

فصل ۹

ساختمان و مسکن

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را دربر نمی‌گیرد. اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری های کشور، به وسیله مرکز آمار ایران گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود. آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را دربر می‌گیرد.

سازمان مسکن و شهرسازی که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری استان است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند. آمار واحدهای مسکونی موجود ضمناً آمارهایی در زمینه شرکتهای تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهیه شده است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث و افزایش بنای ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است:

ساختمان: فضایی محصور، ثابت و مستقل است که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.
ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.
سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمان‌هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است. **واحد مسکونی** مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و...) دارد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد،

همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: نوعی شرکت تعاونی است که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۳ حدود ۲۳۴۱ فقره پروانه ساختمانی با ۲۲۱۷۳۲۷ (مترمربع) مساحت زیربنا توسط شهرداری‌های استان صادر شده است. لازم به ذکر است که حدود ۹۰ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد.

۹- ساختمان و مسکن

سالنامه آمارهای استان البرز - ۱۳۹۳

۹-۱ پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (متر مربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
..... ۱۳۸۰	...	...	...
..... ۱۳۸۵	...	...	...
..... ۱۳۸۹	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۵۰۷۶	۳۴۹۰۲۰۱	۴۴۸۴۸۵۴
..... ۱۳۹۱	۶۴۵۵	۳۶۵۷۹۸۶	۶۸۸۷۱۷۱
..... ۱۳۹۲	۶۲۱۹	۲۶۵۳۹۶۷	۶۷۹۶۶۹۹
..... ۱۳۹۳	۲۳۴۱	۲۶۶۲۷۶۹	۲۲۱۷۳۲۷
آسارا.....	۱	۲۵۰	۳۷۵
اشتهارد.....	۷۳	۲۰۹۴۵	۳۱۳۵۴
تنکمان.....	۶	۱۰۱۰	۸۶۶
چهارباغ.....	۱۴	۲۲۷۵۲۵	۵۵۷۴۳
شهر جدید هشتگرد.....	۹۹	۱۴۹۵۹۷	۱۰۹۵۰۵
طاقان.....	۸	۳۵۴۶	۱۹۵۵
فردیس(۱).....	...	...	...
کرج(۱).....	۱۲۱۹	۵۰۶۰۳۲	۱۴۶۲۳۴۹
کمال شهر.....	۱۷۹	۲۷۳۳۸	۱۱۶۸۶۵
کوهسار.....	۸۶	۳۲۳۹۹۱	۴۱۶۱۱
گرمدره.....	۳۵	۳۹۸۱۷	۵۹۸۳۰
گلسار.....	۲۲	۱۶۷۷۵	۶۳۱۲
ماه‌دشت.....	۵۴	۴۸۶۲۷	۳۳۶۶۵
محمدشهر.....	۶۹	۳۶۸۱۵	۳۳۲۳۵
مشکین دشت.....	۱۳۷	۴۶۳۲۴	۵۶۸۵۷
نظرآباد.....	۲۳۲	۴۸۲۶۵۹	۵۹۶۵۶
هشتگرد.....	۱۰۷	۷۳۱۵۱۸	۱۴۷۱۴۹

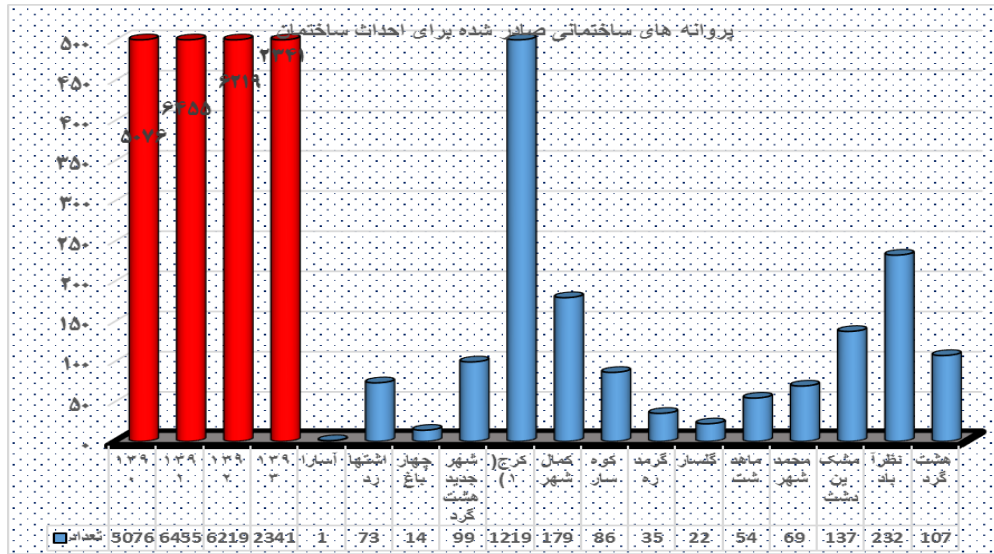
مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).

۲-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهارنشده
..... ۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۵	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۹	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۴۶۹۶	۴۳۹۴	۱۹۰	۶۷	۴۳	۲
..... ۱۳۹۱	۶۴۵۵	۵۹۳۷	۳۶۴	۱۰۷	۲۹	۱۸
..... ۱۳۹۲	۶۲۱۹	۵۶۸۴	۳۰۲	۱۳۱	۶۶	۳۶
..... ۱۳۹۳	۲۳۴۱	۲۰۹۹	۱۲۹	۸۲	۲۳	۸
آسارا.....	۱	۱	۰	۰	۰	۰
اشتهارد.....	۷۳	۵۶	۸	۸	۱	۰
تنکمان.....	۶	۴	۰	۲	۰	۰
چهارباغ.....	۱۴	۱۲	۱	۰	۱	۰
شهر جدید هشتگرد.....	۹۹	۹۲	۰	۵	۲	۰
طاقان.....	۸	۷	۱	۰	۰	۰
فردیس(۱).....	...	...	...	...	...	...
کرج(۱).....	۱۲۱۹	۱۱۳۴	۵۶	۲۱	۴	۴
کمال شهر.....	۱۷۹	۱۳۹	۲۰	۱۵	۳	۲
کوهسار.....	۸۶	۸۰	۰	۴	۲	۰
گرمدره.....	۳۵	۲۰	۸	۴	۳	۰
گلسار.....	۲۲	۱۷	۳	۱	۱	۰
ماه‌دشت.....	۵۴	۴۰	۲	۸	۴	۰
محمدشهر.....	۶۹	۶۳	۲	۴	۰	۰
مشکین دشت.....	۱۳۷	۱۱۸	۱۹	۰	۰	۰
نظرآباد.....	۲۳۲	۲۱۸	۵	۷	۰	۲
هشتگرد.....	۱۰۷	۹۸	۴	۳	۲	۰

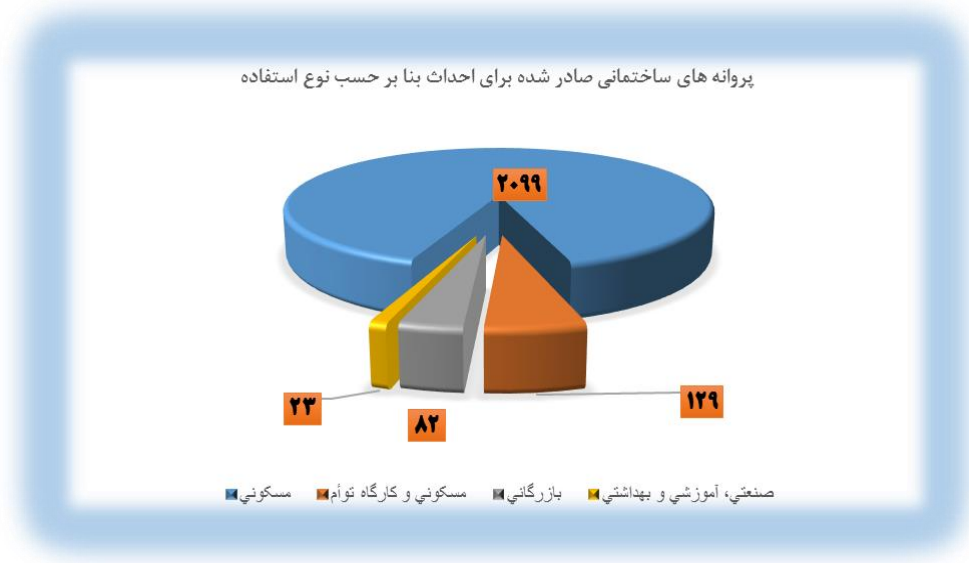
مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.ب).

نمودار ۹-۱



مبنا جدول ۹-۱

نمودار ۹-۲



مبنا جدول ۹-۲

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
..... ۱۳۸۵	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۹	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۴۶۹۶	۴۶۷۵	...	۱۳	۵	۳	۰
..... ۱۳۹۱	۶۴۵۵	۶۴۵۵	...	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۲	۶۲۱۹	۶۲۱۹	...	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۳	۲۳۴۱	۳۳۰	۲۰۰۸	۳	۰	۰	۰
آسارا.....	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰
اشتهارد.....	۷۳	۲۰	۵۳	۰	۰	۰	۰
تنکمان.....	۶	۶	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ.....	۱۴	۴	۱۰	۰	۰	۰	۰
شهر جدید هشتگرد.....	۹۹	۷	۹۲	۰	۰	۰	۰
طالقان.....	۸	۲	۶	۰	۰	۰	۰
فردیس(۱).....	...	...	...	...	...	...	...
کرج(۱).....	۱۲۱۹	۹	۱۲۰۸	۲	۰	۰	۰
کمال شهر.....	۱۷۹	۲۴	۱۵۵	۰	۰	۰	۰
کوهسار.....	۸۶	۴۸	۳۸	۰	۰	۰	۰
گرمدره.....	۳۵	۵	۳۰	۰	۰	۰	۰
گلسار.....	۲۲	۵	۱۷	۰	۰	۰	۰
ماه‌دشت.....	۵۴	۱۳	۴۰	۱	۰	۰	۰
محمدشهر.....	۶۹	۱۴	۵۵	۰	۰	۰	۰
مشکین دشت.....	۱۳۷	۳۲	۱۰۵	۰	۰	۰	۰
نظرآباد.....	۲۳۲	۱۲۰	۱۱۲	۰	۰	۰	۰
هشتگرد.....	۱۰۷	۲۱	۸۶	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).

۹- ساختمان و مسکن

سالنامه آماری استان البرز - ۱۳۹۳

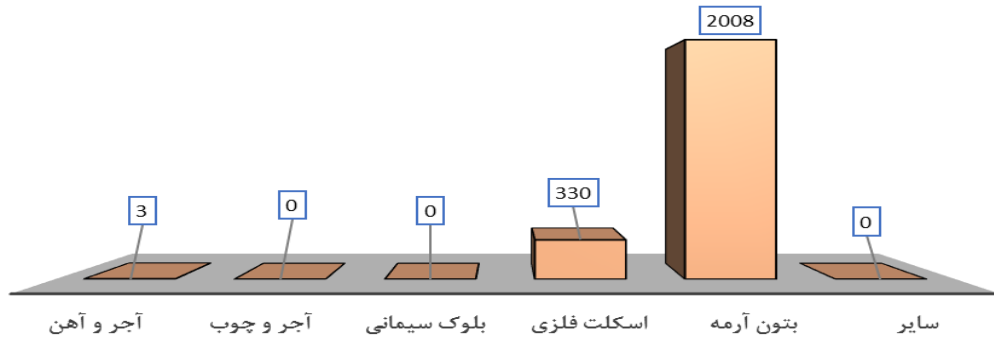
۴-۹ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش‌تر
..... ۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۵	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۹	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۴۶۹۶	۱۵۶	۵۱۰	۶۶۹	۸۵۶	۲۵۰۵
..... ۱۳۹۱	۶۴۵۵	۱۲۷	۷۳۸	۸۰۰	۸۴۱	۳۹۴۹
..... ۱۳۹۲	۶۲۱۹	۲۱۲	۷۰۹	۸۸۴	۹۵۸	۳۴۵۶
..... ۱۳۹۳	۲۳۴۱	۱۲۹	۴۳۹	۳۸۶	۴۳۲	۹۵۵
آسارا.....	۱	۰	۱	۰	۰	۰
اشتهارد.....	۷۳	۵	۳۳	۲۵	۹	۱
تنکمان.....	۶	۴	۲	۰	۰	۰
چهارباغ.....	۱۴	۶	۶	۱	۱	۰
شهر جدید هشتگرد.....	۹۹	۲۱	۳۶	۱۶	۱۰	۱۶
طالقان.....	۸	۲	۰	۶	۰	۰
فردیس(۱).....	...	...	...	...	...	...
کرج(۱).....	۱۲۱۹	۱۵	۳۴	۱۲۵	۲۷۸	۷۶۷
کمال شهر.....	۱۷۹	۷	۱۴	۳۶	۳۹	۸۳
کوهسار.....	۸۶	۳۸	۳۵	۱۰	۲	۱
گرمدره.....	۳۵	۳	۲	۲	۶	۲۲
گلسار.....	۲۲	۶	۶	۱۰	۰	۰
ماه‌دشت.....	۵۴	۱۱	۵	۱۳	۱۵	۱۰
محمدشهر.....	۶۹	۰	۲۵	۲۰	۱۳	۱۱
مشکین دشت.....	۱۳۷	۲	۳۸	۷۰	۲۱	۶
نظرآباد.....	۲۳۲	۵	۱۷۸	۲۸	۱۲	۹
هشتگرد.....	۱۰۷	۴	۲۴	۲۴	۲۶	۲۹

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.پ).

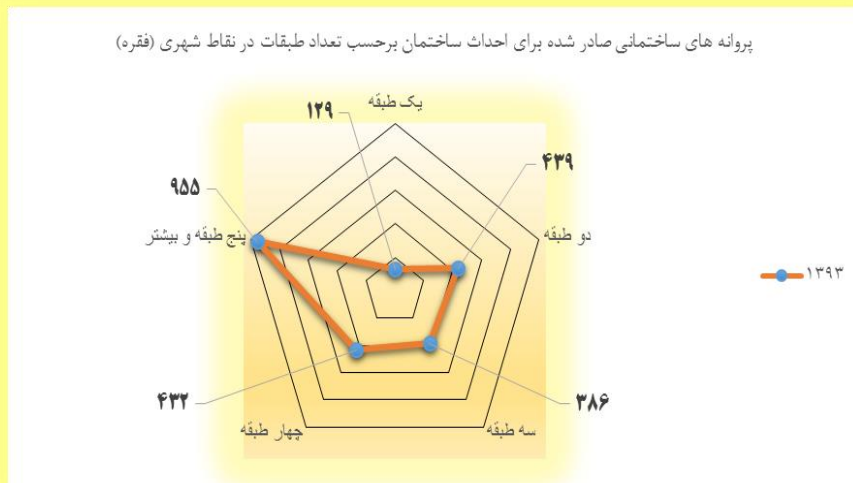
نمودار ۳-۹

پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره) ۱۳۹۳



مبنا جدول ۳-۹

نمودار ۴-۹



مبنا جدول ۴-۹

۹- ساختمان و مسکن

سالنامه آماری استان البرز - ۱۳۹۳

۹-۵ پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره-مترمربع)

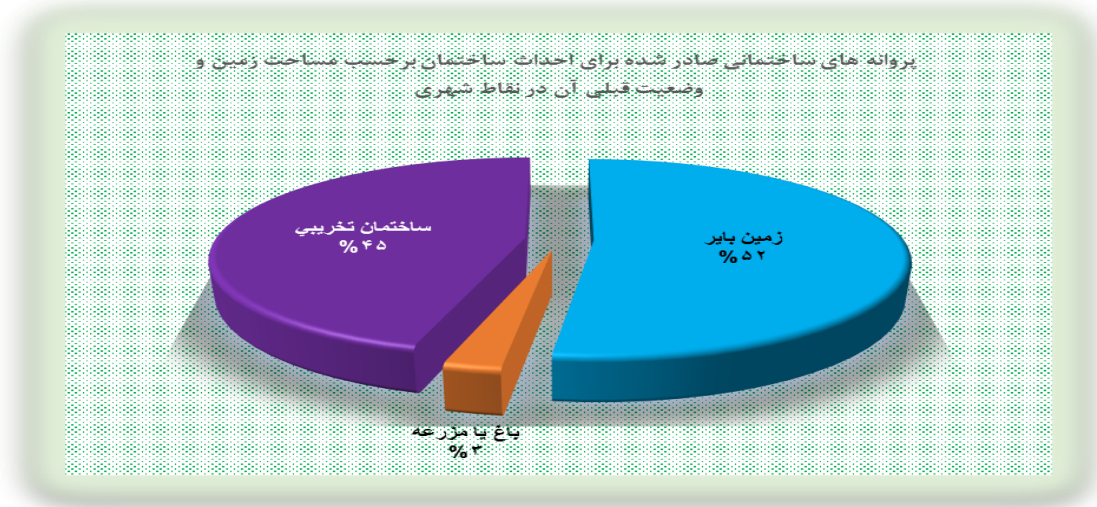
ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
...	...	...	...	...	...	...	...	..... ۱۳۸۰
...	...	...	...	...	...	...	...	..... ۱۳۸۵
...	...	...	...	...	...	...	...	..... ۱۳۸۹
۹۲۱۳۷۸	۱۹۲۸	۳۰۴۷۷	۳۱	۲۵۳۸۳۴۶	۲۷۳۷	۳۴۹۰۲۰۱	۴۶۹۶	..... ۱۳۹۰
۱۲۱۷۳۷۵	۲۷۸۴	۵۶۰۴۰	۴۹	۲۳۸۴۵۷۱	۳۶۲۲	۳۶۵۷۹۸۶	۶۴۵۵	..... ۱۳۹۱
۱۰۶۴۲۴۹	۲۵۵۲	۷۹۸۵۰	۴۰	۱۹۱۱۱۲۵	۳۶۲۷	۳۰۵۵۲۲۴	۶۲۱۹	..... ۱۳۹۲
۴۱۲۶۷۱	۱۰۶۳	۱۵۸۸۱۵	۵۹	۲۰۹۱۲۸۳	۱۲۱۹	۲۶۶۲۷۶۹	۲۳۴۱	..... ۱۳۹۳
.	.	.	.	۲۵۰	۱	۲۵۰	۱	..... آسارا
۲۴۲۱	۱۳	.	.	۱۸۵۲۴	۶۰	۲۰۹۴۵	۷۳	..... اشتهارد
۵۴۷	۲	.	.	۴۶۳	۴	۱۰۱۰	۶	..... تنکمان
.	.	۷۹۱۴	۳	۲۱۹۶۱۱	۱۱	۲۲۷۵۲۵	۱۴	..... چهارباغ
.	.	.	.	۱۴۹۵۹۷	۹۹	۱۴۹۵۹۷	۹۹	..... شهر جدید
۲۱۲۵	۱	.	.	۱۴۲۱	۷	۳۵۴۶	۸	..... هشتگرد
...	...	...	...	...	...	...	...	..... فردیس(۱)
۳۱۶۳۷۲	۹۰۵	۴۲۴۳۹	۲۰	۱۴۷۲۲۱	۲۹۴	۵۰۶۰۳۲	۱۲۱۹	..... کرج(۱)
.	.	.	.	۲۷۳۳۸	۱۷۹	۲۷۳۳۸	۱۷۹	..... کمال شهر
۶۰۰۷	۴	۸۵۷۸۳	۳۱	۲۳۲۲۰۱	۵۱	۳۲۳۹۹۱	۸۶	..... کوهسار
۱۱۰۷۵	۹	۹۹۳۹	۱	۱۸۸۰۳	۲۵	۳۹۸۱۷	۳۵	..... گرمدره
۸۹۳۴	۴	.	.	۷۸۴۱	۱۸	۱۶۷۷۵	۲۲	..... گلزار
۲۱۷۸۵	۱۳	.	.	۲۶۸۴۲	۴۱	۴۸۶۲۷	۵۴	..... ماهدشت
۱۸۸۲۲	۲۸	۸۲۳۵	۲	۹۷۵۸	۳۹	۳۶۸۱۵	۶۹	..... محمدشهر
۱۱۲۷۶	۲۶	۴۵۰۵	۲	۳۰۵۴۳	۱۰۹	۴۶۳۲۴	۱۳۷	..... مشکین
۷۲۰۶	۳۲	.	.	۴۷۵۴۵۳	۲۰۰	۴۸۲۶۵۹	۲۳۲	..... دشت
۶۱۰۱	۲۶	.	.	۷۲۵۴۱۷	۸۱	۷۳۱۵۱۸	۱۰۷	..... نظرآباد
								..... هشتگرد

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.ب)

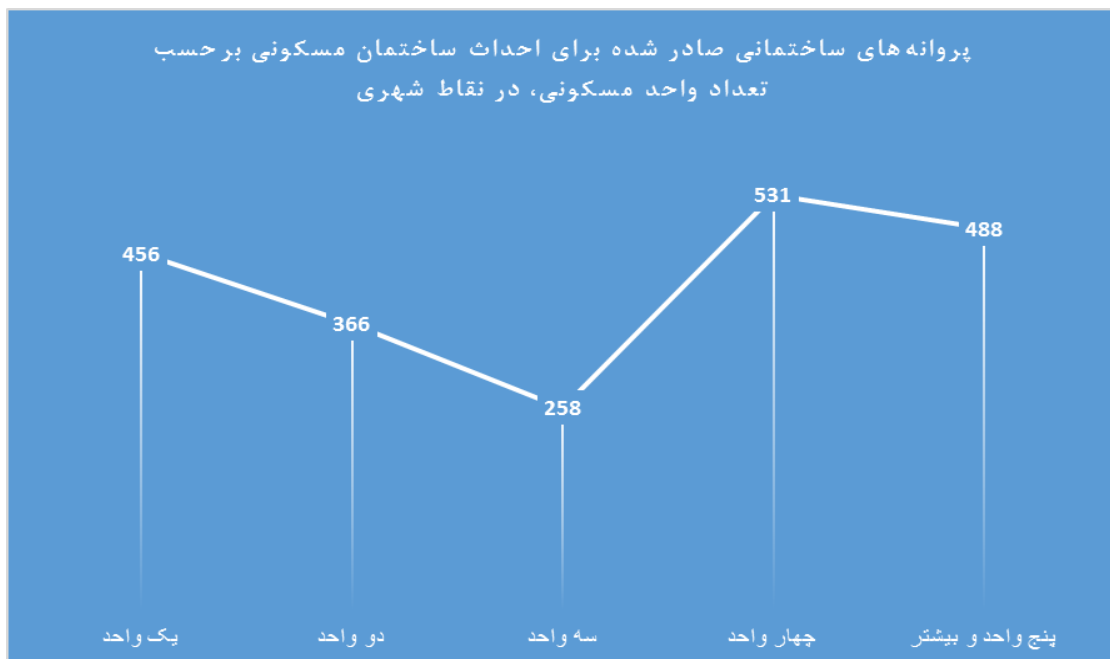
۹-۶- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	...	...	...	...	...	...	۱۳۸۰
...	...	...	...	...	...	...	...	۱۳۸۵
...	...	...	...	...	...	...	...	۱۳۸۹
۴۴۸۴۸۵۴	۳۴۹۰۲۰۱	۱۳۳۴	۱۳۲۱	۵۵۷	۴۵۷	۷۲۵	۴۳۹۴	۱۳۹۰
۶۸۸۷۱۷۱	۳۶۵۷۹۸۶	۱۸۶۹	۱۸۴۴	۶۱۰	۶۲۰	۹۹۴	۵۹۳۷	۱۳۹۱
۶۷۹۶۶۹۹	۳۰۵۵۲۲۴							۱۳۹۲
۲۲۱۷۳۲۷	۲۶۶۲۷۶۹	۴۸۸	۵۳۱	۲۵۸	۳۶۶	۴۵۶	۲۰۹۹	۱۳۹۳
۳۷۵	۲۵۰	۰	۰	۰	۱	۰	۱	آسارا.....
۳۱۳۵۴	۲۰۹۴۵	۸	۴	۱	۳۰	۱۳	۵۶	اشتهارد.....
۸۶۶	۱۰۱۰	۰	۰	۰	۲	۲	۴	تنکمان.....
۵۵۷۴۳	۲۲۷۵۲۵	۰	۰	۰	۸	۴	۱۲	چهارباغ.....
۱۰۹۵۰۵	۱۴۹۵۹۷	۲۱	۱	۲	۲۶	۴۲	۹۲	شهر جدید هشتگرد.....
۱۹۵۵	۳۵۴۶	۰	۱	۰	۵	۱	۷	طالقان.....
...	...	...	...	...	...	...	...	فردیس(۱).....
۱۴۶۲۳۴۹	۵۰۶۰۳۲	۳۷۵	۴۴۲	۱۶۷	۱۱۹	۳۱	۱۱۳۴	کرج(۱).....
۱۱۶۸۶۵	۲۷۳۳۸	۲۸	۳۰	۳۵	۳۳	۱۳	۱۳۹	کمال شهر.....
۴۱۶۱۱	۳۲۳۹۹۱	۱	۱	۲	۱۳	۶۳	۸۰	کوهسار.....
۵۹۸۳۰	۳۹۸۱۷	۱۵	۱	۲	۲	۰	۲۰	گرمدره.....
۶۳۱۲	۱۶۷۷۵	۰	۰	۰	۹	۸	۱۷	گلسار.....
۳۳۶۶۵	۴۸۶۲۷	۳	۳	۱۰	۲۰	۴	۴۰	ماه‌دشت.....
۳۳۲۳۵	۳۶۸۱۵	۶	۲	۱۲	۱۹	۲۴	۶۳	محمدشهر.....
۵۶۸۵۷	۴۶۳۲۴	۶	۱۵	۰	۳۸	۵۹	۱۱۸	مشکین دشت.....
۵۹۶۵۶	۴۸۲۶۵۹	۱۱	۹	۷	۱۹	۱۷۲	۲۱۸	نظرآباد.....
۱۴۷۱۴۹	۷۳۱۵۱۸	۱۴	۲۲	۲۰	۲۲	۲۰	۹۸	هشتگرد.....

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).



مبنا جدول ۹-۵
نمودار ۹-۶



مبنا جدول ۹-۶

۷-۹ پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
..... ۱۳۸۵	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۹	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۴۳۹۴	...	...	۱۰	۴	۰	۰
..... ۱۳۹۱	۵۹۳۷	...	...	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۲	۵۶۸۴	...	...	۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۳	۲۳۴۱	۳۳۰	۲۰۰۸	۳	۰	۰	۰
آسارا.....	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰
اشتهارد.....	۷۳	۲۰	۵۳	۰	۰	۰	۰
تنکمان.....	۶	۶	۰	۰	۰	۰	۰
چهارباغ.....	۱۴	۴	۱۰	۰	۰	۰	۰
شهر جدید هشتگرد.....	۹۹	۷	۹۲	۰	۰	۰	۰
طالقان.....	۸	۲	۶	۰	۰	۰	۰
فردیس(۱).....	...	...	...	...	...	...	...
کرج(۱).....	۱۲۱۹	۹	۱۲۰۸	۲	۰	۰	۰
کمال شهر.....	۱۷۹	۲۴	۱۵۵	۰	۰	۰	۰
کوهسار.....	۸۶	۴۸	۳۸	۰	۰	۰	۰
گرمدره.....	۳۵	۵	۳۰	۰	۰	۰	۰
گلسار.....	۲۲	۵	۱۷	۰	۰	۰	۰
ماه‌دشت.....	۵۴	۱۳	۴۰	۱	۰	۰	۰
محمدشهر.....	۶۹	۱۴	۵۵	۰	۰	۰	۰
مشکین دشت.....	۱۳۷	۳۲	۱۰۵	۰	۰	۰	۰
نظرآباد.....	۲۳۲	۱۲۰	۱۱۲	۰	۰	۰	۰
هشتگرد.....	۱۰۷	۲۱	۸۶	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).

۹- ساختمان و مسکن

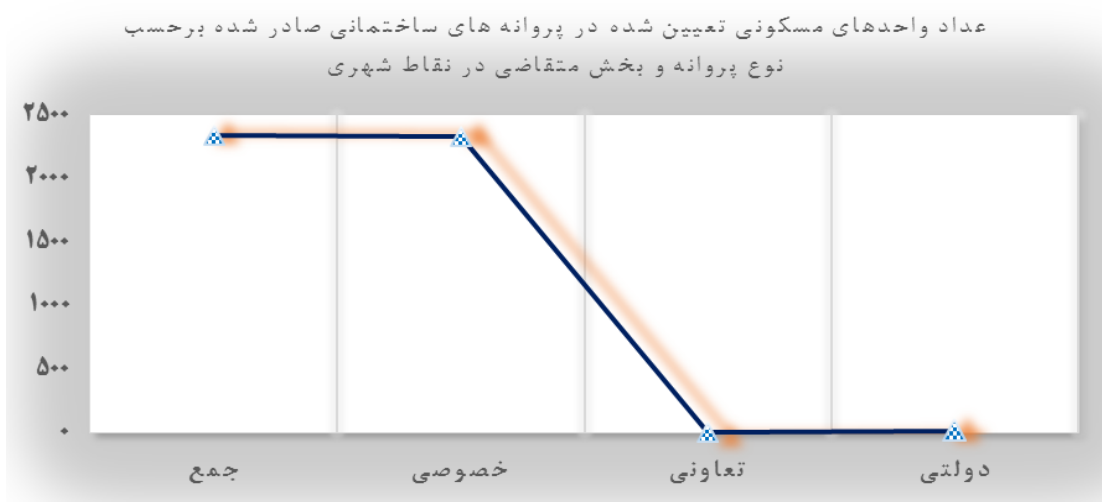
سالنامه آماری استان البرز - ۱۳۹۳

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
...	...	...	...	...	۱۳۸۰.....
...	...	...	...	...	۱۳۸۵.....
...	...	...	...	...	۱۳۸۹.....
۵	۱۵۶	۴۵۳۵	۴۶۹۶	۵۰۷۶	۱۳۹۰.....
۶	۴۰	۶۴۰۹	۶۴۵۵	۷۲۲۰	۱۳۹۱.....
۲۱	۱۴	۶۱۵۰	۶۱۸۵	۶۵۸۷	۱۳۹۲.....
۱۵	۳	۲۳۲۳	۲۳۴۱	۲۵۱۳	۱۳۹۳.....
۰	۰	۱	۱	۳	آسارا.....
۲	۰	۷۱	۷۳	۹۰	اشتهارد.....
۰	۰	۶	۶	۶	تنکمان.....
۰	۰	۱۴	۱۴	۱۴	چهارباغ.....
۰	۱	۹۸	۹۹	۹۹	شهر جدید هشتگرد.....
۱	۰	۷	۸	۸	طاقان.....
...	...	...	...	...	فردیس(۱).....
۵	۲	۱۲۱۲	۱۲۱۹	۱۲۷۶	کرج(۱).....
۰	۰	۱۷۹	۱۷۹	۱۸۰	کمال شهر.....
۱	۰	۸۵	۸۶	۹۱	کوهسار.....
۰	۰	۳۵	۳۵	۵۴	گرمدره.....
۰	۰	۲۲	۲۲	۲۳	گلسار.....
۰	۰	۵۴	۵۴	۶۸	ماه‌دشت.....
۰	۰	۶۹	۶۹	۶۹	محمدشهر.....
۰	۰	۱۳۷	۱۳۷	۱۴۰	مشکین دشت.....
۵	۰	۲۲۷	۲۳۲	۲۳۷	نظرآباد.....
۱	۰	۱۰۶	۱۰۷	۱۵۵	هشتگرد.....

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).

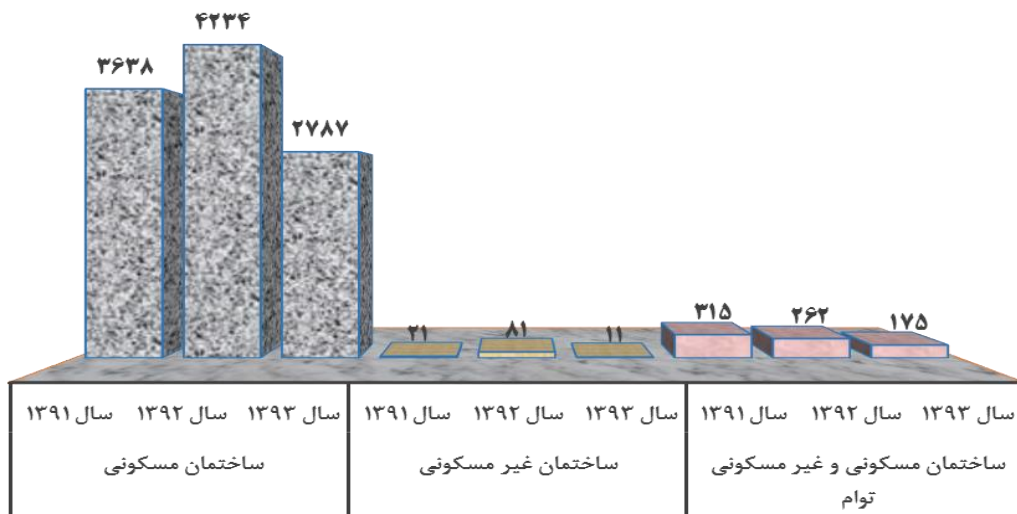
نمودار ۷-۹



مبنا جدول ۸-۹

نمودار ۸-۹

مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری



مبنا جدول ۹-۹

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری سطح: هزار مترمربع

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیربنای طبقه‌ی همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه‌ی ساختمان
جمع						
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۱	۳۹۷۴	۱۵۱۸	۸۹۹	۵۲۱۹	۲۲۲۱۱۴۴۶	۲۶۲۰۵۷۲۷
..... ۱۳۹۲	۴۵۷۷	۱۶۳۹	۱۰۴۶	۵۹۱۸	۳۶۰۶۷۰۳۷	۳۷۰۱۲۴۱۹
..... ۱۳۹۳	۲۹۷۳	۱۰۴۴	۶۶۴	۴۲۲۲	۲۵۱۸۷۵۸۱	۳۱۶۳۶۷۹۸
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۱	۳۶۳۸	۱۴۳۳	۸۳۵	۴۷۷۵	۲۰۷۷۴۷۲۹	۲۳۸۶۷۷۹۱
..... ۱۳۹۲	۴۲۳۴	۱۴۸۱	۹۳۳	۵۱۵۷	۳۰۵۲۶۶۹۲	۳۱۲۷۲۸۵۷
..... ۱۳۹۳	۲۷۸۷	۹۶۱	۶۰۵	۳۷۳۴	۲۲۰۱۵۷۲۱	۲۷۹۲۲۴۸۰
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۱	۲۱	۱۷	۱۲	۹۶	۵۲۰۶۳۴	۶۳۷۱۶۶
..... ۱۳۹۲	۸۱	۶۹	۵۵	۳۴۵	۲۸۸۱۲۲۶	۳۲۱۷۷۴۹
..... ۱۳۹۳	۱۱	۱۲	۱۱	۷۷	۵۴۰۶۵۹	۷۲۱۸۹۲
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۱	۳۱۵	۶۸	۵۲	۳۴۸	۹۱۶۰۸۳	۱۷۰۰۷۷۰
..... ۱۳۹۲	۲۶۲	۸۹	۵۸	۴۱۶	۲۶۵۹۱۱۹	۲۵۲۱۸۱۳
..... ۱۳۹۳	۱۷۵	۷۱	۴۸	۴۱۱	۲۶۳۱۲۰۱	۲۹۹۲۴۲۶

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سطح: هزار مترمربع

مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه‌ی ساختمان
جمع						
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۱	۲۶۵۳	۹۷۴	۵۸۱	۳۳۷۷	۱۳۷۶۵۱۷۸	۱۴۵۹۸۸۶۶
..... ۱۳۹۲	۳۵۶۸	۱۲۵۹	۸۰۲	۴۶۳۴	۲۵۳۹۶۵۱۶	۲۲۴۴۴۲۸۲
..... ۱۳۹۳	۳۸۰۱	۱۲۷۹	۸۳۵	۴۴۱۰	۲۹۸۰۲۶۰۸	۳۰۱۸۷۱۵۲
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۱	۲۱۹۰	۸۰۱	۴۷۳	۲۷۲۱	۱۱۵۷۴۶۵۵	۱۱۷۱۲۶۵۱
..... ۱۳۹۲	۳۲۸۶	۱۱۶۳	۷۳۹	۴۲۳۳	۲۳۲۱۳۷۷۶	۲۰۴۸۴۵۳۵
..... ۱۳۹۳	۳۳۵۵	۱۰۹۴	۷۰۲	۳۸۰۲	۲۴۶۷۵۳۳۱	۲۵۵۴۸۱۷۶
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۱	۵۵	۵۱	۲۲	۱۰۷	۷۲۹۱۱۴	۶۹۳۰۳۱
..... ۱۳۹۲	۶۲	۳۱	۲۲	۹۹	۸۱۷۳۶۰	۵۳۶۱۱۷
..... ۱۳۹۳	۱۱۰	۹۴	۶۷	۱۹۲	۲۴۹۲۴۶۹	۱۸۱۳۹۵۹
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۹۱	۴۰۸	۱۲۲	۸۶	۵۴۹	۱۴۶۱۴۰۹	۲۱۹۳۱۸۴
..... ۱۳۹۲	۲۲۰	۶۵	۴۱	۳۰۲	۱۳۶۵۳۸۰	۱۴۲۳۶۳۰
..... ۱۳۹۳	۳۳۶	۹۱	۶۵	۴۱۶	۲۶۳۴۸۰۸	۲۸۲۵۰۱۷

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع‌شده، نیمه‌تمام و تکمیل‌شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع‌شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل‌شده
۱۳۸۰	...	...	...	...
۱۳۸۵	...	...	...	...
۱۳۸۹	...	...	...	...
۱۳۹۰	...	...	...	...
۱۳۹۱	۲۲۹۶۹۸۰۲	۷۰۰۰۷۲۴	۱۱۷۲۸۰۷۸	۴۲۴۱۰۰۰
۱۳۹۲	۳۷۴۱۹۱۳۱	۹۴۳۹۵۸۹	۲۲۹۱۸۳۸۶	۵۰۶۱۱۵۶
۱۳۹۳	۳۹۵۴۴۱۷۱	۱۰۴۹۲۲۸۳	۱۹۹۱۹۵۳۸	۹۱۳۲۳۵۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه‌ی یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل‌شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه‌ی یک مترمربع ساختمان (ریال)
۱۳۸۹	...	...	...
۱۳۹۰	...	...	...
۱۳۹۱	۲۲۱۴۶	۱۴۶	۴۳۰۴۱۹۱
۱۳۹۲	۳۰۳۳۷	۱۴۹	۴۸۳۹۲۶۳
۱۳۹۳	...	...	...

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	۷۵۰۰۰۰۰	۱۹۶۲۶	۱۳۸۹
۶۶۴۳	۷	۱۶۶۹۸۱۷	۱۲۶۶۲	۱۳۹۰
۰	۰	...	...	۱۳۹۱
۲۰۷۲۹	۹	...	...	۱۳۹۲
۲۹۲۴۹	۱۶	...	...	۱۳۹۳
۰	۰	...	...	اشتهارد
۳۸۶	۴	...	...	ساوجبلاغ
۰	۰	...	...	طالقان
۰	۰	...	...	فردیس
۲۸۸۶۳	۹	...	...	کرج
۰	۳	...	...	نظرآباد

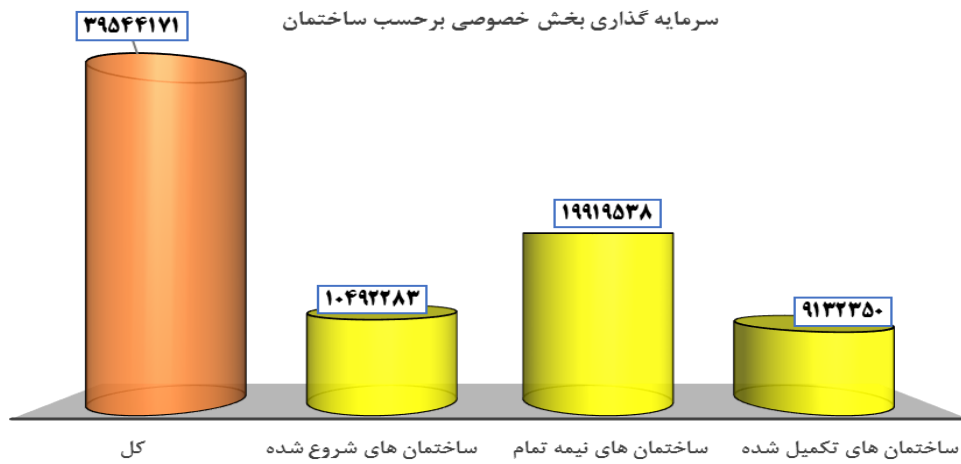
عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۰
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۵
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۹
۰	۰	۲۳۵۹	۵	۰	۰	۱۳۹۰
۰	۰	۱۹۰۲۴	۲	۰	۰	۱۳۹۱
۰	۰	۲۰۰	۷	۰	۱	۱۳۹۲
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۳
۰	۰	۰	۰	۰	۰	اشتهارد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	ساوجبلاغ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	طالقان
۰	۰	۰	۰	۰	۰	فردیس
۰	۰	۰	۰	۰	۰	کرج

۹- ساختمان و مسکن

سالنامه آماری استان البرز - ۱۳۹۳

				نظرآباد.....
مأخذ : اداره کل راه و شهرسازی استان البرز.				
۱۴-۹ زمین‌های واگذارشده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (مترمربع)				
احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه‌زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه‌زمین	
...	...	...	...	۱۳۸۰.....
...	...	...	...	۱۳۸۵.....
...	...	...	...	۱۳۸۹.....
...	...	...	...	۱۳۹۰.....
...	...	...	...	۱۳۹۱.....
۱۱۱۵۳۲۳/۷۸	۱۷	۲۱۵۵/۴۸	۹	۱۳۹۲.....
۳۹۵۹۰/۹۲	۴۴	۱۳۰۵۸۹/۵۱	۲۱	۱۳۹۳.....
.	.	.	.	طاقان.....
.	.	.	.	آسارا.....
.	.	.	.	گلسار.....
۳۴۳۱/۹	۵	.	.	ماه‌دشت.....
.	.	.	.	کمالشهر.....
۳۲۳۴۰/۰۹	۳۴	۱۲۹۱۴۰/۴۸	۱۶	کرج.....
.	.	.	.	محمدشهر.....
.	.	۲۰۰	۱	هشتگرد.....
.	.	.	.	کوهسار.....
.	.	.	.	مشکین دشت.....
.	.	.	.	شهر جدید هشتگرد.....
.	.	.	.	اشتهارد.....
.	.	.	.	تنکمان.....
۳۲۹۸/۹۳	۳	.	.	نظرآباد.....
.	.	.	.	چهارباغ.....
.	.	.	.	گرمدره.....
۵۲۰	۲	۱۲۴۹/۰۳	۴	فردیس.....

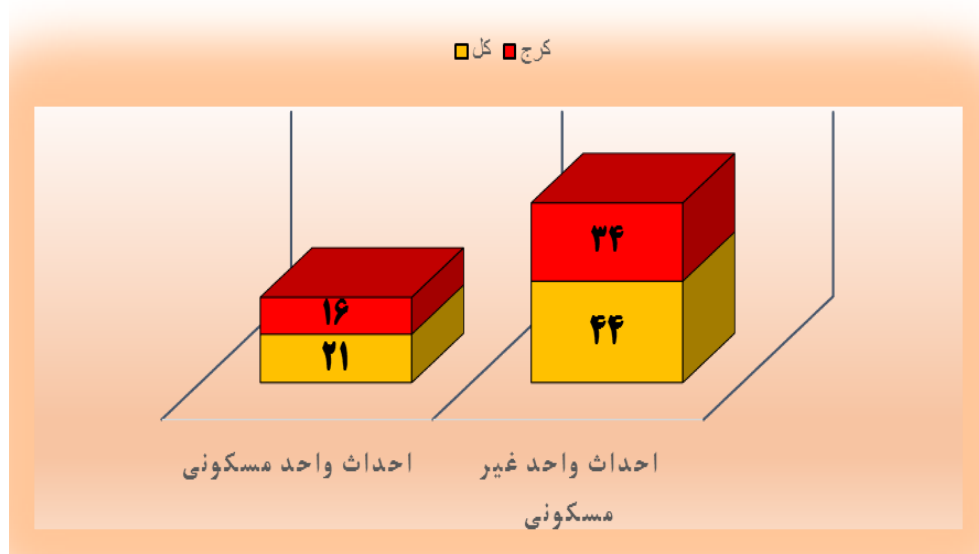
نمودار ۹-۹



مبنا جدول ۹-۱۱

نمودار ۹-۱۰

زمین های واگذار شده سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده
(مترمربع)



مبنا جدول ۹-۱۴

سالنامه آماری استان البرز - ۱۳۹۳

۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (هزار ریال)
..... ۱۳۸۰	...	...	...	...
..... ۱۳۸۵	...	...	...	...
..... ۱۳۸۹	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۵	۹۸	۲۷	۳۶۰۰۰
..... ۱۳۹۱	۶	۳۶۹	۲۰۳	۳۱۳۸۰۰
..... ۱۳۹۲	۹	۶۱۰	۲۷۲	۱۵۴۰۸۰۰
..... ۱۳۹۳	۴	۸۶	۶۹	۴۸۹۰۰۰

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان البرز.

۹-۱۶- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهرستان‌های استان (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۹۰
..... ۱۳۹۱
..... ۱۳۹۲
..... ۱۳۹۳

۱۷- مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهرستان‌های استان (ریال)

سال	اجاره بها
..... ۱۳۹۰	...
..... ۱۳۹۱	...
..... ۱۳۹۲	...
..... ۱۳۹۳	...

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.