

مقدمه

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می شود شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیر مسکونی و موجودی بناهای مسکونی می باشد. سازمان مسکن و شهرسازی تنها واگذار کننده زمین در نقاط شهری استان می باشد.

جمع آوری اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های استان، از سال ۱۳۵۸ توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود و در سالنامه از سال ۱۳۷۰ ارائه شده است و شامل مشخصات ساختمان هائی است که برای احداث یا افزایش بنای آنها در سطح شهر های استان ، مجوز صادر شده است.

تعاریف ومفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است:

ساختمان : فضائی است محصور ، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ، ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیر بنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت

مهندسی، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار ، مزد کارگر ، حق الزحمه معمار ، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی ، روشنائی ، آب و فاضلاب و غیره می باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی شود.

واحد مسکونی معمولی: فضائی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولا یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه ، راه پله یا راهروی مشترک است . واحد مسکونی به منظور غذا خوردن ، دور هم نشستن و خوابیدن ، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجرسیمان، سنگ، چوب و ...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق: فضای مستقلی در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هرصورت، اتاق محسوب نمی شود یادآور می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

فعالیت ساختمانی: فعالیت هائی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان، (پی کنی، پی ریزی، شناژ بندی، برپا کردن اسکلت ساختمان، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی ، سیم کشی و ...) صورت می گیرد، همچنین، تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان های موجود و ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر

لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و... فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی کنی، پی ریزی، شناژ بندی، برپا کردن اسکلت بنا ساخت بنا و... مشروط بر آنکه برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید منظور شده است.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در یک قطعه زمینی که قبلاً بنائی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است. به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

سایر فعالیت های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می شوند. مانند آماده سازی زمین.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت.

نقاط روستائی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت.

شرکت های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۴ - کشاورزی، جنگلداری و شیلات.

شرکت های تعاونی مسکن: فعالیت این تعاونی‌ها در زمینه تهیه زمین، احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می‌باشد.

گزیده اطلاعات

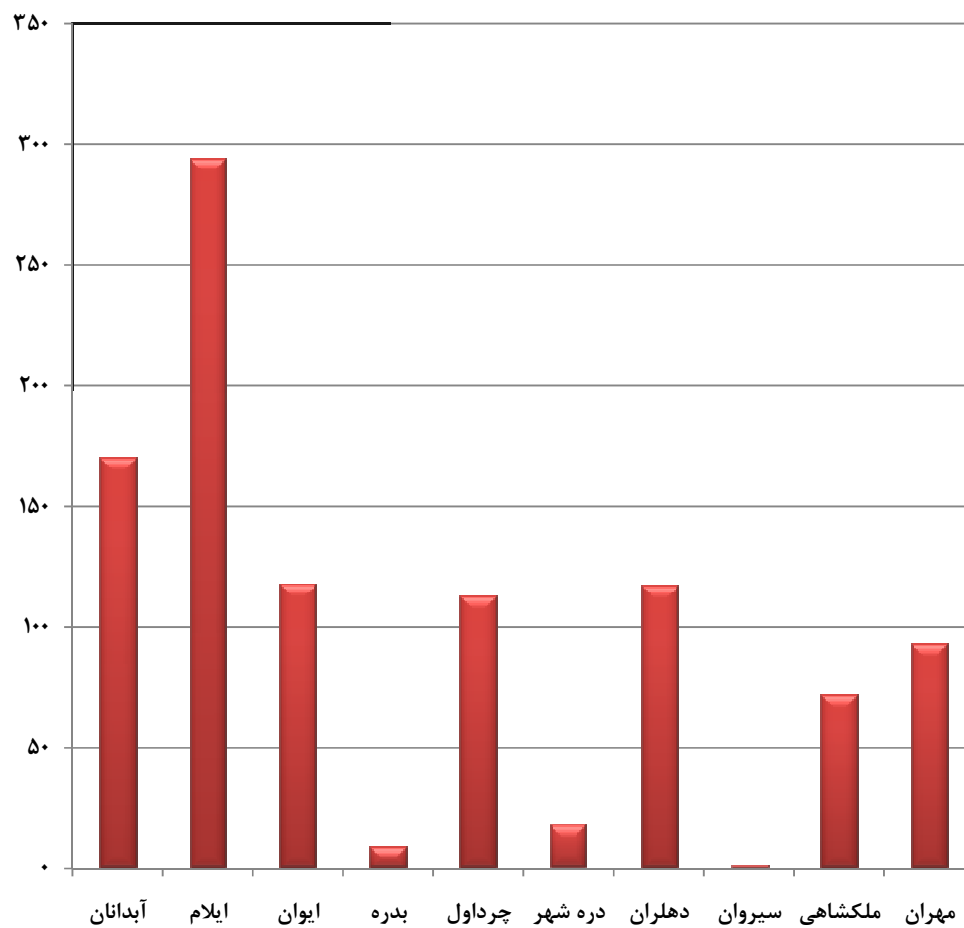
در سال ۱۳۹۲ حدود ۱۰۰۵ پروانه ساختمانی با ۲۷۸۳۲۴ مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌ها صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۲۱/۵۵ و ۲۰/۰۲ درصد کاهش داشته است. در سال ۱۳۹۱ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده حدود ۴۱۱۲۵۹۱ میلیون ریال بوده که ۹/۳۱ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری

سال و شهرستان	تعداد کل پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
.....۱۳۷۵	۲۲۷۸	۵۴۲۵۱۵	۲۷۲۸۱۱
.....۱۳۸۰	۱۵۲۶	۳۸۲۷۹۲	۲۴۳۷۹۶
.....۱۳۸۵	۳۰۸۶	۵۸۵۵۴۳	۴۴۷۹۴۷
.....۱۳۸۸	۱۸۲۳	۷۱۲۵۶۹	۶۸۴۶۷۰
.....۱۳۸۹	۲۷۹۵	۶۲۲۹۷۳	۶۰۹۶۹۵
.....۱۳۹۰	۱۹۱۱	۴۴۸۶۸۲	۵۷۲۸۳۹
.....۱۳۹۱	۱۲۸۱	۲۹۹۲۰۷	۳۴۸۰۰۷
.....۱۳۹۲	۱۰۰۵	۲۲۳۲۳۱	۲۷۸۳۲۴
.....آبدانان	۱۷۰	۳۲۶۴۱	۲۶۵۶۵
.....ایلام	۲۹۴	۶۶۵۲۳	۱۴۴۸۴۱
.....ایوان	۱۱۸	۲۳۶۷۱	۲۶۲۸۰
.....بدره	۹	۲۳۶۲	۳۴۲۳
.....چرداول	۱۱۳	۲۴۹۸۶	۲۶۰۷۹
.....دره شهر	۱۸	۳۵۵۷	۲۲۹۶
.....دهلران	۱۱۷	۳۱۶۴۵	۱۷۵۷۰
.....سیروان	۱	۲۴۵	۹۸
.....ملکشاهی	۷۲	۱۷۳۱۲	۱۶۷۲۸
.....مهران	۹۳	۲۰۲۸۹	۱۴۴۴۴

مأخذ-مرکز آمارایران

نمودار ۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب شهرستان ۱۳۹۲



منبع: جدول ۹-۱

۲-۹- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب مورد استفاده ساختمان در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع کل	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهارنشده
.....۱۳۷۵	۲۲۷۸	۲۱۳۷	۱۰	۱۰۳	۴	۲۴
.....۱۳۸۰	۱۵۲۶	۱۳۳۹	۴۷	۹۸	۱۲	۳۰
.....۱۳۸۵	۲۳۸۰	۲۱۶۸	۹۲	۸۶	۱۸	۱۶
.....۱۳۸۸	۱۸۲۳	۱۶۴۱	۱۰۲	۶۶	۹	۵
.....۱۳۸۹	۲۷۹۵	۲۶۴۶	۸۹	۳۹	۹	۱۲
.....۱۳۹۰	۱۹۱۱	۱۷۲۷	۹۲	۴۸	۱۷	۲۷
.....۱۳۹۱	۱۲۸۱	۱۱۰۷	۹۹	۵۷	۸	۱۰
..... ۱۳۹۲	۱۰۰۵	۸۱۳	۱۰۱	۷۵	۲	۱۴
آبدانان.....	۱۷۰	۱۳۶	۱۴	۱۹	۰	۱
ایلام.....	۲۹۴	۲۳۳	۴۴	۱۳	۲	۲
ایوان.....	۱۱۸	۸۶	۲۱	۹	۰	۲
بدره.....	۹	۷	۲	۰	۰	۰
چرداول.....	۱۱۳	۹۸	۱۰	۵	۰	۰
دره شهر.....	۱۸	۱۷	۱	۰	۰	۰
دهلران.....	۱۱۷	۹۰	۴	۱۶	۰	۷
سیروان.....	۱	۱	۰	۰	۰	۰
ملکشاهی.....	۷۲	۶۳	۴	۴	۰	۱
مهران.....	۹۳	۸۲	۱	۹	۰	۱

مأخذ-مرکز آمار ایران

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع کل	اسکلت فلزی یا بتن آرمه	آجروآهن	آجروچوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
.....۱۳۷۵	۲۲۷۸	۸۱	۲۱۱۵	۰	۵۹	۲۳
.....۱۳۸۰	۱۵۲۶	۱۹۵	۱۱۱۷	۱	۲۰۷	۶
.....۱۳۸۵	۲۱۶۷	۵۳۶	۱۴۰۱	۸	۲۲۰	۲
.....۱۳۸۸	۱۸۲۳	۶۸۱	۱۰۵۸	۰	۴۱	۴۳
.....۱۳۸۹	۲۷۹۵	۹۶۲	۱۶۷۲	۸۰	۶۷	۱۴
.....۱۳۹۰	۱۹۱۱	۷۸۴	۱۰۰۰	۱۲	۱۱۵	۰
.....۱۳۹۱	۱۲۸۱	۴۹۵	۷۷۰	۳	۱۳	۰
.....۱۳۹۲	۱۰۰۵	۴۰۲	۵۹۲	۰	۷	۴
.....آبدانان	۱۷۰	۱۶	۱۵۴	۰	۰	۰
.....ایلام	۲۹۴	۲۴۹	۴۵	۰	۰	۰
.....ایوان	۱۱۸	۱۹	۹۵	۰	۰	۴
.....بدره	۹	۹	۰	۰	۰	۰
.....چرداول	۱۱۳	۶۳	۴۵	۰	۵	۰
.....دره شهر	۱۸	۱۸	۰	۰	۰	۰
.....دهلران	۱۱۷	۱۵	۱۰۲	۰	۰	۰
.....سیروان	۱	۰	۱	۰	۰	۰
.....ملکشاهی	۷۲	۵	۶۵	۰	۲	۰
.....مهران	۹۳	۸	۸۵	۰	۰	۰

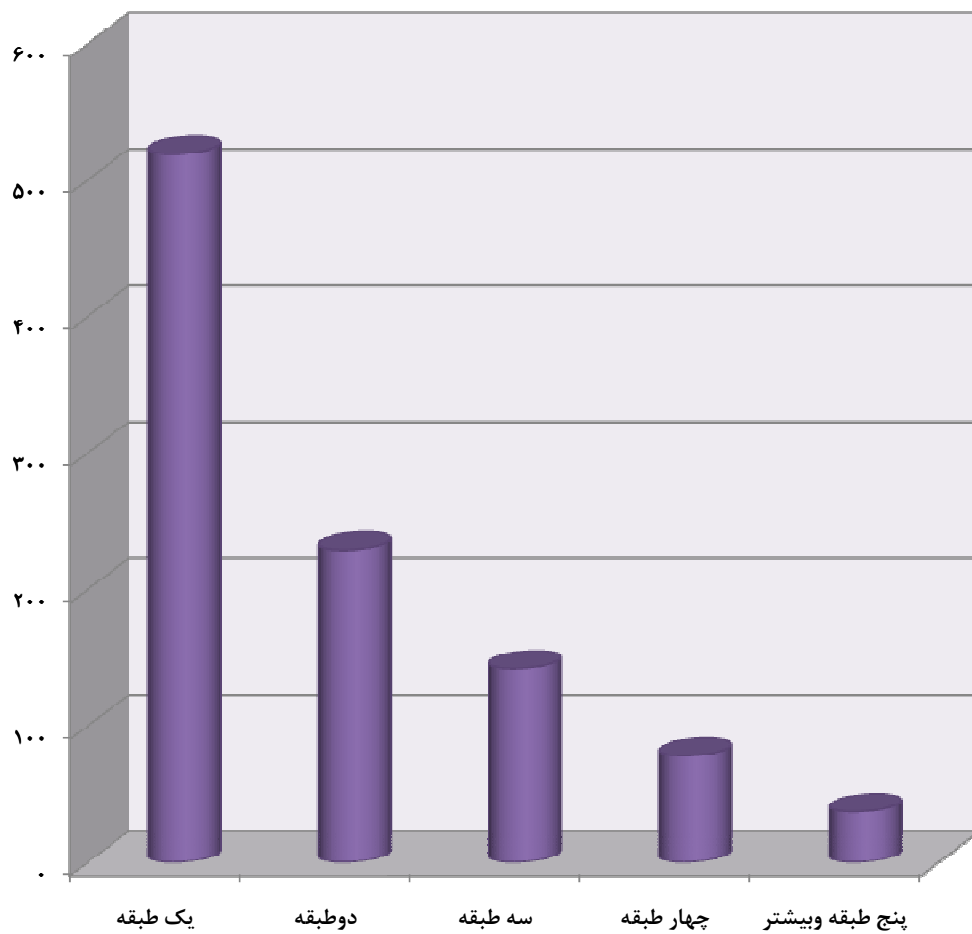
مأخذ-مرکز آمار ایران

۴-۹- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع کل	یک طبقه	دوطبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
.....۱۳۷۵	۲۲۷۸	۲۱۴۳	۱۳۲	۱	۲	۰
.....۱۳۸۰	۱۵۲۶	۱۳۳۹	۱۵۸	۲۱	۴	۴
.....۱۳۸۵	۲۳۸۰	۱۷۱۶	۴۹۵	۱۴۰	۲۵	۴
.....۱۳۸۸	۱۸۲۳	۱۱۰۶	۵۵۰	۱۲۸	۲۳	۱۶
.....۱۳۸۹	۲۷۹۵	۱۶۰۵	۸۲۲	۲۷۰	۷۴	۲۴
.....۱۳۹۰	۱۹۱۱	۱۰۳۰	۴۷۶	۲۳۱	۱۳۵	۳۹
.....۱۳۹۱	۱۲۸۱	۷۱۱	۳۲۰	۱۶۰	۷۰	۲۰
.....۱۳۹۲	۱۰۰۵	۵۱۹	۲۲۹	۱۴۲	۷۸	۳۷
آبدانان.....	۱۷۰	۱۴۰	۲۰	۸	۲	۰
ایلام.....	۲۹۴	۲۸	۷۶	۹۳	۶۱	۳۶
ایوان.....	۱۱۸	۶۰	۳۹	۱۷	۲	۰
بدره.....	۹	۴	۴	۰	۱	۰
چرداول.....	۱۱۳	۵۳	۳۲	۱۶	۱۲	۰
دره شهر.....	۱۸	۱۴	۴	۰	۰	۰
دهلران.....	۱۱۷	۹۱	۲۴	۲	۰	۰
سیروان.....	۱	۱	۰	۰	۰	۰
ملکشاهی.....	۷۲	۵۴	۱۴	۳	۰	۱
مهران.....	۹۳	۷۴	۱۶	۳	۰	۰

مأخذ-مرکز آمار ایران

نمودار ۲-۹- پروانه های صادر شده بر حسب تعداد طبقات ۱۳۹۲



مبنا جدول ۴-۹

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۲۸۵۳۴	۱۲۰	۴۵۲	۱	۵۱۴۵۲۹	۲۱۵۷	۵۴۲۵۱۵	۲۲۷۸	.....۱۳۷۵
۲۴۹۳۰	۱۱۴	۶۱۵۶	۲۶	۳۵۱۷۰۶	۱۳۸۶	۳۸۲۷۹۲	۱۵۲۶	.....۱۳۸۰
۸۴۷۵۷	۳۲۱	۱۳۸۱۶	۳۸	۴۹۸۲۶۰	۲۰۲۱	۵۹۶۸۳۳	۲۳۸۰	.....۱۳۸۵
۴۰۳۱۶	۱۴۷	۱۴۳۷۷	۷۰	۶۵۷۸۷۶	۱۶۰۶	۷۱۲۵۶۹	۱۸۲۳	.....۱۳۸۸
۱۱۲۹۷۷	۵۳۳	۶۶۹۹	۲۶	۵۰۳۲۹۷	۲۲۳۶	۶۲۲۹۷۳	۲۷۹۵	.....۱۳۸۹
۵۸۱۹۸	۳۰۹	۸۷۸۱	۴۲	۳۸۱۷۰۳	۱۵۶۰	۴۴۸۶۸۲	۱۹۱۱	.....۱۳۹۰
۳۱۳۰۲	۱۵۰	۱۱۷۹۵	۵۳	۲۵۶۱۱۰	۱۰۷۸	۲۹۹۲۰۷	۱۲۸۱	.....۱۳۹۱
۱۷۸۲۹	۸۶	۴۵۸۹	۲۱	۲۰۰۸۱۳	۸۹۸	۲۲۳۲۳۱	۱۰۰۵	.....۱۳۹۲
۶۲۰۰	۲۹	.	.	۲۶۴۴۱	۱۴۱	۳۲۶۴۱	۱۷۰	.....آبدانان
۵۵۵	۴	.	.	۶۵۹۶۸	۲۹۰	۶۶۵۲۳	۲۹۴	.....ایلام
۶۳۳۶	۳۲	۳۷۰	۱	۱۶۹۶۵	۸۵	۲۳۶۷۱	۱۱۸	.....ایوان
۱۰۰۷	۴	.	.	۱۳۵۵	۵	۲۳۶۲	۹	.....بدره
۱۴۵۰	۶	۴۲۱۹	۲۰	۱۹۳۱۷	۸۷	۲۴۹۸۶	۱۱۳	.....چرداول
.	.	.	.	۳۵۵۷	۱۸	۳۵۵۷	۱۸	.....دره شهر
۱۲۷۲	۶	.	.	۳۰۳۷۳	۱۱۱	۳۱۶۴۵	۱۱۷	.....دهلران
.	.	.	.	۲۴۵	۱	۲۴۵	۱	.....سیروان
۱۰۰۹	۵	.	.	۱۶۳۰۳	۶۷	۱۷۳۱۲	۷۲	.....ملکشاهی
.	.	.	.	۲۰۲۸۹	۹۳	۲۰۲۸۹	۹۳	.....مهران

مأخذ-مرکز آمار ایران

۶-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع کل	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
.....۱۳۷۵	۲۱۳۷	۲۱۰۹	۲۵	۱	۰	۲
.....۱۳۸۰	۱۳۳۹	۱۲۶۷	۶۱	۴	۲	۵
.....۱۳۸۵	۲۱۶۸	۱۸۴۱	۲۳۶	۶۴	۱۵	۱۲
.....۱۳۸۸	۱۶۴۱	۱۲۰۱	۳۴۱	۶۱	۱۲	۲۶
.....۱۳۸۹	۲۶۴۶	۱۹۴۴	۴۱۱	۸۰	۵۰	۱۶۱
.....۱۳۹۰	۱۷۲۷	۱۲۲۸	۳۱۲	۹۱	۲۷	۶۹
.....۱۳۹۱	۱۱۰۷	۸۰۵	۲۱۳	۵۵	۸	۲۶
.....۱۳۹۲	۸۱۳	۵۳۹	۱۷۹	۵۳	۱۱	۳۱
آبدانان.....	۱۳۶	۱۳۴	۲	۰	۰	۰
ایلام.....	۲۳۳	۵۳	۱۰۳	۳۶	۱۰	۳۱
ایوان.....	۸۶	۶۰	۲۲	۳	۱	۰
بدره.....	۷	۴	۳	۰	۰	۰
چرداول.....	۹۸	۶۰	۲۴	۱۴	۰	۰
دره شهر.....	۱۷	۱۶	۱	۰	۰	۰
دهلران.....	۹۰	۷۸	۱۲	۰	۰	۰
سیروان.....	۱	۱	۰	۰	۰	۰
ملکشاهی.....	۶۳	۶۱	۲	۰	۰	۰
مهران.....	۸۲	۷۲	۱۰	۰	۰	۰

مأخذ-مرکز آمار ایران

۷-۹- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع کل	اسکلت فلزی یا بتن آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
.....۱۳۷۵	۲۱۳۷	۵۴	۲۰۰۷	۰	۵۴	۲۲
.....۱۳۸۰	۱۳۳۹	۱۱۱	۱۰۴۸	۱	۱۷۶	۳
.....۱۳۸۵	۲۱۶۸	۵۳۷	۱۴۰۱	۵	۲۲۳	۲
.....۱۳۸۸	۱۶۴۱	۵۴۹	۱۰۱۴	۰	۳۶	۴۲
.....۱۳۸۹	۲۶۴۶	۸۶۲	۱۶۲۷	۷۹	۶۴	۱۴
.....۱۳۹۰	۱۷۲۷	۶۳۹	۹۶۶	۱۱	۱۱۱	۰
.....۱۳۹۱	۱۱۰۷	۳۹۳	۶۹۹	۳	۱۲	۰
.....۱۳۹۲	۸۱۳	۳۰۳	۵۰۲	۰	۴	۴
.....آبدانان	۱۳۶	۴	۱۳۲	۰	۰	۰
.....ایلام	۲۳۳	۱۹۸	۳۵	۰	۰	۰
.....ایوان	۸۶	۹	۷۳	۰	۰	۴
.....بدره	۷	۷	۰	۰	۰	۰
.....چرداول	۹۸	۵۳	۴۳	۰	۲	۰
.....دره شهر	۱۷	۱۷	۰	۰	۰	۰
.....دهلران	۹۰	۷	۸۳	۰	۰	۰
.....سیروان	۱	۰	۱	۰	۰	۰
.....ملکشاهی	۶۳	۳	۵۸	۰	۲	۰
.....مهران	۸۲	۵	۷۷	۰	۰	۰

مأخذ-مرکز آمار ایران

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

پروانه افزایش بنا				پروانه احداث ساختمان				سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
۰	۰	۱۴	۱۴	۰	۲۸	۲۱۶۱	۲۱۸۹	.....۱۳۷۵
۰	۰	۰	۰	۹	۳۵	۱۵۶۱	۱۶۰۵	.....۱۳۸۰
۰	۱	۴۱	۴۲	۱۵	۷۱	۲۲۹۴	۲۳۸۰	.....۱۳۸۵
۱	۰	۷۶	۷۷	۱۱	۲۴	۱۷۸۸	۱۸۲۳	.....۱۳۸۸
۰	۲	۳۵۶	۳۵۸	۴۰	۷۷۸	۴۶۷۳	۵۴۹۱	.....۱۳۸۹
۶	۷۵	۲۱۴	۲۹۵	۹	۱۰۱۵	۳۴۷۶	۴۵۰۰	.....۱۳۹۰
۰	۲۵	۱۵۸	۱۸۳	۴	۱۶	۱۹۴۱	۱۹۶۱	.....۱۳۹۱
۰	۰	۷۶	۷۶	۳	۳	۱۵۹۵	۱۶۰۱	.....۱۳۹۲
۰	۰	۰	۰	۱	۰	۱۶۰	۱۶۱	.....آبدانان
۰	۰	۳۷	۳۷	۰	۰	۷۹۱	۷۹۱	.....ایلام
۰	۰	۲	۲	۰	۰	۱۶۷	۱۶۷	.....ایوان
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۱۹	.....بدره
۰	۰	۶	۶	۰	۳	۱۶۲	۱۶۵	.....چرداول
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹	۱۹	.....دره شهر
۰	۰	۱۰	۱۰	۲	۰	۱۰۹	۱۱۱	.....دهلران
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱	.....سیروان
۰	۰	۲۱	۲۱	۰	۰	۶۹	۶۹	.....ملکشاهی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸	۹۸	.....مهران

مأخذ-مرکز آمار ایران

۹-۹- ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری استان ایلام

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع.....						
.....۱۳۷۵	۱۶۸	۷۳	۲۷	۳۹	۳۷۲۲	۱۲۷۳۴
.....۱۳۸۰	۱۹۱۹	۴۴۵	۲۲۶	۳۲۹	۷۵۷۸۴	۱۸۸۸۵۵
.....۱۳۸۵	۱۵۴۷	۵۴۱	۲۲۷	۴۴۹	۴۱۵۱۷۵	۷۸۸۶۶۴
.....۱۳۸۸	۱۳۸۴	۹۵۴	۲۷۰	۱۰۷۱	۸۳۸۲۳۲	۳۲۳۵۴۰۰
.....۱۳۸۹	۹۵۶	۲۱۸	۱۲۵	۲۶۰	۵۱۰۱۷۷	۶۹۲۹۲۰
.....۱۳۹۰	۱۴۸۱	۳۸۴	۲۴۷	۱۱۱۱	۱۳۳۳۷۴۲	۳۹۳۷۱۰۹
.....۱۳۹۱	۱۲۹۸	۳۷۴	۲۳۲	۹۴۹	۱۶۹۹۱۶۸	۳۹۷۶۳۲۴
ساختمان مسکونی.....						
.....۱۳۷۵	۱۵۸	۲۶	۱۶	۲۴	۱۶۶۱	۷۲۱۸
.....۱۳۸۰	۱۵۹۴	۲۶۴	۱۵۴	۲۲۰	۴۵۹۳۱	۱۱۳۳۷۷
.....۱۳۸۵	۱۳۷۲	۳۸۲	۱۷۶	۳۵۱	۳۵۰۳۴۲	۵۹۱۰۵۲
.....۱۳۸۸	۱۲۸۳	۹۲۲	۲۵۰	۱۰۱۸	۷۷۴۴۷۶	۳۱۰۷۳۰۰
.....۱۳۸۹	۸۵۸	۱۸۸	۱۱۳	۲۲۷	۴۷۳۳۹۵	۶۰۷۱۶۰
.....۱۳۹۰	۱۱۸۲	۲۹۹	۱۹۱	۸۶۷	۸۲۷۳۵۳	۳۰۷۰۰۴۷
.....۱۳۹۱	۱۰۴۴	۲۳۰	۱۷۵	۶۸۹	۱۰۲۱۹۵۰	۲۷۴۱۰۶۳
ساختمان غیر مسکونی.....						
.....۱۳۷۵	۶	۴۷	۱۱	۱۲	۱۹۳۷	۴۷۹۷
.....۱۳۸۰	۱۱۸	۱۴۹	۴۵	۶۰	۱۹۴۲۱	۴۶۵۸۸
.....۱۳۸۵	۱۲۹	۱۴۹	۴۳	۶۸	۴۷۰۱۹	۱۴۸۰۱۴
.....۱۳۸۸	۴	۱۴	۲	۶	۱۸۷۰۰	۲۲۲۰۰
.....۱۳۸۹	۱۶	۲۳	۵	۱۲	۱۷۸۰۴	۴۲۱۶۰
.....۱۳۹۰	۶	۱۶	۵	۱۴	۷۶۳۴۴	۴۲۲۱۲
.....۱۳۹۱	۴۸	۸۷	۱۶	۵۶	۳۲۴۴۶۳	۲۹۶۰۵۱
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم.....						
.....۱۳۷۵	۴	۱	۱	۲	۱۲۵	۷۲۰
.....۱۳۸۰	۲۰۷	۳۲	۲۷	۵۰	۱۰۴۳۳	۲۸۸۹۰
.....۱۳۸۵	۴۶	۱۰	۸	۳۰	۱۷۸۱۳	۴۹۵۹۸
.....۱۳۸۸	۹۷	۱۸	۱۷	۴۷	۴۵۰۵۶	۱۰۵۹۰۰
.....۱۳۸۹	۸۲	۷	۷	۲۲	۱۸۹۷۸	۴۳۶۰۰
.....۱۳۹۰	۲۹۳	۶۸	۵۱	۲۳۰	۴۳۰۰۴۵	۸۲۴۸۵۰
.....۱۳۹۱	۲۰۶	۵۷	۴۲	۲۰۴	۳۵۲۷۵۵	۹۳۹۲۱۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۰-۹-ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع.....						
.....۱۳۷۵	۶۲۷	۱۴۵	۸۵	۱۳۶	۱۶۲۱۹	۲۹۰۹۲
.....۱۳۸۰	۲۴۳۷	۵۰۷	۲۵۸	۳۱۹	۸۵۸۸۶	۱۶۰۰۲۵
.....۱۳۸۵	۱۶۳۴	۳۶۲	۲۱۳	۴۲۶	۳۶۰۳۵۸	۶۵۰۲۷۱
.....۱۳۸۸	۸۷۶	۴۰۶	۱۵۴	۳۵۹	۱۳۳۱۵۳۹	۱۰۷۴۵۲۰
.....۱۳۸۹	۸۳۸	۱۵۴۸	۱۵۶	۳۱۴	۵۵۰۱۶۰	۹۷۸۲۵۵
.....۱۳۹۰	۱۳۴۳	۳۲۱	۲۱۰	۷۰۳	۱۰۰۵۰۵۲	۲۵۹۳۴۷۰
.....۱۳۹۱	۱۵۴۳	۳۳۷	۲۴۵	۸۹۶	۱۶۹۰۴۸۴	۳۳۱۳۲۳۵
ساختمان مسکونی.....						
.....۱۳۷۵	۵۵۴	۱۱۵	۶۰	۹۶	۷۳۷۸	۲۰۳۸۲
.....۱۳۸۰	۲۱۴۷	۳۷۳	۲۱۳	۲۵۶	۷۵۰۲۹	۱۰۸۳۸۲۳
.....۱۳۸۵	۱۴۴۶	۲۹۵	۱۸۶	۳۷۳	۳۲۰۷۳۰	۵۶۳۱۵۱
.....۱۳۸۸	۸۰۶	۳۱۳	۱۱۹	۲۸۸	۱۲۲۸۴۸۱	۸۲۵۶۷۰
.....۱۳۸۹	۶۸۴	۱۳۶	۸۶	۱۸۶	۳۰۰۹۰۲	۵۲۷۸۳۵
.....۱۳۹۰	۱۱۱۸	۲۶۶	۱۷۶	۵۹۱	۸۵۰۳۶۲	۲۰۸۱۳۷۰
.....۱۳۹۱	۱۲۷۲	۲۹۳	۲۰۴	۷۶۰	۱۱۸۷۲۷۸	۲۶۸۵۰۸۸
ساختمان غیرمسکونی.....						
.....۱۳۷۵	۶۵	۲۵	۲۲	۳۳	۸۱۹۲	۷۲۱۰
.....۱۳۸۰	۲۲۷	۱۲۲	۳۸	۵۳	۷۰۰۱	۴۶۵۱۳
.....۱۳۸۵	۱۳۵	۵۸	۱۸	۲۳	۲۱۰۳۰	۳۶۱۸۰
.....۱۳۸۸	۱۴	۸۰	۲۴	۳۵	۶۹۴۰۴	۱۵۱۸۰۰
.....۱۳۸۹	۳۸	۱۳۸۵	۵۱	۵۷	۱۳۶۱۶۰	۲۴۰۶۹۰
.....۱۳۹۰	۲۰	۲۸	۱۲	۵۹	۵۴۵۱۹	۳۵۰۷۰۰
.....۱۳۹۱	۱۸	۸	۶	۲۳	۸۸۷۴۲	۹۵۱۷۶
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم.....						
.....۱۳۷۵	۸	۴	۳	۷	۶۴۹	۱۵۰۰
.....۱۳۸۰	۶۳	۱۱	۷	۱۰	۳۸۵۶	۵۱۳۰
.....۱۳۸۵	۵۳	۹	۹	۳۰	۱۸۵۹۸	۵۰۹۴۰
.....۱۳۸۸	۵۶	۱۴	۱۰	۳۵	۳۳۶۵۴	۹۷۰۵۰
.....۱۳۸۹	۱۱۶	۲۷	۲۰	۷۱	۱۱۳۰۹۸	۲۰۹۷۳۰
.....۱۳۹۰	۲۰۵	۲۶	۲۱	۵۳	۱۰۰۱۷۱	۱۶۱۴۰۰
.....۱۳۹۱	۲۵۳	۳۷	۳۵	۱۱۳	۴۱۴۴۶۴	۵۳۲۹۷۱

مأخذ-بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری

سال	کل	ساختمان های شروع شده (میلیون ریال)	ساختمان های نیمه تمام (میلیون ریال)	ساختمان های تکمیل شده (میلیون ریال)
.....۱۳۷۵	۱۸۲۵۱	۳۲۷۶	۱۱۱۶۱	۳۸۱۴
.....۱۳۸۰	۱۷۸۰۰۷	۶۶۴۴۷	۸۰۴۳۴	۳۱۱۲۶
.....۱۳۸۵	۶۸۰۹۹۸	۲۲۴۹۷۶	۳۴۱۸۸۴	۱۱۴۱۳۸
.....۱۳۸۸	۲۳۵۶۸۱۴	۱۰۴۲۹۸۳	۱۰۸۶۵۰۶	۲۲۷۳۲۵
.....۱۳۸۹	۱۳۳۲۹۹۸	۳۳۶۸۸۰	۸۳۳۲۱۸	۱۶۲۹۰۰
.....۱۳۹۰	۳۷۶۲۴۲۹	۱۹۳۹۵۱۱	۱۳۴۸۶۷۸	۴۷۴۲۴۰
.....۱۳۹۱	۴۱۱۲۵۹۱	۱۲۸۱۶۷۱	۲۱۲۷۹۵۵	۷۰۲۹۶۵

مأخذ-بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد (دستگاه)	متوسط سطح زیربنا (متر مربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان (ریال)
.....۱۳۷۵	۸۶۹	۱۱۲	۲۱۱۹۲۸
.....۱۳۸۰	۲۲۹۸	۱۱۴	۴۲۴۰۹۱
.....۱۳۸۵	۳۱۶۵	۱۲۴	۱۵۲۸۱۲۹
.....۱۳۸۸	۲۱۳۹	۱۴۶	۲۹۹۷۰۹۱
.....۱۳۸۹	۱۶۵۲	۱۴۹	۳۱۱۸۵۹۴
.....۱۳۹۰	۴۷۹۴	۱۳۲	۳۶۸۶۸۸۰
.....۱۳۹۱	۶۰۸۱	۱۳۸	۳۶۹۶۰۶۰

مأخذ-بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان ایلام - ۱۳۹۲

۱۳-۹- تعداد وهزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام
(ارقام به میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان های دولتی	
	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه
.....۱۳۷۵	۲	۱۸۰	۵	۹۲۵
.....۱۳۸۰	۳	۲۱۵۸	۴۵	۱۹۴۳۴
.....۱۳۸۵	۱۵	۳۰۰۰	۵۳	۴۱۰۰۰
.....۱۳۸۸	۰	۰	۱۰	۱۰۴۰/۱۲۵
..... ۱۳۸۹	۹۵۴۱	۲۱۴۶۷۲	۴۸	۵۴۳۴۷
.....۱۳۹۰	۳۳۱۲	۱۰۵۹۸۴۰	۶	۱۴۱۹۴
.....۱۳۹۱	۵۵۰۰	۱۶۵۰۰۰۰	۵	۶۲۵۰
.....۱۳۹۲	۰	۰	۲	۷۳۴۷

سال	مراکز درمانی		مراکز فرهنگی و آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه
.....۱۳۷۵	-	-	۱	۱۲۹	۶	۹۷۶
.....۱۳۸۰	-	-	-	-	-	-
.....۱۳۸۵	۴	۱۳۰۰	۱۳	۷۰۰۰	۵	۵۰۰
.....۱۳۸۸	۰	۰	۱۳	۲۲۶۳۰	۲	۱۳۳
..... ۱۳۸۹	۲	۱۴۳۲۲	۲۳	۲۹۱۸۲	۸	۲۴۹۴
.....۱۳۹۰	۴	۴۹۰۴۲	۲۶	۳۸۹۰۰	۸	۱۴۴۳
.....۱۳۹۱	۰	۰	۱۱	۱۸۵۲۸	۲۲	۸۳۰۸
.....۱۳۹۲	۰	۰	۴	۶۷۵۵۳	۱۷	...

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام

۱۴-۹- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین (متر مربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (متر مربع)	تعداد قطعه زمین	
۴۲۱۰۰	۷	۱۷۷۲۲۴	۸۹۹	.....۱۳۷۵
۵۹۰۱۹	۸	۴۸۶۸۶	۳۴۸	.....۱۳۸۰
۷۵۰۰۰۰	-	۱۰۷۰۰۰۰	-	.....۱۳۸۵
۱۸۵۵۳۴	۲۸	۳۰۰۵۹۶	۲۱۵	.....۱۳۸۸
۳۷۲۵۳۷	۳۵	۸۵۵۱	۳۹	.....۱۳۸۹
۷۴۶۲۷	۱۱	۱۱۷۱۲	۱۴	.....۱۳۹۰
۷۳۱۳۵	۲۴	۱۸۸۰۷	۶۹	.....۱۳۹۱
۱۰۶۷۸۹	۱۰	۵۸۵۰۷	۳۷	.....۱۳۹۲
۳۳۰۹	۱	.	.	.....آبدانان
۱۰۳۰۸۴	۷	۸۵۰۷	۳۶	.....ایلام
.	.	.	.	.....ایوان
.	.	.	.	.....بدره
.	.	.	.	.....چرداول
.	.	.	.	.....دره شهر
.	.	۵۰۰۰۰	۱	.....دهلران
.	.	.	.	.....سیروان
.	.	.	.	.....ملکشاهی
۳۹۶	۲	.	.	.....مهران

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان ایلام

۱۵-۹- خانوارهای معمولی و گروهی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	ملکی زمین و بنا (عرصه و اعیان)	ملکی بنا (اعیان)	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
مهر ۱۳۶۵.....	۶۲۸۱۸	۴۵۳۴۶	۲۲۵۶	۶۰۸۱	۸۳۴	۷۸۷۹	۱۲	۴۱۰
آبان ۱۳۷۵.....	۷۹۷۵۵	۶۰۷۴۷	۶۷۶	۱۰۱۰۰	۱۶۴۷	۵۵۶۸	۱۸۳	۸۳۴
آبان ۱۳۸۵.....	۱۰۹۳۷۹	۸۲۵۹۲	۵۸۳	۱۶۵۱۸	۲۲۰۸	۵۷۳۲	۴۰۱	۱۳۴۵
آبان ۱۳۹۰.....	۱۳۴۷۳۴	۹۲۹۳۸	۲۱۴۴	۲۶۵۷۰	۱۹۳۳	۹۴۱۸	۹۱۸	۸۱۳
نقاط شهری.....	۸۷۸۴۰	۵۵۱۳۴	۱۳۲۱	۲۲۷۱۸	۱۷۶۹	۵۹۷۸	۵۳۲	۳۸۸
نقاط روستایی.....	۴۶۸۹۴	۳۷۸۰۴	۸۲۳	۳۸۵۲	۱۶۴	۳۴۴۰	۳۸۶	۴۲۵

مأخذ-مرکز آمار ایران

۱۶-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۹۰

تعداد اتاق	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع.....	۱۲۵۱۲۰	۸۲۳۶۹	۴۲۷۵۱
کمتر از یک اتاق.....	۰	۰	۰
۱ اتاق.....	۳۶۵۲	۱۸۰۱	۱۸۵۱
۲ اتاق.....	۲۴۶۷۴	۱۴۶۸۶	۹۹۸۸
۳ اتاق.....	۵۷۸۹۱	۳۸۷۳۸	۱۹۱۵۳
۴ اتاق.....	۲۷۰۲۵	۱۸۸۹۱	۸۱۳۴
۵ اتاق.....	۷۸۹۹	۵۶۸۶	۲۲۱۳
۶ اتاق و بیشتر.....	۲۵۱۹	۱۹۱۵	۶۰۴
اظهار نشده.....	۱۴۶۰	۶۵۲	۸۰۸

مأخذ-مرکز آمار ایران

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده بنا: آبان ۱۳۹۰

کل استان	نوع مصالح
۱۲۵۱۲۰	جمع.....
۱۱۱۱۶	اسکلت فلزی.....
۲۱۲۳۹	بتن آرمه.....
۷۰۷۷۲	آجرو آهن یا سنگ و آهن.....
۴۸۹۱	آجرو چوب یا سنگ و چوب.....
۲۶۷۱	تمام آجر یا سنگ و آجر.....
۱۰۵۴۴	بلوک سیمانی.....
۵۷	تمام چوب.....
۸۷۶	خشت و چوب.....
۵۲۴	خشت و گل.....
۶۴۴	سایر مصالح.....
۱۷۸۶	اظهار نشده.....

مأخذ-مرکز آمار ایران

۱۸-۹- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی وزیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات در شهر ایلام (هزار ریال)

متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی	سال
۴۶۴	۸۰۸	.....۱۳۸۰
۹۴۰	۲۵۶۵	.....۱۳۸۵
۲۷۸۸	۳۳۵۴	.....۱۳۸۸
۲۲۲۶	۳۵۷۴	.....۱۳۸۹
۲۴۴۰	۳۸۷۶	.....۱۳۹۰
۳۱۰۲	۴۷۰۴	.....۱۳۹۱
۳۸۴۹	۵۶۵۹	.....۱۳۹۲

مأخذ-مرکز آمار ایران

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان ایلام- ۱۳۹۲

۱۹-۹- متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه در قراردادهای منعقد شده بین موجرو مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر ایلام (ریال)

سال	متوسط اجاره یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی	متوسط ودیعه یک مترمربع زیر بنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۰	۳۹۳۶	۳۲۸۵۰
..... ^(۱) ۱۳۸۵	۱۲۲۶۲	...
..... ۱۳۸۸	۱۵۶۰۹	...
..... ^(۱) ۱۳۸۹	۱۳۴۹۵	...
..... ۱۳۹۰	۱۵۶۸۹	...
..... ۱۳۹۱	۱۷۲۹۷	...
..... ۱۳۹۲	۲۱۰۱۹	...

۱- آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده است.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۲۰-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزار ریال)
..... ۱۳۷۵	۱	۲۳۸	۱	۷۱۴۰۰۰
..... ۱۳۸۰	۳۱	۴۵۱۸	۹۳	۱۳۶۱۵۴۹۲
..... ۱۳۸۵	۶۷	۸۷۵۴	۴۸۲	۲۴۹۸۷۰۰۰
..... ۱۳۸۸	۱۳۱	۱۱۶۴۸	۸۱۹	۳۳۵۶۳۹۸۱
..... ۱۳۸۹	۱۳۱	۱۱۶۴۸	۸۱۹	۳۳۵۶۳۹۸۱
..... ۱۳۹۰	۲۰۲	۱۴۳۱۳	۱۵۸۷	۴۵۹۴۶۱۸۲
..... ۱۳۹۱	۱۵۸	۱۲۲۱۶	۱۱۲۰	۳۷۶۸۰۶۰۸
..... ۱۳۹۲	۱۴۰	۱۱۸۵۶	۸۰۵	۳۹۰۶۷۷۳۶
..... آبدانان	۹	۷۳۲	۲۶	۶۶۶۵۷۶۰
..... ایلام	۷۶	۵۰۵۶	۲۸۱	۱۲۲۹۹۱۸۳
..... ایوان	۷	۳۲۱	۴۵	۸۷۲۷۲۰
..... بدره	۰	۰	۰	۰
..... چرداول	۱۱	۱۸۳۹	۵۹	۱۳۲۸۹۶۰۳
..... دره شهر	۱۶	۱۳۷۴	۸۵	۵۴۴۹۸۳۰
..... دهلران	۱۵	۲۰۴۶	۲۸۴	۴۲۶۲۴۰
..... سیروان	۰	۰	۰	۰
..... ملکشاهی	۰	۰	۰	۰
..... مهران	۶	۴۸۸	۲۵	۶۴۴۰۰

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان ایلام