

فصل ٩

ساختمان و مسکن

۹- ساختمان و مسکن

مقدمه:

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و آمارهای موجود بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. گردآوری آمارهای مربوط به مسکن بطور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی نفوس سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ انجام گرفت.

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر شامل تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی می‌باشد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سالهای ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود. در حال حاضر جامع‌ترین آمارهای موجود در زمینه مسکن، نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن آبانماه ۱۳۹۰ می‌باشد که در قالب جداولی در این فصل ارائه شده است.

تعاریف و مفاهیم بکار رفته در این فصل به شرح زیر است:

واحد مسکونی معمولی: آن دسته از واحدهای مسکونی که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب، خشت و نظایر اینها) به منظور سکونت ساخته شده است، واحد مسکونی به حساب می‌آید. بدیهی است واحدهای مسکونی مانند چادر، آلونک، کپر و نظایر اینها جزو واحدهای مسکونی به حساب نیامده است. پروانه ساختمانی: عبارت است از مجوزی که توسط شهرداری‌ها برای احداث بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی، آموزشی و نظایر اینها صادر می‌شود.

۹ - ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

مصالح بکار رفته در ساختمان: نوع مصالح عمده‌ای است که در ساختن پی دیوار و سقف ساختمان بکار رفته است.

ساختمان: فضایی است محصور، مسقف و ثابت که از پی تا سقف دارای استقلال کامل بوده و به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معبر عمومی داشته باشد. **اتاق:** فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد، آشپزخانه، حمام، طویله، کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شود.

ملکی عرصه و اعیان: نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار مالک زمین و بنای آن است.

ملکی اعیان: نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار فقط مالک بنای آن است.

اجاره‌ای: نحوه تصرف محل سکونتی است که توسط خانوار اجاره شده باشد.

در برابر خدمت: نحوه تصرف محل سکونتی است که در مقابل انجام کار یک یا چند نفر از اعضای خانوار، در اختیار خانوار گذاشته شده حتی اگر مبلغی هم بطور ماهانه بپردازد.

مجانی: نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار در برابر استفاده از آن وجهی نمی‌پردازد و کاری نیز انجام نمی‌دهد.

سایر: نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار به نحوی غیر از حالات پنجگانه بالا در اختیار داشته باشد. **واحد مسکونی ویلایی:** فضایی است که تنها دارای یک واحد مسکونی بوده و معمولاً در یک یا دو طبقه برای سکونت یک خانوار ساخته شده است.

واحد مسکونی آپارتمانی: فضایی است که دارای دو یا چند واحد مسکونی مستقل (آپارتمان) باشد. این ساختمانها معمولاً دارای بیش از یک طبقه می‌باشند و فضاهایی از آن مانند حیاط، راهرو، پارکینگ، راه‌پله و ... بصورت مشاع است. در این ساختمانها ورودی هر واحد مسکونی به راهرو و یا راه‌پله مشترک باز می‌شود.

کاربری ساختمان: کاربری ساختمان عبارت است از فعالیتی که ساختمان به منظور انجام آن ساخته شده است.

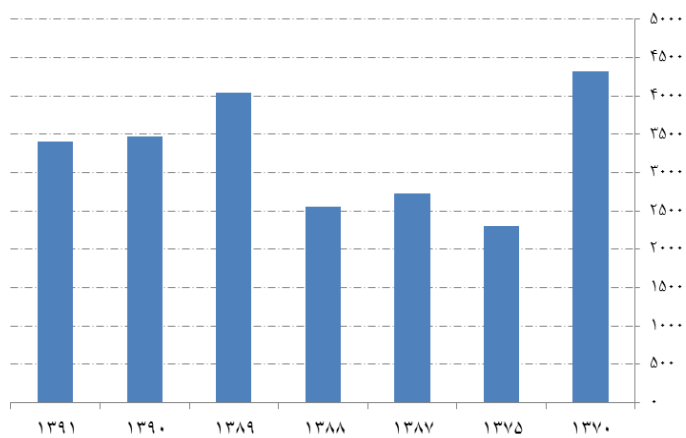
سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۱- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (مترمربع)

مساحت زیربنای طبقات	مساحت زمین	تعداد	سال و شهرستان
۱۰۴۰۰۰	۱۱۵۵۰۰	۴۳۱۷	..... ۱۳۷۰
۶۷۱۶۸۰	۵۹۵۲۷۵	۲۳۰۰	..... ۱۳۷۵
۱۱۱۴۰۳۰	۶۸۲۵۴۶	۲۷۲۹	..... ۱۳۸۷
۱۰۷۸۴۳۲	۷۰۶۷۰۸	۲۵۶۰	..... ۱۳۸۸
۲۲۳۹۹۰۰	۱۲۶۷۴۲۱	۴۰۴۲	..... ۱۳۸۹
۱۹۶۰۵۱۱	۱۰۸۸۵۵۶	۳۴۷۱	..... ۱۳۹۰
۱۹۹۱۷۴۹	۹۱۴۶۹۵	۳۴۱۰	..... ۱۳۹۱
۶۹۳۹۹	۴۰۰۳۶	۱۹۷	..... اسدآباد
۸۸۴۷۰	۱۰۶۷۵۵	۲۲۳	..... بهار
۷۸۳۷۹	۳۵۶۱۹	۱۵۵	..... توپسرکان
۲۶۱۶۱	۳۰۹۳۴	۱۲۸	..... رزن
۱۷۲۱۸	۱۹۷۱۵	۸۸	..... فامنین
۱۶۰۷۰	۲۹۰۸۹	۸۹	..... کبودرآهنگ
۲۸۱۴۹۵	۱۱۴۳۲۰	۴۹۸	..... ملایر
۱۳۵۴۷۵	۸۶۱۴۲	۳۷۲	..... نهاوند
۱۲۷۹۰۸۲	۴۵۲۰۸۵	۱۶۶۰	..... همدان

مأخذ- مرکز آمار .

نمودار ۱-۹ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا
در نقاط شهری
(فقره)



منبع: جدول ۱-۹

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۲-۹ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توام	مسکونی	جمع	سال و شهرستان
۱۲۷	۴۰۵۸	۴۳۱۷	..... ۱۳۷۰
۱۰۳	۲۰۶۰	۲۳۰۰	..... ۱۳۷۵
۱۷۱	۲۴۵۹	۲۷۲۹	..... ۱۳۸۷
۲۱۰	۲۲۳۴	۲۵۶۰	..... ۱۳۸۸
۳۴۵	۳۵۸۳	۴۰۴۲	..... ۱۳۸۹
۲۱۴	۳۱۲۶	۳۴۷۱	..... ۱۳۹۰
۱۹۵	۳۰۴۶	۳۴۱۰	..... ۱۳۹۱
۱۴	۱۷۰	۱۹۷	..... اسدآباد
۲۰	۱۸۰	۲۲۳	..... بهار
۱۸	۱۳۳	۱۵۵	..... توپسرکان
۲۳	۹۴	۱۲۸	..... رزن
۱۳	۶۸	۸۸	..... فامنین
۹	۷۴	۸۹	..... کیودرآهنگ
۳۳	۴۴۳	۴۹۸	..... ملایر
۲۸	۳۳۵	۳۷۲	..... نهاوند
۳۷	۱۵۴۹	۱۶۶۰	..... همدان

☞

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۲-۹ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشت	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۰	۷۸	۱۵	۳۹
..... ۱۳۷۵	۶۹	۲۷	۴۱
..... ۱۳۸۷	۷۰	۱۹	۱۰
..... ۱۳۸۸	۷۲	۱۰	۳۴
..... ۱۳۸۹	۷۸	۲۵	۱۱
..... ۱۳۹۰	۹۳	۱۷	۲۱
..... ۱۳۹۱	۱۳۶	۰	۳۳
..... اسدآباد	۱۲	۰	۱
..... بهار	۱۷	۰	۶
..... تویسرکان	۴	۰	۰
..... رزن	۹	۰	۲
..... فامنین	۴	۰	۳
..... کبودرآهنگ	۳	۰	۳
..... ملایر	۲۰	۰	۲
..... نهاوند	۶	۰	۳
..... همدان	۶۱	۰	۱۳

سایر و اظهار نشده شامل صنعتی، آموزشی و بهداشت است.

مأخذ- مرکز آمار .

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی و بتن‌آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۵	۲۳۰۰	۳۷۷	۱۹۱۸
..... ۱۳۸۷	۲۷۲۹	۲۰۷۰	۶۵۱
..... ۱۳۸۸	۲۵۶۰	۱۹۰۳	۶۴۳
..... ۱۳۸۹	۴۰۴۲	۳۳۸۹	۵۹۴
..... ۱۳۹۰	۳۴۷۱	۲۹۶۳	۵۰۴
..... ۱۳۹۱	۳۴۱۰	۳۰۷۶	۳۱۵
..... اسدآباد	۱۹۷	۱۶۳	۳۴
..... بهار	۲۲۳	۱۵۸	۶۰
..... تویسرکان	۱۵۵	۱۵۱	۴
..... رزن	۱۲۸	۱۲۰	۸
..... فامنین	۸۸	۶۴	۲۴
..... کبودرآهنگ	۸۹	۷۵	۱۴
..... ملایر	۴۹۸	۴۹۴	۴
..... نهاوند	۳۷۲	۲۹۳	۶۵
..... همدان	۱۶۶۰	۱۵۵۸	۱۰۲



۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

(دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۰	۰	۵
..... ۱۳۸۷	۰	۵	۳
..... ۱۳۸۸	۲	۱۲	۰
..... ۱۳۸۹	۰	۵۹	۰
..... ۱۳۹۰	۱	۳	۰
..... ۱۳۹۱	۰	۱۹	۰
..... اسدآباد	۰	۰	۰
..... بهار	۰	۵	۰
..... تویسرکان	۰	۰	۰
..... رزن	۰	۰	۰
..... فامنین	۰	۰	۰
..... کبودرآهنگ	۰	۰	۰
..... ملایر	۰	۰	۰
..... نهاوند	۰	۱۴	۰
..... همدان	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۹- ساختمان و مسکن

۴- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۷۵	۲۳۰۰	۶۴۷	۹۸۸	۴۱۸	۲۰۰	۴۷
..... ۱۳۸۷	۲۷۲۹	۶۵۳	۶۶۸	۵۰۳	۵۳۱	۳۷۴
..... ۱۳۸۸	۲۵۶۰	۶۷۵	۷۱۳	۴۹۳	۴۳۳	۲۴۶
..... ۱۳۸۹	۴۰۴۲	۷۶۱	۱۰۴۳	۸۰۳	۸۸۴	۵۵۱
..... ۱۳۹۰	۳۴۷۱	۵۲۳	۶۵۵	۷۴۶	۷۹۹	۷۴۸
..... ۱۳۹۱	۳۴۱۰	۵۳۱	۵۹۴	۴۴۵	۶۷۹	۱۱۶۱
..... اسداباد	۱۹۷	۶۴	۴۸	۴۵	۲۳	۱۷
..... بهار	۲۲۳	۶۲	۹۲	۴۰	۱۷	۱۲
..... تویسرکان	۱۵۵	۱۳	۲۸	۴۰	۳۲	۴۲
..... رزن	۱۲۸	۵۲	۵۸	۱۴	۳	۱
..... فامنین	۸۸	۵۱	۲۲	۱۵	۰	۰
..... کبودرآهنگ	۸۹	۵۶	۲۴	۵	۲	۲
..... ملایر	۴۹۸	۵۴	۵۶	۶۳	۱۲۳	۲۰۲
..... نهاوند	۳۷۲	۹۶	۷۷	۸۷	۸۸	۲۴
..... همدان	۱۶۶۰	۸۳	۱۸۹	۱۳۶	۳۹۱	۸۶۱

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

(مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۶۵۳۶۷	۳۲۵	۴۷۱۷۴	۲۰	۱۰۴۲۷۳۲	۳۹۷۲	۱۱۵۵۲۷۳	۴۳۱۷	..... ۱۳۷۰
۶۲۱۰۶	۲۸۳	۸۰۷۵	۷	۵۲۵۰۹۴	۲۰۱۰	۵۹۵۲۷۵	۲۳۰۰	..... ۱۳۷۵
۲۰۳۱۸۵	۸۶۳	۷۶۳۰	۱۰	۴۷۱۷۳۱	۱۸۵۶	۶۸۲۵۴۶	۲۷۲۹	..... ۱۳۸۷
۱۶۴۴۰۰	۷۷۳	۷۰۰۳	۷	۵۳۵۳۰۵	۱۷۸۰	۷۰۶۷۰۸	۲۵۶۰	..... ۱۳۸۸
۲۷۸۹۱۸	۱۲۱۹	۷۳۷۶	۱۰	۹۸۱۱۲۷	۲۸۱۳	۱۲۶۷۴۲۱	۴۰۴۲	..... ۱۳۸۹
۳۰۳۹۴۲	۱۲۲۴	۷۵۶۵	۱۲	۷۷۷۰۴۹	۲۲۳۵	۱۰۸۱۵۵۶	۳۴۷۱	..... ۱۳۹۰
۳۶۴۴۴۲	۱۵۳۲	۱۴۰۳۷	۱۳	۵۳۶۲۱۶	۱۸۶۵	۹۱۴۶۹۵	۳۴۱۰	..... ۱۳۹۱
۱۳۱۰۵	۷۱	۳۱۰	۱	۲۶۶۲۱	۱۲۵	۴۰۰۳۶	۱۹۷	..... اسدآباد
۹۷۳۷	۴۴	۱۱۲۱	۱	۹۵۸۹۷	۱۷۸	۱۰۶۷۵۵	۲۲۳	..... بهار
۱۰۳۲۰	۵۴	۴۷۲۳	۴	۲۰۵۷۶	۹۷	۳۵۶۱۹	۱۵۵	..... تویسرکان
۷۷۳۱	۲۵	۰	۰	۲۳۲۰۳	۱۰۳	۳۰۹۳۴	۱۲۸	..... رزن
۳۳۳۲	۱۶	۰	۰	۱۶۳۸۳	۷۲	۱۹۷۱۵	۸۸	..... فامنین
۳۴۲۶	۱۷	۰	۰	۲۵۶۶۳	۷۲	۲۹۰۸۹	۸۹	..... کیودرآهنگ
۷۷۴۸۳	۳۴۶	۵۸۰۳	۵	۳۱۰۳۴	۱۴۷	۱۱۴۳۲۰	۴۹۸	..... ملایر
۲۴۸۵۴	۱۱۵	۰	۰	۶۱۲۸۸	۲۵۷	۸۶۱۴۲	۳۷۲	..... نهاوند
۲۱۴۴۵۴	۸۴۴	۲۰۸۰	۲	۲۳۵۵۵۱	۸۱۴	۴۵۲۰۸۵	۱۶۶۰	..... همدان

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۹- ساختمان و مسکن
 ۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
..... ۱۳۷۰	۴۰۵۸	۲۲۰۲	۱۶۸۳	۱۴۷	۱۳	۱۳
..... ۱۳۷۵	۲۰۶۰	۹۱۳	۷۲۲	۲۲۱	۱۰۵	۹۹
..... ۱۳۸۷	۲۴۵۹	۷۳۵	۷۴۲	۲۶۵	۱۲۱	۵۹۶
..... ۱۳۸۸	۲۲۳۴	۷۴۲	۷۶۲	۲۶۱	۹۹	۳۷۰
..... ۱۳۸۹	۳۵۸۳	۸۹۵	۱۱۵۹	۴۹۹	۱۷۸	۸۵۲
..... ۱۳۹۰	۳۱۲۶	۶۱۲	۷۶۰	۵۱۲	۲۲۸	۱۰۱۴
..... ۱۳۹۱	۳۰۴۶	۵۷۵	۶۰۴	۳۶۷	۲۶۴	۱۲۳۶
..... اسدآباد	۱۷۰	۵۵	۵۵	۳۱	۸	۲۱
..... بهار	۱۸۰	۶۰	۷۷	۲۲	۱۰	۱۱
..... تویسرکان	۱۳۳	۲۰	۳۹	۲۰	۱۰	۴۴
..... رزن	۹۴	۵۶	۳۸	۰	۰	۰
..... فامنین	۶۸	۵۱	۱۷	۰	۰	۰
..... کبودرآهنگ	۷۴	۵۵	۱۵	۱	۰	۳
..... ملایر	۴۴۳	۶۲	۷۲	۶۶	۵۵	۱۸۸
..... نهاوند	۳۳۵	۱۰۹	۱۰۸	۳۴	۱۹	۶۵
..... همدان	۱۵۴۹	۱۰۷	۱۸۳	۱۹۳	۱۶۲	۹۰۴

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۷-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتن آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۰	۴۰۵۸	۳۲۳	۳۷۳۴
..... ۱۳۷۵	۲۰۶۰	۲۹۳	۱۷۶۳
..... ۱۳۸۷	۲۴۵۹	۱۸۶۱	۵۹۰
..... ۱۳۸۸	۲۲۳۴	۱۶۳۸	۵۸۲
..... ۱۳۸۹	۳۵۸۳	۲۹۷۵	۵۵۶
..... ۱۳۹۰	۳۱۲۶	۲۶۶۳	۴۵۹
..... ۱۳۹۱	۳۰۴۶	۲۷۵۳	۲۷۷
..... اسدآباد	۱۷۰	۱۳۷	۳۳
..... بهار	۱۸۰	۱۱۷	۵۹
..... تویسرکان	۱۳۳	۱۳۰	۳
..... رزن	۹۴	۸۶	۸
..... فامنین	۶۸	۴۵	۲۳
..... کیبودرآهنگ	۷۴	۶۲	۱۲
..... ملایر	۴۴۳	۴۴۱	۲
..... نهاوند	۳۳۵	۲۶۰	۶۳
..... همدان	۱۵۴۹	۱۴۷۵	۷۴

☞

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۷-۹ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۰	۱	×	×
..... ۱۳۷۵	۲	۲	×
..... ۱۳۸۷	۰	۵	۳
..... ۱۳۸۸	۲	۱۲	۰
..... ۱۳۸۹	۰	۵۲	۰
..... ۱۳۹۰	۱	۳	۰
..... ۱۳۹۱	۰	۱۶	۰
..... اسدآباد	۰	۰	۰
..... بهار	۰	۴	۰
..... تویسرکان	۰	۰	۰
..... رزن	۰	۰	۰
..... فامنین	۰	۰	۰
..... کیودرآهنگ	۰	۰	۰
..... ملایر	۰	۰	۰
..... نهاوند	۰	۱۲	۰
..... همدان	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۲۵	۲۹۷	۶۳۰۱	۶۶۲۳	۶۹۴۵	..... ۱۳۷۰
۱۹۴	۵۵	۴۴۹۱	۴۷۴۰	۴۷۹۱	..... ۱۳۷۵
۱۰۳	۴۸۳	۸۲۷۶	۸۸۶۲	۹۰۹۶	..... ۱۳۸۷
۵۱	۱۴۷۷	۱۳۳۴۹	۱۴۸۷۷	۱۵۲۳۷	..... ۱۳۸۸
۳۹۷	۷۳۰۹	۱۱۱۰۸	۱۸۸۱۴	۱۹۱۹۲	..... ۱۳۸۹
۴۵۳	۱۶۱۸	۱۴۰۶۲	۱۶۱۳۳	۱۶۳۵۰	..... ۱۳۹۰
۴۷۹	۱۱۳	۱۴۹۲۵	۱۵۵۱۷	۱۵۶۹۹	..... ۱۳۹۱
۰	۲۳	۵۳۸	۵۶۱	۵۸۶	..... اسدآباد
۲۴۰	۰	۴۲۸	۶۶۸	۶۷۰	..... بهار
۲	۰	۶۲۴	۶۲۶	۶۵۵	..... تویسرکان
۰	۰	۱۶۹	۱۶۹	۱۷۳	..... رزن
۱	۰	۱۰۱	۱۰۲	۱۰۲	..... فامنین
۲	۰	۱۲۷	۱۲۹	۱۳۴	..... کبودرآهنگ
۰	۰	۲۴۳۳	۲۴۳۳	۲۵۳۰	..... ملایر
۶۰	۰	۱۰۹۱	۱۱۵۱	۱۱۶۹	..... نهاوند
۱۷۴	۹۰	۹۴۱۴	۹۶۷۸	۹۶۸۰	..... همدان

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۹- ساختمان و مسکن

۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیونریال)	هزینه ساختمان (میلیونریال)
جمع						
..... ۱۳۸۶	۷۲۲۳	۱۵۰۴	۹۱۱	۲۸۴۴	۴۶۴۲۱۰۸	۵۹۶۷۱۶۰
..... ۱۳۸۷	۴۶۴۳	۱۲۱۸	۶۳۱	۱۶۸۲	۲۸۱۴۸۲۶	۴۵۹۲۸۱۰
..... ۱۳۸۸	۳۵۷۰	۸۴۵	۵۰۲	۱۴۲۴	۲۱۱۶۸۲۶	۳۹۰۶۹۰۳
..... ۱۳۸۹	۳۳۴۰	۱۰۸۵	۵۶۴	۲۲۸۹	۲۸۰۶۱۲۸	۶۸۵۵۷۸۶
..... ۱۳۹۰	۳۵۶۲	۹۰۷	۵۴۶	۲۲۹۴	۴۷۲۲۸۱۷	۷۶۹۱۷۲۹
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۶	۶۱۷۷	۱۰۷۸	۶۹۱	۲۲۵۶	۳۳۷۵۸۴۰	۴۶۴۴۵۲۲
..... ۱۳۸۷	۳۹۸۶	۶۵۷	۴۲۲	۱۳۱۷	۲۱۲۰۲۳۱	۳۵۵۸۷۶۷
..... ۱۳۸۸	۳۰۹۰	۵۴۷	۳۴۴	۱۰۸۹	۱۵۷۶۸۸۱	۲۷۸۴۱۹۲
..... ۱۳۸۹	۳۰۶۸	۸۸۹	۴۷۶	۲۰۴۵	۲۲۴۵۴۵۰	۶۰۵۸۱۳۲
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۱	۶۶۸	۴۰۴	۱۸۷۵	۲۱۳۴۸۹۰	۶۳۰۵۰۵۴
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۶	۴۳۳	۳۳۵	۱۴۴	۲۷۸	۸۲۲۳۰۰	۶۸۱۷۵۴
..... ۱۳۸۷	۴۳۲	۵۱۸	۱۸۴	۲۸۰	۵۶۷۲۷۵	۸۲۳۸۳۳
..... ۱۳۸۸	۳۲۲	۲۶۹	۱۳۶	۲۳۶	۳۵۶۱۵۰	۸۳۳۳۸۱
..... ۱۳۸۹	۲۰۰	۱۷۸	۷۴	۱۴۰	۴۰۸۶۱۰	۴۸۶۲۰۹
..... ۱۳۹۰	۳۷۴	۱۶۴	۸۶	۱۷۲	۱۱۱۳۱۶۷	۶۳۴۲۷۳
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توام						
..... ۱۳۸۶	۶۱۳	۹۱	۷۶	۳۱۰	۴۴۳۹۶۸	۶۳۴۸۵۴
..... ۱۳۸۷	۲۲۵	۴۳	۲۵	۸۵	۱۲۷۳۲۰	۲۱۰۲۱۰
..... ۱۳۸۸	۱۵۸	۲۹	۲۲	۱۰۰	۱۸۳۷۹۵	۲۸۹۳۳۰
..... ۱۳۸۹	۷۲	۱۸	۱۴	۱۰۴	۱۵۲۰۶۸	۳۱۱۴۴۵
..... ۱۳۹۰	۴۳۷	۷۶	۵۶	۲۴۷	۴۱۴۷۶۰	۷۵۴۴۰۲

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۱۰-۹- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۶	۴۳۰۶	۱۱۹۴	۵۴۰	۱۱۳۷	۱۸۵۱۲۳۶	۱۸۴۶۶۱۲
..... ۱۳۸۷	۵۳۴۹	۱۱۰۳	۶۶۰	۱۷۶۱	۴۱۸۰۸۳۷	۴۰۴۲۴۳۵
..... ۱۳۸۸	۳۹۱۵	۹۱۴	۵۴۸	۱۵۵۳	۲۷۸۸۰۰۸	۴۱۵۶۷۷۹
..... ۱۳۸۹	۳۲۳۶	۸۰۸	۴۵۹	۱۲۸۱	۲۵۴۷۳۰۷	۳۳۹۸۳۵۵
..... ۱۳۹۰	۳۶۹۲	۹۰۷	۵۴۶	۲۱۹۰	۴۲۱۵۷۳۲	۶۹۲۱۸۰۲
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۶	۳۳۵۱	۵۲۶	۳۳۷	۷۶۶	۱۱۴۷۲۰۴	۱۲۶۱۵۹۱
..... ۱۳۸۷	۳۸۸۱	۵۹۷	۴۰۹	۱۱۳۵	۲۱۶۳۰۲۶	۲۵۸۸۵۷۷
..... ۱۳۸۸	۳۲۱۷	۵۱۴	۳۵۵	۱۱۶۸	۲۱۱۱۲۷۹	۲۹۸۱۹۲۲
..... ۱۳۸۹	۲۷۱۷	۴۴۸	۳۰۰	۹۴۰	۱۴۹۸۴۱۵	۲۴۰۶۶۴۱
..... ۱۳۹۰	۲۸۱۵	۵۹۷	۳۵۹	۱۳۷۱	۲۸۳۸۴۴۴	۴۱۸۹۱۹۸
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۶	۲۷۲	۵۵۹	۱۲۵	۱۶۰	۳۱۲۰۷۱	۲۷۷۱۹۶
..... ۱۳۸۷	۵۲۹	۳۸۱	۱۵۴	۲۸۴	۱۵۸۵۰۶۸	۷۶۷۹۶۸
..... ۱۳۸۸	۲۸۴	۳۴۲	۱۴۵	۲۱۸	۴۰۴۵۵۶	۷۸۲۳۵۲
..... ۱۳۸۹	۳۲۴	۳۲۶	۱۳۱	۲۱۶	۹۲۰۲۵۶	۶۹۵۵۶۴
..... ۱۳۹۰	۲۷۴	۱۳۹	۶۳	۹۵	۲۹۲۵۰۳	۳۰۵۳۵۱
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
..... ۱۳۸۶	۶۸۳	۱۰۹	۷۹	۲۱۱	۳۹۱۹۶۰	۳۰۷۸۲۵
..... ۱۳۸۷	۹۳۹	۱۲۵	۹۷	۳۴۲	۴۳۲۷۴۳	۶۸۵۸۹۰
..... ۱۳۸۸	۴۱۴	۵۸	۴۸	۱۶۷	۲۷۲۱۷۳	۳۹۲۵۰۵
..... ۱۳۸۹	۱۹۵	۳۳	۲۸	۱۲۵	۱۲۸۶۳۶	۲۹۶۱۵۰
..... ۱۳۹۰	۵۴۳	۱۷۱	۱۲۳	۷۲۴	۱۰۸۴۷۸۵	۲۴۲۷۲۵۳

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۹- ساختمان و مسکن

۱۱-۹- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمانهای شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری

(میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه‌تمام	ساختمانهای تکمیل شده
۱۳۷۰	۴۱۸۵۸	۱۷۸۹۴	۱۸۲۳۷	۵۷۲۷
۱۳۷۵	۱۹۳۵۲۲	۶۷۰۷۱	۸۰۸۲۸	۴۵۶۲۳
۱۳۸۶	۴۲۴۰۵۷۳	۱۷۷۱۴۰۲	۱۹۵۶۶۳۰	۵۱۲۵۴۱
۱۳۸۷	۵۴۲۷۸۱۷	۱۳۴۹۱۲۱	۳۲۸۲۷۴۶	۷۹۵۹۵۰
۱۳۸۸	۴۰۰۰۲۸۰	۱۲۱۶۰۴۳	۱۸۸۹۲۴۸	۸۹۴۹۸۹
۱۳۸۹	۵۵۷۰۳۲۹	۱۶۴۹۸۶۴	۳۲۳۸۵۶۸	۶۸۱۸۹۷
۱۳۹۰	۸۷۵۰۴۵۹	۲۰۶۵۳۵۱	۵۴۹۹۹۷۵	۱۱۸۵۱۳۳

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۹- تعداد متوسط، سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان مسکونی ^(۱) (ریال)
۱۳۷۰	۳۱۹۵	۱۳۱	۴۴۷۲۴
۱۳۷۵	۷۶۵۴	۱۱۵	۱۴۴۱۹۷
۱۳۸۶	۸۹۷۴	۱۰۴	۱۶۴۶۲۴۸
۱۳۸۷	۱۳۶۳۷	۱۰۵	۲۲۸۱۱۴۱
۱۳۸۸	۱۱۶۳۶	۱۱۲	۲۵۵۳۵۹۷
۱۳۸۹	۹۳۶۲	۱۱۳	۲۵۵۹۱۴۲
۱۳۹۰	۱۶۷۰۰	۱۲۱	۳۰۵۵۶۵۰

(۱) شامل ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی‌باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان

(میلیون ریال)

ساختمانهای دولتی		واحد مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
-	-	-	-	۱۳۷۵
۴۱۱۲۲	۸	۳۵۷۴	۲۲	۱۳۸۷
۳۱۵۵	۳	(۱)۱۸۶	(۱)۱۶	۱۳۸۸
۶۷۰۱۸	۹	۳۱۵۰۰۰	۱۰۵۰	۱۳۸۹
۱۷۹۰۵	۱۳	۲۱۸۷۹۰۰	۷۲۹۳	۱۳۹۰
۱۰۱۹۱	۱۳	۱۰۵۹۲۴۰۰	۱۰۳۷۰	۱۳۹۱

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
-	-	-	-	-	-	۱۳۷۵
۳۵۵۵	۲۱	۸۶۶۵	۳	۰	۰	۱۳۸۷
۹۷۳	۲۳	۴۱۷۲۱	۳	۷۰۶۴۰	(۲)۳	۱۳۸۸
۰	۰	۰	۰	۵۷۰۳۴	۴	۱۳۸۹
۱۷۰۲۵	۱۹	۲۶۵۲۰	۵	۴۵۸۰۸	۴	۱۳۹۰
۲۰۹۴۷	۲۶	۴۳۴۰	۵	۶۶۱۵۳	۴	۱۳۹۱

(۱) ۱۶ واحد مورد اشاره در سالهای قبل احداث شده اند و هزینه اعلام شده مربوط به دیون پیمانکار می باشد که در

سال ۱۳۸۸ پرداخت شده است.

(۲) پروژه های مذکور ملی می باشد.

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۹- ساختمان و مسکن

۱۴- زمین های واگذاری شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
-	-	-	-	۱۳۷۵
۲۵۰۲۰۹	۶	۹۱۱۹۲	۸۶	۱۳۸۷
۱۷۵۹۶	۱۰	۲۳۹۵۵۴	۳۰۵	۱۳۸۸
۶۲۸۰۱۸	۱۴	۴۵۹۵۹	۲۰۶	۱۳۸۹
۳۵۹۸۹۹	۲۳	۲۹۰۹۰	۱۶۲	۱۳۹۰
۱۹۶۷۰	۳۲	۶۰۹۳۹	۳۰۲	۱۳۹۱
۰	۰	۱۳۴۲۷	۷۲	اسدآباد
۰	۰	۰	۰	بهار
۵۲۸۶	۲	۲۸۴۵	۱۳	تویسرکان
۰	۰	۰	۰	رزن
۰	۰	۰	۰	فامنین
۰	۰	۰	۰	کبودرآهنگ
۰	۰	۲۰۴	۱	ملایر
۸۹۲	۲	۱۹۷۲۵	۱۱۷	نهایند
۱۳۴۹۲	۲۸	۲۴۷۳۸	۱۰۰	همدان

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۱۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۷۵۲۳۹	۲۹۶۲۳۱	۴۷۱۴۷۰	۱۳۹۸۴۴	۲۲۹۶۲۸	۳۶۹۴۷۲	جمع.....
۸۴۷۶	۸۴۳۳	۱۶۹۰۹	۴۵۶۳	۶۶۰۲	۱۱۱۶۵	۱ اتاق.....
۵۳۴۷۰	۱۶۱۱۶	۱۳۹۵۱۶	۲۹۸۹۶	۵۲۸۴۲	۸۲۷۳۸	۲ اتاق.....
۵۹۴۴۳	۱۲۱۳۱۲	۱۸۰۷۵۵	۴۷۸۶۵	۸۰۰۵۹	۱۲۷۹۲۴	۳ اتاق.....
۲۹۶۳۲	۵۳۵۸۲	۸۳۲۱۴	۳۲۸۹۸	۵۱۶۴۷	۸۴۵۴۵	۴ اتاق.....
۱۲۴۸۴	۱۶۱۸۸	۲۸۶۷۲	۱۳۴۴۰	۱۹۶۱۸	۳۳۰۵۸	۵ اتاق.....
۸۴۴۰	۷۸۱۷۳	۱۶۳۱۳	۱۰۰۶۳	۱۶۷۴۴	۲۶۸۰۷	۶ اتاق و بیشتر.....
۳۲۹۴	۲۷۲۷	۶۰۲۱	۱۱۱۹	۲۱۱۶	۳۲۳۵	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ: مرکز آمار ایران

۱۶-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب سال اتمام ساخت بنا در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۷۵۲۳۹	۲۹۶۲۳۱	۴۷۱۴۷۰	۱۳۹۸۴۵	۲۲۹۶۲۶	۳۶۹۴۷۲	جمع.....
۵۳۴۳	۴۵۹۶	۹۹۳۹	×	×	×	.....۱۳۹۰
۵۳۲۷۳	۵۵۰۴۷	۱۰۸۳۲۰	۲۷۳۳	۳۱۶۴	۵۸۹۷	.....۱۳۸۵-۱۳۸۹
۳۷۷۰۶	۸۵۷۱۲	۱۲۳۴۱۸	۴۱۴۶۴	۸۴۰۵۱	۱۲۵۵۱۵	.....۱۳۷۵-۱۳۸۴
۲۸۴۵۶	۶۸۸۴۳	۹۷۲۹۹	۳۳۳۸۹	۷۱۸۸۴	۱۰۵۲۷۳	.....۱۳۶۵-۱۳۷۴
۲۵۷۸۴	۵۴۹۶۲	۸۰۷۴۶	۲۹۰۵۱	۴۷۶۹۰	۷۶۷۴۱	.....۱۳۵۵-۱۳۶۴
۲۲۸۱۴	۲۲۹۰۰	۴۵۷۱۴	۳۳۰۳۳	۲۱۸۶۷	۵۴۹۰۰	.....قبل از سال ۱۳۵۵.....
۱۸۶۳	۴۱۷۱	۶۰۳۴	۱۷۵	۹۷۰	۱۱۴۵	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ: مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۹-۱۷ واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بکار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
آبان ۱۳۸۵^(۱)						
کل استان	۳۶۹۴۷۱	۶۶۶۹۳	۹۸۹۱	۲۹۱۸۱۹	۱۹۳۳۳۳	۴۹۱۲۰
نقاط شهری.....	۲۲۹۶۲۶	۶۰۱۹۰	۵۱۳۸	۱۶۳۵۸۰	۱۴۲۴۱۵	۱۲۸۹۹
نقاط روستایی.....	۱۳۹۸۴۵	۶۵۰۳	۴۷۵۳	۱۲۸۳۱۰	۵۰۹۱۸	۳۶۲۲۱
آبان ۱۳۹۰						
کل استان	۴۷۱۴۷۰	۱۳۴۶۹۶	۲۲۷۳۶	۳۱۱۱۹۰	۲۳۲۱۰۵	۳۳۸۰۲
نقاط شهری.....	۲۹۶۲۳۱	۱۰۵۸۶۴	۸۳۵۳	۱۸۰۱۹۵	۱۵۹۸۷۵	۱۰۳۵۱
نقاط روستایی.....	۱۷۵۲۳۹	۲۸۸۳۲	۱۴۳۸۳	۱۳۰۹۹۵	۷۲۲۳۰	۲۳۴۵۱

☞

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بکار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی (دنباله)

اظهار نشده اسکلت	سایر					شرح	
	اظهار نشده	سایر	خشت و گل	خشت و چوب	تمام چوب		تمام آجر یا سنگ و آجر
						<i>آبان ۱۳۸۵^(۱)</i>	
۹۹۸	۰	۱۳۶	۵۷۴۲	۴۰۷۲۱	۴۴۵	۱۴۱۴	کل استان
۷۲۰	۰	۶۲	۱۲۶۶	۵۳۶۷	۲۴۷	۷۷۴	نقاط شهری.....
۲۷۸	۰	۷۴	۴۴۷۶	۳۵۳۵۴	۱۹۸	۶۴۰	نقاط روستایی.....
							<i>آبان ۱۳۹۰</i>
۲۸۴۸	۳۱۶۸	۴۲۶	۷۰۱۴	۳۱۵۰۱	۵۴۰	۱۵۵۵	کل استان
۱۸۱۹	۲۳۳۷	۱۷۲	۱۱۳۸	۴۸۰۷	۳۳۰	۸۱۹	نقاط شهری.....
۱۰۲۹	۸۳۱	۲۵۴	۵۸۷۶	۲۶۶۹۴	۲۱۰	۷۳۶	نقاط روستایی.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد .

مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			امکانات و تسهیلات
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۷۵۲۳۹	۲۹۶۲۳۱	۴۷۱۴۷۰	۱۳۹۸۴۴	۲۲۹۶۲۸	۳۶۹۴۷۲	کل واحدهای مسکونی
۱۷۴۴۲۳	۲۹۵۴۰۸	۴۶۹۸۳۱	۱۳۹۴۸۹	۲۲۹۱۷۹	۳۶۸۶۶۸	حداقل برق.....
۱۳۴۵۶۵	۲۵۱۷۹۱	۳۸۶۳۵۶	۹۶۴۵۲	۲۱۰۹۴۸	۳۰۷۴۰۰	حداقل تلفن ثابت.....
۱۶۷۴۶۱	۲۹۰۷۰۷	۴۵۸۱۶۸	۱۲۵۷۳۷	۲۱۴۹۰۲	۳۴۰۶۳۹	حداقل آب لوله کشی..
۱۳۰۲۷۵	۲۹۳۲۲۱	۴۲۳۴۹۶	۵۴۰۴۷	۲۲۴۹۲۶	۲۷۸۹۷۳	حداقل گاز لوله کشی..
۱۳۲۴	۲۰۴۱۸	۲۱۷۴۲	۱۴۵	۶۷۱۰	۶۸۵۵	حداقل دستگاه حرارت مرکزی.....
۱۷۱۷	۳۵۹۲	۵۳۰۹	۲۰۱	۸۱۰۷	۸۳۰۸	حداقل دستگاه حرارت و برودت مرکزی.....
۱۶۸۱۷۹	۲۹۴۵۵۶	۴۶۳۴۳۵	۱۱۶۰۱۰	۲۲۶۱۶۴	۳۴۲۱۷۴	حداقل آشپزخانه.....
۱۵۹۰۲۴	۲۹۰۶۶۶	۴۴۹۶۹۰	۸۶۹۱۶	۲۱۳۲۹۵	۳۰۰۲۱۱	حداقل حمام.....
۱۷۴۲۲۱	۲۹۵۶۵۲	۴۶۹۸۷۳	۱۳۹۷۹۲	۲۲۹۵۹۶	۳۶۹۳۸۸	حداقل توالت.....
۲	۵	۷	۰	۰	۰	هیچکدام.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ: مرکز آمار ایران

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۱۹-۹- برآورد واحدهای مسکونی معمولی برحسب مساحت زیر بنا در نقاط شهری و روستایی: ۱۳۹۰

(متر مربع)

تعداد اتاق	جمع	۵۰ متر کمتر	۵۱-۷۵	۷۶-۸۰	۸۱-۱۰۰
جمع	۴۷۱۴۷۰	۳۳۵۹۱	۱۰۲۶۲۶	۶۱۷۱۶	۱۱۲۰۹۴
نقاط شهری	۲۹۶۲۳۱	۱۷۳۱۰	۶۱۷۴۹	۳۳۰۰۱	۶۹۰۵۴
نقاط روستایی	۱۷۵۲۳۹	۱۶۲۸۱	۴۰۸۷۷	۲۸۷۱۵	۴۳۰۴۰

تعداد اتاق	۱۰۱-۱۵۰	۱۵۱-۲۰۰	۲۰۱-۳۰۰	۳۰۱-۵۰۰	۵۰۱ و بیشتر	اظهار نشده
جمع	۱۱۶۰۹۶	۲۸۱۰۷	۱۰۰۱۳	۲۳۹۰	۳۷۸	۴۴۵۹
نقاط شهری	۸۲۷۸۵	۲۰۶۷۲	۷۲۴۱	۱۴۱۱	۱۷۱	۲۸۳۷
نقاط روستایی	۳۳۳۱۱	۷۴۳۵	۲۷۷۲	۹۷۹	۲۰۷	۱۶۲۲

مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۹-۲۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر همدان

(ریال)

متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	سال
۴۶۵۵۰۰	۲۸۳۵۰۰	..... ۱۳۷۶
۵۴۵۵۰۰	۳۳۰۵۰۰	..... ۱۳۷۷
۶۰۴۵۰۰	۳۹۴۵۰۰	..... ۱۳۷۸
۶۷۱۰۰۰	۴۷۳۰۰۰	..... ۱۳۷۹
۷۵۹۰۰۰	۶۶۷۰۰۰	..... ۱۳۸۰
۱۴۷۲۰۰۰	۱۴۰۸۰۰۰	..... ۱۳۸۱
۱۶۱۰۰۰۰	۱۴۱۴۰۰۰	..... ۱۳۸۲

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۲۱- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر همدان

(ریال)

ودیعه	اجاره بها	سال
۲۷۹۷۱	۱۵۷۳	..... ۱۳۷۶
۳۴۶۴۷	۱۹۱۷	..... ۱۳۷۷
۴۰۷۶۲	۲۴۸۲	..... ۱۳۷۸
۴۵۸۹۴	۲۹۶۹	..... ۱۳۷۹
۵۲۹۹۴	۳۷۶۰	..... ۱۳۸۰
۸۹۴۱۹	۶۴۴۸	..... ۱۳۸۱
۱۵۴۲۵۳	۵۹۳۱	..... ۱۳۸۲

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۱

۲۲-۹- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال ۱۳۹۱

شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزار ریال)
کل استان	۲۱۳	۶۱۳۱	۴۱۴۱	۱۶۵۱۶۱۱۹۱
اسدآباد	۲	۴۷۳	۲۶	۷۸۰۰
بهار	۷	۳۴۸	۳۶۰	۲۲۴۳۴۷۷
تویسرکان	۲	۵۵	۱۰	۱۰۵۰
رزن	۸	۱۴۲۸	۲۳	۱۳۱۱۶۰۳۴
فامنین	۰	۰	۰	۰
کیودرآهنگ	۶	۲۰۰	۱۰۶	۲۶۰۹۰۰
ملایر	۲۳	۲۴۲۳	۱۳۵۳	۳۸۵۶۵۳۰
نهایند	۸	۷۸۸	۸۹۵	۴۰۷۴۲۷۴
همدان	۱۵۷	۱۱۲۳	۲۰۷۵	۱۴۱۶۰۱۱۲۶

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان.