

مقدمه

آمارهای ساختمانی این فصل شامل وضعیت پروانه های ساختمانی صادر شده ، مشخصات ساختمان های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری ، آمار ساخت و ساز ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی، زمینهای واگذار شده، همچنین مشخصات مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال می باشد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت که از سال ۱۳۵۸ اطلاعات مذبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود. همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه های بناهای مسکونی و غیر مسکونی را در بر می گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور ، شامل تعداد ، هزینه های ساخت ، نوع مصالح عمدہ ی به کار رفته در ساختمان و... طی سال های ۱۳۵۱ تا ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد. همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال های ۱۳۷۲ ، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری های عمومی نفوس و مسکن سال های ۱۳۴۵ ، ۱۳۵۵ ، ۱۳۶۵ ، ۱۳۷۵ و ۱۳۹۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۵ انجام گرفت.

برای تهیه و تنظیم اطلاعات این فصل علاوه بر نتایج آمارگیری از پروانه های ساختمانی و نشریات منتشر شده توسط بانک مرکزی از آمار و اطلاعات ارائه شده توسط اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی نیز استفاده شده است.

تعاریف مفاهیم

ساختمان: فضایی محصور، ثابت و مستقل است که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توازن: ساختمان‌هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

واحد مسکونی مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معتبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معتبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) دارد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شنازبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: نوعی شرکت تعاونی است که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضا تحت پوشش، در قالب تعاونی های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می کند.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۵ تعداد ۱۹۳۵ پروانه ساختمانی با ۸۹۰,۶۸۴ مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری ها صادر شده است، تعداد پروانه های صادر شده ۳۷ درصد و مساحت زیربنا ۳۳ درصد افزایش را نسبت به سال ۱۳۹۴ نشان می دهد. لازم به ذکر است که ۸۴ درصد پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد.

در سال ۱۳۹۵ سرمایه گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده حدود ۸۷۵۱ میلیارد ریال بوده که ۲۱ درصد نسبت به سال ۱۳۹۴ کاهش داشته است. در این سال قیمت متوسط اجاره بهای ماهانه به ازای یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی شهر قزوین ۸۲۱۶۷ ریال بوده است که نسبت به سال گذشته ۸ درصد افزایش نشان می دهد. شهر قزوین بعد از شهرهای تهران و کرج بالاترین میزان اجاره بها را در بین شهرهای کشور داشته است.

**۹-۱-پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا
در نقاط شهری**

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت زیربنای طبقات (متر مربع)
۱۳۸۰	۲۸۷۱	۱۲۰۲۳۴۰	۷۳۰۶۵۷
۱۳۸۵	۴۱۰۸	۱۶۳۹۴۸۹	۱۲۵۹۸۲۵
۱۳۹۰	۳۹۸۵	۱۶۱۰۶۸۵	۲۲۳۵۳۹۷
۱۳۹۱	۴۱۹۴	۱۷۳۸۵۷۳	۲۶۹۳۱۲۱
۱۳۹۲	۲۹۳۸	۱۴۸۰۶۱۸	۱۹۲۱۴۵۴
۱۳۹۳	۱۲۹۱	۷۱۴۴۸۷	۸۰۵۵۵۷
۱۳۹۴	۱۴۰۹	۵۸۹۳۹۵	۶۶۷۸۹۲
۱۳۹۵	۱۹۵۰	۶۴۴۱۷۳	۱۹۰۶۱۴
آبیک	۱۰۵	۹۳۴۸۰	۴۰۳۹۲
خاکلی	۷	۴۲۳۱	۹۸۹
الوند	۱۸۰	۳۱۶۱۵	۹۵۱۱۹
بیدستان	۱۴	۲۰۳۴	۳۸۷۳
محمدیه	۹۷	۵۶۰۳۳	۴۹۸۸۶
شیرفیه	۲۲	۴۸۳۷	۲۹۲۴
آبگرم	۴۰	۶۹۴۶	۷۷۹۵
آوج	۵	۲۴۵۷	۲۱۰۵
اردق	۶	۱۶۳۰	۸۴۶
بوئین زهرا	۱۳۸	۲۹۱۱۳	۴۸۸۹۷
دانسفهان	۷۷	۲۱۳۷۳	۱۸۵۷۲
سگزآباد	۶	۱۴۶۶	۱۴۷۸
شال	۱۷	۴۱۳۳	۵۸۵۴
اسفوروین	۱۸۱	۵۸۲۷۲	۲۷۴۶۲
تاقستان	۱۰۲	۸۴۲۱۴	۴۳۷۹۴
خرمدشت	۲۵	۵۱۹۳	۷۱۸۰
ضیاباد	۳۱	۱۲۰۹۳	۵۸۰۶
نرجه	۲۹	۶۹۸۹	۵۰۹۴
اقبالیه	۶۴	۱۲۱۱۵	۱۸۷۰۵
رازمیان	۱۵	۳۸۳۶	۲۹۲۱
سیردان	۱۵	۵۱۱۱	۲۶۶۵
قزوین	۷۳۶	۱۸۸۴۱۳	۴۹۳۶۸۲
کوهین	۴	۹۲۴	۴۱۲
محمودآباد نمونه	۱۰	۲۱۶۱	۲۷۳۱
ملعک کلایه	۹	۶۲۰۴	۱۵۰۲

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۲-پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۰	۲۸۷۱	۲۵۳۹	۱۰۱	۱۵۸	۴۲	۳۱
..... ۱۳۸۵	۴۱۰۸	۳۶۴۶	۱۸۰	۱۵۹	۵۰	۷۳
..... ۱۳۹۰	۳۹۸۵	۳۵۹۱	۲۰۷	۱۴۰	۳۰	۱۷
..... ۱۳۹۱	۴۱۹۴	۳۶۷۰	۲۹۶	۱۷۹	۱۸	۳۱
..... ۱۳۹۲	۲۹۳۸	۲۴۷۲	۲۴۸	۱۶۸	۳۵	۱۵
..... ۱۳۹۳	۱۲۹۱	۱۰۳۸	۱۳۲	۸۴	۲۶	۱۱
..... ۱۳۹۴	۱۴۰۹	۱۱۲۴	۱۴۷	۱۰۰	۳۳	۵
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۵	۱۶۲۹	۱۷۰	۱۰۷	۱۱	۱۱
آبیک	۱۰۵	۸۳	۱۳	۵	۳	۱
خاکلی	۷	۴	۱	۲	.	.
الوند	۱۸۰	۱۳۶	۳۰	۱۴	.	.
بیدستان	۱۴	۵	۳	۶	.	.
محمدیه	۹۷	۶۶	۹	۱۷	۴	۱
شریفیه	۲۲	۱۷	۰	۴	.	۱
آبگرم	۴۰	۳۱	۵	۴	.	.
آوج	۵	۵	۰	۰	.	.
ارداق	۶	۶	۰	۰	.	.
بوئین زهرا	۱۳۸	۱۱۷	۱۶	۳	۱	۱
دانسفهان	۷۷	۶۷	۳	۶	۱	.
سگزآباد	۶	۶	۰	۰	.	.
شال	۱۷	۱۴	۳	۰	.	.
اسفورین	۱۸۱	۱۷۷	۰	۴	.	.
تاكستان	۱۰۲	۷۴	۱۸	۸	۲	.
خرمدشت	۲۵	۱۵	۱۰	۰	.	.
ضیاباد	۳۱	۲۶	۴	۰	۱	.
نرجه	۲۹	۲۳	۴	۲	.	.
اقبالیه	۶۴	۴۱	۱۶	۴	.	۳
رازمیان	۱۵	۱۴	۱	۰	.	.
سیردان	۱۵	۱۵	۰	۰	.	.
قزوین	۷۳۶	۶۶۷	۳۲	۲۸	۵	۴
کوهین	۴	۴	۰	۰	.	.
محمودآباد نمونه	۱۰	۷	۲	۰	۱	.
ملزم کلایه	۹	۹	۰	۰	.	.

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

**۹-۳-پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده
(فقره)
ساختمانی در نقاط شهری**

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر و اطهارنشده
..... ۱۳۸۰	۲۸۷۱	۲۱۵	۱	۲۶	۳۸۲۱	۲۱۴	۵
..... ۱۳۸۵	۴۱۰۸	۷۱	۰	۲	۲۲۵۸	۱۷۲۶	۰
..... ۱۳۹۰	۳۹۸۵	۱	۰	۰	۱۵۹۹	۲۵۹۴	۰
..... ۱۳۹۱	۴۱۹۴	۰	۰	۱	۸۲۳	۲۱۱۴	۰
..... ۱۳۹۲	۲۹۳۸	۱	۰	۰	۰	۹۹۱	۰
..... ۱۳۹۳	۱۲۹۱	۰	۰	۰	۰	۴۰۰	۰
..... ۱۳۹۴	۱۴۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰۹
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۵	۰	۰	۰	۵۹۱	۱۳۳۷	۰
آبیک	۱۰۵	۰	۰	۰	۷	۳	۰
خاکعلی	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
الوند	۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بیدستان	۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محمدیه	۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شریفیه	۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آبگرم	۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آوج	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارداق	۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوئین زهرا	۱۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دانسفهان	۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سگزآباد	۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شال	۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسفورین	۱۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تاکستان	۱۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خرمدشت	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ضیاباد	۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نرجه	۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقبالیه	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رازمیان	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سیردان	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قروین	۷۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهین	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محمدآباد نمونه	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملزم کلايه	۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

**۹-۴-پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط
(فتره)
شهری**

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۸۰	۲۸۷۱	۱۳۴۵	۶۹۳	۴۵۳	۳۲۵	۵۵
..... ۱۳۸۵	۴۱۰۸	۱۲۲۱	۱۰۱۱	۱۰۴۷	۶۷۹	۱۵۰
..... ۱۳۹۰	۳۹۸۵	۳۴۶	۵۴۰	۶۹۶	۱۶۳۴	۷۶۹
..... ۱۳۹۱	۴۱۹۴	۳۲۸	۴۳۹	۷۱۴	۱۸۸۳	۸۳۰
..... ۱۳۹۲	۲۹۳۸	۲۷۲	۳۵۳	۵۶۴	۱۱۶۶	۵۸۳
..... ۱۳۹۳	۱۲۹۱	۱۶۷	۲۰۹	۲۴۷	۴۳۶	۲۲۲
..... ۱۳۹۴	۱۴۰۹	۲۵۳	۲۵۹	۲۷۳	۳۰۲	۳۲۲
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۰	۳۴۳	۳۶۶	۲۶۳	۴۶۳	۵۶۳
آبیک	۱۰۵	۲۳	۳۰	۲۲	۲۶	۴
حاکمی	۷	۵	۲	۰	۰	.
الوند	۱۸۰	۹	۱۳	۲۵	۳۴	۹۹
بیدستان	۱۴	۷	۰	۲	۵	۰
محمدیه	۹۷	۹	۱۲	۳	۵۸	۱۵
شریفیه	۲۲	۱۵	۵	۲	۰	.
آبگرم	۴۰	۱۶	۱۳	۱۰	۱	.
آوج	۵	۲	۳	۰	۰	.
ارداق	۶	۴	۲	۰	۰	.
بوئین زهرا	۱۳۸	۱۹	۳۶	۳۸	۴۰	۵
دانسفهان	۷۷	۲۴	۳۶	۱۵	۲	.
سگزآباد	۶	۳	۱	۲	۰	.
شال	۱۷	۳	۸	۴	۲	.
اسفرورین	۱۸۱	۱۱۹	۵۴	۸	۰	.
تاکستان	۱۰۲	۹	۳۳	۲۸	۲۵	۷
خرمدشت	۲۵	۵	۱۱	۷	۲	.
ضیا آباد	۳۱	۲۱	۷	۳	۰	.
نرجه	۲۹	۱۶	۱۰	۳	۰	.
اقبالیه	۶۴	۳	۱۷	۳۶	۸	.
رازمیان	۱۵	۲	۱۳	۰	۰	.
سیردان	۱۵	۴	۹	۲	۰	.
قروین	۷۳۶	۱۶	۲۵	۴۴	۲۳۹	۴۱۲
کوهین	۴	۴	۰	۰	۰	.
محمودآباد نمونه	۱۰	۱	۰	۹	۰	.
علم کلایه	۹	۳	۶	۰	۰	.

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

**۹-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده بواز احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی
آن در نقاط شهری**

مساحت ساختمان تخریبی	پروانه	باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
		مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۷۲۶۸۱	۳۸۵	۱۰۱۲۴۱	۲۶	۱۰۲۸۴۱۸	۲۴۶۰	۱۲۰۲۳۴۰	۲۸۷۱	..... ۱۳۸۰
۱۶۵۱۰۵	۷۷۱	۱۲۱۲۷	۱۲	۱۴۶۲۲۵۷	۳۳۲۵	۱۶۳۹۴۸۹	۴۱۰۸	..... ۱۳۸۵
۲۴۶۸۳۲	۱۱۵۰	۲۴۹۵۸	۱۴	۱۳۳۸۸۹۵	۲۸۲۱	۱۶۱۰۶۸۵	۳۹۸۵	..... ۱۳۹۰
۲۳۶۲۸۴	۹۱۷	۳۷۱۷۱	۱۸	۱۴۶۵۱۱۸	۳۲۵۹	۱۷۳۸۵۷۳	۴۱۹۴	..... ۱۳۹۱
۱۳۱۴۵۵	۳۵۲	۱۸۲۱۶۴	۳۶	۱۱۶۶۹۹۹	۲۵۵۰	۱۴۸۰۶۱۸	۲۹۳۸	..... ۱۳۹۲
۲۰۲۱۷۸	۳۶۵	۱۱۴۵۶۶	۱۶	۳۹۷۷۴۳	۹۱۰	۷۱۴۴۸۷	۱۲۹۱	..... ۱۳۹۳
۱۱۲۵۹۱	۴۰۸	۶۳۶۷۴	۲۶	۴۱۳۱۳۰	۹۷۵	۵۸۹۳۹۵	۱۴۰۹	..... ۱۳۹۴
۱۹۸۴۹۱۳	۶۰۴	۱۱۲۵۹	۱	۴۳۵۲۰۱	۱۳۲۳	۶۴۴۸۱۷۳	۱۹۳۵	..... ۱۳۹۵
۱۵۷۹۶	۲۶	۰	۰	۷۷۶۸۴	۷۹	۹۳۴۸۰	۱۰۵	آبیک
۰	۰	۲۰۰۰	۱	۲۲۳۱	۶	۴۲۳۱	۷	خاکعلی
۴۹۶۳	۲۸	۰	۰	۲۶۶۵۲	۱۵۲	۳۱۶۱۵	۱۸۰	الوند
۴۴	۱	۰	۰	۱۹۹۰	۱۳	۲۰۳۴	۱۴	بیدستان
۲۱۵۵۱	۵۰	۰	۰	۳۴۴۸۲	۴۷	۵۶۰۳۳	۹۷	محمدیه
۲۴۵۷	۴	۰	۰	۲۳۸۰	۱۸	۴۸۳۷	۲۲	شریفیه
۰	۰	۰	۰	۶۹۴۶	۴۰	۶۹۴۶	۴۰	آبگرم
۰	۰	۰	۰	۲۴۵۷	۵	۲۴۵۷	۵	آوج
۰	۰	۰	۰	۱۶۳۰	۶	۱۶۳۰	۶	ارداق
۰	۰	۰	۰	۲۹۱۱۳	۱۳۸	۲۹۱۱۳	۱۳۸	بوئین زهرا
۵۶۴۲	۲۶	۰	۰	۱۵۷۳۱	۵۱	۲۱۳۷۳	۷۷	دانشگاه
۰	۰	۰	۰	۱۴۶۶	۶	۱۴۶۶	۶	سگزآباد
۰	۰	۰	۰	۴۱۳۳	۱۷	۴۱۳۳	۱۷	شال
۴۶۲۳۲	۱۲۲	۰	۰	۱۲۰۴۰	۴۹	۵۸۲۷۲	۱۸۱	اسفهون
۳۵۱۸۸	۴۲	۰	۰	۴۹۰۲۶	۶۰	۸۴۲۱۴	۱۰۲	تاشکستان
۱۱۴۰	۵	۰	۰	۴۰۵۳	۲۰	۵۱۹۳	۲۵	خرمدشت
۱۸۰	۱	۰	۰	۱۱۹۱۳	۳۰	۱۲۰۹۳	۳۱	ضیابآباد
۶۷۴	۲	۰	۰	۶۳۱۵	۲۷	۶۹۸۹	۲۹	نرجه
۰	۰	۰	۰	۱۲۱۱۵	۶۴	۱۲۱۱۵	۶۴	اقبالیه
۰	۰	۰	۰	۳۸۳۶	۱۵	۳۸۳۶	۱۵	رازمیان
۱۳۹۱	۲	۱۲۰۰	۱	۲۵۲۰	۱۲	۵۱۱۱	۱۵	سیردان
۶۳۱۵۵	۲۸۵	۳۶۸۵	۲	۱۲۱۵۷۳	۴۴۹	۱۸۸۴۱۳	۷۳۶	قزوین
۰	۰	۰	۰	۹۲۴	۴	۹۲۴	۴	کوهین
۰	۰	۰	۰	۲۱۶۱	۱۰	۲۱۶۱	۱۰	محمودآباد نمونه
۰	۰	۴۳۷۴	۴	۱۸۳۰	۵	۶۲۰۴	۹	ملعم کلايه

مانند - مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۶-پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد
مسکونی در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	۱۳۶	۸۵	۲۳۵	۷۴۱	۱۲۴۲	۲۵۳۹	..... ۱۳۸۰
...	...	۲۶۹	۲۲۳	۴۹۱	۱۳۷۴	۱۲۸۹	۳۶۴۶	..... ۱۳۸۵
۱۹۲۵۶۳۴	۱۰۹۲۲۲۸	۸۵۹	۴۳۸	۱۱۱۳	۷۳۰	۴۵۱	۳۵۹۱	..... ۱۳۹۰
۲۰۶۱۵۱۹	۷۹۲۱۸۷	۱۰۴۷	۴۸۲	۱۱۵۱	۶۳۵	۳۵۵	۳۶۷۰	..... ۱۳۹۱
۱۳۷۸۵۸۳	۵۴۹۰۳۵	۶۶۵	۳۱۳	۶۵۹	۵۳۲	۳۰۳	۲۴۷۲	..... ۱۳۹۲
۴۵۶۳۰۳	۲۲۶۲۹۲	۱۸۳	۱۳۱	۲۹۳	۲۳۲	۱۹۹	۱۰۳۸	..... ۱۳۹۳
۴۶۲۱۳۸	۲۵۰۵۰۲	۱۲۶	۱۸۸	۲۴۱	۲۷۵	۲۹۴	۱۱۲۴	..... ۱۳۹۴
۷۱۷۰۳۳	۳۸۳۶۹۱	۱۶۰	۳۸۴	۳۶۴	۳۲۲	۴۱۹	۱۶۲۹	..... ۱۳۹۵
۲۳۵۶۰	۱۴۸۹۹	۰	۳	۱۸	۱۸	۴۴	۸۳	آبیک
۳۶۳	۳۱۶۷	۰	۰	۰	۰	۴	۴	خاکلی
۶۹۹۴۴	۲۳۲۶۰	۱۰	۸۲	۲۴	۱۶	۴	۱۳۶	الوند
۱۷۱۲	۷۷۷	۰	۰	۴	۰	۱	۵	بیدستان
۳۴۰۷۴	۱۳۰۶۰	۴	۸	۵۲	۱	۱	۶۶	محمدیه
۲۲۳۲	۲۶۱۰	۰	۰	۰	۲	۱۵	۱۷	شریفیه
۵۳۴۵	۵۲۱۸	۰	۰	۰	۷	۲۴	۳۱	آبگرم
۲۱۰۵	۲۴۵۷	۱	۰	۰	۰	۴	۵	آوج
۸۴۶	۱۶۳۰	۰	۰	۰	۲	۴	۶	ارداق
۳۸۶۸۳	۲۲۶۸۱	۲۰	۳	۱۷	۳۶	۴۱	۱۱۷	بوئین زهرا
۱۵۹۸۷	۱۶۵۰۶	۰	۰	۳	۴۲	۲۲	۶۷	دانسفهان
۱۴۷۸	۱۴۶۶	۰	۰	۰	۲	۴	۶	سگزآباد
۳۵۶۱	۳۱۴۰	۰	۰	۱	۹	۴	۱۴	شال
۲۷۲۰۳	۵۷۹۰۶	۰	۱	۲	۴۸	۱۲۶	۱۷۷	اسفوروین
۲۸۲۸۱	۱۶۴۴۰	۶	۴	۱۲	۲۵	۲۷	۷۴	تاقستان
۲۸۸۴	۳۰۱۷۹	۰	۰	۰	۱۰	۵	۱۵	خرمدشت
۴۰۷۳	۹۳۴۱	۰	۰	۰	۴	۲۲	۲۶	ضیاباد
۳۳۸۱	۵۱۷۷	۰	۰	۰	۶	۱۷	۲۳	نرجه
۹۷۲۰	۵۸۵۷	۰	۰	۴	۲۲	۱۵	۴۱	اقبالیه
۲۶۳۵	۳۵۷۲	۰	۰	۰	۱۲	۲	۱۴	رازمان
۲۶۶۵	۵۱۱۱	۰	۰	۰	۷	۸	۱۵	سیردان
۴۳۲۷۸۸	۱۵۸۵۳۰	۱۱۹	۲۸۳	۲۰۷	۴۰	۱۸	۶۶۷	قزوین
۴۱۲	۹۲۴	۰	۰	۰	۰	۴	۴	کوهین
۱۵۹۹	۸۷۹	۰	۰	۰	۷	۰	۷	محمودآباد نمونه
۱۵۰۲	۶۲۰۴	۰	۰	۰	۶	۳	۹	معلم کلايه

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربناي.

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده بواز احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمدۀ در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمۀ	سایر
..... ۱۳۸۰	۲۵۳۹	۱۸۵	۱	۲۳	۰۰۰	۰۰۰	۱
..... ۱۳۸۵	۳۶۴۶	۵۶	.	۲	۳۳۸۹	۱۹۹	•
..... ۱۳۹۰	۳۵۹۱	۱	.	.	۱۹۹۶	۱۵۹۴	•
..... ۱۳۹۱	۳۶۷۰	.	.	.	۱۳۲۴	۲۳۴۶	•
..... ۱۳۹۲	۲۴۷۲	.	.	.	۶۳۸	۱۸۳۴	•
..... ۱۳۹۳	۱۰۳۸	.	.	.	۲۱۳	۸۲۵	•
..... ۱۳۹۴	۱۱۲۴	.	.	.	۳۰۸	۸۱۶	•
..... ۱۳۹۵	۱۶۲۹	۰	۰	۰	۵۱۲	۱۱۱۷	•
آبیک ..	۸۳	.	.	.	۲	۸۱	•
خاکلی ..	۴	.	.	.	۲	۲	•
الوند ..	۱۳۶	.	.	.	۰	۱۳۶	•
بیدستان ..	۵	.	.	.	۰	۵	•
محمدیه ..	۶۶	.	.	.	۰	۶۶	•
شريفیه ..	۱۷	.	.	.	۰	۱۳	•
آبگرم ..	۳۱	.	.	.	۰	۳۱	•
آوج ..	۵	.	.	.	۰	۳	•
ارداق ..	۶	.	.	.	۰	۱	•
بوئین زهرا ..	۱۱۷	.	.	.	۰	۱۱۷	•
دانسفهان ..	۶۷	.	.	.	۰	۳۰	۳۷
سگزآباد ..	۶	.	.	.	۰	۰	۶
شال ..	۱۴	.	.	.	۰	۱۱	۳
اسفوروین ..	۱۷۷	.	.	.	۰	۱۴۵	۳۲
تاكستان ..	۷۴	.	.	.	۰	۶	۶۸
خرمدشت ..	۱۵	.	.	.	۰	۹	۶
ضیاباد ..	۲۶	.	.	.	۰	۱۹	۷
نرجه ..	۲۳	.	.	.	۰	۱۲	۱۱
اقبالیه ..	۴۱	.	.	.	۰	۲	۳۹
رازمیان ..	۱۴	.	.	.	۰	۱۴	•
سیردان ..	۱۵	.	.	.	۰	۱۱	۴
قزوین ..	۶۶۷	.	.	.	۰	۱۹۶	۴۷۱
کوهین ..	۴	.	.	.	۰	۲	۲
محمودآباد نمونه ..	۷	.	.	.	۰	۵	۲
معلم کلایه ..	۹	.	.	.	۰	۴	۵

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

**۹-۸-تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و
بخش مقاضی در نقاط شهری**

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				احداث و افزایش بنا				احداث بنا
		دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
۱۳۸۰	۵۵۳۹	۵۲۸۹	۴۶۹۰	۳۷۳	۲۲۶	۲۵۰	۲۵۸	۳۳	۲۵۸	۰۰۰
۱۳۸۵	۹۶۶۵	۹۴۰۷	۹۰۴۲	۳۳۲	۳۳	۲۷۳	۲۷۲	۰	۲۵۸	۰
۱۳۹۰	۱۸۱۹۱	۱۷۹۱۸	۱۳۷۳۸	۴۰۹۲	۸۸	۲۷۳	۲۷۲	۰	۲۷۲	۱
۱۳۹۱	۱۷۹۸۰	۱۷۶۳۰	۱۶۲۳۴	۱۳۳۸	۵۸	۳۵۰	۳۵۰	۰	۳۵۰	۰
۱۳۹۲	۱۲۴۶۷	۱۲۳۴۸	۱۰۸۹۰	۱۴۵۷	۱	۱۱۹	۱۱۳	۶	۱۱۳	۰
۱۳۹۳	۳۹۷۱	۳۸۷۵	۳۷۹۳	۴۶	۳۶	۹۶	۹۶	۰	۹۶	۰
۱۳۹۴	۳۶۰۶	۳۵۴۱	۳۵۴۰	۱	۰	۶۵	۶۵	۰	۶۵	۰
۱۳۹۵	۵۱۳۸	۵۱۰۶	۵۰۶۹	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	۳	۳۳	۰
آبیک	۱۸۵	۱۷۷	۱۷۷	۰	۰	۸	۸	۰	۸	۰
خاکلی	۵	۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
الوند	۶۳۳	۶۲۷	۶۲۳	۶	۴	۶	۶	۰	۶	۰
بیدستان	۲۲	۲۲	۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محمدیه	۲۶۸	۲۶۵	۲۶۵	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شریفیه	۱۹	۱۹	۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آبگرم	۴۹	۴۹	۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آوج	۲۰	۲۰	۲۰	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اردق	۸	۸	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوئین زهرا	۳۳۷	۳۳۷	۳۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دانسفهان	۱۲۱	۱۱۹	۱۱۹	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سگزآباد	۸	۸	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شال	۳۴	۳۴	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اسفوروین	۲۳۲	۲۲۲	۲۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تاكستان	۱۹۷	۱۹۶	۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خرمدشت	۴۵	۴۵	۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ضیاباد	۳۸	۳۸	۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نرجه	۳۶	۳۵	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقبالیه	۱۰۹	۱۰۵	۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رازیمان	۲۸	۲۸	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سیردان	۲۲	۲۲	۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قزوین	۲۶۸۳	۲۶۷۸	۲۶۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کوهین	۴	۴	۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
محمودآباد نمونه	۲۰	۱۸	۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملزم کلاچه	۱۵	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

هزینه ساختمان (میلیون ریال)	ارزش زمین (میلیون ریال)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	تعداد ساختمان (دستگاه)	شرح
جمع						
۷۶۲۴۱۴	۵۶۴۶۳۲	۱۲۷۴	۴۲۲	۸۳۲	۲۶۵۹	..... ۱۳۸۰
۱۸۵۳۴۶۱	۱۸۲۶۶۷۹	۱۱۸۱	۶۲۳	۱۲۷۰	۳۶۵۹	..... ۱۳۸۵
۶۸۲۸۹۸۳	۵۰۵۹۶۴۱	۲۰۴۲	۷۳۱	۱۵۱۳	۴۴۴۰	..... ۱۳۹۰
۱۰۲۴۰۸۲۵	۱۰۲۵۹۶۷۲	۲۰۱۷	۵۰۷	۱۱۸۰	۳۹۶۲	..... ۱۳۹۱
۱۴۵۶۸۱۰۳	۱۲۶۹۴۲۱۴	۲۳۰۷	۸۹۷	۲۸۳۰	۵۷۰۳	..... ۱۳۹۲
۷۳۷۷۴۲۲	۶۲۲۴۹۳۶	۱۱۲۴	۴۶۲	۷۶۵	۳۵۱۰	..... ۱۳۹۳
۱۰۱۱۵۹۴۲	۵۱۱۷۷۲۹	۱۲۱۵	۷۶۱	۱۵۶۳	۲۶۳۹	..... ۱۳۹۴
۶۵۲۲۰۳۹	۵۴۱۱۹۱۱	۷۵۳	۱۹۷	۳۳۳	۱۳۲۰	..... ۱۳۹۵
ساختمان مسکونی						
۵۹۰۰۱۲	۴۵۵۸۳۱	۱۰۲۹	۲۹۲	۵۱۰	۲۴۴۴	..... ۱۳۸۰
۹۶۱۴۷۶	۱۱۱۷۱۰۳	۶۴۰	۲۶۶	۴۷۴	۳۰۷۰	..... ۱۳۸۵
۴۲۸۹۲۱۴	۳۱۲۹۰۵۹	۱۳۴۸	۳۸۲	۸۴۸	۳۹۰۰	..... ۱۳۹۰
۷۴۰۲۴۸۳	۶۹۰۲۹۴۶	۱۵۱۷	۳۸۴	۶۲۹	۳۷۷۵	..... ۱۳۹۱
۱۱۲۸۸۲۰۶	۹۵۴۳۲۸۱	۱۶۸۳	۴۸۰	۷۴۵	۵۱۴۰	..... ۱۳۹۲
۵۱۸۴۵۷	۴۴۳۳۶۸۹	۷۸۷	۲۷۵	۴۲۴	۳۰۵۴	..... ۱۳۹۳
۳۷۴۸۹۰۲	۲۵۴۹۷۱۲	۵۰۷	۱۷۷	۲۷۱	۲۱۲۹	..... ۱۳۹۴
۵۷۵۱۳۱۹	۴۶۲۴۹۶۱	۶۳۹	۱۳۰	۲۰۱	۱۰۹۷	..... ۱۳۹۵
ساختمان غیر مسکونی						
۱۳۰۶۶۲	۶۵۸۶۱	۱۸۵	۱۱۶	۲۹۹	۱۲۸	..... ۱۳۸۰
۷۲۷۰۸۵	۵۲۷۵۳۷	۴۴۰	۳۳۲	۷۵۶	۳۶۰	..... ۱۳۸۵
۱۶۵۷۵۴۱	۷۹۱۱۵۹	۴۵۰	۳۰۲	۵۹۴	۲۵۲	..... ۱۳۹۰
۱۳۷۲۲۱۰	۱۰۹۵۵۱۶	۲۴۲	۹۸	۴۹۴	۱۰۲	..... ۱۳۹۱
۲۱۹۲۱۹۰	۱۶۲۸۸۲۰	۴۷۴	۳۶۷	۱۹۹۷	۲۷۲	..... ۱۳۹۲
۱۰۳۹۳۱۰	۱۱۲۳۸۵۲	۱۸۵	۱۵۰	۲۸۷	۱۳۶	..... ۱۳۹۳
۰۶۵۰۷۷۷	۱۳۲۵۷۶۶	۶۲۳	۵۶۳	۱۲۵۷	۲۷۷	..... ۱۳۹۴
۵۹۰۴۱۳۳	۶۶۶۳۰۵	۹۳	۶۳	۱۲۶	۱۹۳	..... ۱۳۹۵
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
۴۱۷۴۰	۴۲۹۴۰	۶۱	۱۴	۲۴	۹۷	..... ۱۳۸۰
۱۶۴۹۰۰	۱۸۱۹۸۹	۱۰۱	۲۵	۴۱	۲۳۹	..... ۱۳۸۵
۸۸۲۲۲۸	۱۱۳۸۸۹۱	۲۴۴	۴۶	۷۱	۲۸۸	..... ۱۳۹۰
۱۴۶۶۱۳۳	۲۲۶۱۲۰	۲۵۸	۲۶	۵۶	۸۵	..... ۱۳۹۱
۱۰۸۷۷۰۸	۱۵۲۲۱۱۲	۱۵۰	۵۰	۸۸	۲۹۱	..... ۱۳۹۲
۱۰۵۳۵۵۱	۷۶۷۳۹۵	۱۵۲	۳۷	۵۳	۳۲۰	..... ۱۳۹۳
۷۱۶۳۰۳	۱۱۴۲۲۵۱	۸۵	۲۰	۲۵	۲۲۳	..... ۱۳۹۴
۱۷۳۲۳۷	۱۲۷۶۵۲	۲۱	۵	۶	۳۰	..... ۱۳۹۵

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران/اداره آمار اقتصادی.

۹-۱۰-مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

هزینه ساختمان (میلیون ریال)	ارزش زمین (میلیون ریال)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	تعداد ساختمان (دستگاه)	شرح
۹۹۹۹۷۴	۷۷۵۴۶۹	۲۰۱۳	۶۲۶	۱۶۱۲	۴۸۱۲	جمع
۱۴۲۹۲۶۹	۱۰۷۱۷۹۷	۱۰۰۴	۶۲۹	۱۵۰۱	۲۹۳۷	.....۱۳۸۵
۳۱۳۱۸۱۶	۳۵۳۴۴۶۸	۱۰۱۵	۵۰۵	۱۰۵۹	۲۸۵۵	.....۱۳۹۰
۸۸۲۶۹۹۳	۸۳۳۵۳۶۷	۱۹۴۰	۷۶۲	۱۴۰۴	۴۲۶۸	.....۱۳۹۱
۹۴۶۴۲۱۳	۱۰۶۸۷۱۶۶	۱۹۲۱	۷۳۵	۱۴۹۶	۴۸۹۹	.....۱۳۹۲
۱۱۶۱۵۶۱۳	۱۱۷۸۶۵۳۳	۱۹۶۳	۶۱۴	۱۳۳۵	۴۳۶۰	.....۱۳۹۳
۶۲۳۳۷۱۴	۳۸۰۸۰۴۴	۹۷۳	۳۷۱	۶۳۷	۲۷۹۵	.....۱۳۹۴
۸۴۲۸۰۷۵	۶۲۶۱۳۶۸	۱۴۹۹	۳۶۱	۹۰۶	۲۲۲۳	۱۳۹۵
ساختمان مسکونی						
۹۰۰۵۴۲۴	۶۴۳۴۰۳	۱۸۳۹	۵۲۳	۱۱۳۹	۴۵۸۱	.....۱۳۸۰
۵۱۲۷۳۹	۵۷۰۹۲۳	۴۱۴	۲۰۲	۳۲۵	۲۱۰	.....۱۳۸۵
۱۸۰۱۹۴۰	۲۴۶۰۱۵۷	۵۹۵	۲۰۵	۳۹۹	۲۴۸۰	.....۱۳۹۰
۵۷۶۲۰۷۰	۷۳۳۱۱۴۷	۱۴۹۴	۳۹۸	۷۲۹	۳۸۳۰	.....۱۳۹۱
۷۷۲۲۰۰۸	۹۰۳۲۴۴۳	۱۴۸۶	۴۴۷	۷۰۶	۴۴۳۳	.....۱۳۹۲
۹۲۴۷۴۶۳	۷۸۰۰۴۶۳	۱۵۶۵	۴۱۶	۶۶۸	۳۷۴۱	.....۱۳۹۳
۳۷۱۲۰۴۲	۲۷۲۱۵۵۱	۵۳۸	۱۹۷	۲۹۷	۲۵۲۸	.....۱۳۹۴
۵۳۱۰۰۵۶	۲۱۶۰۰۷۶	۱۰۲۷	۲۲۸	۵۰۱	۱۹۳۷	۱۳۹۵
ساختمان غیرمسکونی						
۹۴۵۰۰	۱۳۲۰۶۵	۱۷۴	۱۰۳	۴۷۳	۲۳۱	.....۱۳۸۰
۷۵۸۸۰۰	۳۹۲۹۰۰	۴۹۷	۳۹۶	۱۱۱۸	۵۱۶	.....۱۳۸۵
۱۰۱۸۲۳۶	۸۱۱۸۱۳	۳۴۹	۲۸۷	۶۴۰	۲۵۴	.....۱۳۹۰
۳۷۶۴۱۱۶	۶۶۴۱۷۶	۳۶۴	۳۴۲	۶۹۵	۲۴۸	.....۱۳۹۱
۱۱۳۳۹۰۱	۸۹۸۹۷۱	۳۰۱	۲۶۱	۷۴۹	۲۶۶	.....۱۳۹۲
۱۰۷۷۹۱۰	۱۸۰۹۸۱۱	۱۹۹	۱۲۹	۵۵۲	۱۴۰	.....۱۳۹۳
۱۱۶۷۹۲۵	۵۱۹۴۹۶	۲۲۷	۱۵۰	۳۰۲	۱۳۴	.....۱۳۹۴
۱۲۹۱۰۵۲۶	۱۶۶۰۱۱۰	۱۹۰	۱۰۱	۳۲۱	۱۰۰	۱۳۹۵
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توانم						
...	...	...	...	...	...	.....۱۳۸۰
۱۵۷۷۳۰	۱۰۷۹۷۴	۹۲	۳۱	۴۸	۳۱۵	.....۱۳۸۵
۲۶۱۵۰	۲۶۲۴۹۸	۷۱	۱۳	۲۰	۱۲۱	.....۱۳۹۰
۳۰۰۸۰۸	۳۴۰۰۴۴	۸۲	۲۱	۳۰	۱۹۰	.....۱۳۹۱
۶۰۷۴۰۴	۷۵۵۷۰۲	۱۳۴	۲۷	۴۱	۲۰۰	.....۱۳۹۲
۱۲۹۰۲۴۰	۲۱۷۶۲۶۰	۱۹۸	۶۸	۱۱۵	۴۸۰	.....۱۳۹۳
۱۳۵۳۷۴۷	۵۶۷۰۹۸	۲۰۸	۲۴	۳۸	۱۳۳	.....۱۳۹۴
۱۸۱۸۹۹۳	۱۹۳۴۹۰۷	۲۸۲	۳۳	۷۰	۱۳۶	۱۳۹۵

مأخذ - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران/اداره آمار اقتصادی.

۱۱-۹- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در
نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۰	۸۲۱۴۲۳	۲۶۷۹۱۸	۳۵۹۷۲۸	۱۹۳۷۷۷
۱۳۸۵	۱۹۸۷۸۸۲	۷۳۱۶۷۶	۸۷۷۴۴۶	۳۷۸۷۶۰
۱۳۹۰	۶۵۷۳۵۰۲	۲۵۴۵۶۰۷	۳۴۲۲۰۳۰	۵۹۵۸۶۵
۱۳۹۱	۹۱۸۲۲۱۶	۲۹۴۷۰۵۳	۳۹۲۰۸۱۶	۲۳۱۴۳۴۷
۱۳۹۲	۱۵۵۶۵۵۶۳	۴۶۳۵۶۷۸	۸۳۸۴۲۹۴	۲۵۴۵۵۹۱
۱۳۹۳	۱۲۴۱۹۷۳۶	۲۸۹۱۲۷۱	۶۵۴۵۱۸۸	۲۹۸۳۲۷۷
۱۳۹۴	۱۱۰۸۹۶۳۰	۴۷۵۶۳۶۵	۴۹۵۷۲۴۵	۱۳۷۶۰۲۱
۱۳۹۵	۱۷۵۱۱۳۰	۲۳۱۰۹۱۱	۵۰۲۷۹۴۴	۱۳۴۲۱۹۱

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران/اداره آمار اقتصادی.

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی
 تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع- هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان ^(۱)
۱۳۸۰	۱۴۸۷۰	۱۲۴	۴۹۲
۱۳۸۵	۴۱۷۶	۱۱۴	۱۲۳۷
۱۳۹۰	۶۰۳۹	۱۰۹	۳۱۱۴
۱۳۹۱	۱۱۹۱۴	۱۳۲	۳۸۵۶
۱۳۹۲	۱۲۸۳۳	۱۲۵	۵۱۹۶
۱۳۹۳	۱۴۷۲۰	۱۱۷	۵۹۰۷
۱۳۹۴	۷۰۸۶	۱۰۴	۶۸۹۵
۱۳۹۵	۱۰۷۲۷	۱۲۰	۵۱۷۳

(۱) شامل ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توان نمی باشد.
 مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران،اداره آمار اقتصادی.

۹-۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی (میلیون ریال)

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی (سازمانی)		واحدهای مسکونی (استیجاری)		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
.	.	۵۱۶	۶	۴۷۳۳۸	۸۱۰	۱۳۸۰
۳۷۵	۱	۰	۰	۳۶۸۷۸	۳۸۲	۱۳۸۵
۵۲۲۰	۲	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰
۱۹۴۴	۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۱
.	.	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۲
.	.	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۳
۵۰۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۴
۱۶۴۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۵

مراکز ورزشی		عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
.	.	۶۰	۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۸۰
۲۸۹۰	۱	۰	۰	۱۷۶۳	۲	۰	۰	۱۳۸۵
۶۰۵۰	۱	۶۲۵۰	۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۰
۹۵۳۶	۲	۰	۰	۳۳۴۱۷	۱۲	۱۲۵۸	۱	۱۳۹۱
۹۶۹۵	۱	۰	۰	۹۵۷۱	۱	۹۰۴۰	۱	۱۳۹۲
۱۶۵۰۰	۱	۲۴۰۰	۲	۳۷۵۰۰	۲	۱۴۵۰۰	۱	۱۳۹۳
۴۵۰۰	۱	۷۵۰۰	۱	۵۶۵۰۰	۳	۰	۰	۱۳۹۴
.	.	۰	۰	۲۶۹۰۰	۳	۰	۰	۱۳۹۵

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین.

۱۴-۹-زمینهای واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (مترمربع)

مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	احدات واحد مسکونی		سال و شهر
		مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۴۲۴۰.۵	۱۶۰	۱۱۱۲۸۵	۸۱۰	..... ۱۳۸۰
۴۵۸۵۲۷	۴۰	۱۵۷۵۷۳	۳۳۹	..... ۱۳۸۵
۶۷۱۹۰۸۹	۱۰۲	۱۲۵۱۶۱	۲۴۹	..... ۱۳۹۰
۳۱۳۴۹۷	۱۴۰	۱۵۷۰۹۰	۵۴۴	..... ۱۳۹۱
۱۸۴۵۲۷	۷۶	۱۴۸۷۲۲	۹۲	..... ۱۳۹۲
۶۰۴۸۵۵	۲۳	۱۲۸۰۹۴	۳۲۴	..... ۱۳۹۳
۱۰۱۱۰۰۶	۲۱	۱۳۲۷۶	۳۱	..... ۱۳۹۴
۳۴۱۷۹۷	۲۲	۳۶۵۴۶	۱۲۷	..... ۱۳۹۵
.	.	۱۰۳۳	۳	آبیک
.	.	.	.	خاکعلی
.	.	۱۱۹۲۰	۴۳	الوند
.	.	.	.	بیدستان
۳۳۷۰	۳	۷۰۳	۳	محمدیه
.	.	.	.	شریفیه
.	.	.	.	آبگرم
.	.	.	.	آوج
.	.	۲۹۸	۲	ارداق
۲۴۲۸۰	۸	۳۲۰	۲۰	بوئین زهرا
.	.	.	.	دانسفهان
.	.	.	.	سگزآباد
.	.	.	.	شال
.	.	۴۲۹	۳	اسفورین
۳۵۷۰	۶	۶۹۳۱	۱۷	تاکستان
.	.	.	.	خرمدشت
.	.	.	.	ضیاباد
.	.	.	.	نرجه
.	.	.	.	اقبالیه
.	.	.	.	رازمیان
.	.	.	.	سیردان
۱۳۵۷۷	۵	۹۳۵۲	۳۲	قزوین
.	.	.	.	کوهین
.	.	۶۸۰	۴	محمودآباد نمونه
.	.	.	.	ملهم کلايه

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین.

۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سرمایه	شاغلان ^(۱)	اعضاء	تعداد	سال و شهرستان
۱۷۱۳۴	۶۱۱۴	۳۷۰۴۴	۲۳۷	..... ۱۳۸۰
۹۸۴۸۵	۱۲۰۷۹	۵۱۲۰۹	۴۰۱	..... ۱۳۸۵
۶۸۵۹۷	۲۲۹۳۵	۴۵۲۶۶	۳۳۷	..... ۱۳۹۰
۶۲۹۸۷	۱۴۹۱۲	۴۸۲۹۱	۳۱۷	..... ۱۳۹۱
۵۹۲۱۹	۶۶۹۸	۴۵۹۰۵	۳۰۶	..... ۱۳۹۲
۲۰۱۰۷	۶۷۶	۲۳۹۹۷	۷۷	..... ۱۳۹۳
۱۹۷۰۴	۶۰۹	۱۹۱۰۵	۶۶	..... ۱۳۹۴
۲۵۲۳۶	۱۶۷	۲۰۹۰۵	۱۳	..... ۱۳۹۵
۱۲۹۸	۲۲۷	۵۵۰	۷	آبیک
۳۸	۴۵	۱۹	۱	آوج
۳۲۶۸	۲۰۳	۲۹۸۱	۱۷	البرز
۲۵۲۶	۶۷	۱۰۰۹	۸	بوئین زهرا
۵۷۲	۱۳۳	۱۶۳۴	۸	تاقستان
۱۷۵۳۴	۱۹۲	۱۴۷۱۲	۴۲	قزوین

(۱) شاغلان بخش مسکن به صورت سالیانه و بر اساس تعداد واحدهای تحویلی در هر سال محاسبه گردیده است.
ماخذ-اداره کل تعاون، کارو رفاه اجتماعی.

**۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی وزیربنای واحدهای مسکونی
معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر قزوین (هزارریال)**

سال	متوجه قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوجه قیمت یک مترمربع یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۰	۹۳۳	۱۴۰۶
۱۳۸۵	۳۳۲۲	۴۹۰۵
۱۳۹۰	۴۱۲۸	۷۶۱۹
۱۳۹۱	(۱)۵۳۸۶	۱۰۴۵۶
۱۳۹۲	۶۷۲۵	۱۳۰۹۷
۱۳۹۳	۶۴۶۶	۱۲۸۰۵
۱۳۹۴	۶۵۳۱	۱۲۹۲۲
۱۳۹۵	۶۴۵۹	۱۳۳۷۵

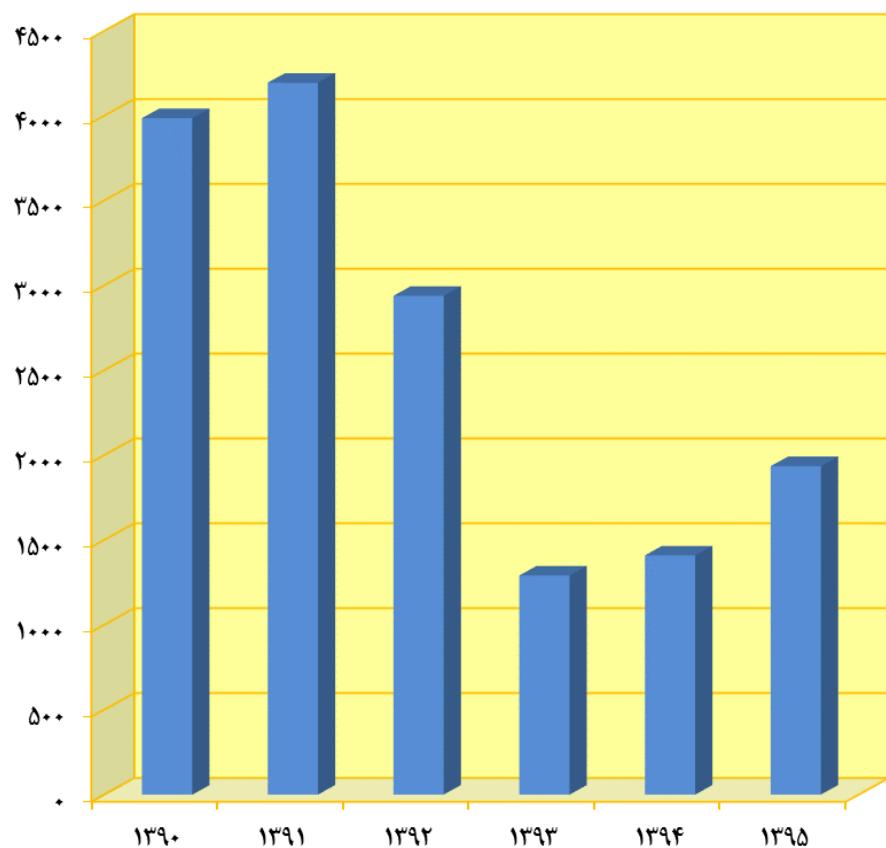
۱) متوسط وزنی
مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و وزیرنشایی.

۹-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر قزوین (ریال)

اجاره بها	سال
۲۱۰۰۷	۱۳۸۵
۴۱۱۰۲	۱۳۹۰
۴۹۹۵۲	۱۳۹۱
۶۵۰۹۲	۱۳۹۲
۶۹۸۸۲	۱۳۹۳
۷۶۲۸۰	۱۳۹۴
۸۲۱۶۷	۱۳۹۵

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

نمودار ۹- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری



مبنای جدول ۹-۱