



ساختمان‌ها و مسکن



مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان، از سال ۱۳۵۸ توسط مرکز آمار ایران اجرا می‌شود و در این سالنامه آمار و اطلاعات آن از سال ۱۳۷۵ ارائه شده و شامل مشخصات ساختمان‌هایی است که برای احداث یا افزایش بنای آن‌ها در سطح شهرهای استان، مجوز صادر شده است. آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود. در این سالنامه آمار مربوط به سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌ها و متوسط هزینه بنا از سال ۱۳۷۵ استخراج و ارائه شده است. علاوه بر آن آمارهایی در زمینه تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده (مسکونی -

دولتی - آموزشی) از طریق اداره کل راه و شهرسازی استان دریافت و ارائه شده است. در سال ۱۳۷۰ طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن توسط مرکز آمار ایران اجرا شد. اطلاعات این طرح در سطح شهر رشت که در مورد متوسط قیمت زمین، زیر بنا، اجاره بها و ودیعه پرداختی بین موجر و مستاجر می‌باشد، از سال ۱۳۷۵ ارائه شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن از طریق اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان که به روش ثبتی تهیه شده، استخراج و ارائه گردیده است.

تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است:

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و

وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه‌ی معمار، هزینه‌ی تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه‌ی ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده):

ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره‌ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی

پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره‌ی معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است

که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان، (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد. همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک‌طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، جدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و

برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار گرفته است.

هزینه‌ی ساختمان: هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود شامل هزینه‌های نقشه‌ی ساختمان، نظارت مهندسی، پروانه‌ی ساختمان، مصالح ساختمان،

ساختمان‌های یک طبقه، پنج طبقه و بیش‌تر اختصاص داشته است.

در سال ۱۳۹۴ متوسط قیمت یک متر زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر رشت ۱۰۷۵۰ هزارریال بوده است. همچنین در این سال قیمت متوسط اجاره بهای ماهانه به ازای یک مترمربع زیر بنای واحدهای مسکونی در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر ۶۶۷۳۶ ریال بوده است.

مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات."

شرکت‌های تعاونی مسکن: فعالیت این تعاونی‌ها در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) می‌باشد.

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند، به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۴، ۳۳۹۷ پروانه ساختمانی با ۱۴۹۶ هزارمترمربع زیربنا توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل در پروانه‌های ساختمانی ۱۲/۴ درصد و در مورد مساحت زیربنا ۱۸/۹ درصد کاهش داشته است. گفتنی است ۸۲/۴ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی و ۹۷/۲ درصد مصالح ساختمانی استفاده شده بتون آرمه می‌باشد.

در سال ۱۳۹۴، ۳۴/۱ درصد از پروانه‌های صادر شده به ساختمان‌های دوطبقه و ۱۴/۷ درصد چهارطبقه، ۱۳ درصد سه طبقه و مابقی به

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۷۵	۳۵۶۴	۱۰۳۰۷۴۳	۷۷۴۷۸۵
۱۳۸۰	۳۹۲۴	۱۲۹۹۲۱۲	۱۲۷۴۲۴۳
۱۳۸۵	۴۹۴۷	۱۲۷۶۱۲۸	۱۶۹۳۸۱۲
۱۳۹۰	۴۷۳۱	۱۵۲۷۳۰۹	۲۴۸۲۵۹۷
۱۳۹۱	۴۸۶۳	۱۱۹۵۲۵۵	۲۱۵۷۰۵۵
۱۳۹۲	۵۰۲۴	۱۲۵۸۶۵۲	۲۳۲۷۳۲۴
۱۳۹۳	۳۸۷۷	۱۲۱۲۶۷۸	۱۸۴۴۶۵۸
۱۳۹۴	۳۳۹۷	۱۳۳۴۶۳۷	۱۴۹۵۷۹۷
آستارا	۱۱۰	۳۴۱۱۶	۷۷۳۰۲
آستانه اشرفیه	۸۷	۱۹۴۷۳	۲۷۸۲۱
احمدسرگوراب	۱۸	۴۰۷۴	۲۰۶۳
اسالم	۵۲	۱۴۳۷۷	۹۹۶۵
اطاقور	۲۶	۶۶۵۹	۵۴۰۰
املش	۵۲	۱۳۱۶۴	۱۷۴۳۳
بازار جمعه	۲۳	۶۴۷۷	۴۶۲۲
بره‌سر	۹	۱۸۳۰	۱۰۷۷
بندرانزلی	۱۲۲	۴۶۵۹۱	۶۸۰۱۵
پره‌سر	۳۶	۱۲۲۲۹	۹۳۸۶
تالش	۸۰	۲۲۵۴۱	۳۶۳۵۰
توتکابن	۱۰	۳۶۷۲	۲۲۶۸
جیرنده	۱۰	۱۱۲۹۶	۶۷۳
چابکسر	۷۷	۵۱۸۲۴	۳۱۲۶۶
چاف و چمخاله	۲۲۹	۱۰۵۰۹۹	۳۸۶۲۴
چوبر	۱۱	۲۱۷۸۶	۴۱۲۱
حویق	۱۶	۷۳۸۲	۴۷۰۸
خشکبیجار	۲۹	۷۳۲۴	۴۸۷۷
خمام	۳۵	۱۱۱۱۷	۱۷۶۱۳
دیلمان	۳۲	۱۲۰۶۹	۳۹۳۷
رانکوه	۲۴	۴۹۶۸	۵۸۰۵

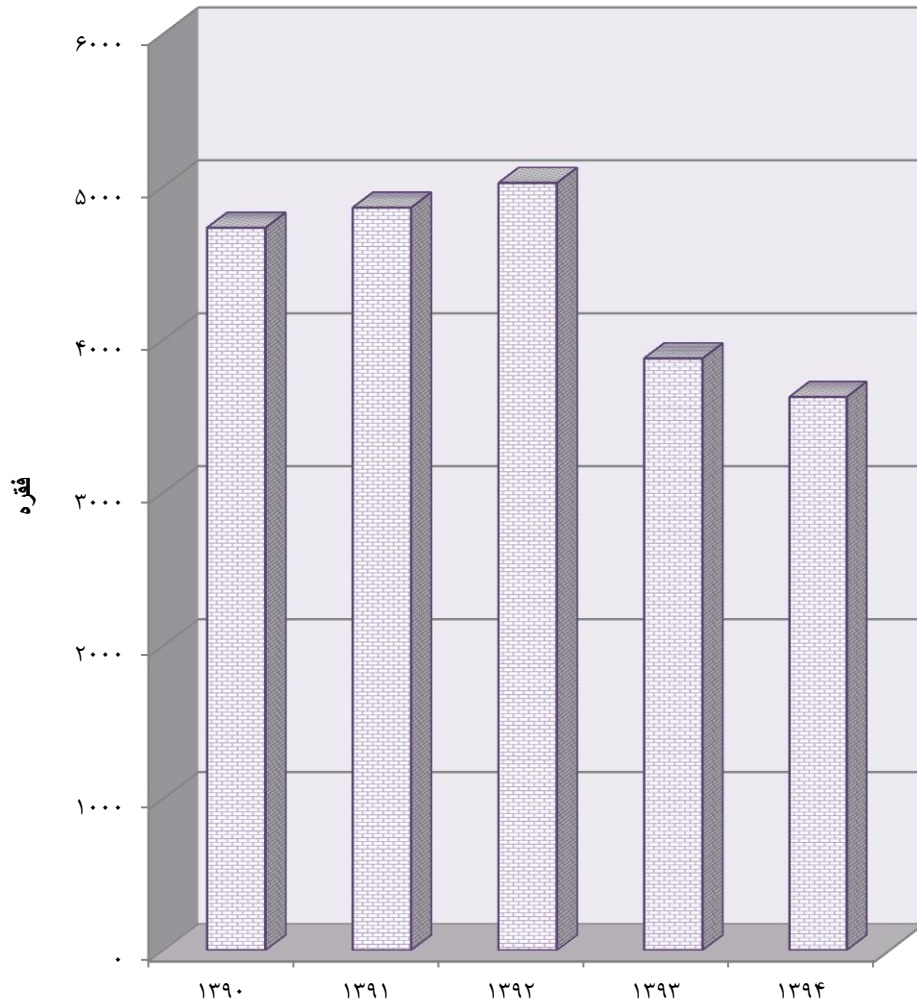


۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (دنباله) (مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
رحیم‌آباد	۷۸	۲۰۵۱۹	۱۷۵۱۵
رستم‌آباد	۴۴	۹۴۹۰	۷۷۳۷
رشت	۷۷۰	۱۹۸۵۵۷	۵۶۵۹۶۰
رضوانشهر	۶۱	۱۸۷۶۴	۱۳۳۸۲
رودبار	۳۰	۱۳۷۵۳	۶۰۵۷
رودبنه	۲۷	۶۳۸۳	۴۰۳۸
رودسر	۱۳۴	۸۶۴۴۸	۶۴۲۶۵
سنگر	۹۳	۲۰۸۲۴	۲۰۰۹۸
سیاهکل	۶۸	۱۷۲۸۳	۱۶۳۲۹
شفت	۲۹	۵۹۷۵	۶۹۵۲
شلمان	۲۵	۹۴۳۰	۴۳۴۴
صومعه‌سرا	۱۱۰	۳۲۶۷۵	۶۳۶۷۰
فومن	۷۲	۱۵۹۴۷	۳۷۲۰۷
کلاچای	۲۴	۱۱۵۱۰	۱۶۴۴۳
کوچصفهان	۱۵	۳۴۰۳	۳۷۱۳
کومله	۳۸	۲۵۹۳۱۷	۱۰۳۳۴
کياشهر	۶۵	۲۰۵۹۹	۱۵۴۴۵
گوراب‌زرمیخ	۲۳	۷۳۹۸	۳۳۸۶
لاهیجان	۱۸۶	۳۹۳۱۵	۱۰۸۸۱۷
لشت‌نشاء	۵۲	۱۲۰۷۵	۱۰۲۳۸
لنگرود	۱۸۱	۳۴۸۷۴	۷۲۸۶۱
لوشان	۲۱	۴۶۳۴	۵۰۶۷
لولمان	۹	۲۲۰۹	۱۳۷۰
لوندویل	۳۹	۱۰۳۲۱	۱۰۶۵۳
لیسار	۲۷	۸۱۶۲	۷۳۲۳
ماسال	۲۷	۱۳۵۳۹	۱۴۰۱۵
ماسوله	۴	۳۴۳	۶۶۹
ماکلوان	۱۱	۱۰۸۷۱	۱۴۰۹
مرجقل	۱۳	۲۸۵۴	۵۱۵۳
منجیل	۱۵	۱۲۷۴۲	۴۴۳۱
واجارگاه	۱۸	۶۳۵۵	۳۵۹۰

ماخذ - مرکز آمار ایران (ر.م)
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان گیلان



منبع: جدول ۹-۱

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۴ - ۹- ساختمان و مسکن

۲-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
۱۳۷۵	۳۵۶۴	۳۲۸۵	۶۲	۸۱	۱۳	۱۲۳
۱۳۸۰	۳۹۲۴	۳۵۲۹	۱۴۳	۱۰۳	۱۹	۱۳۰
۱۳۸۵	۴۹۴۷	۴۴۷۰	۲۶۳	۱۷۱	۳۴	۹
۱۳۹۰	۴۷۳۱	۴۱۳۸	۴۷۷	۹۸	۱۶	۲
۱۳۹۱	۴۸۶۳	۴۱۴۴	۵۸۶	۱۰۹	۰	۲۴
۱۳۹۲	۵۰۲۴	۴۲۰۴	۶۸۰	۱۱۷	۰	۲۳
۱۳۹۳	۳۸۷۷	۳۱۸۸	۴۸۹	۱۸۶	۶	۸
۱۳۹۴	۳۳۹۷	۲۷۹۹	۴۰۵	۱۷۹	۹	۵
آستارا	۱۱۰	۸۱	۱۹	۹	۱	۰
آستانه اشرفیه	۸۷	۶۱	۲۱	۵	۰	۰
احمدسرگوراب	۱۸	۱۷	۱	۰	۰	۰
اسالم	۵۲	۴۸	۲	۲	۰	۰
اطاقور	۲۶	۲۳	۳	۰	۰	۰
املش	۵۲	۴۲	۷	۲	۰	۱
بازار جمعه	۲۳	۱۴	۶	۲	۰	۱
بره‌سر	۹	۷	۱	۱	۰	۰
بندرانزلی	۱۲۲	۱۰۰	۱۲	۹	۱	۰
بره‌سر	۳۶	۳۳	۳	۰	۰	۰
تالش	۸۰	۵۳	۲۳	۴	۰	۰
توتکابن	۱۰	۷	۲	۱	۰	۰
جیرنده	۱۰	۸	۰	۲	۰	۰
چابکسر	۷۷	۷۲	۴	۱	۰	۰
چاف و چمخاله	۲۲۹	۲۱۸	۱۰	۱	۰	۰
چوبر	۱۱	۹	۰	۰	۲	۰
حویق	۱۶	۱۳	۳	۰	۰	۰
خشکبیجار	۲۹	۲۲	۱	۶	۰	۰
خمام	۳۵	۲۸	۳	۳	۰	۱
دیلمان	۳۲	۳۲	۰	۰	۰	۰
رانکوه	۲۴	۱۶	۸	۰	۰	۰



۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
رحیم‌آباد	۷۸	۶۷	۶	۵	۰	۰
رستم‌آباد	۴۴	۴۲	۱	۱	۰	۰
رشت	۷۷۰	۷۰۸	۳۴	۲۵	۱	۲
رضوانشهر	۶۱	۵۳	۶	۲	۰	۰
رودبار	۳۰	۲۷	۰	۳	۰	۰
رودبنه	۲۷	۲۱	۴	۲	۰	۰
رودسر	۱۳۴	۶۴	۴۲	۲۸	۰	۰
سنگر	۹۳	۷۷	۹	۵	۲	۰
سیاهکل	۶۸	۵۶	۱۱	۱	۰	۰
شفت	۲۹	۲۵	۳	۱	۰	۰
شلمان	۲۵	۲۱	۲	۲	۰	۰
صومعه‌سرا	۱۱۰	۸۶	۱۹	۵	۰	۰
فومن	۷۲	۵۶	۹	۷	۰	۰
کلاچای	۲۴	۱۵	۸	۱	۰	۰
کوچصفهان	۱۵	۱۴	۰	۱	۰	۰
کومله	۳۸	۳۰	۶	۲	۰	۰
کیاشهر	۶۵	۵۷	۳	۵	۰	۰
گوراب‌زرمیخ	۲۳	۱۸	۲	۳	۰	۰
لاهیجان	۱۸۶	۱۵۱	۲۸	۷	۰	۰
لشت‌نشاء	۵۲	۴۲	۶	۳	۱	۰
لنگرود	۱۸۱	۱۲۱	۴۸	۱۲	۰	۰
لوشان	۲۱	۱۵	۵	۱	۰	۰
لولمان	۹	۹	۰	۰	۰	۰
لوندویل	۳۹	۳۰	۸	۱	۰	۰
لیسار	۲۷	۲۲	۲	۳	۰	۰
ماسال	۲۷	۲۰	۵	۲	۰	۰
ماسوله	۴	۴	۰	۰	۰	۰
ماکلوان	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰
مرجقل	۱۳	۹	۴	۰	۰	۰
منجیل	۱۵	۸	۳	۳	۱	۰
واجارگاه	۱۸	۱۶	۲	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م)

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۴ - ۹- ساختمان و مسکن

۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۷۵	۳۵۶۴	۹۲۱	۷۱۵	۴۱۶	۹۶۵ ^(۱)	۰۰۰	۵۴۷
۱۳۸۰	۳۹۲۴	۱۶۴	۵۵۶	۱۷۷	۴۷۱	۲۴۵۱	۱۰۵
۱۳۸۵	۴۹۴۷	۳۷	۳۸۸	۲۲۶	۵۲۰	۳۷۷۶	.
۱۳۹۰	۴۷۳۱	۷	۱۲	۲۱	۲۱۴	۴۴۷۷	.
۱۳۹۱	۴۸۶۳	۸	۴	۱۳	۱۷۴	۴۶۶۴	.
۱۳۹۲	۵۰۲۴	۱	۵	۱۲	۱۴۹	۴۸۵۷	.
۱۳۹۳	۳۸۷۷	۴۶	۴	۱۴	۱۰۷	۳۶۹۳	۱۳
۱۳۹۴	۳۳۹۷	۳	.	۱۷	۷۶	۳۳۰۱	.
آستارا	۱۱۰	.	.	.	.	۱۱۰	.
آستانه اشرفیه	۸۷	.	.	.	۲	۸۵	.
احمدسرگوراب	۱۸	.	.	.	۱	۱۷	.
اسالم	۵۲	.	.	.	.	۵۲	.
اطاقور	۲۶	.	.	.	.	۲۶	.
املش	۵۲	.	.	.	.	۵۲	.
بازار جمعه	۲۳	.	.	.	.	۲۳	.
بره سر	۹	.	.	.	۱	۸	.
بندرانزلی	۱۲۲	.	.	.	.	۱۲۲	.
پره سر	۳۶	.	.	.	.	۳۶	.
تالش	۸۰	.	.	.	.	۸۰	.
توتکابن	۱۰	.	.	۱	.	۹	.
جیرنده	۱۰	۱	.	.	۶	۳	.
چابکسر	۷۷	.	.	.	.	۷۷	.
چاف و چمخاله	۲۲۹	.	.	.	.	۲۲۹	.
چوبر	۱۱	.	.	.	۲	۹	.
حویق	۱۶	.	.	.	.	۱۶	.
خشکبیجار	۲۹	۱	.	۱۲	۳	۱۳	.
خمام	۳۵	.	.	۴	۱	۳۰	.
دیلمان	۳۲	.	.	.	.	۳۲	.
رانکوه	۲۴	.	.	.	.	۲۴	.



۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
رحیم‌آباد	۷۸	.	.	.	.	۷۸	.
رستم‌آباد	۴۴	.	.	.	۵	۳۹	.
رشت	۷۷۰	.	.	.	۱	۷۶۹	.
رضوانشهر	۶۱	.	.	.	.	۶۱	.
رودبار	۳۰	.	.	.	۱۴	۱۶	.
رودبنه	۲۷	.	.	.	۲	۲۵	.
رودسر	۱۳۴	.	.	.	۱	۱۳۳	.
سنگر	۹۳	.	.	.	۳	۹۰	.
سیاهکل	۶۸	.	.	.	.	۶۸	.
شفت	۲۹	.	.	.	.	۲۹	.
شلمان	۲۵	.	.	.	.	۲۵	.
صومعه‌سرا	۱۱۰	۱	.	.	.	۱۰۹	.
فومن	۷۲	.	.	.	۱	۷۱	.
کلاچای	۲۴	.	.	.	.	۲۴	.
کوچصفهان	۱۵	.	.	.	.	۱۵	.
کومله	۳۸	.	.	.	.	۳۸	.
کیاشهر	۶۵	.	.	.	.	۶۵	.
گوراب‌زرمیخ	۲۳	.	.	.	۱	۲۲	.
لاهیجان	۱۸۶	.	.	.	۸	۱۷۸	.
لشت‌نشاء	۵۲	.	.	.	.	۵۲	.
لنگرود	۱۸۱	.	.	.	.	۱۸۱	.
لوشان	۲۱	.	.	.	۱۴	۷	.
لولمان	۹	.	.	.	.	۹	.
لوندویل	۳۹	.	.	.	.	۳۹	.
لیسار	۲۷	.	.	.	.	۲۷	.
ماسال	۲۷	.	.	.	۱	۲۶	.
ماسوله	۴	.	.	.	.	۴	.
ماکلوان	۱۱	.	.	.	.	۱۱	.
مرجقل	۱۳	.	.	.	.	۱۳	.
منجیل	۱۵	.	.	.	۹	۶	.
واچارگاه	۱۸	.	.	.	.	۱۸	.

۱- شامل بتون آرمه نیز می‌باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۴-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط

شهری

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
۱۳۷۵	۳۵۶۴	۱۸۸۶	۱۱۴۵	۳۹۱	۱۲۲	۲۰
۱۳۸۰	۳۹۲۴	۱۲۸۷	۱۳۵۶	۹۵۵	۲۷۹	۴۷
۱۳۸۵	۴۹۴۷	۱۳۵۶	۱۴۶۷	۱۴۲۵	۵۳۸	۱۶۱
۱۳۹۰	۴۷۳۱	۶۲۰	۱۵۰۸	۸۸۴	۱۰۳۷	۶۸۲
۱۳۹۱	۴۸۶۳	۶۰۶	۱۴۴۴	۸۶۴	۱۰۸۸	۸۶۱
۱۳۹۲ ^(۱)	۵۰۲۴	۴۹۲	۱۵۰۸	۹۰۰	۱۱۸۹	۹۳۵
۱۳۹۳	۳۸۷۷	۵۲۰	۱۱۴۷	۵۰۳	۷۰۹	۹۹۸
۱۳۹۴	۳۳۹۷	۵۷۲	۱۱۵۷	۴۴۴	۴۹۱	۷۲۶
آستارا	۱۱۰	۵	۱۵	۲۰	۳۵	۳۵
آستانه اشرفیه	۸۷	۱۰	۴۵	۱۷	۶	۹
احمدسرگوراب	۱۸	۱۰	۸	۰	۰	۰
اسالم	۵۲	۲۲	۲۹	۱	۰	۰
اطاقور	۲۶	۵	۱۹	۱	۱	۰
املش	۵۲	۵	۳۰	۱۰	۲	۵
بازار جمعه	۲۳	۱۲	۹	۰	۲	۰
بره‌سر	۹	۵	۴	۰	۰	۰
بندر انزلی	۱۲۲	۱۰	۳۷	۳۸	۱۲	۲۵
پره‌سر	۳۶	۷	۲۱	۵	۲	۱
تالش	۸۰	۱	۴۰	۱۲	۱۳	۱۴
توتکابن	۱۰	۵	۵	۰	۰	۰
جیرنده	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰
چابکسر	۷۷	۱۶	۴۳	۱۲	۳	۳
چاف و چمخاله	۲۲۹	۷۵	۱۴۷	۵	۲	۰
چوبر	۱۱	۵	۶	۰	۰	۰
حویق	۱۶	۲	۱۱	۱	۱	۱
خشکبیجار	۲۹	۷	۱۷	۴	۱	۰
خمام	۳۵	۶	۴	۸	۱۴	۳
دیلمان	۳۲	۲۴	۸	۰	۰	۰
رانکوه	۲۴	۴	۱۲	۸	۰	۰



۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۹-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری

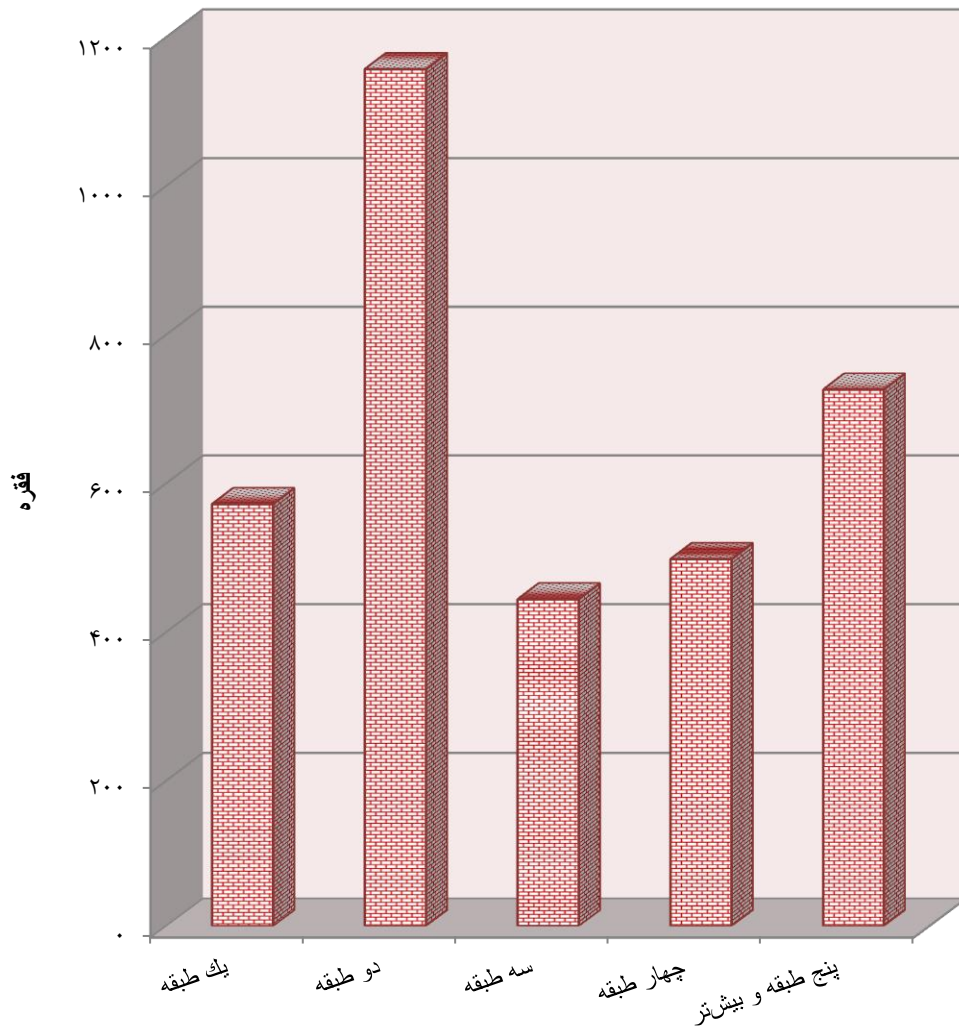
سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش‌تر
رحیم‌آباد	۷۸	۹	۵۹	۸	۰	۲
رستم‌آباد	۴۴	۱۷	۲۵	۲	۰	۰
رشت	۷۷۰	۱۶	۴۷	۷۳	۱۶۰	۴۷۴
رضوانشهر	۶۱	۲۳	۳۲	۲	۲	۲
رودبار	۳۰	۹	۱۸	۲	۱	۰
رودبنه	۲۷	۱۳	۱۳	۱	۰	۰
رودسر	۱۳۴	۳۶	۳۵	۳۶	۱۵	۱۲
سنگر	۹۳	۳۷	۴۱	۷	۵	۳
سیاهکل	۶۸	۱۴	۴۳	۱۰	۱	۰
شفت	۲۹	۲	۱۸	۷	۲	۰
شلمان	۲۵	۱۲	۱۲	۱	۰	۰
صومعه‌سرا	۱۱۰	۱	۵	۲۶	۵۰	۲۸
فومن	۷۲	۲	۶	۱۱	۵۰	۳
کلاچای	۲۴	۲	۴	۴	۵	۹
کوچصفهان	۱۵	۳	۸	۱	۳	۰
کومله	۳۸	۱۲	۲۳	۲	۰	۱
کیاشهر	۶۵	۳۸	۲۳	۱	۱	۲
گوراب‌زرمیخ	۲۳	۱۰	۱۲	۱	۰	۰
لاهیجان	۱۸۶	۲	۹	۴۹	۶۴	۶۲
لشت‌نشاء	۵۲	۱۵	۲۵	۴	۶	۲
لنگرود	۱۸۱	۶	۱۰۵	۳۴	۱۵	۲۱
لوشان	۲۱	۱۱	۶	۲	۱	۱
لولمان	۹	۵	۳	۱	۰	۰
لوندویل	۳۹	۵	۲۴	۷	۳	۰
لیسار	۲۷	۴	۲۰	۱	۰	۲
ماسال	۲۷	۲	۷	۳	۱۰	۵
ماسوله	۴	۰	۳	۱	۰	۰
ماکلوان	۱۱	۷	۴	۰	۰	۰
مرجقل	۱۳	۲	۰	۴	۶	۱
منجیل	۱۵	۸	۳	۰	۴	۰
واجارگاه	۱۸	۳	۱۴	۱	۰	۰

۱- آمار اصلاح شده است.

مأخذ - مرکز آمار ایران (رم)

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۲- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده توسط شهرداری‌های استان گیلان برای
احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری سال: ۱۳۹۴



منبع: جدول ۹-۴

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۸۰۰۳۴	۳۰۲	۸۶۴۵۹	۱۳۶	۸۶۴۲۵۰	۳۱۲۶	۱۰۳۰۷۴۳	۳۵۶۴	..... ۱۳۷۵
۹۱۰۵۸	۳۷۵	۸۵۳۳۷	۱۱۴	۱۱۲۲۸۱۷	۳۴۳۵	۱۲۹۹۲۱۲	۳۹۲۴	..... ۱۳۸۰
۸۴۵۴۲	۳۰۰	۲۷۳۱۳	۵۵	۱۱۶۴۲۷۳	۴۵۹۲	۱۲۷۶۱۲۸	۴۹۴۷	..... ۱۳۸۵
۲۶۴۸۶۷	۱۰۸۵	۸۱۱۵۲	۱۵۰	۱۱۸۱۲۹۰	۳۴۹۶	۱۵۲۷۳۰۹	۴۷۳۱	..... ۱۳۹۰
۲۴۳۱۸۲	۱۰۱۵	۵۹۷۷۴	۱۴۷	۸۹۲۲۹۹	۳۷۰۱	۱۱۹۵۲۵۵	۴۸۶۳	..... ۱۳۹۱
۲۴۰۱۹۲	۹۹۱	۶۸۹۷۲	۱۶۰	۹۴۹۴۸۸	۳۸۷۳	۱۲۵۸۶۵۲	۵۰۲۴	..... ۱۳۹۲
۲۵۰۹۹۵	۹۲۶	۷۳۸۸۶	۱۷۳	۸۸۷۷۹۷	۲۷۷۸	۱۲۱۲۶۷۸	۳۸۷۷	..... ۱۳۹۳
۱۵۵۶۰۷	۶۲۳	۲۵۷۵۲۱	۱۸۶	۸۲۱۵۰۹	۲۵۸۸	۱۳۳۴۶۳۷	۳۳۹۷	..... ۱۳۹۴
.	.	۳۱۲	۱	۳۳۸۰۴	۱۰۹	۳۴۱۱۶	۱۱۰	..... آستارا
۴۸۴۱	۲۰	.	.	۱۴۶۳۲	۶۷	۱۹۴۷۳	۸۷	..... آستانه اشرفیه
.	.	۸۹۹	۵	۳۱۷۵	۱۳	۴۰۷۴	۱۸	..... احمدسرگوراب
.	.	.	.	۱۴۳۷۷	۵۲	۱۴۳۷۷	۵۲	..... اسلام
.	.	.	.	۶۶۵۹	۲۶	۶۶۵۹	۲۶	..... اطاقور
.	.	.	.	۱۳۱۶۴	۵۲	۱۳۱۶۴	۵۲	..... املش
.	.	.	.	۶۴۷۷	۲۳	۶۴۷۷	۲۳	..... بازار جمعه
.	.	.	.	۱۸۳۰	۹	۱۸۳۰	۹	..... بره‌سر
۱۷۸۴۸	۵۵	.	.	۲۸۷۴۳	۶۷	۴۶۵۹۱	۱۲۲	..... بندرانزلی
۳۹۲	۲	.	.	۱۱۸۳۷	۳۴	۱۲۲۲۹	۳۶	..... پره‌سر
.	.	.	.	۲۲۵۴۱	۸۰	۲۲۵۴۱	۸۰	..... تالش
.	.	.	.	۳۶۷۲	۱۰	۳۶۷۲	۱۰	..... توتکابن
۳۰۰	۱	.	.	۱۰۹۹۶	۹	۱۱۲۹۶	۱۰	..... جیرنده
.	.	۵۱۶۳۶	۷۵	۱۸۸	۲	۵۱۸۲۴	۷۷	..... چابکسر
.	.	۲۲۴۵۰	۶۱	۸۲۶۴۹	۱۶۸	۱۰۵۰۹۹	۲۲۹	..... چاف و چمخاله
.	.	۱۴۳۶۳	۳	۷۴۲۳	۸	۲۱۷۸۶	۱۱	..... چوبر
۳۳۰۱	۴	۵۴۳	۲	۳۵۳۸	۱۰	۷۳۸۲	۱۶	..... حویق
۱۶۹۶	۸	.	.	۵۶۲۸	۲۱	۷۳۲۴	۲۹	..... خشکیجار
۱۴۱۶	۴	.	.	۹۷۰۱	۳۱	۱۱۱۱۷	۳۵	..... خام
.	.	.	.	۱۲۰۶۹	۳۲	۱۲۰۶۹	۳۲	..... دیلمان
۱۰۴۸	۵	.	.	۳۹۲۰	۱۹	۴۹۶۸	۲۴	..... رانکوه



سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۴ - ۹- ساختمان و مسکن

۵-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله) (فقره - هزارمترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۹۹۲	۶	۴۴۸۰	۱۸	۱۵۰۴۷	۵۴	۲۰۵۱۹	۷۸	رحیم آباد.....
.	.	.	.	۹۴۹۰	۴۴	۹۴۹۰	۴۴	رستم آباد.....
۱۱۴۷۹۲	۴۹۱	۵۱۵	۳	۸۳۲۵۰	۲۷۶	۱۹۸۵۵۷	۷۷۰	رشت.....
.	.	.	.	۱۸۷۶۴	۶۱	۱۸۷۶۴	۶۱	رضوانشهر.....
۱۰۱	۱	.	.	۱۳۶۵۲	۲۹	۱۳۷۵۳	۳۰	رودبار.....
.	.	.	.	۶۳۸۳	۲۷	۶۳۸۳	۲۷	رودبنه.....
.	.	.	.	۸۶۴۴۸	۱۳۴	۸۶۴۴۸	۱۳۴	رودسر.....
۸۱۱	۵	۱۷۵۰	۶	۱۸۲۶۳	۸۲	۲۰۸۲۴	۹۳	سنگر.....
.	.	.	.	۱۷۲۸۳	۶۸	۱۷۲۸۳	۶۸	سیاهکل.....
.	.	.	.	۵۹۷۵	۲۹	۵۹۷۵	۲۹	شفت.....
۱۱۳۲	۲	۹۲۶	۱	۷۳۷۲	۲۲	۹۴۳۰	۲۵	شلمان.....
.	.	.	.	۳۲۶۷۵	۱۱۰	۳۲۶۷۵	۱۱۰	صومعه سرا.....
۳۳۰	۱	.	.	۱۵۶۱۷	۷۱	۱۵۹۴۷	۷۲	فومن.....
.	.	۴۹۰۳	۱	۶۶۰۷	۲۳	۱۱۵۱۰	۲۴	کلاچای.....
۶۰۸	۳	.	.	۲۷۹۵	۱۲	۳۴۰۳	۱۵	کوچصفهان.....
.	.	۲۵۲۶۸۳	۷	۶۶۳۴	۳۱	۲۵۹۳۱۷	۳۸	کومله.....
۲۲	۱	.	.	۲۰۵۷۷	۶۴	۲۰۵۹۹	۶۵	کیاشهر.....
۲۶	۱	۳۰۰	۱	۷۰۷۲	۲۱	۷۳۹۸	۲۳	گوراب زرمیخ.....
.	.	.	.	۳۹۳۱۵	۱۸۶	۳۹۳۱۵	۱۸۶	لاهیجان.....
۷۰۴	۵	.	.	۱۱۳۷۱	۴۷	۱۲۰۷۵	۵۲	لشت نشاء.....
.	.	.	.	۳۴۸۷۴	۱۸۱	۳۴۸۷۴	۱۸۱	لنگرود.....
۲۰۳	۱	.	.	۴۴۳۱	۲۰	۴۶۳۴	۲۱	لوشان.....
۳۰۴	۱	.	.	۱۹۰۵	۸	۲۲۰۹	۹	لولمان.....
۲۶۱	۱	.	.	۱۰۰۶۰	۳۸	۱۰۳۲۱	۳۹	لوندویل.....
.	.	.	.	۸۱۶۲	۲۷	۸۱۶۲	۲۷	لیسار.....
.	.	.	.	۱۳۵۳۹	۲۷	۱۳۵۳۹	۲۷	ماسال.....
۵۵	۱	۷۱	۱	۲۱۷	۲	۳۴۳	۴	ماسوله.....
۳۷۳۱	۱	.	.	۷۱۴۰	۱۰	۱۰۸۷۱	۱۱	ماکلوان.....
۳۹۰	۲	.	.	۲۴۶۴	۱۱	۲۸۵۴	۱۳	مرجقل.....
.	.	۱۶۹۰	۱	۱۱۰۵۲	۱۴	۱۲۷۴۲	۱۵	منجیل.....
۳۰۳	۱	.	.	۶۰۵۲	۱۷	۶۳۵۵	۱۸	واجارگاه.....

مأخذ - مرکز آمار ایران (رم)

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۹-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
۶۷۷۱۵۱	۸۵۶۸۵۷	۱۳۴	۵۰	۱۲۱	۷۹۷	۲۱۸۳	۳۲۸۵	۱۳۷۵
۱۴۱۳۸۶۸	۹۷۴۳۶۷	۴۲۸	۸۵	۳۸۵	۱۱۸۶	۱۴۴۵	۳۵۲۹	۱۳۸۰
۱۴۱۳۸۶۸	۱۰۸۳۸۶۳	۶۷۳	۲۵۹	۹۲۸	۱۱۴۰	۱۴۷۰	۴۴۷۰	۱۳۸۵
۲۱۷۲۳۱۳	۱۳۴۸۷۰۴	۱۰۴۰	۳۴۶	۷۶۱	۹۲۱	۱۰۷۰	۴۱۳۸	۱۳۹۰
۱۷۷۲۰۶۱	۹۹۵۲۹۱	۱۰۳۳	۴۴۳	۸۰۴	۸۶۳	۱۰۰۱	۴۱۴۴	۱۳۹۱
...	...	۱۱۲۰	۴۷۸	۸۲۷	۹۲۴	۸۵۵	۴۲۰۴	۱۳۹۲
۱۴۴۰۶۸۹	۹۱۷۵۱۱	۶۶۹	۳۶۴	۵۷۱	۷۰۶	۸۷۸	۳۱۸۸	۱۳۹۳
۱۱۴۹۶۵۴	۱۱۳۱۹۸۰	۴۸۰	۲۸۰	۳۷۸	۵۵۴	۱۱۰۷	۲۷۹۹	۱۳۹۴
۵۰۹۳۷	۲۰۷۶۱	۳۴	۶	۱۶	۱۴	۱۱	۸۱	آستارا
۱۷۶۵۲	۱۳۶۲۰	۵	۳	۱۴	۱۴	۲۵	۶۱	آستانه اشرفیه
۱۹۴۶	۳۸۵۸	.	.	.	۲	۱۵	۱۷	احمدسرگوراب
۸۹۹۷	۱۲۸۳۴	.	.	.	۷	۴۱	۴۸	اسالم
۴۳۵۷	۶۱۱۴	.	.	۱	۴	۱۸	۲۳	اطاقور
۱۳۳۳۰	۱۰۳۷۰	۳	۶	۶	۱۶	۱۱	۴۲	املش
۲۶۸۲	۴۹۸۶	.	.	۱	۲	۱۱	۱۴	بازار جمعه
۹۱۲	۱۶۰۰	.	.	.	۲	۵	۷	بره‌سر
۴۸۹۶۷	۳۶۲۵۶	۲۱	۵	۸	۲۴	۴۲	۱۰۰	بندرانزلی
۷۹۰۴	۱۱۵۳۱	۱	۲	۱	۱۱	۱۸	۳۳	بره‌سر
۲۰۵۶۰	۱۵۱۶۴	۴	۳	۷	۱۱	۲۸	۵۳	تالش
۱۴۸۲	۲۵۰۰	.	.	.	۳	۴	۷	توتکابن
۵۹۹	۶۴۵۲	.	.	.	.	۸	۸	جیرنده
۲۲۳۸۷	۴۴۹۸۷	۳	۱	۳	۱۸	۴۷	۷۲	چابکسر
۳۴۵۴۲	۱۰۱۳۰۶	.	.	۳	۲۸	۱۸۷	۲۱۸	چاف و چمخاله
۱۸۲۶	۱۳۶۱۶	.	.	.	.	۹	۹	چوبر
۳۴۷۶	۶۱۵۰	.	.	۱	۷	۵	۱۳	حویق
۴۳۲۶	۶۵۹۰	۱	۱	.	۵	۱۵	۲۲	خشکیبجار
۱۵۰۷۳	۸۰۳۳	۱۳	۲	.	۶	۷	۲۸	خمام
۳۹۳۷	۱۲۰۶۹	.	.	.	۱۰	۲۲	۳۲	دیلمان
۳۰۴۸	۳۵۴۴	.	۲	.	۳	۱۱	۱۶	رانکوه



۹-۶ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (فقره - هزار متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
۱۴۵۶۱	۱۸۲۵۹	۰	۱	۸	۳۶	۲۲	۶۷	رحیم‌آباد
۷۱۴۶	۸۸۶۶	۰	۰	۱	۲۱	۲۰	۴۲	رستم‌آباد
۵۰۷۹۱۸	۱۷۷۲۱۲	۲۳۵	۱۴۸	۱۶۶	۸۳	۷۶	۷۰۸	رشت
۱۰۲۴۵	۱۴۲۴۰	۲	۱	۱	۱۰	۳۹	۵۳	رضوانشهر
۴۸۰۷	۸۷۲۶	۰	۰	۱	۵	۲۱	۲۷	رودبار
۲۶۵۴	۵۲۲۲	۰	۰	۰	۶	۱۵	۲۱	رودبنه
۲۴۰۸۹	۵۸۹۲۵	۱۱	۴	۳	۲۴	۲۲	۶۴	رودسر
۱۳۷۷۷	۱۷۹۳۱	۲	۲	۲	۱۵	۵۶	۷۷	سنگر
۱۲۵۲۸	۱۴۳۳۱	۱	۰	۳	۳۳	۱۹	۵۶	سیاهکل
۵۸۹۰	۵۱۲۴	۱	۱	۳	۱۰	۱۰	۲۵	شفت
۳۵۹۶	۸۲۶۳	۰	۰	۱	۲	۱۸	۲۱	شلمان
۴۶۴۴۳	۲۱۵۸۳	۴۳	۱۷	۱۳	۹	۴	۸۶	صومعه‌سرا
۲۸۵۰۰	۱۲۱۱۵	۲۹	۴	۱۶	۳	۴	۵۶	فومن
۷۲۹۵	۹۴۳۶	۴	۰	۲	۲	۷	۱۵	کلاچای
۳۴۸۶	۳۲۱۴	۲	۰	۱	۱	۱۰	۱۴	کوچصفهان
۸۳۳۰	۲۵۷۹۵۵	۱	۲	۱	۱۱	۱۵	۳۰	کومله
۹۷۰۴	۱۸۷۹۸	۱	۰	۱	۴	۵۱	۵۷	کياشهر
۲۵۱۵	۷۰۱۴	۰	۰	۰	۲	۱۶	۱۸	گوراب‌زرمیخ
۸۰۲۲۵	۳۰۳۸۵	۳۹	۲۷	۵۶	۲۳	۶	۱۵۱	لاهیجان
۸۰۱۸	۱۰۶۰۹	۲	۱	۳	۴	۳۲	۴۲	لشت‌نشاء
۴۳۲۰۷	۲۲۴۱۸	۱۲	۳۷	۲۷	۳۵	۱۰	۱۲۱	لنگرود
۱۶۰۶	۲۸۷۴	۰	۰	۰	۲	۱۳	۱۵	لوشان
۱۳۷۰	۲۲۰۹	۰	۱	۰	۱	۷	۹	لولمان
۷۵۲۴	۸۵۸۳	۰	۰	۲	۴	۲۴	۳۰	لوندویل
۶۴۴۳	۷۴۱۲	۲	۰	۰	۶	۱۴	۲۲	لیسار
۸۹۴۰	۱۱۷۸۰	۷	۰	۳	۵	۵	۲۰	ماسال
۶۶۹	۳۴۳	۰	۰	۰	۴	۰	۴	ماسوله
۱۴۰۹	۱۰۸۷۱	۰	۰	۰	۲	۹	۱۱	ماکلوان
۳۱۱۰	۲۰۹۳	۱	۲	۲	۲	۲	۹	مرجقل
۱۶۰۵	۶۹۰۲	۰	۱	۱	۰	۶	۸	منجیل
۳۱۰۴	۵۹۴۶	۰	۰	۰	۲	۱۴	۱۶	واجارگاه

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م)

- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۷-۹ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و استان	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۷۵	۳۲۸۵	۸۳۲	۶۹۲	۳۹۰	۸۵۵ ^(۱)	۰۰۰	۵۱۶
۱۳۸۰	۳۵۲۹	۱۵۱	۵۱۸	۱۵۳	۳۷۰	۲۲۳۷	۱۰۰
۱۳۸۵	۴۴۷۰	۳۴	۳۶۴	۲۰۹	۴۴۷	۳۴۱۶	.
۱۳۹۰	۴۱۳۸	۷	۸	۲۰	۱۶۷	۳۹۳۶	.
۱۳۹۱	۴۱۴۴	۷	.	۱۲	۱۳۶	۳۹۸۹	.
۱۳۹۲	۴۲۰۴	۱	۵	۹	۸۹	۴۱۰۰	.
۱۳۹۳	۳۱۸۸	۴۰	۴	۱۱	۶۳	۳۰۵۹	۱۱
۱۳۹۴	۲۷۹۹	۲	.	۱۳	۴۰	۲۷۴۴	.
آستارا	۸۱	.	.	.	.	۸۱	.
آستانه اشرفیه	۶۱	.	.	.	.	۶۱	.
احمدسرگوراب	۱۷	.	.	.	۱	۱۶	.
اسالم	۴۸	.	.	.	.	۴۸	.
اطاقور	۲۳	.	.	.	.	۲۳	.
املش	۴۲	.	.	.	.	۴۲	.
بازار جمعه	۱۴	.	.	.	.	۱۴	.
بره‌سر	۷	.	.	.	۱	۶	.
بندرانزلی	۱۰۰	.	.	.	.	۱۰۰	.
پره‌سر	۳۳	.	.	.	.	۳۳	.
تالش	۵۳	.	.	.	.	۵۳	.
توتکاین	۷	.	.	.	.	۷	.
جیرنده	۸	۱	.	.	۵	۲	.
چابکسر	۷۲	.	.	.	.	۷۲	.
چاف و چمخاله	۲۱۸	.	.	.	.	۲۱۸	.
چوبر	۹	.	.	.	.	۹	.
حویق	۱۳	.	.	.	.	۱۳	.
خشکبیجار	۲۲	.	.	۱۰	.	۱۲	.
خمام	۲۸	.	.	۳	.	۲۵	.
دیلمان	۳۲	.	.	.	.	۳۲	.
رانکوه	۱۶	.	.	.	.	۱۶	.



سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۴ - ساختمان و مسکن

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و استان	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
رحیم‌آباد	۶۷	.	.	.	.	۶۷	.
رستم‌آباد	۴۲	.	.	.	۵	۳۷	.
رشت	۷۰۸	.	.	.	۱	۷۰۷	.
رضوانشهر	۵۳	.	.	.	.	۵۳	.
رودبار	۲۷	.	.	.	۱۲	۱۵	.
رودپنه	۲۱	.	.	.	.	۲۱	.
رودسر	۶۴	.	.	.	.	۶۴	.
سنگر	۷۷	.	.	.	.	۷۷	.
سیاهکل	۵۶	.	.	.	.	۵۶	.
شفت	۲۵	.	.	.	.	۲۵	.
شلمان	۲۱	.	.	.	.	۲۱	.
صومعه‌سرا	۸۶	۱	.	.	.	۸۵	.
فومن	۵۶	.	.	.	.	۵۶	.
کلاچای	۱۵	.	.	.	.	۱۵	.
کوچصفهان	۱۴	.	.	.	.	۱۴	.
کومله	۳۰	.	.	.	.	۳۰	.
کیاشهر	۵۷	.	.	.	.	۵۷	.
گوراب‌زرمیخ	۱۸	.	.	.	.	۱۸	.
لاهیجان	۱۵۱	.	.	.	۲	۱۴۹	.
لشت‌نشاء	۴۲	.	.	.	.	۴۲	.
لنگرود	۱۲۱	.	.	.	.	۱۲۱	.
لوشان	۱۵	.	.	.	۸	۷	.
لولمان	۹	.	.	.	.	۹	.
لوندویل	۳۰	.	.	.	.	۳۰	.
لیسار	۲۲	.	.	.	.	۲۲	.
ماسال	۲۰	.	.	.	۱	۱۹	.
ماسوله	۴	.	.	.	.	۴	.
ماکلوان	۱۱	.	.	.	.	۱۱	.
مرجقل	۹	.	.	.	.	۹	.
منجیل	۸	.	.	.	۴	۴	.
واچارگاه	۱۶	.	.	.	.	۱۶	.

۱- شامل بتون آرمه نیز می‌باشد.

مأخذ - مرکز آمار ایران (ر.م)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی
۱۳۷۵	۵۷۹۹	۵۵۸۶	۵۱۲۱	۲۲۳	۲۴۲	۲۱۳	۲۱۱	۲
۱۳۸۰	۱۰۰۱۵	۹۶۵۷	۹۴۰۶	۲۴۲	۹	۳۵۸	۳۵۴	۴
۱۳۸۵	۱۳۹۸۲	۱۳۸۲۶	۱۳۸۱۳	۱۲	۱	۱۵۶	۱۵۶	۰
۱۳۹۰	۲۱۴۶۶	۲۱۲۵۶	۱۶۸۶۱	۳۶۳۵	۷۶۰	۲۱۰	۲۱۰	۰
۱۳۹۱	۱۷۳۳۴	۱۷۱۶۰	۱۷۱۵۸	۰	۲	۱۷۴	۱۷۴	۰
۱۳۹۲	۱۸۶۳۲	۱۸۴۶۰	۱۸۱۵۱	۳۰۸	۱	...	...	...
۱۳۹۳	۱۲۶۷۳	۱۲۳۸۳	۱۲۳۴۴	۳۷	۲	۲۹۰	۲۸۳	۶
۱۳۹۴	۹۷۴۰	۹۵۳۶	۹۵۰۲	۱۸	۱۶	۲۰۴	۲۰۴	۰
آستارا	۴۴۸	۴۴۲	۴۳۲	۱۰	۰	۶	۶	۰
آستانه اشرفیه	۱۹۴	۱۸۵	۱۸۵	۰	۰	۹	۹	۰
احمدسرگوراب	۲۳	۲۱	۲۱	۰	۰	۲	۲	۰
اسالم	۶۸	۵۷	۵۷	۰	۰	۱۱	۱۱	۰
اطاقور	۳۳	۳۳	۳۳	۰	۰	۰	۰	۰
املش	۱۳۴	۱۳۴	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰
بازار جمعه	۲۸	۲۸	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰
بره سر	۱۰	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰
بندر انزلی	۲۵۸	۲۵۵	۲۵۳	۱	۱	۳	۳	۰
پره سر	۷۶	۶۴	۶۴	۰	۰	۱۲	۱۲	۰
تالش	۲۸۱	۱۹۳	۱۹۳	۰	۰	۸۸	۸۸	۰
توتکابن	۱۶	۱۳	۱۳	۰	۰	۳	۳	۰
جیرنده	۸	۸	۸	۰	۰	۰	۰	۰
چابکسر	۱۳۸	۱۳۸	۱۳۸	۰	۰	۰	۰	۰
چاف و چمخاله	۲۶۹	۲۶۹	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰
چوبر	۹	۹	۹	۰	۰	۰	۰	۰
حویق	۳۱	۲۹	۲۹	۰	۰	۲	۲	۰
خشکبیجار	۳۶	۳۶	۳۶	۰	۰	۰	۰	۰
خمام	۱۴۷	۱۴۷	۱۴۷	۰	۰	۰	۰	۰
دیلمان	۴۲	۴۲	۴۲	۰	۰	۰	۰	۰
رانکوه	۴۳	۴۲	۴۲	۰	۰	۱	۱	۰



سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۴ - ساختمان و مسکن

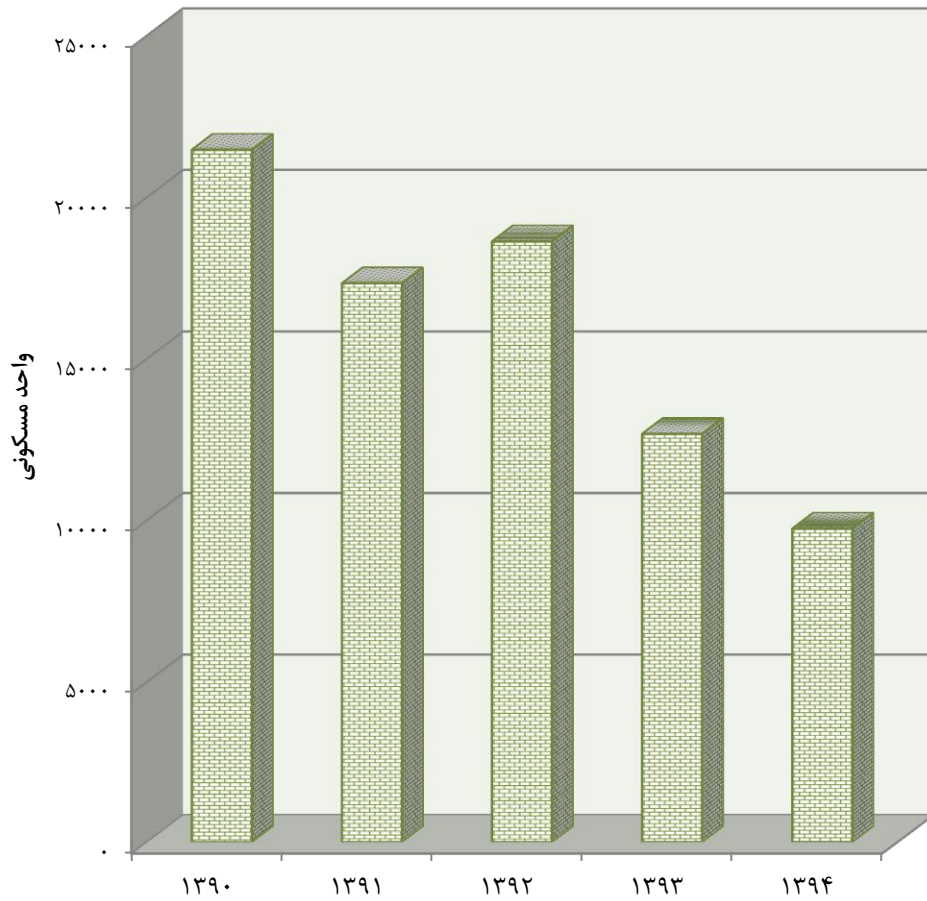
۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
رحیم آباد.....	۱۴۱	۱۳۹	۱۳۹	۰	۰	۲	۲	۰
رستم آباد.....	۷۵	۶۷	۶۷	۰	۰	۸	۸	۰
رشت.....	۳۳۸۳	۳۳۸۳	۳۳۶۲	۷	۱۴	۰	۰	۰
رضوانشهر.....	۹۶	۹۶	۹۶	۰	۰	۰	۰	۰
رودبار.....	۴۱	۳۴	۳۴	۰	۰	۷	۷	۰
رودبنه.....	۳۳	۳۳	۳۳	۰	۰	۰	۰	۰
رودسر.....	۳۹۳	۳۹۳	۳۹۳	۰	۰	۰	۰	۰
سنگر.....	۱۶۶	۱۵۵	۱۵۵	۰	۰	۱۱	۱۱	۰
سیاهکل.....	۱۲۱	۱۲۱	۱۲۱	۰	۰	۰	۰	۰
شفت.....	۵۵	۵۵	۵۴	۰	۱	۰	۰	۰
شلمان.....	۲۸	۲۸	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰
صومعه سرا.....	۵۱۴	۵۱۳	۵۱۳	۰	۰	۱	۱	۰
فومن.....	۲۸۹	۲۸۹	۲۸۹	۰	۰	۰	۰	۰
کلاچای.....	۱۰۷	۱۰۵	۱۰۵	۰	۰	۲	۲	۰
کوحصفهان.....	۲۷	۲۷	۲۷	۰	۰	۰	۰	۰
کومله.....	۶۸	۶۸	۶۸	۰	۰	۰	۰	۰
کیاشهر.....	۹۱	۹۱	۹۱	۰	۰	۰	۰	۰
گوراب زرمیخ.....	۲۴	۲۴	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰
لاهیجان.....	۶۹۷	۶۹۷	۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۰
لشت نشاء.....	۸۱	۸۰	۸۰	۰	۰	۱	۱	۰
لنگرود.....	۵۴۳	۵۴۳	۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰
لوشان.....	۳۸	۳۰	۳۰	۰	۰	۸	۸	۰
لولمان.....	۱۳	۱۳	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰
لوندویل.....	۵۷	۵۳	۵۳	۰	۰	۴	۴	۰
لیسار.....	۵۴	۵۰	۵۰	۰	۰	۴	۴	۰
ماسال.....	۹۹	۹۰	۹۰	۰	۰	۹	۹	۰
ماسوله.....	۸	۸	۸	۰	۰	۰	۰	۰
ماکلوان.....	۱۳	۱۳	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰
مرحقل.....	۳۹	۳۹	۳۹	۰	۰	۰	۰	۰
منجیل.....	۳۳	۲۳	۲۳	۰	۰	۱۰	۱۰	۰
واجارگاه.....	۲۱	۲۱	۲۱	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران، (ر.م)

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۳-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی
صادر شده توسط شهرداری‌های استان



منبع: جدول ۸-۹

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
.....	۴۸۵۱	۱۲۱۶	۵۲۶	۱۲۰۰	۱۳۵۳۷۰	۴۰۲۳۶۶
.....	۶۲۹۶	۱۲۴۷	۷۷۴	۲۳۳۱	۶۶۶۸۰۴	۴۰۲۳۶۶
.....	۶۷۹۶	۱۸۷۷	۸۷۹	۲۹۱۶	۳۰۶۲۰۸۷	۵۱۱۹۳۴۰
.....	۷۰۳۹	۱۹۳۷	۱۱۱۳	۴۳۹۷	۶۳۹۹۷۷۱	۱۵۱۳۳۸۳۳
.....	۴۰۷۴	۱۰۱۴	۶۴۰	۲۶۱۰	۶۹۹۳۶۸۶	۱۳۰۸۷۵۱۳
.....	۴۹۰۴	۱۱۲۲	۶۷۱	۲۸۷۸	۱۰۰۵۹۷۸۷	۱۷۵۳۱۵۷۹
.....	۴۰۲۴	۱۰۱۸	۵۷۹	۲۵۰۵	۱۵۵۹۵۷۴۳	۱۹۲۹۳۸۱۱
.....	۲۶۰۱	۶۷۸	۴۰۰	۱۵۴۵	۱۰۸۹۵۴۵۴	۱۳۵۴۴۷۹۷
ساختمان مسکونی						
.....	۴۳۷۱	۱۰۰۱	۴۵۱	۹۹۶	۹۶۸۲۸	۳۲۲۱۷۱
.....	۵۷۶۲	۱۰۹۸	۶۶۵	۲۰۰۸	۵۰۸۸۸۷	۱۴۱۷۷۳۶
.....	۶۲۹۲	۱۴۲۴	۷۰۵	۲۵۴۲	۲۶۸۶۰۸۳	۴۴۵۲۷۲۱
.....	۶۱۹۳	۱۶۱۳	۹۲۱	۳۸۸۹	۴۹۶۰۰۸۰	۱۳۰۹۶۲۲۴
.....	۳۱۰۴	۶۹۰	۴۳۴	۲۰۰۹	۳۶۳۸۰۰۵	۹۵۹۸۱۰۱
.....	۳۹۱۲	۸۲۳	۵۱۲	۲۱۹۴	۶۸۹۳۲۱۴	۱۲۸۵۱۲۱۵
.....	۲۹۹۸	۶۶۵	۳۹۴	۱۸۱۴	۱۰۶۴۳۶۸۸	۱۳۷۰۰۸۷۴
.....	۲۰۷۸	۴۲۱	۲۶۷	۱۱۰۳	۷۵۳۳۱۹۸	۹۰۸۵۳۳۳
ساختمان غیر مسکونی						
.....	۱۵۸	۱۵۷	۳۲	۶۳	۱۹۹۲۰	۲۴۰۵۵
.....	۴۱	۴۰	۳۰	۴۲	۲۵۱۶۶	۵۹۷۲۳
.....	۳۳۷	۴۰۸	۱۴۲	۲۳۲	۱۹۹۴۰۴	۴۱۶۵۴۶
.....	۴۸۷	۲۳۳	۱۳۰	۲۴۰	۶۸۴۵۸۴	۱۰۶۲۵۰۹
.....	۶۰۰	۲۴۸	۱۵۴	۳۶۳	۲۴۹۵۴۱۷	۲۱۱۸۵۲۴
.....	۴۳۳	۱۷۸	۷۴	۲۱۱	۱۵۷۵۰۵۸	۱۸۰۷۹۰۲
.....	۵۳۵	۲۳۰	۹۲	۲۴۸	۲۶۷۹۷۵۲	۲۲۵۵۵۰۲
.....	۲۲۷	۲۰۴	۹۳	۲۶۷	۱۹۲۶۲۶۴	۲۸۹۲۷۲۵
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....	۳۲۲	۵۸	۴۲	۱۴۱	۱۸۶۲۲	۵۶۱۴۰
.....	۴۹۳	۱۰۹	۷۹	۲۸۱	۱۳۲۷۵۱	۲۲۵۵۸۰
.....	۱۶۷	۴۵	۳۱	۱۴۲	۱۷۶۶۰۰	۲۵۰۰۷۳
.....	۳۵۹	۹۱	۶۳	۲۶۸	۷۵۵۱۰۸	۹۷۵۱۰۰
.....	۳۷۱	۷۶	۵۲	۲۳۹	۸۶۰۲۶۴	۱۳۷۰۸۸۸
.....	۵۵۹	۱۲۰	۸۵	۴۷۳	۱۵۹۱۵۱۵	۲۸۷۲۵۶۲
.....	۴۹۱	۱۲۳	۹۳	۴۴۲	۲۲۷۲۳۰۲	۳۳۲۷۴۴۵
.....	۲۹۶	۵۳	۴۰	۱۷۶	۱۴۳۵۹۹۲	۱۵۶۶۷۴۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
.....	۴۵۷۳	۱۲۱۴	۵۲۸	۹۶۸	۱۱۳۲۵۹	۲۸۴۳۷۷
.....	۶۳۴۳	۱۲۳۶	۷۱۱	۱۸۷۵	۵۲۹۳۰۵	۱۲۱۹۶۹۹
.....	۴۵۷۵	۹۹۰	۵۴۴	۱۷۳۷	۱۸۱۷۶۳۹	۲۸۴۹۷۹۵
.....	۶۰۲۲	۱۶۵۶	۹۰۰	۳۲۰۵	۵۷۱۴۲۵۹	۱۱۴۷۸۲۸۵
.....	۳۱۱۷	۱۱۵۱	۵۱۹	۱۸۸۴	۵۵۱۱۷۲۹	۸۵۶۸۳۲۳
.....	۴۸۲۹	۱۲۵۵	۷۵۱	۳۳۷۲	۱۲۴۹۶۲۱۴	۱۹۸۳۴۸۰۶
.....	۳۷۰۹	۹۲۰	۵۵۹	۲۱۴۴	۱۲۳۲۴۸۴۵	۱۳۶۶۱۵۹۴
.....	۳۰۴۴	۸۶۰	۵۱۲	۱۷۸۷	۹۳۴۲۲۸۶	۱۲۵۳۸۱۷۳۲
ساختمان مسکونی						
.....	۳۹۴۰	۹۴۵	۴۰۷	۷۵۴	۸۵۴۱۳	۲۱۷۱۱۷
.....	۵۵۳۲	۱۰۷۸	۵۹۶	۱۵۲۰	۳۷۸۹۹۵	۹۶۵۵۱۹
.....	۳۶۰۳	۷۱۰	۴۱۰	۱۴۹۷	۱۴۲۱۲۵۲	۲۴۶۶۲۳۸
.....	۴۹۳۸	۱۱۷۳	۶۶۹	۲۵۷۱	۴۰۸۸۱۶۶	۸۷۳۶۵۶۸
.....	۲۶۹۵	۷۴۱	۳۷۱	۱۵۶۶	۴۱۷۶۲۹۳	۷۱۴۰۳۴۹
.....	۳۴۳۱	۹۴۱	۵۴۴	۲۷۶۸	۷۸۲۶۶۳۹	۱۴۹۲۱۳۹۴
.....	۲۶۱۸	۶۴۰	۳۹۱	۱۶۴۱	۶۶۶۵۳۴۲	۱۰۰۵۸۴۶۸
.....	۲۵۶۱	۵۳۴	۳۴۶	۱۴۱۸	۷۲۹۷۷۴۵	۹۸۳۳۲۸۸
ساختمان غیرمسکونی						
.....	۲۸۲	۱۸۰	۶۹	۸۴	۱۳۱۷۳	۲۵۷۸۵
.....	۳۸	۴۳	۱۸	۳۰	۲۰۰۰۵	۲۵۳۱۰
.....	۷۳۷	۲۳۸	۱۰۸	۱۴۴	۲۴۴۷۳۸	۲۳۳۰۴۹
.....	۳۷۵	۳۷۲	۱۵۲	۳۳۸	۸۱۴۷۳۶	۱۶۱۸۶۶۲
.....	۱۴۴	۳۵۹	۱۱۲	۱۶۶	۶۷۶۴۴۸	۷۴۴۷۶۵
.....	۹۵۳	۲۲۷	۱۴۳	۳۰۳	۲۶۶۵۹۶۹	۳۳۷۹۵۶۰
.....	۶۰۵	۱۸۰	۹۷	۱۹۶	۳۴۱۸۶۰۸	۱۸۱۲۰۸۱
.....	۳۶۱	۲۹۸	۱۴۵	۲۵۵	۱۲۳۴۲۸۹	۱۹۹۲۲۶۴
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
.....	۳۵۱	۸۹	۵۲	۱۳۰	۱۴۶۷۳	۴۱۴۷۵
.....	۷۷۳	۱۱۵	۹۷	۳۲۶	۱۳۰۳۵	۲۲۸۸۷۰
.....	۲۳۵	۴۲	۲۶	۹۶	۱۵۱۶۴۹	۱۵۰۵۰۸
.....	۷۰۹	۱۱۰	۸۰	۲۹۷	۸۱۱۳۵۷	۱۱۲۳۰۵۵
.....	۲۷۸	۵۱	۳۷	۱۵۲	۵۵۸۹۸۸	۶۸۳۲۱۰
.....	۴۴۵	۸۶	۶۳	۳۰۱	۲۰۰۳۶۰۵	۱۵۳۳۸۵۳
.....	۴۸۷	۱۰۱	۷۱	۳۰۷	۲۲۴۰۸۹۵	۱۷۹۱۰۴۵
.....	۱۲۲	۲۸	۲۱	۱۱۴	۸۱۰۲۵۲	۷۱۳۱۷۹

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۴ - ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
۱۳۷۵	۴۲۴۶۹۲	۱۶۸۵۹۳	۱۶۳۴۲۴	۹۲۶۷۵
۱۳۸۵	۵۰۳۱۴۳۳	۱۸۳۷۱۴۱	۲۲۵۹۳۹۴	۹۳۴۸۹۸
۱۳۹۰	۱۶۹۱۶۷۴۶	۴۸۳۷۷۸۶	۹۲۶۵۲۰۳	۲۸۱۳۷۵۷
۱۳۹۱	۱۴۱۷۰۸۰۰	۳۲۶۲۷۱۰	۸۱۳۲۲۱۵	۲۷۷۵۸۷۵
۱۳۹۲	۲۳۳۲۰۴۶۷	۴۹۲۴۵۴۱	۱۲۵۳۹۳۱۷	۵۸۵۶۶۰۹
۱۳۹۳	۲۱۱۷۷۷۴۸	۵۸۱۵۴۶۱	۱۲۰۲۴۴۱۲	۳۳۳۷۸۷۵
۱۳۹۴	۱۵۸۵۹۸۸۵	۳۴۴۶۴۰۰	۹۸۰۵۷۳۵	۲۶۰۷۷۵۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - هزارریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان ^(۱)
۱۳۸۵	۱۵۱۶۲	۱۰۴	۱۶۴۷۱۳۹
۱۳۹۰	۲۴۷۴۷	۱۱۴	۳۳۹۸۴۰۰
۱۳۹۱	۱۴۳۲۱	۱۱۹	۴۵۵۸۵۴۶
۱۳۹۲	۲۴۰۴۵	۱۱۳	۵۳۹۰۱۷۲
۱۳۹۳	۱۵۸۸۸	۱۲۱	۶۱۲۸۲۷۱
۱۳۹۴	۱۱۷۱۶	۱۳۰	۷۰۱۶۲۴۶

۱- شامل ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (هزار ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۴۸۹۲۲۳۲	۲۶	۲۱۴۶۶۱۴	۳۲	۱۳۸۰
۱۴۵۸۸۶۰۰	۲۸	۴۷۸۷۷۰۰	۲۱	۱۳۸۵
۳۰۳۳۹۰۰۰	۳۰	.	.	۱۳۹۰
۱۳۹۷۳۰۰۰	۲۲	.	.	۱۳۹۱
۱۴۶۵۱۰۰۰	۲۳	.	.	۱۳۹۲
۱۳۴۵۱۶۰۰	۱۲	.	.	۱۳۹۳
۲۴۴۰۶۵۵۰	۱۱	.	.	۱۳۹۴

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۵۲۳۸۸۹	۵	۴۹۰۹۱۱۵	۱۴	...	...	۱۳۸۰
۴۱۳۳۴۰۰	۱۳	۲۰۲۸۵۴۰۰	۱۷	...	...	۱۳۸۵
۶۶۴۴۰۰۰	۲۲	۱۷۰۵۵۰۰	۲۲	...	...	۱۳۹۰
۱۲۰۰۰۰۰	۲۹	۵۵۳۲۰۰۰	۷	...	...	۱۳۹۱
۳۹۵۲۷۰۰	۳۰	۱۲۰۷۵۰۰۰	۱۱	...	...	۱۳۹۲
۷۲۱۵۰۰۰	۳۰	۶۱۴۴۴۰۰	۵	۴۳۵۰۰۰۰	۲	۱۳۹۳
۱۱۳۳۰۰۰	۲۸	۱۸۰۰۰۰۰	۳	۲۵۰۰۰۰۰	۱	۱۳۹۴

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان.
- اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان.

سالنامه آماری استان گیلان - ۱۳۹۴ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۴- زمین‌های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

(مترمربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۳۵۱۸۲	۸۶	۳۱۸۹۱۵	۵۲۶	۱۳۷۵
۸۲۶۷۸۲	۵۶	۱۴۰۱۶۶	۲۷۹	۱۳۸۰
۱۳۵۰۷۹	۳۰	۶۶۴۵۵	۲۲۹	۱۳۸۵
۶۹۸۰۴	۴۴	۳۲۵۲۷	۱۲۳	۱۳۹۰
۱۴۴۱۳۵	۳۲	۹۱۴۴۳	۴۴۰	۱۳۹۱
۱۲۸۳۹۸	۳۱	۱۴۴۴۵	۱۵۶	۱۳۹۲
۴۱۹۵۱	۲۸	۶۰۱۲۹	۵۴	۱۳۹۳
۷۶۶۰۲	۱۱	۳۵۱۱۱	۲۵۱	۱۳۹۴
.	.	۵۵۲	۴	آستارا
.	.	۷۱۹	۳	آستانه اشرفیه
.	.	.	.	املش
۴۰۳	۴	۷۱۴۴	۲۹	بندرانزلی
.	.	۳۷۸	۱	تالش
۷۲۴۰۳	۲	۹۵۸	۱۰	رشت
.	.	۲۲۵	۱	رضوانشهر
.	.	۴۸۵	۵	رودبار
۲۷۱	۱	۵۵۵۳	۳۵	رودسر
.	.	.	.	سیاهکل
.	.	.	.	شفت
۱۳۵۰	۱	۴۵۰	۳	صومعه سرا
۱۸۰۰	۲	۱۱۶۹۳	۱۵۷	فومن
.	.	۲۹۹۲	۱	لاهیجان
۳۷۴	۱	.	.	لنگرود
.	.	۳۹۶۳	۹	ماسال

مأخذ- سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان.

- اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان سال (هزار ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
۱۳۷۵	۳۹	۶۵۹۰	۱۶۰	۲۹۲۷۴۷۴
۱۳۸۰	۴۳	۷۳۲۲	۱۹۰	۵۱۷۱۶۲۴
۱۳۸۵	۶۰	۹۶۰۳	۵۵۱	۱۳۲۴۷۸۰۲
۱۳۹۰	۲۰۴	۳۴۸۲۴	۱۶۸۶	۱۹۳۴۵۲۴۰
۱۳۹۱	۲۱۴	۳۵۴۱۸	۱۸۳۰	۱۹۶۶۱۷۰۰
۱۳۹۲	۲۱۷	۳۵۵۰۹	۱۸۶۴	۱۹۹۵۶۱۲۴
۱۳۹۳	۲۲۰	۳۶۶۲۷	۲۰۰۶	۲۰۰۱۳۸۰۳
۱۳۹۴	۲۰۷	۳۱۶۵۵	۳۶۵۴	۲۰۶۴۱۸۲۷

مأخذ- اداره کل تعاون استان گیلان.

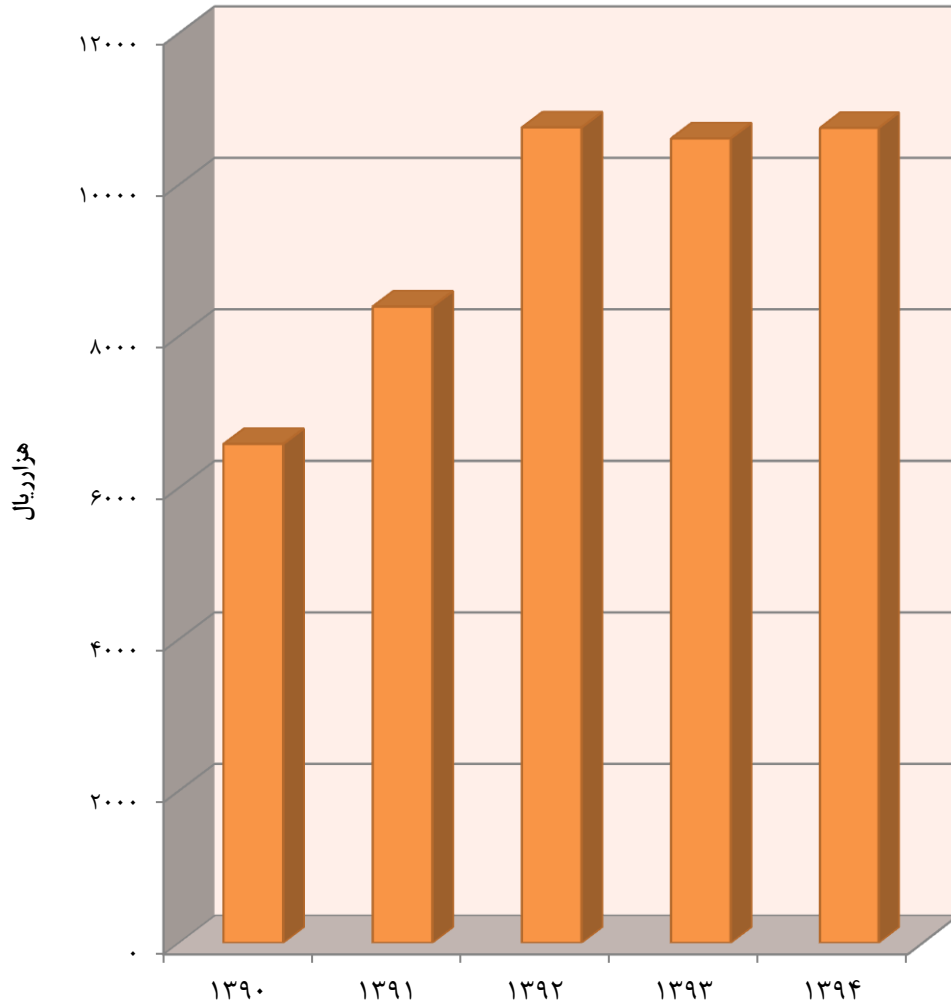
- اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان گیلان.

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر رشت (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۷۵	۲۰۹۰	۵۳۶
۱۳۸۰	۷۲۷	۱۲۵۸
۱۳۸۵	۲۹۹۹	۳۹۲۰
۱۳۹۰	۲۲۲۰	۶۵۷۷
۱۳۹۱	۲۷۷۹	۸۳۹۲
۱۳۹۲	۳۴۶۶	۱۰۷۵۶
۱۳۹۳	۳۴۳۰	۱۰۶۱۲
۱۳۹۴	۳۴۵۰	۱۰۷۵۰

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۴- متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی در شهر رشت



مبنا: جدول ۹-۱۵

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان گیلان-۱۳۹۴

۹-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر رشت (ریال)

اجاره بها	سال
۲۱۱۵	۱۳۷۵
۵۵۸۹	۱۳۸۰
۲۱۹۲۴	۱۳۸۵
۳۸۹۸۸	۱۳۹۰
۴۵۳۴۶	۱۳۹۱
۵۶۰۹۳	۱۳۹۲
۶۱۴۲۳	۱۳۹۳
۶۶۷۳۶	۱۳۹۴

مأخذ- مرکز آمار ایران.