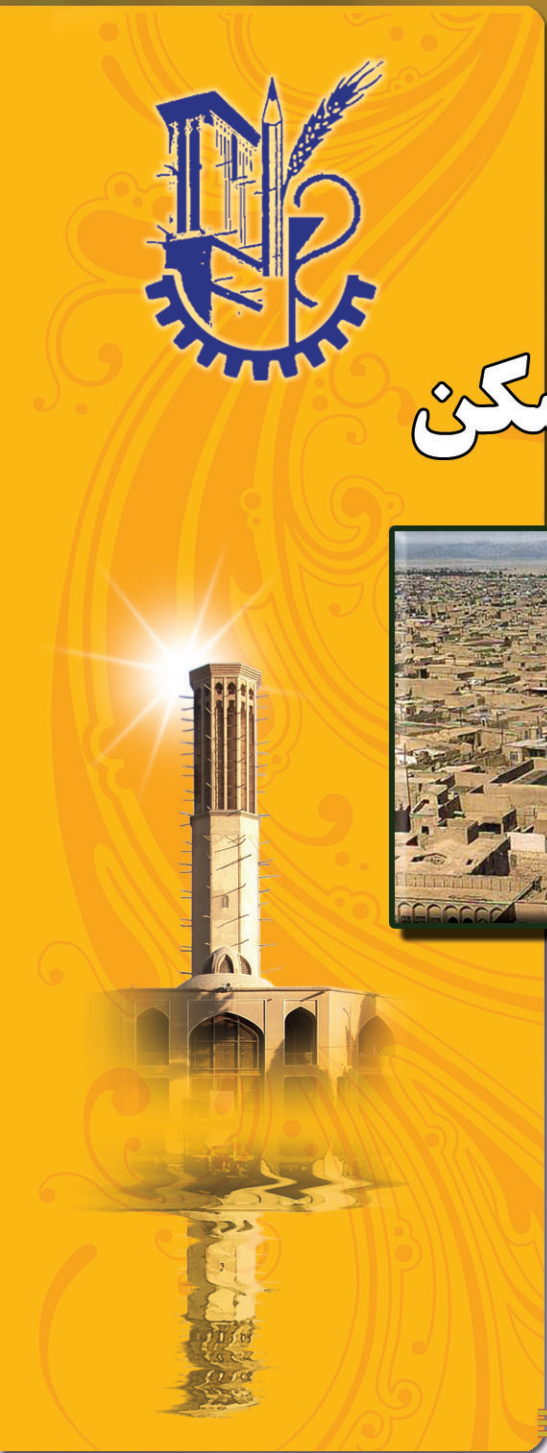
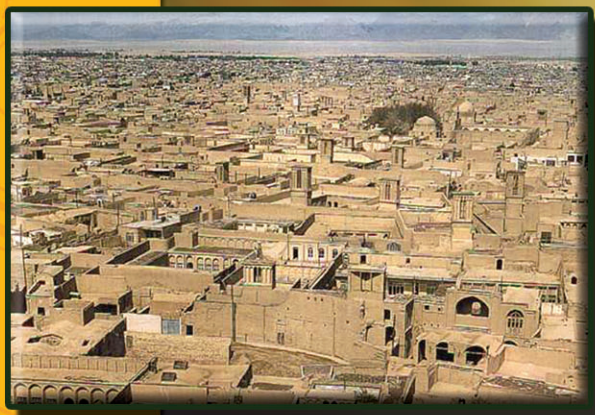




فصل نهم:

# ساختمان و مسکن



**مقدمه**

آمارهای ساختمانی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد. اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد.

همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین، سازمان ملی زمین و مسکن (اداره کل راه و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پر جمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌گردد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:** ساختمان‌هایی که از آن‌ها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

**واحد مسکونی:** مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و ...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) دارد.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره‌ی معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**فعالیت ساختمانی:** کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و ...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:  
- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.  
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.  
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.  
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

**تعاریف و مفاهیم به کار رفته در این فصل به شرح زیر است:**

**ساختمان:** فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

**ساختمان تکمیل شده (تمام شده):** ساختمانی است که کار آن در دوره‌ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

**مساحت زمین:** عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

**هزینه‌ی ساختمان:** هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در

**سایر فعالیتهای ساختمانی:** آن گروه از فعالیتهای ساختمانی که در زمره فعالیتهای فوق الذکر نیستند، به عنوان سایر فعالیتهای ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده سازی زمین.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

**شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

**شرکت تعاونی مسکن:** نوعی شرکت تعاونی است که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

#### گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۵ حدود ۱۷۵۰ فقره پروانه ساختمانی با ۴۶۲۲۲۷ مساحت زیر بنا توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل از نظر تعداد و از نظر مساحت زیر بنا به ترتیب ۲۵/۱ و ۴۵/۱ درصد کاهش داشته است. در همین سال از نظر تعداد، بیش‌ترین فقره پروانه ساختمانی صادره و مساحت زیر بنا مربوط به شهر میبد به ترتیب با ۴۸۴ فقره و ۹۵۵۸۹ متر مربع و در شهر خضرآباد هیچ‌گونه پروانه ساختمانی صادر نگردیده است.

یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

**ایجاد بنای جدید:** انجام فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت می‌گیرد، به عنوان ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

**تجدید بنا:** انجام فعالیتهای مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

**تعمیرات اساسی:** آن نوع فعالیتهای ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت می‌گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر بنا یا قسمت‌های خاصی از ساختمان شود، به عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود. مانند افزایش تعداد طبقات واحد مسکونی، اتاق یا سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا لوله‌کشی، تعمیر و بازسازی حیاط یا محوطه، تعمیر اساسی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تاسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد بام و ...

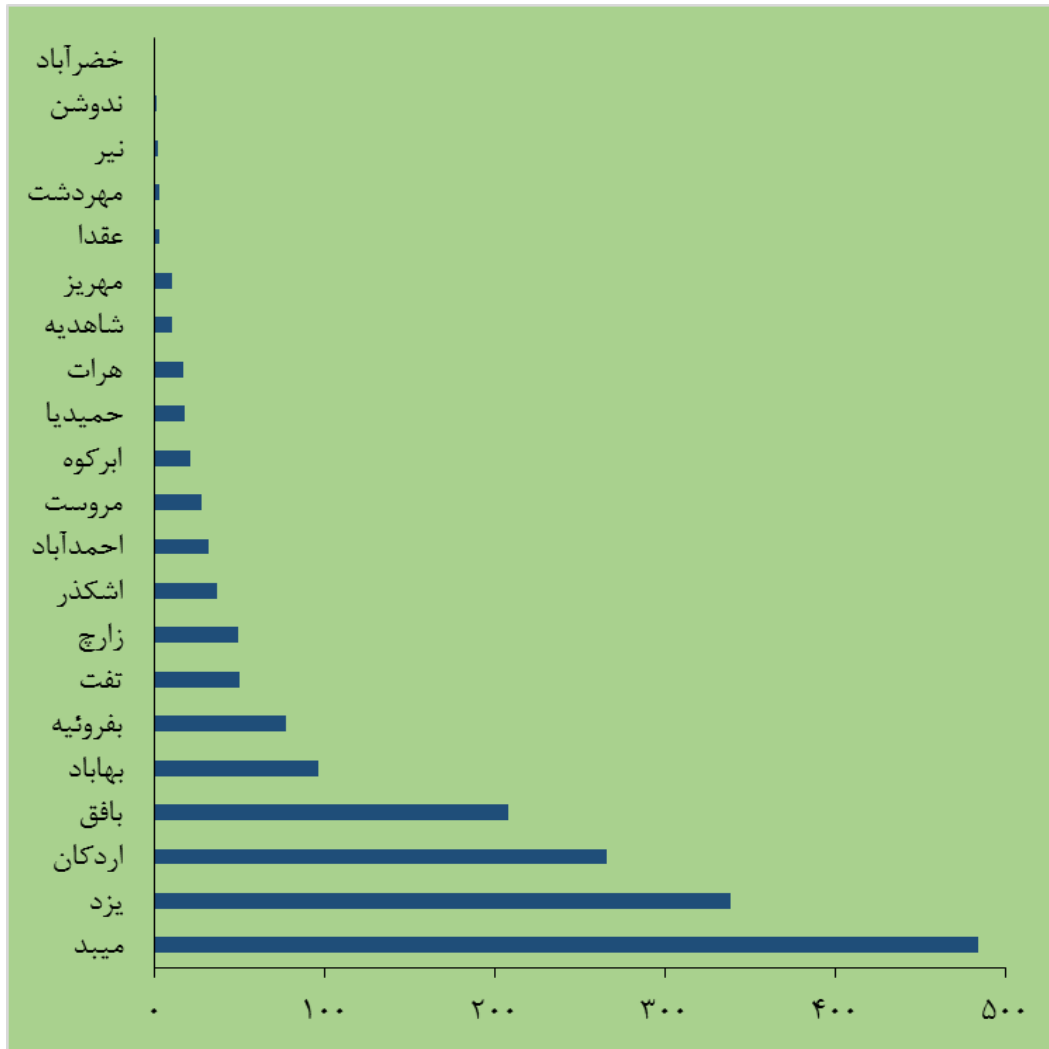
**تعمیرات جزئی:** منظور از تعمیرات جزئی، آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تاسیسات و ...

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره- مترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
..... ۱۳۸۰	۲۵۵۴	۹۶۵۵۰۵	۷۳۲۵۰۱
..... ۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۷۰۰۰۷۲	۱۶۷۰۶۹۶
..... ۱۳۹۰	۳۲۴۲	۹۲۶۶۲۴	۹۷۹۶۱۱
..... ۱۳۹۱	۳۱۰۸	۹۳۰۱۹۶	۱۱۰۱۸۶۰
..... ۱۳۹۲	۳۶۹۳	۱۲۵۲۳۸۰	۱۳۱۵۱۶۰
..... ۱۳۹۳	۱۶۰۶	۴۶۳۷۴۶	۶۱۲۱۳۰
..... ۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۰۱۴۹۵۵	۷۰۴۶۰۳
..... <b>۱۳۹۵</b>	<b>۱۷۵۰</b>	<b>۵۵۷۱۹۵</b>	<b>۶۶۲۲۲۷</b>
..... ابرکوه	۲۱	۱۰۶۸۷	۵۱۱۳
..... احمدآباد	۳۲	۷۴۰۴	۵۴۲۸
..... اردکان	۲۶۶	۷۱۱۱۲	۵۵۵۳۱
..... اشکذر	۳۷	۲۰۶۸۷	۹۴۳۴
..... بافق	۲۰۸	۴۲۵۸۴	۴۸۰۱۸
..... بفرورثیه	۷۷	۱۷۰۳۷	۱۲۱۸۴
..... بهاباد	۹۶	۱۹۹۴۸	۱۴۰۶۶
..... تفت	۵۰	۲۸۲۰۵	۱۳۹۰۲
..... حمیدیا	۱۸	۴۲۸۵	۸۳۰۱
..... خضرآباد	۰	۰	۰
..... زارچ	۴۹	۲۶۸۲۳	۱۳۶۶۸
..... شاه‌دیه	۱۰	۸۷۲۷	۴۹۱۷
..... عقدا	۳	۸۲۱	۳۹۶
..... مروست	۲۸	۸۴۲۵	۴۱۸۵
..... مهردشت	۳	۶۸۶	۴۲۰
..... مهریز	۱۰	۱۵۷۷	۲۱۳۷
..... میبد	۴۸۴	۱۱۲۰۷۰	۹۵۵۸۹
..... ندوشن	۱	۳۸۳	۴۲۴
..... نیر	۲	۳۳۱۷	۶۵۲
..... هرات	۱۷	۳۹۲۸	۲۷۰۱
..... یزد	۳۳۸	۱۶۸۴۸۹	۱۶۵۱۶۱

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری: ۱۳۹۵ (فقره)



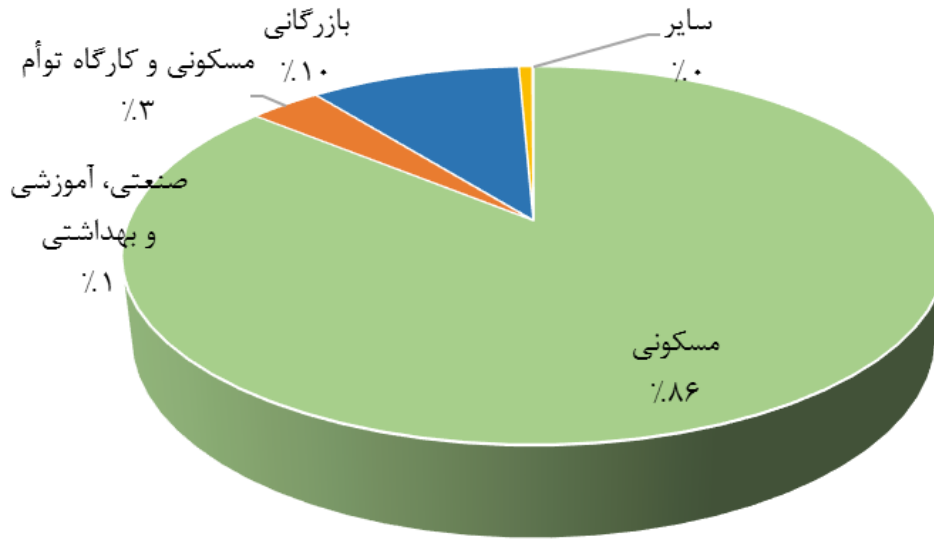
منبع: جدول ۹-۱

۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۲۲۰۷	۶۸	۲۳۶	۲۴	۱۹
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۹۵۸	۱۰۶	۴۱۵	۳۳	۵۰
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۳۰۱۴	۱۸	۱۸۹	۱۱	۱۰
.....۱۳۹۱	۳۱۰۸	۲۸۲۷	۱۴	۲۴۲	۵	۲۰
.....۱۳۹۲	۳۶۹۳	۳۱۹۰	۳۶	۴۲۴	۲۱	۲۲
.....۱۳۹۳	۱۶۰۶	۱۲۹۳	۴۶	۲۴۳	۱۹	۵
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۹۸۰	۱۱۳	۲۳۱	۱۲	۱
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۵۰۶	۵۹	۱۷۳	۱۱	۱
..... ابرکوه	۲۱	۱۹	۰	۱	۱	۰
..... احمدآباد	۳۲	۲۶	۴	۱	۱	۰
..... اردکان	۲۶۶	۲۴۰	۳	۲۳	۰	۰
..... اشکذر	۳۷	۳۴	۰	۲	۱	۰
..... بافق	۲۰۸	۱۷۶	۸	۲۳	۱	۰
..... بفرویه	۷۷	۷۷	۰	۰	۰	۰
..... بهاباد	۹۶	۸۰	۱	۱۵	۰	۰
..... تفت	۵۰	۴۷	۰	۳	۰	۰
..... حمیدیا	۱۸	۱۲	۰	۶	۰	۰
..... خضرآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... زارچ	۴۹	۳۷	۵	۵	۲	۰
..... شاهديه	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰
..... عقدا	۳	۳	۰	۰	۰	۰
..... مروست	۲۸	۲۲	۰	۵	۱	۰
..... مهردشت	۳	۳	۰	۰	۰	۰
..... مهریز	۱۰	۴	۰	۵	۱	۰
..... میبد	۴۸۴	۴۳۲	۵	۴۷	۰	۰
..... ندوشن	۱	۱	۰	۰	۰	۰
..... نیر	۲	۱	۰	۰	۰	۱
..... هرات	۱۷	۱۶	۰	۱	۰	۰
..... یزد	۳۳۸	۲۶۶	۳۳	۳۶	۳	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۲- سهم پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری: ۱۳۹۵ (درصد)



منبع: جدول ۹-۲



۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۲۴۴۴	۱	۴	۱۰۵	۰۰۰	۰
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۱۰۸	۳	۳۵۵	۹۴۱	۰۰۰	۱۵۵
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۲۴۰۴	۰	۱	۸۳۷	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۱	۳۱۰۸	۱۸۰۷	۱	۷	۱۲۹۲	۰۰۰	۱
.....۱۳۹۲	۳۶۹۳	۲۶۴۸	۱۲	۸	۱۰۲۴	۰۰۰	۱
.....۱۳۹۳	۱۶۰۶	۹۴۶	۱	۱	۲۳۷	۴۱۸	۳
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۱۹۲	۰	۰	۲۱۰	۹۳۵	۰
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۱۴۷	۰	۰	۱۱۳	۶۹۱	۰
ابرکوه.....	۲۱	۱۶	۰	۰	۰	۵	۰
احمدآباد.....	۳۲	۲۴	۰	۰	۰	۸	۰
اردکان.....	۲۶۶	۲۱۵	۰	۰	۱۴	۳۷	۰
اشکذر.....	۳۷	۲۸	۰	۰	۳	۶	۰
بافق.....	۲۰۸	۱۶۷	۰	۰	۴۱	۰	۰
بفروئیه.....	۷۷	۷۴	۰	۰	۰	۳	۰
بهباباد.....	۹۶	۹۵	۰	۰	۰	۱	۰
تفت.....	۵۰	۴۱	۰	۰	۰	۹	۰
حمیدیا.....	۱۸	۳	۰	۰	۲	۱۳	۰
خضراآباد.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زارچ.....	۴۹	۳۸	۰	۰	۲	۹	۰
شاهدیه.....	۱۰	۲	۰	۰	۰	۸	۰
عقدا.....	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
مروست.....	۲۸	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰
مهردشت.....	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
مهریز.....	۱۰	۱	۰	۰	۰	۹	۰
میبد.....	۴۸۴	۳۸۴	۰	۰	۶	۹۴	۰
ندوشن.....	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰
نیر.....	۲	۲	۰	۰	۰	۰	۰
هرات.....	۱۷	۲	۰	۰	۱	۱۴	۰
یزد.....	۳۳۸	۲۰	۰	۰	۴۳	۲۷۵	۰

اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیرقابل تفکیک می‌باشد.  
 مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۴ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش‌تر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۶۸۴	۱۰۷۷	۵۸۵	۱۹۳	۱۵
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۳۹۱	۲۴۰۴	۱۳۰۱	۴۴۷	۱۹
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۱۳۹۷	۱۰۰۸	۵۴۵	۲۵۲	۴۰
.....۱۳۹۱	۳۱۰۸	۱۳۱۰	۶۲۶	۹۴۹	۱۶۴	۵۹
.....۱۳۹۲	۳۶۹۳	۱۳۶۸	۱۱۰۳	۹۳۴	۲۰۹	۷۹
.....۱۳۹۳	۱۶۰۶	۴۴۲	۴۳۸	۴۲۱	۲۵۰	۵۵
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۵۷۵	۸۵۳	۵۹۶	۲۶۹	۴۴
..... <b>۱۳۹۵</b>	<b>۱۷۵۰</b>	<b>۷۱۹</b>	<b>۵۲۳</b>	<b>۳۶۰</b>	<b>۱۲۶</b>	<b>۲۲</b>
.....ابركوه	۲۱	۹	۱۰	۲	۰	۰
.....احمدآباد	۳۲	۲۷	۱	۴	۰	۰
.....اردكان	۲۶۶	۱۰۲	۱۱۴	۴۷	۳	۰
.....اشكذر	۳۷	۲۵	۱۱	۱	۰	۰
.....بافق	۲۰۸	۲۴	۸۱	۸۷	۱۶	۰
.....بفروئيه	۷۷	۷۰	۶	۱	۰	۰
.....بهاباد	۹۶	۶۷	۲۵	۴	۰	۰
.....تفت	۵۰	۱۸	۲۴	۷	۱	۰
.....حميديا	۱۸	۰	۹	۸	۰	۱
.....خضراآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۴۹	۳۵	۶	۸	۰	۰
.....شاهديه	۱۰	۰	۳	۳	۴	۰
.....عقدا	۳	۳	۰	۰	۰	۰
.....مروست	۲۸	۲۷	۱	۰	۰	۰
.....مهردشت	۳	۳	۰	۰	۰	۰
.....مهریز	۱۰	۵	۳	۲	۰	۰
.....ميبد	۴۸۴	۲۵۸	۱۷۷	۳۵	۱۴	۰
.....ندوشن	۱	۰	۱	۰	۰	۰
.....نير	۲	۲	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۱۷	۶	۱۰	۱	۰	۰
.....يزد	۳۳۸	۳۸	۴۱	۱۵۰	۸۸	۲۱

مأخذ- مرکز آمار ایران

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- متر مربع)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۹۶۵۴۰۵	۲۱۷۵	۸۵۳۳۴۶	۲۲۴	۶۶۷۲۳	۱۵۵	۴۵۳۳۶
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۷۰۰۰۷۲	۵۴۰۹	۱۶۴۱۲۹۶	۷۵	۳۵۲۸۵	۷۸	۲۳۴۹۱
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۹۲۶۶۲۴	۳۱۴۷	۸۹۸۱۵۷	۳۹	۱۳۴۱۱	۵۶	۱۵۰۵۶
.....۱۳۹۱	۳۱۰۸	۹۳۰۱۹۶	۳۰۱۲	۸۸۷۸۰۲	۳۴	۱۸۸۴۴	۶۲	۲۳۵۵۰
.....۱۳۹۲	۳۶۹۳	۱۲۵۲۳۸۰	۳۵۷۹	۱۱۹۵۲۸۷	۴۱	۲۳۹۷۸	۷۳	۳۳۱۱۵
.....۱۳۹۳	۱۶۰۶	۴۶۳۷۴۶	۱۵۴۸	۴۳۳۰۳۸	۱۴	۱۸۰۵۵	۴۴	۱۲۶۵۳
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۰۱۴۹۵۵	۲۱۹۵	۹۶۵۷۷۹	۳۲	۲۰۲۳۸	۱۱۰	۲۸۹۳۸
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۵۵۷۱۹۵	۱۵۸۵	۴۹۰۰۶۵	۴۶	۳۲۹۶۹	۱۱۹	۳۴۱۶۱
..... ابرکوه	۲۱	۱۰۶۸۷	۱۹	۱۰۲۹۷	۰	۰	۲	۳۹۰
..... احمدآباد	۳۲	۷۴۰۴	۳۲	۷۴۰۴	۰	۰	۰	۰
..... اردکان	۲۶۶	۷۱۱۱۲	۲۶۶	۷۱۱۱۲	۰	۰	۰	۰
..... اشکذر	۳۷	۲۰۶۸۷	۲۸	۱۶۶۷۱	۲	۱۰۵۰	۷	۲۹۶۶
..... بافق	۲۰۸	۴۲۵۸۴	۲۰۱	۴۱۰۴۷	۱	۳۰۲	۶	۱۲۳۵
..... بفریثیه	۷۷	۱۷۰۳۷	۷۷	۱۷۰۳۷	۰	۰	۰	۰
..... بهاباد	۹۶	۱۹۹۴۸	۹۵	۱۹۷۴۸	۰	۰	۱	۲۰۰
..... تفت	۵۰	۲۸۲۰۵	۳۸	۱۱۳۵۲	۱۲	۱۶۸۵۳	۰	۰
..... حمیدیا	۱۸	۴۲۸۵	۱۳	۳۴۵۸	۱	۲۱۶	۴	۶۱۱
..... خضرآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... زارچ	۴۹	۲۶۸۲۳	۴۹	۲۶۸۲۳	۰	۰	۰	۰
..... شاهدهیه	۱۰	۸۷۲۷	۹	۲۸۰۹	۱	۵۹۱۸	۰	۰
..... عقدا	۳	۸۲۱	۳	۸۲۱	۰	۰	۰	۰
..... مروست	۲۸	۸۴۲۵	۲۸	۸۴۲۵	۰	۰	۰	۰
..... مهردشت	۳	۶۸۶	۳	۶۸۶	۰	۰	۰	۰
..... مهریز	۱۰	۱۵۷۷	۱۰	۱۵۷۷	۰	۰	۰	۰
..... میبد	۴۸۴	۱۱۲۰۷۰	۴۲۲	۹۵۸۲۰	۲۹	۸۶۳۰	۳۳	۷۶۲۰
..... ندوشن	۱	۳۸۳	۱	۳۸۳	۰	۰	۰	۰
..... نیر	۲	۳۳۱۷	۲	۳۳۱۷	۰	۰	۰	۰
..... هرات	۱۷	۳۹۲۸	۱۷	۳۹۲۸	۰	۰	۰	۰
..... یزد	۳۳۸	۱۶۸۴۸۹	۲۷۲	۱۴۷۳۵۰	۰	۰	۶۶	۲۱۱۳۹

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (فقره- متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین							سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهارواحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	۲۱	۱	۱۶	۱۹۷	۱۹۷۲	۲۲۰۷	.....۱۳۸۰
...	...	۱۳	.	۴۳	۵۱۷	۴۳۸۵	۴۹۵۸	..... ۱۳۸۵
۸۵۴۶۷۸	۸۳۵۳۲۰	۴۲	۸۱	۸۹	۲۶۵	۲۵۳۷	۳۰۱۴	.....۱۳۹۰
۹۴۰۲۱۹	۷۸۹۸۱۶	۴۹	۵۹	۱۰۸	۵۰۰	۲۱۱۱	۲۸۲۷	.....۱۳۹۱
۱۰۹۵۶۲۵	۹۳۴۵۰۱	۶۸	۱۰	۳۹	۶۶۰	۲۴۱۳	۳۱۹۰	.....۱۳۹۲
۴۶۵۲۹۸	۳۸۶۸۳۴	۳۷	۱۰	۷۲	۳۳	۱۱۴۱	۱۲۹۳	.....۱۳۹۳
۵۸۳۲۸۴	۸۹۰۶۶۳	۲۹	۶	۱۱۲	۳۵۸	۱۴۷۵	۱۹۸۰	.....۱۳۹۴
<b>۳۷۲۵۶۰</b>	<b>۴۷۸۹۹۸</b>	<b>۱۹</b>	<b>۹</b>	<b>۸۲</b>	<b>۲۸۵</b>	<b>۱۱۱۱</b>	<b>۱۵۰۶</b>	<b>.....۱۳۹۵</b>
۳۱۲۵	۴۲۷۷	.	.	.	۱	۱۸	۱۹	..... ابرکوه
۳۲۰۸	۵۲۹۱	.	.	.	.	۲۶	۲۶	..... احمدآباد
۴۸۵۵۸	۶۹۰۲۱	.	.	.	۳۲	۲۰۸	۲۴۰	..... اردکان
۷۷۳۵	۱۲۵۳۱	.	.	.	۴	۳۰	۳۴	..... اشکذر
۴۱۳۳۰	۳۵۷۷۷	.	.	۱۱	۷۰	۹۵	۱۷۶	..... بافق
۱۲۱۸۴	۱۷۰۳۷	.	.	.	۱	۷۶	۷۷	..... بفرویه
۱۲۱۴۲	۱۸۵۷۴	.	.	.	.	۸۰	۸۰	..... بهاباد
۱۲۶۳۵	۲۶۸۷۶	۱	.	.	۷	۳۹	۴۷	..... تفت
۶۴۴۳	۳۵۲۷	۱	۱	.	۵	۵	۱۲	..... حمیدیا
.	.	.	.	.	.	.	.	..... خضرآباد
۴۵۳۴	۸۵۵۶	.	.	.	۲	۳۵	۳۷	..... زارچ
۴۹۱۷	۸۷۲۷	.	.	۴	۵	۱	۱۰	..... شاهديه
۳۹۶	۸۲۱	.	.	.	.	۳	۳	..... عقدا
۳۸۰۱	۵۷۸۳	.	.	.	.	۲۲	۲۲	..... مروست
۴۲۰	۶۸۶	.	.	.	.	۳	۳	..... مهردشت
۷۶۲	۸۰۲	.	.	.	۱	۳	۴	..... مهریز
۷۹۰۰۰	۱۰۴۸۱۵	.	۱	۱	۵۱	۳۷۹	۴۳۲	..... میبد
۴۲۴	۳۸۳	.	.	.	۱	.	۱	..... ندوشن
۱۵۲	۷۶۱	.	.	.	.	۱	۱	..... نیر
۲۵۵۷	۳۸۸۰	.	.	.	.	۱۶	۱۶	..... هرات
۱۲۸۲۳۷	۱۵۰۸۷۳	۱۷	۷	۶۶	۱۰۵	۷۱	۲۶۶	..... یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	۲۲۰۷	۲۱۴۹	۱	۳	۵۴	۰۰۰	۰
.....۱۳۸۵	۴۹۵۸	۳۸۳۸	۲	۳۴۶	۶۵۶	۰۰۰	۱۱۶
.....۱۳۹۰	۳۰۱۴	۲۳۴۶	۰	۱	۶۶۷	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۱	۲۸۲۷	۱۷۶۱	۰	۷	۱۰۵۹	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۲	۳۱۹۰	۲۵۲۰	۱۲	۷	۶۵۱	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۳	۱۲۹۳	۹۰۵	۱	۱	۴۰	۳۴۴	۲
.....۱۳۹۴	۱۹۸۰	۱۱۴۵	۰	۰	۴۲	۷۹۳	۰
.....۱۳۹۵	۱۵۰۶	۱۱۰۶	۰	۰	۲۳	۳۷۷	۰
.....ابركوه	۱۹	۱۵	۰	۰	۰	۴	۰
.....احمدآباد	۲۶	۲۳	۰	۰	۰	۳	۰
.....اردكان	۲۴۰	۲۱۴	۰	۰	۱	۲۵	۰
.....اشكذر	۳۴	۲۸	۰	۰	۱	۵	۰
.....باقق	۱۷۶	۱۶۳	۰	۰	۱۳	۰	۰
.....بفروئيه	۷۷	۷۴	۰	۰	۰	۳	۰
.....بهاباد	۸۰	۸۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....تفت	۴۷	۴۱	۰	۰	۰	۶	۰
.....حميديا	۱۲	۳	۰	۰	۰	۹	۰
.....خضراآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۳۷	۳۵	۰	۰	۰	۲	۰
.....شاهديه	۱۰	۲	۰	۰	۰	۸	۰
.....عقدا	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
.....مروست	۲۲	۲۲	۰	۰	۰	۰	۰
.....مهردشت	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
.....مهريز	۴	۱	۰	۰	۰	۳	۰
.....ميبدا	۴۳۲	۳۷۷	۰	۰	۰	۵۵	۰
.....ندوشن	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....نير	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۱۶	۲	۰	۰	۰	۱۴	۰
.....يزد	۲۶۶	۱۸	۰	۰	۸	۲۴۰	۰

اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیر قابل تفکیک می‌باشد.  
مأخذ- مرکز آمار ایران

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۸۷	۱۱۰	۳۷۱۲	۳۹۰۹	۴۰۸۴	..... ۱۳۸۰
۶۰۴	۴۵۷	۶۰۲۶	۷۰۸۷	۷۳۳۹	..... ۱۳۸۵
۴۴۸	۸۵۰	۴۲۲۷	۵۵۲۵	۵۶۷۳	..... ۱۳۹۰
۶	۲۷۰۰	۳۵۸۶	۶۲۹۲	۶۶۱۱	..... ۱۳۹۱
۱	۵۲۴	۵۴۴۸	۵۹۷۳	۶۰۲۲	..... ۱۳۹۲
۳۲	۸۱	۱۴۹۳	۱۶۰۶	۱۶۵۳	..... ۱۳۹۳
۱۴۰	۲۳۰	۳۰۰۸	۳۳۷۸	۳۴۱۶	..... ۱۳۹۴
۳۱	۵۶	۲۳۰۹	۲۳۹۶	۲۳۰۶	..... ۱۳۹۵
.	.	۲۰	۲۰	۲۰	..... ابرکوه
.	۱	۳۰	۳۱	۳۱	..... احمدآباد
.	.	۲۷۷	۲۷۷	۲۷۷	..... اردکان
.	.	۳۸	۳۸	۳۸	..... اشکذر
۱	۴۷	۲۳۰	۲۷۸	۲۷۸	..... بافق
.	.	۷۸	۷۸	۷۸	..... بفرویه
.	.	۸۳	۸۳	۸۷	..... بهاباد
.	.	۵۹	۵۹	۶۱	..... تفت
.	.	۳۱	۳۱	۳۱	..... حمیدیا
.	.	.	.	.	..... خضرآباد
.	.	۴۴	۴۴	۴۴	..... زارچ
.	.	۲۳	۲۳	۲۳	..... شاهدیه
.	.	۳	۳	۳	..... عقدا
.	.	۲۲	۲۲	۲۲	..... مروست
.	.	۳	۳	۳	..... مهردشت
.	.	۵	۵	۵	..... مهریز
.	.	۵۰۲	۵۰۲	۵۰۴	..... میبد
.	.	۲	۲	۲	..... ندوشن
.	.	۱	۱	۱	..... نیر
.	.	۱۶	۱۶	۱۶	..... هرات
۳۰	۸	۷۴۲	۷۸۰	۷۸۰	..... یزد

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۷۵	..... ۱۳۸۰
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۲۵۲	..... ۱۳۸۵
۱	۰	۱۴۷	۱۴۸	..... ۱۳۹۰
۰	۰	۳۱۹	۳۱۹	..... ۱۳۹۱
۰	۱	۴۸	۴۹	..... ۱۳۹۲
۰	۱	۴۶	۴۷	..... ۱۳۹۳
۰	۷	۳۱	۳۸	..... ۱۳۹۴
۰	۰	۱	۱	..... ۱۳۹۵
۰	۰	۰	۰	..... ابرکوه
۰	۰	۰	۰	..... احمدآباد
۰	۰	۰	۰	..... اردکان
۰	۰	۰	۰	..... اشکذر
۰	۰	۰	۰	..... بافق
۰	۰	۰	۰	..... بفر وئیه
۰	۰	۴	۴	..... بهاباد
۰	۰	۲	۲	..... تفت
۰	۰	۰	۰	..... حمیدیا
۰	۰	۰	۰	..... خضرآباد
۰	۰	۰	۰	..... زارچ
۰	۰	۰	۰	..... شاهدیه
۰	۰	۰	۰	..... عقدا
۰	۰	۰	۰	..... مروست
۰	۰	۰	۰	..... مهردشت
۰	۰	۰	۰	..... مهریز
۰	۰	۲	۲	..... میبد
۰	۰	۰	۰	..... ندوشن
۰	۰	۰	۰	..... نیر
۰	۰	۰	۰	..... هرات
۰	۰	۰	۰	..... یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
..... ۱۳۸۰	۴۴۹۸	۱۵۳۵	۶۵۱	۱۱۲۹	۱۹۵۸۵۲	۵۶۹۵۷۷
..... ۱۳۸۵	۷۷۴۸	۲۰۵۹	۱۱۱۰	۲۱۲۱	۱۱۸۷۹۰۰	۲۸۹۷۶۸۶
..... ۱۳۹۰	۵۹۱۹	۱۵۲۸	۹۴۴	۱۷۱۲	۱۹۶۸۷۰۷	۵۳۱۷۵۶۰
..... ۱۳۹۱	۸۶۸۹	۲۲۷۶	۱۲۹۶	۲۴۶۶	۳۷۶۹۲۵۷	۹۱۷۱۱۰۳
..... ۱۳۹۲	۸۱۰۴	۲۶۶۲	۱۴۰۸	۲۸۰۱	۷۳۸۷۰۲۶	۱۵۷۳۹۲۱۱
..... ۱۳۹۳	۷۶۸۶	۲۰۷۰	۱۳۶۱	۲۴۲۵	۱۰۵۵۶۸۷۲	۱۶۳۱۸۹۱۷
..... ۱۳۹۴	۹۵۶۰	۲۲۵۷	۱۵۳۶	۲۶۵۴	۱۱۸۹۱۳۹۱	۲۰۷۸۵۴۷۸
..... ۱۳۹۵	۶۶۹۶	۱۴۵۷	۱۰۰۸	۱۸۵۵	۹۱۷۱۳۴۵	۱۵۵۵۳۹۹۴
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۳۴۰۲	۷۹۹	۴۰۱	۶۹۶	۱۲۴۲۱۰	۳۲۷۰۲۱
..... ۱۳۸۵	۷۰۸۳	۱۵۰۱	۸۹۲	۱۷۶۹	۹۶۹۲۶۵	۲۳۰۷۸۱۴
..... ۱۳۹۰	۵۳۷۶	۱۰۹۴	۷۱۴	۱۳۹۷	۱۴۶۴۴۴۷	۴۱۰۹۷۶۵
..... ۱۳۹۱	۷۶۳۴	۱۶۲۳	۱۰۳۴	۲۰۹۰	۳۰۱۸۰۶۲	۷۸۶۰۲۱۰
..... ۱۳۹۲	۷۰۳۲	۱۴۸۲	۱۰۰۳	۲۲۱۲	۵۷۵۰۶۱۰	۱۲۲۲۸۱۳۱
..... ۱۳۹۳	۶۳۱۲	۱۲۴۱	۸۹۸	۱۷۸۸	۷۲۷۲۰۱۶	۱۳۰۷۸۶۸۵
..... ۱۳۹۴	۸۳۹۴	۱۶۵۲	۱۱۶۲	۲۱۳۸	۹۸۸۷۹۷۵	۱۷۰۳۰۰۶۰
..... ۱۳۹۵	۴۸۵۱	۹۹۵	۷۱۰	۱۲۹۹	۶۰۱۱۵۶۹	۹۹۰۲۷۵۲

۵



۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۹۰۰	۶۷۳	۱۸۹	۲۵۱	۴۳۷۲۷	۱۱۲۹۵۶
..... ۱۳۸۵	۵۶۳	۵۴۵	۲۰۶	۳۱۲	۱۸۹۸۷۸	۵۳۳۰۵۴
..... ۱۳۹۰	۵۴۴	۴۲۶	۲۲۳	۲۹۳	۴۷۰۸۲۸	۱۱۵۵۰۵۷
..... ۱۳۹۱	۷۷۷	۵۹۶	۲۳۹	۳۰۵	۵۲۱۷۶۵	۱۰۲۴۵۹۶
..... ۱۳۹۲	۱۰۰۵	۱۱۷۳	۳۹۸	۵۷۱	۱۵۶۰۱۵۰	۳۴۴۶۳۷۴
..... ۱۳۹۳	۱۲۳۸	۸۱۵	۴۵۰	۶۰۳	۳۱۲۷۰۱۶	۳۰۲۱۷۹۳
..... ۱۳۹۴	۹۳۸	۵۸۵	۳۵۵	۴۵۴	۱۴۴۷۲۵۹	۳۱۹۸۲۷۱
..... ۱۳۹۵	۸۴۱	۳۵۶	۲۳۱	۳۹۶	۲۵۳۰۰۶۴	۴۶۷۵۱۹۹
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۹۶	۶۲	۶۱	۱۸۲	۲۷۹۱۶	۱۲۹۶۰۰
..... ۱۳۸۵	۱۰۲	۱۴	۱۳	۴۰	۲۸۷۵۷	۵۶۸۱۸
..... ۱۳۹۰	۹۹	۷	۷	۲۱	۳۳۴۳۳	۵۲۷۳۸
..... ۱۳۹۱	۲۷۸	۵۷	۲۳	۷۱	۲۲۹۴۳۰	۲۸۶۲۹۷
..... ۱۳۹۲	۶۷	۷	۷	۱۸	۷۶۲۶۶	۸۴۷۰۶
..... ۱۳۹۳	۱۳۶	۱۴	۱۳	۳۴	۱۵۷۸۴۰	۲۱۸۴۳۸
..... ۱۳۹۴	۲۲۸	۲۰	۱۹	۶۲	۵۵۶۱۵۷	۵۵۷۱۴۷
..... ۱۳۹۵	۱۰۰۵	۱۰۷	۶۷	۱۶۰	۶۲۹۶۱۲	۹۷۶۰۴۲

اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
..... ۱۳۸۰	۲۳۹۵	۵۷۹	۳۲۹	۶۰۱	۱۱۶۴۶۱	۲۳۳۰۱۲
..... ۱۳۸۵	۴۸۷۶	۱۳۸۳	۷۴۱	۱۳۴۲	۱۸۴۱۵۰۳	۱۵۵۲۴۱۲
..... ۱۳۹۰	۴۲۳۶	۱۱۰۷	۶۳۸	۱۱۷۶	۲۲۲۰۹۳۶	۲۷۰۹۵۱۳
..... ۱۳۹۱	۷۰۱۲	۱۹۸۱	۱۰۳۸	۲۰۸۷	۲۸۴۰۵۵۸	۶۹۹۸۸۰۵
..... ۱۳۹۲	۶۸۸۳	۲۱۹۳	۱۱۸۲	۲۱۶۸	۵۲۸۰۱۶۸	۷۹۷۷۷۳۳
..... ۱۳۹۳	۹۵۱۴	۲۳۲۶	۱۳۰۸	۲۴۵۱	۱۱۸۳۷۱۶۲	۱۰۲۱۹۸۸۶
..... ۱۳۹۴	۷۲۷۶	۲۰۲۷	۱۱۲۷	۲۲۵۵	۱۰۹۹۹۱۷۸	۱۲۲۴۳۹۸۸
..... ۱۳۹۵	۵۷۶۸	۱۲۳۸	۷۸۹	۱۵۴۲	۹۴۲۴۸۲۱	۱۰۳۷۹۴۶۰
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۲۲۱۶	۵۴۷	۳۱۲	۵۶۹	۱۰۸۹۱۳	۲۲۱۷۴۷
..... ۱۳۸۵	۴۵۳۱	۱۰۷۵	۶۳۷	۱۱۵۳	۸۲۸۶۳۶	۱۲۶۱۴۰۲
..... ۱۳۹۰	۳۷۹۴	۸۰۵	۵۰۰	۹۹۵	۱۳۴۰۶۴۳	۲۲۴۸۴۴۴
..... ۱۳۹۱	۶۷۰۵	۱۴۸۶	۸۶۳	۱۸۶۰	۲۴۹۳۱۴۴	۶۳۴۶۶۸۸
..... ۱۳۹۲	۶۲۸۵	۱۳۲۷	۸۰۰	۱۷۱۱	۴۲۲۷۳۴۵	۶۳۴۹۱۴۳
..... ۱۳۹۳	۸۶۵۹	۱۷۹۱	۱۰۴۵	۲۰۹۸	۹۵۰۲۴۶۱	۸۸۹۹۸۸۹
..... ۱۳۹۴	۶۱۹۲	۱۲۸۰	۷۵۹	۱۶۹۶	۸۰۲۴۱۲۲	۹۶۱۶۱۶۲
..... ۱۳۹۵	۵۰۲۵	۱۰۲۲	۶۶۵	۱۳۰۸	۸۰۷۱۴۲۰	۹۰۵۵۵۶۴

☞

۱۰-۹- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۲۵	۲۳	۹	۱۸	۴۴۹۳	۶۷۷۵
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۲۹۸	۹۴	۱۶۰	۹۸۷۹۱۴	۲۵۳۸۰۵
..... ۱۳۹۰	۳۵۳	۲۹۶	۱۳۲	۱۶۳	۸۲۹۷۷۹	۴۳۳۲۰۹
..... ۱۳۹۱	۲۲۶	۴۸۵	۱۶۶	۲۰۳	۳۱۴۰۷۲	۵۷۸۲۹۰
..... ۱۳۹۲	۳۵۰	۸۴۹	۳۶۶	۴۰۶	۸۲۲۸۰۱	۱۴۴۸۵۲۷
..... ۱۳۹۳	۷۴۶	۵۲۳	۲۵۳	۳۲۵	۲۱۶۲۵۹۹	۱۱۸۸۳۹۳
..... ۱۳۹۴	۵۷۴	۷۰۹	۳۳۴	۴۶۸	۲۱۲۷۳۸۹	۲۱۶۲۷۱۴
..... ۱۳۹۵	۴۵۹	۱۸۶	۱۰۰	۱۳۲	۱۹۵۲۶۳	۷۶۱۸۵۸
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۰	۵۴	۹	۷	۱۴	۳۰۵۶	۴۴۹۰
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۱	۱۰	۲۸	۲۴۹۵۴	۳۷۲۰۵
..... ۱۳۹۰	۸۹	۶	۶	۱۷	۵۰۵۱۴	۲۷۸۶۰
..... ۱۳۹۱	۸۱	۱۰	۹	۲۴	۳۳۳۴۲	۷۳۸۲۷
..... ۱۳۹۲	۲۴۷	۱۷	۱۶	۵۱	۲۳۰۰۲۲	۱۸۰۰۶۳
..... ۱۳۹۳	۱۰۸	۱۱	۱۰	۲۸	۱۷۲۱۰۲	۱۳۱۶۰۴
..... ۱۳۹۴	۵۱۰	۳۸	۳۴	۹۱	۸۴۷۶۶۷	۴۶۵۱۱۲
..... ۱۳۹۵	۲۸۴	۳۱	۲۵	۱۰۳	۴۵۸۱۳۷	۵۶۲۰۳۸

اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سالنامه آماری استان یزد ۱۳۹۵ ————— ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۰	۳۹۳۴۵۳	۱۱۱۷۹۹	۲۳۰۸۹۶	۵۰۷۵۸
۱۳۸۵	۲۵۶۰۷۵۳	۵۴۲۸۰۷	۱۷۵۳۶۴۴	۲۶۴۳۰۲
۱۳۹۰	۵۷۸۰۴۳۰	۱۱۱۹۷۳۸	۴۰۶۶۹۹۴	۵۹۳۶۹۸
۱۳۹۱	۹۱۴۴۹۴۱	۲۲۸۷۳۲۶	۵۳۸۹۲۶۷	۱۴۶۸۳۴۸
۱۳۹۲	۱۱۱۳۱۶۶۷	۳۶۵۱۴۱۶	۵۸۰۱۹۵۷	۱۶۷۸۲۹۴
۱۳۹۳	۱۷۴۵۲۶۰۶	۳۸۶۵۱۴۹	۱۰۹۳۹۳۲۹	۲۶۴۸۱۲۸
۱۳۹۴	۱۷۹۸۵۸۵۶	۵۲۱۶۶۶۳	۹۹۸۷۶۶۱	۲۷۸۱۵۳۲
۱۳۹۵	۱۵۴۷۹۴۹۴	۳۶۹۳۸۵۳	۹۶۳۲۵۹۵	۲۱۵۳۰۴۶

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۲- تعداد، متوسط زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع- ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان <sup>(۱)</sup>
۱۳۸۰	۳۵۰۹	۱۶۴	۳۸۹۶۳۹
۱۳۸۵	۸۴۱۸	۱۳۹	۱۰۹۳۶۰۳
۱۳۹۰	۶۵۱۰	۱۵۴	۲۲۵۸۶۹۴
۱۳۹۱	۱۲۴۶۷	۱۵۰	۳۴۱۲۳۷۲
۱۳۹۲	۱۱۴۷۵	۱۵۱	۳۷۱۱۶۹۳
۱۳۹۳	۱۳۸۱۷	۱۵۳	۴۲۴۳۰۵۸
۱۳۹۴	۱۲۴۱۱	۱۴۰	۵۶۷۰۴۳۵
۱۳۹۵	۸۶۴۲	۱۵۷	۶۹۲۵۷۱۵

اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.  
 (۱) شامل ساختمان‌های "مسکونی و غیرمسکونی" توأم نمی‌باشد.  
 مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹- ساختمان و مسکن **=====** سالنامه آماری استان یزد ۱۳۹۵

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان یزد (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان‌های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۸۰	۱۵	۱۰۵۵	۶	۲۴۹۰
..... ۱۳۸۵	۱	۲۸۰	۱۰	۱۱۷۳۰
..... ۱۳۹۰	۰	۰	۱۵	۲۰۷۱۷
..... ۱۳۹۱	۰	۰	۱۱	۸۵۵۶
..... ۱۳۹۲	۰	۰	۹	۱۷۳۲۰
..... ۱۳۹۳	۰	۰	۶	۹۹۳۶
..... ۱۳۹۴	۰	۰	۶	۱۴۴۹۳
..... ۱۳۹۵	۰	۰	۷	۷۲۴۶

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
..... ۱۳۸۰	۳	۶۷۰۰	۶	۶۵۴۰	۴	۴۶۵
..... ۱۳۸۵	۳	۳۰۰۰	۱۱	۱۸۷۱۳	۰	۰
..... ۱۳۹۰	۱	۲۱۰	۲۳	۱۶۹۴۸	۵	۹۹۳
..... ۱۳۹۱	۰	۰	۱۲	۹۵۸۶	۲	۲۰۰
..... ۱۳۹۲	۰	۰	۱۱	۱۰۹۴۵	۱	۵۰
..... ۱۳۹۳	۰	۰	۱۲	۹۰۰۳	۰	۰
..... ۱۳۹۴	۰	۰	۱۰	۱۱۲۰	۲	۵۱۰
..... ۱۳۹۵	۰	۰	۸	۲۱۳۵	۱	۳۰۰

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

۱۴-۹- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده  
(متر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۶۶۴۳۹۹/۰	۲۴۱	۲۱۵۷۰۱/۰	۹۸۵	..... ۱۳۸۰
۳۸۴۸۰۱۳/۰	۱۶۰	۲۶۷۶۰۳/۰	۲۱۸۸	..... ۱۳۸۵
۳۲۸۷۶۱۳/۰	۹۲	۱۰۴۰۹۹۷/۰	۲۳۴	..... ۱۳۹۰
۹۵۵۷۴۵/۰	۸۲	۴۳۸۲۶۴/۰	۱۶۳۴	..... ۱۳۹۱
۴۳۴۷۷۴۴/۰	۲۸۸	۸۷۴۹۱۶/۰	۳۷۵۴	..... ۱۳۹۲
۷۳۸۵۸۷/۶	۱۲۷	۲۸۷۹۳۶/۱	۱۷۳۶	..... ۱۳۹۳
۲۵۶۷۶۹۰/۹	۶۷	۳۰۹۳۷۰/۹	۱۹۷۰	..... ۱۳۹۴
<b>۱۰۴۲۳۹۹/۵</b>	<b>۱۰۳</b>	<b>۲۱۱۴۲۵/۱</b>	<b>۱۵۵۷</b>	<b>..... ۱۳۹۵</b>
۸۷۴۵۹۳/۲	۹	۰/۰	۰	..... ابرکوه
۶۱۰۵/۱	۲	۴۹۳۴/۷	۲۹	..... اردکان
۲۲۹۱۳/۶	۱۵	۰/۰	۰	..... اشکذر
۷۰/۰	۲	۵۸۰/۸	۳	..... بافق
۰/۰	۰	۳۵۹۱/۳	۱۸	..... بهاباد
۱۵۲۹۵/۲	۲	۶۰۰/۰	۱	..... تفت
۱۰۳۴۳/۲	۴	۹۴۰۷/۰	۴۴	..... خاتم
۷۹۱۹/۳	۵	۱۹۲۸۷/۶	۱۱۱	..... مهریز
۳۴۰۲/۲	۳	۲۷۷/۶	۱	..... میبد
۱۰۱۷۵۷/۶	۶۰	۱۷۲۷۴۶/۰	۱۳۵۰	..... یزد

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

۹- ساختمان و مسکن **سالنامه آماری استان یزد ۱۳۹۵**

۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه
..... ۱۳۸۰	۵۲	۱۳۶۲۰	۴۸۰	۷۱۴۷
..... ۱۳۸۵	۱۰۶	۱۸۸۲۲	۱۱۵۷	۳۴۰۳۳
..... ۱۳۹۰	۲۱۷	۲۸۴۸۱	۳۰۳۱	۴۳۹۰۹
..... ۱۳۹۱	۱۹۸	۲۵۶۶۹	۳۰۳۱	۴۲۱۲۶
..... ۱۳۹۲	۱۹۵	۲۶۱۳۱	۲۸۲۰	۵۰۰۱۵
..... ۱۳۹۳	۲۷۹	۲۶۶۱۶	۴۲۲۷	۶۹۵۵۳
..... ۱۳۹۴	۲۶۳	۲۳۸۲۵	۴۳۰۴	۶۷۵۴۸
..... ۱۳۹۵	۱۸۱	۲۳۴۸۴	۳۱۱۸	۴۴۳۶۴

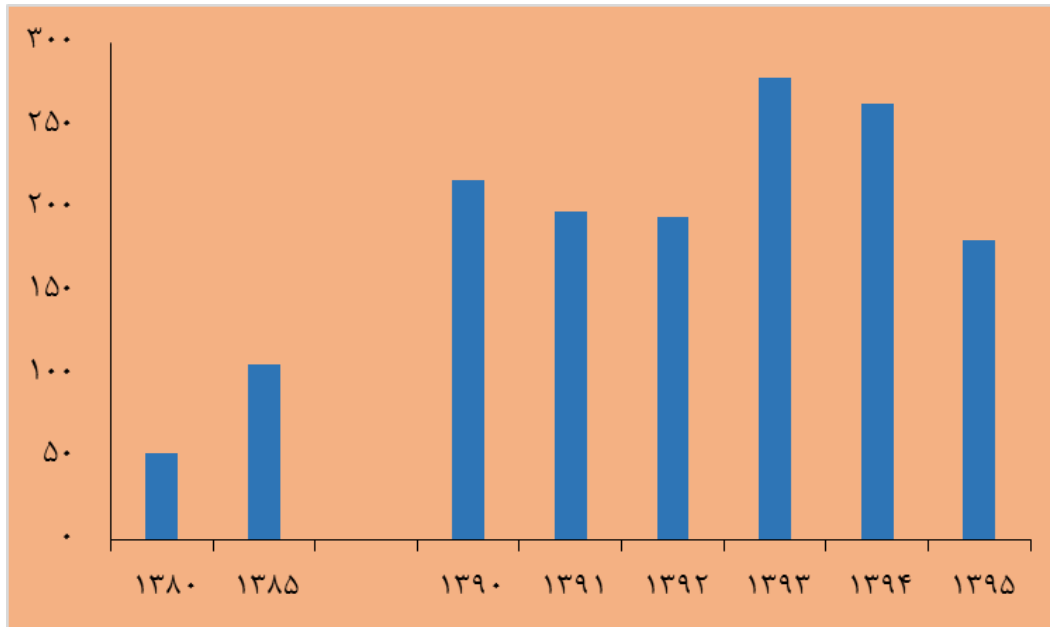
مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر یزد (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۸۰	۴۸۵	۸۰۷
..... ۱۳۸۵	۱۲۳۰	۲۱۷۰
..... ۱۳۹۰	۲۴۰۶	۴۱۴۰
..... ۱۳۹۱	۲۸۱۷	۵۲۶۹
..... ۱۳۹۲	۳۲۳۷	۶۲۲۹
..... ۱۳۹۳	۳۰۶۷	۵۸۹۷
..... ۱۳۹۴	۳۰۵۸	۵۹۶۸
..... ۱۳۹۵	۳۰۰۴	۵۹۵۶

مأخذ- مرکز آمار ایران

۳-۹- تعداد شرکتهای تعاونی مسکن فعال استان یزد



منبع: جدول ۹-۱۵



۹- ساختمان و مسکن **=====** سالنامه آماری استان یزد ۱۳۹۵

۱۷-۹- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر یزد (ریال)

اجاره بها <sup>(۱)</sup>	سال
۴۳۴۵	..... ۱۳۸۰
۹۲۷۷	..... ۱۳۸۵
۱۵۹۵۳	..... ۱۳۹۰
۱۸۶۸۱	..... ۱۳۹۱
۲۱۹۸۰	..... ۱۳۹۲
۲۳۷۹۸	..... ۱۳۹۳
۲۵۶۲۶	..... ۱۳۹۴
۲۷۱۰۱	..... ۱۳۹۵

(۱) اجاره بهای واحد یا محل مسکونی، مبلغی است که بابت در اختیار گرفتن واحد مسکونی یا محل مسکونی مورد اجاره، معمولاً به صورت ماهانه با در نظر گرفتن سه درصد مبلغ ودیعه (سپرده نقدی) از طرف مستأجر به موجر پرداخت می‌شود.  
مأخذ- مرکز آمار ایران

۹-۱۸ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا  
در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup> .....			
کل استان.....	۲۵۱۱۳۱	۹۸۳۳	۴۹۰۲
نقاط شهری.....	۲۰۱۴۸۹	۹۶۵۹	۴۶۳۱
نقاط روستایی.....	۴۹۶۴۲	۱۷۴	۲۷۱
آبان ۱۳۹۰.....			
کل استان.....	۳۰۴۴۸۴	۱۴۴۷۴	۱۶۴۱۰
نقاط شهری.....	۲۵۲۸۹۷	۱۴۱۳۲	۱۳۶۷۴
نقاط روستایی.....	۵۱۵۸۷	۳۴۲	۲۷۳۶
آبان ۱۳۹۵.....			
کل استان.....	۳۳۲۹۱۱	۲۹۶۳۰	۴۳۱۵۷
نقاط شهری.....	۲۸۴۴۲۱	۲۷۶۵۲	۳۷۷۵۹
نقاط روستایی.....	۴۸۴۹۰	۱۹۷۸	۵۳۹۸

۵

۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا  
در نقاط شهری و روستایی (دنباله)

اظهار نشده	سایر									شرح
	سایر	خشت و گل	خشت و چوب	تمام چوب	تمام آجر یا سنگ و آجر	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)	آجر و چوب یا سنگ و چوب	آجر و آهن یا سنگ و آهن	جمع	
										<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup>.....</b>
۱۲۸۵	۴۱۲	۳۵۲۸۲	۱۸۵۲	۱۳	۳۷۷۱	۲۸۹۹	۱۶۱۰	۱۸۹۲۷۲	۲۳۵۱۱۰	کل استان.....
۱۱۸۶	۲۷۴	۲۲۷۵۲	۷۰۶	۰	۱۷۴۲	۲۷۵۹	۵۵۴	۱۵۷۲۲۷	۱۸۶۰۱۴	نقاط شهری.....
۱۰۰	۱۳۹	۱۲۵۳۰	۱۱۴۶	۱۳	۲۰۲۹	۱۴۰	۱۰۵۶	۳۲۰۴۵	۴۹۰۹۷	نقاط روستایی.....
										<b>آبان ۱۳۹۰.....</b>
۲۸۹۷	۱۱۲۵	۳۳۲۶۵	۱۵۸۵	۳۹	۴۵۲۶	۷۷۴۸	۹۲۹	۲۲۱۴۸۶	۲۷۲۲۹۶	کل استان.....
۲۵۵۰	۹۱۲	۲۳۳۷۲	۵۴۶	۷	۲۵۸۲	۶۳۹۲	۳۵۹	۱۸۸۳۷۱	۲۲۳۹۰۱	نقاط شهری.....
۳۴۷	۲۱۳	۹۸۹۳	۱۰۳۹	۳۲	۱۹۴۴	۱۳۵۶	۵۷۰	۳۳۱۱۵	۴۸۳۹۵	نقاط روستایی.....
										<b>آبان ۱۳۹۵.....</b>
۱۹۱۲	۷۴۰۷	۲۵۴۲۱	۱۱۴۶	۲۹	۱۷۸۸۰	۹۲۵۲	۲۳۷۷	۱۹۴۷۰۰	۲۵۸۲۱۲	کل استان.....
۱۴۵۲	۶۴۴۲	۱۹۶۷۸	۴۴۲	۲۴	۱۵۴۷۴	۷۹۹۲	۱۲۱۸	۱۶۶۲۸۸	۲۱۷۵۵۸	نقاط شهری.....
۴۶۰	۹۶۵	۵۷۴۳	۷۰۴	۵	۲۴۰۶	۱۲۶۰	۱۱۵۹	۲۸۴۱۲	۴۰۶۵۴	نقاط روستایی.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.  
اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.  
مأخذ- مرکز آمار ایران