



ساختمان و مسکن



فصل ۹



آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۴۵ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود. گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع، برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است. در ضمن آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن، توسط وزارت تعاون تهیه شده و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل شامل: پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری، واگذاری زمین در نقاط شهری و مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن می‌باشد.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین، ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

ساختمان مسکونی: بنایی است که به منظور سکونت ساخته شده و یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیرمسکونی: بنایی است که برای انجام فعالیت اقتصادی (مانند: صنعتی، بازرگانی، آموزش، بهداشتی، تفریحی، ورزشی و غیره) یا سایر مقاصد مورد استفاده واقع شود.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: بنایی است که هم برای سکونت و هم برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

واحد مسکونی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل داده و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است. شکل متعارف آن، خانه‌ی معمولی و واحد آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود. **اتاق:** عبارت است از فضای مسقف و محصور در ساختمان که حداقل ۴ متر مربع سطح و ۲ متر ارتفاع دارد و دارای نور مستقیم یا غیرمستقیم است. گاراژ، ایوان، بالکن، راهرو، حمام، توالی و طولیله، اتاق محسوب نمی‌شود.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت.

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲ - جمعیت.

نحوه‌ی تصرف ملکی عرصه و اعیان: چنانچه مالکیت زمین و ساختمان متعلق به استفاده‌کننده از آن باشد، نحوه‌ی تصرف ملکی عرصه و اعیان نامیده می‌شود.

نحوه‌ی تصرف ملکی اعیان: در صورتی که فقط اعیانی ملک و تأسیسات آن متعلق به استفاده‌کننده بوده و عرصه (زمین) متعلق به دیگری باشد، نحوه‌ی تصرف ملکی اعیان نامیده می‌شود.

نحوه‌ی تصرف اجاری: چنانچه استفاده از تمام یا قسمتی از یک ساختمان، با پرداخت مبلغ معینی وجه نقد یا کالا تحت عنوان اجاره بها صورت گیرد، نحوه‌ی تصرف اجاری محسوب می‌شود.

نحوه‌ی تصرف مجانی: در صورتی که نحوه‌ی تصرف ساختمان، ملکی و اعیان، ملکی اعیان، رهنی و در برابر خدمت نباشد و هیچ‌گونه وجه نقد یا کالا در ازای استفاده از آن پرداخت نشود، نحوه‌ی تصرف مجانی محسوب می‌شود.

شرکت‌های تعاونی مسکن: فعالیت این تعاونی‌ها در زمینه‌ی تهیه‌ی زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) است.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۲، حدود ۲۴۵۵ فقره پروانه ساختمانی برای احداث بنا با ۹۵۹۲۶۳ متر مربع مساحت زیربنای طبقات توسط شهرداری‌ها صادر شده است که نسبت به سال ۱۳۹۱، ۳/۷ درصد افزایش و ۳/۸ درصد کاهش داشته است. لازم به ذکر است که ۷۴ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی و ۹۶/۶ درصد این ساختمان‌ها دارای اسکلت فلزی و بتون آرمه می‌باشند. در بخش متقاضی ۹۰/۴۱ درصد این واحدهای مسکونی خصوصی، ۹/۵ درصد تعاونی و ۰/۰۵ درصد دولتی بوده است. همچنین در سال ۱۳۹۲، ۱۳۵ شرکت تعاونی مسکن فعال در استان وجود داشته است که نسبت به سال قبل این تعداد ۸/۱ درصد کاهش داشته است.

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری

سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
۱۳۸۰ ^(۱)	۲۳۸۲	۵۵۶۸۱۷	۴۴۵۶۰۱
۱۳۸۵	۲۵۸۳	۱۱۳۴۰۹۷	۶۲۶۸۲۲
۱۳۸۸	۲۹۲۳	۸۰۴۹۹۵	۷۷۲۰۰۴
۱۳۸۹	۳۲۱۴	۱۰۳۱۴۶۹	۱۲۸۳۸۴۱
۱۳۹۰	۲۶۴۹	۸۰۳۴۳۴	۱۲۷۹۹۹۰
۱۳۹۱	۲۳۶۴	۶۶۹۸۱۷۴	۹۹۶۴۸۰
۱۳۹۲	۲۴۵۵	۷۱۳۵۲۳	۹۵۹۲۶۳
اسفراین	۴۰۳	۱۰۷۲۳۴	۹۸۳۰۵
بجنورد	۹۶۳	۳۴۳۲۰۴	۵۶۹۲۰۴
جاجرم	۱۷۱	۳۸۰۸۷	۲۸۷۷۹
راز و جرگلان	۲۰	۴۷۷۶	۱۷۷۴
شیروان	۴۱۶	۹۷۱۴۷	۱۵۲۰۱۵
فاروج	۶۹	۱۶۳۴۰	۱۴۵۲۸
گرمه	۱۹۳	۶۲۱۴۸	۴۳۳۶۹
مانه و سملقان	۲۲۰	۴۴۵۸۷	۵۱۲۸۹

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۰ با احتساب شهرستان قوچان است.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

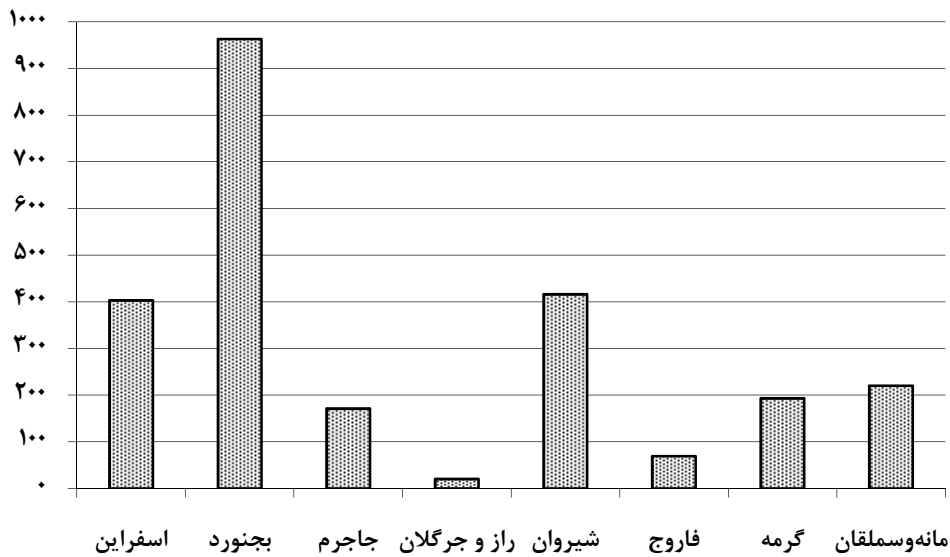
۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۰ ^(۱)	۲۳۸۲	۲۰۳۶	۱۷۵	۱۵۰	۷	۱۴
۱۳۸۵	۲۵۸۳	۲۱۸۷	۲۲۸	۱۰۵	۳۹	۲۴
۱۳۸۸	۲۹۲۳	۲۵۷۷	۱۹۸	۱۲۰	۲۸	۰
۱۳۸۹	۳۲۱۴	۲۸۵۴	۲۳۵	۸۸	۲۵	۱۲
۱۳۹۰	۲۶۴۹	۲۲۳۴	۲۵۸	۱۱۱	۱۸	۲۸
۱۳۹۱	۲۳۶۴	۱۹۲۳	۲۶۲	۱۳۳	۲۸	۱۸
۱۳۹۲	۲۴۵۵	۱۸۱۸	۳۰۱	۲۴۸	۲۲	۶۶
اسفراین	۴۰۳	۳۰۴	۵۷	۳۴	۲	۶
بجنورد	۹۶۳	۷۶۰	۱۲۰	۶۴	۶	۱۳
جاجرم	۱۷۱	۸۸	۱۷	۵۹	۱	۶
راز و جرگلان	۲۰	۱۶	۱	۲	۰	۱
شیروان	۴۱۶	۳۵۳	۱۰	۳۱	۱۰	۱۲
فاروج	۶۹	۴۶	۹	۱۳	۰	۱
گرمه	۱۹۳	۱۰۸	۲۸	۳۱	۱	۲۵
مانه و سملقان	۲۲۰	۱۴۳	۵۹	۱۴	۲	۲

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۰ با احتساب شهرستان قوچان است.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث بنا برحسب شهرستان: سال ۱۳۹۲



مینا: جدول ۹-۲

۹-۳- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی و بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۰ ^(۱)	۲۳۸۲	۱۱۱۶	۱۲۵۴	۴	۲	۶
۱۳۸۵	۲۵۸۳	۲۳۹۵	۱۶۴	۱۶	۴	۴
۱۳۸۸	۲۹۲۳	۲۶۹۲	۲۰۸	۶	۱۷	۰
۱۳۸۹	۳۲۱۴	۳۰۴۷	۱۶۳	۰	۴	۰
۱۳۹۰	۲۶۴۹	۲۵۶۹	۷۸	۲	۰	۰
۱۳۹۱	۲۳۶۴	۲۲۷۷	۸۶	۰	۱	۰
۱۳۹۲	۲۴۵۵	۲۳۷۷	۷۸	۰	۰	۰
اسفراین	۴۰۳	۴۰۲	۱	۰	۰	۰
بجنورد	۹۶۳	۹۲۶	۳۷	۰	۰	۰
جاجرم	۱۷۱	۱۵۳	۱۸	۰	۰	۰
راز و جرگلان	۲۰	۱۳	۷	۰	۰	۰
شیروان	۴۱۶	۴۱۶	۰	۰	۰	۰
فاروج	۶۹	۶۸	۱	۰	۰	۰
گرمه	۱۹۳	۱۸۲	۱۱	۰	۰	۰
مانه و سملقان	۲۲۰	۲۱۷	۳	۰	۰	۰

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۰ با احتساب شهرستان قوچان است.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۸۰ ^(۱)	۲۰۳۶	۸۳۵	۱۰۰۰	۱۸۳	۱۸	۰
۱۳۸۵	۲۵۸۳	۱۱۵۳	۸۸۴	۳۹۵	۱۰۳	۴۸
۱۳۸۸	۲۹۲۳	۹۸۰	۱۱۱۳	۵۴۴	۱۹۳	۹۳
۱۳۸۹	۳۲۱۴	۷۸۰	۱۲۵۶	۸۱۰	۲۸۷	۸۱
۱۳۹۰	۲۶۴۹	۵۴۲	۸۷۲	۶۳۸	۴۷۸	۱۱۹
۱۳۹۱	۲۳۶۴	۵۷۰	۶۰۵	۵۱۶	۵۰۷	۱۶۶
۱۳۹۲	۲۴۵۵	۵۷۳	۷۳۶	۵۸۱	۴۱۳	۱۵۲
اسفراین	۴۰۳	۱۰۷	۱۹۱	۹۳	۱۰	۲
بجنورد	۹۶۳	۷۲	۱۲۱	۲۹۰	۳۵۴	۱۲۶
جاجرم	۱۷۱	۱۱۴	۴۹	۵	۳	۰
راز و جرگلان	۲۰	۱۶	۲	۲	۰	۰
شیروان	۴۱۶	۷۴	۱۶۷	۱۲۱	۳۵	۱۹
فاروج	۶۹	۳۵	۲۱	۸	۱	۴
گرمه	۱۹۳	۹۳	۷۲	۲۲	۵	۱
مانه و سملقان	۲۲۰	۶۲	۱۱۳	۴۰	۵	۰

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۰ با احتساب شهرستان قوچان است.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب وضعیت قبلی زمین و مساحت آن در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
۱۳۸۰.....	-	-	-	-	-	-	-	-
۱۳۸۵.....	۲۵۸۳	۱۱۳۴۰۹۷	۲۳۰۹	۱۰۶۲۴۶۹	۹	۶۵۲۸	۲۶۵	۶۵۱۰۰
۱۳۸۸.....	۲۹۲۳	۷۷۲۰۰۴	۲۶۵۷	۷۱۰۱۴۳	۹	۳۱۳۷	۲۵۷	۵۸۷۲۴
۱۳۸۹.....	۳۲۱۴	۱۰۳۱۴۶۹	۲۹۲۸	۹۶۵۶۷۹	۶	۸۶۲۴	۲۸۰	۵۷۱۶۶
۱۳۹۰.....	۲۶۴۹	۸۰۳۴۳۴	۲۴۰۹	۷۲۴۱۶۶	۱۵	۱۸۵۹۱	۲۲۵	۶۰۶۷۷
۱۳۹۱.....	۲۳۶۴	۶۶۹۸۷۴	۲۱۰۷	۶۰۷۵۴۹	۷	۲۷۴۹	۲۵۰	۵۹۵۷۶
۱۳۹۲.....	۲۴۵۵	۷۱۳۵۲۳	۲۲۰۴	۶۴۰۱۱۶	۱۱	۲۲۵۸۴	۲۴۰	۵۰۸۲۳
اسفراین.....	۴۰۳	۱۰۷۲۳۴	۳۹۹	۱۰۶۴۵۹	۰	۰	۴	۷۷۵
بجنورد.....	۹۶۳	۳۴۳۲۰۴	۷۸۷	۲۹۷۸۲۲	۶	۴۸۷۴	۱۷۰	۴۰۵۰۸
جاجرم.....	۱۷۱	۳۸۰۸۷	۱۴۶	۳۷۱۸۹	۰	۰	۲۵	۸۹۸
راز و جرگلان.....	۲۰	۴۷۷۶	۱۶	۴۰۰۱	۰	۰	۴	۷۷۵
شیروان.....	۴۱۶	۹۷۱۴۷	۴۰۰	۹۲۴۱۵	۲	۲۰۶۷	۱۴	۲۶۶۵
فاروج.....	۶۹	۱۶۳۴۰	۶۲	۱۴۷۳۵	۰	۰	۷	۱۶۰۵
گرمه.....	۱۹۳	۶۲۱۴۸	۱۸۸	۴۶۴۲۵	۲	۱۵۲۱۲	۳	۵۱۱
مانه و سملقان.....	۲۲۰	۴۴۵۸۷	۲۰۶	۴۱۰۷۰	۱	۴۳۱	۱۳	۳۰۸۶

۹-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیشتر
۱۳۸۰.....	-	-	-	-	-	-
۱۳۸۵.....	۲۱۸۷	۱۴۹۵	۵۱۶	۷۶	۴۶	۵۴
۱۳۸۸.....	۲۵۷۷	۱۵۵۷	۷۲۵	۱۵۲	۲۸	۱۱۵
۱۳۸۹.....	۲۸۵۴	۱۳۶۱	۹۹۴	۳۱۷	۵۳	۱۲۹
۱۳۹۰.....	۲۲۳۴	۸۴۲	۷۵۹	۳۵۰	۷۵	۲۰۸
۱۳۹۱.....	۱۹۲۳	۴۶۲	۴۹۱	۴۰۹	۴۳۸	۱۲۳
۱۳۹۲.....	۱۸۱۸	۶۵۶	۶۰۵	۲۹۲	۸۹	۱۷۶
اسفراین.....	۳۰۴	۲۰۴	۹۰	۷	۲	۱
بجنورد.....	۷۶۰	۱۱۲	۲۰۸	۲۲۳	۷۱	۱۴۶
جاجرم.....	۸۸	۷۳	۱۳	۱	۱	۰
راز و جرگلان.....	۱۶	۱۵	۱	۰	۰	۰
شیروان.....	۳۵۳	۸۳	۱۷۶	۵۲	۱۴	۲۸
فاروج.....	۴۶	۳۳	۱۱	۲	۰	۰
گرمه.....	۱۰۸	۶۹	۳۳	۴	۱	۱
مانه و سملقان.....	۱۴۳	۶۷	۷۳	۳	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهرستان	جمع	اسکلت فلزی و بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۰ ^(۱)	۱۶۷۷	۵۴۵	۱۱۲۲	۳	۲	۵
۱۳۸۵	۲۱۸۷	۲۰۱۸	۱۴۷	۱۴	۴	۴
۱۳۸۸	۲۵۷۷	۲۳۵۷	۱۹۸	۶	۱۶	۰
۱۳۸۹	۲۸۵۴	۲۷۰۰	۱۵۲	۰	۲	۰
۱۳۹۰	۲۲۳۴	۲۱۶۹	۶۴	۱	۰	۰
۱۳۹۱	۱۹۲۳	۱۸۵۵	۶۷	۰	۱	۰
۱۳۹۲	۱۸۱۸	۱۷۵۷	۶۱	۰	۰	۰
اسفراین	۳۰۴	۳۰۳	۱	۰	۰	۰
بجنورد	۷۶۰	۷۲۹	۳۱	۰	۰	۰
جاجرم	۸۸	۷۵	۱۳	۰	۰	۰
راز و جرجان	۱۶	۹	۷	۰	۰	۰
شیروان	۳۵۳	۳۵۳	۰	۰	۰	۰
فاروج	۴۶	۴۵	۱	۰	۰	۰
گرمه	۱۰۸	۱۰۳	۵	۰	۰	۰
مانه و سملقان	۱۴۳	۱۴۰	۳	۰	۰	۰

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۰ با احتساب شهرستان قوچان است.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهرستان	احداث و افزایش بنا	احداث بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی دولتی
۱۳۸۰ ^(۱)	۲۹۰۸	۲۸۵۶	۲۶۲۱	۲۳۰
۱۳۸۵	۴۱۷۲	۳۹۵۵	۳۵۷۶	۳۱۹
۱۳۸۸	۷۴۳۵	۶۸۶۶	۴۷۷۵	۱۸۸۹
۱۳۸۹	۱۰۱۹۳	۹۸۰۲	۵۶۷۸	۴۰۸۷
۱۳۹۰	۹۴۰۹	۹۰۴۶	۵۱۹۵	۳۶۲۰
۱۳۹۱	۶۴۹۴	۶۲۵۵	۵۰۷۱	۱۱۸۰
۱۳۹۲	۶۰۶۸	۵۵۴۱	۵۰۱۰	۵۲۸
اسفراین	۵۵۴	۵۵۳	۵۵۰	۳
بجنورد	۳۶۳۳	۳۲۱۶	۲۶۹۸	۵۱۸
جاجرم	۱۴۶	۱۴۶	۱۳۶	۷
راز و جرجان	۱۹	۱۹	۱۹	۰
شیروان	۱۰۶۲	۹۷۷	۹۷۷	۰
فاروج	۸۲	۸۲	۸۲	۰
گرمه	۲۴۰	۲۲۱	۲۲۱	۰
مانه و سملقان	۳۳۲	۳۲۷	۳۲۷	۰

۱- اطلاعات سال ۱۳۸۰ با احتساب شهرستان قوچان است.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۹- تعداد و هزینه‌ی انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره‌ی کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۰	۰	۲۲۵	۶	۱۳۸۰.....
۳۴۶۵/۱	۲	۴۷۶۵	۲۱	۱۳۸۵.....
۱۵۴۷۸/۵	۸	۴۴۰	۲۰	۱۳۸۸.....
۲۸۳۵۷	۸	-	-	۱۳۸۹.....
۳۱۹۵۰	۱۱	۱۱۵۰	۱۰	۱۳۹۰.....
۲۰۹۲۹	۸	-	-	۱۳۹۱.....
۲۷۰۰۰	۱	۰	۰	۱۳۹۲.....

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۰.....
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۵.....
۲۰۷۶/۵	۹	۷۰۰	۱	۳۱۹۳۳	۳	۱۳۸۸.....
۲۳۲۸	۱۱	۷۸۴	۱	۲۴۶۳۸	۴	۱۳۸۹.....
۱۱۰۸	۶	۴۷۰۰	۲	۱۴۸۰۹	۴	۱۳۹۰.....
۱۱۷۱	۷	۶۰۰	۲	۴۸۸۰۰	۳	۱۳۹۱.....
۸۳۰	۳	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۲.....

مأخذ- اداره‌ی کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی.

۱۰-۹- زمین‌های واگذار شده توسط اداره‌ی کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

سال و شهرستان	احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیرمسکونی	
	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (متر مربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (متر مربع)
.....۱۳۸۰	۳۱	۹۴۰۸	۲	۲۹۲۰۰۰۰
.....۱۳۸۵	۷	۴۷۴۸۷/۳	۲۲	۱۱۳۹۹۱۰
.....۱۳۸۸	۱۲۰	۲۷۴۵۳۲/۴۱	۱۸	۳۴۴۸۸۵۶۸/۳
.....۱۳۸۹	۹۵	۲۱۲۰۱۸/۵۶	۲۳	۱۱۸۹۰۸۸/۰۹
.....۱۳۹۰	۹۳	۲۳۸۲۳۶/۲۸	۱۶	۵۷۸۹۰۶/۷۷
.....۱۳۹۱	۱۱	۱۰۳۱۴	۵۸	۴۶۶۸۹۸
.....۱۳۹۲	۳	۶۳۳۳	۳۲	۱۹۵۰۹۴
.....اسفراین	۱	۱۹۲۱	۳	۱۴۳۲
.....بجنورد	۱	۱۸۹	۱۵	۱۲۵۷۹۷
.....جاجرم	۰	۰	۳	۲۵۱۰۰
.....راز و جرگلان	۰	۰	۰	۰
.....شیروان	۰	۰	۶	۳۲۹۵
.....فاروج	۰	۰	۱	۳۰۳۱
.....گرمه	۱	۴۲۲۳	۴	۳۶۴۳۹
.....مانه و سملقان	۰	۰	۰	۰

مأخذ- اداره‌ی کل راه و شهرسازی/استان خراسان شمالی.

۱۱-۹- واحدهای مسکونی برحسب تعداد خانوار معمولی ساکن در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار و بیشتر
.....آبان ۱۳۷۵	۱۲۴۳۶۵	۱۰۴۳۶۷	۱۶۱۳۲	۳۴۰۰
.....آبان ۱۳۸۵	۱۶۹۳۷۴	۱۴۵۱۵۸	۱۹۶۹۲	۴۵۲۴
.....آبان ۱۳۹۰ ^(۱)	۲۱۸۶۴۱	۱۹۸۶۹۰	۱۶۱۳۷	۳۵۵۲
.....نقاط شهری	۱۱۵۵۰۹	۱۰۶۶۵۱	۷۱۷۲	۱۵۵۶
.....نقاط روستایی	۱۰۳۱۳۲	۹۲۰۳۹	۸۹۶۵	۱۹۹۶

۱- علت اختلاف سرجمع در سال ۹۰ با جمع خانوارها به دلیل عدم درج موارد اظهار نشده است.

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۱۲- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا در نقاط شهری و روستایی

نقاط روستایی	نقاط شهری	کل استان	سال اتمام بنا
۱۰۳۱۳۲	۱۱۵۵۰۹	۲۱۸۶۴۱	جمع.....
۲۴۵۴	۳۰۰۶	۵۴۶۰	۱۳۹۰
۴۶۴۴	۵۱۴۳	۹۷۸۷	۱۳۸۹
۴۹۹۵	۵۳۰۱	۱۰۲۹۶	۱۳۸۸
۴۸۴۸	۴۷۸۳	۹۶۳۱	۱۳۸۷
۴۲۰۳	۴۸۷۴	۹۰۷۷	۱۳۸۶
۵۷۹۷	۷۴۲۷	۱۳۲۲۴	۱۳۸۵
۲۴۶۶۴	۳۵۳۳۶	۶۰۰۰۰	۱۳۷۵ تا ۱۳۸۴
۱۹۰۳۵	۲۴۶۹۱	۴۳۷۲۶	۱۳۶۵ تا ۱۳۷۴
۱۸۰۲۷	۱۵۵۵۵	۳۳۵۸۲	۱۳۵۵ تا ۱۳۶۴
۸۵۶۳	۵۰۳۸	۱۳۶۰۱	۱۳۴۵ تا ۱۳۵۴
۴۹۷۹	۳۰۱۶	۷۹۹۵	قبل از سال ۱۳۴۵
۹۲۳	۱۳۳۹	۲۲۶۲	اظهار نشده

مأخذ- مرکز آمار ایران، نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰.

۱۳-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب سال اتمام بنا و شهرستان

شهرستان	جمع	۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۸۸	۱۳۸۷	۱۳۸۶	۱۳۸۵
کل استان.....	۲۱۸۶۴۱	۵۴۶۰	۹۷۸۷	۱۰۲۹۶	۹۶۳۱	۹۰۷۷	۱۳۲۲۴
اسفراین.....	۳۴۰۷۵	۷۳۸	۱۳۴۹	۱۴۰۸	۱۳۲۹	۱۱۸۲	۱۷۵۰
بجنورد.....	۷۶۶۹۲	۲۲۹۲	۳۷۰۷	۳۹۴۳	۳۷۶۱	۳۴۶۵	۵۰۷۴
جاجرم.....	۹۸۲۳	۳۲۲	۵۰۵	۴۸۱	۳۵۷	۳۶۶	۵۵۲
راز و جرگلان.....	۱۲۱۵۳	۲۱۵	۵۳۳	۴۹۵	۳۸۶	۴۲۲	۷۶۸
شیروان.....	۴۰۵۷۴	۷۲۹	۱۴۹۳	۱۵۸۶	۱۵۷۱	۱۶۹۶	۲۲۴۵
فاروج.....	۱۴۱۵۴	۴۴۵	۶۵۳	۶۳۳	۶۱۷	۵۶۱	۶۳۶
گرمه.....	۶۴۰۳	۱۷۹	۲۹۳	۳۸۰	۳۳۲	۲۷۲	۴۱۸
مانه و سملقان.....	۲۴۷۶۷	۵۴۰	۱۲۵۴	۱۳۷۰	۱۲۷۸	۱۱۱۳	۱۷۸۱

شهرستان	۱۳۷۵-۸۴	۱۳۶۵-۷۴	۱۳۵۵-۶۴	۱۳۴۵-۵۴	قبل از سال ۱۳۴۵	اظهار نشده
کل استان.....	۶۰۰۰۰	۴۳۷۲۶	۳۳۵۸۲	۱۳۶۰۱	۷۹۹۵	۲۲۶۲
اسفراین.....	۹۵۶۳	۶۷۵۳	۵۸۷۹	۲۷۳۹	۱۱۶۲	۲۲۳
بجنورد.....	۲۲۹۶۲	۱۴۷۵۹	۹۷۳۱	۳۶۵۶	۲۱۶۹	۱۱۷۳
جاجرم.....	۲۲۳۸	۱۹۷۲	۱۵۱۴	۷۳۲	۶۲۸	۱۵۶
راز و جرگلان.....	۲۷۵۶	۲۵۴۴	۲۲۹۰	۹۴۷	۷۰۳	۹۴
شیروان.....	۱۱۶۷۱	۹۱۳۶	۷۰۸۵	۱۸۷۲	۱۲۴۱	۲۴۹
فاروج.....	۲۳۹۴	۲۴۸۸	۲۷۰۲	۱۸۲۴	۱۱۲۱	۸۰
گرمه.....	۱۸۳۳	۱۱۵۷	۷۵۱	۴۰۱	۳۳۹	۴۸
مانه و سملقان.....	۶۵۸۳	۴۹۱۷	۳۶۳۰	۱۴۳۰	۶۳۲	۲۳۹

مأخذ- مرکز آمار ایران، نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰. با اعمال تغییرات تقسیمات سیاسی استان تا پایان ۱۳۹۲

۱۴-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد اتاق در نقاط شهری و روستایی: آبان ۱۳۹۰

تعداد اتاق	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
جمع.....	۲۱۸۶۴۱	۱۱۵۵۰۹	۱۰۳۱۳۲
۱ اتاق.....	۱۰۷۹۸	۴۱۵۸	۶۶۴۰
۲ اتاق.....	۵۱۰۰۰	۲۳۸۶۲	۲۷۱۳۸
۳ اتاق.....	۷۹۰۶۱	۴۵۱۵۲	۳۳۹۰۹
۴ اتاق.....	۴۵۸۴۶	۲۵۳۰۰	۲۰۵۴۶
۵ اتاق.....	۱۹۸۳۰	۱۰۸۶۶	۸۹۶۴
۶ اتاق و بیشتر.....	۹۹۰۳	۵۴۰۱	۴۵۰۲
اظهار نشده.....	۲۲۰۳	۷۷۰	۱۴۳۳

مأخذ- مرکز آمار ایران، نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰.

۱۵-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده‌ی بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر			بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	
آبان ۱۳۷۵							
کل استان.....	۲۵۰۹	۸۳	۲۰	۲۳۸۶	۱۵۵۲	۴۲۰	۷
نقاط شهری.....	۱۵۹۲	۷۸	۲۰	۱۴۸۲	۱۲۷۹	۹۶	۵
نقاط روستایی.....	۹۱۷	۵	۰	۹۰۴	۲۷۳	۳۲۴	۲
آبان ۱۳۸۵							
کل استان.....	۱۶۹۳۷۴	۱۵۸۱۷	۹۹۳۱	۱۴۲۸۳۸	۶۷۳۱۱	۲۹۶۰۰	۸۳۱
نقاط شهری.....	۸۴۷۹۷	۱۴۱۰۹	۵۰۶۹	۶۵۰۷۳	۴۸۶۸۳	۸۹۵۰	۳۷۳
نقاط روستایی.....	۸۴۵۷۸	۱۷۰۹	۴۸۶۲	۷۷۷۶۶	۱۸۶۲۸	۲۰۶۵۰	۴۵۹
آبان ۱۳۹۰							
کل استان.....	۲۱۸۶۴۱	۳۶۱۶۸	۲۵۹۱۴	۱۵۵۴۱۶	۸۳۷۲۳	۲۷۶۵۳	۸۶۴
نقاط شهری.....	۱۱۵۵۰۹	۲۵۳۴۳	۱۶۳۶۴	۷۳۲۷۱	۵۷۳۶۳	۶۸۱۵	۲۹۹
نقاط روستایی.....	۱۰۳۱۳۲	۱۰۸۲۵	۹۵۵۰	۸۲۱۴۵	۲۶۳۶۰	۲۰۸۳۸	۵۶۵

شرح	تمام آجر و یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر		اظهاری نشده اسکلت
					سایر	اظهاری نشده	
آبان ۱۳۷۵							
کل استان.....	۱۷	۰	۳۴۷	۳۲	۱۱	۰	۲۰
نقاط شهری.....	۹	۰	۸۴	۳	۶	۰	۱۲
نقاط روستایی.....	۸	۰	۲۶۳	۲۹	۵	۰	۸
آبان ۱۳۸۵							
کل استان.....	۷۶۸	۵۷۴	۳۶۶۰۱	۶۷۶۴	۳۸۹	۰	۷۸۸
نقاط شهری.....	۳۲۹	۳۱۰	۵۳۰۱	۸۸۵	۲۴۲	۰	۵۴۶
نقاط روستایی.....	۴۳۹	۲۶۴	۳۱۳۰۰	۵۸۷۹	۱۴۷	۰	۲۴۱
آبان ۱۳۹۰							
کل استان.....	۱۹۱۴	۲۳۱	۳۳۴۰۵	۵۵۷۹	۸۱۸	۱۲۲۹	۱۱۴۳
نقاط شهری.....	۱۱۸۵	۸۸	۵۵۷۱	۹۷۳	۲۰۰	۷۷۷	۵۳۱
نقاط روستایی.....	۷۲۹	۱۴۳	۲۷۸۳۴	۴۶۰۶	۶۱۸	۴۵۲	۶۱۲

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۱۶-۹- واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده‌ی بنا و شهرستان: آبان ۱۳۹۰

شرح	اسفراین	بجنورد	جاجرم	راز و جرگلان	شیروان	فاروج	گرمه	مانه و سملقار
جمع.....	۳۴۰۷۵	۷۶۶۹۲	۹۸۲۳	۱۲۱۵۳	۴۰۵۷۴	۱۴۱۵۴	۶۴۰۳	۲۴۷۶۷
اسکلت فلزی.....	۴۱۷۵	۱۳۹۵۰	۸۳۱	۴۷۷	۹۰۲۰	۲۵۸۳	۱۰۶۲	۴۰۷۰
بتون آرمه.....	۲۵۸۴	۱۶۲۳۴	۱۵۲۴	۶۲۳	۲۳۲۳	۴۴۹	۷۹۱	۱۳۸۶
سایر انواع اسکلت.....	۲۷۲۳۰	۴۵۸۹۱	۷۳۸۰	۱۱۰۰۳	۲۹۱۶۱	۱۱۰۹۶	۴۵۰۹	۱۹۱۴۶
آجر و آهن یا سنگ و آهن.....	۱۶۹۷۴	۲۹۱۲۲	۳۸۵۰	۱۴۹۶	۱۷۱۸۴	۴۱۰۹	۲۹۲۵	۸۰۶۳
آجر و چوب یا سنگ و چوب.....	۲۸۰۴	۷۹۱۰	۶۶۳	۵۲۶۳	۴۵۷۰	۲۵۲۳	۳۴۷	۳۵۷۳
تمام آجر یا سنگ و آجر.....	۴۵۳	۵۳۲	۷۱	۷۲	۳۸۳	۲۲۲	۱۳۴	۴۷
بلوک سیمانی.....	۶۵	۳۲۳	۲۲	۱۹	۲۲۶	۸	۲۷	۱۷۴
تمام چوب.....	۵	۱۲۹	۰	۱	۳۱	۳	۰	۶۲
خشت و چوب.....	۵۸۷۸	۶۳۷۰	۲۱۲۵	۳۶۱۹	۵۴۷۴	۳۰۹۷	۷۹۵	۶۰۴۷
خشت و گل.....	۸۱۹	۸۱۰	۵۴۲	۴۵۷	۱۰۶۱	۸۱۰	۲۶۲	۸۱۸
سایر مصالح.....	۷۹	۱۹۰	۴۸	۱۹	۲۳	۲۰۱	۶	۲۵۲
اظهار نشده.....	۱۵۳	۵۰۵	۵۹	۵۷	۲۰۹	۱۲۳	۱۳	۱۱۰
اظهار نشده.....	۸۶	۶۱۷	۸۸	۵۰	۷۰	۲۶	۴۱	۱۶۵

مأخذ- مرکز آمار ایران، نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰.

۱۷-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب امکانات و تسهیلات موجود در نقاط شهری و روستایی

شرح	آبان ۱۳۷۵			آبان ۱۳۸۵			آبان ۱۳۹۰		
	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی	کل استان	نقاط شهری	نقاط روستایی
کل واحدهای مسکونی.....	۴۰۳۷۹۵	۲۵۳۲۹۵	۱۵۰۵۰۰	۱۶۹۳۷۴	۸۴۷۹۷	۸۴۵۷۷	۲۱۸۶۴۱	۱۱۵۵۰۹	۱۰۳۱۳۲
حداقل برق.....	۱۱۸۶۱۲	۵۹۹۶۲	۵۸۶۵۰	۱۶۷۴۸۶	۸۴۴۲۴	۸۳۰۶۲	۲۱۶۷۰۶	۱۱۵۲۵۲	۱۰۱۴۵۴
حداقل تلفن ثابت.....	۲۲۲۷۵	۲۰۳۲۰	۱۹۵۵	۱۲۲۱۱۴	۶۹۹۷۴	۵۲۱۴۰	۱۶۰۲۹۳	۸۷۶۹۰	۷۲۶۰۳
حداقل آب لوله کشی.....	۱۰۴۷۱۲	۵۵۷۸۷	۴۸۹۲۵	۱۴۴۹۳۷	۸۰۷۲۰	۶۴۲۱۷	۲۰۷۰۹۶	۱۱۴۷۰۴	۹۲۳۹۲
حداقل گاز لوله کشی.....	۴۲۴۳۹	۴۰۹۷۳	۱۴۶۶	۹۲۲۳۰	۷۸۸۳۹	۱۳۳۹۱	۱۵۳۵۷۶	۱۱۲۴۶۳	۴۱۲۱۳
حداقل دستگاه حرارت مرکزی.....	۸۵۶	۵۶۰	۲۹۶	۹۳۸	۹۱۲	۲۶	۳۴۴۳	۳۰۲۹	۴۱۴
حداقل دستگاه حرارت و برودت مرکزی.....	۳۵۰	۲۵۹	۹۱	۱۲۶۶	۱۱۴۹	۱۱۷	۲۲۰۲	۲۰۲۵	۱۷۷
حداقل آشپزخانه.....	۷۸۶۸۰	۴۴۷۶۹	۳۳۹۱۱	۱۴۴۳۹۶	۸۱۹۴۴	۶۲۴۵۱	۲۰۳۶۵۰	۱۱۴۲۵۰	۸۹۴۰۰
حداقل حمام.....	۳۵۷۸۸	۳۰۶۴۶	۵۱۴۲	۹۸۱۰۸	۷۲۷۴۶	۲۵۳۶۲	۱۶۹۰۴۹	۱۰۹۷۴۱	۵۹۳۰۸
حداقل توالت.....	...	...	...	۱۶۹۱۵۶	۸۴۷۹۰	۸۴۳۶۶	۲۱۷۳۲۰	۱۱۵۱۱۸	۱۰۲۲۰۲
هیچکدام.....	۰	۰	۰	۲۳	۰	۲۳	۲۶	۵	۲۱
اظهار نشده.....	۸۳	۱۹	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۱۸-۹- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال ۱۳۹۲^(۱)

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان ^(۲)	سرمایه ^(۳) (هزار ریال)
۱۳۸۰.....	۲۹	۴۸۲۶	۷۴	۸۶۴۵۴۳۲
۱۳۸۵.....	۱۱۴	۱۰۴۹۵	۱۲۴	۳۲۴۷۵۶۳۲
۱۳۸۸.....	۲۵۰	۲۲۸۲۰	۲۳۹۷	۴۸۰۲۲۳۴۸
۱۳۸۹.....	۱۸۵	۱۶۵۰۲	۳۳۹۷	۳۶۷۷۸۰۴۳
۱۳۹۰.....	۱۴۸	۱۶۸۲۶	۱۵۰۹	۳۰۱۹۰۹۵۴
۱۳۹۱.....	۱۴۷	۱۶۷۰۸	۱۶۶۰	۲۸۳۳۱۱۳۴
۱۳۹۲.....	۱۳۵	۱۶۵۱۲	۱۳۵۱	۲۸۰۹۳۴۳۴
اسفراین.....	۹	۸۷۴	۱۲۸	۱۰۳۴۵۰۰
بجنورد.....	۷۶	۷۶۷۰	۹۳۵	۱۷۶۸۴۴۸۰
جاجرم.....	۶	۹۳۲	۵۱	۶۰۱۱۰۰
راز و جرگلان.....	۰	۰	۰	۰
شیروان.....	۲۷	۵۵۹۸	۱۳۳	۷۳۸۹۲۳۹
فاروج.....	۴	۳۹۱	۴۱	۱۳۲۴۰۰
گرمه.....	۳	۳۴۵	۶	۱۱۳۴۶۰۰
مانه و سملقان.....	۱۰	۷۰۲	۵۷	۱۱۷۱۱۵

۱- آمار جدول فوق مربوط به تعاونی‌های فعال و در دست اجراست.

۲- منظور از شاغلان فرصت‌های شغلی نیز هست. در ستون شاغلان، شاغلین بخش ساخت و ساز منظور نشده‌اند.

۳- سرمایه‌ی ذکر شده، سرمایه‌ی اولیه‌ی شرکت‌های تعاونی است.

مأخذ- اداره‌ی کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی/استان خراسان شمالی.