

مقدمه

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت‌وساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت‌شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های استان صورت می‌گیرد و نتایج آن هر سال از طریق مرکز آمار ایران منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به‌طور وسیعی برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۸۵ به تفصیل برای هریک از شهرستان‌های استان در قالب نشریه‌های جداگانه انتشار یافته است. همچنین آمارهایی در زمینه‌ی شرکت‌های تعاونی مسکن توسط اداره تعاون کل استان آذربایجان شرقی تهیه و ارائه می‌شود.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث و افزایش بنای ساختمانی مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

- احداث و تعمیر واحدهای مسکونی آسیب‌دیده از سوانح طبیعی

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان

- توسط قیمت فروش و اجاره‌ی واحدهای مسکونی

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی محصور، ثابت و مستقل است که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمان‌هایی که از آن‌ها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه‌پله مشترک و ...) دارد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در

ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذدیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آن‌که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می‌شود.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به‌عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

تعمیرات اساسی: آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر ساختمان شود، به‌عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود، مانند افزایش تعداد طبقات، واحد مسکونی، اتاق با سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد و ...

تعمیرات جزئی: منظور از تعمیرات جزئی آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و ...

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به‌عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲-جمعیت".

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲-جمعیت".

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴-کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: نوعی شرکت تعاونی است که درزمینه‌ی تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام، به‌منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

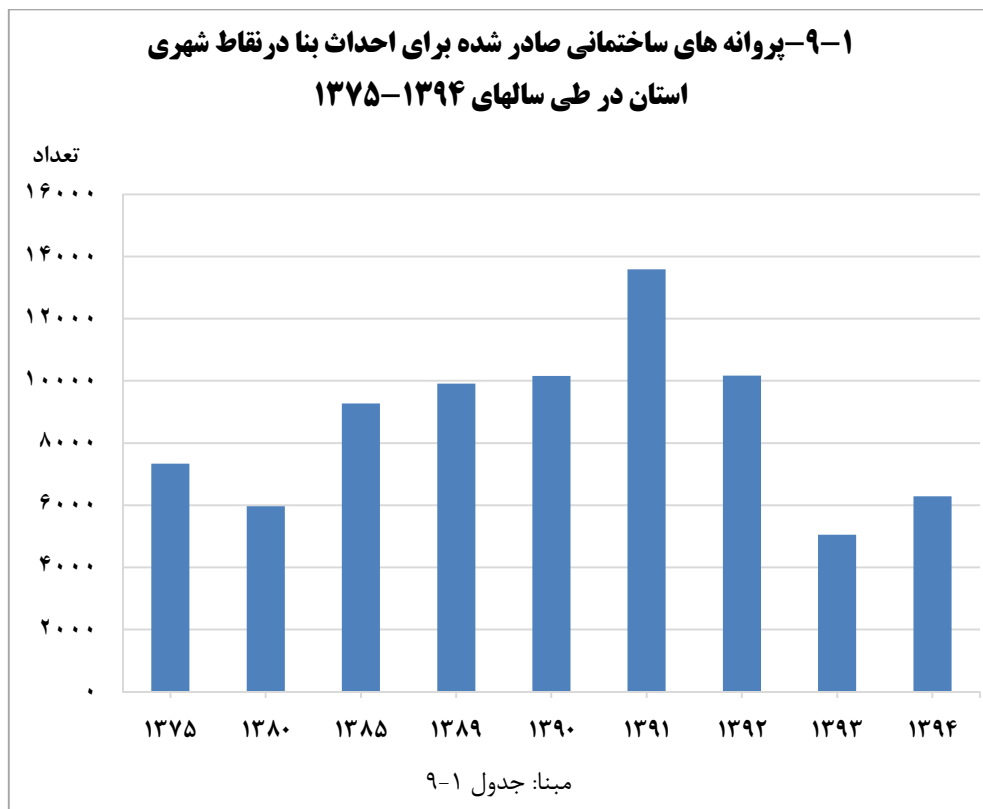
گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۴ به تعداد ۶۲۸۹ فقره پروانه ساختمانی با ۴۵۷۷۰۶۵ مترمربع مساحت زیرینای طبقات توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل ۲۴.۴ درصد از نظر تعداد افزایش و ۴.۲ درصد از نظر مساحت زیرینا کاهش داشته است. بیشترین تعداد فقره پروانه ساختمانی و مساحت زیرینا در سال فوق مربوط به شهرستان تبریز با ۳۱۳۵ فقره و ۳۲۸۸۵۱۴ مترمربع و کمترین آن مربوط به شهرستان ورزقان با ۲۶ فقره و ۵۵۶۲ مترمربع بوده است. از کل پروانه ساختمانی صادر شده ۴۵۶۵ مورد مربوط به احداث ساختمان‌های مسکونی بوده که ۲۴.۲ درصد افزایش نسبت به سال قبل را نشان می‌دهد. در سال ۱۳۹۴ تعداد ۵۳۲ شرکت‌های تعاونی مسکن با ۸۵۰۶۴ نفر اعضا و سرمایه ۲۹۹۷۱۱ میلیون ریال در سطح استان فعال بوده است.

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۷۵	۷۳۳۴	۱۹۴۷۹۲۵	۲۲۲۱۰۰۰
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۱۸۵۳۸۳	۲۱۲۷۵۱۱
۱۳۸۹	۹۹۰۸	۳۵۵۹۱۰۵	۶۷۳۲۹۲۷
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۳۴۶۴۶۹۸	۶۳۵۹۲۸۲
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۳۹۲۲۴۲۴	۶۷۱۴۰۶۹
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۳۵۷۵۰۴۶	۷۰۷۵۴۰۷
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۱۹۷۸۴۶۷	۴۷۷۶۷۹۴
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۲۰۵۹۰۵۶	۴۵۷۷۰۶۵
آذرشهر	۱۴۹	۷۸۷۴۷	۵۳۵۴۸
اسکو	۲۴۳	۱۵۶۸۰۲	۱۸۶۲۷۶
اهر	۱۰۸	۲۳۲۷۲	۳۴۲۹۲
بستان‌آباد	۱۲۶	۲۳۲۸۰	۴۴۱۲۴
بناب	۴۰۶	۱۰۶۶۴۰	۱۳۴۸۳۷
تبریز	۳۱۳۵	۹۲۶۸۴۵	۳۲۸۸۵۱۴
جلفا	۱۲۱	۷۵۶۵۰	۸۱۵۵۷
چاراویماق	۳۸	۵۴۰۱	۸۸۳۲
خداآفرین	۳۳	۶۶۹۵	۵۵۲۷
سراب	۱۹۱	۵۲۱۵۹	۵۴۳۵۰
شبستر	۲۷۸	۱۹۵۲۰۳	۱۰۴۶۰۰
عجب‌شیر	۳۵۳	۸۵۰۹۵	۱۶۵۶۲۸
کلیبر	۶۳	۲۲۱۶۸	۱۲۲۲۷
مراغه	۲۳۲	۵۴۴۹۳	۱۴۲۷۹۱
مرند	۱۳۸	۷۷۲۴۱	۵۲۲۵۴
ملکان	۲۱۲	۴۸۲۲۰	۵۸۳۳۵
میانه	۲۲۵	۴۶۹۸۶	۱۰۲۶۵۰
ورزقان	۲۶	۸۲۹۲	۵۵۶۲
هریس	۱۲۶	۲۹۲۸۱	۲۰۲۳۳
هشترود	۸۶	۳۶۵۸۶	۲۰۹۲۸

مأخذ- مرکز آمار ایران.



۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
۱۳۷۵	۶۸۲۶	۵۶۵۸	۴۹۱	۵۷۸	۳۴	۶۵
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۴۹۶۷	۴۳۹	۳۷۵	۷۶	۱۱۴
۱۳۸۹	۱۱۲۸۳	۹۹۰۸	۸۰۲	۴۴۳	۸۳	۴۷
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۸۷۵۰	۷۶۸	۴۸۰	۱۰۵	۵۸
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۱۱۵۵۰	۱۱۲۱	۷۳۹	۹۸	۷۵
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۷۸۵۰	۱۲۶۰	۷۸۶	۱۲۶	۱۴۶
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۳۶۷۴	۶۸۲	۵۱۱	۱۵۳	۳۴
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۴۵۶۵	۸۹۶	۶۴۰	۱۴۵	۴۳
آذرشهر	۱۴۹	۱۱۵	۱۷	۱۴	۳	۰
اسکو	۲۴۳	۱۴۷	۱۶	۶۱	۱۶	۳
اهر	۱۰۸	۷۰	۱۵	۲۳	۰	۰
بستان‌آباد	۱۲۶	۹۲	۸	۲۵	۱	۰
بناب	۴۰۶	۳۲۵	۱۲	۱۶	۲۱	۳۲
تبریز	۳۱۳۵	۲۲۵۴	۵۰۵	۲۸۹	۸۵	۲
جلفا	۱۲۱	۸۸	۱۹	۱۲	۰	۲
چاراویماق	۳۸	۲۳	۸	۷	۰	۰
خداآفرین	۳۳	۲۸	۴	۱	۰	۰
سراب	۱۹۱	۱۴۸	۲۵	۱۵	۲	۱
شبستر	۲۷۸	۲۲۱	۱۸	۳۰	۹	۰
عجب‌شیر	۳۵۳	۲۱۵	۸۳	۵۱	۳	۱
کلیبر	۶۳	۴۴	۵	۱۴	۰	۰
مراغه	۲۳۲	۱۷۳	۴۲	۱۶	۰	۱
مرند	۱۳۸	۸۸	۲۷	۲۰	۳	۰
ملکان	۲۱۲	۱۶۰	۳۵	۱۵	۱	۱
میانه	۲۲۵	۱۷۰	۳۷	۱۸	۰	۰
ورزقان	۲۶	۲۰	۳	۳	۰	۰
هریس	۱۲۶	۱۱۳	۹	۴	۰	۰
هشت‌رود	۸۶	۷۱	۸	۶	۱	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۷۵	۶۸۲۶	۴۱۹۴	۰	۰	۲۶۱۰	۰۰۰	۲۲
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۴۹۴	۲۴	۱۱۹	۳۳۰۶	۰۰۰	۲۸
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۵۷۵	۶	۵	۹۵۷۵	۰۰۰	۰
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۱۴۹۲	۵	۱	۱۲۰۸۵	۰۰۰	۰
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۵۸۶	۲	۴	۹۵۷۲	۰۰۰	۴
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۴۹۵	۱	۱	۵۴۰	۴۰۱۵	۲
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۳۰۳	۱	۵۸	۵۷۴	۵۳۵۳	۰
آذرشهر	۱۴۹	۵	۰	۲	۱۶	۱۲۶	۰
اسکو	۲۴۳	۳۲	۰	۰	۲۴	۱۸۷	۰
اهر	۱۰۸	۲۱	۰	۰	۱۷	۷۰	۰
بستان‌آباد	۱۲۶	۰	۰	۰	۱۰	۱۱۶	۰
بناب	۴۰۶	۴	۰	۰	۱۸	۳۸۴	۰
تبریز	۳۱۳۵	۲۳	۱	۱	۲۶۸	۲۸۴۲	۰
جلفا	۱۲۱	۱۷	۰	۰	۴	۱۰۰	۰
چاراویماق	۳۸	۰	۰	۰	۶	۳۲	۰
خدا آفرین	۳۳	۷	۰	۰	۱۸	۸	۰
سراب	۱۹۱	۱۱	۰	۰	۲۳	۱۵۷	۰
شبستر	۲۷۸	۶۵	۰	۰	۲۳	۱۹۰	۰
عجب‌شیر	۳۵۳	۳۰	۰	۰	۶۳	۲۶۰	۰
کلیبر	۶۳	۳۰	۰	۰	۱۳	۲۰	۰
مراغه	۲۳۲	۱	۰	۵۵	۰	۱۷۶	۰
مرند	۱۳۸	۱۹	۰	۰	۳۶	۸۳	۰
ملکان	۲۱۲	۱	۰	۰	۴	۲۰۷	۰
میانه	۲۲۵	۱	۰	۰	۱۲	۲۱۲	۰
ورزقان	۲۶	۴	۰	۰	۱	۲۱	۰
هریس	۱۲۶	۳۲	۰	۰	۱۲	۸۲	۰
هشت‌رود	۸۶	۰	۰	۰	۶	۸۰	۰

توضیح / اینکه با توجه به عدم تفکیک بتن آرمه و اسکلت فلزی طی سال‌های ۱۳۹۲-۱۳۷۵ اطلاعات به‌صورت سرجمع در اسکلت فلزی منظور شده است.
مأخذ- مرکز آمار ایران.

۴-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دوطبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
۱۳۷۵	۶۸۲۸	۳۲۲۷	۲۵۸۶	۸۴۵	۱۶۸	۰۰۰
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۲۲۷	۲۱۲۰	۱۰۰۱	۲۸۲	۳۴۱
۱۳۸۹	۱۱۲۸۳	۱۸۹۱	۲۳۸۷	۲۵۹۲	۱۷۵۸	۲۶۵۵
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۱۳۴۶	۱۷۱۱	۲۰۹۱	۱۶۶۰	۳۲۵۳
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۳۸۶۰	۲۴۲۲	۱۹۱۶	۱۶۴۸	۳۷۳۷
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۱۳۶۰	۱۷۹۱	۱۹۷۹	۱۶۶۶	۳۳۷۲
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۷۸۱	۱۰۳۳	۱۰۱۱	۶۳۶	۱۵۹۳
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۱۰۲۱	۱۲۱۰	۱۱۸۸	۷۲۰	۲۱۵۰
آذرشهر	۱۴۹	۳۰	۵۴	۴۷	۱۵	۳
اسکو	۲۴۳	۴۶	۵۹	۶۴	۵۸	۱۶
اهر	۱۰۸	۳۲	۳۲	۲۶	۱۱	۷
بستان آباد	۱۲۶	۱۴	۴۶	۵۹	۳	۴
بناب	۴۰۶	۹۴	۱۳۹	۱۳۰	۲۷	۱۶
تبریز	۳۱۳۵	۲۳۰	۲۰۶	۳۷۷	۴۲۲	۱۹۰۰
جلفا	۱۲۱	۱۷	۳۶	۳۵	۲۶	۷
چاراویماق	۳۸	۱۱	۱۷	۹	۰	۱
خدا آفرین	۳۳	۲۰	۱۰	۳	۰	۰
سراب	۱۹۱	۴۷	۸۱	۵۳	۸	۲
شبستر	۲۷۸	۱۰۷	۹۸	۴۲	۱۰	۲۱
عجب شیر	۳۵۳	۶۶	۱۰۷	۸۹	۳۶	۵۵
کلبر	۶۳	۲۹	۲۰	۱۰	۳	۱
مراغه	۲۳۲	۱۳	۳۲	۷۷	۳۷	۷۳
مرند	۱۳۸	۳۹	۲۷	۳۷	۲۷	۸
ملکان	۲۱۲	۶۸	۱۰۹	۳۱	۳	۱
میانه	۲۲۵	۳۹	۵۱	۶۷	۳۳	۳۵
ورزقان	۲۶	۱۴	۸	۳	۱	۰
هریس	۱۲۶	۸۱	۴۰	۵	۰	۰
هشترود	۸۶	۲۴	۳۸	۲۴	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

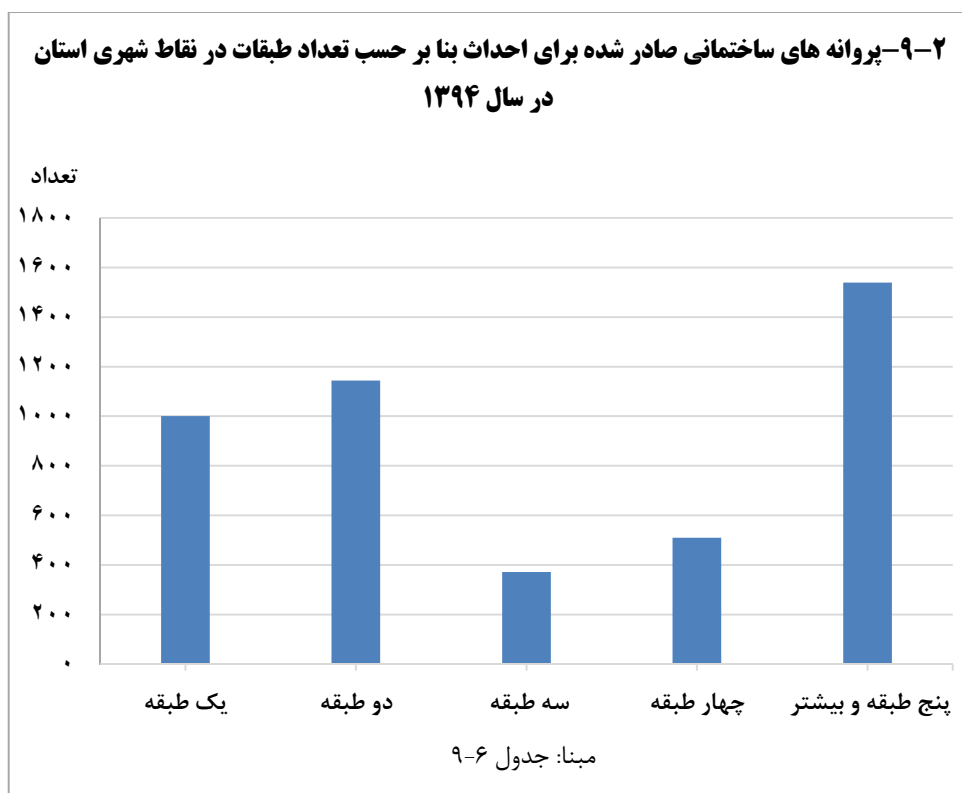
سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
۱۳۷۵	۶۸۲۸	۱۹۴۸۰۰۰	۶۰۱۳	۱۶۹۳۰۰۰	۸۲	۱۰۱۰۰۰	۷۳۱	۱۵۴۰۰۰
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۱۸۵۳۸۳	۵۲۵۱	۱۷۱۸۰۲۳	۱۳۹	۱۵۷۰۸۸	۵۸۱	۳۱۰۲۷۲
۱۳۸۹	۱۱۲۸۳	۴۲۵۵۷۹۵	۸۸۷۸	۳۶۹۴۵۳۱	۵۴	۵۳۵۹۴	۲۳۵۱	۵۰۷۶۷۰
۱۳۹۰	۱۰۱۶۱	۳۴۶۴۶۹۸	۷۶۷۰	۲۷۶۲۰۳۰	۲۷	۱۰۳۸۴۸	۲۴۶۴	۵۹۸۸۲۰
۱۳۹۱	۱۳۵۸۳	۳۹۲۲۴۲۴	۸۱۵۵	۲۴۱۴۲۴۵	۵۶	۲۰۷۸۷۸	۵۳۷۲	۱۳۰۰۳۰۱
۱۳۹۲	۱۰۱۶۸	۳۵۷۵۰۴۶	۶۸۵۲	۲۳۵۸۳۵۶	۸۵	۱۳۳۹۶۵	۳۲۳۱	۱۰۸۲۷۲۵
۱۳۹۳	۵۰۵۴	۱۹۷۸۴۶۷	۳۶۸۷	۱۵۱۸۹۰۵	۷۵	۱۲۶۴۳۷	۱۲۹۲	۳۳۳۱۲۵
۱۳۹۴	۶۲۸۹	۲۰۵۹۰۵۶	۳۳۴۳	۱۱۳۱۶۷۴	۴۵	۱۰۹۵۰۰	۲۹۰۱	۸۱۷۸۸۲
آذرشهر	۱۴۹	۷۸۷۴۷	۱۰۵	۳۹۰۴۳	.	.	۴۴	۳۹۷۰۴
اسکو	۲۴۳	۱۵۶۸۰۲	۱۹۷	۶۱۰۰۳	۶	۱۷۷۴۳	۴۰	۷۸۰۵۶
اهر	۱۰۸	۲۳۲۷۲	۶۳	۱۵۴۶۵	.	.	۴۵	۷۸۰۷
بستان‌آباد	۱۲۶	۲۳۲۸۰	۱۰۹	۲۰۱۹۴	.	.	۱۷	۳۰۸۶
بناب	۴۰۶	۱۰۶۶۴۰	۱۹۲	۵۵۱۵۳	.	.	۲۱۴	۵۱۴۸۷
تبریز	۳۱۳۵	۹۲۶۸۴۵	۱۱۷۷	۳۸۴۴۲۹	۲۰	۴۴۸۰۶	۱۹۳۸	۴۹۷۶۱۰
جلفا	۱۲۱	۷۵۶۵۰	۱۰۷	۶۷۷۱۸	.	.	۱۴	۷۹۳۲
چاراویماق	۳۸	۵۴۰۱	۳۱	۴۲۶۱	.	.	۷	۱۱۴۰
خداآفرین	۳۳	۶۶۹۵	۳۲	۶۳۵۱	.	.	۱	۳۴۴
سراب	۱۹۱	۵۲۱۵۹	۱۳۲	۳۴۴۵۲	۱	۴۵۸۸	۵۸	۱۳۱۱۹
شبه‌ستر	۲۷۸	۱۹۵۲۰۳	۲۴۹	۱۶۵۱۴۶	۹	۲۴۵۶۷	۲۰	۵۴۹۰
عجب‌شیر	۳۵۳	۸۵۰۹۵	۹۳	۲۹۵۲۷	.	.	۲۶۰	۵۵۵۶۸
کلیبر	۶۳	۲۲۱۶۸	۴۱	۷۹۲۳	۳	۱۰۰۷۰	۱۹	۴۱۷۵
مراغه	۲۳۲	۵۴۴۹۳	۱۵۸	۳۵۵۶۹	۴	۵۱۸۹	۷۰	۱۳۷۳۵
مرند	۱۳۸	۷۷۲۴۱	۹۷	۷۰۱۶۹	.	.	۴۱	۷۰۷۲
ملکان	۲۱۲	۴۸۲۲۰	۱۸۵	۳۸۴۰۸	.	.	۲۷	۹۸۱۲
میانه	۲۲۵	۴۶۹۸۶	۲۰۲	۴۱۸۴۴	.	.	۲۳	۵۱۴۲
ورزقان	۲۶	۸۲۹۲	۲۰	۴۳۶۹	۱	۲۳۸۷	۵	۱۵۳۶
هریس	۱۲۶	۲۹۲۸۱	۷۶	۱۶۲۶۹	۱	۱۵۰	۴۹	۱۲۸۶۲
هشت‌رود	۸۶	۳۶۵۸۶	۷۷	۳۴۳۸۱	.	.	۹	۲۲۰۵

مأخذ- مرکز آمار ایران

۶-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (فقره - هزار مترمربع)

سال و شهر	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						
	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیش تر	
۱۳۷۵	۵۶۵۸	۴۶۳۶	۸۴۳	۱۱۴	۶۵	۰	
۱۳۸۰	۴۹۸۷	۲۶۹۴	۱۵۱۱	۳۶۴	۱۵۰	۲۶۸	
۱۳۹۰	۸۷۵۰	۱۷۱۲	۲۳۶۲	۱۳۳۳	۱۲۵۴	۲۰۸۹	
۱۳۹۱	۱۱۵۰	۴۳۰۰	۲۳۰۸	۱۳۲۰	۱۵۶۶	۲۰۵۶	
۱۳۹۲	۷۸۵۰	۱۴۸۵	۲۰۸۲	۱۲۶۹	۱۲۸۸	۱۷۲۶	
۱۳۹۳	۳۶۷۴	۷۶۴	۱۰۹۲	۴۴۲	۳۸۶	۹۹۰	
۱۳۹۴	۴۵۶۵	۱۰۰۰	۱۱۴۴	۳۷۲	۵۱۰	۱۵۳۹	
آذرشهر	۱۱۵	۴۱	۵۸	۱۲	۱	۳	
اسکو	۱۴۷	۵۳	۳۵	۲۲	۳	۳۴	
اهر	۷۰	۲۱	۳۴	۸	۳	۴	
بستان‌آباد	۹۲	۲۱	۶۵	۲	۰	۴	
بناب	۳۲۵	۱۵۲	۱۲۸	۳۱	۳	۱۱	
تبریز	۲۲۵۴	۶۵	۱۸۷	۱۵۱	۴۳۵	۱۴۱۶	
جلفا	۸۸	۲۳	۳۹	۱۸	۳	۵	
چاراویماق	۲۳	۷	۱۶	۰	۰	۰	
خداآفرین	۲۸	۱۸	۹	۱	۰	۰	
سراب	۱۴۸	۸۰	۶۱	۵	۲	۰	
شبستر	۲۲۱	۱۱۴	۸۲	۱۲	۱۰	۳	
عجب‌شیر	۲۱۵	۵۱	۹۸	۳۳	۹	۲۴	
کلیبر	۴۴	۳۱	۱۰	۳	۰	۰	
مراغه	۱۷۳	۱۳	۷۹	۳۱	۲۸	۲۲	
مرند	۸۸	۳۶	۴۰	۸	۲	۲	
ملکان	۱۶۰	۷۲	۸۲	۶	۰	۰	
میانه	۱۷۰	۵۰	۷۲	۲۶	۱۱	۱۱	
ورزقان	۲۰	۱۶	۴	۰	۰	۰	
هریس	۱۱۳	۹۶	۱۶	۱	۰	۰	
هشت‌رود	۷۱	۴۰	۲۹	۲	۰	۰	

مأخذ- مرکز آمار ایران



۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون‌آرمه	سایر
۱۳۷۵	۵۶۵۸	۳۳۳۶	۱۲	۲	...	...	۱
۱۳۸۰	۵۹۷۱	۲۴۹۴	۲۴	۱۱۹	...	...	۲۸
۱۳۹۰	۸۷۵۰	۵۴۱	۶	۳۳	...	...	۰
۱۳۹۱	۱۱۵۵۰	۱۴۲۶	۴	۱	...	...	۰
۱۳۹۲	۷۸۵۰	۵۱۴	۲	۲	...	...	۱
۱۳۹۳	۳۶۷۴	۳۹۲	۱	۱	۲۲۷	۳۰۵۲	۱
۱۳۹۴	۴۵۶۵	۲۸۵	۰	۴۳	۲۱۵	۴۰۲۲	۰
آذرشهر	۱۱۵	۴	۰	۲	۱۰	۹۹	۰
اسکو	۱۴۷	۲۸	۰	۰	۸	۱۱۱	۰
اهر	۷۰	۲۱	۰	۰	۲	۴۷	۰
بستان‌آباد	۹۲	۰	۰	۰	۵	۸۷	۰
بناب	۳۲۵	۲	۰	۰	۱۵	۳۰۸	۰
تبریز	۲۲۵۴	۱۹	۰	۰	۸۲	۲۱۵۳	۰
جلفا	۸۸	۱۵	۰	۰	۰	۷۳	۰
چاراویماق	۲۳	۰	۰	۰	۰	۲۳	۰
خداآفرین	۲۸	۷	۰	۰	۱۶	۵	۰
سراب	۱۴۸	۱۱	۰	۰	۱۱	۱۲۶	۰
شبستر	۲۲۱	۶۴	۰	۰	۸	۱۴۹	۰
عجب‌شیر	۲۱۵	۲۹	۰	۰	۲۶	۱۶۰	۰
کلیبر	۴۴	۲۹	۰	۰	۵	۱۰	۰
مراغه	۱۷۳	۱	۰	۴۱	۰	۱۳۱	۰
مرند	۸۸	۱۹	۰	۰	۱۰	۵۹	۰
ملکان	۱۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۰	۰
میانه	۱۷۰	۱	۰	۰	۶	۱۶۳	۰
ورزقان	۲۰	۴	۰	۰	۱	۱۵	۰
هریس	۱۱۳	۳۱	۰	۰	۸	۷۴	۰
هشت‌رود	۷۱	۰	۰	۰	۲	۶۹	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادرشده برحسب نوع

پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۳۱۶	۳۲۲	۸۰۵۸	۸۶۹۶	۹۱۰۹	۱۳۷۵
۴۳۰	۲۲۸	۱۳۰۸۳	۱۳۷۴۱	۱۳۹۶۴	۱۳۸۰
۳۱۳۰۸	۲۱۱۴۰۲۳	۵۳۰۶۸۷۶	۴۲۵۵۷۹۵	۷۵۸۲۱۴۶	۱۳۸۹
۱۶۳	۸۳۴۲	۳۳۸۱۴	۴۲۳۱۹	۴۳۳۸۵	۱۳۹۰
۱۷۸	۲۳۷	۴۰۰۱۴	۴۰۴۲۹	۴۱۱۳۲	۱۳۹۱
۹۶۰	۱۳	۳۴۱۶۲	۳۵۱۳۵	۴۱۹۵۲	۱۳۹۲
۲۳	۱۸	۵۰۱۳	۵۰۵۴	۷۱۷۴	۱۳۹۳
۲۲	۷	۶۲۶۰	۶۲۸۹	۶۴۹۳	۱۳۹۴
۰	۰	۱۴۹	۱۴۹	۱۶۷	آذرشهر
۱	۰	۲۴۲	۲۴۳	۲۶۲	اسکو
۰	۰	۱۰۸	۱۰۸	۱۱۵	اهر
۱	۰	۱۲۵	۱۲۶	۱۲۸	بستان‌آباد
۲	۰	۴۰۴	۴۰۶	۴۱۸	بناب
۳	۳	۳۱۲۹	۳۱۳۵	۳۱۹۱	تبریز
۱	۰	۱۲۰	۱۲۱	۱۳۱	جلفا
۰	۰	۳۸	۳۸	۳۸	چاراویماق
۰	۰	۳۳	۳۳	۳۳	خداآفرین
۱	۰	۱۹۰	۱۹۱	۲۰۷	سراب
۳	۱	۲۷۴	۲۷۸	۲۸۴	شبستر
۱	۱	۳۵۱	۳۵۳	۳۶۹	عجب‌شیر
۰	۰	۶۳	۶۳	۶۵	کلیبر
۲	۰	۲۳۰	۲۳۲	۲۴۵	مراغه
۱	۰	۱۳۷	۱۳۸	۱۴۸	مرند
۲	۱	۲۰۹	۲۱۲	۲۱۷	ملکان
۲	۱	۲۲۲	۲۲۵	۲۳۳	میانه
۰	۰	۲۶	۲۶	۲۶	ورزقان
۱	۰	۱۲۵	۱۲۶	۱۳۰	هریس
۱	۰	۸۵	۸۶	۸۶	هشت‌رود

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	۱۱۴۸۹	۲۲۳۰	۱۳۵۵	۵۰۰۰	۶۸۸۵۹۶۲	۱۳۵۹۹۴۸۸
۱۳۹۰	۸۴۷۰	۱۶۴۰	۱۰۴۸	۴۴۳۴	۸۱۹۶۸۸۷	۱۴۳۰۸۰۲۷
۱۳۹۱	۱۴۴۳۲	۳۰۴۲	۱۷۴۴	۶۹۳۰	۱۶۷۴۸۷۸۵	۲۷۲۲۸۸۷۲
۱۳۹۲	۱۵۱۳۴	۲۶۳۰	۱۶۹۴	۶۱۴۸	۳۵۳۵۱۲۱۹	۳۳۴۲۸۲۷۳
۱۳۹۳	۸۳۰۰	۱۸۲۹	۱۰۸۵	۴۴۶۳	۲۵۳۴۸۹۱۷	۲۹۷۵۸۲۸۷
۱۳۹۴	۶۶۵۳	۱۱۳۸	۷۸۰	۳۸۱۷	۲۴۹۹۴۳۹۱	۲۹۴۷۸۸۱۴
ساختمان مسکونی						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	۱۱۰۵۹	۲۰۱۵	۱۲۵۸	۴۶۵۴	۶۲۱۶۰۳۱	۱۲۵۳۰۰۴۷
۱۳۹۰	۷۶۹۶	۱۳۸۱	۹۰۸	۳۹۶۳	۷۰۰۷۸۰۰	۱۲۴۶۳۸۳۱
۱۳۹۱	۱۲۲۴۹	۲۲۱۷	۱۳۷۷	۵۸۲۳	۱۳۵۹۶۶۱۶	۲۲۶۷۰۹۵۵
۱۳۹۲	۱۴۱۹۵	۲۲۱۳	۱۵۰۳	۵۲۶۹	۲۴۱۸۰۴۲۷	۲۷۶۶۵۸۲۵
۱۳۹۳	۷۲۱۱	۱۱۸۶	۸۳۱	۳۶۴۵	۱۹۹۱۸۹۴۸	۲۴۴۹۳۰۵۴
۱۳۹۴	۵۰۰۹	۸۳۱	۵۸۴	۲۸۷۸	۱۷۰۶۶۴۴۱	۲۱۱۷۰۴۲۰



۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	۱۵۴	۱۷۰	۶۲	۱۲۷	۲۳۶۳۹۶	۴۱۱۴۱۸
۱۳۹۰	۲۱۵	۱۶۳	۷۲	۱۷۱	۷۳۴۱۶۹	۶۲۶۲۶۷
۱۳۹۱	۳۷۳	۵۳۸	۱۷۴	۳۲۵	۱۵۵۱۲۹۴	۱۶۱۶۹۱۶
۱۳۹۲	۳۳۸	۳۰۴	۱۰۸	۴۴۲	۸۱۴۲۹۸۸	۳۵۱۴۹۰۷
۱۳۹۳	۶۱۹	۵۶۶	۱۹۷	۴۴۰	۳۴۷۸۴۰۴	۲۹۵۶۶۴۴
۱۳۹۴	۶۶۰	۱۳۴	۸۳	۲۹۷	۴۲۲۷۲۰۵	۲۸۲۲۱۰۲
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	۲۷۶	۴۵	۳۴	۲۱۸	۴۳۳۵۳۵	۶۵۸۰۲۳
۱۳۹۰	۵۵۹	۹۶	۶۸	۳۰۰	۴۵۴۹۱۸	۱۲۱۷۹۲۹
۱۳۹۱	۱۸۱۰	۲۸۷	۱۹۳	۷۸۲	۱۶۰۰۸۷۵	۲۹۴۱۰۰۱
۱۳۹۲	۶۰۱	۱۱۲	۸۴	۴۳۷	۳۰۲۷۸۰۴	۲۲۴۷۵۴۰
۱۳۹۳	۴۷۱	۷۷	۵۷	۳۷۸	۱۹۵۱۵۶۵	۲۳۰۸۵۸۹
۱۳۹۴	۹۸۴	۱۷۳	۱۱۲	۶۴۱	۳۷۰۰۷۴۶	۴۴۸۶۲۹۲

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	۱۰۷۷۴	۱۸۴۷	۱۱۸۰	۴۳۰۴	۹۳۰۴۱۴۸	۱۰۹۱۳۴۴۴
۱۳۹۰	۱۱۱۴۷	۱۹۶۴	۱۳۱۰	۵۱۵۱	۱۰۲۵۴۵۴۶	۱۴۳۷۳۵۷۰
۱۳۹۱	۱۲۰۳۸	۲۱۹۹	۱۴۱۰	۵۶۴۹	۱۷۰۱۹۴۸۴	۱۸۹۰۹۶۷۶
۱۳۹۲	۱۵۴۴۸	۳۴۵۳	۲۰۴۶	۷۸۲۰	۳۷۰۵۴۷۴۹	۳۴۸۷۷۸۴۲
۱۳۹۳	۱۴۲۰۸	۲۸۲۶	۱۶۹۴	۶۴۹۲	۳۲۵۴۹۶۷۰	۳۲۶۱۱۰۵۱
۱۳۹۴	۶۸۶۶	۱۵۶۶	۹۷۳	۴۹۷۵	۳۳۳۴۹۰۴۱	۳۱۴۲۶۱۸۳
ساختمان						
مسکونی						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	۹۶۷۵	۱۶۳۴	۱۰۵۲	۳۸۷۸	۷۸۸۷۸۰۸	۹۷۱۶۸۷۳
۱۳۹۰	۹۹۱۰	۱۶۲۵	۱۰۹۲	۴۳۸۲	۷۴۶۸۰۸۸	۱۱۷۴۶۳۳۰
۱۳۹۱	۱۰۸۲۹	۱۹۱۹	۱۲۴۷	۴۹۵۷	۱۳۶۱۷۶۵۵	۱۶۳۷۰۴۱۸
۱۳۹۲	۱۳۸۱۳	۲۶۱۶	۱۶۸۳	۶۶۸۲	۲۵۴۸۶۳۱۸	۲۹۲۴۱۵۷۳
۱۳۹۳	۱۲۹۷۹	۲۱۷۳	۱۴۰۹	۵۵۲۹	۲۶۳۳۰۱۹۵	۲۷۷۷۱۵۲۰
۱۳۹۴	۵۵۵۱	۱۱۵۶	۷۲۶	۳۸۵۰	۲۰۵۵۹۱۱۹	۲۳۲۹۸۴۶۴



۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل‌شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	۳۷۷	۱۲۴	۵۸	۱۳۳	۷۰۱۳۹۵	۳۸۷۴۷۷
۱۳۹۰	۲۱۱	۱۹۵	۱۰۲	۲۴۲	۱۵۱۸۱۵۰	۷۶۴۲۶۵
۱۳۹۱	۴۲۳	۱۵۴	۷۳	۲۰۹	۱۸۳۴۲۶۱	۷۷۴۲۸۸
۱۳۹۲	۳۰۹	۶۳۳	۲۰۷	۴۱۷	۷۹۰۸۸۲۷	۲۶۶۰۵۷۶
۱۳۹۳	۴۳۵	۵۲۶	۱۹۲	۳۸۸	۳۲۶۲۸۰۷	۲۱۲۹۹۰۴
۱۳۹۴	۳۵۲	۲۱۴	۹۸	۳۲۳	۵۷۹۳۹۰۰	۲۷۲۷۳۶۲
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی						
توأم						
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	۷۲۲	۸۹	۷۱	۲۹۳	۷۱۴۹۴۶	۸۰۹۰۹۴
۱۳۹۰	۱۰۲۶	۱۴۴	۱۱۶	۵۲۷	۱۲۶۸۳۰۸	۱۸۶۲۹۷۵
۱۳۹۱	۷۸۷	۱۲۶	۹۰	۴۸۳	۱۵۶۷۵۶۸	۱۷۶۴۹۷۰
۱۳۹۲	۱۳۲۲	۲۰۴	۱۵۷	۷۲۲	۳۶۵۹۶۰۵	۲۹۷۵۶۹۳
۱۳۹۳	۷۹۴	۱۲۷	۹۳	۵۷۵	۲۹۵۶۶۶۸	۲۷۰۹۶۲۷
۱۳۹۴	۹۶۳	۱۹۶	۱۴۹	۸۰۳	۶۸۹۶۰۲۲	۵۴۰۰۳۵۷

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع‌شده، نیمه‌تمام و تکمیل‌شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع‌شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل‌شده
۱۳۷۵	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...
۱۳۸۹	۱۴۳۱۴۷۶۲	۳۵۴۷۴۹۶	۸۸۳۳۴۳۴	۱۹۳۳۸۳۲
۱۳۹۰	۱۶۶۹۴۳۰۷	۳۷۸۱۶۷۵	۱۰۱۱۴۲۵۶	۲۷۹۸۳۷۶
۱۳۹۱	۲۸۲۰۶۲۶۸	۶۴۶۹۱۶۰	۱۷۵۶۵۱۳۲	۴۱۷۱۹۷۵
۱۳۹۲	۳۸۵۱۷۵۶۰	۷۶۴۲۶۱۱	۲۰۹۸۲۲۳۹	۹۸۹۲۷۰۹
۱۳۹۳	۳۶۲۱۱۷۹۹	۶۷۰۴۸۷۲	۲۱۶۹۲۴۶۹	۷۸۱۴۴۵۹
۱۳۹۴	۳۰۴۰۹۵۶۵	۵۹۵۱۸۳۸	۱۶۲۷۰۳۹۸	۸۱۸۷۳۲۸

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۹- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (مترمربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان
۱۳۷۵	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...
۱۳۸۹	۹۶۷۵	۴۰۱	۲۵۰۵۰۷
۱۳۹۰	۹۹۱۰	۴۴۲	۲۶۸۰۰۳
۱۳۹۱	۱۰۸۲۹	۴۵۸	۳۳۰۲۰۵
۱۳۹۲	۱۳۸۱۳	۴۸۴	۴۳۷۶۰۴
۱۳۹۳	۱۲۹۷۹	۴۲۶	۵۰۲۳۰۱
۱۳۹۴	۵۵۱	۶۹۳	۶۰۵۲۰۰
آذرشهر	...	...	...
اسکو	...	...	...
اهر	...	...	...
بستان آباد	...	...	...
بناب	...	...	...
تبریز	...	...	...
جلفا	...	...	...
چاراویماق	...	...	...
خدا آفرین	...	...	...
سراب	...	...	...
شبستر	...	...	...
عجب شیر	...	...	...
کلیبر	...	...	...
مراغه	...	...	...
مرند	...	...	...
ملکان	...	...	...
میانه	...	...	...
ورزقان	...	...	...
هریس	...	...	...
هشترود	...	...	...

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث‌شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی
استان (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان‌های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۷۵	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...
۱۳۸۹	...	...	...	...
۱۳۹۰	...	...	...	...
۱۳۹۱	...	...	...	...
۱۳۹۲	...	...	...	...
۱۳۹۳	...	...	...	...
۱۳۹۴	...	...	...	...
آذرشهر	...	...	...	...
اسکو	...	...	...	...
اهر	...	...	...	...
بستان‌آباد	...	...	...	...
بناب	...	...	...	...
تبریز	...	...	...	...
جلفا	...	...	...	...
چاراویماق	...	...	...	...
خداآفرین	...	...	...	...
سراب	...	...	...	...
شبستر	...	...	...	...
عجب‌شیر	...	...	...	...
کلیبر	...	...	...	...
مراغه	...	...	...	...
مرند	...	...	...	...
ملکان	...	...	...	...
میانه	...	...	...	...
ورزقان	...	...	...	...
هریس	...	...	...	...
هشترود	...	...	...	...



۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث‌شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان (دنباله)

(میلیون ریال)

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۷۵	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۹	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۱	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۲	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۳	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۴	...	...	...	...	...	...
آذرشهر	...	...	...	...	...	...
اسکو	...	...	...	...	...	...
اهر	...	...	...	...	...	...
بستان‌آباد	...	...	...	...	...	...
بناب	...	...	...	...	...	...
تبریز	...	...	...	...	...	...
جلفا	...	...	...	...	...	...
چاراویماق	...	...	...	...	...	...
خداآفرین	...	...	...	...	...	...
سراب	...	...	...	...	...	...
شبستر	...	...	...	...	...	...
عجب‌شیر	...	...	...	...	...	...
کلیبر	...	...	...	...	...	...
مراغه	...	...	...	...	...	...
مرند	...	...	...	...	...	...
ملکان	...	...	...	...	...	...
میانه	...	...	...	...	...	...
ورزقان	...	...	...	...	...	...
هریس	...	...	...	...	...	...
هشترود	...	...	...	...	...	...

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی

۱۴-۹- زمین‌های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (مترمربع)

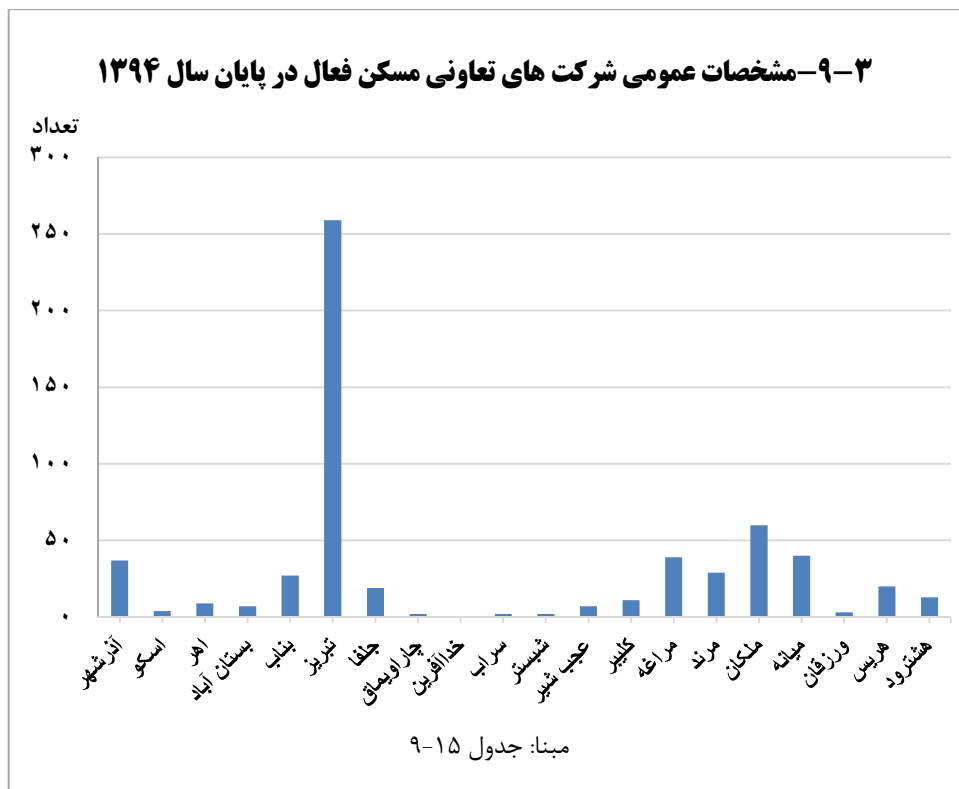
سال و شهر		احداث واحد مسکونی		احداث واحد غیرمسکونی	
		تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین
۱۳۷۵	...	...	...	...	...
۱۳۸۰	۱۵۶۹۸	۱۴۱۲۵۷۱	۱۵۰	۵۱۹۵۶۶	...
۱۳۸۹	...	...	...	...	...
۱۳۹۰	...	...	...	...	...
۱۳۹۱	...	...	...	...	...
۱۳۹۲	...	...	...	...	...
۱۳۹۳	...	...	...	...	...
۱۳۹۴	...	...	...	...	...
آذرشهر	...	...	...	...	...
اسکو	...	...	...	...	...
اهر	...	...	...	...	...
بستان‌آباد	...	...	...	...	...
بناب	...	...	...	...	...
تبریز	...	...	...	...	...
جلفا	...	...	...	...	...
چاراویماق	...	...	...	...	...
خداآفرین	...	...	...	...	...
سراب	...	...	...	...	...
شبستر	...	...	...	...	...
عجب‌شیر	...	...	...	...	...
کلیبر	...	...	...	...	...
مراغه	...	...	...	...	...
مرند	...	...	...	...	...
ملکان	...	...	...	...	...
میانه	...	...	...	...	...
ورزقان	...	...	...	...	...
هریس	...	...	...	...	...
هشت‌رود	...	...	...	...	...

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی

۱۵-۹- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (هزار ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
۱۳۷۵	۲۴۵	۷۰۴۴۱	۴۹۳	۲۴۱۶۴۴۶۵
۱۳۸۰	۳۵۳	۷۷۱۳۷	۶۶۳	۵۶۴۱۱۱۳۶
۱۳۸۹	۹	۶۷۹	۳۴	۲۲۵۰۰۰۰
۱۳۹۰	۹۹۷	۱۱۳۱۸۵	۹۲۷۷	۲۹۹۸۴۵۳۸۷
۱۳۹۱	۹۲۶	۱۰۹۵۴۴	۸۲۱۵	۳۷۴۷۳۵۸۷۲
۱۳۹۲	۶۲۳	۸۸۱۶۸	۷۷۹۳	۵۰۷۸۷۶۰۵۷
۱۳۹۳	۵۸۹	۹۰۱۸۷	۸۲۰۷	۵۰۶۶۹۹۷۰۲
۱۳۹۴	۵۳۲	۸۵۰۶۴	۹۲۲۰	۲۹۹۷۱۱۱۷۶
آذرشهر	۳۷	۲۲۲۵	۱۴۵	۵۶۰۸۰۹۱
اسکو	۴	۴۲۲	۵۶	۱۸۱۰۰۰
اهر	۹	۱۰۴۳	۳۵۸	۱۹۵۷۱۶۵
بستان‌آباد	۷	۴۹۵	۸۱	۷۰۲۷۵۰
بناب	۲۷	۲۲۵۴	۱۳۹	۹۲۲۶۰۴۰
تبریز	۲۵۹	۵۴۵۱۷	۶۶۳۶	۱۴۶۵۶۰۱۵۹
جلفا	۱۵	۱۵۴۲	۱۱۱	۸۹۲۸۰۰۰
چاراویماق	۲	۱۱۷	۱۰	۷۰۲۰۰۰
خداآفرین	۰	۰	۰	۰
سراب	۲	۵۳۴	۵	۱۱۱۳۵۳۵
شبه‌ستر	۲	۵۸۱	۱۴	۹۴۸۰۰۰
عجب‌شیر	۷	۱۸۵۸	۱۵۰	۳۷۳۸۷۵۰
کلیبر	۱۱	۶۸۵	۴۲	۴۰۱۸۲۵۹
مراغه	۳۹	۸۰۵۶	۲۷۶	۱۶۳۱۰۴۸۸
مرند	۲۹	۲۶۵۲	۴۱۶	۷۵۶۳۲۴۴
ملکان	۶	۵۲۷	۴۲۶	۲۲۷۰۸۰
میانه	۴۰	۵۴۲۵	۱۸۷	۹۳۳۶۹۳۲
ورزقان	۳	۳۶۷	۱۱	۲۰۳۳۰۰۰
هریس	۲۰	۴۴۸	۱۱۱	۱۲۷۱۴۰۰
هشت‌رود	۱۳	۱۳۱۶	۴۶	۷۹۲۸۵۲۸۳

مأخذ- اداره کل تعاون استان آذربایجان شرقی.

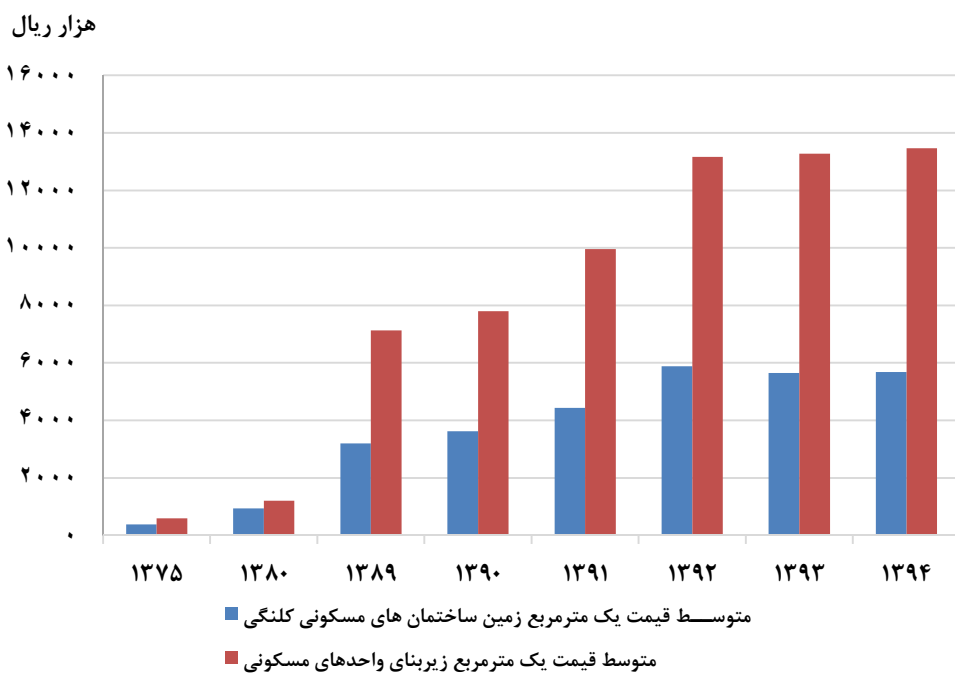


۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله‌شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تبریز (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۷۰	...	...
۱۳۷۵	۳۷۸	۵۸۷
۱۳۸۰	۹۳۲	۱۲۰۴
۱۳۸۹	۳۱۹۵	۷۱۲۳
۱۳۹۰	۳۶۲۵	۷۷۹۸
۱۳۹۱	۴۴۳۵	۹۹۶۰
۱۳۹۲	۵۸۷۷	۱۳۱۶۳
۱۳۹۳	۵۶۵۰	۱۳۲۷۴
۱۳۹۴	۵۶۸۶	۱۳۴۶۳

مأخذ- مرکز آمار ایران

۴-۹- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر تبریز در سال ۱۳۷۵-۱۳۹۴



منبع: جدول ۹-۱۶

۹- ساختمان و مسکن ————— سالنامه آماری استان آذربایجان شرقی - ۱۳۹۴

۹-۱۷- متوسط اجاره‌بهای ماهانه در قراردادهای منعقدشده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تبریز (ریال)

سال	اجاره‌بها
۱۳۷۰	۰۰۰
۱۳۷۵	۲۷۸۹
۱۳۸۰	۶۹۸۵
۱۳۸۹	۳۱۰۷۲
۱۳۹۰	۳۴۷۰۱
۱۳۹۱	۴۰۴۶۸
۱۳۹۲	۵۱۲۳۲
۱۳۹۳	۵۷۴۰۳
۱۳۹۴	۶۳۲۷۳

مأخذ- مرکز آمار ایران