

فصل ۹ ساختمان و مسکن



مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸ اطلاعات مذکور جمع‌آوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

گردآوری اطلاعات آماری واحدهای مسکونی موجود نیز، برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها و استانها در قالب نشریه انتشار یافته است.

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. اطلاعات آماری این فصل از نتایج طرحهای انجام شده توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان زنجان، اداره کل راه و شهرسازی و مرکز آمار ایران اخذ شده است.

تعاریف مفاهیم**ساختمان:**

فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت‌وساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد.

مساحت زمین:

زمین عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات:

عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

هزینه ساختمان:

هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

واحد مسکونی معمولی:

فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه‌پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور غذا خوردن، دور هم نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می‌شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق:

فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شوند. یادآور می‌شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن اتاق منظور شده است.

فعالیت ساختمانی:

کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری،

نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید:

فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می‌شود.

تجدید بنا:

انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

تعمیرات اساسی:

آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر ساختمان شود، به عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود، مانند افزایش تعداد طبقات، واحد مسکونی، اتاق با سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد و...

تعمیرات جزئی:

منظور از تعمیرات جزئی آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و...

سایر فعالیت‌های ساختمانی:

آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به‌عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

خانوار:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

نقاط شهری:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

نقاط روستایی:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲ - جمعیت".

شرکت‌های تعاونی:

رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴ - کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت‌های تعاونی مسکن:

نوعی از شرکت‌های تعاونی که درزمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی، آماده و نیمه‌تمام به‌منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کنند.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۵، تعداد ۲۱۴۳ پروانه ساختمانی با ۷۹۴۱۴۰ مترمربع مساحت زیر بنا توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۳۵/۵۵ درصد و ۵۳/۹۲ درصد افزایش داشته است. همچنین ۸۴/۸۸ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد.

تعداد شرکتهای تعاونی مسکن فعال در استان در سال ۱۳۹۵، برابر با ۷۲ شرکت بوده است که سرمایه‌ای در حدود ۵۵۱۴۳ میلیون ریال را جذب نموده‌اند که نسبت به سال قبل ۵/۵۵ درصد افزایش سرمایه داشته‌اند.

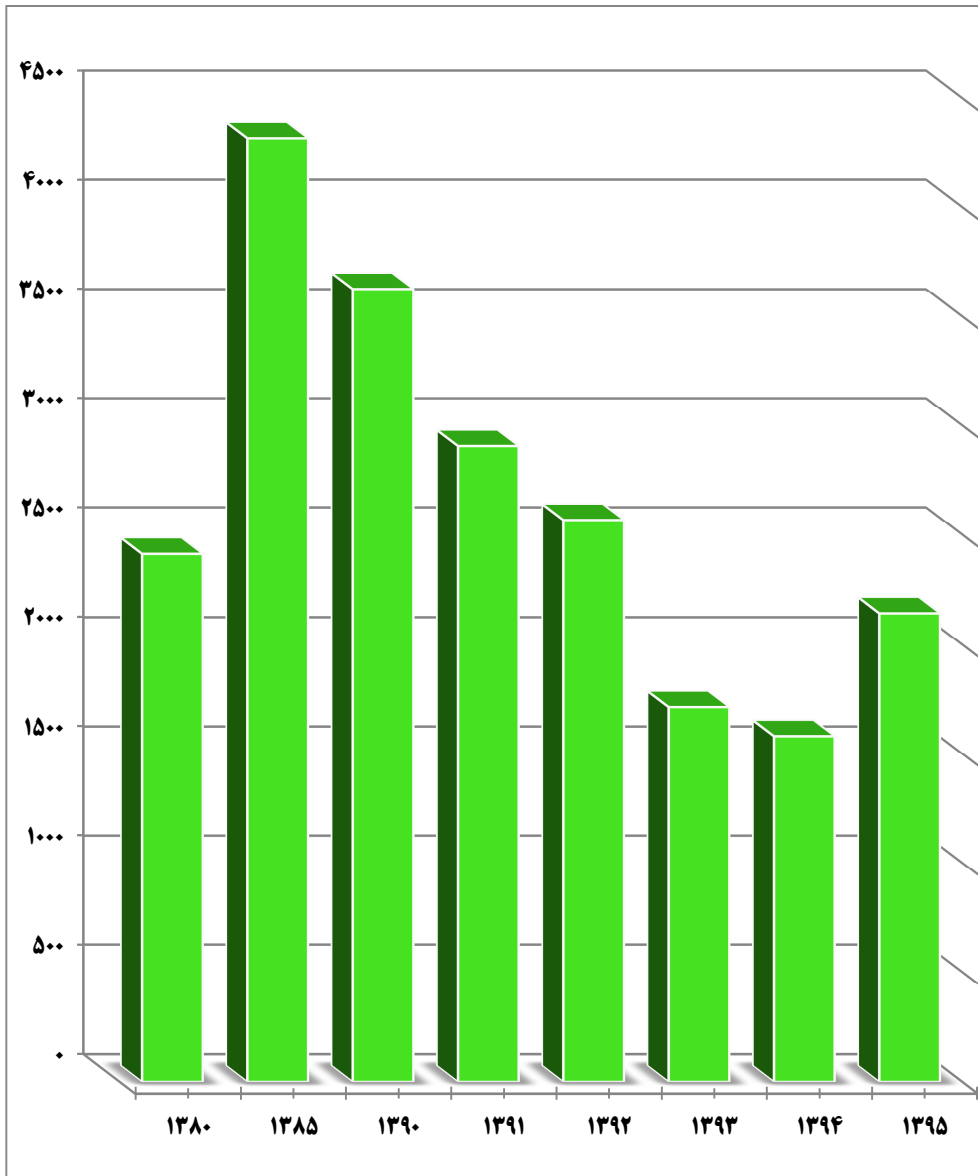
۹-۱ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط

شهری

مساحت زیربنای طبقات (متر مربع)	مساحت زمین (مترمربع)	تعداد پروانه‌ها	سال و شهر
۵۷۸۷۴۴	۸۹۱۱۹۵	۲۴۱۲	..... ۱۳۸۰
۱۰۷۷۱۴۲	۱۴۱۸۲۹۸	۴۳۱۷	..... ۱۳۸۵
۱۴۳۳۳۶۲	۸۴۶۱۴۷	۳۶۲۶	..... ۱۳۹۰
۱۵۵۸۶۲۶	۱۱۴۸۷۴۹	۲۹۰۵	..... ۱۳۹۱
۱۳۹۵۱۳۶	۱۶۸۹۲۷۸	۲۵۶۷	..... ۱۳۹۲
۶۶۸۴۶۶	۴۸۸۲۹۳	۱۷۱۴	..... ۱۳۹۳
۵۱۵۹۰۳	۳۵۲۶۶۱	۱۵۸۱	..... ۱۳۹۴
۷۹۴۱۴۰	۶۶۸۴۶۶	۲۱۴۳	..... ۱۳۹۵
۹۵۸۱	۹۷۷۳	۴۰	..... آب بر
۸۶۰۵۳	۵۹۳۰۱	۳۴۷	..... ابهر
۳۴۳	۱۷۶۶	۳	..... ارمغانخانه
۲۱۸۶	۲۴۷۹	۱۲	..... چورزق
۲۸۰	۳۱۶	۳	..... حلب
۵۵۷۵۸	۵۲۴۶۷	۲۱۴	..... خرمدره
۵۹۷۶	۸۰۱۷	۴۳	..... دندی
۵۱۵۰	۱۴۸۷۱	۱۵	..... زرین آباد
۲۷۴۳	۴۷۵۳	۱۹	..... زرین رود
۵۳۷۰۹۷	۴۱۷۳۷۹	۱۰۰۰	..... زنجان
۸۲۴۴	۱۱۳۶۱	۵۵	..... سجاس
۱۱۹۰۵	۱۰۴۵۲	۵۱	..... سلطانیه
۳۴۳۹	۶۶۲۰	۲۲	..... سهرورد
۸۰۶۴	۱۰۴۴۶	۴۵	..... صائین قلعه
۳۹۳۸۳	۳۵۶۸۷	۱۷۳	..... قیدار
۲۱۰۴	۵۸۷۹	۱۷	..... کرسف
۲۶۵۲	۳۵۳۹	۱۶	..... گرماب
۴۸۳۱	۵۱۴۰	۲۸	..... ماه نشان
۵۹۸	۸۶۲	۳	..... نوربهار
۲۱۴	۷۲۸	۲	..... نیک پی
۷۵۳۹	۶۶۳۰	۳۵	..... هیدج

مأخذ-مرکز آمار ایران

نمودار ۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری



مبنا: جدول ۹-۱

۹-۲ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری

مسکونی و کارگاه توام	مسکونی	جمع	سال و شهر
۲۲	۱۹۸۰	۲۴۱۲	..... ۱۳۸۰
۳۰۱	۳۸۱۳	۴۳۱۷	..... ۱۳۸۵
۱۸۹	۳۲۵۲	۳۶۲۶	..... ۱۳۹۰
۱۳۸	۲۵۷۴	۲۹۰۵	..... ۱۳۹۱
۱۸۲	۲۱۸۱	۲۵۶۷	..... ۱۳۹۲
۱۲۶	۱۴۵۵	۱۷۱۴	..... ۱۳۹۳
۱۲۵	۱۳۲۷	۱۵۸۱	..... ۱۳۹۴
۱۳۲	۱۸۱۹	۲۱۴۳	..... ۱۳۹۵
۷	۳۱	۴۰	..... آب بر
۱۴	۳۲۳	۳۴۷	..... ابهر
۱	۲	۳	..... ارمغانخانه
۲	۱۰	۱۲	..... چورزق
۰	۲	۳	..... حلب
۲۹	۱۷۸	۲۱۴	..... خرمدره
۰	۴۳	۴۳	..... دندی
۵	۷	۱۵	..... زرین آباد
۲	۱۵	۱۹	..... زرین رود
۲۴	۸۴۹	۱۰۰۰	..... زنجان
۸	۳۵	۵۵	..... سجاس
۲	۴۶	۵۱	..... سلطانیه
۰	۲۱	۲۲	..... سهرورد
۵	۳۸	۴۵	..... صائین قلعه
۲۰	۱۴۲	۱۷۳	..... قیدار
۱	۱۵	۱۷	..... کرسف
۲	۱۳	۱۶	..... گرماب
۵	۲۲	۲۸	..... ماه نشان
۱	۲	۳	..... نوربهار
۰	۲	۲	..... نیک پی
۴	۲۳	۲۵	..... هیدج



۹-۲ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۰	۱۳۳	-	۲۷۷
..... ۱۳۸۵	۱۲۲	-	۸۱
..... ۱۳۹۰	۱۲۸	-	۵۷
..... ۱۳۹۱	۱۴۰	-	۵۳
..... ۱۳۹۲	۱۱۷	-	۸۷
..... ۱۳۹۳	۹۸	۳۱	۴
..... ۱۳۹۴	۱۰۱	۲۵	۳
..... ۱۳۹۵	۱۲۶	۶۲	۴
..... آب بر	۲	۰	۰
..... ابهر	۶	۳	۱
..... ارمغانخانه	۰	۰	۰
..... چورزق	۰	۰	۰
..... حلب	۱	۰	۰
..... خرمدره	۷	۰	۰
..... دندی	۰	۰	۰
..... زرین آباد	۲	۱	۰
..... زرین رود	۱	۱	۰
..... زنجان	۷۸	۴۸	۱
..... سجاس	۹	۱	۲
..... سلطانیه	۳	۰	۰
..... سهرورد	۰	۱	۰
..... صائین قلعه	۲	۰	۰
..... قیدار	۹	۲	۰
..... کرسف	۱	۰	۰
..... گرماب	۱	۰	۰
..... ماه نشان	۱	۰	۰
..... نوربهار	۰	۰	۰
..... نیک پی	۰	۰	۰
..... هیدج	۳	۸	۰

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب
..... ۱۳۸۰	۲۴۱۲	۱۱۷۰	۲
..... ۱۳۸۵	۴۳۱۷	۱۱۰۷	۱
..... ۱۳۹۰	۳۶۲۶	۲۵۷	۰
..... ۱۳۹۱	۲۹۰۵	۱۲۱	۲
..... ۱۳۹۲	۲۵۶۷	۱۳۲	۱
..... ۱۳۹۳	۱۷۱۴	۱۵۷	۰
..... ۱۳۹۴	۱۵۸۱	۱۰۶	۰
..... ۱۳۹۵	۲۱۴۳	۱۳۹	۰
..... آب بر	۴۰	۰	۰
..... ابهر	۳۴۷	۰	۰
..... ارمغانخانه	۳	۳	۰
..... چورزق	۱۲	۰	۰
..... حلب	۳	۳	۰
..... خرمدره	۲۱۴	۰	۰
..... دندی	۴۳	۲۸	۰
..... زرین آباد	۱۵	۴	۰
..... زرین رود	۱۹	۸	۰
..... زنجان	۱۰۰۰	۲۴	۰
..... سجاس	۵۵	۱۰	۰
..... سلطانیه	۵۱	۲۰	۰
..... سهرورد	۲۲	۳	۰
..... صائین قلعه	۴۵	۷	۰
..... قیدار	۱۷۳	۲	۰
..... کرسف	۱۷	۹	۰
..... گرماب	۱۶	۹	۰
..... ماه نشان	۲۸	۹	۰
..... نوربهار	۳	۰	۰
..... نیک پی	۲	۰	۰
..... هیدج	۳۵	۰	۰



۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتن ارمه	سایر
..... ۱۳۸۰	۰	-	-	۳
..... ۱۳۸۵	۲۸	-	-	۰
..... ۱۳۹۰	۱	-	-	۰
..... ۱۳۹۱	۰	-	-	۸
..... ۱۳۹۲	۱	-	-	۰
..... ۱۳۹۳	۰	۲۴۴	۱۳۱۳	۰
..... ۱۳۹۴	۰	۱۷۹	۱۲۹۶	۰
..... ۱۳۹۵	۴	۱۸۵	۱۸۱۵	۰
..... آب بر	۰	۶	۳۴	۰
..... ابهر	۰	۱۵	۳۳۲	۰
..... ارمغانخانه	۰	۰	۰	۰
..... چورزق	۰	۱	۱۱	۰
..... حلب	۰	۰	۰	۰
..... خرمدره	۰	۸۵	۱۲۹	۰
..... دندی	۰	۱	۱۴	۰
..... زرین آباد	۱	۳	۷	۰
..... زرین رود	۰	۲	۹	۰
..... زنجان	۰	۱۸	۹۵۸	۰
..... سجاس	۰	۱۹	۲۶	۰
..... سلطانیه	۰	۱	۳۰	۰
..... سهرورد	۰	۱۱	۸	۰
..... صائین قلعه	۰	۲	۳۶	۰
..... قیدار	۳	۳	۱۶۵	۰
..... کرسف	۰	۳	۵	۰
..... گرماب	۰	۱	۶	۰
..... ماه نشان	۰	۵	۱۴	۰
..... نوربهار	۰	۳	۰	۰
..... نیک پی	۰	۰	۲	۰
..... هیدج	۰	۶	۲۹	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۴ - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۸۰	۲۴۱۲	۹۸۷	۸۸۵	۴۵۸	۶۷	۱۵
..... ۱۳۸۵	۴۳۱۷	۱۴۰۷	۱۶۷۸	۹۵۵	۱۹۲	۸۵
..... ۱۳۹۰	۳۶۲۶	۶۰۸	۹۹۸	۱۲۰۴	۴۲۰	۳۹۶
..... ۱۳۹۱	۲۹۰۵	۴۷۴	۷۳۶	۹۲۸	۳۷۰	۳۹۷
..... ۱۳۹۲	۲۵۶۷	۴۳۴	۷۱۴	۷۳۹	۲۹۵	۳۸۵
..... ۱۳۹۳	۱۷۱۴	۴۳۵	۴۹۰	۴۴۸	۱۵۴	۱۸۷
..... ۱۳۹۴	۱۵۸۱	۴۴۲	۴۴۴	۴۴۴	۱۳۲	۱۱۷
..... ۱۳۹۵	۲۱۴۳	۵۰۹	۶۷۳	۶۶۱	۱۵۹	۱۴۱
..... آب بر	۴۰	۱۱	۲۱	۸	۰	۰
..... ابهر	۳۴۷	۱۰۸	۱۰۹	۸۸	۳۳	۹
..... ارمغانخانه	۳	۲	۱	۰	۰	۰
..... چورزق	۱۲	۳	۸	۱	۰	۰
..... حلب	۳	۲	۱	۰	۰	۰
..... خرمدره	۲۱۴	۶۷	۸۶	۳۵	۱۷	۹
..... دندی	۴۳	۲۸	۱۵	۰	۰	۰
..... زرین آباد	۱۵	۷	۴	۱	۳	۰
..... زرین رود	۱۹	۱۵	۴	۰	۰	۰
..... زنجان	۱۰۰۰	۵۴	۲۴۷	۴۷۶	۱۰۲	۱۲۱
..... سجاس	۵۵	۳۷	۱۶	۲	۰	۰
..... سلطانیه	۵۱	۲۶	۱۹	۵	۱	۰
..... سهرورد	۲۲	۹	۱۳	۰	۰	۰
..... صائین قلعه	۴۵	۲۶	۱۶	۳	۰	۰
..... قیدار	۱۷۳	۷۱	۷۲	۲۷	۲	۱
..... کرسف	۱۷	۱۱	۶	۰	۰	۰
..... گرماب	۱۶	۱۳	۲	۱	۰	۰
..... ماه نشان	۲۸	۱۰	۱۱	۷	۰	۰
..... نوربهار	۳	۲	۱	۰	۰	۰
..... نیک پی	۲	۲	۰	۰	۰	۰
..... هیدج	۳۵	۵	۲۱	۷	۱	۱

۹-۵ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - هزارمترمربع)

زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۸۳۱۸۹۸	۲۱۸۴	۸۹۱۱۹۵	۲۴۱۲	..... ۱۳۸۰
۱۳۰۰۵۵۱	۳۹۴۳	۱۴۱۸۲۹۸	۴۳۱۷	..... ۱۳۸۵
۶۶۱۸۹۷	۲۸۹۴	۸۴۶۱۴۷	۳۶۲۶	..... ۱۳۹۰
۹۶۸۷۷۶	۲۳۳۱	۱۱۴۸۷۴۹	۲۹۰۵	..... ۱۳۹۱
۱۵۱۲۱۴۲	۲۱۱۴	۱۶۸۹۲۷۸	۲۵۶۷	..... ۱۳۹۲
۴۰۳۵۳۱	۱۴۵۸	۴۸۸۲۹۳	۱۷۱۴	..... ۱۳۹۳
۳۰۵۴۹۹	۱۴۳۶	۳۵۲۶۶۱	۱۵۸۱	..... ۱۳۹۴
۶۱۰۵۳۲	۲۰۲۸	۶۶۸۴۶۶	۲۱۴۳	..... ۱۳۹۵
۹۴۷۰	۳۹	۹۷۷۳	۴۰	..... آب بر
۴۹۴۴۱	۲۹۴	۵۹۳۰۱	۳۴۷	..... ایهر
۱۱۲۹	۲	۱۷۶۶	۳	..... ارمغانخانه
۲۰۱۸	۱۰	۲۴۷۹	۱۲	..... چورزق
۳۱۶	۳	۳۱۶	۳	..... حلب
۵۱۸۵۰	۲۱۱	۵۲۴۶۷	۲۱۴	..... خرمرده
۷۷۴۰	۴۲	۸۰۱۷	۴۳	..... دندی
۱۴۶۲۱	۱۲	۱۴۸۷۱	۱۵	..... زرین آباد
۳۷۳۷	۱۵	۴۷۵۳	۱۹	..... زرین رود
۳۷۸۲۳۸	۹۷۳	۴۱۷۳۷۹	۱۰۰۰	..... زنجان
۱۱۳۶۱	۵۵	۱۱۳۶۱	۵۵	..... سجاس
۱۰۴۵۲	۵۱	۱۰۴۵۲	۵۱	..... سلطانیه
۳۹۳۸	۱۴	۶۶۲۰	۲۲	..... سهرورد
۱۰۴۴۶	۴۵	۱۰۴۴۶	۴۵	..... صائین قلعه
۳۴۱۰۲	۱۶۶	۳۵۶۸۷	۱۷۳	..... قیدار
۵۴۸۹	۱۵	۵۸۷۹	۱۷	..... کرسف
۳۴۷۲	۱۵	۳۵۳۹	۱۶	..... گرماب
۴۹۹۶	۲۷	۵۱۴۰	۲۸	..... ماه نشان
۸۶۲	۳	۸۶۲	۳	..... نوربهار
۲۲۴	۱	۷۲۸	۲	..... نیک پی
۶۶۳۰	۳۵	۶۶۳۰	۳۵	..... هیدج



۹-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - هزارمترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۴۳۲۹۸	۲۲۴	۱۵۹۹۹	۴	..... ۱۳۸۰
۸۳۰۱۴	۳۶۷	۳۴۷۳۳	۷	..... ۱۳۸۵
۱۷۸۹۶۹	۷۲۶	۵۲۸۱	۶	..... ۱۳۹۰
۱۶۶۴۳۷	۵۷۱	۱۳۵۳۶	۳	..... ۱۳۹۱
۱۴۰۸۶۴	۴۴۷	۳۶۲۷۲	۶	..... ۱۳۹۲
۷۳۰۹۸	۲۵۴	۱۱۶۶۴	۲	..... ۱۳۹۳
۴۷۱۶۲	۱۴۵	۰	۰	..... ۱۳۹۴
۵۶۷۸۱	۱۱۱	۱۱۵۳	۴	..... ۱۳۹۵
۳۰۳	۱	۰	۰	..... آب بر
۸۷۰۷	۴۹	۱۱۵۳	۴	..... ابهر
۶۳۷	۱	۰	۰	..... ارمغانخانه
۴۶۱	۲	۰	۰	..... چورزق
۰	۰	۰	۰	..... حلب
۶۱۷	۳	۰	۰	..... خرمدره
۲۷۷	۱	۰	۰	..... دندی
۲۵۰	۳	۰	۰	..... زرین آباد
۱۰۱۶	۴	۰	۰	..... زرین رود
۳۹۱۴۱	۲۷	۰	۰	..... زنجان
۰	۰	۰	۰	..... سجاس
۰	۰	۰	۰	..... سلطانیه
۲۶۸۲	۸	۰	۰	..... سهرورد
۰	۰	۰	۰	..... صائین قلعه
۱۵۸۵	۷	۰	۰	..... قیدار
۳۹۰	۲	۰	۰	..... کرسف
۶۷	۱	۰	۰	..... گرماب
۱۴۴	۱	۰	۰	..... ماه نشان
۰	۰	۰	۰	..... نوربهار
۵۰۴	۱	۰	۰	..... نیک پی
۰	۰	۰	۰	..... هیدج

مأخذ- مرکز آمار ایران

۶-۹ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (فقره - هزارمترمربع)

تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی				سال و شهر
۳ واحدی	۲ واحدی	۱ واحدی	جمع	
۲۹	۲۹۳	۱۵۷۸	۱۹۸۰	..... ۱۳۸۰
۱۸۳	۱۳۸۱	۲۰۹۸	۳۸۱۳	..... ۱۳۸۵
۲۹۵	۱۵۱۶	۹۳۵	۳۲۵۲	..... ۱۳۹۰
۲۹۲	۱۱۷۹	۷۲۰	۲۵۷۴	..... ۱۳۹۱
۲۴۳	۹۹۶	۶۱۰	۲۱۸۱	..... ۱۳۹۲
۱۴۱	۵۹۴	۵۷۷	۱۴۵۵	..... ۱۳۹۳
۱۱۲	۵۶۵	۵۶۳	۱۳۲۷	..... ۱۳۹۴
۱۱۲	۸۰۱	۷۸۹	۱۸۱۹	..... ۱۳۹۵
۱	۱۶	۱۴	۳۱	..... آب بر
۲۵	۸۰	۲۰۲	۳۲۳	..... ابهر
۰	۰	۲	۲	..... ارمغانخانه
۰	۷	۳	۱۰	..... چورزق
۰	۰	۲	۲	..... حلب
۱۱	۴۷	۱۱۲	۱۷۸	..... خرمدره
۰	۱۰	۳۳	۴۳	..... دندی
۰	۲	۵	۷	..... زرین آباد
۰	۰	۱۵	۱۵	..... زرین رود
۶۶	۵۵۳	۱۴۲	۸۴۹	..... زنجان
۰	۲	۳۳	۳۵	..... سجاس
۱	۱۱	۳۰	۴۶	..... سلطانیه
۰	۳	۱۸	۲۱	..... سهرورد
۰	۴	۳۴	۳۸	..... صائین قلعه
۴	۴۶	۹۱	۱۴۲	..... قیدار
۰	۵	۱۰	۱۵	..... کرسف
۰	۰	۱۳	۱۳	..... گرماب
۱	۷	۱۴	۲۲	..... ماه نشان
۰	۰	۲	۲	..... نوربهار
۰	۰	۲	۲	..... نیک پی
۳	۸	۱۲	۲۳	..... هیدج



۹-۶ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (دنباله) (فقره - مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی		سال و شهر
		۵ واحدی و بیشتر	۴ واحدی	
-	-	۴۱	۳۹	..... ۱۳۸۰
-	-	۱۰۸	۴۳	..... ۱۳۸۵
-	-	۳۴۴	۱۶۲	..... ۱۳۹۰
-	-	۲۷۸	۱۰۵	..... ۱۳۹۱
-	-	۲۴۴	۸۸	..... ۱۳۹۲
۶۵۸۷۶۵	۴۸۸۲۹۳	۹۴	۴۹	..... ۱۳۹۳
۵۱۵۹۰۳	۳۵۲۶۶۱	۵۰	۳۷	..... ۱۳۹۴
۷۹۴۱۴۰	۶۶۸۴۶۶	۷۸	۳۹	..... ۱۳۹۵
۹۵۸۱	۹۷۷۳	.	.	..... آب بر
۸۶۰۵۳	۵۹۳۰۱	۸	۸	..... ابهر
۳۴۳	۱۷۶۶	.	.	..... ارمغانخانه
۲۱۸۶	۲۴۷۹	.	.	..... چورزق
۲۸۰	۳۱۶	.	.	..... حلب
۵۵۷۵۸	۵۲۴۶۷	۳	۵	..... خرمدره
۵۹۷۶	۸۰۱۷	.	.	..... دندی
۵۱۵۰	۱۴۸۷۱	.	.	..... زرین آباد
۲۷۴۳	۴۷۵۳	.	.	..... زرین رود
۵۳۷۰۹۷	۴۱۷۳۷۹	۶۳	۲۵	..... زنجان
۸۲۴۴	۱۱۳۶۱	.	.	..... سجاس
۱۱۹۰۵	۱۰۴۵۲	۴	.	..... سلطانیه
۳۴۳۹	۶۶۲۰	.	.	..... سهرورد
۸۰۶۴	۱۰۴۴۶	.	.	..... صائین قلعه
۳۹۳۸۳	۳۵۶۸۷	.	۱	..... قیدار
۲۱۰۴	۵۸۷۹	.	.	..... کرسف
۲۶۵۲	۳۵۳۹	.	.	..... گرماب
۴۸۳۱	۵۱۴۰	.	.	..... ماه نشان
۵۹۸	۸۶۲	.	.	..... نوربهار
۲۱۴	۷۲۸	.	.	..... نیک پی
۷۵۳۹	۶۶۳۰	.	.	..... هیدج

مأخذ-مرکز آمار ایران

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	۱۹۸۰	۱۰۷۸	۲	۰	-	-	۰
.....۱۳۸۵	۳۸۱۳	۱۰۵۲	۱	۲۷	-	-	۰
.....۱۳۹۰	۳۲۵۲	۲۴۴	۰	۱	-	-	۰
.....۱۳۹۱	۲۵۷۴	۱۱۸	۰	۰	-	-	۷
.....۱۳۹۲	۲۱۸۱	۱۲۰	۱	۰	-	-	۰
.....۱۳۹۳	۱۴۵۵	۱۳۴	۰	۰	۱۹۹	۱۱۲۲	۰
.....۱۳۹۴	۱۳۲۷	۹۲	۰	۰	۱۴۶	۱۰۸۹	۰
.....۱۳۹۵	۱۸۱۹	۱۲۱	۰	۳	۱۳۱	۱۵۶۴	۰
..... آب بر	۳۱	۰	۰	۰	۶	۲۵	۰
..... ابهر	۳۲۳	۰	۰	۰	۱۲	۳۱۱	۰
..... ارمغانخانه	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
..... چورزق	۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۰	۰
..... حلب	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
..... خرمدره	۱۷۸	۰	۰	۰	۷۲	۱۰۶	۰
..... دندی	۴۳	۲۸	۰	۰	۱	۱۴	۰
..... زرین آباد	۷	۴	۰	۱	۰	۲	۰
..... زرین رود	۱۵	۸	۰	۰	۲	۵	۰
..... زنجان	۸۴۹	۱۳	۰	۰	۳	۸۳۳	۰
..... سجاس	۳۵	۶	۰	۰	۱۲	۱۷	۰
..... سلطانیه	۴۶	۲۰	۰	۰	۱	۲۵	۰
..... سهرورد	۲۱	۳	۰	۰	۱۰	۸	۰
..... صائین قلعه	۳۸	۷	۰	۰	۱	۳۰	۰
..... قیدار	۱۴۲	۲	۰	۲	۱	۱۳۷	۰
..... کرسف	۱۵	۸	۰	۰	۳	۴	۰
..... گرماب	۱۳	۹	۰	۰	۰	۴	۰
..... ماه نشان	۲۲	۹	۰	۰	۴	۹	۰
..... نوربهار	۲	۰	۰	۰	۲	۰	۰
..... نیک پی	۲	۰	۰	۰	۰	۲	۰
..... هیدج	۲۳	۰	۰	۰	۱	۲۲	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث بنا			احداث و افزایش بنا
	دولتی	تعاونی	خصوصی	
.....۱۳۸۰	۲۲	۴۲۶	۲۲۰۹	۳۷۵۷
.....۱۳۸۵	۱۶	۹	۴۲۹۲	۴۳۱۷
.....۱۳۹۰	۲۱۷	۷۹۷	۸۶۴۷	۹۶۶۱
.....۱۳۹۱	۲۸	۱۲	۱۰۰۲۷	۱۰۰۶۷
.....۱۳۹۲	۱	۲۴۱	۷۵۳۰	۷۷۷۲
.....۱۳۹۳	۷	۵۱	۳۲۷۲	۳۳۳۰
.....۱۳۹۴	۳۴	۲۰	۲۷۳۳	۲۷۸۷
.....۱۳۹۵	۱۸	۵	۲۱۲۰	۲۱۴۳
..... آب بر	۱	۰	۳۹	۴۰
..... ابهر	۰	۲	۳۴۵	۳۴۷
..... ارمغانخانه	۰	۰	۳	۳
..... چورزق	۰	۰	۱۲	۱۲
..... حلب	۰	۰	۳	۳
..... خرمدره	۰	۰	۲۱۴	۲۱۴
..... دندی	۰	۰	۴۳	۴۳
..... زرین آباد	۱	۰	۱۴	۱۵
..... زرین رود	۰	۰	۱۹	۱۹
..... زنجان	۴	۳	۹۹۳	۱۰۰۰
..... سجاس	۳	۰	۵۲	۵۵
..... سلطانیه	۵	۰	۴۶	۵۱
..... سهرورد	۱	۰	۲۱	۲۲
..... صائین قلعه	۰	۰	۴۵	۴۵
..... قیدار	۱	۰	۱۷۲	۱۷۳
..... کرسف	۰	۰	۱۷	۱۷
..... گرماب	۱	۰	۱۵	۱۶
..... ماه نشان	۰	۰	۲۸	۲۸
..... نوربهار	۰	۰	۳	۳
..... نیک پی	۰	۰	۲	۲
..... هیدج	۱	۰	۳۴	۳۵



۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
-	-	-	-	..... ۱۳۸۰
-	-	-	-	..... ۱۳۸۵
-	-	-	-	..... ۱۳۹۰
-	-	-	-	..... ۱۳۹۱
-	-	-	-	..... ۱۳۹۲
۰	۰	۶۲	۶۲	..... ۱۳۹۳
۰	۰	۱۱۸	۱۱۸	..... ۱۳۹۴
۰	۳	۱۳۶	۱۳۹	..... ۱۳۹۵
۰	۰	۷	۷	..... آب بر
۰	۱	۱۷	۱۸	..... ابهر
۰	۰	۰	۰	..... ارمغانخانه
۰	۰	۱	۱	..... چورزق
۰	۰	۱	۱	..... حلب
۰	۰	۵	۵	..... خرمدره
۰	۰	۹	۹	..... دندی
۰	۰	۱	۱	..... زرین آباد
۰	۰	۱	۱	..... زرین رود
۰	۲	۵۳	۵۵	..... زنجان
۰	۰	۰	۰	..... سجاس
۰	۰	۱	۱	..... سلطانیه
۰	۰	۰	۰	..... سهرورد
۰	۰	۴	۴	..... صائین قلعه
۰	۰	۲۵	۲۵	..... قیدار
۰	۰	۰	۰	..... کرسف
۰	۰	۰	۰	..... گرماب
۰	۰	۰	۰	..... ماه نشان
۰	۰	۰	۰	..... نوربهار
۰	۰	۰	۰	..... نیک پی
۰	۰	۱۱	۱۱	..... هیدج

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)
جمع			
..... ۱۳۸۰	۱۶۲۲	۸۴۱	۲۷۸
..... ۱۳۸۵	۳۴۵۱	۲۵۶۱	۵۷۳
..... ۱۳۹۰	۴۴۱۲	۲۰۱۴	۷۷۷
..... ۱۳۹۱	۳۸۸۹	۱۵۱۶	۶۲۹
..... ۱۳۹۲	۳۰۰۵	۱۳۴۹	۶۰۲
..... ۱۳۹۳	۱۵۵۲	۷۱۵	۳۳۰
..... ۱۳۹۴	۱۴۳۴	۵۴۱	۲۳۵
..... ۱۳۹۵	۲۲۳۲	۸۸۱	۹۲۹
ساختمان مسکونی			
..... ۱۳۸۰	۱۲۰۲	۲۳۸	۱۴۰
..... ۱۳۸۵	۳۰۳۹	۶۷۳	۳۷۳
..... ۱۳۹۰	۳۸۵۰	۹۴۸	۵۱۰
..... ۱۳۹۱	۳۲۳۳	۷۲۲	۴۰۹
..... ۱۳۹۲	۱۷۵۶	۳۹۰	۲۵۰
..... ۱۳۹۳	۱۳۲۲	۲۶۶	۱۸۰
..... ۱۳۹۴	۱۱۷۸	۱۸۷	۱۲۷
..... ۱۳۹۵	۱۹۵۶	۳۶۵	۶۲۲
ساختمان غیرمسکونی			
..... ۱۳۸۰	۱۵۹	۵۷۱	۱۱۵
..... ۱۳۸۵	۲۷۲	۱۸۷۳	۱۸۶
..... ۱۳۹۰	۳۱۱	۱۰۳۳	۲۴۲
..... ۱۳۹۱	۵۶۵	۷۷۸	۲۱۰
..... ۱۳۹۲	۴۲۲	۸۵۹	۲۷۵
..... ۱۳۹۳	۱۶۰	۴۴۰	۱۴۳
..... ۱۳۹۴	۱۹۱	۳۴۸	۱۰۴
..... ۱۳۹۵	۱۱۲	۴۸۳	۲۶۷
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم			
..... ۱۳۸۰	۲۷۱	۳۲	۲۳
..... ۱۳۸۵	۱۴۰	۱۵	۱۴
..... ۱۳۹۰	۲۵۱	۳۴	۲۵
..... ۱۳۹۱	۹۱	۱۶	۱۱
..... ۱۳۹۲	۸۲۷	۹۹	۷۸
..... ۱۳۹۳	۷۰	۸	۷
..... ۱۳۹۴	۶۵	۶	۵
..... ۱۳۹۵	۱۶۴	۳۲	۵۰



۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع			
..... ۱۳۸۰	۵۰۵	۱۳۳۳۴۴	۲۹۸۲۹۵
..... ۱۳۸۵	۱۳۹۵	۱۲۳۸۵۰۶	۲۴۴۲۴۴۲
..... ۱۳۹۰	۲۴۲۸	۳۹۳۹۰۸۱	۷۷۱۲۰۸۷
..... ۱۳۹۱	۱۷۸۴	۵۷۲۱۸۳۹	۷۰۵۸۰۰۰
..... ۱۳۹۲	۱۶۳۰	۶۳۸۱۱۲۰	۹۰۳۷۴۹۹
..... ۱۳۹۳	۹۶۳	۴۴۱۳۵۲۲	۶۳۴۳۴۱۷
..... ۱۳۹۴	۶۰۳	۲۵۹۴۷۰۰	۴۲۲۲۶۷۶
..... ۱۳۹۵	۹۲۹	۴۱۱۶۲۵۳	۶۶۱۵۶۳۴
ساختمان مسکونی			
..... ۱۳۸۰	۳۰۴	۸۸۲۰۲	۱۸۰۹۹۲
..... ۱۳۸۵	۱۳۹۵	۱۲۳۸۵۰۶	۱۸۸۰۰۴۹
..... ۱۳۹۰	۲۰۸۲	۲۱۷۸۱۰۷	۶۶۶۷۳۶۸
..... ۱۳۹۱	۱۴۷۰	۳۵۷۵۳۹۵	۵۷۸۹۰۱۵
..... ۱۳۹۲	۱۰۲۵	۳۶۵۲۱۲۱	۵۵۷۶۰۸۳
..... ۱۳۹۳	۷۱۵	۳۰۱۷۶۲۹	۴۶۲۵۹۵۹
..... ۱۳۹۴	۴۴۴	۱۶۳۴۲۸۸	۳۰۳۸۵۵۲
..... ۱۳۹۵	۶۲۲	۲۷۰۷۷۱۷	۴۳۵۶۷۶۲
ساختمان غیرمسکونی			
..... ۱۳۸۰	۱۲۴	۲۰۳۵۳	۷۶۱۴۵
..... ۱۳۸۵	۲۲۶	۳۰۹۸۹۲	۵۰۸۸۶۷
..... ۱۳۹۰	۲۷۵	۴۳۷۹۰۶	۷۶۶۰۹۸
..... ۱۳۹۱	۲۷۲	۱۹۳۴۹۹۹	۱۱۰۰۰۵۵
..... ۱۳۹۲	۳۲۹	۱۳۹۲۳۳۳	۱۹۶۸۱۲۵
..... ۱۳۹۳	۲۲۷	۱۲۸۷۸۸۵	۱۵۷۳۴۳۰
..... ۱۳۹۴	۱۴۰	۸۸۲۵۷۴	۱۰۷۰۷۴۹
..... ۱۳۹۵	۲۶۷	۱۰۴۶۰۶۷	۱۹۱۸۷۰۷
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم			
..... ۱۳۸۰	۷۷	۲۴۶۸۸	۴۱۱۵۷
..... ۱۳۸۵	۳۹	۲۲۰۵۷	۵۳۵۲۶
..... ۱۳۹۰	۷۱	۳۲۲۰۳۸	۲۷۸۶۲۱
..... ۱۳۹۱	۴۲	۲۱۱۴۴۵	۱۶۸۹۳۰
..... ۱۳۹۲	۲۷۶	۱۳۳۶۶۶۷	۱۴۹۳۲۹۰
..... ۱۳۹۳	۲۱	۱۰۸۰۰۷	۱۴۴۰۲۹
..... ۱۳۹۴	۱۸	۷۷۸۳۹	۱۱۳۳۷۴
..... ۱۳۹۵	۵۰	۳۶۲۴۶۹	۲۴۰۱۶۵

۱-۹- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین ساختمان‌ها (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)
جمع			
..... ۱۳۸۰	۲۰۳۲	۵۹۹	۲۶۶
..... ۱۳۸۵	۴۷۲۶	۱۱۲۴	۶۳۴
..... ۱۳۹۰	۴۱۶۸	۱۰۳۵	۶۰۲
..... ۱۳۹۱	۵۵۳۷	۱۳۴۸	۷۱۶
..... ۱۳۹۲	۳۱۶۷	۷۵۰	۴۳۹
..... ۱۳۹۳	۳۲۴۵	۱۵۱۵	۷۲۲
..... ۱۳۹۴	۱۳۵۱	۷۸۴	۳۰۸
..... ۱۳۹۵	۲۰۲۶	۱۰۲۳	۴۲۸
ساختمان مسکونی			
..... ۱۳۸۰	۱۷۷۵	۳۲۸	۲۰۴
..... ۱۳۸۵	۳۶۳۸	۷۱۰	۴۵۲
..... ۱۳۹۰	۳۸۹۸	۸۳۷	۵۲۵
..... ۱۳۹۱	۴۷۹۵	۸۶۳	۵۶۲
..... ۱۳۹۲	۲۴۰۸	۵۲۳	۳۱۰
..... ۱۳۹۳	۲۵۰۲	۷۰۲	۳۶۵
..... ۱۳۹۴	۱۰۷۶	۲۶۵	۱۴۷
..... ۱۳۹۵	۱۸۳۲	۳۸۴	۲۲۳
ساختمان غیرمسکونی			
..... ۱۳۸۰	۱۳۴	۲۵۳	۴۹
..... ۱۳۸۵	۹۰	۲۷۸	۸۳
..... ۱۳۹۰	۱۶۷	۱۸۹	۶۹
..... ۱۳۹۱	۴۹۴	۴۴۴	۱۲۳
..... ۱۳۹۲	۳۸۹	۱۵۱	۷۵
..... ۱۳۹۳	۲۴۶	۷۷۴	۳۲۴
..... ۱۳۹۴	۱۱۶	۴۹۰	۱۴۱
..... ۱۳۹۵	۸۶	۶۲۷	۲۴۸
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم			
..... ۱۳۸۰	۱۲۳	۱۸	۱۴
..... ۱۳۸۵	۹۹۸	۱۳۷	۱۰۰
..... ۱۳۹۰	۱۰۳	۹	۸
..... ۱۳۹۱	۲۴۸	۴۱	۳۱
..... ۱۳۹۲	۳۷۰	۷۶	۵۳
..... ۱۳۹۳	۴۹۷	۴۰	۳۳
..... ۱۳۹۴	۱۵۸	۲۹	۲۱
..... ۱۳۹۵	۱۰۷	۱۱	۱۱



۱۰-۹- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع			
..... ۱۳۸۰	۴۶۳	۱۴۲۷۱۹	۲۴۱۸۲۸
..... ۱۳۸۵	۱۲۲۷	۱۱۸۱۱۶۳	۱۵۷۴۴۱۱
..... ۱۳۹۰	۱۸۷۷	۳۴۹۲۸۷۸	۵۴۶۰۱۳۱
..... ۱۳۹۱	۱۹۷۳	۶۶۷۱۱۳۱	۶۷۲۰۰۸۳
..... ۱۳۹۲	۱۳۵۱	۷۵۲۵۸۴۹	۶۵۱۳۷۱۷
..... ۱۳۹۳	۲۰۹۳	۸۹۵۲۶۱۶	۱۰۸۳۴۴۴۲
..... ۱۳۹۴	۳۰۸	۳۹۹۶۵۰۸	۵۵۹۸۳۸۴
..... ۱۳۹۵	۱۰۱۳	۳۸۴۴۷۶۴	۷۴۲۱۷۶۵
ساختمان مسکونی			
..... ۱۳۸۰	۳۵۴	۱۰۹۸۲۰	۱۷۸۵۲۹
..... ۱۳۸۵	۹۱۱	۸۹۲۰۱۴	۱۱۷۵۸۰۴
..... ۱۳۹۰	۱۷۶۶	۳۱۴۲۹۰۸	۵۱۴۶۸۷۱
..... ۱۳۹۱	۱۶۸۸	۴۳۰۷۰۷	۵۵۵۶۲۱۸
..... ۱۳۹۲	۱۰۴۸	۵۳۶۱۴۶۷	۵۰۰۰۸۹۸
..... ۱۳۹۳	۱۶۰۹	۶۹۳۴۶۵۴	۸۵۱۷۶۳۵
..... ۱۳۹۴	۱۴۷	۲۸۸۱۱۴۷	۴۲۶۷۰۵۸
..... ۱۳۹۵	۶۷۵	۲۶۶۰۸۰۰	۴۳۹۲۶۲۶
ساختمان غیرمسکونی			
..... ۱۳۸۰	۷۳	۱۷۹۸۳	۴۲۲۳۶
..... ۱۳۸۵	۱۱۳	۱۱۰۹۶۲	۱۸۹۶۷۳
..... ۱۳۹۰	۸۵	۲۶۵۰۳۲	۲۳۷۲۴۰
..... ۱۳۹۱	۱۶۶	۲۰۰۳۴۶۷	۷۲۸۵۹۸
..... ۱۳۹۲	۱۹۲	۱۲۱۱۱۳۹	۴۳۹۹۰۶
..... ۱۳۹۳	۳۶۹	۱۰۷۵۲۰۴	۱۶۷۹۵۸۶
..... ۱۳۹۴	۱۴۱	۵۹۶۹۹۷	۹۰۵۳۴۱
..... ۱۳۹۵	۳۰۰	۹۹۴۲۹۶	۲۷۶۴۵۲۱
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم			
..... ۱۳۸۰	۳۷	۱۴۹۱۶	۲۱۰۶۳
..... ۱۳۸۵	۲۰۳	۱۷۸۱۸۷	۲۰۸۹۳۴
..... ۱۳۹۰	۲۷	۸۴۹۳۸	۷۶۰۲۰
..... ۱۳۹۱	۱۱۹	۳۶۰۵۹۳	۴۳۵۲۶۶
..... ۱۳۹۲	۲۱۱	۹۵۳۲۴۲	۱۰۷۲۹۱۳
..... ۱۳۹۳	۱۱۶	۶۳۷۲۲۲	۹۴۲۷۵۸
..... ۱۳۹۴	۲۱	۵۱۸۳۶۴	۴۲۵۹۸۵
..... ۱۳۹۵	۳۸	۱۸۹۶۶۸	۲۶۴۶۱۷

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
در نقاط شهری (میلیون ریال)

شرح	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
..... ۱۳۸۰	۲۶۸۸۳۵	۸۹۱۷۸	۱۱۳۰۵۵	۶۶۶۰۲
..... ۱۳۸۵	۱۸۸۶۶۳۵	۶۴۴۶۵۷	۷۱۳۷۵۵	۵۲۹۲۲۳
..... ۱۳۹۰	۶۵۷۳۲۷۰	۲۴۶۵۲۳۴	۲۶۹۲۸۸۱	۱۴۱۵۱۵۵
..... ۱۳۹۱	۸۱۱۴۸۵۵	۱۶۸۷۷۹۳	۴۳۵۱۳۷۱	۲۰۷۵۶۹۱
..... ۱۳۹۲	۹۱۹۷۵۶۹	۲۰۳۸۱۳۱	۴۳۵۲۷۷۵	۲۸۰۶۶۶۲
..... ۱۳۹۳	۹۴۵۶۳۷۷	۱۳۱۰۲۲۸	۴۷۷۱۱۳۴	۳۳۷۵۰۱۵
..... ۱۳۹۴	۶۷۷۰۴۱۵	۱۰۷۰۲۶۸	۴۲۶۰۵۱۸	۱۴۳۹۶۲۹
..... ۱۳۹۵	۸۱۳۶۴۹۳	۲۰۸۳۴۴۱	۴۲۳۴۷۹۳	۱۸۱۸۲۵۹

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - هزار ریال)

شرح	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان
..... ۱۳۸۰	۱۸۹۸	۱۱۵	۵۰۵
..... ۱۳۸۵	۴۶۳۶	۱۱۵	۱۲۹۱
..... ۱۳۹۰	۴۰۰۱	۱۲۲	۲۹۱۵
..... ۱۳۹۱	۵۰۴۲	۱۳۶	۳۲۹۱
..... ۱۳۹۲	۲۷۷۹	۱۴۳	۴۷۷۱
..... ۱۳۹۳	۱۳۱۸۴	۱۲۹	۵۲۹۵
..... ۱۳۹۴	۵۴۳۲	۱۳۸	۶۲۴۹
..... ۱۳۹۵	۴۶۳۲	۱۵۲	۷۲۵۵

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی		سال و شهرستان
هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	
-	-	-	-	.....۱۳۸۰
۳۰	۱۷	۲	۵۹۸	.....۱۳۸۵
۲۷	۳۵	۳	۳۳۷۹	.....۱۳۹۰
۱۵۶۴۱	۳۴	۴۹۳	۱۴۰۹	.....۱۳۹۱
۹۵۵۶	۳۰	.	.	.....۱۳۹۲
۲۰۶۱۳	۲۴	۱۶۰۶۹۲۰۰	۲۸۶۹۵	.....۱۳۹۳
۲۵۴۱۵	۲۴	.	.	.....۱۳۹۴
۱۹۹۶۷۸	۲۰	.	.	.....۱۳۹۵
۳۷۱۵۱	۳	.	.	.....ابهر
.	.	.	.	.....ایجرود
۱۳۴۶۱	۳	.	.	.....خدابنده
.	.	.	.	.....خرم دره
۱۱۱۴۱۸	۱۱	.	.	.....زنجان
.	.	.	.	.....سلطانیه
۲۲۹۱۸	۲	.	.	.....طارم
۱۴۷۳۰	۱	.	.	.....ماهانشان

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		مراکز درمانی		سال و شهرستان
هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	
-	-	-	-	-	-	.....۱۳۸۰
۲	۱۵	۵۸	۲۷	۲۷	۲	.....۱۳۸۵
۵	۱۴	۴۸	۲۵	۲۹	۲	.....۱۳۹۰
۵۴۷	۱۸	۳۲	۱۷	۱۴	۲	.....۱۳۹۱
.	.	۵۴۰۶	۱۸	۴۰۱۰۰	۲	.....۱۳۹۲
۱۱۲۱	۷	۱۸۹۵۳	۱۵	۲۵۷۰۵	۱	.....۱۳۹۳
-	۲	۱۴۱۷۷	۱۳	۳۵۰۰۰	۱	.....۱۳۹۴
۳۵۹۰۱	۲	۱۶۸۹۴۱	۱۲	۳۹۳۷۴۰	۱	.....۱۳۹۵
۱۶۰۲۷	۱	۴۶۵	۱	۳۹۳۷۴۰	۱	.....ابهر
.	.	۷۷۳۲	۱	.	.	.....ایجرود
۱۹۸۷۴	۱	۵۰۰۰	۱	.	.	.....خدابنده
.	.	۱۴۷	۱	.	.	.....خرم دره
.	.	۱۵۵۵۹۷	۸	.	.	.....زنجان
.	.	.	.	.	.	.....سلطانیه
.	.	.	.	.	.	.....طارم
.	.	.	.	.	.	.....ماهانشان

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

۱۴-۹- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده

(متر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت قطعه زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	مساحت قطعه زمین (مترمربع)	تعداد قطعه زمین	
۲۰۵۴۰۱۶	۲۵	۳۲۸۹۷	۱۷۶	.....۱۳۸۰
۱۷۸۱۹۳	۷۲	۶۸۴۴۶	۱۲۱	.....۱۳۸۵
۱۵۷۸۷۳	۶۲	۴۴۹۶۷۳	۱۴۹	.....۱۳۹۰
۲۹۴۶۶۴۸۴	۳۶	۸۰۹۵۳۶۲	۴۱	.....۱۳۹۱
۱۶۰۴۵۴	۳۶	۱۴۹۴	۸	.....۱۳۹۲
-	-	-	-	.....۱۳۹۳
۱۰۹۹۵۷/۵۵	۳۳	۴۱۹۹	۱۲	.....۱۳۹۴
۳۱۲۴۶	۱۱	۱۲۶۶۱	۳۹	.....۱۳۹۵
۰	۰	۷۵۰۳	۹	.....ایهر
۰	۰	۴۰۱	۲	.....ایچرود
۰	۰	۰	۰	.....خدابنده
۱۰۰۰۰	۱	۳۶۰	۲	.....خرم دره
۲۱۲۴۶	۱۰	۲۲۱۴	۱۲	.....زنجان
۰	۰	۰	۰	.....سلطانیه
۰	۰	۱۹۶۹	۱۳	.....طارم
۰	۰	۲۱۴	۱	.....ماه‌نشان

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (هزار ریال)

سال و شهرستان	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
.....۱۳۸۰	-	-	-	-
.....۱۳۸۵	۱۰۰	۳۹۴۶۸	۳۳۳	۶۳۶۰۰۸
.....۱۳۹۰	۱۴۵	۴۳۰۷۶	۲۰۵۱	۷۱۵۵۰۴
.....۱۳۹۱	۱۴۳	۳۴۷۶۳	۱۹۴۸	۷۱۳۰۴۸
.....۱۳۹۲	۱۴۶	۳۷۷۲۹	۲۰۳۳	۷۱۳۶۰۱
.....۱۳۹۳	۱۳۳	۳۳۸۶۲	۱۸۴۶	۷۰۸۸۴۸
.....۱۳۹۴	۷۹	۲۲۳۴۷	۵۷۰	۵۲۲۴۴۱۹۱
.....۱۳۹۵	۷۳	۲۳۶۰۰	۵۲۵	۵۵۱۴۳۰۶۷
.....ایهر	۴	۵۴۶	۱۵۶	۳۸۳۷۰۰۰
.....ایچرود	۰	۰	۰	۰
.....خدابنده	۵	۳۴۴	۱۲	۳۸۷۶۰۰۰
.....خرم دره	۸	۲۶۶۵	۱۵	۱۱۵۷۱۳۰
.....زنجان	۵۳	۱۹۸۳۷	۲۰۰	۴۴۶۸۴۹۳۷
.....سلطانیه	۱	۸۳	۱۱	۸۳۰۰۰۰
.....طارم	۱	۷۵	۱۲۴	۲۴۸۰۰۰
.....ماهانشان	۱	۵۰	۷	۵۱۰۰۰۰

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان زنجان

۱۶-۹- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر زنجان (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
.....۱۳۸۰	-	-
.....۱۳۸۵	-	-
.....۱۳۹۰	۲۷۷۸	۶۹۸۰
.....۱۳۹۱	۳۵۹۰	۸۹۳۶
.....۱۳۹۲	۴۷۷۰	۱۱۵۵۸
.....۱۳۹۳	۴۶۱۲	۱۱۶۰۰
.....۱۳۹۴	۳۱۵۳	۸۶۰۹
.....۱۳۹۵	۲۹۷۰	۹۷۱۴

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۷-۹- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر زنجان (ریال)

سال	اجاره بها
.....۱۳۸۰	-
.....۱۳۸۵	-
.....۱۳۹۰	۲۸۴۱۹
.....۱۳۹۱	۳۲۲۶۰
.....۱۳۹۲	۳۹۰۵۶
.....۱۳۹۳	۴۱۴۶۶
.....۱۳۹۴	۴۱۵۰۶
.....۱۳۹۵	۴۲۸۴۲

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۸-۹ واحدهای مسکونی معمولی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (یا هر نوع سقف)
استان.....	۲۰۱۴۲۹	۳۴۱۱۵	۷۰۰۷	۱۵۹۰۸۰	۸۲۷۵۰	۲۴۱۶۲
نقاط شهری.....	۱۱۸۹۹۴	۳۰۵۱۴	۵۹۷۲	۸۱۵۷۹	۶۵۴۸۱	۱۰۶۳۶
نقاط روستایی.....	۸۲۴۳۵	۳۶۰۱	۱۰۳۵	۷۷۵۰۱	۱۷۲۶۹	۱۵۵۲۶
۱۳۹۰						
استان.....	۲۶۴۰۹۸	۶۶۸۸۸	۳۱۲۲۹	۱۶۴۴۶۵	۹۹۷۷۴	۲۰۱۱۱
نقاط شهری.....	۱۷۱۱۲۹	۵۴۹۶۱	۲۶۶۳۱	۸۸۵۱۳	۷۰۵۷۵	۹۶۵۲
نقاط روستایی.....	۹۲۹۶۹	۱۱۹۲۷	۴۵۹۸	۷۵۹۵۲	۲۹۱۹۹	۱۰۴۵۹
۱۳۹۵						
استان.....	۳۰۳۶۰۰	۱۰۶۱۵۰	۶۸۳۰۸	۱۲۸۷۹۵	۸۱۷۴۴	۱۷۳۸۸
نقاط شهری.....	۲۱۰۹۲۲	۸۵۵۵۱	۶۰۶۷۱	۶۴۴۹۱	۴۹۲۷۰	۷۴۹۱
نقاط روستایی.....	۹۲۶۷۸	۲۰۵۹۹	۷۶۳۷	۶۴۳۰۴	۳۲۴۷۴	۹۸۹۷

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده
استان.....	۵۶۳	۷۵۹	۴۱۹۴۵	۴۹۹۷	۵۱۹	۱۲۲۷
نقاط شهری.....	۹۲	۳۴۴	۳۸۱۶	۶۱۴	۵۰	۹۲۸
نقاط روستایی.....	۴۷۱	۴۱۵	۳۸۱۲۹	۴۳۸۳	۴۶۹	۲۹۹
۱۳۹۰						
استان.....	۱۱۶۱	۱۴۷۸	۳۳۳۶۵	۵۲۳۳	۴۸۰	۱۵۱۶
نقاط شهری.....	۲۷۱	۱۱۷۹	۴۴۲۵	۵۸۲	۳۱۵	۱۰۲۴
نقاط روستایی.....	۱۹۰	۲۹۹	۲۸۹۴۰	۴۶۵۱	۱۶۵	۴۹۲
۱۳۹۵						
استان.....	۲۵۷۱	۱۲۹۷	۱۷۶۹۵	۴۸۵۴	۲۰۱۵	۳۴۷
نقاط شهری.....	۱۱۶۳	۹۷۱	۲۸۶۰	۵۲۹	۱۶۷۲	۲۰۹
نقاط روستایی.....	۱۴۰۸	۳۲۶	۱۴۸۳۵	۴۳۲۵	۳۴۳	۱۳۸

مأخذ: مرکز آمار ایران

