷	۱
.....سیاهکل	۴۳۷۴۶	۱۲۷	۴۲۶۴۴	۱۲۳	.	.	۱۱۰۲	۴
.....شفت	۲۳۷۲۷	۹۴	۱۵۹۴۳	۷۷	۴۶۳۳	۱۵	۳۱۵۱	۲
.....صومعه سرا	۴۰۳۸۷	۱۵۵	۳۹۵۶۱	۱۵۱	۲۳۸	۱	۵۸۸	۳
.....فومن	۲۰۹۸۴	۸۲	۲۰۰۳۴	۷۹	۳۱۹	۱	۶۳۱	۲
.....لاهیجان	۸۴۸۳۹	۴۳۳	۸۴۸۳۹	۴۳۳	.	.	.	.
.....لنگرود	۱۳۸۶۱۹	۵۶۸	۱۰۳۶۵۵	۵۱۱	۳۴۳۵۳	۵۴	۶۱۱	۳
.....ماسال	۳۸۶۷۶	۱۳۴	۳۸۰۲۹	۱۳۱	۳۰۰	۱	۳۴۷	۲

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م)

- مرکز آمار ایران . دفتر آمارهای زیربنایی

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۶ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب
تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	سال
۱۳۴	۵۰	۱۲۱	۷۹۷	۲۱۸۳	۳۲۸۵	.....۱۳۷۵
۴۲۸	۸۵	۳۸۵	۱۱۸۶	۱۴۴۵	۳۵۲۹	.....۱۳۸۰
۶۷۳	۲۵۹	۹۲۸	۱۱۴۰	۱۴۷۰	۴۴۷۰	.....۱۳۸۵
۱۱۶۰	۳۶۳	۱۳۸۱	۱۴۴۸	۱۲۶۵	۵۶۱۷	.....۱۳۸۶
۱۳۲۶	۳۵۷	۱۰۶۱	۱۱۴۳	۱۱۳۴	۵۰۲۱	.....۱۳۸۷
۷۴۵	۳۵۳	۸۴۰	۱۱۸۰	۱۳۰۹	۴۴۲۷	.....۱۳۸۸
۱۰۳۲	۳۷۹	۸۲۱	۱۳۷۱	۱۷۱۸	۵۳۲۱	.....۱۳۸۹
۱۰۴۰	۳۴۶	۷۶۱	۹۲۱	۱۰۷۰	۴۱۳۸	.....۱۳۹۰

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م.)

- مرکز آمار ایران . دفتر آمارهای زیربنایی

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰

۷-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتون آرمه	آجر و آهن
.....۱۳۷۵	۳۵۶۴	۹۶۵	۹۲۱
.....۱۳۸۰	۳۹۲۴	۲۹۲۲	۱۶۴
..... ۱۳۸۵	۴۴۷۰	۳۸۶۳	۳۴
..... ۱۳۸۶	۵۶۱۷	۵۲۲۲	۱۲
..... ۱۳۸۷	۵۰۲۱	۴۷۲۶	۲۴
..... ۱۳۸۸	۴۴۲۷	۴۲۸۹	۲۴
..... ۱۳۸۹	۵۳۲۱	۵۲۷۸	۱۱
..... ۱۳۹۰	۴۱۳۸	۴۱۰۳	۷
..... آستارا	۲۵۸	۲۵۸	۰
..... آستانه اشرفیه	۲۵۴	۲۵۴	۰
..... املش	۳	۳	۰
..... بندر انزلی	۲۶۸	۲۶۴	۰
..... تالش	۲۳۵	۲۳۵	۰
..... رشت	۱۱۶۱	۱۱۵۷	۰
..... رضوانشهر	۶۸	۶۸	۰
..... رودبار	۲۳۲	۲۲۲	۶
..... رودسر	۳۱۸	۳۱۷	۱
..... سیاهکل	۱۲۱	۱۲۱	۰
..... شفت	۷۱	۷۱	۰
..... صومعه سرا	۱۲۷	۱۲۷	۰
..... فومن	۶۹	۵۸	۰
..... لاهیجان	۳۳۶	۳۳۶	۰
..... لنگرود	۵۰۱	۵۰۱	۰
..... ماسال	۱۱۶	۱۱۱	۰



سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۷-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۷۱۵	۴۱۶	۵۴۷
..... ۱۳۸۰	۵۵۶	۱۷۷	۱۰۵
..... ۱۳۸۵	۳۶۴	۲۰۹	.
..... ۱۳۸۶	۲۴۶	۱۳۷	.
..... ۱۳۸۷	۱۵۷	۱۱۴	.
..... ۱۳۸۸	۸۵	۲۹	.
..... ۱۳۸۹	۲۳	۹	.
..... ۱۳۹۰	۸	۲۰	.
..... آستارا	.	.	.
..... آستانه اشرفیه	.	.	.
..... املش	.	.	.
..... بندر انزلی	.	۴	.
..... تالش	.	.	.
..... رشت	۱	۳	.
..... رضوانشهر	.	.	.
..... رودبار	۲	۲	.
..... رودسر	.	.	.
..... سیاهکل	.	.	.
..... شفت	.	.	.
..... صومعه سرا	.	.	.
..... فومن	.	۱۱	.
..... لاهیجان	.	.	.
..... لنگرود	.	.	.
..... ماسال	۵	.	.

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م.)

- مرکز آمار ایران . دفتر آمارهای زیربنایی

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰

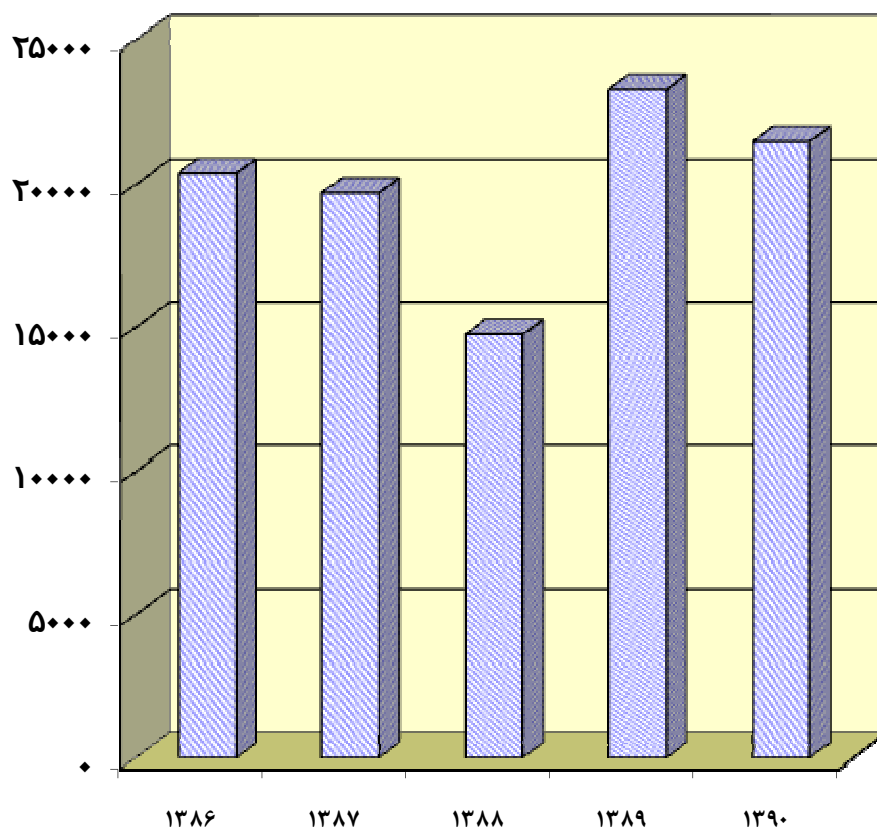
۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۲۴۲	۲۲۳	۵۱۲۱	۵۵۸۶	۵۷۹۹	..... ۱۳۷۵
۹	۲۴۲	۵۴۰۶	۹۶۵۷	۱۰۰۱۵	..... ۱۳۸۰
۱	۱۲	۱۳۸۱۳	۱۳۸۲۶	۱۳۹۸۲	..... ۱۳۸۵
۲	۰	۲۰۱۰۹	۲۰۱۱۱	۲۰۴۰۳	..... ۱۳۸۶
۰	۰	۱۹۲۷۴	۱۹۲۷۴	۱۹۷۰۸	..... ۱۳۸۷
۳	۷۸	۱۴۳۰۳	۱۴۳۸۴	۱۴۷۵۹	..... ۱۳۸۸
۸	۶۵۷۳	۱۶۳۷۳	۲۲۹۴۵	۲۳۳۱۵	..... ۱۳۸۹
۷۶۰	۳۶۳۵	۱۶۸۶۱	۲۱۲۵۶	۲۱۴۶۶	..... ۱۳۹۰
۰	۱۸۰	۸۶۴	۱۰۴۴	۱۱۰۹	..... آستارا
۱۳	۰	۱۲۱۴	۱۲۲۷	۱۲۵۰	..... آستانه اشرفیه
۰	۰	۷	۷	۷	..... املش
۰	۱۴۸	۱۶۷۵	۱۸۲۳	۱۸۲۳	..... بندر انزلی
۰	۰	۴۶۳	۴۶۳	۴۶۴	..... تالش
۷۴۲	۲۹۰۷	۶۱۱۷	۹۷۶۶	۹۷۶۶	..... رشت
۰	۰	۲۲۴	۲۲۴	۲۲۴	..... رضوانشهر
۵	۰	۳۱۱	۳۱۶	۴۲۱	..... رودبار
۰	۳۸۰	۱۲۴۲	۱۶۲۲	۱۶۳۷	..... رودسر
۰	۰	۲۱۳	۲۱۳	۲۱۳	..... سیاهکل
۰	۰	۱۵۴	۱۵۴	۱۵۴	..... شفت
۰	۰	۷۹۰	۷۹۰	۷۹۰	..... صومعه سرا
۰	۰	۲۴۳	۲۴۳	۲۴۳	..... فومن
۰	۰	۱۴۷۲	۱۴۷۲	۱۴۷۲	..... لاهیجان
۰	۲۰	۱۴۹۷	۱۵۱۷	۱۵۱۸	..... لنگرود
۰	۰	۳۷۵	۳۷۵	۳۷۵	..... ماسال

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م.)

- مرکز آمار ایران . دفتر آمارهای زیربنایی

۹-۱- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی
صادر شده توسط شهرداریهای استان



۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

(هزارمترمربع - میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیر بنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع						
.....۱۳۶۵	۴۲۰۴	۸۸۷	۳۹۰	۵۸۷	۱۱۷۲۴	۲۸۰۳۲
.....۱۳۷۰	۴۰۱۵	۹۱۶	۳۹۴	۶۹۸	۴۳۷۷۷	۸۳۸۸۹
.....۱۳۷۵	۴۸۵۱	۱۲۱۶	۵۲۶	۱۲۰۰	۱۳۵۳۷۰	۴۰۲۳۶۶
.....۱۳۸۵	۶۷۹۶	۱۸۷۷	۸۷۹	۲۹۱۶	۳۰۶۲۰۸۷	۵۱۱۹۳۴۰
.....۱۳۸۶	۱۰۳۳۷	۲۳۹۳	۱۳۴۵	۴۳۸۷	۶۵۴۱۳۲۶	۱۰۴۲۳۷۸۹
.....۱۳۸۷	۱۰۶۵۷	۲۰۶۶	۱۲۵۷	۴۰۸۰	۶۸۳۱۷۲۵	۱۲۰۲۶۷۲۵
.....۱۳۸۸	۹۴۱۲	۲۲۱۸	۱۲۳۰	۴۷۰۲	۷۱۱۷۵۹۲	۱۵۲۴۴۹۳۹
.....۱۳۸۹	۷۹۳۲	۲۰۶۴	۱۰۳۵	۴۱۴۸	۴۹۰۹۰۳۰	۱۴۴۶۵۷۱۷
ساختمان مسکونی						
.....۱۳۶۵	۳۶۹۹	۸۰۹	۳۴۰	۵۱۹	۱۰۲۴۰	۲۵۶۴۸
.....۱۳۷۰	۳۷۳۷	۸۶۰	۳۶۰	۶۲۸	۳۶۵۵۹	۷۵۳۲۲
.....۱۳۷۵	۴۳۷۱	۱۰۰۱	۴۵۱	۹۹۶	۹۶۸۲۸	۳۲۲۱۷۱
.....۱۳۸۵	۶۲۹۲	۱۴۲۴	۷۰۵	۲۵۴۲	۲۶۸۶۰۸۳	۴۴۵۲۷۲۱
.....۱۳۸۶	۹۱۷۴	۱۸۸۴	۱۱۰۴	۳۸۸۰	۵۲۴۶۸۰۷	۹۰۰۵۵۲۵
.....۱۳۸۷	۹۲۴۲	۱۵۶۳	۱۰۰۲	۳۴۵۹	۵۱۹۳۱۷۶	۱۰۱۶۴۹۹۹
.....۱۳۸۸	۸۵۲۰	۱۷۹۴	۱۰۴۴	۴۱۰۴	۵۵۳۶۰۹۹	۱۲۲۸۵۲۵۹
.....۱۳۸۹	۶۸۹۸	۱۶۷۸	۸۵۵	۳۵۰۱	۳۶۸۵۴۰۶	۱۱۴۱۱۸۷۷
ساختمان غیر مسکونی						
.....۱۳۶۵	۵۰۵	۷۸	۵۰	۶۸	۱۴۸۴	۲۲۸۴
.....۱۳۷۰	۱۰۶	۲۳	۱۲	۱۷	۲۹۹۷	۱۸۴۱
.....۱۳۷۵	۱۵۸	۱۵۷	۳۲	۶۳	۱۹۹۲۰	۲۴۰۵۵
.....۱۳۸۵	۳۳۷	۴۰۸	۱۴۳	۲۳۲	۱۹۹۴۰۴	۴۱۶۵۴۶
.....۱۳۸۶	۵۵۳	۳۹۰	۱۶۵	۲۲۱	۵۳۸۶۱۴	۷۱۶۹۱۴
.....۱۳۸۷	۶۲۶	۳۴۸	۱۴۳	۱۸۲	۳۴۳۸۸۵	۴۸۶۷۵۶
.....۱۳۸۸	۳۹۸	۳۴۹	۱۳۳	۳۷۱	۱۱۹۸۶۷۱	۲۲۲۹۴۲۵
.....۱۳۸۹	۳۱۸	۲۸۳	۱۰۱	۲۳۹	۳۰۸۵۶۱	۱۶۰۴۲۷۵
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....۱۳۶۵	۱۷۲	۳۳	۲۲	۵۳	۴۲۲۱	۶۷۲۶
.....۱۳۷۰	۳۲۲	۵۸	۴۳	۱۴۱	۱۸۶۲۲	۵۶۱۴۰
.....۱۳۷۵	۱۶۷	۴۵	۳۱	۱۴۲	۱۷۶۶۰۰	۲۵۰۰۷۳
.....۱۳۸۵	۶۱۰	۱۱۹	۷۶	۲۸۶	۷۵۵۹۰۵	۷۰۱۳۵۰
.....۱۳۸۶	۷۸۹	۱۵۵	۱۱۲	۴۳۸	۱۲۹۴۶۶۵	۱۳۷۴۹۷۰
.....۱۳۸۷	۴۹۴	۷۵	۵۲	۲۲۷	۳۸۲۸۲۲	۷۲۸۲۵۵
.....۱۳۸۹	۷۱۶	۱۰۴	۷۹	۴۰۹	۹۸۵۰۶۳	۱۴۴۵۶۵

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م).

۱۰-۹- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
(هزارمترمربع - میلیون ریال)

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیر بنای طبقه همکف	سطح کل زیر بنای طبقات	ارزش زمین	هزینه ساختمان
جمع						
.....۱۳۶۵	۳۸۰۷	۸۴۶	۳۵۴	۵۰۷	۱۲۳۷۸	۱۹۷۱۹
.....۱۳۷۰	۲۹۹۷	۶۱۰	۲۹۰	۴۶۲	۳۳۶۱۹	۳۸۷۴۸
.....۱۳۷۵	۴۵۷۳	۱۲۱۴	۵۲۸	۹۶۸	۱۱۳۲۵۹	۲۸۴۳۷۷
.....۱۳۸۵	۴۵۷۵	۹۹۰	۵۴۴	۱۷۳۷	۱۸۱۷۶۳۹	۲۸۴۹۷۹۵
.....۱۳۸۶	۸۰۷۴	۱۸۳۵	۹۲۱	۲۸۸۸	۳۷۴۶۳۷۰	۶۴۰۳۴۷۸
.....۱۳۸۷	۷۲۴۰	۱۶۲۶	۹۳۰	۳۰۷۵	۶۲۸۸۲۳۲	۸۱۵۵۳۷۴
.....۱۳۸۸	۸۹۰۵	۱۸۷۲	۱۱۶۲	۳۹۳۹	۷۰۳۸۳۲۶	۱۱۹۹۴۱۲۹
.....۱۳۸۹	۸۲۳۴	۱۶۳۳	۱۰۱۰	۳۳۷۳	۶۲۹۲۰۳۱	۱۰۰۴۵۹۸۵
ساختمان مسکونی						
.....۱۳۶۵	۳۴۸۳	۷۶۴	۳۱۶	۴۳۷	۱۰۳۸۲	۱۶۸۶۴
.....۱۳۷۰	۲۴۷۷	۵۴۹	۲۵۶	۳۹۰	۲۴۸۳۷	۳۲۶۱۲
.....۱۳۷۵	۳۹۴۰	۹۴۵	۴۰۷	۷۵۴	۸۵۴۱۳	۲۱۷۱۱۷
.....۱۳۸۵	۳۶۰۳	۷۱۰	۴۱۰	۱۴۹۷	۱۴۲۱۲۵۲	۲۴۶۶۲۳۸
.....۱۳۸۶	۶۱۸۸	۱۱۹۴	۶۳۳	۲۰۷۹	۲۴۹۳۱۶۷	۴۵۸۰۸۵۴
.....۱۳۸۷	۵۹۹۷	۱۱۴۰	۶۹۳	۲۴۱۸	۴۵۳۷۸۱۶	۶۵۵۸۸۶۳
.....۱۳۸۸	۸۰۱۸	۱۴۵۹	۹۳۴	۳۳۰۵	۵۳۸۳۳۶۴	۹۷۸۴۴۷۰
.....۱۳۸۹	۷۵۰۵	۱۳۶۵	۸۸۱	۳۰۳۷	۵۱۸۰۸۴۱	۸۸۰۶۰۸۹
ساختمان غیر مسکونی						
.....۱۳۶۵	۳۲۴	۸۲	۳۸	۷۰	۱۹۹۶	۲۸۵۵
.....۱۳۷۰	۳۵۳	۱۹	۱۱	۱۲	۱۰۹۷	۱۰۲۵
.....۱۳۷۵	۲۸۲	۱۸۰	۶۹	۸۴	۱۳۱۷۳	۲۵۷۸۵
.....۱۳۸۵	۷۳۷	۲۳۸	۱۰۸	۱۴۴	۲۴۴۷۳۸	۲۳۳۰۴۹
.....۱۳۸۶	۴۹۶	۴۰۷	۱۲۶	۱۸۱	۲۰۶۳۳۶	۴۳۵۴۵۷
.....۱۳۸۷	۲۸۱	۳۳۲	۱۲۱	۲۰۰	۶۶۷۶۴۳	۴۵۴۶۶۱
.....۱۳۸۸	۲۳۸	۲۶۱	۱۲۸	۲۱۲	۳۵۳۰۹۵	۸۰۱۰۲۰
.....۱۳۸۹	۳۸۳	۱۹۵	۸۰	۱۳۲	۶۸۶۹۰۱	۵۰۰۸۳۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....۱۳۶۵	۱۶۷	۴۲	۲۳	۶۰	۷۶۸۵	۵۱۱۱
.....۱۳۷۰	۳۵۱	۸۹	۵۲	۱۳۰	۱۴۶۷۳	۴۱۴۷۵
.....۱۳۷۵	۲۳۵	۴۲	۲۶	۹۶	۱۵۱۶۴۹	۱۵۰۵۰۸
.....۱۳۸۵	۱۳۹۰	۲۳۴	۱۶۲	۶۲۸	۱۰۴۶۸۶۷	۱۳۸۷۱۶۷
.....۱۳۸۶	۹۶۲	۱۵۴	۱۱۶	۴۵۷	۱۰۸۲۷۷۳	۱۱۴۱۸۵۰
.....۱۳۸۸	۶۴۹	۱۵۲	۱۰۰	۴۲۲	۱۳۰۱۸۶۶	۱۴۰۸۶۳۹
.....۱۳۸۹	۳۴۶	۷۴	۵۰	۲۰۴	۵۲۴۸۹	۷۳۹۰۶۶

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران . (ر.م.)

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمانهای شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه تمام	ساختمانهای تکمیل شده
.....۱۳۷۵	۴۲۴۶۹۲	۱۶۸۵۹۳	۱۶۳۴۲۴	۹۲۶۷۵
.....۱۳۸۵	۵۰۳۱۴۳۳	۱۸۳۷۱۴۱	۲۲۵۹۳۹۴	۹۳۴۸۹۸
.....۱۳۸۶	۱۰۱۶۲۲۴۳	۲۹۸۹۶۳۳	۵۱۷۳۲۹۷	۱۹۹۹۳۱۳
.....۱۳۸۷	۱۲۶۵۳۷۶۱	۲۹۶۲۳۹۲	۷۵۸۸۷۵۷	۲۱۰۲۶۱۲
.....۱۳۸۸	۱۴۱۳۰۳۷۰	۳۲۹۸۹۶۵	۷۸۴۳۹۰۲	۲۹۸۱۷۵۰۳
.....۱۳۸۹	۱۳۲۲۳۶۷۲	۴۰۸۲۰۸۰	۷۰۴۸۹۰۹	۲۰۹۲۶۸۳

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

۹-۱۲- تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیر بنا (متر مربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان (ریال)(۱)
.....۱۳۸۵	۱۵۱۶۲	۱۰۴	۱۶۴۷۱۳۹
.....۱۳۸۶	۲۲۹۹۰	۱۱۳	۲۲۰۳۸۰۵
.....۱۳۸۷	۲۴۳۱۸	۱۱۴	۲۷۱۲۲۲۳
.....۱۳۸۸	۳۲۹۵۹	۱۱۲	۲۹۶۰۶۱۵
.....۱۳۸۹	۲۷۹۳۶	۱۱۵	۲۸۹۹۹۸۴

۱- شامل ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام نمی باشد.
مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران .

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی (هزارریال)

ساختمانهای دولتی		واحدهای مسکونی		سال
تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
۴۸۹۲۲۳۲	۲۶	۲۱۴۶۶۱۴	۳۲	..... ۱۳۸۰
۱۴۵۸۸۶۰۰	۲۸	۴۷۸۷۷۰۰	۲۱	..... ۱۳۸۵
۱۲۰۷۹۰۰۰	۱۷	۴۲۲۶۰۰۰	۲۴	..... ۱۳۸۶
۱۵۷۷۸۹۰۰	۳۷	۵۷۶۳۳۵۰	۱۶	..... ۱۳۸۷
۱۹۲۸۸۷۰۰	۳۷	۲۵۴۴۰۰۰	۱۰	..... ۱۳۸۸
۱۴۸۲۰۰۰۰	۲۱	.	.	..... ۱۳۸۹
۳۰۳۳۹۰۰۰	۳۰	.	.	..... ۱۳۹۰

واحدهای تربیت بدنی و امور جوانان		عمران شهری		مراکز آموزشی و فرهنگی		سال
تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
۰۰۰	۰۰۰	۵۲۳۸۸۹	۵	۴۹۰۹۱۱۵	۱۴	..... ۱۳۸۰
۳۰۴۱۶۰۰	۱۵	۴۱۳۳۴۰۰	۱۳	۲۰۲۸۵۴۰۰	۱۷	..... ۱۳۸۵
۵۴۴۹۵۰۰	۹	۴۲۲۳۰۰۰	۱۴	۱۷۰۳۳۰۰۰	۱۴	..... ۱۳۸۶
۷۷۷۵۰۰۰	۶	۶۱۵۰۰۰	۲۲	۶۳۲۵۱۲۰۰	۴۹	..... ۱۳۸۷
۲۹۰۰۰۰۰	۳	۲۰۴۰۰۰۰	۲۲	۱۰۹۷۱۰۰۰	۱۷	..... ۱۳۸۸
۴۹۲۰۵۰۰	۳	۲۰۵۴۴۰۰۰	۲۲	۱۲۶۷۵۷۰۰	۱۷	..... ۱۳۸۹
۳۷۴۳۰۰۰	۳	۶۶۴۴۰۰۰	۲۲	۱۷۰۵۵۰۰	۲۲	..... ۱۳۹۰

سایر (ستاد حوادث و...)		واحدهای حمایتی و توانبخشی		واحدهای پست و مخابرات		سال
تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۸۰
.	.	۶۲۶۳۰۰	۲	.	.	..... ۱۳۸۵
۲۰۸۵۰۰۰	۲	۹۸۰۰۰	۱	.	.	..... ۱۳۸۶
۳۹۱۹۸۲۰۰	۷	۱۰۴۴۳۶۰۰	۲	.	.	..... ۱۳۸۷
۳۳۰۰۰۰۰	۲	۱۶۰۰۰۰۰	۱	.	.	..... ۱۳۸۸
۷۵۶۳۵۰۰	۲	۱۴۸۰۰۰۰	۱	.	.	..... ۱۳۸۹
۵۰۷۳۹۰۰۰	۱۱	۶۲۰۰۰۰	۱	.	.	..... ۱۳۹۰

مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان .
- اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان .

۹-۱۴- زمینهای واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (۱) بر حسب نوع استفاده
(متر مربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۳۵۱۸۲	۸۶	۳۱۸۹۱۵	۵۲۶	.....۱۳۷۵
۸۲۶۷۸۲	۵۶	۱۴۰۱۶۶	۲۷۹	.....۱۳۸۰
۱۳۵۰۷۹	۳۰	۶۶۴۵۵	۲۲۹	.....۱۳۸۵
۳۶۳۸۶	۱۴	۲۰۳۱۷۱۷	۱۷۲	.....۱۳۸۶
۲۱۱۶۵۰	۲۶	۳۳۲۶۷	۱۰۲	.....۱۳۸۷
۱۴۸۶۲۰/۴	۱۵	۷۳۱۶۸۵/۸	۶۶۲	.....۱۳۸۸
۴۶۷۱۱/۸۲	۲۰	۴۱۸۰۳/۹	۹۸	.....۱۳۸۹
۶۹۸۰۴	۴۴	۳۲۵۲۷	۱۲۳	.....۱۳۹۰
.	.	۱۷۴۷	۶	.....آستارا.....
۱۲۴۰۹	۱	۱۰۴۱۸	۵۱	.....آستانه اشرفیه.....
.	.	.	.	.....املش.....
۷۶۷۲	۹	۹۴۰۱	۲۶	.....بندرانزلی.....
.	.	.	.	.....تالش.....
۲۰۰۰	۱۸	۱۰۹۴	۴	.....رشت.....
.	.	.	.	.....رضوانشهر.....
۲۱۱۶۹	۲	۳۳۸۳	۱۵	.....رودبار.....
۵۸۰۰	۱	۳۶۱۸	۱۲	.....رودسر.....
۱۲۲۱۰	۱	۹۰۴	۲	.....سیاهکل.....
۳۶۴	۱	.	.	.....شفت.....
۶۱۰۸	۴	.	.	.....صومعه سرا.....
۳۱۲	۱	۱۴۷۴	۵	.....فومن.....
.	.	.	.	.....لاهیجان.....
۱۷۶۰	۶	۲۲۳	۱	.....لنگرود.....
.	.	۲۶۵	۱	.....ماسال.....

۱- عمده فعالیت سازمان مسکن و شهرسازی در بخش مسکن در سال های اخیر، واگذاری زمین به صورت استیجاری و حمایت از انبوه سازان می باشد.
 مأخذ - سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان.
 - اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان.

۹-۱۵ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیشتر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵.....	۳۵۹۳۰۲	۳۱۲۷۷۲	۳۹۷۰۴	۵۵۲۹	۱۲۹۷	۰
آبان ۱۳۷۵.....	۴۴۷۰۸۸	۳۸۹۰۳۶	۴۶۶۱۸	۵۵۸۵	۱۰۳۸	۴۸۱۱
آبان ۱۳۸۵.....	۶۱۶۵۹۳	۵۶۹۵۷۲	۴۲۳۰۰	۳۹۶۶	۷۵۵	۰
آبان ۱۳۹۰ ^(۱)	۷۴۴۰۶۶	۷۱۱۸۸۵	۲۹۱۵۹	۲۲۴۷	۲۵۴	۵۲۱
نقاط شهری.....	۴۵۸۹۰۰	۴۴۷۱۸۰	۱۰۲۴۱	۱۰۳۵	۱۷۸	۲۶۶
نقاط روستایی.....	۲۸۵۱۶۶	۲۶۴۷۰۵	۱۸۹۱۸	۱۲۱۲	۷۶	۲۵۵

۱- اطلاعات سال ۱۳۹۰ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.
 مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).
 - مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری .

۹-۱۶ خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	اجاره‌ای	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵	۴۱۵۷۰۲	۳۱۰۲۹۶	۲۷۰۳۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۹	۲۸۸۰۷	۶۷۳	۲۵۷۱
آبان ۱۳۷۵	۵۱۱۶۳۲	۳۸۵۶۵۱	۱۲۱۳۶	۶۶۲۸۶	۶۱۴۹	۳۶۴۷۰	۱۳۰۹	۳۶۳۱
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۶۶۸۸۱۶	۴۸۲۶۰۱	۱۵۵۵۱	۱۲۱۷۴۷	۸۰۷۱	۳۳۳۳۶	۴۳۶۹	۳۱۴۱
آبان ۱۳۹۰	۷۷۶۸۱۲	۵۱۷۰۹۸	۲۸۲۷۲	۱۶۳۹۶۲	۶۶۵۸	۵۰۹۶۶	۵۷۲۴	۴۱۳۲
نقاط شهری	۴۷۰۷۶۹	۲۷۱۶۳۴	۲۱۶۴۵	۱۴۳۱۶۱	۴۵۷۸	۲۴۱۰۰	۳۴۸۸	۲۱۶۳
نقاط روستایی	۳۰۶۰۴۳	۲۴۵۴۶۴	۶۶۲۷	۲۰۸۰۱	۲۰۸۰	۲۶۸۶۶	۲۲۳۶	۱۹۶۹

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

۲- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.
 مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).
 - مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری .

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۲۸۵۱۶۶	۴۵۸۹۰۰	۷۴۴۰۶۶	۲۷۱۵۳۴	۳۴۵۰۵۸	۶۱۶۵۹۳	جمع
۵۳۸۵	۱۰۴۴۳	۱۵۸۲۸	×	×	×	..... ۱۳۹۰
۴۷۵۳۰	۱۰۲۷۹۲	۱۵۰۳۲۲	(۲)۳۷۶۰	(۲)۶۷۱۶	(۲)۱۰۴۷۷	..... ۱۳۸۵-۱۳۸۹
۶۱۷۶۴	۱۵۱۴۳۸	۲۱۳۲۰۲	۷۸۰۵۲	۱۴۹۴۴۶	۲۲۷۴۹۵	..... ۱۳۷۵-۱۳۸۴
۷۸۰۹۸	۸۸۱۱۲	۱۶۶۲۱۰	۹۲۷۰۶	۹۱۶۴۴	۱۸۴۳۵۴	..... ۱۳۶۵-۱۳۷۴
۵۸۴۸۹	۶۴۲۱۴	۱۲۲۷۰۳	۶۰۱۶۹	۶۲۳۳۹	۱۲۲۵۱۱	..... ۱۳۵۵-۱۳۶۴
۳۱۴۸۳	۳۶۸۶۵	۶۸۳۴۸	۳۶۳۵۲	۳۳۰۸۷	۶۹۴۳۸	..... قبل از سال ۱۳۵۵
۲۴۱۷	۵۰۳۶	۷۴۵۳	۴۹۶	۱۸۲۶	۲۳۲۱	..... اظهار نشده

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

۲- ارقام مندرج فقط مربوط به سال ۱۳۸۵ است.

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری .

۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۲۸۵۱۶۶	۴۵۸۹۰۰	۷۴۴۰۶۶	۲۷۱۵۳۵	۳۴۵۰۵۸	۶۱۶۵۹۳	جمع
۱۲۹۸۵	۱۲۵۸۴	۲۵۵۶۹	۱۴۲۶۷	۱۱۷۰۸	۲۵۹۷۵	۱ اتاق
۶۳۴۴۱	۸۱۹۷۵	۱۴۵۴۱۶	۶۶۰۵۲	۶۴۴۱۶	۱۳۰۴۶۸	۲ اتاق
۱۱۷۲۷۰	۲۲۴۸۹۷	۳۴۲۱۶۷	۹۸۲۴۵	۱۴۳۷۹۸	۲۴۲۰۴۳	۳ اتاق
۶۶۳۹۲	۱۰۱۰۳۶	۱۶۷۴۲۸	۶۸۲۷۴	۸۳۰۷۳	۱۵۱۳۴۷	۴ اتاق
۱۷۶۹۰	۲۷۷۶۹	۴۵۴۵۹	۱۸۶۲۸	۲۸۹۴۴	۴۷۵۷۲	۵ اتاق
۴۹۹۴	۸۱۸۱	۱۳۱۷۵	۵۴۷۶	۱۱۶۰۶	۱۷۰۸۲	۶ اتاق و بیش تر
۲۳۹۴	۲۴۵۸	۴۸۵۲	۵۹۳	۱۵۱۳	۲۱۰۶	اظهار نشده

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد .

مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م).

- مرکز آمار ایران . دفتر جمعیت ، نیروی کار و سرشماری .

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰

۹-۱۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	اجر و آهن یا سنگ و آهن	اجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (باهر نوع سقف)
آبان ۱۳۸۵ ^(۱) کل استان	۶۱۶۵۹۳	۴۸۶۰۶	۱۴۷۱۰۹	۴۱۸۳۹۰	۴۲۴۸۹	۱۲۱۴۱۴
نقاط شهری	۳۴۵۰۵۸	۴۵۷۷۶	۱۱۹۷۳۳	۱۷۷۷۸۷	۳۱۸۸۱	۵۶۶۲۲
نقاط روستایی	۲۷۱۵۳۵	۲۸۳۰	۲۷۳۷۶	۲۴۰۶۰۳	۱۰۶۰۸	۶۴۷۹۲
آبان ۱۳۹۰ کل استان	۷۴۴۰۶۶	۴۳۲۴۲	۲۵۸۰۱۴	۴۳۸۶۹۳	۴۰۷۳۷	۸۵۴۷۱
نقاط شهری	۴۵۸۹۰۰	۴۰۷۶۴	۲۰۹۵۵۲	۲۰۶۰۳۰	۳۲۸۲۸	۴۱۶۷۷
نقاط روستایی	۲۸۵۱۶۶	۲۴۷۸	۴۸۴۶۲	۲۳۲۶۶۲	۷۹۰۹	۴۳۷۹۴

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و گل		سایر	اظهاری نشده اسکلت
			خشت و چوب	خشت و گل		
آبان ۱۳۸۵ ^(۱) کل استان	۲۹۴۵۱	۷۸۸۳	۲۱۳۷۷	۷۰۴۴	۱۹۰۲۰	۲۴۸۷
نقاط شهری	۱۶۱۳۴	۷۰۴	۲۱۹۷	۱۲۹۳	۱۷۴۶	۱۷۶۲
نقاط روستایی	۱۳۳۱۷	۷۱۷۹	۱۹۱۸۰	۵۷۵۱	۱۷۲۷۴	۷۲۵
آبان ۱۳۹۰ کل استان	۴۱۱۹۹	۸۴۸۲	۲۳۲۶۵	۹۳۸۲	۶۷۲۶	۴۱۱۸
نقاط شهری	۲۵۹۰۳	۱۲۲۵	۲۳۸۳	۲۰۷۲	۶۶۳	۲۵۵۴
نقاط روستایی	۱۵۲۹۶	۷۲۵۷	۲۰۸۸۲	۷۳۱۰	۶۰۶۳	۱۵۶۴

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۲۰-۹ واحدهای مسکونی معمولی برحسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک
نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۹۰

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	تعداد اتاق
۲۸۵۱۶۶	۴۵۸۹۰۰	۷۴۴۰۶۶	کل واحدهای مسکونی
۲۸۱۸۳۲	۴۵۸۰۳۸	۷۳۹۸۷۰	حداقل برق
۲۰۵۴۰۷	۳۸۷۷۱۳	۵۹۳۱۲۰	حداقل تلفن ثابت
۱۸۲۱۲۸	۴۰۹۵۸۵	۵۹۱۷۱۳	حداقل آب لوله‌کشی
۱۴۰۵۲۶	۴۵۴۳۶۵	۵۹۴۸۹۱	حداقل گاز لوله‌کشی
۱۴۵۲	۳۹۸۵۵	۴۱۳۰۷	حداقل دستگاه حرارت مرکزی
۱۵۹۹	۱۵۸۰۱	۱۷۴۰۰	حداقل دستگاه حرارت و برودت مرکزی
۲۶۲۰۰۳	۴۵۵۹۳۰	۷۱۷۹۳۳	حداقل آشپزخانه
۲۶۲۰۰۶	۴۵۳۰۶۷	۷۱۵۰۷۳	حداقل حمام
۲۸۲۳۴۶	۴۵۸۱۳۴	۷۴۰۴۸۰	حداقل توالت
۱۱۲	۹	۱۲۱	هیچکدام
.	.	.	اظهار نشده

مأخذ - مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۰

۹-۲۱- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق و مساحت زیربنا در نقاط شهری و روستایی: ۱۳۹۰ (مترمربع)

مناطق	جمع	۵۰ متر کمتر	۵۱-۷۵	۷۶-۸۰	۸۱-۱۰۰	۱۰۱-۱۵۰
جمع.....	۷۴۴۰۶۶	۷۵۲۵۹	۲۴۱۹۱۵	۱۱۶۱۴۲	۱۷۹۹۸۶	۱۰۵۰۰۶
نقاط شهری.....	۴۵۸۹۰۰	۴۰۹۴۶	۱۳۶۶۶۷	۶۱۷۲۷	۱۱۸۳۲۴	۷۸۸۹۶
نقاط روستایی.....	۲۸۵۱۶۶	۳۴۳۱۳	۱۰۵۲۴۸	۵۴۴۱۵	۶۱۶۶۲	۲۶۱۱۰

مناطق	۱۵۱-۲۰۰	۲۰۱-۳۰۰	۳۰۱-۵۰۰	۵۰۱ و بیش تر	اظهار نشده
جمع.....	۱۴۹۴۵	۵۰۴۴	۱۳۰۱	۱۲۹	۴۳۳۹
نقاط شهری.....	۱۳۲۵۶	۱۱۸۸	۱۱۲	۴۶۱۷	۳۱۶۷
نقاط روستایی.....	۱۶۸۹	۱۱۳	۱۷	۴۲۷	۱۱۷۲

مأخذ - مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۹-۲۲- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیر بنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر رشت (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۷۵	۲۸۹	۵۳۹
..... ۱۳۷۸	۴۳۰	۹۵۳
..... ۱۳۷۹	۵۰۸	۱۰۸۰
..... ۱۳۸۰	۷۲۷	۱۲۵۸
..... ۱۳۸۱	۱۱۳۸	۱۶۱۲
..... (۱) ۱۳۸۲	۱۶۹۱	۲۲۸۸

۱- نیمه اول سال
مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م.)

۹-۲۳- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر رشت (ریال)

سال	اجاره بها	ودیعه
..... ۱۳۷۵	۲۱۱۹	۴۷۵۴۷
..... ۱۳۷۸	۴۵۱۸	۷۹۷۵۹
..... ۱۳۷۹	۴۵۷۱	۱۰۳۶۹۹
..... ۱۳۸۰	۵۵۹۸	۱۰۲۸۲۳
..... ۱۳۸۱	۶۹۸۶	۱۴۹۲۱۷
..... (۱) ۱۳۸۲	۷۱۷۵	۲۶۳۴۰۷

۱- نیمه اول سال
مأخذ - مرکز آمار ایران . (ر.م.)

۹-۲۴- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (هزارریال)	شاغلان (۱)	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۲۷۳۳۹۵۴	۲۳۰	۱۶۱۳۳	۷۸	..... ۱۳۷۵
۴۶۵۷۲۵۶	۲۴۹	۱۶۷۶۷	۸۷	..... ۱۳۸۰
۲۴۳۷۶۴۶۸	۳۶۲۱	۲۲۶۴۹	۱۴۷	..... ۱۳۸۵
۲۴۹۴۶۹۰۳	۲۵۲۱۷	۳۸۴۱۷	۲۹۳	..... ۱۳۸۶
۲۶۶۸۴۳۶۹	۲۵۹۰۴	۴۱۸۳۷	۳۴۰	..... ۱۳۸۷
۳۵۱۶۴۳۳۸	۶۱۸۳	۴۳۲۲۸	۳۲۹	..... ۱۳۸۸
۶۱۰۷۰۸۳۴	۲۶۴۸	۴۰۱۴۷	۲۴۰	..... ۱۳۸۹
۴۲۳۳۱۵۰۲	۲۹۳۴	۴۳۶۸۱	۲۳۶	..... ۱۳۹۰
۱۵۰۲۱۰۰	۲۸	۱۵۵۷	۵	..... آستارا
۲۵۴۷۰۰	۵۸	۱۰۲	۸	..... آستانه اشرفیه
۴۲۸۰۶۰۰	۷۳	۱۲۸۸	۶	..... املش
۱۸۳۸۴۳۴۰	۴۴۲	۲۸۸۶	۲۵	..... بندر انزلی
۱۲۸۸۷۲۰	۲۲	۱۷۹۵	۱۰	..... تالش
۷۰۶۶۱۹۷	۴۳۴	۲۵۸۵۹	۱۲۰	..... رشت
۶۰۱۰۰	۳۶۱	۶۱۳	۶	..... رضوانشهر
۲۰۱۵۹۲۰	۱۴۷	۴۲۲۶	۱۱	..... رودبار
۱۶۷۵۴۰۰	۱۰۵	۴۵۵	۵	..... رودسر
۶۰۶۳۵	۶	۶۱۵	۴	..... سیاهکل
۵۰۰۰	۵۰	۵۰	۱	..... شفت
۸۲۵۰۰	۲۲۱	۱۱۷۷	۶	..... صومعه سرا
۲۲۶۹۱۰۰	۴۰۸	۱۳۰۸	۶	..... فومن
۳۰۲۶۵۴۹	۴۹۷	۱۲۲۳	۱۳	..... لاهیجان
۱۵۰۸۴۱	۳۹	۲۷۷	۶	..... لنگرود
۲۰۸۸۰۰	۴۳	۲۵۰	۴	..... ماسال

۱- تعداد شغل در شرکت های تعاونی مسکن هر سال توسط کارشناسان ذی ربط بر اساس فرمول اشتغال محاسبه می شود. تعداد اعضاء، تعداد فرصت شغلی، تعداد ماههایی که پروژه در سال فعال می باشد و تعداد کارکنان ثابت در این فرمول منظور می گردد.
 مأخذ - اداره کل تعاون استان گیلان.
 - اداره کل تعاون، کارورفاه اجتماعی استان گیلان.