



فصل ۹

ساختمان و مسکن

مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت‌شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه‌ی بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه‌ی ساخت، نوع مصالح عمده‌ی به‌کاررفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن (اداره کل راه و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذارکننده‌ی زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت‌کننده‌ی زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینه‌ی شرکت‌های تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث و بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه‌ی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه‌ی همکف، نیم طبقه، طبقه‌ی اول و بقیه‌ی طبقات.

هزینه ساختمان: هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله‌ی شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله‌ی تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه‌ی

مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن، اتاق منظور شده است.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نسب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد. همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذدیواری، تعمیر محوطه - و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می‌شود.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنای موردنظر قرار می‌گیرد.

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۴ - کشاورزی، جنگلداری و شیلات».

ساختمان، نظارت مهندس، پروانه‌ی ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه‌ی تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و... می‌باشد. ارزش زمین در هزینه‌ی ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمان‌هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و...) دارد.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه‌پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور غذاخوردن، دور هم نشستن و خوابیدن توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می‌شود، واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل چهار مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته‌باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شود. یادآور می‌شود آشپزخانه با مشخصات

شرکت‌های تعاونی مسکن: نوعی شرکت‌های تعاونی که در زمینه‌ی تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کنند.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۵ تعداد ۲۲۶۲ فقره پروانه ساختمانی با ۶۷۷۱۶۹ مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌ها صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۱/۹ درصد افزایش و ۳۲/۲- درصد کاهش داشته است. لازم به ذکر است که بیش از ۷۷/۰ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد.

نوع اسکلت بیش از ۹۸/۱ درصد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در نقاط شهری در این سال، بتون آرمه یا اسکلت فلزی بوده است.

همچنین در این سال از تعداد ۱۷۹۲ فقره پروانه ساختمانی احداث بنا، تعداد ۶۲۴ فقره (بیش از ۳۴/۸ درصد) سه طبقه و بیش‌تر بوده است.

در سال ۱۳۹۵ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده حدود ۱۰۸۳۰۲ میلیارد ریال بوده که ۶/۱ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است.

۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

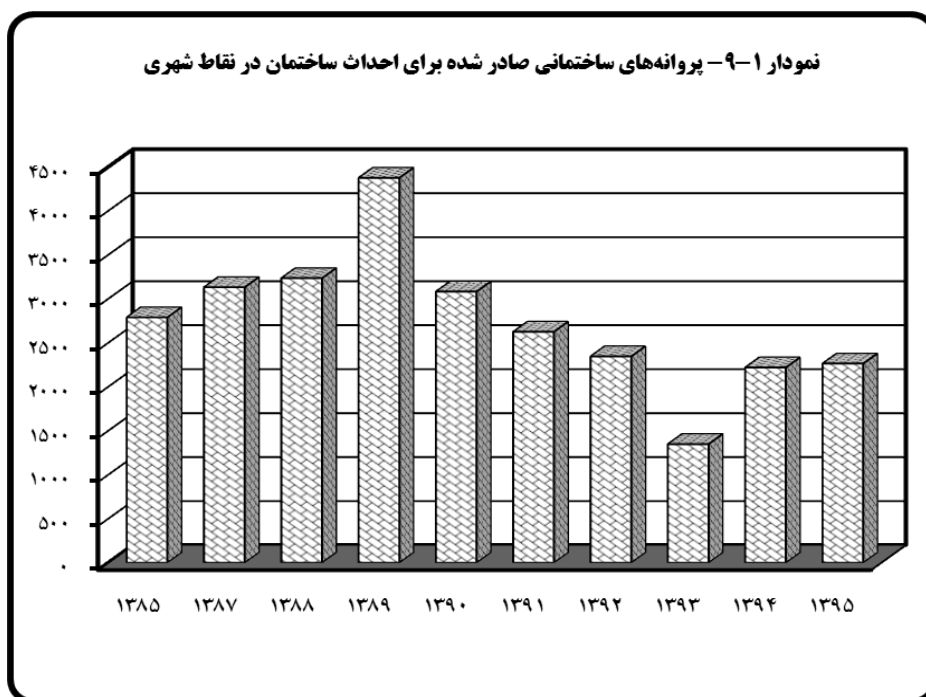
سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۸۰.....	۲۲۳۵	۶۲۶۵۳۴	۵۴۹۲۰۵
۱۳۸۵.....	۳۴۱۲	۱۲۴۵۴۹۳	۱۰۶۷۳۴۴
۱۳۹۰.....	۳۰۸۱	۱۵۸۰۰۷۶	۱۸۸۳۵۰۶
۱۳۹۱.....	۲۶۲۴	۱۳۰۲۵۹۳	۱۴۶۹۷۹۹
۱۳۹۲.....	۲۳۴۴	۹۷۲۴۴۴	۱۱۷۲۲۰۲
۱۳۹۳.....	۱۷۲۳	۹۸۷۶۳۴	۷۸۷۱۳۰
۱۳۹۴.....	۲۲۱۸	۹۹۸۸۶۹	۱۱۲۱۹۹۱
۱۳۹۵.....	۲۲۶۲	۶۷۷۱۶۹	۱۰۵۳۷۲۶
آزادشهر.....	۸۹	۱۶۸۵۵	۲۷۵۴۹
نگین شهر.....	۱۵	۳۰۰۳	۱۸۵۹
نوده‌خاندوز.....	۱۳	۳۲۵۶	۲۱۸۲
آق قلا.....	۹۶	۲۸۵۹۶	۲۹۸۲۱
انبارالوم.....	۱	۲۵۰	۶۸
بندرگز.....	۴۰	۱۲۵۶۷	۱۵۳۷۸
نوکنده.....	۱۰	۵۶۵۶	۲۴۱۴
بندرترکمن.....	۱۳۵	۹۷۳۵۵	۳۹۰۰۳
تاتارعلیا.....	۰	۰	۰
خان‌ببین.....	۲۲	۵۳۷۸	۶۲۲۸
دلند.....	۸	۱۳۲۱	۱۵۲۶
رامیان.....	۲۱	۱۱۳۷۹	۸۲۳۲
سنگدوین.....	۴۲	۹۱۹۶	۹۵۱۸
علی‌آباد.....	۱۷۰	۴۲۶۹۷	۹۶۵۷۸
فاضل‌آباد.....	۶۰	۲۱۶۲۷	۱۸۳۱۱
مزرعه.....	۹	۴۱۶۹	۱۹۸۳



۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
کردکوی	۷۶	۲۱۷۰۹	۲۶۵۳۶
فراغی	۱۰	۲۵۷۸	۱۴۹۷
کلاله	۳۸	۱۱۳۶۱	۱۰۶۵۸
گالیکش	۹۹	۱۸۰۱۶	۲۰۸۳۷
جلین	۱۰	۷۸۹۹	۴۴۲۲
سرخنکلاته	۱۵	۵۱۸۲	۴۵۰۹
گرگان	۵۶۷	۱۳۶۱۰۶	۴۳۵۷۲۵
سیمین شهر	۳۶	۱۲۱۵۵	۶۷۷۷
گمیش تپه	۱۰۱	۲۹۲۶۴	۱۶۲۲۲
اینچه برون	۳۲	۱۰۷۹۰	۳۲۶۳
گنبد کاووس	۴۶۶	۱۲۴۹۶۵	۲۳۹۳۶۸
مراوه تپه	۷۲	۲۶۱۷۸	۱۲۱۸۰
مینودشت	۹	۷۶۶۱	۱۱۰۸۲

مأخذ - مرکز آمار ایران، (ر.پ.).



منبع: جدول ۹-۱

۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهارنشده
..... ۱۳۸۰	۲۲۳۵	۱۸۷۲	۲۲۰	۵۸	۱۹	۶۶
..... ۱۳۸۵	۲۷۸۸	۲۴۸۳	۱۱۳	۷۳	۱۷	۱۰۲
..... ۱۳۹۰	۳۰۸۱	۲۵۰۵	۳۷۵	۱۲۸	۴۹	۲۴
..... ۱۳۹۱	۲۶۲۴	۲۰۶۴	۳۸۱	۱۲۸	۲۱	۳۰
..... ۱۳۹۲	۲۳۴۴	۱۶۷۳	۴۴۴	۱۷۵	۱۱	۴۱
..... ۱۳۹۳	۱۳۴۷	۸۹۹	۳۱۲	۱۰۹	۱۲	۱۵
..... ۱۳۹۴	۱۶۵۲	۱۲۰۲	۲۸۸	۱۱۰	۳۰	۲۲
..... ۱۳۹۵	۱۷۹۲	۱۳۸۰	۲۶۰	۱۱۶	۱۰	۲۶
..... آزادشهر	۷۶	۶۸	۴	۴	۰	۰
..... نگین شهر	۱۴	۱۲	۲	۰	۰	۰
..... نوده‌خاندوز	۱۲	۹	۲	۱	۰	۰
..... آق‌قلا	۶۶	۳۸	۱۷	۷	۰	۴
..... انبارالوم	۱	۱	۰	۰	۰	۰
..... بندرگز	۴۰	۳۳	۳	۳	۱	۰
..... نوکنده	۱۰	۶	۱	۱	۰	۲
..... بندرترکمن	۱۰۸	۸۹	۱۵	۱	۰	۳
..... تاتار	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... خان‌ببین	۲۲	۱۳	۹	۰	۰	۰
..... دلند	۷	۷	۰	۰	۰	۰
..... رامیان	۲۱	۱۷	۱	۱	۰	۲
..... سنگدوین	۴۲	۳۴	۸	۰	۰	۰
..... علی‌آباد	۱۲۲	۹۹	۱۴	۷	۱	۰
..... فاضل‌آباد	۴۷	۳۶	۴	۶	۰	۱
..... مزرعه	۹	۸	۰	۱	۰	۰



۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)

(فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
کردکوی	۷۵	۶۷	۰	۶	۰	۲
فراغی	۱۰	۷	۱	۲	۰	۰
کلاله	۳۸	۲۷	۵	۵	۰	۱
گالیکش	۷۲	۵۳	۱۳	۴	۱	۱
جلین	۱۰	۸	۱	۰	۰	۱
سرخنگلاته	۱۵	۸	۴	۲	۱	۰
گران	۳۵۴	۲۶۱	۴۶	۴۲	۱	۴
سیمین‌شهر	۳۶	۲۸	۶	۲	۰	۰
گمیش‌تپه	۷۹	۶۷	۹	۱	۱	۱
اینچه‌برون	۳۲	۲۹	۳	۰	۰	۰
گنبد کاووس	۳۷۹	۲۸۱	۷۴	۲۰	۲	۲
مراوه‌تپه	۶۳	۵۱	۱۱	۰	۱	۰
مینودشت	۳۲	۲۳	۷	۰	۱	۱

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ.).

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
..... ۱۳۸۰	۲۲۳۵	۱۲۴۸	۷۵۲	۱۷۳	۳	۵۹	
..... ۱۳۸۵	۲۷۸۸	۲۱۱	۲۳۸۰	۱۱۹	۲۷	۱۸	۳۳
..... ۱۳۹۰	۳۰۸۱	۷۶	۲۹۱۱	۶۸	۲۵	۰	۰
..... ۱۳۹۱	۲۶۲۴	۵۶	۲۴۸۹	۷۷	۱	۰	۰
..... ۱۳۹۲	۲۳۴۴	۵۲	۲۲۱۱	۵۴	۸	۰	۱۹
..... ۱۳۹۳	۱۳۴۷	۲۹	۱۳۰۶	۸	۲	۰	۰
..... ۱۳۹۴	۱۶۵۲	۳۳	۱۵۹۸	۲۱	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۵	۱۷۹۲	۲۵	۱۷۳۷	۳۰	۰	۰	۰
..... آزادشهر	۷۶	۰	۷۶	۰	۰	۰	۰
..... نگین شهر	۱۴	۰	۱۴	۰	۰	۰	۰
..... نوده خاندوز	۱۲	۱	۱۱	۰	۰	۰	۰
..... آق قلا	۶۶	۱	۶۵	۰	۰	۰	۰
..... انبارالوم	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰
..... بندرگز	۴۰	۱	۳۸	۱	۰	۰	۰
..... نوکنده	۱۰	۱	۹	۰	۰	۰	۰
..... بندر ترکمن	۱۰۸	۰	۱۰۸	۰	۰	۰	۰
..... تاتار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... خان ببین	۲۲	۰	۲۲	۰	۰	۰	۰
..... دلند	۷	۰	۷	۰	۰	۰	۰
..... رامیان	۲۱	۰	۲۱	۰	۰	۰	۰
..... سنگدوین	۴۲	۰	۴۲	۰	۰	۰	۰
..... علی آباد	۱۲۲	۷	۱۱۵	۰	۰	۰	۰
..... فاضل آباد	۴۷	۴	۴۳	۰	۰	۰	۰
..... مزرعه	۹	۲	۶	۱	۰	۰	۰



۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
کردکوی	۷۵	۳	۷۲	۰	۰	۰	۰
فراغی	۱۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۰
کلاله	۳۸	۰	۳۸	۰	۰	۰	۰
گالیکش	۷۲	۱	۷۱	۰	۰	۰	۰
جلین	۱۰	۱	۹	۰	۰	۰	۰
سرخنکلاته	۱۵	۱	۱۴	۰	۰	۰	۰
گران	۳۵۴	۰	۳۵۰	۴	۰	۰	۰
سیمین شهر	۳۶	۰	۳۶	۰	۰	۰	۰
گمیش تپه	۷۹	۰	۷۸	۱	۰	۰	۰
اینچه برون	۳۲	۰	۹	۲۳	۰	۰	۰
گنبد کاووس	۳۷۹	۰	۳۷۹	۰	۰	۰	۰
مراوه تپه	۶۳	۱	۶۲	۰	۰	۰	۰
مینودشت	۳۲	۱	۳۱	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).

۹-۴ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
۱۳۸۰.....	۲۲۳۵	۱۰۸۷	۶۷۳	۱۹۶	۱۳۹	۱۴۰
۱۳۸۵.....	۲۷۸۸	۱۰۷۸	۱۰۵۹	۲۶۱	۱۷۱	۲۱۹
۱۳۹۰.....	۳۰۸۱	۸۱۹	۷۸۶	۴۴۰	۴۹۹	۵۳۷
۱۳۹۱.....	۲۶۲۴	۶۸۰	۶۳۷	۳۴۴	۳۷۵	۵۸۸
۱۳۹۲.....	۲۳۴۴	۶۱۰	۶۸۴	۳۲۸	۲۷۷	۴۴۵
۱۳۹۳.....	۱۳۴۷	۳۳۶	۴۱۶	۲۰۴	۱۴۴	۲۴۷
۱۳۹۴.....	۱۶۵۲	۵۳۲	۵۲۸	۲۵۰	۱۴۶	۱۹۶
۱۳۹۵.....	۱۷۹۲	۵۷۲	۵۹۶	۲۸۹	۱۹۲	۱۴۳
آزادشهر.....	۷۶	۲۰	۲۸	۱۷	۸	۳
نگین شهر.....	۱۴	۱۰	۴	۰	۰	۰
نوده‌خاندوز.....	۱۲	۵	۷	۰	۰	۰
آق‌قلا.....	۶۶	۲۳	۳۳	۹	۱	۰
انبارالوم.....	۱	۱	۰	۰	۰	۰
بندرگز.....	۴۰	۱۰	۹	۱۳	۵	۳
نوکنده.....	۱۰	۳	۶	۱	۰	۰
بندرترکمن.....	۱۰۸	۲۳	۶۱	۱۸	۶	۰
تاتار.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خان‌ببین.....	۲۲	۴	۱۳	۴	۱	۰
دلند.....	۷	۲	۵	۰	۰	۰
رامیان.....	۲۱	۸	۱۰	۲	۱	۰
سنگدوین.....	۴۲	۷	۱۸	۱۷	۰	۰
علی‌آباد.....	۱۲۲	۲۹	۲۹	۲۷	۳۲	۵
فاضل‌آباد.....	۴۷	۱۳	۲۱	۹	۳	۱
مزرعه.....	۹	۶	۳	۰	۰	۰



۹-۴ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله)

(فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
کردکوی	۷۵	۱۲	۳۶	۱۵	۹	۳
فراغی	۱۰	۷	۳	۰	۰	۰
کلاله	۳۸	۲۰	۱۴	۳	۰	۱
گالیکش	۷۲	۴۰	۲۶	۴	۱	۱
جلین	۱۰	۲	۶	۱	۱	۰
سرخنکلاته	۱۵	۴	۷	۴	۰	۰
گرگان	۳۵۴	۸۲	۵۹	۴۷	۸۰	۸۶
سیمین شهر	۳۶	۲۳	۱۲	۱	۰	۰
گمیش تپه	۷۹	۵۴	۲۴	۰	۱	۰
اینچه برون	۳۲	۳۰	۲	۰	۰	۰
گنبد کاووس	۳۷۹	۸۴	۱۲۶	۸۹	۴۰	۴۰
مراوه تپه	۶۳	۴۱	۱۸	۴	۰	۰
مینودشت	۳۲	۹	۱۶	۴	۳	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.پ).

۹-۵ پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره-مترمربع)

سال و شهر		جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت
..... ۱۳۸۰	۲۲۳۵	۶۲۶۵۳۴	۱۹۴۳	۵۴۲۷۴۹	۸	۳۵۲۳	۲۸۴	۸۰۲۶۲	۴۶۱۰۶
..... ۱۳۸۵	۲۷۸۸	۱۲۴۵۴۹۳	۲۶۰۶	۱۱۹۶۵۱۱	۱۳	۲۸۷۶	۱۶۹	۴۶۱۰۶	۶۲۵۶۱
..... ۱۳۹۰	۳۰۸۱	۱۵۸۰۰۷۶	۲۹۰۴	۱۵۱۳۴۷۳	۵	۴۰۴۲	۱۷۲	۶۲۵۶۱	۳۷۳۵۳
..... ۱۳۹۱	۲۶۲۴	۱۳۰۲۵۹۳	۲۵۲۶	۱۲۵۶۸۴۰	۳	۸۴۰۰	۹۵	۳۷۳۵۳	۷۰۸۲۳
..... ۱۳۹۲	۲۳۴۴	۹۷۲۴۴۴	۲۱۹۳	۹۰۰۲۲۴	۵	۱۳۹۷	۱۴۶	۷۰۸۲۳	۵۴۹۸۰
..... ۱۳۹۳	۱۳۴۷	۵۷۲۲۵۷	۱۱۸۸	۵۱۷۰۵۹	۱	۲۱۸	۱۵۸	۵۴۹۸۰	۶۰۰۲۸
..... ۱۳۹۴	۱۶۵۲	۹۹۸۸۶۹	۱۱۵۱	۹۰۵۲۸۱	۲	۳۳۵۶۰	۱۳۹	۶۰۰۲۸	۶۸۱۱۰
..... ۱۳۹۵	۱۷۹۲	۶۷۷۱۶۹	۱۶۳۱	۶۰۸۶۵۹	۱	۴۰۰	۱۶۰	۶۸۱۱۰	۴۵۶
آزادشهر.....	۷۶	۱۶۸۵۵	۷۴	۱۶۳۹۹	۰	۰	۲	۴۵۶	۰
نگین شهر.....	۱۴	۳۰۰۳	۱۴	۳۰۰۳	۰	۰	۰	۰	۵۸۱
نوده‌خاندوز.....	۱۲	۳۲۵۶	۱۱	۲۶۷۵	۰	۰	۱	۵۸۱	۰
آق‌قلا.....	۶۶	۲۸۵۹۶	۶۶	۲۸۵۹۶	۰	۰	۰	۰	۰
انبارالوم.....	۱	۲۵۰	۱	۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰
بندرگز.....	۴۰	۱۲۵۶۷	۴۰	۱۲۵۶۷	۰	۰	۰	۰	۰
نوکنده.....	۱۰	۵۶۵۶	۱۰	۵۶۵۶	۰	۰	۰	۰	۱۳۳۱۱
بندرترکمن.....	۱۰۸	۹۷۳۵۵	۹۱	۸۴۰۴۴	۰	۰	۱۷	۱۳۳۱۱	۰
تاتار.....	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۷
خان‌ببین.....	۲۲	۵۳۷۸	۲۱	۵۰۷۱	۰	۰	۱	۳۰۷	۱۹۴
دلند.....	۷	۱۳۲۱	۶	۱۱۲۷	۰	۰	۱	۱۹۴	۰
رامیان.....	۲۱	۱۱۳۷۹	۲۱	۱۱۳۷۹	۰	۰	۰	۰	۲۳۲۷
سنگدوین.....	۴۲	۹۱۹۶	۳۲	۶۸۶۹	۰	۰	۱۰	۲۳۲۷	۱۰۳۷۱
علی‌آباد.....	۱۲۲	۴۲۶۹۷	۹۸	۳۲۳۲۶	۰	۰	۲۴	۱۰۳۷۱	۹۷۳
فاضل‌آباد.....	۴۷	۲۱۶۲۷	۴۵	۲۰۶۵۴	۰	۰	۲	۹۷۳	۹۵
مزرعه.....	۹	۴۱۶۹	۸	۴۰۷۴	۰	۰	۱	۹۵	



۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (دنباله) (فقره-مترمربع)

سال و شهر		جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
کردکوی.....	۷۵	۲۱۷۰۹	۷۵	۲۱۷۰۹	۰	۰	۰	۰	۰
فراغی.....	۱۰	۲۵۷۸	۹	۲۲۲۸	۰	۰	۰	۱	۳۵۰
کلاله.....	۳۸	۱۱۳۶۱	۳۸	۱۱۳۶۱	۰	۰	۰	۰	۰
گالیکش.....	۷۲	۱۸۰۱۶	۶۷	۱۵۷۲۹	۱	۴۰۰	۱۸۸۷	۴	۲۴۲
جلین.....	۱۰	۷۸۹۹	۹	۷۶۵۷	۰	۰	۱	۱	۱۸۵۸
سرخنکلاته.....	۱۵	۵۱۸۲	۱۴	۳۳۲۴	۰	۰	۱	۱	۲۰۲۳۳
گرگان.....	۳۵۴	۱۳۶۱۰۶	۲۹۷	۱۱۵۸۷۳	۰	۰	۵۷	۰	۰
سیمین شهر.....	۳۶	۱۲۱۵۵	۳۶	۱۲۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰
گمیش تپه.....	۷۹	۲۹۲۶۴	۶۹	۲۳۵۵۷	۰	۰	۱۰	۰	۵۷۰۷
اینچه برون.....	۳۲	۱۰۷۹۰	۱۸	۵۷۰۵	۰	۰	۱۴	۰	۵۰۸۵
گنبد کاووس.....	۳۷۹	۱۲۴۹۶۵	۳۷۹	۱۲۴۹۶۵	۰	۰	۰	۰	۰
مراوه تپه.....	۶۳	۲۶۱۷۸	۶۰	۲۴۶۲۴	۰	۰	۳	۰	۱۵۵۴
مینودشت.....	۳۲	۷۶۶۱	۲۲	۵۰۸۲	۰	۰	۱۰	۰	۲۵۷۹

مأخذ- مرکز آمار ایران، (ر.پ).

۹-۶ پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

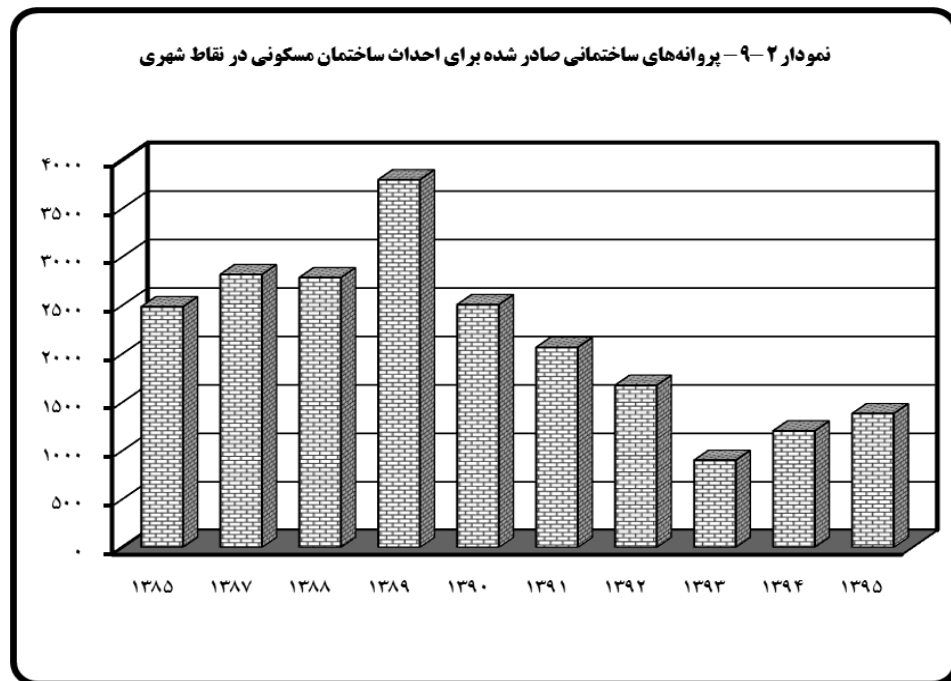
سال و شهر	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						مساحت زمین	مساحت زیربنا
	جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیش‌تر		
۱۳۸۰	۱۸۷۲	۱۱۸۱	۳۵۴	۹۶	۷۸	۱۶۳	...	...
۱۳۸۵	۲۴۸۳	۱۵۶۵	۴۴۷	۱۲۴	۹۴	۲۵۳	۱۲۴۵۴۹۳	۸۷۹۴۳۷
۱۳۹۰	۲۵۰۵	۹۲۳	۴۷۰	۲۴۲	۲۱۷	۶۵۳	۱۵۸۰۰۷۶	۱۸۸۳۵۰۶
۱۳۹۱	۲۰۶۴	۷۶۷	۳۵۰	۲۰۱	۱۹۶	۵۵۰	۷۵۴۹۱۴	۱۱۲۳۶۲۶
۱۳۹۲	۱۶۷۳	۴۴۳	۴۵۰	۲۱۵	۲۲۰	۳۴۵	۵۲۴۶۹۷	۷۵۲۲۸۶
۱۳۹۳	۸۹۹	۳۵۶	۲۱۳	۷۴	۵۹	۱۹۷	۲۷۴۶۳۲	۴۳۷۶۰۴
۱۳۹۴	۱۲۰۲	۶۲۷	۲۸۸	۹۰	۶۷	۱۳۰	۴۵۱۷۱۱	۴۵۸۲۱۱
۱۳۹۵	۱۳۸۰	۶۹۵	۳۳۷	۱۲۰	۷۳	۱۵۵	۶۷۷۱۶۹	۷۸۳۰۹۸
آزادشهر	۶۸	۲۷	۱۸	۶	۶	۱۱	۱۶۸۵۵	۲۳۱۶۶
نگین شهر	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰	۳۰۰۳	۱۷۴۱
نوده‌خاندوز	۹	۸	۱	۰	۰	۰	۳۲۵۶	۲۱۴۹
آق‌قلا	۳۸	۱۶	۱۳	۵	۱	۳	۲۸۵۹۶	۲۴۵۴۰
انبارالوم	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۶۸
بندرگز	۳۳	۱۴	۴	۵	۷	۳	۱۲۵۶۷	۱۵۳۷۸
نوکنده	۶	۰	۵	۱	۰	۰	۵۶۵۶	۲۴۱۴
بندرترکمن	۸۹	۶۳	۱۷	۲	۳	۴	۹۷۳۵۵	۳۴۶۹۷
تاتار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خان‌ببین	۱۳	۸	۴	۰	۱	۰	۵۳۷۸	۶۲۲۸
دلند	۷	۶	۱	۰	۰	۰	۱۳۲۱	۱۴۰۰
رامیان	۱۷	۱۰	۶	۱	۰	۰	۱۱۳۷۹	۸۲۳۲
سنگدوین	۳۴	۱۳	۱۸	۳	۰	۰	۹۱۹۶	۹۵۱۸
علی‌آباد	۹۹	۴۳	۲۵	۲۴	۰	۷	۴۲۶۹۷	۵۳۳۰۴
فاضل‌آباد	۳۶	۱۶	۱۴	۵	۰	۱	۲۱۶۲۷	۱۶۴۵۹
مزرعه	۸	۴	۴	۰	۰	۰	۴۱۶۹	۱۹۸۳



۹-۶ پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری (دنباله)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۲۶۴۲۶	۲۱۷۰۹	۳	۲	۹	۲۶	۲۷	۶۷	کردکوی
۱۴۹۷	۲۵۷۸	۰	۰	۰	۲	۵	۷	فراغی
۱۰۶۵۸	۱۱۳۶۱	۲	۰	۰	۸	۱۷	۲۷	کلاله
۱۵۳۲۲	۱۸۰۱۶	۰	۰	۰	۱۸	۳۵	۵۳	گالیکش
۴۴۲۲	۷۸۹۹	۰	۱	۰	۱	۶	۸	جلین
۴۵۰۹	۵۱۸۲	۰	۰	۰	۴	۴	۸	سرخنکلاته
۲۸۹۷۲۵	۱۳۶۱۰۶	۸۹	۴۱	۲۰	۴۴	۶۷	۲۶۱	گرگان
۶۷۷۷	۱۲۱۵۵	۰	۰	۰	۸	۲۰	۲۸	سیمین‌شهر
۱۳۰۹۹	۲۹۲۶۴	۰	۰	۰	۳	۶۴	۶۷	گمیش‌تپه
۳۲۶۳	۱۰۷۹۰	۰	۰	۰	۱	۲۸	۲۹	اینجه‌برون
۱۸۵۶۷۷	۱۲۴۹۶۵	۳۱	۱۱	۳۵	۸۳	۱۲۱	۲۸۱	گنبد کاووس
۱۱۵۱۵	۲۶۱۷۸	۰	۰	۰	۴	۴۷	۵۱	مراوه‌تپه
۸۹۳۱	۷۶۶۱	۱	۰	۴	۵	۱۳	۲۳	مینودشت

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).



منبع: جدول ۶-۹

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر و اظهارنشده
..... ۱۳۸۵	۲۴۸۳	۱۰۸	۲۱۳۶	۱۳	۱۷۰	۰	۳۱
..... ۱۳۹۰	۲۵۰۵	۶۳	۲۳۷۶	۱	۴۱	۰	۰
..... ۱۳۹۱	۲۰۶۴	۶۱	۱	۰	۱۹	۱۹۸۳	۰
..... ۱۳۹۲	۱۶۷۳	۴۹	۸	۰	۱۷	۱۵۸۶	۱۳
..... ۱۳۹۳	۸۹۹	۷	۲	۲	۵	۸۸۳	۰
..... ۱۳۹۴	۱۲۰۲	۱۸	۰	۰	۹	۱۱۷۵	۰
..... ۱۳۹۵	۱۳۸۰	۲۶	۰	۰	۹	۱۳۴۵	۰
..... آزادشهر	۶۸	۰	۰	۰	۰	۶۸	۰
..... نگین شهر	۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۲	۰
..... نوده خاندوز	۹	۰	۰	۰	۰	۹	۰
..... آق قلا	۳۸	۰	۰	۰	۱	۳۷	۰
..... انبارالوم	۱	۰	۰	۰	۰	۱	۰
..... بندرگز	۳۳	۱	۰	۰	۰	۳۲	۰
..... نوکنده	۶	۰	۰	۰	۰	۶	۰
..... بندر ترکمن	۸۹	۰	۰	۰	۰	۸۹	۰
..... تاتار	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... خان ببین	۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰
..... دلند	۷	۰	۰	۰	۰	۷	۰
..... رامیان	۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۷	۰
..... سنگدوین	۳۴	۰	۰	۰	۰	۳۴	۰
..... علی آباد	۹۹	۰	۰	۰	۱	۹۸	۰
..... فاضل آباد	۳۶	۰	۰	۰	۳	۳۳	۰
..... مزرعه	۸	۱	۰	۰	۲	۵	۰



۹-۷- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر و اظهارنشده
کردکوی	۶۷	.	.	.	۲	۶۵	.
فراغی	۷	.	.	.	.	۷	.
کلاله	۲۷	.	.	.	.	۲۷	.
گالیکش	۵۳	.	.	.	.	۵۳	.
جلین	۸	.	.	.	.	۸	.
سرخنکلاته	۸	.	.	.	.	۸	.
گرگان	۲۶۱	۲	.	.	.	۲۵۹	.
سیمین‌شهر		.	.	.	.	۲۸	.
گمیش‌تپه	۶۷	.	.	.	.	۶۷	.
اینچه‌برون	۲۹	۲۲	.	.	.	۷	.
گنبد کاووس	۲۸۱	.	.	.	.	۲۸۱	.
مراوه‌تپه	۵۱	.	.	.	.	۵۱	.
مینودشت	۲۳	.	.	.	.	۲۳	.

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
..... ۱۳۸۰	...	۴۶۹۱	۴۳۶۳	۱۸۸	۱۴۰	...	...	...	...
..... ۱۳۸۵	...	۶۹۲۰	۶۶۶۶	۱۷۰	۸۴	...	...	...	...
..... ۱۳۹۰	۱۶۵۲۵	۱۴۵۰۲	۱۰۸۱۲	۳۶۰۵	۸۵	۲۰۲۳	۲۰۲۰	۲	۱
..... ۱۳۹۱	۱۲۰۴۵	۹۹۸۱	۹۷۲۱	۲۳۲	۲۸	۲۰۶۴	۲۰۶۴	.	.
..... ۱۳۹۲	۹۲۴۶	۶۹۴۵	۶۷۷۷	۱۶	۱۵۲	۲۳۰۱	۲۲۹۸	.	۳
..... ۱۳۹۳	۶۶۷۶	۵۴۶۴	۵۳۸۸	۴۲	۳۴	۱۲۱۲	.	.	۱۶
..... ۱۳۹۴	۵۶۸۰	۳۹۷۳	۳۹۱۲	۹	۵۲	۱۷۰۷	۱۶۹۲	۲	۱۳
..... ۱۳۹۵	۲۲۹۳	۱۷۹۲	۱۷۷۷	۲	۱۳	۵۰۱	۴۹۱	۳	۷
..... آزادشهر	۸۹	۷۶	۷۶	.	.	۱۳	۱۳	.	.
..... نگین شهر	۱۵	۱۴	۱۴	.	.	۱	۱	.	.
..... نوده خاندوز	۱۳	۱۲	۱۲	.	.	۱	۱	.	.
..... آق قلا	۹۶	۶۶	۶۶	.	.	۳۰	۲۹	.	۱
..... انبارالوم	۱	۱	۱	.	.	.	.	.	.
..... بندرگز	۴۰	۴۰	۳۹	.	۱	.	.	.	.
..... نوکنده	۱۰	۱۰	۸	.	۲	.	.	.	.
..... بندر ترکمن	۱۳۵	۱۰۸	۱۰۸	.	.	۲۷	۲۷	.	.
..... تاتار	.	.	.	.	.	.	.	.	.
..... خان ببین	۲۲	۲۲	۲۲	.	.	.	.	.	.
..... دلند	۸	۷	۷	.	.	۱	۱	.	.
..... رامیان	۲۱	۲۱	۲۰	.	۱	.	.	.	.
..... سنگدوین	۴۲	۴۲	۴۲	.	.	.	.	.	.
..... علی آباد	۱۷۰	۱۲۲	۱۲۲	.	.	۴۸	۴۸	.	.
..... فاضل آباد	۶۰	۴۷	۴۶	.	۱	۱۳	۱۳	.	.
..... مزرعه	۹	۹	۹	.	.	.	.	.	.



۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
کردکوی.....	۷۶	۷۵	۷۴	۰	۱	۱	۱	۰	۰
فراغی.....	۱۰	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلالة.....	۳۸	۳۸	۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گالیکش.....	۹۹	۷۲	۷۱	۰	۱	۲۷	۲۶	۰	۱
جلین.....	۱۰	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرخنکلاته....	۱۵	۱۵	۱۴	۰	۱	۰	۰	۰	۰
گران.....	۵۶۷	۳۵۴	۳۴۸	۲	۴	۲۱۳	۲۰۷	۲	۴
سیمین شهر....	۳۶	۳۶	۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گمیش تپه.....	۱۰۱	۷۹	۷۸	۰	۱	۲۲	۲۱	۱	۰
اینچه برون.....	۳۲	۳۲	۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گنبد کاووس..	۴۶۶	۳۷۹	۳۷۹	۰	۰	۸۷	۸۷	۰	۰
مراوه تپه.....	۷۲	۶۳	۶۳	۰	۰	۹	۹	۰	۰
مینودشت.....	۴۰	۳۲	۳۲	۰	۰	۸	۷	۰	۱

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.پ).

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
 سطح: هزار مترمربع
 مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیربنای طبقه‌ی همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه‌ی ساختمان
جمع						
..... ۱۳۸۰	۴۰۴۷	۹۰۹	۴۳۷	۸۷۷	۲۴۱۹۳۴	۴۰۴۰۹۰
..... ۱۳۸۵	۲۳۱۶	۵۷۱	۲۹۱	۹۰۹	۷۹۷۵۳۴	۱۲۷۱۹۸۳
..... ۱۳۹۰	۴۰۷۰	۱۳۶۱	۷۸۵	۲۶۷۹	۴۲۹۹۳۹۹	۸۸۴۷۱۱۰
..... ۱۳۹۱	۲۸۹۵	۶۷۵	۴۱۳	۱۳۸۴	۳۱۰۰۲۷۳	۵۶۱۰۵۵۸
..... ۱۳۹۲	۳۲۴۳	۸۳۵	۴۷۵	۱۷۵۹	۶۷۲۵۲۶۶	۱۱۸۰۱۴۰۳
..... ۱۳۹۳	۲۵۳۲	۸۱۳	۴۶۹	۱۳۶۳	۹۷۶۴۷۹۰	۱۱۸۰۱۴۰۴
..... ۱۳۹۴	۲۰۹۲	۵۴۷	۳۳۱	۱۱۸۳	۷۵۹۵۳۱۱	۸۳۵۱۵۵۷
..... ۱۳۹۵	۱۵۳۷	۵۱۷	۲۴۹	۱۱۵	۹۶۰۱۷۴۸	۷۳۶۸۱۶۹
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۳۴۲۲	۷۷۸	۳۸۲	۷۷۹	۲۰۵۷۲۲	۳۵۳۱۱۹
..... ۱۳۸۵	۱۹۸۵	۴۳۱	۲۳۱	۷۶۳	۵۷۵۰۴۹	۱۰۰۷۳۶۹
..... ۱۳۹۰	۳۵۷۵	۱۰۳۳	۶۱۹	۲۳۳۳	۳۵۳۹۲۶۶	۷۶۱۸۷۴۰
..... ۱۳۹۱	۲۲۵۶	۴۴۴	۲۸۸	۱۰۵۴	۲۱۴۹۵۳۳	۴۰۶۷۳۹۳
..... ۱۳۹۲	۲۴۳۱	۴۳۸	۲۹۱	۱۰۲۵	۳۲۱۱۰۹۰	۵۳۱۲۰۸۷
..... ۱۳۹۳	۱۴۲۴	۳۱۲	۱۹۶	۶۸۴	۲۷۸۰۵۷۷	۴۲۰۱۳۷۷
..... ۱۳۹۴	۱۴۶۳	۲۹۳	۱۸۷	۷۱۰	۳۳۵۳۱۳۰	۴۴۱۹۶۵۴
..... ۱۳۹۵	۹۳۳	۲۲۳	۱۲۱	۴۳۹	۲۵۵۵۲۴۰	۳۰۸۷۵۶۵



۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله) سطح: هزار مترمربع
مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیربنای طبقه‌ی همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه‌ی ساختمان
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۰	۳۳۳	۷۲	۲۵	۳۲	۹۸۶۹	۲۱۵۲۸
..... ۱۳۸۵	۱۴۴	۱۰۶	۴۳	۷۹	۱۴۶۸۴۱	۱۶۹۶۳۴
..... ۱۳۹۰	۲۴۸	۲۶۷	۱۲۳	۱۷۲	۴۱۸۶۶۶	۶۲۲۸۳۰
..... ۱۳۹۱	۱۳۵	۱۲۹	۵۴	۹۱	۲۷۱۱۴۰	۴۴۰۶۹۸
..... ۱۳۹۲	۳۸۸	۳۰۴	۱۱۸	۴۱۰	۲۰۸۷۱۳۷	۴۰۶۳۳۹۷
..... ۱۳۹۳	۶۸۵	۳۷۰	۱۹۳	۳۶۶	۴۰۸۹۷۰۶	۶۲۲۸۳۰
..... ۱۳۹۴	۲۳۴	۱۷۲	۸۵	۲۱۱	۲۲۸۳۲۸۷	۲۰۱۶۹۲۳
..... ۱۳۹۵	۳۱۳	۱۶۴	۷۳	۱۹۵	۲۱۰۱۲۱۹	۱۹۹۷۲۷۵
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۲۹۲	۵۹	۳۰	۶۶	۲۶۳۴۳	۲۹۴۴۳
..... ۱۳۸۵	۱۸۷	۳۴	۱۷	۶۷	۷۵۶۴۴	۹۴۹۸۰
..... ۱۳۹۰	۲۴۷	۶۱	۴۳	۱۷۴	۳۴۱۵۰۷	۶۰۵۵۴۰
..... ۱۳۹۱	۵۰۴	۱۰۲	۷۲	۲۳۹	۶۷۹۶۰۰	۱۱۰۲۴۶۷
..... ۱۳۹۲	۴۲۴	۹۴	۶۶	۳۲۴	۱۴۲۷۰۳۹	۲۴۲۵۹۲۰
..... ۱۳۹۳	۴۲۳	۱۳۱	۸۰	۳۱۳	۲۸۹۴۵۰۷	۲۰۴۰۹۰۸
..... ۱۳۹۴	۳۹۵	۸۳	۵۹	۲۶۲	۱۹۵۸۸۹۴	۱۹۱۴۹۸۰
..... ۱۳۹۵	۲۹۱	۱۳۰	۵۵	۲۵۱	۴۲۴۵۲۹۰	۲۲۸۳۳۲۹

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری
 سطح: هزار مترمربع
 مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین	سطح زیربنای طبقه‌ی همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه‌ی ساختمان
جمع						
..... ۱۳۸۰	۲۴۴۸	۶۱۰	۳۱۷	۹۸۲	۲۲۵۸۷۲	۵۳۹۰۰۵
..... ۱۳۸۵	۱۹۲۷	۴۲۶	۳۰۳	۹۸۵	۱۸۷۱۱۲	۱۲۰۸۸۰۰
..... ۱۳۹۰	۳۳۵۱	۷۸۸	۵۰۶	۱۹۲۴	۲۶۷۸۸۵۸	۵۶۳۷۲۰۱
..... ۱۳۹۱	۲۶۶۰	۶۸۵	۴۱۷	۱۵۱۶	۳۱۷۶۹۲۰	۵۴۹۳۳۵۰
..... ۱۳۹۲	۳۲۰۳	۸۸۸	۴۹۶	۱۹۲۳	۶۶۶۲۶۰۱	۸۲۵۱۷۶۸
..... ۱۳۹۳	۲۶۳۸	۷۶۸	۴۲۹	۱۵۳۶	۶۸۳۸۲۰۱	۸۲۴۴۵۹۷
..... ۱۳۹۴	۲۱۵۰	۷۲۲	۴۳۱	۱۲۵۱	۸۲۴۵۵۴۸	۸۱۴۲۲۷۶
..... ۱۳۹۵	۱۵۳۷	۵۲۷	۲۷۴	۱۰۷۱	۷۳۶۳۸۹۰	۶۹۷۳۸۳۰
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۲۲۷۹	۵۲۲	۲۸۶	۹۰۲	۲۰۵۹۶۰	۵۰۳۲۲۰
..... ۱۳۸۵	۱۶۷۷	۳۷۰	۲۷۱	۸۷۷	۹۴۵۵۸	۱۰۵۸۲۵۴
..... ۱۳۹۰	۲۸۵۹	۶۱۴	۴۰۳	۱۵۶۴	۲۰۶۰۲۲۵	۴۵۹۶۴۳۵
..... ۱۳۹۱	۲۲۷۸	۴۸۰	۳۱۱	۱۲۰۱	۲۴۲۸۰۴۳	۳۹۹۴۲۶۰
..... ۱۳۹۲	۲۵۲۰	۶۲۹	۳۶۱	۱۴۷۹	۴۶۸۲۵۸۶	۶۰۹۸۴۹۷
..... ۱۳۹۳	۲۰۱۷	۴۴۸	۲۹۷	۱۱۵۸	۴۳۳۵۱۷۹	۵۸۵۹۶۷۲
..... ۱۳۹۴	۱۱۶۶	۲۷۸	۱۷۴	۶۴۹	۳۴۰۵۶۴۸	۳۶۸۸۹۳۴
..... ۱۳۹۵	۱۰۹۲	۳۵۸	۱۷۳	۷۵۸	۳۵۲۳۵۶۴	۴۲۷۵۲۲۸



۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله) سطح: هزار مترمربع
مبلغ: میلیون ریال

شرح	تعداد ساختمان	مساحت زمین	سطح زیربنای طبقه همکف	سطح کل زیربنای طبقات	ارزش زمین	هزینه‌ی ساختمان
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۰	۹۸	۷۷	۲۴	۷۳	۱۳۵۳۴	۲۴۹۴۱
..... ۱۳۸۵	۹۳	۳۲	۱۵	۴۰	۴۲۰۰۲	۶۳۵۸۶
..... ۱۳۹۰	۸۴	۷۸	۳۸	۵۰	۷۳۶۹۱	۱۴۳۷۲۰
..... ۱۳۹۱	۱۷۵	۱۵۳	۷۱	۱۳۲	۳۶۳۵۰۴	۸۶۸۳۴۴
..... ۱۳۹۲	۱۳۹	۱۴۱	۵۵	۱۱۴	۶۶۴۱۰۳	۶۶۲۰۱۲
..... ۱۳۹۳	۲۲۱	۲۲۶	۷۲	۱۶۰	۱۲۸۳۴۳۲	۱۳۱۴۱۳۹
..... ۱۳۹۴	۶۲۳	۳۳۵	۱۹۵	۳۲۸	۲۵۸۸۲۴۲	۲۷۵۳۹۵۲
..... ۱۳۹۵	۱۸۰	۹۶	۴۸	۹۲	۱۳۶۲۳۵۳	۱۰۶۳۰۸۰
ساختمان- مسکونی و غیرمسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۷۱	۱۱	۷	۷	۶۳۷۸	۱۰۸۴۴
..... ۱۳۸۵	۱۵۷	۲۴	۱۷	۶۸	۵۰۵۵۲	۸۶۹۶۰
..... ۱۳۹۰	۴۰۸	۹۶	۶۵	۳۱۰	۵۴۴۹۴۲	۸۹۷۰۴۶
..... ۱۳۹۱	۲۰۷	۵۱	۳۵	۱۸۴	۳۸۵۳۷۳	۶۳۰۷۴۷
..... ۱۳۹۲	۵۴۴	۱۱۷	۷۹	۳۳۱	۱۳۱۵۹۱۲	۱۴۹۱۲۶۰
..... ۱۳۹۳	۴۰۰	۹۴	۶۰	۲۱۸	۱۲۱۹۵۹۰	۱۰۷۰۷۸۶
..... ۱۳۹۴	۳۶۱	۱۰۸	۶۲	۲۷۴	۲۲۵۱۶۵۸	۱۶۹۹۳۹۰
..... ۱۳۹۵	۲۶۵	۷۲	۵۳	۲۲۰	۲۴۷۷۹۷۳	۱۶۳۵۵۲۲

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع‌شده، نیمه‌تمام و تکمیل‌شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع‌شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل‌شده
۱۳۸۰.....	۵۱۵۸۵۱	۱۴۳۳۹۵	۲۳۴۰۳۸	۱۳۸۴۱۸
۱۳۸۵.....	۱۴۸۶۷۵۶	۲۷۸۶۵۵	۸۳۸۴۵۱	۳۶۹۶۵۰
۱۳۹۰.....	۹۷۹۲۹۵۱	۱۵۳۳۰۰۰	۷۳۱۴۹۹۵	۹۴۴۹۵۶
۱۳۹۱.....	۸۳۷۹۳۲۸	۱۳۷۱۰۱۰	۵۵۵۶۹۲۶	۱۴۵۱۳۹۲
۱۳۹۲.....	۱۰۸۱۹۴۵۲	۲۵۴۳۰۵۰	۶۳۰۵۸۳۹	۱۹۷۰۵۶۳
۱۳۹۳.....	۱۱۲۵۷۹۳۵	۲۳۹۵۳۸۱	۷۰۰۰۷۰۶	۱۸۶۱۸۵۸
۱۳۹۴.....	۱۰۱۹۸۰۶۹	۲۵۲۳۵۵۳	۵۷۸۳۲۱۰	۱۸۹۲۲۰۶
۱۳۹۵.....	۱۰۸۳۰۲۹۹	۱۹۵۵۱۵۹	۶۱۹۲۵۱۱	۱۹۱۱۱۵۱

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه‌ی یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل‌شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه‌ی یک مترمربع ساختمان (ریال)
۱۳۸۰.....	۴۰۴۷	۲۱۷	۴۶۰۵۶۸
۱۳۸۵.....	۱۶۷۷	۵۱۱	۱۲۲۷۳۳۳
۱۳۹۰.....	۳۳۵۱	۵۷۴	۲۹۳۰۲۵۰
۱۳۹۱.....	۲۶۶۰	۴۷۸	۴۰۵۳۷۸۱
۱۳۹۲.....	۲۵۲۰	۵۸۷	۴۱۲۴۳۱۱
۱۳۹۳.....	۲۰۱۷	۵۷۴	۵۰۶۲۰۳۹
۱۳۹۴.....	۱۱۶۶	۵۵۷	۵۶۸۳۹۰۳
۱۳۹۵.....	۱۰۹۲	۶۹۴	۵۶۴۰۹۶۶

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	۶۹۱۸۰۰	۳۱۶۴	 ۱۳۹۰
...	...	۱۰۷۱۰۰۰	۴۴۴۵	 ۱۳۹۱
...	...	۲۰۶۱۲۰۰	۹۳۵۱	 ۱۳۹۲
...	...	۱۵۰۴۴۰۰	۶۵۶۷	 ۱۳۹۳
...	...	۵۰۸۰۰۰	۲۲۳۰	 ۱۳۹۴
				 ۱۳۹۵

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	...	...	 ۱۳۹۰
...	...	...	...	...	...	 ۱۳۹۱
...	...	...	...	...	...	 ۱۳۹۲
...	...	...	...	...	...	 ۱۳۹۳
...	...	۷۳۹۳۷۰۱۵۰۰	۱	...	...	 ۱۳۹۴
...	...	...	...	...	...	 ۱۳۹۵

مأخذ: اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان.

۹-۱۴- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (مترمربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۹۲۷۶	۲	۳۸۸۴۴	۱۱۶	 ۱۳۸۰
۲۲۴۲۲	۱۳	۲۴۷۰۵	۶۵	 ۱۳۸۵
۵۹۹۰۳۶	۲۹۴	۶۵۴۰	۲۸	 ۱۳۹۰
۳۴۲۲۴۷	۱۴	۱۴۲۸۹	۳۱	 ۱۳۹۱
۲۷۱۹۷۶	۳۷	۱۸۹۶۵	۱۲	 ۱۳۹۲
۱۳۳۷۹۴	۱۰۷	۳۳۶۰۶۷	۱۲۰	 ۱۳۹۳
۱۳۳۷۹۴	۱۰۷	۳۳۶۰۶۷	۱۲۰	 ۱۳۹۴
...	...	...	...	 ۱۳۹۵
...	...	...	...	 آزادشهر
...	...	...	...	 آق‌قلا
...	...	...	...	 بندرگز
...	...	...	...	 ترکمن
...	...	...	...	 رامیان
...	...	...	...	 علی‌آباد
...	...	...	...	 کردکوی
...	...	...	...	 کلاله
...	...	...	...	 گالیکش
...	...	...	...	 گرگان
...	...	...	...	 گمیشان
...	...	...	...	 گنبد کاووس
...	...	...	...	 مراوه‌تپه
...	...	...	...	 مینودشت

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان.

۹- ساختمان و مسکن

۳۵۳

۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سرمایه (میلیون ریال)	شاغلان	عضو	تعداد شرکت	سال و شهرستان
۴۰۳	۲۷۹	۵۲۱۴	۳۲	 ۱۳۷۰
۵۱۵	۲۹۷	۶۷۰۳	۴۰	 ۱۳۷۵
۱۸۶۵۸	۳۷۵	۹۶۷۶	۷۳	 ۱۳۸۰
۲۶۹۸۴	۶۰۸	۱۳۷۰۲	۱۱۷	 ۱۳۸۵
۶۷۴۳۴	۲۳۴۳	۱۸۴۲۵	۲۴۲	 ۱۳۹۰
۶۳۴۷۷	۲۳۴۴	۱۷۶۲۰	۱۸۶	 ۱۳۹۱
۱۱۸۱۴	۱۵۳۸	۱۵۰۸۰	۱۰۹	 ۱۳۹۲
۱۵۷۲۳	۱۰۷۴	۱۷۳۹۶	۱۰۷	 ۱۳۹۳
۱۸۰۴۰	۱۰۴۴	۲۰۲۶۶	۱۱۵	 ۱۳۹۴
۱۵۹۹۵	۱۶۶	۱۹۴۱۱	۱۰۷	 ۱۳۹۵

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان.

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر گرگان (هزار ریال)

متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی	سال
۷۸۲	۳۸۶۳	 ۱۳۹۰
۱۲۵۰	۴۴۷۴	 ۱۳۹۱
۱۶۷۲	۵۹۶۳	 ۱۳۹۲
۱۶۶۷	۵۹۸۷	 ۱۳۹۳
۲۵۹۲	۸۹۴۸	 ۱۳۹۴
۲۵۴۷	۹۱۷۹	 ۱۳۹۵

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۹-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر گرگان (ریال)

اجاره بها	سال
۲۲۸۹۵	 ۱۳۹۰
۲۵۳۳۰	 ۱۳۹۱
۳۱۱۳۰	 ۱۳۹۲
۳۳۷۴۹	 ۱۳۹۳
۴۷۵۴۶	 ۱۳۹۴
۵۰۹۱۴	 ۱۳۹۵

مأخذ- مرکز آمار ایران.

۱۸- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع، مساحت زیربنا، نوع اسکلت بنا و مصالح عمده به کاررفته در بنا شهری و روستایی

سال	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه
آبان ۱۳۹۰.....	۴۴۲۳۵۵	۲۵۷۸۱	۳۱۷۲۱۷
کل استان			
نقاط شهری	۲۳۹۱۹۴	۲۲۸۰۲	۶۳۱۵۱
نقاط روستایی.....	۲۰۳۱۶۱	۲۹۷۹	۳۲۱۸۵
آبان ۱۳۹۵.....	۵۱۷۰۳۷	۳۹۰۲۶	۱۶۴۳۸۹
کل استان			
نقاط شهری	۲۸۸۴۳۲	۳۲۵۹۰	۱۱۳۰۶۳
نقاط روستایی.....	۲۲۸۶۰۵	۶۴۳۶	۵۱۳۲۶

سال	سایر									اظهار نشده
	جمع	آجر و آهنگ و آهنگ	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (باهر نوع سقف)	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
آبان ۱۳۹۰.....	۳۱۷۲۱۷	۱۲۸۳۶۷	۱۴۰۳۷۶	۵۷۸۷	۲۳۳۴۲	۱۲۶۲	۹۴۱۵	۵۵۱۹	۳۱۴۹	۴۰۲۱
کل استان										
نقاط شهری	۱۵۰۱۴۹	۸۵۰۶۳	۵۱۲۶۳	۱۶۹۱	۸۳۷۳	۳۲۱	۱۳۳۸	۷۷۳	۱۳۲۷	۳۰۹۲
نقاط روستایی.....	۱۶۷۰۶۸	۴۳۳۰۴	۸۹۱۱۳	۴۰۹۶	۱۴۹۶۹	۹۴۱	۹۴۱	۴۷۴۶	۱۸۲۲	۹۲۹
آبان ۱۳۹۵.....	۳۱۲۳۴۰	۱۱۱۴۶۰	۱۰۷۵۷۲	۶۵۶۸	۶۲۴۷۳	۱۲۲۸	۷۵۰۳	۸۴۹۹	۷۰۳۷	۱۲۸۲
کل استان										
نقاط شهری	۱۴۱۹۶۵	۶۸۲۸۴	۴۰۷۷۱	۱۸۴۵	۲۴۰۲۶	۶۴۷	۱۶۶۲	۱۰۸۸	۳۶۴۲	۸۱۴
نقاط روستایی.....	۱۷۰۳۷۵	۴۳۱۷۶	۶۶۸۰۱	۴۷۲۳	۳۸۴۴۷	۵۸۱	۵۸۴۱	۷۴۱۱	۳۳۹۵	۴۶۸

مأخذ- مرکز آمار ایران.