

# فصل ۹

## ساختمان و مسکن



## مقدمه

آمارهایی که در این فصل ارائه می‌شود، شامل پروانه‌های ساختمانی برای احداث ساختمان مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری (برحسب مساحت زمین و زیربنا، نوع استفاده، نوع اسکلت و مصالح ساختمانی، تعداد طبقات، نوع پروانه و بخش متقاضی)، مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی، تعداد و هزینه ساختمان‌های احداث شده و واگذاری زمین توسط اداره کل راه و شهرسازی استان، مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال و متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی می‌باشد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴، مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر شامل تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیر مسکونی می‌باشد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و... طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین اداره کل راه و شهرسازی استان که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری استان است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت‌کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت.

آمار این فصل از مرکز آمار ایران، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی دریافت و در این فصل گنجانده شده است.

### تعاریف مفاهیم

**ساختمان:** فضایی محصور، ثابت و مستقل است که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیر بنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

**ساختمان تکمیل شده (تمام شده):** ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده می‌باشد.

**مساحت زمین:** عبارت از مساحت قطعه زمین، ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

**سطح کل زیر بنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:** ساختمان‌هایی که از آن‌ها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

**واحد مسکونی:** مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و ...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) دارد.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**فعالیت ساختمانی:** تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان، (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و ...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و ...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت".

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت".

**شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

**شرکت تعاونی مسکن:** نوعی شرکت تعاونی است که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

### گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۶، حدود ۱۴۸۴ فقره پروانه ساختمانی با مساحت زیربنای ۴۱۴ هزار مترمربع توسط شهرداری‌های استان صادر شده که نسبت به سال قبل در تعداد پروانه ۸/۴ درصد و در مساحت ۱۱/۲ درصد افزایش داشته است. ۸۶/۶ درصد از پروانه‌های صادر شده به واحدهای مسکونی اختصاص داشته است.

قابل ذکر است ۳۸/۹ درصد از مصالح ساختمانی به‌کار رفته در احداث ساختمان، بتون آرمه بوده است.

در این سال، ۵۶/۷ درصد از پروانه‌های صادر شده به ساختمان‌های یک طبقه، ۲۵/۲ درصد به دوطبقه و ۱۸/۱ درصد به ساختمان‌های سه طبقه و بیش‌تر اختصاص داشته است.

در سال ۱۳۹۶، حدود ۲۳۲۲ دستگاه ساختمان شروع شده و حدود ۲۰۱۹ دستگاه ساختمان تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری وجود داشته است. در همین سال، میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری بیش از ۵۰۸۶ میلیارد ریال بوده که ۳۷/۹ درصد در ساختمان‌های نیمه تمام، ۳۶/۷ درصد در ساختمان‌های شروع شده و ۲۵/۴ درصد در ساختمان‌های تکمیل شده، بوده است.

در سال ۱۳۹۶، تعداد ۷۲ شرکت تعاونی مسکن با سرمایه‌ای حدود ۲۹۱۵۸ میلیون ریال فعال بوده است. در سال ۱۳۹۶، متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در شهر یاسوج ۹۲۲ هزارریال بوده که نسبت به سال قبل حدود ۴/۵ درصد افزایش یافته است. همچنین متوسط قیمت یک مترمربع زمین زیربنای واحدهای مسکونی با افزایشی معادل ۴/۴ درصد نسبت به سال قبل معادل ۳۴۲۵ هزارریال بوده است.

در سال مذکور، متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی در شهر یاسوج، حدود ۳۱۵۷۵ ریال بوده که نسبت به سال قبل ۶/۷ درصد رشد داشته است.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
.....۱۳۸۰	۱۷۱۸	۴۶۱۷۸۸	۲۸۷۴۵۷
.....۱۳۸۵	۳۰۶۸	۹۷۰۶۳۲	۶۴۳۳۶۸
.....۱۳۹۰	۱۸۱۰	۴۹۳۱۹۹	...
.....۱۳۹۲	۱۰۵۵	۲۴۲۹۹۸	۲۰۸۵۲۵
.....۱۳۹۳	۱۱۰۵	۸۱۴۶۳۸	۳۱۸۲۸۱
.....۱۳۹۴	۱۲۴۷	۳۳۱۹۶۷	۳۲۳۴۱۵
.....۱۳۹۵	۱۳۶۹	۴۹۰۵۶۹	۳۷۲۴۵۸
.....۱۳۹۶	۱۴۱۴	۲۰۳۰۳۳۳	۴۱۴۱۳۹
.....باشت	۵۴	۱۲۱۹۳	۶۵۴۰
.....پاتاوه	۳۴	۶۹۶۹۱	۹۲۳۳
.....چرام	۶۷	۱۷۳۶۵	۱۰۵۷۹
.....چیتاب	۱۳	۴۲۶۱	۲۱۰۵
.....دوگنبدان	۲۲۱	۱۶۳۴۲۲۲	۹۶۶۹۶
.....دهدشت	۲۳۴	۵۸۵۲۸	۵۱۸۵۸
.....دیشموک	۱۹	۵۰۲۳	۳۱۷۴
.....سرفاریاب	۱۷	۵۶۸۵	۲۳۶۷
.....سوق	۳۴	۹۷۵۰	۴۸۷۶
.....سی سخت	۵۵	۲۳۵۸۲	۱۲۸۶۸
.....قلعه رئیسی	۱۱	۲۵۷۸	۲۶۹۷
.....گراب	۹	۲۰۲۳	۱۲۷۵
.....لنده	۵۴	۱۲۴۵۲	۷۷۵۹
.....لیکک	۱۸۳	۳۰۸۲۶	۲۰۳۳۵
.....مادوان	۲۵	۵۰۱۰	۴۶۴۸
.....مارگون	۱۸	۴۲۲۰	۲۶۳۶
.....باسوج	۴۳۶	۱۳۲۸۱۳	۱۷۴۴۹۳

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم
.....۱۳۸۰	۱۷۱۸	۱۵۴۴	۷۰
.....۱۳۸۵	۳۰۶۸	۲۷۴۰	۲۹
.....۱۳۹۰	۲۰۰۴	۱۸۱۰	۹۵
.....۱۳۹۲	۱۰۵۵	۹۴۶	۲۴
.....۱۳۹۳	۱۱۰۵	۹۶۱	۵۷
.....۱۳۹۴	۱۲۴۷	۱۰۵۷	۸۲
.....۱۳۹۵	۱۳۶۹	۱۱۷۷	۶۵
..... <b>۱۳۹۶</b>	<b>۱۴۸۴</b>	<b>۱۲۸۵</b>	<b>۶۵</b>
.....باشت	۵۴	۴۹	۰
.....پاتاوہ	۳۴	۳۲	۰
.....چرام	۶۷	۶۳	۱
.....چیتاب	۱۳	۱۲	۰
.....دوگنبدان	۲۲۱	۲۰۲	۰
.....دهدشت	۲۳۴	۲۲۰	۲
.....دیشموک	۱۹	۱۷	۰
.....سرفاریاب	۱۷	۱۶	۰
.....سوق	۳۴	۳۲	۱
.....سی سخت	۵۵	۴۵	۷
.....قلعه رئیسی	۱۱	۷	۲
.....گراب	۹	۹	۰
.....لنده	۵۴	۴۸	۱
.....لیکک	۱۸۳	۱۲۵	۷
.....مادوان	۲۵	۲۳	۲
.....مارگون	۱۸	۱۶	۱
.....یاسوج	۴۲۶	۳۶۹	۴۱



۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)  
(فقره ۵)

سال و شهر	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
.....۱۳۸۰	۹۴	۵	۵
.....۱۳۸۵	۲۲۶	۶۸	۵
.....۱۳۹۰	۹۹	۳	۸
.....۱۳۹۲	۸۱	۰	۴
.....۱۳۹۳	۷۳	۹	۵
.....۱۳۹۴	۱۰۱	۶	۱
.....۱۳۹۵	۱۱۷	۹	۱
..... ۱۳۹۶	۱۲۴	۶	۴
.....باشت	۵	۰	۰
.....پاتاوه	۲	۰	۰
.....چرام	۳	۰	۰
.....چیناب	۱	۰	۰
.....دوگنبدان	۱۴	۳	۲
.....دهدشت	۱۱	۱	۰
.....دیشموک	۲	۰	۰
.....سرفاریاب	۱	۰	۰
.....سوق	۱	۰	۰
.....سی سخت	۱	۰	۲
.....قلعه رئیسی	۲	۰	۰
.....گراب	۰	۰	۰
.....لنده	۵	۰	۰
.....لیکک	۵۱	۰	۰
.....مادوان	۰	۰	۰
.....مارگون	۱	۰	۰
.....یاسوج	۲۴	۲	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.



۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

بلوک سیمانی	آجر و چوب	آجر و آهن	جمع	سال و شهر
-	-	-	-	.....۱۳۸۰
۵۸۰	۱۳۲	۸۴	۳۰۶۸	.....۱۳۸۵
۱۱۶	۲	۶۱۰	۱۸۱۰	.....۱۳۹۰
۱۶	۷	۴۰۲	۱۰۵۵	.....۱۳۹۲
۵۶	۸	۲۶۲	۱۱۰۵	.....۱۳۹۳
۱۳۴	۴	۳۳۴	۱۲۴۷	.....۱۳۹۴
۳۷۲	۲	۳۴۵	۱۳۶۹	.....۱۳۹۵
<b>۲۷۱</b>	<b>۶</b>	<b>۴۳۲</b>	<b>۱۴۸۴</b>	<b>.....۱۳۹۶</b>
۰	۰	۵۳	۵۴	.....باشت
۱	۰	۳۱	۳۴	.....پاتاوه
۱۳	۰	۴۹	۶۷	.....چرام
۴	۰	۸	۱۳	.....چیتاب
۰	۰	۰	۲۲۱	.....دوگنبدان
۱۱۸	۵	۶۹	۲۳۴	.....دهدشت
۶	۰	۱۳	۱۹	.....دیشموک
۲	۰	۱۵	۱۷	.....سرفاریاب
۰	۰	۳۴	۳۴	.....سوق
۱	۰	۳۳	۵۵	.....سی سخت
۰	۰	۱۰	۱۱	.....قلعه رئیسی
۰	۰	۹	۹	.....گراب
۰	۰	۰	۵۴	.....لنده
۰	۱	۶۸	۱۸۳	.....لیکک
۰	۰	۲۲	۲۵	.....مادوان
۰	۰	۱۸	۱۸	.....مارگون
۱۲۶	۰	۰	۴۳۶	.....یاسوج

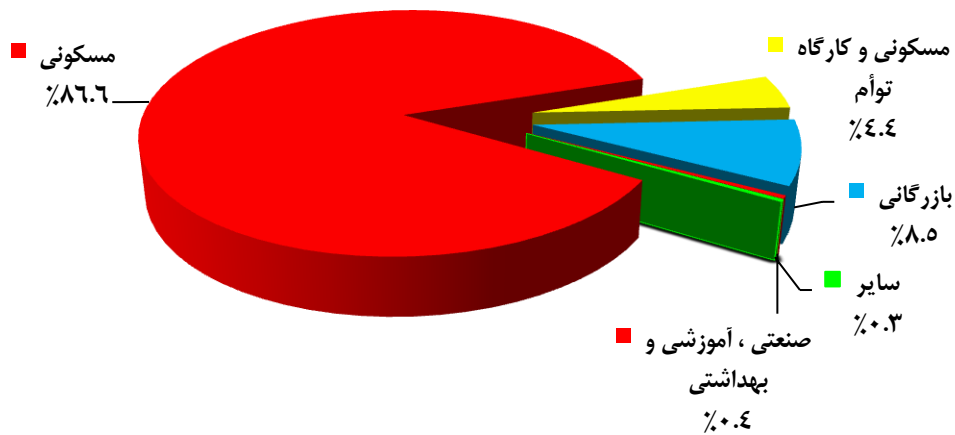


۳-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	-	-	-
.....۱۳۸۵	۲۰۷۱	۰۰۰	۲۰۱
.....۱۳۹۰	۱۰۸۲	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۲	۶۳۰	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۳	۱۳۹	۶۴۰	۰
.....۱۳۹۴	۱۲۴	۶۵۱	۰
.....۱۳۹۵	۲۵۲	۳۹۵	۲
..... ۱۳۹۶	۱۹۷	۵۷۸	۰
.....باشت	۱	۰	۰
.....پاتاوه	۰	۲	۰
.....چرام	۰	۵	۰
.....چیتاب	۰	۱	۰
.....دوگنبدان	۱۶۰	۶۱	۰
.....دهدشت	۶	۳۶	۰
.....دیشموک	۰	۰	۰
.....سرفاریاب	۰	۰	۰
.....سوق	۰	۰	۰
.....سی سخت	۲	۱۹	۰
.....قلعه رئیسی	۰	۱	۰
.....گراب	۰	۰	۰
.....لنده	۱	۵۳	۰
.....لیکک	۰	۱۱۴	۰
.....مادوان	۰	۳	۰
.....مارگون	۰	۰	۰
.....یاسوج	۲۷	۲۸۳	۰

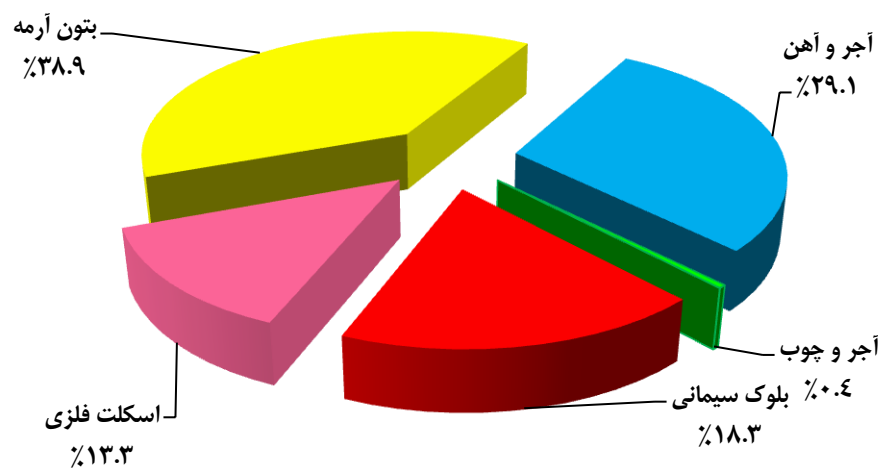
مأخذ: مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱- توزیع تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان  
بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری: ۱۳۹۶



منبع: جدول ۹-۲

۹-۲- توزیع تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان  
بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری: ۱۳۹۶



منبع: جدول ۹-۳

۹-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره ۵)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
۱۳۸۰.....	۱۷۱۸	۱۳۰۸	۳۴۶	۶۴	(۱)...	(۱)...
۱۳۸۵.....	۳۰۶۸	۲۱۵۸	۵۷۵	۳۳۵	(۱)...	(۱)...
۱۳۹۰.....	۲۷۵۱	۱۸۲۹	۴۳۴	۳۶۷	(۱)...	(۱)...
۱۳۹۲.....	۹۴۶	۶۳۴	۱۹۴	۱۱۸	(۱)...	(۱)...
۱۳۹۳.....	۱۱۰۵	۶۴۳	۳۰۳	۱۱۶	۲۸	۱۵
۱۳۹۴.....	۱۲۴۷	۷۴۸	۲۹۴	۱۳۱	۴۹	۲۵
۱۳۹۵.....	۱۳۶۹	۹۱۶	۲۴۳	۱۳۸	۴۹	۲۳
<b>۱۳۹۶.....</b>	<b>۱۴۱۴</b>	<b>۸۴۲</b>	<b>۳۷۴</b>	<b>۱۸۳</b>	<b>۴۸</b>	<b>۳۷</b>
باشت.....	۵۴	۴۶	۸	۰	۰	۰
پاتاوه.....	۳۴	۳۱	۳	۰	۰	۰
چرام.....	۶۷	۳۴	۳۱	۱	۱	۰
چیتاب.....	۱۳	۱۲	۱	۰	۰	۰
دوگنبدان.....	۲۲۱	۱۳۸	۴۷	۲۴	۴	۸
دهدشت.....	۲۳۴	۱۷۱	۵۴	۹	۰	۰
دیشموک.....	۱۹	۱۹	۰	۰	۰	۰
سرفاریاب.....	۱۷	۱۳	۳	۱	۰	۰
سوق.....	۳۴	۱۴	۱۷	۲	۱	۰
سی سخت.....	۵۵	۲۴	۲۳	۵	۲	۱
قلعه رئیسی.....	۱۱	۵	۵	۱	۰	۰
گراب.....	۹	۶	۲	۱	۰	۰
لنده.....	۵۴	۴۳	۱۱	۰	۰	۰
لیکک.....	۱۸۳	۱۵۵	۱۹	۸	۱	۰
مادوان.....	۲۵	۰	۲۰	۴	۱	۰
مارگون.....	۱۸	۱۷	۱	۰	۰	۰
یاسوج.....	۴۳۶	۱۱۴	۱۲۹	۱۲۷	۳۸	۲۸

(۱) اطلاعات واحدهای چهار طبقه و پنج طبقه بیش تر مربوط به سال‌های ۱۳۸۰ الی ۱۳۹۲ در ستون سه طبقه و بیش تر لحاظ گردیده است.

مأخذ: مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره-مترمربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۱۱۶۲۹	۳۹	۵۷۹	۲	۴۴۹۵۸۰	۱۶۷۷	۴۶۱۷۸۸	۱۷۱۸	۱۳۸۰
۱۹۶۲۴۵	۷۳۸	۵۰۲۷	۶	۷۶۹۳۶۰	۲۳۲۴	۹۷۰۶۳۲	۳۰۶۸	۱۳۸۵
۷۷۱۷۱	۲۸۵	۶۵۱۱	۱۱	۴۰۹۵۱۷	۱۷۲۸	۴۹۳۱۹۹	۲۰۲۴	۱۳۹۰
۲۹۳۶۲	۱۱۶	۱۳۶۷	۶	۲۱۲۲۶۹	۹۳۳	۲۴۲۹۹۸	۱۰۵۵	۱۳۹۲
۷۴۳۹۸	۲۵۰	۱۹۵۶	۷	۷۳۸۲۸۴	۸۴۸	۸۱۴۶۳۸	۱۱۰۵	۱۳۹۳
۷۹۸۹۰	۲۳۲	۳۴۶۹	۱۲	۲۴۸۶۰۸	۱۰۰۳	۳۳۱۹۶۷	۱۲۴۷	۱۳۹۴
۱۹۷۵۶۰	۲۳۹	۲۹۲۲	۸	۲۹۰۰۸۷	۱۱۲۲	۴۹۰۵۶۹	۱۳۶۹	۱۳۹۵
<b>۵۷۴۷۳</b>	<b>۲۰۵</b>	<b>۳۲۴۵</b>	<b>۷</b>	<b>۱۹۶۹۵۰۴</b>	<b>۱۲۷۲</b>	<b>۲۰۳۰۲۲۲</b>	<b>۱۴۸۴</b>	<b>۱۳۹۶</b>
۸۷۰	۴	.	.	۱۱۳۲۳	۵۰	۱۲۱۹۳	۵۴	باشت
۷۲۴	۳	.	.	۶۸۹۶۷	۳۱	۶۹۶۹۱	۳۴	پاتاوه
۴۷۸۱	۱۹	.	.	۱۲۵۸۴	۴۸	۱۷۳۶۵	۶۷	چرام
۱۰۲۰	۴	۳۶۰	۱	۲۸۸۱	۸	۴۲۶۱	۱۳	چیتاب
.	.	.	.	۱۶۳۴۲۲۲	۲۲۱	۱۶۳۴۲۲۲	۲۲۱	دوگنبدان
۴۰۷	۱	۴۲۱	۲	۵۷۷۰۰	۲۳۱	۵۸۵۲۸	۲۳۴	دهدشت
.	.	.	.	۵۰۲۳	۱۹	۵۰۲۳	۱۹	دیشموک
۴۶۴۵	۱۳	.	.	۱۰۴۰	۴	۵۶۸۵	۱۷	سرفاریاب
.	.	.	.	۹۷۵۰	۳۴	۹۷۵۰	۳۴	سوق
۲۲۵	۱	۲۴۶۴	۴	۲۰۸۹۳	۵۰	۲۳۵۸۲	۵۵	سی سخت
۲۲۳	۱	.	.	۲۳۵۵	۱۰	۲۵۷۸	۱۱	قلعه رئیسی
۸۵۳	۴	.	.	۱۱۷۰	۵	۲۰۲۳	۹	گراب
.	.	.	.	۱۲۴۵۲	۵۴	۱۲۴۵۲	۵۴	لنده
.	.	.	.	۳۰۸۲۶	۱۸۳	۳۰۸۲۶	۱۸۳	لیکک
۱۳۰	۱	.	.	۴۸۸۰	۲۴	۵۰۱۰	۲۵	مادوان
.	.	.	.	۴۲۲۰	۱۸	۴۲۲۰	۱۸	مارگون
۴۳۵۹۵	۱۵۴	.	.	۸۹۲۱۸	۲۸۲	۱۳۲۸۱۳	۴۳۶	یاسوج

مأخذ: مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری (فقره-مترمربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
.	.	۱۰	۱۰	۱۷	۲۶۷	۱۲۶۰	۱۵۶۴	۱۳۸۰
.	.	۶۲	۲۹	۷۱	۵۱۸	۲۰۶۰	۲۷۴۰	۱۳۸۵
.	.	۴۷	۲۲	۷۷	۴۱۱	۱۲۵۳	۱۸۱۰	۱۳۹۰
.	.	۱۲	۱۵	۱۹	۲۰۲	۶۹۸	۹۴۶	۱۳۹۲
۲۶۵۶۰۲	۷۵۹۶۳۱	۱۲	۳۶	۲۷	۲۰۷	۶۷۹	۹۶۱	۱۳۹۳
۲۴۸۵۲۵	۲۸۶۱۳۲	۱۳	۸	۳۹	۲۰۳	۷۹۴	۱۰۵۷	۱۳۹۴
۲۴۴۵۱۳	۲۹۶۷۸۱	۱۴	۲۰	۴۶	۱۹۸	۸۹۹	۱۱۷۷	۱۳۹۵
<b>۲۸۶۲۴۷</b>	<b>۳۳۳۱۳۴</b>	<b>۱۵</b>	<b>۱۳</b>	<b>۴۲</b>	<b>۲۷۹</b>	<b>۹۳۶</b>	<b>۱۲۸۵</b>	<b>۱۳۹۶</b>
۶۴۱۸	۱۲۰۹۱	.	.	.	۱	۴۸	۴۹	باشت
۴۹۳۲	۸۵۸۱	.	.	.	۲	۳۰	۳۲	پاتاوه
۱۰۱۵۰	۱۷۱۶۸	.	.	.	۷	۵۶	۶۳	چرام
۱۴۶۴	۳۴۳۰	.	.	.	.	۱۲	۱۲	چیتاب
۴۱۲۳۷	۴۴۷۲۶	۱	۳	۱۰	۵۳	۱۳۵	۲۰۲	دوگنبدان
۴۸۵۰۱	۵۷۱۵۱	.	.	۱	۴۰	۱۷۹	۲۲۰	دهدشت
۲۲۱۳	۴۰۶۲	.	.	.	.	۱۷	۱۷	دیشموک
۲۲۸۰	۵۶۴۵	.	.	.	۱	۱۵	۱۶	سرفاریاب
۴۵۱۳	۹۴۰۳	.	.	.	۲	۳۰	۳۲	سوق
۹۵۳۵	۱۸۸۲۲	.	.	۱	۲۰	۲۴	۴۵	سی سخت
۱۲۵۳	۱۵۷۳	.	.	.	۳	۴	۷	قلعه رئیسی
۱۲۷۵	۲۰۲۳	.	.	.	۱	۸	۹	گراب
۷۲۱۷	۱۱۹۸۴	.	.	.	۳	۴۵	۴۸	لنده
۱۵۸۴۵	۲۷۸۵۰	.	.	.	۲	۱۲۳	۱۲۵	لیکک
۴۲۶۴	۴۸۶۶	.	.	.	۷	۱۶	۲۳	مادوان
۲۰۹۴	۳۶۷۸	.	.	.	.	۱۶	۱۶	مارگون
۱۲۳۰۵۶	۱۰۰۰۸۱	۱۴	۱۰	۳۰	۱۳۷	۱۷۸	۳۶۹	یاسوج

مأخذ: مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

بلوک سیمانی	آجر و چوب	آجر و آهن	جمع	سال و شهر
-	-	-	-	.....۱۳۸۰
۵۴۷	۱۱۷	۷۶	۲۷۴۰	.....۱۳۸۵
۱۱۶	۲	۶۱۰	۱۸۱۰	.....۱۳۹۰
۱۳	۴	۳۶۷	۹۴۶	.....۱۳۹۲
۵۰	۸	۲۲۹	۹۶۱	.....۱۳۹۳
۱۱۱	۴	۳۰۶	۱۰۵۷	.....۱۳۹۴
۲۹۷	۳	۳۲۱	۱۱۷۷	.....۱۳۹۵
<b>۲۵۳</b>	<b>۶</b>	<b>۳۹۴</b>	<b>۱۲۸۵</b>	<b>.....۱۳۹۶</b>
۰	۰	۴۹	۴۹	.....باشت
۱	۰	۳۱	۳۲	.....پاتاوه
۱۲	۰	۴۷	۶۳	.....چرام
۴	۰	۸	۱۲	.....چیتاب
۰	۰	۰	۲۰۲	.....دوگنبدان
۱۱۷	۵	۶۶	۲۲۰	.....دهدشت
۵	۰	۱۲	۱۷	.....دیشموک
۲	۰	۱۴	۱۶	.....سرفاریاب
۰	۰	۳۲	۳۲	.....سوق
۰	۰	۳۱	۴۵	.....سی سخت
۰	۰	۷	۷	.....قلعه رئیسی
۰	۰	۹	۹	.....گراب
۰	۰	۰	۴۸	.....لنده
۰	۱	۵۰	۱۲۵	.....لیکک
۰	۰	۲۲	۲۳	.....مادوان
۰	۰	۱۶	۱۶	.....مارگون
۱۱۲	۰	۰	۳۶۹	.....یاسوج



۹-۷- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)  
(فقره ۵)

سال و شهر	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	-	-	-
.....۱۳۸۵	۰۰۰	۱۸۰۶	۱۹۴
.....۱۳۹۰	۰۰۰	۱۰۸۲	۰
.....۱۳۹۲	۰۰۰	۵۶۲	۰
.....۱۳۹۳	۰۰۰	۶۷۴	۰
.....۱۳۹۴	۹۶	۵۴۰	۰
.....۱۳۹۵	۲۲۰	۳۳۶	۰
..... ۱۳۹۶	۱۶۸	۴۶۴	۰
.....باشت	۰	۰	۰
.....پاتاوه	۰	۰	۰
.....چرام	۰	۴	۰
.....چیتاب	۰	۰	۰
.....دوگنبدان	۱۴۹	۵۳	۰
.....دهدشت	۱	۳۱	۰
.....دیشموک	۰	۰	۰
.....سرفاریاب	۰	۰	۰
.....سوق	۰	۰	۰
.....سی سخت	۱	۱۳	۰
.....قلعه رئیسی	۰	۰	۰
.....گراب	۰	۰	۰
.....لنده	۱	۴۷	۰
.....لیکک	۰	۷۴	۰
.....مادوان	۰	۱	۰
.....مارگون	۰	۰	۰
.....یاسوج	۱۶	۲۴۱	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

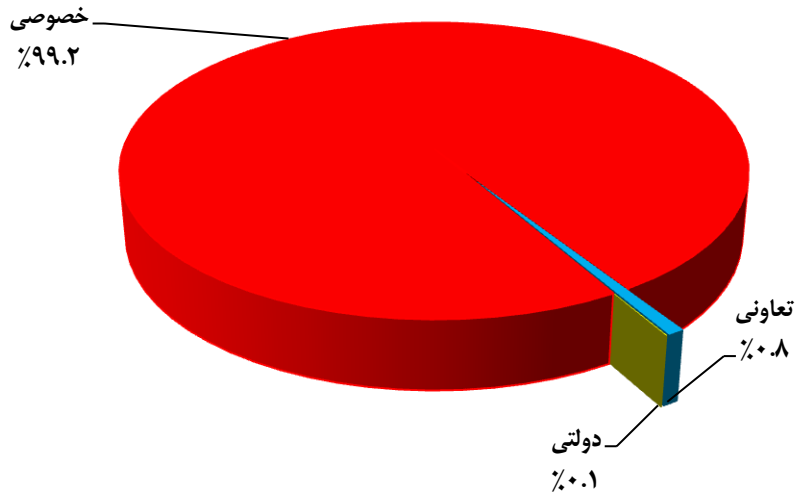


۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی
۱۳۸۰.....	۱۹۴۹	۱۹۴۳	۱۹۳۴	۷	۲	...	...	...
۱۳۸۵.....	۵۳۳۶	۴۳۸۸	۴۳۵۲	۲	۳۴	...	...	...
۱۳۹۰.....	۲۱۵۵	۲۰۲۴	۲۰۱۷	۱	۶	...	...	...
۱۳۹۲.....	۱۱۲۱	۱۰۵۵	۱۰۵۴	۰	۱	...	...	...
۱۳۹۳.....	۱۶۴۵	۱۵۹۲	۱۵۸۴	۲	۶	۵۳	۵۳	۰
۱۳۹۴.....	۱۹۴۰	۱۸۴۴	۱۷۲۸	۱۱۳	۳	۹۶	۹۶	۰
۱۳۹۵.....	۱۸۸۴	۱۸۰۶	۱۷۶۱	۳۱	۱۴	۷۸	۷۸	۰
<b>۱۳۹۶.....</b>	<b>۲۰۳۷</b>	<b>۱۹۴۳</b>	<b>۱۹۳۷</b>	<b>۱۵</b>	<b>۱</b>	<b>۹۴</b>	<b>۹۴</b>	<b>۰</b>
باشت.....	۵۱	۵۱	۵۱	۰	۰	۰	۰	۰
پاتاو.....	۳۴	۳۴	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰
چرام.....	۷۶	۷۲	۷۲	۰	۰	۴	۴	۰
چیتاب.....	۱۲	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
دوگنبدان.....	۲۸۸	۲۸۸	۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۰
دهدشت.....	۲۹۳	۲۶۸	۲۶۸	۰	۰	۲۵	۲۵	۰
دیشموک.....	۱۸	۱۸	۱۸	۰	۰	۰	۰	۰
سرفاریاب.....	۱۷	۱۷	۱۷	۰	۰	۰	۰	۰
سوق.....	۳۵	۳۵	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰
سی سخت.....	۸۰	۸۰	۷۶	۳	۱	۰	۰	۰
قلعه رئیسی.....	۱۲	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
گراب.....	۱۰	۱۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰
لنده.....	۵۴	۵۳	۵۲	۱	۰	۱	۱	۰
لیکک.....	۱۸۰	۱۳۶	۱۳۶	۰	۰	۴۴	۴۴	۰
مادوان.....	۵۳	۳۳	۳۳	۰	۰	۲۰	۲۰	۰
مارگون.....	۲۱	۲۱	۲۱	۰	۰	۰	۰	۰
یاسوج.....	۸۰۳	۸۰۳	۷۹۲	۱۱	۰	۰	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۳-۹- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب بخش متقاضی در نقاط شهری: ۱۳۹۶



منبع: جدول ۸-۹

## ۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۳۲۷	۳۲۰	۱۸۴	۲۷۸	۳۹۱۰۶	۱۴۹۵۶۳
..... ۱۳۸۵	۱۷۸۷	۳۹۲	۲۴۳	۴۹۰	۲۹۴۹۷۲	۶۵۸۳۷۲
..... ۱۳۹۰	۱۲۰۳	۳۱۷	۱۹۶	۵۰۳	۶۳۴۲۵۵	۱۵۹۴۷۴۸
..... ۱۳۹۲	۶۵۷	۱۸۶	۱۱۸	۲۷۲	۵۴۸۳۷۵	۱۴۱۳۹۵۹
..... ۱۳۹۳	۱۱۶۹	۳۳۷	۱۹۲	۵۳۰	۱۸۲۴۰۶۲	۳۱۰۷۱۵۶
..... ۱۳۹۴	۷۷۰	۲۲۹	۱۲۹	۳۳۵	۱۷۲۴۴۱۳	۲۳۲۹۵۵۷
..... ۱۳۹۵	۵۹۱	۲۰۱	۱۰۴	۲۵۰	۱۲۴۰۷۲۴	۱۸۱۱۱۳۸
..... ۱۳۹۶	۲۳۲۲	۶۳۳	۳۵۰	۷۸۰	۴۲۶۰۰۹۲	۵۱۶۵۳۶۵
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۲۶۵	۳۰۱	۱۷۳	۲۵۲	۳۳۵۰۴	۱۳۳۹۱۹
..... ۱۳۸۵	۱۳۰۲	۱۸۲	۲۹۰	۳۳۳	۱۷۰۷۳۹	۴۴۴۷۳۲
..... ۱۳۹۰	۱۱۰۸	۲۸۲	۱۷۶	۴۲۱	۵۰۳۴۹۹	۱۳۰۶۰۶۸
..... ۱۳۹۲	۵۴۴	۱۲۵	۸۲	۱۶۲	۲۵۲۳۵۰	۸۱۹۷۹۰
..... ۱۳۹۳	۱۰۶۶	۲۴۳	۱۵۳	۳۸۱	۱۰۲۱۴۲۰	۲۲۷۷۵۶۰
..... ۱۳۹۴	۵۲۰	۱۱۶	۷۷	۱۷۱	۷۰۵۶۶۰	۱۱۸۸۴۱۳
..... ۱۳۹۵	۵۰۷	۱۲۲	۷۷	۱۸۸	۸۹۲۲۳۳	۱۳۶۵۹۲۵
..... ۱۳۹۶	۲۱۹۶	۴۶۱	۲۹۹	۶۴۲	۳۱۳۱۲۹۶	۴۱۵۹۱۰۸



۹-۹- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزارمترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>ساختمان غیرمسکونی</b>						
.....۱۳۸۰	۱۴	۱۴	۵	۱۲	۲۱۱۵	۸۳۷۶
.....۱۳۸۵	۷۲	۳۰	۱۱	۲۰	۱۰۷۵۹	۲۹۷۴۰
.....۱۳۹۰	۳۹	۲۱	۸	۱۶	۲۸۵۸۰	۵۶۳۸۰
.....۱۳۹۲	۶۳	۴۷	۲۳	۳۹	۱۵۶۸۶۸	۲۱۶۷۳۸
.....۱۳۹۳	۶۴	۷۱	۲۴	۵۷	۳۷۹۶۳۹	۲۹۲۵۱۶
.....۱۳۹۴	۵۵	۷۶	۲۱	۳۱	۱۱۷۰۶۴	۲۱۵۵۰۱
.....۱۳۹۵	۳۶	۶۵	۲۰	۳۳	۱۸۴۷۱۸	۲۴۳۱۶۰
.....۱۳۹۶	۴۴	۱۶۰	۴۰	۷۸	۱۰۶۶۳۲	۵۵۰۹۶۰
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
.....۱۳۸۰	۴۸	۶	۶	۱۳	۳۴۸۷	۷۲۶۸
.....۱۳۸۵	۴۱۳	۷۲	۵۰	۱۳۷	۱۱۳۴۷۴	۱۸۳۹۰۰
.....۱۳۹۰	۵۶	۱۳	۱۲	۶۶	۱۰۲۱۷۵	۲۳۲۳۰۰
.....۱۳۹۲	۵۰	۱۴	۱۲	۷۰	۱۳۹۱۵۸	۳۷۷۳۴۱
.....۱۳۹۳	۳۹	۲۳	۱۴	۹۲	۴۲۳۰۰۵	۵۳۷۰۸۰
.....۱۳۹۴	۱۹۵	۳۶	۳۱	۱۳۳	۹۰۱۶۸۹	۹۲۵۶۴۴
.....۱۳۹۵	۴۸	۱۵	۷	۲۸	۱۶۳۷۷۳	۲۰۲۰۵۳
.....۱۳۹۶	۱۲	۱۲	۱۱	۶۰	۳۲۲۱۶۴	۴۵۵۲۹۷

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

## ۹-۱۰- مشخصات ساختمان های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
..... ۱۳۸۰	۳۰۳۴	۷۶۱	۴۰۶	۵۱۴	۱۰۹۹۹۸	۲۱۴۳۴۴
..... ۱۳۸۵	۹۴۵	۲۲۸	۱۳۵	۳۰۸	۱۷۶۴۶۶	۴۱۳۰۹۵
..... ۱۳۹۰	۱۲۵۲	۲۸۷	۱۷۹	۳۷۴	۶۷۷۲۵۴	۹۵۵۶۹۸
..... ۱۳۹۲	۱۳۹۱	۳۱۵	۲۱۰	۱۸۴	۱۵۴۱۹۸۶	۲۵۸۰۳۴۲
..... ۱۳۹۳	۱۱۶۳	۳۴۸	۱۷۰	۳۸۷	۱۱۴۱۷۱۰	۲۱۷۴۵۷۵
..... ۱۳۹۴	۹۴۲	۲۴۱	۱۵۰	۳۳۱	۱۹۳۵۳۸۹	۲۱۷۰۹۷۷
..... ۱۳۹۵	۶۹۹	۲۰۶	۱۲۴	۲۸۱	۱۴۳۷۰۲۴	۲۱۸۲۶۳۰
..... ۱۳۹۶	۲۰۱۹	۴۱۳	۲۵۹	۵۰۰	۲۵۸۸۳۶۲	۳۷۵۰۲۲۷
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۲۷۹۴	۷۲۶	۳۸۰	۴۶۸	۱۰۰۴۶۸	۱۸۵۶۶۸
..... ۱۳۸۵	۷۷۵	۱۶۱	۱۰۶	۱۸۶	۹۷۴۷۴	۲۴۳۲۷۵
..... ۱۳۹۰	۱۰۵۲	۲۳۸	۱۴۸	۲۴۷	۳۸۹۹۸۱	۶۱۶۱۳۸
..... ۱۳۹۲	۱۲۳۴	۲۷۲	۱۸۱	۳۸۶	۱۹۴۱۲۱۱	۶۸۴۱۵۵
..... ۱۳۹۳	۱۱۰۵	۲۱۴	۱۴۷	۱۴۷	۶۵۴۱۰۴	۱۶۸۰۹۲۸
..... ۱۳۹۴	۷۹۱	۱۸۹	۱۲۰	۲۴۵	۱۱۱۸۱۴۵	۱۶۲۲۱۱۷
..... ۱۳۹۵	۶۴۵	۱۶۱	۱۰۸	۲۳۹	۱۲۵۵۲۷۱	۱۸۲۶۱۹۸
..... ۱۳۹۶	۱۹۵۷	۳۳۹	۲۳۰	۴۲۶	۲۰۶۸۲۴۱	۳۱۶۷۴۵۰



۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزارمترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزارمترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۴۶	۲۴	۱۵	۲۶	۶۶۷۷	۱۸۴۱۲
..... ۱۳۸۵	۲۷	۴۵	۷	۱۲	۱۰۹۵۹	۲۰۳۷۰
..... ۱۳۹۰	۴۲	۲۵	۱۰	۳۹	۱۳۱۹۶۴	۱۳۲۶۸۰
..... ۱۳۹۲	۷۳	۲۴	۱۲	۸۵	۸۱۵۸۱	۱۱۶۴۷۹
..... ۱۳۹۳	۱۷	۱۲۲	۱۲	۲۴	۲۲۲۴۱۵	۱۳۳۲۰۴
..... ۱۳۹۴	۵۷	۳۵	۱۵	۳۵	۵۰۹۵۵۴	۱۹۹۲۳۰
..... ۱۳۹۵	۳۳	۳۹	۱۱	۱۲	۵۳۱۸۳	۸۷۲۶۳
..... ۱۳۹۶	۱۹	۶۳	۲۰	۲۹	۲۶۹۸۱۵	۱۷۸۱۷۳
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۰	۹۴	۱۱	۱۱	۲۰	۲۸۵۳	۱۰۲۶۴
..... ۱۳۸۵	۱۴۳	۲۲	۲۲	۱۱۱	۶۸۰۳۲	۱۴۹۴۵۰
..... ۱۳۹۰	۱۵۸	۲۵	۲۱	۸۷	۱۴۸۳۰۸	۲۰۶۸۸۰
..... ۱۳۹۲	۸۵	۲۰	۱۷	۱۳	۵۵۷۵۴۹	۷۴۱۳۵۲
..... ۱۳۹۳	۴۱	۱۳	۱۱	۵۳	۲۶۵۱۹۱	۳۶۰۴۴۳
..... ۱۳۹۴	۹۴	۱۶	۱۵	۵۱	۳۰۷۶۹۱	۳۴۹۶۳۰
..... ۱۳۹۵	۲۱	۶	۵	۳۰	۱۲۸۵۷۰	۲۶۹۱۶۹
..... ۱۳۹۶	۴۴	۱۱	۹	۴۶	۲۵۰۳۰۶	۴۰۴۶۰۴

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
.....۱۳۸۰	۱۷۴۸۸۳	۴۲۸۲۹	۷۱۰۶۶	۶۰۹۸۸
.....۱۳۸۵	۶۰۷۷۴۰	۲۲۶۶۹۶	۲۴۲۴۷۹	۱۳۸۵۶۵
.....۱۳۹۰	۲۳۳۶۴۱۶	۴۴۸۳۳۰	۱۷۱۴۳۲۶	۱۷۳۷۶۰
.....۱۳۹۲	۲۴۸۱۰۳۲	۵۱۵۱۴۱	۱۱۴۲۳۵۰	۸۲۳۵۴۱
.....۱۳۹۳	۲۸۰۲۲۳۶	۱۰۶۵۵۸۷	۱۰۸۰۳۱۷	۶۵۶۳۳۲
.....۱۳۹۴	۲۴۲۴۴۳۵	۵۵۲۵۶۱	۱۰۸۰۳۴۵	۷۹۱۵۲۹
.....۱۳۹۵	۲۴۰۱۱۶۷	۵۷۹۹۹۰	۱۰۴۱۵۹۹	۷۷۹۵۷۸
.....۱۳۹۶	۵۰۸۶۱۸۸	۱۸۶۴۵۹۴	۱۹۳۰۴۶۴	۱۲۹۱۱۳۰

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۲- تعداد متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (مترمربع- هزارریال)

سال و شهر	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان <sup>(۱)</sup>
.....۱۳۸۰	۳۷۲۲	۱۲۴	۳۹۷
.....۱۳۸۵	۲۳۶۸	۰۰۰	۱۳۴۳
.....۱۳۹۰	۲۴۹۱	۱۲۷	۲۴۹۳
.....۱۳۹۲	۳۴۲۴	۱۳۳	۳۴۵۱
.....۱۳۹۳	۲۸۴۱	۱۲۵	۵۴۱۶
.....۱۳۹۴	۱۹۳۶	۱۴۵	۶۶۱۱
.....۱۳۹۵	۱۵۷۰	۱۶۹	۷۶۵۰
.....۱۳۹۶	۳۲۳۰	۱۴۴	۷۴۳۶
.....یاسوج	۳۲۳۰	۱۴۴	۷۴۳۶

(۱) شامل ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی توأم نمی‌باشد.

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۶۰۰	۱	۴۴۲۰۰	۵۲۰	.....۱۳۸۰
۲۱۴۵۲	۱۶	۲۱۸۰۲	۱۳۳	.....۱۳۸۵
۶۰۵۷۳	۶۹	.	.	.....۱۳۹۰
۱۸۷۵۰	۱	۳۰۵۴۰۵۰	۱۱۴۲۵	.....۱۳۹۲
۱۳۰۰۰	۳	...	...	.....۱۳۹۳
۱۱۰۰۰	۱	.	.	.....۱۳۹۴
۵۰۰	۱	.	.	.....۱۳۹۵
۱۰۰۰۰۰	۷	۱۰۰۰۰	۲۸۸۰	.....۱۳۹۶

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۱۰۰	۱	-	-	۵۰۰	۱	.....۱۳۸۰
.	.	۲۷۳۲۶	۱۲	۵۹۵۰	۲	.....۱۳۸۵
.	.	.	.	.	.	.....۱۳۹۰
.	.	.	.	.	.	.....۱۳۹۲
.	.	۶۴۰۰	۲	.	.	.....۱۳۹۳
۱۰۰۵	۱	.	.	.	.	.....۱۳۹۴
.	.	.	.	۹۸۵۰۰	۱	.....۱۳۹۵
۷۰۰۰۰۰	۱	۱۶۰۰	۴	۵۰۰۰۰۰۰	۳	.....۱۳۹۶

مأخذ: اداره کل راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد.



۱۴-۹- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده  
(متر مربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۷۷۰	۱۱	۱۴۳۲۳	۶۴	۱۳۸۰
۳۶۲۲۵۲	۳۷	۳۳۱۵۴	۳۱	۱۳۸۵
۱۰۲۳۷۳	۵	۳۶۱۰۲۳۴	۱۱۹	۱۳۹۰
۱۰۱۱۰	۲۵	۷۳۵۹۱	۵۲۵	۱۳۹۲
۱۰۱۱۰	۲۵	۷۳۵۹۱	۵۲۵	۱۳۹۳
۱۶۴۴۰	۱۲	۵۱۷۳۶	۱۴۸	۱۳۹۴
۷۱۷۶	۳۶	۷۰۲۰	۳۵	۱۳۹۵
<b>۱۴۲۸۷/۷</b>	<b>۸</b>	<b>۱۶۴۲۲/۶</b>	<b>۶۹</b>	<b>۱۳۹۶</b>
۱۲۲۲۴/۸	۲	۷۶۱/۲	۴	بویراحمد
۷۲۴/۷	۱	۱۰۸۵/۳	۴	کهگیلویه
۱۳۳۸/۲	۵	۳۳۳۰	۱۸	گچساران
.	.	۱۹۷۰	۱	دنا
.	.	۸۵۲۰/۷	۳۹	بهمنی
.	.	.	.	باشت
.	.	۷۵۵/۴	۳	چرام
.	.	.	.	لنده

مأخذ: اداره کل راه و شهرسازی استان کهگیلویه و بویراحمد.

۱۵-۹- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سرمایه	شاغلان	اعضاء	تعداد	سال
۱۶۵۸	۱۴۵	۱۳۵۵۷	۵۱	۱۳۸۰
۲۶۲۴۴	۱۹۲۳	۱۶۵۷۷	۷۱	۱۳۸۵
۳۰۷۳۴	۳۵۴۰	۱۵۲۰۴	۱۱۶	۱۳۹۰
۲۲۶۵۸	۲۰۹۵	۸۸۹۰	۶۶	۱۳۹۲
۲۳۱۶۲	۲۰۹۵	۸۸۹۰	۶۶	۱۳۹۳
۲۳۵۹۴	۲۲۶۵	۷۱۴۵	۶۷	۱۳۹۴
۲۷۲۷۵	۲۷۸۲	۸۲۴۱	۷۰	۱۳۹۵
<b>۲۹۱۵۸</b>	<b>۲۷۹۲</b>	<b>۸۷۶۶</b>	<b>۷۳</b>	<b>۱۳۹۶</b>

مأخذ: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کهگیلویه و بویراحمد.

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی<sup>(۱)</sup> و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر یاسوج (هزار ریال)

متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانی مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی	سال
۴۹۰	۹۹۰	۱۳۸۰
۹۶۲	۲۶۷۹	۱۳۸۵
۶۳۰	۲۲۹۲	۱۳۹۰
۹۵۳	۳۴۳۰	۱۳۹۲
۹۰۷	۳۲۶۷	۱۳۹۳
۹۰۴	۳۲۶۴	۱۳۹۴
۸۸۲	۳۲۸۱	۱۳۹۵
۹۲۲	۳۴۳۵	۱۳۹۶

مأخذ: مرکز آمار ایران.

۹-۱۷- متوسط اجاره بهای<sup>(۱)</sup> ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر یاسوج (ریال)

اجاره بها	سال
۵۶۷۹	۱۳۸۰
۱۱۹۹۳	۱۳۸۵
۲۱۲۶۵	۱۳۹۰
۲۴۴۱۵	۱۳۹۲
۲۶۴۲۸	۱۳۹۳
۲۸۳۰۲	۱۳۹۴
۲۹۶۰۰	۱۳۹۵
۳۱۵۷۵	۱۳۹۶

(۱) از سال ۱۳۸۵ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده است.

مأخذ: مرکز آمار ایران.

۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر	
				آجر و آهن یا سنگ و آهن	جمع
<b>۱۳۸۵</b>					
کل استان.....	۱۱۵۲۶۵	۱۹۷۷۲	۸۹۳۳	۸۶۳۱۹	۳۶۶۳۷
نقاط شهری.....	۵۵۹۳۵	۱۷۴۵۵	۵۴۶۶	۳۲۸۷۹	۱۷۲۴۲
نقاط روستایی.....	۵۹۳۳۰	۲۳۱۷	۳۴۶۷	۵۳۴۴۰	۱۹۳۹۵
<b>۱۳۹۰</b>					
کل استان.....	۱۳۷۱۳۳	۲۸۲۶۸	۳۳۸۴۷	۷۴۳۵۱	۲۸۷۹۴
نقاط شهری.....	۷۹۳۰۵	۲۵۳۲۴	۲۰۲۶۰	۳۳۳۳۹	۱۳۱۶۴
نقاط روستایی.....	۵۷۸۲۸	۲۹۴۴	۱۳۵۸۷	۴۱۰۱۲	۱۵۶۳۰
<b>۱۳۹۵</b>					
کل استان.....	۱۷۲۳۵۰	۳۶۸۸۰	۴۸۲۵۳	۱۶۵۴۸	۲۶۵۷۶
نقاط شهری.....	۹۸۲۴۵	۳۲۵۴۳	۲۹۲۲۲	۳۶۲۲۴	۱۴۶۱۱
نقاط روستایی.....	۷۴۰۰۵	۴۳۳۷	۱۹۰۳۱	۵۰۳۲۴	۱۱۹۶۵

شرح	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)	سایر	
			تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب
<b>۱۳۸۵</b>				
کل استان.....	۱۵۴۸۲	۲۳۵۲۴	۱۹۱۵	۳۳۶
نقاط شهری.....	۷۴۵	۱۲۴۳۷	۱۴۰۴	۱۲۰
نقاط روستایی.....	۱۴۷۳۷	۱۱۰۸۷	۵۱۱	۲۱۶
<b>۱۳۹۰</b>				
کل استان.....	۲۳۶۱	۲۹۹۱۷	۲۷۸۷	۱۹۵
نقاط شهری.....	۱۱۳۹	۱۳۴۲۲	۱۷۶۶	۱۴۶
نقاط روستایی.....	۱۲۲۲	۱۶۴۹۵	۱۰۲۱	۴۹
<b>۱۳۹۵</b>				
کل استان.....	۸۸۰۹	۳۵۸۲۵	۴۹۱۳	۳۵۶
نقاط شهری.....	۸۶۰	۱۴۶۶۵	۳۱۲۷	۱۱۹
نقاط روستایی.....	۷۹۴۹	۲۱۱۶۰	۱۷۸۶	۲۳۷



۹-۱۸- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا در نقاط شهری و روستایی (دنباله)

اظهاری نشده	سایر				شرح
	اظهاری نشده مصالح	سایر	خشت و گل	خشت و چوب	
					<b>۱۳۸۵</b>
۲۴۱	۰	۴۱۶۵	۱۴۰۱	۲۸۵۹	کل استان.....
۱۳۶	۰	۷۱۳	۱۹	۱۹۹	نقاط شهری.....
۱۰۵	۰	۳۴۵۲	۱۳۸۲	۲۶۶۰	نقاط روستایی.....
					<b>۱۳۹۰</b>
۶۶۷	۹۵۲	۶۵۵۶	۱۱۸۱	۱۶۰۸	کل استان.....
۳۸۲	۵۳۴	۲۹۹۶	۲۶	۱۴۶	نقاط شهری.....
۲۸۵	۴۱۸	۳۵۶۰	۱۱۵۵	۱۴۶۲	نقاط روستایی.....
					<b>۱۳۹۵</b>
<b>۵۶۹</b>	<b>۰</b>	<b>۶۴۴۷</b>	<b>۱۴۴۲</b>	<b>۲۱۸۰</b>	<b>کل استان.....</b>
۲۵۶	۰	۲۴۸۰	۲۲۴	۱۳۸	نقاط شهری.....
۳۱۳	۰	۳۹۶۷	۱۲۱۸	۲۰۴۲	نقاط روستایی.....

مأخذ: مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.