

فصل ۹

ساختمان و مسکن

۹- ساختمان و مسکن

مقدمه:

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و آمارهای موجود بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. گردآوری آمارهای مربوط به مسکن بطور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی نفوس سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ انجام گرفت.

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر شامل تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی می‌باشد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و ... طی سالهای ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود. در حال حاضر جامع‌ترین آمارهای موجود در زمینه مسکن، نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن آبانماه ۱۳۹۰ می‌باشد که در قالب جداولی در این فصل ارائه شده است.

تعاریف و مفاهیم بکار رفته در این فصل به شرح زیر است:

واحد مسکونی معمولی: آن دسته از واحدهای مسکونی که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب، خشت و نظایر اینها) به منظور سکونت ساخته شده است، واحد مسکونی به حساب می‌آید. بدیهی است واحدهای مسکونی مانند چادر، آلونک، کپر و نظایر اینها جزو واحدهای مسکونی به حساب نیامده است.

پروانه ساختمانی: عبارت است از مجوزی که توسط شهرداری‌ها برای احداث بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی، آموزشی و نظایر اینها صادر می‌شود.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

مصالح بکار رفته در ساختمان: نوع مصالح عمده‌ای است که در ساختن پی دیوار و سقف ساختمان بکار رفته است.

ساختمان: فضایی است محصور، مسقف و ثابت که از پی تا سقف دارای استقلال کامل بوده و به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معبر عمومی داشته باشد.

اتاق: فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد، آشپزخانه، حمام، طویله، کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شود.

ملکی عرصه و اعیان: نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار مالک زمین و بنای آن است.

ملکی اعیان: نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار فقط مالک بنای آن است.

اجاره‌ای: نحوه تصرف محل سکونتی است که توسط خانوار اجاره شده باشد.

در برابر خدمت: نحوه تصرف محل سکونتی است که در مقابل انجام کار یک یا چند نفر از اعضای خانوار، در اختیار خانوار گذاشته شده حتی اگر مبلغی هم بطور ماهانه بپردازد.

مجانی: نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار در برابر استفاده از آن وجهی نمی‌پردازد و کاری نیز انجام نمی‌دهد.

سایر: نحوه تصرف محل سکونتی است که خانوار به نحوی غیر از حالات پنجگانه بالا در اختیار داشته باشد.

واحد مسکونی ویلایی: فضایی است که تنها دارای یک واحد مسکونی بوده و معمولاً در یک یا دو طبقه برای سکونت یک خانوار ساخته شده است.

واحد مسکونی آپارتمانی: فضایی است که دارای دو یا چند واحد مسکونی مستقل (آپارتمان) باشد. این ساختمانها معمولاً دارای بیش از یک طبقه می‌باشند و فضاهایی از آن مانند حیاط، راهرو، پارکینگ، راه‌پله و ... بصورت مشاع است. در این ساختمانها ورودی هر واحد مسکونی به راهرو و یا راه‌پله مشترک باز می‌شود.

کاربری ساختمان: کاربری ساختمان عبارت است از فعالیتی که ساختمان به منظور انجام آن ساخته شده است.

گزیده اطلاعات

تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده از سال ۱۳۹۰ تاکنون دارای روند کاهشی بوده و در سال ۱۳۹۲ با ۶ درصد کاهش نسبت به سال ۱۳۹۱ به ۳۲۰۵ مورد رسیده است که از این تعداد تقریباً ۸۴ درصد مربوط به ساختمان‌های مسکونی می‌باشد. همچنین ۳۷ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به ساختمان‌های با ۵ طبقه و بیشتر در نقاط شهری بوده است.

وضعیت قبلی زمین‌ها در پروانه‌های صادر شده نیز شامل زمین بایر با ۵۶ درصد، ساختمانهای تخریبی با ۴۲ درصد و باغ یا مزرعه با ۱ درصد می‌باشد.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۱- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (مترمربع)

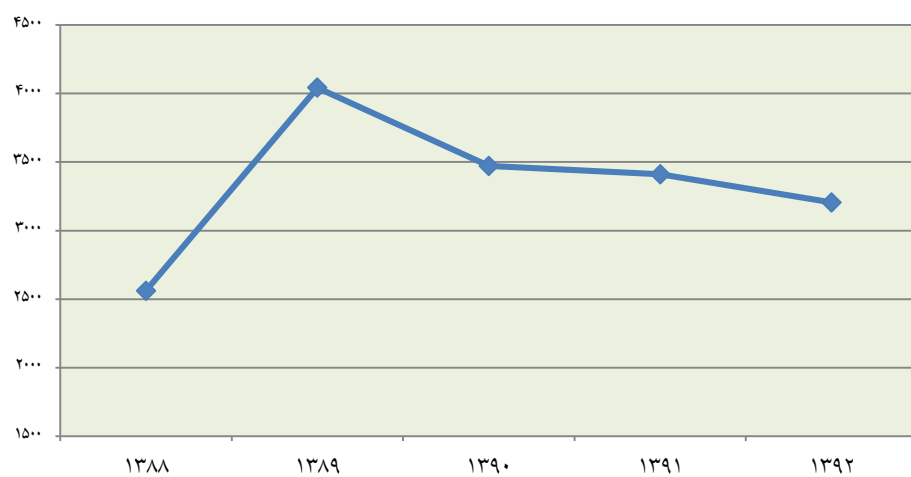
سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۷۵	۲۳۰۰	۵۹۵۲۷۵	۶۷۱۶۸۰
۱۳۸۰	۲۴۲۳	۹۲۱۸۲۹	۷۹۹۰۰۸
۱۳۸۵	۳۶۵۶	۱۰۳۹۴۶۱	۱۲۶۲۰۹۹
۱۳۸۸	۲۵۶۰	۷۰۶۷۰۸	۱۰۷۸۴۳۲
۱۳۸۹	۴۰۴۲	۱۲۶۷۴۲۱	۲۲۳۹۹۰۰
۱۳۹۰	۳۴۷۱	۱۰۸۸۵۵۶	۱۹۶۰۵۱۱
۱۳۹۱	۳۴۱۰	۹۱۴۶۹۵	۱۹۹۱۷۴۹
۱۳۹۲	۳۲۰۵	۹۱۲۷۹۹	۱۹۱۲۴۶۳
اسدآباد	۱۷۵	۴۵۶۰۴	۳۸۹۰۶
بهار	۲۸۷	۱۱۴۲۷۳	۱۱۲۳۱۰
تویسرکان	۹۹	۲۴۵۷۵	۵۵۷۳۸
رزن	۷۹	۲۱۲۶۵	۲۰۹۲۴
فامنین	۷۸	۴۰۱۹۱	۱۹۹۴۴
کیودرآهنگ	۱۰۶	۲۰۷۷۸	۱۶۳۹۴
ملایر	۵۰۵	۱۱۴۲۷۷	۲۹۷۳۷۹
نهاوند	۲۴۰	۱۵۷۹۴۳	۱۰۷۲۵۵
همدان	۱۶۳۶	۳۷۳۸۹۳	۱۲۴۳۶۱۳

مأخذ- مرکز آمار .

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

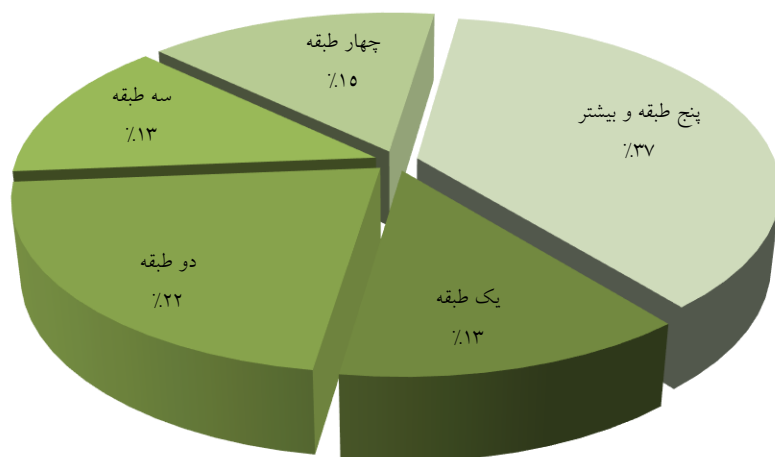
۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری

(فقره)



مبنا: جدول ۹-۱

۹-۲- توزیع پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری



مبنا: جدول ۹-۴

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۲- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام
۱۳۷۵	۲۳۰۰	۲۰۶۰	۱۰۳
۱۳۸۰	۲۴۲۳	۲۱۳۳	۱۵۲
۱۳۸۵	۳۶۵۶	۳۲۵۷	۱۸۰
۱۳۸۸	۲۵۶۰	۲۲۳۴	۲۱۰
۱۳۸۹	۴۰۴۲	۳۵۸۳	۳۴۵
۱۳۹۰	۳۴۷۱	۳۱۲۶	۲۱۴
۱۳۹۱	۳۴۱۰	۳۰۴۶	۱۹۵
۱۳۹۲	۳۲۰۵	۲۶۹۰	۲۶۰
اسدآباد	۱۷۵	۱۴۳	۱۸
بهار	۲۸۷	۱۹۱	۴۹
تویسرکان	۹۹	۷۷	۱۸
رزن	۷۹	۵۴	۲۰
فامنین	۷۸	۵۱	۲۱
کبودرآهنگ	۱۰۶	۸۹	۹
ملایر	۵۰۵	۴۲۴	۲۷
نهادوند	۲۴۰	۱۹۷	۲۸
همدان	۱۶۳۶	۱۴۶۴	۷۰

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۲- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	بازرگانی	صنعتی ، آموزشی و بهداشت	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۶۹	۲۷	۴۱
..... ۱۳۸۰	۷۸	۲۸	۳۲
..... ۱۳۸۵	۱۶۱	۳۰	۲۸
..... ۱۳۸۸	۷۲	۱۰	۳۴
..... ۱۳۸۹	۷۸	۲۵	۱۱
..... ۱۳۹۰	۹۳	۱۷	۲۱
..... ۱۳۹۱	۱۳۶	۰	۳۳
..... ۱۳۹۲	۱۴۳	۷۱	۴۱
..... اسدآباد	۹	۴	۱
..... بهار	۲۴	۱۱	۱۲
..... تویسرکان	۲	۱	۱
..... رزن	۴	۰	۱
..... فامنین	۴	۰	۲
..... کبودرآهنگ	۴	۱	۳
..... ملایر	۵۰	۱	۳
..... نهاوند	۶	۲	۷
..... همدان	۴۰	۵۱	۱۱

مأخذ- مرکز آمار .

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی و بتن‌آرمه	آجر و آهن
..... ۱۳۷۵	۲۳۰۰	۳۷۷	۱۹۱۸
..... ۱۳۸۰	۲۴۲۳	۵۱۰	۱۹۱۲
..... ۱۳۸۵	۳۶۵۶	۱۸۳۷	۱۸۱۲
..... ۱۳۸۸	۲۵۶۰	۱۹۰۳	۶۴۳
..... ۱۳۸۹	۴۰۴۲	۳۳۸۹	۵۹۴
..... ۱۳۹۰	۳۴۷۱	۲۹۶۳	۵۰۴
..... ۱۳۹۱	۳۴۱۰	۳۰۷۶	۳۱۵
..... ۱۳۹۲	۳۲۰۵	۲۹۰۷	۲۷۳
..... اسدآباد	۱۷۵	۱۷۳	۱
..... بهار	۲۸۷	۱۷۲	۱۱۵
..... تویسرکان	۹۹	۹۹	۰
..... رزن	۷۹	۷۹	۰
..... فامنین	۷۸	۶۱	۱۷
..... کیودرآهنگ	۱۰۶	۹۴	۱۲
..... ملایر	۵۰۵	۴۹۹	۶
..... نهاوند	۲۴۰	۲۳۴	۶
..... همدان	۱۶۳۶	۱۴۹۶	۱۱۶

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۳- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری
(دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۰	۰	۵
..... ۱۳۸۰	۰	۰	۱
..... ۱۳۸۵	۳	۳	۱
..... ۱۳۸۸	۲	۱۲	۰
..... ۱۳۸۹	۰	۵۹	۰
..... ۱۳۹۰	۱	۳	۰
..... ۱۳۹۱	۰	۱۹	۰
..... ۱۳۹۲	۲	۱۸	۵
..... اسدآباد	۱	۰	۰
..... بهار	۰	۰	۰
..... تویسرکان	۰	۰	۰
..... رزن	۰	۰	۰
..... فامنین	۰	۰	۰
..... کبودرآهنگ	۰	۰	۰
..... ملایر	۰	۰	۰
..... نهاوند	۰	۰	۰
..... همدان	۱	۱۸	۵

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۴- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۷۵	۲۳۰۰	۶۴۷	۹۸۸	۴۱۸	۲۰۰	۴۷
..... ۱۳۸۰	۲۴۲۳	۶۷۴	۹۱۰	۵۳۴	۱۸۱	۱۲۴
..... ۱۳۸۵	۳۶۵۶	۱۱۵۴	۱۰۸۱	۶۹۰	۴۸۴	۲۴۷
..... ۱۳۸۸	۲۵۶۰	۶۷۵	۷۱۳	۴۹۳	۴۳۳	۲۴۶
..... ۱۳۸۹	۴۰۴۲	۷۶۱	۱۰۴۳	۸۰۳	۸۸۴	۵۵۱
..... ۱۳۹۰	۳۴۷۱	۵۲۳	۶۵۵	۷۴۶	۷۹۹	۷۴۸
..... ۱۳۹۱	۳۴۱۰	۵۳۱	۵۹۴	۴۴۵	۶۷۹	۱۱۶۱
..... ۱۳۹۲	۳۲۰۵	۴۲۲	۶۸۵	۴۲۸	۴۸۹	۱۱۸۱
..... اسدآباد	۱۷۵	۵۹	۶۳	۲۸	۱۳	۱۲
..... بهار	۲۸۷	۷۴	۱۱۲	۵۹	۳۰	۱۲
..... تویسرکان	۹۹	۹	۱۴	۳۰	۲۰	۲۶
..... رزن	۷۹	۲۳	۳۸	۱۳	۵	۰
..... فامنین	۷۸	۲۵	۳۷	۱۴	۲	۰
..... کبودرآهنگ	۱۰۶	۷۰	۲۶	۹	۱	۰
..... ملایر	۵۰۵	۴۹	۷۳	۶۰	۹۰	۲۳۳
..... نهاوند	۲۴۰	۴۷	۵۷	۵۳	۵۴	۲۹
..... همدان	۱۶۳۶	۶۶	۲۶۵	۱۶۲	۲۷۴	۸۶۹

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

(مترمربع)

سال و شهرستان	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
۱۳۷۵	۲۳۰۰	۵۹۵۲۷۵	۲۰۱۰	۵۲۵۰۹۴	۷	۸۰۷۵	۲۸۳	۶۲۱۰۶
۱۳۸۰	۲۴۲۳	۹۲۱۸۲۹	۱۹۹۵	۷۰۶۱۶۴	۱۱	۱۱۰۳۲۱	۴۱۷	۱۰۵۳۴۴
۱۳۸۵	۳۶۵۶	۱۰۳۹۴۶۱	۲۷۰۷	۸۲۳۶۰۲	۱۲	۲۷۸۵	۹۳۷	۲۱۳۰۷۴
۱۳۸۸	۲۵۶۰	۷۰۶۷۰۸	۱۷۸۰	۵۳۵۳۰۵	۷	۷۰۰۳	۷۷۳	۱۶۴۴۰۰
۱۳۸۹	۴۰۴۲	۱۲۶۷۴۲۱	۲۸۱۳	۹۸۱۱۲۷	۱۰	۷۳۷۶	۱۲۱۹	۲۷۸۹۱۸
۱۳۹۰	۳۴۷۱	۱۰۸۸۵۵۶	۲۲۳۵	۷۷۷۰۴۹	۱۲	۷۵۶۵	۱۲۲۴	۳۰۳۹۴۲
۱۳۹۱	۳۴۱۰	۹۱۴۶۹۵	۱۸۶۵	۵۳۶۲۱۶	۱۳	۱۴۰۳۷	۱۵۳۲	۳۶۴۴۴۲
۱۳۹۲	۳۲۰۵	۹۱۲۷۹۹	۱۷۹۲	۵۶۱۱۱۶	۵۱	۳۸۳۸۵	۱۳۶۲	۳۱۳۲۹۸
اسدآباد	۱۷۵	۴۵۶۰۴	۱۵۶	۴۲۰۴۳	۰	۰	۱۹	۳۵۶۱
بهار	۲۸۷	۱۱۴۲۷۳	۲۲۷	۸۱۷۶۳	۶	۱۸۰۰۰	۵۴	۱۴۵۱۰
تویسرکان	۹۹	۲۴۵۷۵	۵۷	۱۵۸۱۴	۱	۹۸۶	۴۱	۷۷۷۵
رزن	۷۹	۲۱۴۶۵	۶۶	۱۷۹۶۵	۰	۰	۱۳	۳۳۰۰
فامنین	۷۸	۴۰۱۹۱	۶۸	۳۷۸۹۸	۰	۰	۱۰	۲۲۹۳
کیودرآهنگ	۱۰۶	۲۰۷۷۸	۹۸	۱۹۱۹۷	۱	۳۳۲	۷	۱۲۴۹
ملایر	۵۰۵	۱۱۴۲۷۷	۱۵۰	۳۷۳۳۹	۱۸	۵۱۰۷	۳۳۷	۷۱۸۳۱
نهاوند	۲۴۰	۱۵۷۹۴۳	۱۸۲	۱۳۲۹۴۰	۳	۲۷۳۷	۵۵	۲۲۲۶۶
همدان	۱۶۳۶	۳۷۳۸۹۳	۷۸۸	۱۷۶۱۵۷	۲۲	۱۱۲۲۳	۸۲۶	۱۸۶۵۱۳

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۶- ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
۱۳۷۵	۲۰۶۰	۹۱۳	۷۲۲	۲۲۱	۱۰۵	۹۹
۱۳۸۰	۲۱۳۳	۸۳۹	۷۳۰	۲۲۶	۸۱	۲۵۷
۱۳۸۵	۳۲۵۷	۱۳۱۰	۱۰۲۴	۲۸۳	۲۰۰	۴۴۰
۱۳۸۸	۲۲۳۴	۷۴۲	۷۶۲	۲۶۱	۹۹	۳۷۰
۱۳۸۹	۳۵۸۳	۸۹۵	۱۱۵۹	۴۹۹	۱۷۸	۸۵۲
۱۳۹۰	۳۱۲۶	۶۱۲	۷۶۰	۵۱۲	۲۲۸	۱۰۱۴
۱۳۹۱	۳۰۴۶	۵۷۵	۶۰۴	۳۶۷	۲۶۴	۱۲۳۶
۱۳۹۲	۲۶۹۰	۴۸۴	۵۴۵	۳۱۵	۲۵۶	۱۰۹۰
اسدآباد	۱۴۳	۴۹	۵۲	۱۹	۸	۱۵
بهار	۱۹۱	۵۸	۹۶	۱۸	۳	۱۶
تویسرکان	۷۷	۱۱	۲۰	۱۹	۹	۱۸
رزن	۵۴	۲۸	۱۸	۷	۱	۰
فامنین	۵۱	۲۷	۲۳	۱	۰	۰
کبودرآهنگ	۸۹	۶۶	۱۸	۵	۰	۰
ملایر	۴۲۴	۴۳	۷۲	۴۷	۸۵	۱۷۷
نهاوند	۱۹۷	۵۳	۷۱	۲۳	۲۰	۳۰
همدان	۱۴۶۴	۱۴۹	۱۷۵	۱۷۶	۱۳۰	۸۳۴

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی یا بتن‌آرمه	آجر و آهن
۱۳۷۵.....	۲۰۶۰	۲۹۳	۱۷۶۳
۱۳۸۰.....	۲۱۳۳	۴۲۵	۱۷۰۸
۱۳۸۵.....	۳۲۵۷	۱۶۱۵	۱۶۳۶
۱۳۸۸.....	۲۲۳۴	۱۶۳۸	۵۸۲
۱۳۸۹.....	۳۵۸۳	۲۹۷۵	۵۵۶
۱۳۹۰.....	۳۱۲۶	۲۶۶۳	۴۵۹
۱۳۹۱.....	۳۰۴۶	۲۷۵۳	۲۷۷
۱۳۹۲.....	۲۶۹۰	۲۴۲۱	۲۴۹
اسدآباد.....	۱۴۳	۱۴۱	۱
بهار.....	۱۹۱	۸۹	۱۰۲
تویسرکان.....	۷۷	۷۷	۰
رزن.....	۵۴	۵۴	۰
فامنین.....	۵۱	۳۴	۱۷
کبودرآهنگ.....	۸۹	۷۷	۱۲
ملایر.....	۴۲۴	۴۲۰	۴
نهاوند.....	۱۹۷	۱۹۴	۳
همدان.....	۱۴۶۴	۱۳۳۵	۱۱۰

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۷- ۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح درنقاط شهری (دنباله)

سال و شهرستان	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۷۵	۲	۲	×
..... ۱۳۸۰	×	×	×
..... ۱۳۸۵	۳	۳	۰
..... ۱۳۸۸	۲	۱۲	۰
..... ۱۳۸۹	۰	۵۲	۰
..... ۱۳۹۰	۱	۳	۰
..... ۱۳۹۱	۰	۱۶	۰
..... ۱۳۹۲	۲	۱۷	۱
..... اسدآباد	۱	۰	۰
..... بهار	۰	۰	۰
..... تویسرکان	۰	۰	۰
..... رزن	۰	۰	۰
..... فامنین	۰	۰	۰
..... کبودرآهنگ	۰	۰	۰
..... ملایر	۰	۰	۰
..... نهاوند	۰	۰	۰
..... همدان	۱	۱۷	۱

مأخذ- مرکز آمار.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۸- ۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۱۹۴	۵۵	۴۴۹۱	۴۷۴۰	۴۷۹۱	 ۱۳۷۵
۱۹۱	۶۹	۵۹۷۴	۶۲۳۴	۶۳۸۱	 ۱۳۸۰
۲۳۷	۱۶	۸۹۹۱	۹۲۴۴	۹۴۹۷	 ۱۳۸۵
۵۱	۱۴۷۷	۱۳۳۴۹	۱۴۸۷۷	۱۵۲۳۷	 ۱۳۸۸
۳۹۷	۷۳۰۹	۱۱۱۰۸	۱۸۸۱۴	۱۹۱۹۲	 ۱۳۸۹
۴۵۳	۱۶۱۸	۱۴۰۶۲	۱۶۱۳۳	۱۶۳۵۰	 ۱۳۹۰
۴۷۹	۱۱۳	۱۴۹۲۵	۱۵۵۱۷	۱۵۶۹۹	 ۱۳۹۱
۴۰	۱۶	۱۳۲۳۰	۱۳۲۸۶	۱۳۳۸۴	 ۱۳۹۲
۱	۰	۴۹۴	۴۹۵	۵۳۱	 اسدآباد
۰	۰	۵۲۹	۵۲۹	۵۲۹	 بهار
۰	۰	۴۱۲	۴۱۲	۴۱۷	 تویسرکان
۰	۰	۱۲۷	۱۲۷	۱۳۸	 رزن
۰	۰	۱۱۶	۱۱۶	۱۱۶	 فامنین
۰	۰	۱۳۴	۱۳۴	۱۴۱	 کبودرآهنگ
۱	۰	۲۲۶۳	۲۲۶۴	۲۲۶۸	 ملایر
۰	۰	۶۶۳	۶۶۳	۶۸۴	 نهاوند
۳۸	۱۶	۸۴۹۲	۸۵۴۶	۸۵۶۰	 همدان

مأخذ- مرکز آمار.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ - ۹ - ساختمان و مسکن

۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیونریال)	هزینه ساختمان (میلیونریال)
جمع						
..... ۱۳۷۵	۴۳۳۶	۹۷۳	۴۸۲	۸۶۸	۸۰۵۴۵	۲۰۷۸۰۵
..... ۱۳۸۰	۳۳۱۹	۹۱۵	۴۴۳	۸۷۲	۱۹۲۳۵۹	۷۵۱۱۲۶
..... ۱۳۸۵	۳۱۱۹	۹۱۹	۴۵۴	۹۹۱	۹۵۰۸۵۵	۱۵۰۶۶۸۶
..... ۱۳۸۷	۴۶۴۳	۱۲۱۸	۶۳۱	۱۶۸۲	۲۸۱۴۸۲۶	۴۵۹۲۸۱۰
..... ۱۳۸۸	۳۵۷۰	۸۴۵	۵۰۲	۱۴۲۴	۲۱۱۶۸۲۶	۳۹۰۶۹۰۳
..... ۱۳۸۹	۳۳۴۰	۱۰۸۵	۵۶۴	۲۲۸۹	۲۸۰۶۱۲۸	۶۸۵۵۷۸۶
..... ۱۳۹۰	۳۵۶۲	۹۰۷	۵۴۶	۲۲۹۴	۴۷۲۲۸۱۷	۷۶۹۱۷۲۹
..... ۱۳۹۱	۳۸۳۵	۹۶۱	۵۵۶	۲۲۲۵	۷۳۵۶۰۹۳	۱۰۵۶۴۵۳۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۷۵	۳۸۱۵	۷۲۲	۴۱۳	۷۱۳	۵۰۹۷۲	۱۵۸۳۴۱
..... ۱۳۸۰	۲۹۷۳	۵۵۰	۳۳۷	۶۹۰	۱۵۰۷۱۷	۳۲۰۱۸۷
..... ۱۳۸۵	۲۲۳۱	۳۵۴	۲۴۱	۶۳۷	۴۹۹۷۵۹	۹۱۷۹۰۸
..... ۱۳۸۷	۳۹۸۶	۶۵۷	۴۲۲	۱۳۱۷	۲۱۲۰۲۳۱	۳۵۵۸۷۶۷
..... ۱۳۸۸	۳۰۹۰	۵۴۷	۳۴۴	۱۰۸۹	۱۵۷۶۸۸۱	۲۷۸۴۱۹۲
..... ۱۳۸۹	۳۰۶۸	۸۸۹	۴۷۶	۲۰۴۵	۲۲۴۵۴۵۰	۶۰۵۸۱۳۲
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۱	۶۶۸	۴۰۴	۱۸۷۵	۲۱۳۴۸۹۰	۶۳۰۵۰۵۴
..... ۱۳۹۱	۳۴۷۴	۷۵۹	۴۴۶	۱۹۱۶	۶۱۴۲۳۴۸	۹۱۸۰۸۵۳

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۷۵	۳۱۶	۱۴۱	۴۳	۸۱	۱۰۲۶۴	۲۷۰۸۵
..... ۱۳۸۰	۱۰۹	۳۲۹	۷۹	۱۱۱	۲۷۵۸۴	۹۷۴۰۶
..... ۱۳۸۵	۴۱۹	۴۹۱	۱۵۵	۲۰۴	۲۷۱۸۷۴	۳۹۴۲۴۴
..... ۱۳۸۷	۴۳۲	۵۱۸	۱۸۴	۲۸۰	۵۶۷۲۷۵	۸۲۳۸۳۳
..... ۱۳۸۸	۳۲۲	۲۶۹	۱۳۶	۲۳۶	۳۵۶۱۵۰	۸۳۳۳۸۱
..... ۱۳۸۹	۲۰۰	۱۷۸	۷۴	۱۴۰	۴۰۸۶۱۰	۴۸۶۲۰۹
..... ۱۳۹۰	۳۷۴	۱۶۴	۸۶	۱۷۲	۱۱۷۳۱۶۷	۶۳۴۲۷۳
..... ۱۳۹۱	۲۲۷	۱۶۷	۸۲	۱۵۷	۶۹۹۸۵۳	۷۴۵۴۷۵
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توام						
..... ۱۳۷۵	۲۰۵	۱۱۰	۲۷	۷۴	۱۹۳۰۹	۲۲۳۷۹
..... ۱۳۸۰	۲۳۷	۳۶	۲۷	۷۱	۱۴۰۵۸	۳۳۳۵۳۳
..... ۱۳۸۵	۴۶۹	۷۴	۵۸	۱۴۹	۱۷۹۲۲۲	۱۹۴۵۳۴
..... ۱۳۸۷	۲۲۵	۴۳	۲۵	۸۵	۱۲۷۳۲۰	۲۱۰۲۱۰
..... ۱۳۸۸	۱۵۸	۲۹	۲۲	۱۰۰	۱۸۳۷۹۵	۲۸۹۳۳۰
..... ۱۳۸۹	۷۲	۱۸	۱۴	۱۰۴	۱۵۲۰۶۸	۳۱۱۴۴۵
..... ۱۳۹۰	۴۳۷	۷۶	۵۶	۲۴۷	۴۱۴۷۶۰	۷۵۲۴۰۲
..... ۱۳۹۱	۱۳۴	۳۵	۲۸	۱۵۳	۵۱۳۸۹۲	۶۳۸۲۰۶

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ - ۹ - ساختمان و مسکن

۱۰-۹- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۷۵	۵۰۵۴	۱۵۷۹	۵۳۹	۹۶۵	۹۰۵۲۳	۱۴۵۲۲۱
..... ۱۳۸۰	۳۹۹۸	۸۲۳	۴۶۳	۹۸۱	۱۹۹۷۵۳	۲۹۴۲۲۴
..... ۱۳۸۵	۳۸۳۸	۱۱۱۴	۵۲۷	۱۳۴۱	۱۷۹۵۵۷۷	۱۶۸۴۱۹۱
..... ۱۳۸۷	۵۳۴۹	۱۱۰۳	۶۶۰	۱۷۶۱	۴۱۸۰۸۳۷	۴۰۴۲۴۳۵
..... ۱۳۸۸	۳۹۱۵	۹۱۴	۵۴۸	۱۵۵۳	۲۷۸۸۰۰۸	۴۱۵۶۷۷۹
..... ۱۳۸۹	۳۲۳۶	۸۰۸	۴۵۹	۱۲۸۱	۲۵۴۷۳۰۷	۳۳۹۸۳۵۵
..... ۱۳۹۰	۳۶۹۲	۹۰۷	۵۴۶	۲۱۹۰	۴۲۱۵۷۳۲	۶۹۲۱۸۰۲
..... ۱۳۹۱	۴۳۴۱	۹۸۲	۶۲۴	۲۲۶۹	۶۳۲۹۱۶۲	۷۸۹۱۸۷۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۷۵	۴۵۶۸	۸۰۴	۴۵۵	۸۰۸	۷۱۴۲۰	۱۱۶۵۲۲
..... ۱۳۸۰	۳۳۰۵	۵۸۵	۳۶۲	۷۸۶	۱۵۶۷۶۲	۳۱۹۹۸۹
..... ۱۳۸۵	۲۹۴۵	۵۴۱	۳۶۵	۱۰۰۱	۱۰۵۹۵۴۷	۱۱۳۵۵۷۴
..... ۱۳۸۷	۳۸۸۱	۵۹۷	۴۰۹	۱۱۳۵	۲۱۶۳۰۲۶	۲۵۸۸۵۷۷
..... ۱۳۸۸	۳۲۱۷	۵۱۴	۳۵۵	۱۱۶۸	۲۱۱۱۲۷۹	۲۹۸۱۹۲۲
..... ۱۳۸۹	۲۷۱۷	۴۴۸	۳۰۰	۹۴۰	۱۴۹۸۴۱۵	۲۴۰۶۶۴۱
..... ۱۳۹۰	۲۸۷۵	۵۹۷	۳۵۹	۱۳۷۱	۲۸۳۸۴۴۴	۴۱۸۹۱۹۸
..... ۱۳۹۱	۳۲۹۳	۶۳۵	۴۴۳	۱۷۲۱	۴۷۴۲۸۶۵	۶۱۲۷۸۲۳

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۱۰- ۹- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۷۵	۱۷۰	۷۱۶	۴۵	۷۳	۱۱۹۹۴	۱۴۹۸۴
..... ۱۳۸۰	۱۶۰	۱۳۴	۴۸	۶۵	۱۷۳۴۰	۳۰۹۰۸
..... ۱۳۸۵	۵۴۳	۵۰۹	۱۲۲	۲۱۵	۶۰۵۵۸۰	۳۹۰۸۴۲
..... ۱۳۸۷	۵۲۹	۳۸۱	۱۵۴	۲۸۴	۱۵۸۵۰۶۸	۷۶۷۹۶۸
..... ۱۳۸۸	۲۸۴	۳۴۲	۱۴۵	۲۱۸	۴۰۴۵۵۶	۷۸۲۳۵۲
..... ۱۳۸۹	۳۲۴	۳۲۶	۱۳۱	۲۱۶	۹۲۰۲۵۶	۶۹۵۵۶۴
..... ۱۳۹۰	۲۷۴	۱۳۹	۶۳	۹۵	۲۹۲۵۰۳	۳۰۵۳۵۱
..... ۱۳۹۱	۵۵۹	۲۵۷	۱۱۳	۲۱۴	۷۹۷۰۳۸	۶۸۸۱۱۹
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توام						
..... ۱۳۷۵	۳۱۶	۵۹	۳۹	۸۵	۷۱۰۹	۱۳۷۱۴
..... ۱۳۸۰	۵۳۳	۱۰۴	۵۳	۱۳۰	۲۵۶۵۱	۴۳۳۲۷
..... ۱۳۸۵	۳۵۰	۶۳	۴۰	۱۲۴	۱۳۰۴۵۰	۱۵۷۷۷۵
..... ۱۳۸۷	۹۳۹	۱۲۵	۹۷	۳۴۲	۴۳۲۷۴۳	۶۸۵۸۹۰
..... ۱۳۸۸	۴۱۴	۵۸	۴۸	۱۶۷	۲۷۲۱۷۳	۳۹۲۵۰۵
..... ۱۳۸۹	۱۹۵	۳۳	۲۸	۱۲۵	۱۲۸۶۳۶	۲۹۶۱۵۰
..... ۱۳۹۰	۵۴۳	۱۷۱	۱۲۳	۷۲۴	۱۰۸۴۷۸۵	۲۴۲۷۲۵۳
..... ۱۳۹۱	۴۸۹	۹۰	۶۸	۳۳۳	۷۸۹۲۶۰	۱۰۷۵۹۳۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۱۱-۹- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمانهای شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در

نقاط شهری

(میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه‌تمام	ساختمانهای تکمیل شده
۱۳۷۵	۱۹۳۵۲۲	۶۷۰۷۱	۸۰۸۲۸	۴۵۶۲۳
۱۳۸۰	۴۷۲۸۱۲	۱۶۱۵۲۵	۱۹۴۷۲۹	۱۱۶۸۳۱
۱۳۸۵	۱۸۶۷۹۳۶	۵۳۷۴۰۵	۹۷۱۱۸۵	۳۵۹۳۴۶
۱۳۸۷	۵۴۲۷۸۱۷	۱۳۴۹۱۲۱	۳۲۸۲۷۴۶	۷۹۵۹۵۰
۱۳۸۸	۴۰۰۰۲۸۰	۱۲۱۶۰۴۳	۱۸۸۹۲۴۸	۸۹۴۹۸۹
۱۳۸۹	۵۵۷۰۳۲۹	۱۶۴۹۸۶۴	۳۲۳۸۵۶۸	۶۸۱۸۹۷
۱۳۹۰	۸۷۵۰۴۵۹	۲۰۶۵۳۵۱	۵۴۹۹۹۷۵	۱۱۸۵۱۳۳
۱۳۹۱	۱۱۳۴۲۷۷۸	۳۱۸۶۲۶۱	۶۴۲۲۲۳۸	۱۷۳۴۲۸۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

۱۲-۹- تعداد متوسط، سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل

شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان مسکونی ^(۱) (ریال)
۱۳۷۵	۷۶۵۴	۱۱۵	۱۴۴۱۹۷
۱۳۸۰	۷۹۷۳	۱۱۲	۴۰۷۲۲۲
۱۳۸۵	۸۵۰۵	۱۲۸	۱۱۳۴۳۱۸
۱۳۸۷	۱۳۶۳۷	۱۰۵	۲۲۸۱۱۴۱
۱۳۸۸	۱۱۶۳۶	۱۱۲	۲۵۵۳۵۹۷
۱۳۸۹	۹۳۶۲	۱۱۳	۲۵۵۹۱۴۲
۱۳۹۰	۱۶۷۰۰	۱۲۱	۳۰۵۵۶۵۰
۱۳۹۱	۱۷۲۲۳	۱۱۸	۳۵۵۹۹۸۵

(۱) شامل ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی‌باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان

(میلیون ریال)

ساختمانهای دولتی		واحد مسکونی		سال
		تعداد	هزینه	
هزینه	تعداد	تعداد	هزینه	
۸۵۲	۲	۶۱۵	۲۷۳۵۵	۱۳۸۰
۹۶۲۳	۱۲	۱۵۲	۲۸۶۳۱	۱۳۸۵
۳۱۵۵	۳	^(۱) ۱۶	^(۱) ۱۸۶	۱۳۸۸
۶۷۰۱۸	۹	۱۰۵۰	۳۱۵۰۰۰	۱۳۸۹
۱۷۹۰۵	۱۳	۷۲۹۳	۲۱۸۷۹۰۰	۱۳۹۰
۱۰۸۹۱	۱۳	۱۰۳۷۰	۱۰۵۹۲۴۰۰	۱۳۹۱
۵۹۹۰	۱۱	۳۷۵۰	۱۸۷۵۰۰۰	۱۳۹۲

مراکز درمانی		مراکز آموزشی و فرهنگی		عمران شهری (پروژه)		سال
تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
۱۳	۱۵۴۲	۴	۱۲۱۴	۷	۱۱۹۰	۱۳۸۰
۲	۹۹۰۰	۱	۵۸۵۲	۹	۲۱۷۳	۱۳۸۵
۳ (۲)	۷۰۶۴۰	۳	۴۱۷۲۱	۲۳	۹۷۳	۱۳۸۸
۴	۵۷۰۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۹
۴	۴۵۸۰۸	۵	۲۶۵۲۰	۱۹	۱۷۰۲۵	۱۳۹۰
۴	۶۶۱۵۳	۵	۴۳۴۰	۲۶	۲۰۹۴۷	۱۳۹۱
۴	۱۴۸۲۸۰	۶	۱۷۱۳۰	۲۸	۲۲۵۵۸	۱۳۹۲

(۱) ۱۶ واحد مورد اشاره در سالهای قبل احداث شده اند و هزینه اعلام شده مربوط به دیون پیمانکار می باشد که در

سال ۱۳۸۸ پرداخت شده است.

(۲) پروژه های مذکور ملی می باشد.

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۱۴-۹- زمین‌های واگذاری شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

سال و شهرستان		احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیرمسکونی	
		مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین
۱۳۸۰	.....	۳۱۳	۱۱۵۸۱۶	۰	۰
۱۳۸۵	.....	۱۴۲	۴۷۵۵۴	۷	۴۳۶۹۷
۱۳۸۸	.....	۳۰۵	۲۳۹۵۵۴	۱۰	۱۷۵۹۶
۱۳۸۹	.....	۲۰۶	۴۵۹۵۹	۱۴	۶۲۸۰۱۸
۱۳۹۰	.....	۱۶۲	۲۹۰۹۰	۲۳	۳۵۹۸۹۹
۱۳۹۱	.....	۳۰۲	۶۰۹۳۹	۳۲	۱۹۶۷۰
۱۳۹۲	.....	۱۵۰	۶۰۸۱۲	۱۳	۱۵۶۶۰
اسدآباد	.....	۰	۰	۰	۰
بهار	.....	۵۰	۱۰۲۵۳	۰	۰
تویسرکان	.....	۱۸	۳۶۷۵	۰	۰
رزن	.....	۸	۴۵۱۶	۰	۰
فامنین	.....	۰	۰	۰	۰
کبودرآهنگ	.....	۰	۰	۰	۰
ملایر	.....	۰	۰	۰	۰
نهاوند	.....	۱۷	۳۷۸۰	۰	۰
همدان	.....	۵۷	۳۸۵۸۸	۱۳	۱۵۶۶۰

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۱۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			تعداد اتاق
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۷۵۲۳۹	۲۹۶۲۳۱	۴۷۱۴۷۰	۱۳۹۸۴۴	۲۲۹۶۲۸	۳۶۹۴۷۲	جمع.....
۸۴۷۶	۸۴۲۳	۱۶۹۰۹	۴۵۶۳	۶۶۰۲	۱۱۱۶۵	۱ اتاق.....
۵۳۴۷۰	۸۶۱۱۶	۱۳۹۵۸۶	۲۹۸۹۶	۵۲۸۴۲	۸۲۷۳۸	۲ اتاق.....
۵۹۴۴۳	۱۲۱۳۱۲	۱۸۰۷۵۵	۴۷۸۶۵	۸۰۰۵۹	۱۲۷۹۲۴	۳ اتاق.....
۲۹۶۳۲	۵۳۵۸۲	۸۳۲۱۴	۳۲۸۹۸	۵۱۶۴۷	۸۴۵۴۵	۴ اتاق.....
۱۲۴۸۴	۱۶۱۸۸	۲۸۶۷۲	۱۳۴۴۰	۱۹۶۱۸	۳۳۰۵۸	۵ اتاق.....
۸۴۴۰	۷۸۱۳	۱۶۳۱۳	۱۰۰۶۳	۱۶۷۴۴	۲۶۸۰۷	۶ اتاق و بیشتر.....
۳۲۹۴	۲۷۲۷	۶۰۲۱	۱۱۱۹	۲۱۱۶	۳۲۳۵	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ : مرکز آمار ایران

۱۶-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب سال اتمام ساخت بنا در نقاط شهری و روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			سال اتمام بنا
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۷۵۲۳۹	۲۹۶۲۳۱	۴۷۱۴۷۰	۱۳۹۸۴۵	۲۲۹۶۲۶	۳۶۹۴۷۲	جمع.....
۵۳۴۳	۴۵۹۶	۹۹۳۹	*	*	*	۱۳۹۰.....
۵۳۲۷۳	۵۵۰۴۷	۱۰۸۳۲۰	۲۷۳۳	۳۱۶۴	۵۸۹۷	۱۳۸۹-۱۳۸۵.....
۳۷۷۰۶	۸۵۷۱۲	۱۲۳۴۱۸	۴۱۴۶۴	۸۴۰۵۱	۱۲۵۵۱۵	۱۳۸۴-۱۳۷۵.....
۲۸۴۵۶	۶۸۴۴۳	۹۷۲۹۹	۳۳۳۸۹	۷۱۸۸۴	۱۰۵۲۷۳	۱۳۷۴-۱۳۶۵.....
۲۵۷۸۴	۵۴۹۶۲	۸۰۷۴۶	۲۹۰۵۱	۴۷۶۹۰	۷۶۷۴۱	۱۳۶۴-۱۳۵۵.....
۲۲۸۱۴	۲۲۹۰۰	۴۵۷۱۴	۳۳۰۳۳	۲۱۸۶۷	۵۴۹۰۰	قبل از سال ۱۳۵۵.....
۱۸۶۳	۴۱۷۱	۶۰۳۴	۱۷۵	۹۷۰	۱۱۴۵	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ : مرکز آمار ایران

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ - ۹ - ساختمان و مسکن

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بکار رفته در بنا در نقاط

شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)						
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)						
کل استان	۳۶۹۴۷۱	۶۶۶۹۳	۹۸۹۱	۲۹۱۸۸۹	۱۹۳۳۳۳	۴۹۱۲۰
نقاط شهری.....	۲۲۹۶۲۶	۶۰۱۹۰	۵۱۳۸	۱۶۳۵۸۰	۱۴۲۴۱۵	۱۲۸۹۹
نقاط روستایی.....	۱۳۹۸۴۵	۶۵۰۳	۴۷۵۳	۱۲۸۳۱۰	۵۰۹۱۸	۳۶۲۲۱
آبان ۱۳۹۰						
کل استان	۴۷۱۴۷۰	۱۳۴۶۹۶	۲۲۷۳۶	۳۱۱۱۹۰	۲۳۲۱۰۵	۳۳۸۰۲
نقاط شهری.....	۲۹۶۲۳۱	۱۰۵۸۶۴	۸۳۵۳	۱۸۰۱۹۵	۱۵۹۸۷۵	۱۰۳۵۱
نقاط روستایی.....	۱۷۵۲۳۹	۲۸۸۳۲	۱۴۳۸۳	۱۳۰۹۹۵	۷۲۲۳۰	۲۳۴۵۱

۳۵

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده بکار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی (دنباله)

شرح	سایر						اظهار نشده اسکلت
	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده	
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)							
کل استان	۱۴۱۴	۴۴۵	۴۰۷۲۱	۵۷۴۲	۱۳۶	۰	۹۹۸
نقاط شهری.....	۷۷۴	۲۴۷	۵۳۶۷	۱۲۶۶	۶۲	۰	۷۲۰
نقاط روستایی.....	۶۴۰	۱۹۸	۳۵۳۵۴	۴۴۷۶	۷۴	۰	۲۷۸
آبان ۱۳۹۰							
کل استان	۱۵۵۵	۵۴۰	۳۱۵۰۱	۷۰۱۴	۴۲۶	۳۱۶۸	۲۸۴۸
نقاط شهری.....	۸۱۹	۳۳۰	۴۸۰۷	۱۱۳۸	۱۷۲	۲۳۳۷	۱۸۱۹
نقاط روستایی.....	۷۳۶	۲۱۰	۲۶۶۹۴	۵۸۷۶	۲۵۴	۸۳۱	۱۰۲۹

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد .

مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن
 ۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب امکانات و تسهیلات موجود به تفکیک نقاط شهری و
 روستایی

آبان ۱۳۹۰			آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			امکانات و تسهیلات
نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	
۱۷۵۲۳۹	۲۹۶۲۳۱	۴۷۱۴۷۰	۱۳۹۸۴۴	۲۲۹۶۲۸	۳۶۹۴۷۲	کل واحدهای مسکونی
۱۷۴۴۲۳	۲۹۵۴۰۸	۴۶۹۸۳۱	۱۳۹۴۸۹	۲۲۹۱۷۹	۳۶۸۶۶۸	حداقل برق.....
۱۳۴۵۶۵	۲۵۱۷۹۱	۳۸۶۳۵۶	۹۶۴۵۲	۲۱۰۹۴۸	۳۰۷۴۰۰	حداقل تلفن ثابت.....
۱۶۷۴۶۱	۲۹۰۷۰۷	۴۵۸۱۶۸	۱۲۵۷۳۷	۲۱۴۹۰۲	۳۴۰۶۳۹	حداقل آب لوله کشی..
۱۳۰۲۷۵	۲۹۳۲۲۱	۴۲۳۴۹۶	۵۴۰۴۷	۲۲۴۹۲۶	۲۷۸۹۷۳	حداقل گاز لوله کشی..
۱۳۲۴	۲۰۴۱۸	۲۱۷۴۲	۱۴۵	۶۷۱۰	۶۸۵۵	حداقل دستگاه حرارت مرکزی.....
۱۷۱۷	۳۵۹۲	۵۳۰۹	۲۰۱	۸۱۰۷	۸۳۰۸	حداقل دستگاه حرارت و برودت مرکزی.....
۱۶۸۱۷۹	۲۹۴۵۵۶	۴۶۳۴۳۵	۱۱۶۰۱۰	۲۲۶۱۶۴	۳۴۲۱۷۴	حداقل آشپزخانه.....
۱۵۹۰۲۴	۲۹۰۶۶۶	۴۴۹۶۹۰	۸۶۹۱۶	۲۱۳۲۹۵	۳۰۰۲۱۱	حداقل حمام.....
۱۷۴۲۲۱	۲۹۵۶۵۲	۴۶۹۸۷۳	۱۳۹۷۹۲	۲۲۹۵۹۶	۳۶۹۳۸۸	حداقل توالت.....
۲	۵	۷	۰	۰	۰	هیچکدام.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	اظهار نشده.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

ماخذ: مرکز آمار ایران

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۱۹-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب مساحت زیر بنا در نقاط شهری و روستایی: ۱۳۹۰

(متر مربع)

تعداد اتاق	جمع	۵۰ متر کمتر	۵۱-۷۵	۷۶-۸۰	۸۱-۱۰۰
جمع	۴۷۱۴۷۰	۳۳۵۹۱	۱۰۲۶۲۶	۶۱۷۱۶	۱۱۲۰۹۴
نقاط شهری	۲۹۶۲۳۱	۱۷۳۱۰	۶۱۷۴۹	۳۳۰۰۱	۶۹۰۵۴
نقاط روستایی	۱۷۵۲۳۹	۱۶۲۸۱	۴۰۸۷۷	۲۸۷۱۵	۴۳۰۴۰

تعداد اتاق	۱۰۱-۱۵۰	۱۵۱-۲۰۰	۲۰۱-۳۰۰	۳۰۱-۵۰۰	۵۰۱ و بیشتر	اظهار نشده
جمع	۱۱۶۰۹۶	۲۸۱۰۷	۱۰۰۱۳	۲۳۹۰	۳۷۸	۴۴۵۹
نقاط شهری	۸۲۷۸۵	۲۰۶۷۲	۷۲۴۱	۱۴۱۱	۱۷۱	۲۸۳۷
نقاط روستایی	۳۳۳۱۱	۷۴۳۵	۲۷۷۲	۹۷۹	۲۰۷	۱۶۲۲

مأخذ - مرکز آمار ایران.

سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲ ————— ۹ - ساختمان و مسکن

۲۰-۹- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر همدان

(هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۷۵	۲۸۶	۴۲۳
..... ۱۳۸۰	۶۶۷	۷۵۹
..... ۱۳۸۵	۲۰۹۵	۴۲۹۸
..... ۱۳۸۷	۲۱۰۸	۶۴۶۱
..... ۱۳۸۸	۲۳۴۰	۶۷۰۲
..... ۱۳۸۹	۲۱۳۹	۶۲۰۷
..... ۱۳۹۰	۲۳۰۷	۶۸۱۴
..... ۱۳۹۱	۳۰۱۳	۸۹۹۳

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۲۱-۹- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در

بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر همدان

(ریال)

سال	اجاره بها	ودیعه
..... ۱۳۷۵	۱۲۴۶	۲۴۴۸۰
..... ۱۳۸۰	۳۷۶۰	۵۲۹۹۴
..... (۱) ۱۳۸۵	۱۷۱۲۷	...
..... ۱۳۸۷	۱۳۱۳۸	۴۰۵۵۱۴
..... ۱۳۸۸	۲۶۰۹۴	...
..... ۱۳۸۹	۲۶۳۲۴	...
..... ۱۳۹۰	۲۹۹۹۲	...
..... ۱۳۹۱	۳۵۰۴۶	...

(۱) در سال ۱۳۸۵ و از ۱۳۸۸ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده است.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان همدان - ۱۳۹۲

۹-۲۲- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال ۱۳۹۲

شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
کل استان	۱۹۸	۱۴۷۴۶	۴۵۴۳	۱۵۳۷۷۴
اسدآباد	۱	۴۶۴	۵	۵
بهار	۷	۵۰۲	۴۵۲	۲۲۵۸
تویسرکان	۲	۵۵	۱۴	۱
رزن	۶	۱۴۰۹	۲۱	۱۳۳۸۰
فامنین	۰	۰	۰	۰
کیبودرآهنگ	۶	۲۰۰	۱۰۶	۲۲۹
ملایر	۲۷	۲۴۷۶	۱۲۰۴	۴۷۷۹
نهاوند	۶	۷۸۷	۸۴۱	۱۳۷
همدان	۱۴۳	۸۸۵۳	۱۹۰۰	۱۳۲۹۸۵

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان.