

مقدمه:

آمارهای ساختمانی این فصل شامل وضعیت پروانه های ساختمانی صادرشده مشخصات ساختمانهای شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری، آمار ساخت و ساز ساختمانهای مسکونی و غیر مسکونی، زمینهای واگذار شده، همچنین مشخصات واحدهای مسکونی در نقاط شهری و روستایی و مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال می باشد. جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداریهای کشور از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت که از سال ۱۳۵۸ اطلاعات مزبور گرد آوری و به طور سالانه منتشر می شود. همچنین آمار فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سالهای ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ توسط مرکز ایران جمع آوری و منتشر شده است. جمع آوری اطلاعات پروانه های ساختمانی در استان مرکزی نیز از سال ۱۳۷۲ تا کنون صورت می گیرد.

گرد آوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سالهای ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ انجام گرفت. آمار مذکور در استان مرکزی بر اساس سرشماری نفوس و مسکن ۱۳۹۰ و به تفکیک شهرستان های استان تهیه و ارائه شده است. لازم به ذکر است که اطلاعات مسکن بر اساس نمونه ای جمع آوری گردیده است. بنابراین در بعضی موارد خطای گرد کردن اعداد وجود دارد.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است:

□ ساختمان:

فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که بوسیله دیوار از فضای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

□ مساحت زمین:

عبارت است مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد می شود.

□ مساحت زیر بنا:

عبارت است از مجموع سطح زیر بنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

□ واحد مسکونی:

مکانی است که یک یا چند خانوار در آن سکونت داشته باشند و منظور از مکان فضا یا محوطه ای محصور است که یک یا چند ورودی به شارع عام (کوچه، خیابان و...) یا به شارع خاص (راهروی مشترک، راه پله و...) داشته باشد.

□ واحد مسکونی معمولی:

فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالت که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور غذا خوردن، دور هم نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می گیرد. در سرشماری عمومی و نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و ...) ساخته می شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

□ اتاق:

فضایی است مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی شوند. یادآور می شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

□ خانوار:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

□ نقاط شهری:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

□ سرمایه گذاری:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴ کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

□ نقاط روستایی:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

□ شرکتهای تعاونی مسکن:

نوعی شرکتهای تعاونی که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش در قالب تعاونیهای کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می کنند.

□ نحوه تصرف ملکی (عرصه و اعیان):

خانوارهایی که مالک زمین و بنای (عرصه و اعیان) واحد مسکونی خود هستند.

نحوه تصرف بنا (اعیان) خانوارهایی که فقط مالک بنای محل سکونت خود بوده ولی صاحب زمین آن نیستند.

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری
(فقره)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
..... ۱۳۷۵	۲۱۱۷	۶۶۲۱۹۶	۶۳۰۲۵۸
..... ۱۳۸۰	۱۵۶۲	۴۶۸۳۲۹	۳۸۲۲۸۱
..... ۱۳۸۵	۲۰۴۶	۱۲۹۱۲۲۹	۶۴۱۸۸۸
..... ۱۳۸۹	۳۶۵۴	۱۲۵۷۶۹۰	۱۶۲۷۶۸۰
..... ۱۳۹۰	۳۱۸۵	۸۹۳۴۱۸	۱۴۳۴۰۰۳
..... ۱۳۹۱	۳۲۵۷	۹۹۶۸۹۰	۱۶۷۶۶۵۹
..... ۱۳۹۲	۳۱۰۹	۱۰۳۵۰۴۴	۱۷۶۴۰۶۲
..... ۱۳۹۳	۱۷۴۴	۵۷۶۶۵۱	۸۰۰۵۰۹
آشتیان.....	۳۵	۹۵۰۹	۶۲۴۲
اراک.....	۴۳۹	۱۳۲۷۱۷	۳۲۸۲۲۴
تفرش.....	۱۱۷	۳۹۶۲۹	۲۹۳۰۷
خمین.....	۱۵۷	۴۰۵۹۲	۵۱۱۹۰
خنداب.....	۷	۲۰۳۰	۱۱۲۶
دلیجان.....	۱۹۳	۵۳۰۲۱	۸۷۸۶۹
زرنديه.....	۱۰۷	۵۴۲۸۳	۳۶۹۷۲
ساوه.....	۲۹۰	۹۱۰۲۳	۱۴۹۴۸۰
شازند.....	۸۶	۲۰۳۱۰	۱۸۶۰۳
فراهان.....	۷۸	۳۷۲۲۱	۱۳۷۸۱
کمیجان.....	۴۲	۹۴۴۲	۹۱۳۲
محلات.....	۱۹۳	۸۶۸۷۴	۶۸۵۸۳

مأخذ - مرکز آمار ایران.

نمودار ۱-۹

نمودار ۲-۹

۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۷۵	۲۱۱۷	۱۹۳۴	۸۸	۵۹	۱۲	۲۴
..... ۱۳۸۰	۱۵۵۷	۱۳۹۲	۸۰	۴۹	۵	۳۱
..... ۱۳۸۵	۲۰۴۷	۱۸۳۳	۱۰۳	۵۷	۱	۵۳
..... ۱۳۸۹	۳۶۵۴	۳۳۴۰	۱۵۵	۸۹	۶۸	۲
..... ۱۳۹۰	۳۱۸۵	۲۷۳۷	۲۰۴	۱۶۳	۸۱	۰
..... ۱۳۹۱	۳۲۵۷	۲۸۰۹	۱۷۷	۱۹۸	۷۱	۲
..... ۱۳۹۲	۳۱۰۹	۲۵۰۵	۲۹۷	۱۷۰	۱۳۲	۵
..... ۱۳۹۳	۱۷۴۴	۱۲۴۴	۱۷۵	۲۱۱	۱۰۷	۷
..... آشتیان	۳۵	۲۷	۲	۵	۰	۱
..... اراک	۴۳۹	۳۵۶	۵۷	۲۵	۰	۱
..... تفرش	۱۱۷	۶۵	۱۱	۴۱	۰	۰
..... خمین	۱۵۷	۱۲۴	۱۲	۲۱	۰	۰
..... خنداب	۷	۶	۰	۰	۱	۰
..... دلیرجان	۱۹۳	۱۴۶	۱۱	۱۱	۲۴	۱
..... زرنديه	۱۰۷	۸۹	۹	۸	۱	۰
..... ساوه	۲۹۰	۲۰۴	۴۰	۴۲	۳	۱
..... شازند	۸۶	۴۹	۱۱	۲۶	۰	۰
..... فراهان	۷۸	۶۴	۷	۵	۲	۰
..... کميجان	۴۲	۲۹	۱۲	۱	۰	۰
..... محلات	۱۹۳	۸۵	۳	۲۶	۷۶	۳

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۳- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری

(فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی (۱)	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۷۵	۱۵۶۲	۱۴۹۶	۱	۲۸	۳۷	...	.
..... ۱۳۸۰	۲۰۴۶	۱۲۷۷	.	۳۵	۷۱۷	...	۱۷
..... ۱۳۸۵	۲۳۶۰	۳۰۷	.	۳۵	۲۰۵۳	...	.
..... ۱۳۸۹	۳۶۵۴	۲۷	.	.	۳۶۲۷	...	.
..... ۱۳۹۰	۶۱۸۵	۱۲۳	.	.	۳۰۶۲	...	.
..... ۱۳۹۱	۳۲۵۷	۳	.	.	۳۲۵۴	...	.
..... ۱۳۹۲	۳۱۰۹	۷	.	.	۳۱۰۲	...	.
..... ۱۳۹۳	۱۷۴۴	۲۲	.	۱	۷۹۷	۹۲۴	.
آشتیان.....	۳۵	.	.	.	۳۱	۴	.
اراک.....	۴۳۹	۱۲	.	۱	۱۷۸	۲۴۸	.
تفرش.....	۱۱۷	.	.	.	۴۷	۷۰	.
خمین.....	۱۵۷	۱	.	.	۸۱	۷۵	.
خنداب.....	۷	.	.	.	۷	.	.
دلیجان.....	۱۹۳	۳	.	.	۴۰	۱۵۰	.
زرنديه.....	۱۰۷	.	.	.	۵۴	۵۳	.
ساوه.....	۲۹۰	.	.	.	۸۸	۲۰۲	.
شازند.....	۸۶	۴	.	.	۷۳	۹	.
فراهان.....	۷۸	۱	.	.	۳۸	۳۹	.
کمیجان.....	۴۲	.	.	.	۳۸	۴	.
محلات.....	۱۹۳	۱	.	.	۱۲۲	۷۰	.

(۱) تا سال ۱۳۹۳ شامل بتون آرمه هم میباشد
مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری
(فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۷۵	۱۵۶۲	۶۹۵	۶۰۲	۲۴۸	۱۳	۴
..... ۱۳۸۰	۲۰۴۶	۸۰۲	۷۰۷	۵۳۷	-	-
..... ۱۳۸۵	۲۳۶۰	۶۵۸	۷۲۲	۴۸۰	۲۶۹	۲۳۱
..... ۱۳۸۹	۳۶۵۴	۹۷۰	۸۸۹	۹۹۰	۵۷۸	۲۲۷
..... ۱۳۹۰	۳۱۸۵	۸۴۱	۸۰۹	۷۵۹	۴۰۴	۳۷۲
..... ۱۳۹۱	۲۸۰۹	۵۷۲	۶۰۱	۶۷۸	۳۰۵	۶۵۳
..... ۱۳۹۲	۳۱۰۹	۷۱۱	۶۷۹	۶۱۷	۳۳۵	۷۶۹
..... ۱۳۹۳	۱۷۴۴	۴۹۰	۴۴۴	۳۲۲	۱۹۰	۲۹۸
..... آشتیان	۳۵	۱۱	۲۲	۲	۰	۰
..... اراک	۴۳۹	۳۸	۴۸	۹۱	۵۵	۲۰۷
..... تفرش	۱۱۷	۵۸	۳۰	۱۷	۱۰	۲
..... خمین	۱۵۷	۲۲	۸۳	۲۹	۱۸	۵
..... خنداب	۷	۵	۲	۰	۰	۰
..... دلجان	۱۹۳	۴۱	۵۳	۶۲	۲۷	۱۰
..... زرنديه	۱۰۷	۴۳	۳۴	۸	۱۹	۳
..... ساوه	۲۹۰	۷۸	۵۶	۴۵	۴۳	۶۸
..... شازند	۸۶	۳۰	۴۰	۱۲	۳	۱
..... فراهان	۷۸	۵۹	۱۶	۳	۰	۰
..... کميجان	۴۲	۱۷	۱۵	۹	۱	۰
..... محلات	۱۹۳	۸۸	۴۵	۴۴	۱۴	۲

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۵-۹ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری

(فقره - هزار متر مربع)

سال و شهر		جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
۱۳۷۵	۱۵۶۲	۶۶۲۱۹۶	۱۸۰۶	۵۷۶۵۰۹	۳۲	۲۳۴۷۰	۲۷۹	۶۲۲۱۷	۲۷۹
۱۳۸۰	۲۰۴۶	۱۲۹۱۲۲۹	۱۶۸۵	۱۱۳۰۴۴۸	۲۷	۹۱۰۶۴	۳۳۴	۶۹۷۱۷	۳۳۴
۱۳۸۵	۲۳۶۰	۹۳۱۴۲۳	۱۷۸۶	۷۶۱۵۷۶	۲۶	۳۸۵۳۳	۵۴۸	۱۳۱۳۱۴	۵۴۸
۱۳۸۹	۳۶۵۴	۱۵۶۱۹۵۷	۲۶۹۴	۱۲۲۲۶۰۹	۲۹	۳۵۶۵۷	۹۳۱	۳۰۳۶۹۱	۹۳۱
۱۳۹۰	۳۱۸۵	۸۹۳۴۱۸	۲۳۰۷	۶۳۴۳۶۵	۳۷	۱۷۱۸۷	۸۴۱	۲۴۱۸۶۶	۸۴۱
۱۳۹۱	۲۸۰۹	۹۹۶۸۹۰	۲۱۲۶	۶۶۹۷۲۰	۱۶	۳۲۱۶۸	۱۱۱۵	۲۹۵۰۰۲	۱۱۱۵
۱۳۹۲	۳۱۰۹	۱۲۳۷۲۸۰	۲۶۲۷	۸۲۵۱۴۰	۱۲	۱۵۶۳۵	۲۱۳۹	۳۹۶۵۰۵	۲۱۳۹
۱۳۹۳	۱۷۴۴	۵۷۶۶۵۱	۱۲۷۰	۴۴۵۶۱۹	۱۵	۱۱۱۰۰	۴۵۹	۱۱۹۹۳۲	۴۵۹
آشتیان	۳۵	۹۵۰۹	۳۴	۹۲۳۹	۰	۰	۱	۲۷۰	۱
اراک	۴۳۹	۱۳۲۷۱۷	۱۵۸	۶۰۶۲۰	۷	۵۶۹۵	۲۷۴	۶۶۴۰۲	۲۷۴
تفرش	۱۱۷	۳۹۶۲۹	۱۰۵	۳۳۵۱۵	۲	۳۰۹۸	۱۰	۳۰۱۶	۱۰
خمین	۱۵۷	۴۰۵۹۲	۱۳۶	۳۶۱۳۰	۱	۱۲۸	۲۰	۴۳۳۴	۲۰
خنداب	۷	۲۰۳۰	۷	۲۰۳۰	۰	۰	۰	۰	۰
دلیجان	۱۹۳	۵۳۰۲۱	۱۴۷	۴۳۴۰۱	۳	۶۹۵	۴۳	۸۹۲۵	۴۳
زرنديه	۱۰۷	۵۴۲۸۳	۸۸	۴۷۸۲۳	۰	۰	۱۹	۶۴۶۰	۱۹
ساوه	۲۹۰	۹۱۰۲۳	۲۳۹	۷۳۳۵۵	۱	۱۰۰۰	۵۰	۱۶۶۶۸	۵۰
شازند	۸۶	۲۰۳۱۰	۶۷	۱۳۶۴۲	۰	۰	۱۹	۶۶۶۸	۱۹
فراهان	۷۸	۳۷۲۲۱	۷۶	۳۶۷۷۴	۰	۰	۲	۴۴۷	۲
کمیجان	۴۲	۹۴۴۲	۳۸	۸۱۲۷	۰	۰	۴	۱۳۱۵	۴
محلات	۱۹۳	۸۶۸۷۴	۱۷۵	۸۰۹۶۳	۱	۴۸۴	۱۷	۵۴۲۷	۱۷

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۶ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری

(فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۳۸۲۲۸۱	۴۶۸۳۲۹	۱۰	۴	۴۱	۳۲۸	۱۰۱۴	۱۳۹۷	 ۱۳۷۵
۶۴۱۸۸۸	۱۲۹۱۲۲۹	۸۵	۶۰	۷۶	۴۸۵	۱۱۲۷	۱۸۳۳	 ۱۳۸۰
۹۸۰۳۵۸	۹۳۱۴۲۳	۲۷۵	۱۰۵	۱۵۲	۶۳۹	۸۹۴	۲۰۶۵	 ۱۳۸۵
۱۶۲۷۶۸۰	۱۲۵۷۶۹۰	۲۹۲	۱۴۹	۵۸۰	۱۱۹۷	۱۱۲۲	۳۳۴۰	 ۱۳۸۹
۱۴۳۴۰۰۳	۸۹۳۴۱۸	۳۹۱	۱۳۵	۳۲۹	۹۳۳	۹۴۹	۲۷۳۷	 ۱۳۹۰
۱۶۷۶۶۵۹	۹۹۶۸۹۰	۵۶۴	۲۵۷	۲۶۲	۸۵۸	۸۶۸	۲۸۰۹	 ۱۳۹۱
۱۷۶۴۰۶۲	۱۰۳۵۰۴۴	۵۲۴	۲۹۶	۲۹۱	۷۲۲	۶۷۲	۲۵۰۵	 ۱۳۹۲
۸۰۰۵۰۹	۵۷۶۶۵۱	۱۹۲	۹۷	۱۲۸	۳۸۴	۴۴۳	۱۲۴۴	 ۱۳۹۳
۶۲۴۲	۹۵۰۹	۰	۰	۰	۱۰	۱۷	۲۷	 آشتیان
۳۲۸۲۲۴	۱۳۲۷۱۷	۱۱۶	۶۵	۳۸	۸۱	۵۶	۳۵۶	 اراک
۲۹۳۰۷	۳۹۶۲۹	۴	۰	۷	۱۸	۳۶	۶۵	 تفرش
۵۱۱۹۰	۴۰۵۹۲	۷	۲	۱۲	۶۵	۳۸	۱۲۴	 خمین
۱۱۲۶	۲۰۳۰	۰	۰	۰	۱	۵	۶	 خنداب
۸۷۸۶۹	۵۳۰۲۱	۱۱	۸	۱۷	۷۴	۳۶	۱۴۶	 دلجان
۳۶۹۷۲	۵۴۲۸۳	۱۳	۱	۸	۱۸	۴۹	۸۹	 زرنديه
۱۴۹۴۸۰	۹۱۰۲۳	۳۵	۱۵	۳۰	۳۷	۸۷	۲۰۴	 ساوه
۱۸۶۰۳	۲۰۳۱۰	۰	۰	۴	۲۲	۲۳	۴۹	 شازند
۱۳۷۸۱	۳۷۲۲۱	۰	۰	۱	۷	۵۶	۶۴	 فراهان
۹۱۳۲	۹۴۴۲	۰	۰	۰	۸	۲۱	۲۹	 کميجان
۶۸۵۸۳	۸۶۸۷۴	۶	۶	۱۱	۴۳	۱۹	۸۵	 محلات

مأخذ- مرکز آمار ایران

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری
(فقره)

سال و استان	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی(۱)	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۷۵	۱۳۹۷	۱۳۴۶	۱	۲۵	۲۵	۰۰۰	۰
..... ۱۳۸۰	۱۸۳۳	۱۱۸۵	۰	۳۰	۶۰۳	۰۰۰	۱۵
..... ۱۳۸۵	۲۰۶۵	۲۹۰	۰	۰	۱۷۷۵	۰۰۰	۰
..... ۱۳۸۹	۳۳۴۰	۱۷	۰	۰	۳۳۲۳	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۰	۲۷۳۷	۲	۰	۰	۲۷۳۵	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۱	۲۸۰۹	۳	۰	۰	۲۸۰۶	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۲	۳۱۱۴	۱۵	۰	۰	۳۰۹۹	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۳	۱۲۴۴	۱۶	۰	۱	۴۷۳	۷۵۴	۰
..... آشتیان	۲۷	۰	۰	۰	۲۴	۳	۰
..... اراک	۳۵۶	۱۲	۰	۱	۱۳۴	۲۰۹	۰
..... تفرش	۶۵	۰	۰	۰	۷	۵۸	۰
..... خمین	۱۲۴	۰	۰	۰	۶۲	۶۲	۰
..... خنداب	۶	۰	۰	۰	۶	۰	۰
..... دلیرجان	۱۴۶	۰	۰	۰	۱۴	۱۳۲	۰
..... زرنديه	۸۹	۰	۰	۰	۴۱	۴۸	۰
..... ساوه	۲۰۴	۰	۰	۰	۵۸	۱۴۶	۰
..... شازند	۴۹	۳	۰	۰	۴۰	۶	۰
..... فراهان	۶۴	۰	۰	۰	۳۲	۳۲	۰
..... کميجان	۲۹	۰	۰	۰	۲۶	۳	۰
..... محلات	۸۵	۱	۰	۰	۲۹	۵۵	۰

(۱) تا سال ۱۳۹۳ شامل بتون آرمه هم میباشد
مأخذ- مرکز آمار ایران

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی
در نقاط شهری

افزایش بنا				احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
...	...	...	...	۲۳۹	۸۸	۲۴۰۷	۲۷۳۴	۲۸۵۷	 ۱۳۷۵
...	...	...	...	۵۰۱	۸۰۲	۳۲۲۱	۴۵۲۴	۴۹۷۴	 ۱۳۸۰
...	...	...	...	۲۲۶	۱۱۵۴	۵۶۵۱	۷۰۳۱	۷۲۲۴	 ۱۳۸۵
...	...	...	...	۶۲۱	۴۰۷۵	۸۶۴۷	۱۳۳۴۳	۱۳۵۵۰	 ۱۳۸۹
...	...	...	...	۵۸	۹۷۴	۸۳۰۶	۹۳۳۸	۹۴۵۳	 ۱۳۹۰
...	...	...	...	۵۳۶	۹۶۱	۹۸۱۴	۱۱۳۱۱	۱۱۳۶۸	 ۱۳۹۱
...	...	...	...	۵	۳۱۶	۱۰۱۳۵	۱۰۴۵۶	۱۰۵۱۹	 ۱۳۹۲
۲۳	۰	۵۸۲۶	۵۸۴۹	۰	۱۸	۴۶۰۷	۴۶۲۵	۴۶۶۹	 ۱۳۹۳
۰	۰	۴۸۹	۴۸۹	۰	۰	۳۹	۳۹	۴۶	 آشتیان
۲۳	۰	۱۹۲۲	۱۹۴۵	۰	۰	۲۰۰۲	۲۰۰۲	۲۰۱۴	 اراک
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۹	۱۴۹	۱۴۹	 تفرش
۰	۰	۹۶۲	۹۶۲	۰	۰	۲۹۰	۲۹۰	۲۹۵	 خمین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۷	۷	 خنداب
۰	۰	۱۸۳۹	۱۸۳۹	۰	۰	۴۴۲	۴۴۲	۴۵۷	 دلپجان
۰	۰	۲۳۳	۲۳۳	۰	۰	۲۳۸	۲۳۸	۲۳۹	 زرنديه
۰	۰	۱۹۹	۱۹۹	۰	۰	۹۹۶	۹۹۶	۹۹۸	 ساوه
۰	۰	۱۳۲	۱۳۲	۰	۰	۱۰۷	۱۰۷	۱۰۸	 شازند
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۸۵	۸۵	 فراهان
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹	۵۹	۵۹	 کميجان
۰	۰	۵۰	۵۰	۰	۱۸	۱۹۳	۲۱۱	۲۱۲	 محلات

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۷۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۸۰	۵۷۲۸	۱۲۲۸	۶۶۲	۱۱۳۹	۳۷۷۶۹۴	۶۶۳۴۳۹
..... ۱۳۸۵	۲۸۹۲	۱۲۷۷	۵۳۰	۱۴۴۶	۱۲۴۳۵۰۳	۲۶۲۳۵۴۹
..... ۱۳۸۹	۱۹۰۸	۱۱۲۴	۳۷۸	۱۱۷۵	۲۶۵۱۲۵۲	۳۷۳۳۹۶۴
..... ۱۳۹۰	۲۷۲۰	۸۶۲	۴۸۷	۱۴۴۶	۳۳۵۹۱۰۱	۴۸۱۰۲۲۷
..... ۱۳۹۱	۳۸۷۶	۲۳۹۱	۵۶۹	۱۶۲۲	۷۱۰۱۲۲۲	۷۰۷۶۵۷۶
..... ۱۳۹۲	۴۶۵۰	۱۳۱۹	۷۰۶	۱۸۲۱	۹۶۵۰۸۵۷	۱۲۵۸۸۴۳۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۷۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۸۰	۴۸۴۰	۶۳۶	۴۲۲	۷۵۷	۲۳۷۷۱۱	۴۰۸۵۳۳
..... ۱۳۸۵	۲۳۱۵	۴۳۳	۲۸۲	۱۰۳۰	۷۹۹۲۳۳	۱۵۳۱۷۸۳
..... ۱۳۸۹	۱۶۶۳	۴۳۳	۲۰۸	۹۰۷	۲۰۳۱۵۷۳	۲۸۵۹۹۵۳
..... ۱۳۹۰	۲۳۰۷	۴۰۳	۲۷۸	۱۰۵۹	۱۶۸۸۴۴۳	۳۳۴۸۱۶۱
..... ۱۳۹۱	۳۴۳۹	۶۱۰	۳۵۹	۱۲۵۱	۴۲۸۳۸۳۴	۵۳۷۵۸۸۸
..... ۱۳۹۲	۴۰۸۴	۵۲۳	۳۷۷	۱۰۹۷	۵۱۱۰۸۳۶	۷۱۱۶۳۷۸
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۷۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۸۰	۱۱۱	۳۷۶	۱۳۳	۱۵۵	۴۰۳۱۵	۱۲۶۰۷۴
..... ۱۳۸۵	۱۸۸	۷۹۶	۲۰۹	۲۸۸	۲۶۵۰۱۷	۸۹۴۰۴۶
..... ۱۳۸۹	۱۳۷	۶۷۹	۱۶۰	۲۲۸	۴۷۷۹۶۱	۷۴۸۶۷۱
..... ۱۳۹۰ ^(۱)	۱۶۸	۴۱۷	۱۷۵	۲۳۷	۸۷۱۲۴۱	۸۴۴۵۹۰
..... ۱۳۹۱	۱۶۵	۱۷۴۹	۱۸۱	۲۷۱	۲۴۳۸۲۰۰	۱۲۶۱۳۵۹
..... ۱۳۹۲	۳۸۰	۷۵۰	۲۹۵	۵۲۳	۳۵۵۰۳۸۵	۴۰۶۳۱۱۴
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۷۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۸۰	۷۷۷	۲۱۶	۱۰۷	۲۲۶	۹۹۶۶۹	۱۲۸۸۳۲
..... ۱۳۸۵	۳۸۹	۴۸	۳۹	۱۲۸	۱۷۹۲۵۳	۱۹۷۷۲۰
..... ۱۳۸۹	۱۰۸	۱۲	۱۰	۴۱	۱۴۱۷۱۸	۱۲۵۳۴۰
..... ۱۳۹۰	۲۴۵	۴۲	۳۴	۱۵۰	۷۹۹۴۱۷	۶۱۷۴۷۶
..... ۱۳۹۱	۲۷۲	۳۲	۲۹	۱۰۰	۳۷۹۱۸۸	۴۳۹۳۲۹
..... ۱۳۹۲	۱۸۵	۴۶	۳۴	۲۰۲	۹۸۹۶۳۶	۱۴۰۸۹۴۱

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۷۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۸۰	۴۶۴۲	۹۳۴	۵۲۱	۹۲۳	۳۰۳۵۵۰	۴۶۰۴۵۲
..... ۱۳۸۵	۲۸۳۱	۶۷۵	۳۴۹	۹۶۸	۱۱۸۴۶۰۸	۱۲۲۲۷۲۶
..... ۱۳۸۹	۲۴۰۶	۲۷۹۴	۷۱۹	۱۹۱۲	۳۵۳۴۳۴۳	۵۶۵۷۴۵۲
..... ۱۳۹۰	۲۰۰۲	۸۹۹	۳۸۸	۱۱۶۹	۲۸۰۱۸۱۸	۳۵۸۴۴۰۹
..... ۱۳۹۱	۴۵۸۴	۱۱۸۷	۵۹۶	۲۰۷۴	۶۳۵۶۸۰۹	۷۸۴۷۶۰۲
..... ۱۳۹۲	۴۰۳۲	۱۷۹۹	۵۴۱	۲۰۳۵	۱۰۷۶۶۷۱۵	۱۴۰۰۱۸۷۳
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۷۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۸۰	۳۹۴۶	۵۴۲	۳۴۰	۶۵۰	۲۰۸۳۳۷	۳۱۳۳۱۳
..... ۱۳۸۵	۲۰۸۱	۲۹۵	۱۹۸	۵۶۰	۵۰۶۶۳۸	۶۶۳۲۵۱
..... ۱۳۸۹	۱۷۸۹	۴۳۷	۲۴۲	۱۲۰۳	۱۶۳۵۵۱۰	۳۲۴۲۸۱۵
..... ۱۳۹۰	۱۶۷۳	۳۴۶	۱۹۹	۸۰۹	۱۸۳۵۸۳۸	۲۳۷۹۲۸۷
..... ۱۳۹۱	۴۰۴۷	۸۲۶	۴۴۴	۱۷۹۵	۴۹۳۵۵۷۵	۶۷۹۹۰۵۴
..... ۱۳۹۲	۳۶۸۲	۶۱۶	۳۸۶	۱۷۰۵	۷۷۲۱۸۵۶	۱۰۹۲۰۴۷۰
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۷۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۸۰	۹۴	۳۱۶	۱۲۵	۱۶۱	۵۱۳۳۳	۱۰۱۳۴۶
..... ۱۳۸۵	۱۵۷	۲۷۹	۷۹	۱۰۷	۱۲۸۰۹۴	۱۶۳۶۵۵
..... ۱۳۸۹	۱۳۲	۲۲۸۶	۴۲۱	۵۰۷	۱۳۸۱۵۴۵	۱۸۹۸۳۳۵
..... ۱۳۹۰ ^(۱)	۱۲۵	۵۲۱	۱۶۲	۲۲۲	۷۰۹۶۶۸	۸۲۷۱۰۷
..... ۱۳۹۱	۲۲۵	۳۲۳	۱۱۷	۱۵۱	۸۴۸۰۹۰	۵۶۱۲۷۶
..... ۱۳۹۲	۲۱۴	۱۱۶۲	۱۳۹	۲۵۲	۲۴۴۶۰۴۱	۲۵۲۶۵۱۲
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۷۵	-	-	-	-	-	-
..... ۱۳۸۰	۶۰۲	۷۶	۵۷	۱۱۱	۴۳۸۸۰	۴۵۷۹۳
..... ۱۳۸۵	۵۹۳	۱۰۰	۷۲	۳۰۱	۵۴۹۸۷۷	۳۹۵۸۲۰
..... ۱۳۸۹	۴۸۵	۷۱	۵۵	۲۰۲	۵۱۷۲۸۸	۵۱۶۴۰۲
..... ۱۳۹۰ ^(۱)	۲۰۴	۳۲	۲۷	۱۳۸	۲۵۶۳۱۲	۳۷۸۰۱۵
..... ۱۳۹۱	۳۱۲	۳۸	۳۴	۱۲۸	۵۸۳۱۴۴	۴۸۷۲۷۲
..... ۱۳۹۲	۱۳۶	۲۱	۱۶	۷۸	۵۹۸۸۱۷	۵۵۴۸۹۱

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۱-۹- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری
(میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۷۵	-	-	-	-
۱۳۸۰	۶۶۰۸۳۳	۲۱۸۹۰۱	۳۲۰۸۸۵	۱۲۱۰۴۷
۱۳۸۵				
۱۳۸۹	۵۷۹۶۷۹۵	۱۵۰۸۱۵۷	۳۳۲۸۲۲۴	۹۶۰۴۱۴
۱۳۹۰	۵۹۴۹۹۰۹	۹۹۱۹۳۰	۳۲۴۵۲۵۱	۱۷۱۲۷۲۸
۱۳۹۱	۵۲۰۸۱۴۰	۱۲۲۵۳۵۹	۳۱۶۹۷۷۷	۸۱۳۰۰۴
۱۳۹۲	۹۰۵۲۹۷۳	۲۱۰۵۷۸۴	۴۶۵۹۵۹۰	۲۲۸۷۵۹۹
۱۳۹۳	۱۶۶۰۷۳۷۲	۳۵۵۰۱۰۶	۸۱۱۹۵۵۱	۴۹۳۷۷۱۵

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۹- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
(متر مربع- هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان
۱۳۷۵	-	-	-
۱۳۸۰	۷۰۵۶	۱۰۵	۴۸۱۷۱۴
۱۳۸۵	۶۶۲۱	۱۲۱	۱۱۸۴۳۱۳
۱۳۸۹	۱۱۸۷۴	۱۱۶	۲۶۹۴۸۶۶
۱۳۹۰	۷۳۵۶	۱۲۶	۲۹۴۰۹۶۵
۱۳۹۱	۱۵۷۴۱	۱۲۱	۳۷۸۷۵۰۷
۱۳۹۲	۱۳۲۰۸	۱۳۴	۶۴۰۳۸۹۸
۱۳۹۳	***	***	***
آشتیان	...	...	...
اراک	...	...	...
تفرش	...	...	...
خمین	...	...	...
خنداب	...	...	...
دلیجان	...	...	...
زرنديه	...	...	...
ساوه	...	...	...
شازند	...	...	...
فراهان	...	...	...
کمیجان	...	...	...
محلات	...	...	...

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۴۲۴۰	۹	۶۶۴۷	۵۴۶	 ۱۳۷۵
۳۴۰۷	۶	۱۱۷۴۶	۵۹۹	 ۱۳۸۰
۹۲۲۶	۱۵	۳۸۸۶۶۸	۳۴۰	 ۱۳۸۵
۱۷۵۰۰	۱۶	۱۵۹۴۲	۱۱۲	 ۱۳۸۹
۱۷۸۲۰	۱۶	۳۷۳۹۵۰	۱۳۸۵	 ۱۳۹۰
۱۷۵۱۸	۲۰	-	-	 ۱۳۹۱
۲۰۱۴۵	۲۰	-	-	 ۱۳۹۲
۱۱۷۱۴	۱۶	-	-	 ۱۳۹۳

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
-	-	-	-	-	-	 ۱۳۷۵
۶۵	۲	۴۴۷۸	۲۹	-	-	 ۱۳۸۰
۴۱۲۵	۱۲	۱۵۸۸۰	۵	-	-	 ۱۳۸۵
۱۰۰۰	۱	۱۹۸۰۰	۱۹	۱۲۷۶۲	۳	 ۱۳۸۹
۳۰۰۰	۱	۳۴۷۱۰	۲۲	۱۱۵۶۰	۳	 ۱۳۹۰
۱۳۴۴۰	۱	۱۳۴۴۰	۱۶	۲۴۰۱۰	۵	 ۱۳۹۱
۱۵۴۵۶	۱	۱۵۴۵۶	۱۶	۲۲۰۹۰	۴	 ۱۳۹۲
۲۵۰۰	۱	۴۷۵۶۸	۱۶	۵۰۴۰۷	۵	 ۱۳۹۳

مأخذ- سازمان راه و شهرسازی استان مرکزی

۹-۱۴- زمین های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (متر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهر
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۰۸۶۲۰۰	۲۰	۱۵۵۳۱۳	۳۶۵	 ۱۳۷۵
۲۵۹۴۳۵	۲۶	۴۶۶۱۴	۱۳۷	 ۱۳۸۰
۳۹۳۱۲۸	۱۱	۸۲۴۸۴	۱۶۵	 ۱۳۸۵
۵۰۳۴۷۲	۵۷	۳۷۱۲۸۴	۳۰۳	 ۱۳۸۹
۳۱۶۲۴۴۷	۶۳	۱۷۷۲۴	۵۸	 ۱۳۹۰
۸۸۶۲۵۴	۴۱	۳۹۸۶۵	۳۹	 ۱۳۹۱
۳۷۴۴۳۲۱	۳۷	۴۹۳۹۱۵۷	۱۸۲۰	 ۱۳۹۲
۲۹۵۸۱۷	۲۱	۹۷۶۱	۹۴	 ۱۳۹۳
.	.	۱۵۲۱	۲۰	 آشتیان
۲۷۶۱۰۳	۱۲	۱۳۲۲	۱۰	 اراک
۲۰۰	۴	۲۱۲۲	۲۲	 تفرش
.	.	۱۲۴۸	۵	 خمین
.	.	.	.	 خنداب
.	.	.	.	 دلیجان
.	.	.	.	 زرندیه
۱۹۵۱۴	۵	۱۲۲۱	۵	 ساوه
.	.	۲۴۱	۴	 شازند
.	.	۲۰۸۶	۲۸	 فراهان
.	.	.	.	 کميجان
.	.	.	.	 محلات

مأخذ- سازمان راه و شهرسازی استان مرکزی

۱۵-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
۱۳۷۵	۴۱	۶۴۴۳	۱۷۳	۲۴۰۰
۱۳۸۰	۵۷	۷۹۳۸	۲۰۸	۱۰۸۹۸
۱۳۸۵	۱۰۰	۱۰۸۶۶	۱۴۸۶	۵۵۶۴۶
۱۳۸۹	۲۲۵	۱۷۹۹۷	۲۲۸۰	۵۹۰۸۲
۱۳۹۰	۲۲۹	۱۸۳۶۹	۲۴۹۲	۶۱۲۹۳
۱۳۹۱	۲۳۲	۱۸۴۸۵	۲۵۶۳	۶۱۷۵۴
۱۳۹۲	۲۰۹	۱۷۴۰۹	۲۵۴۲	۳۲۹۲۷
۱۳۹۳	۲۱۳	۱۸۰۱۱	۲۷۳۲	۳۲۷۳۵

مأخذ: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی

۱۶-۹- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی

معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهراراک

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۷۵	-	-
۱۳۸۰	-	-
۱۳۸۵	-	-
۱۳۸۹	-	-
۱۳۹۰	-	-
۱۳۹۱	-	-
۱۳۹۲	-	-
۱۳۹۳	-	-

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۷-۹- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع

(ریال)

زیربنای واحد مسکونی در شهراراک

سال	اجاره بها
۱۳۷۵	-
۱۳۸۰	-
۱۳۸۵	-
۱۳۸۹	-
۱۳۹۰	-
۱۳۹۱	-
۱۳۹۲	-
۱۳۹۳	-

مأخذ- مرکز آمار ایران