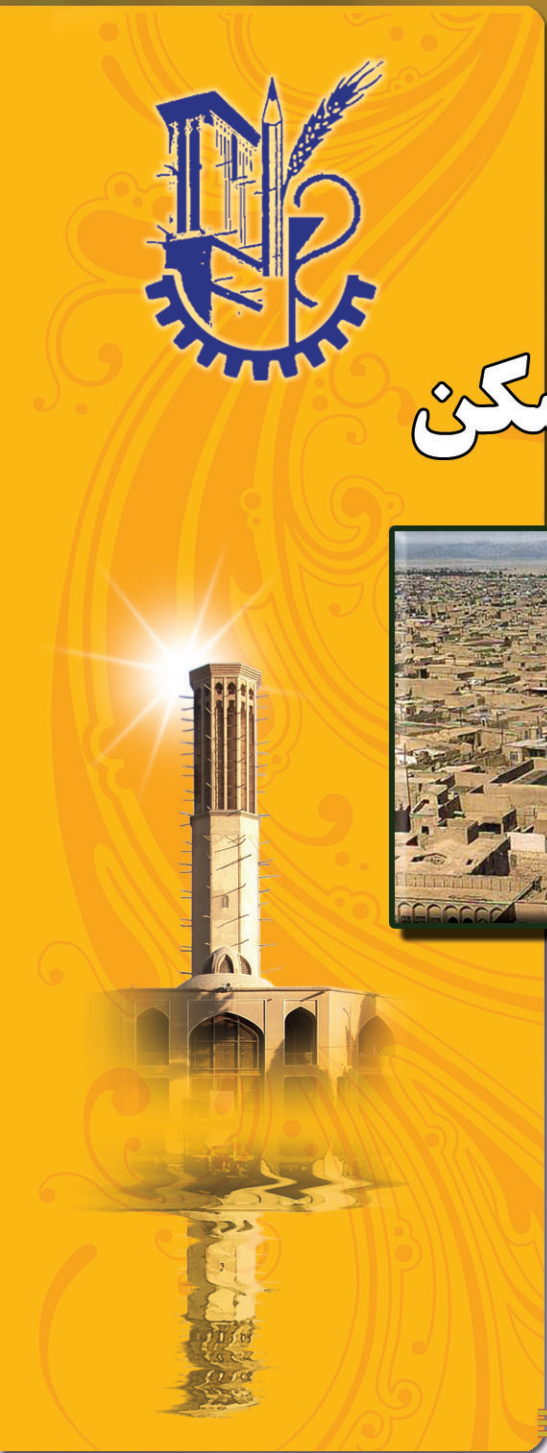
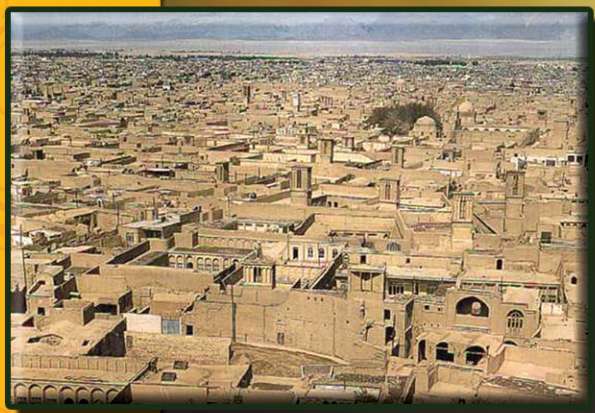




فصل نهم:

ساختمان و مسکن



مقدمه

همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵، توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین، سازمان ملی زمین و مسکن (اداره کل راه و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پر جمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد و مشخصات هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد.

شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌گردد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:

ساختمان‌هایی که از آن‌ها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان

سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و ...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) دارد.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی

است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره‌ی معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: کلیه فعالیت‌هایی است که در

ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و ...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب،

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:
- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.

- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی محصور، ثابت و مستقل است

که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی

است که کار آن در دوره‌ی مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه

زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح

زیربنای تمامی طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

هزینه‌ی ساختمان: هزینه‌ی ساختمان، چه در

مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود،

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند، به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده سازی زمین.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: نوعی شرکت تعاونی است که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۶ حدود ۱۸۶۳ فقره پروانه ساختمانی با مساحت زیر بنای ۵۷۶۸۰۱ متر مربع، توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل از نظر تعداد و مساحت زیر بنا به ترتیب ۶/۵ و ۲۴/۸ درصد افزایش داشته است. در همین سال از نظر تعداد، بیش‌ترین فقره پروانه ساختمانی صادره مربوط به شهر یزد با ۴۶۵ فقره بوده و مساحت زیر بنای آن ۲۵۱۷۸۹ متر مربع است. در شهرهای نیر و خضرآباد در سال ۱۳۹۶، پروانه‌ای برای احداث ساختمان صادر نشده است.

گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و... فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت می‌گیرد، به عنوان ایجاد بنای جدید در نظر گرفته شده است.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

تعمیرات اساسی: آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت می‌گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر بنا یا قسمت‌های خاصی از ساختمان شود، به عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود. مانند افزایش تعداد طبقات واحد مسکونی، اتاق یا سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا لوله‌کشی، تعمیر و بازسازی حیاط یا محوطه، تعمیر اساسی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمان، نقاشی مجدد، روکش مجدد بام و ...

تعمیرات جزئی: منظور از تعمیرات جزئی، آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و غیره.

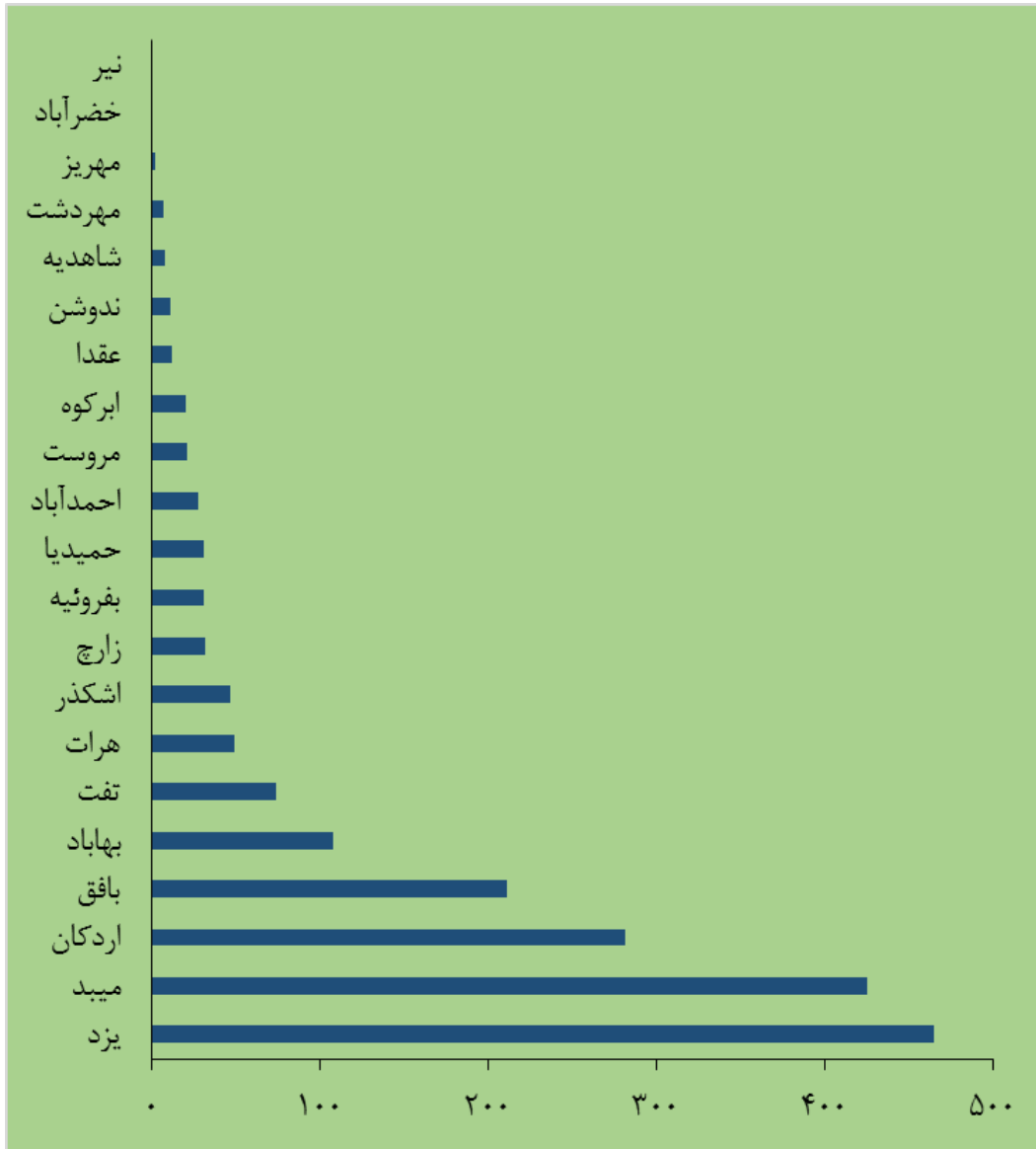
۹-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره- مترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
..... ۱۳۸۰	۲۵۵۴	۹۶۵۵۰۵	۷۳۲۵۰۱
..... ۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۷۰۰۰۷۲	۱۶۷۰۶۹۶
..... ۱۳۹۰	۳۲۴۲	۹۲۶۶۲۴	۹۷۹۶۱۱
..... ۱۳۹۲	۳۶۹۳	۱۲۵۲۳۸۰	۱۳۱۵۱۶۰
..... ۱۳۹۳	۱۶۰۶	۴۶۳۷۴۶	۶۱۲۱۳۰
..... ۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۰۱۴۹۵۵	۷۰۴۶۰۳
..... ۱۳۹۵	۱۷۵۰	۵۵۷۱۹۵	۴۶۲۲۲۷
..... ۱۳۹۶	۱۸۶۳	۶۵۴۵۴۰	۵۷۶۸۰۱
..... ابرکوه	۲۰	۴۳۱۱	۳۳۴۲
..... احمدآباد	۲۸	۶۸۱۴	۴۳۲۳
..... اردکان	۲۸۱	۹۴۹۸۹	۷۱۳۱۹
..... اشکذر	۴۷	۴۰۵۲۹	۱۸۹۱۲
..... بافق	۲۱۱	۳۸۵۵۰	۴۲۲۲۹
..... بفرورثیه	۳۱	۷۷۳۲	۵۸۲۰
..... بهاباد	۱۰۸	۲۳۷۲۳	۱۵۳۸۸
..... تفت	۷۴	۳۰۱۷۴	۱۸۱۸۲
..... حمیدیا	۳۱	۱۴۳۹۳	۳۶۵۹۴
..... خضراآباد	۰	۰	۰
..... زارچ	۳۲	۱۳۰۴۴	۸۶۰۳
..... شاهدهیه	۸	۵۲۳۷	۴۳۵۷
..... عقدا	۱۲	۳۹۱۹	۱۷۲۹
..... مروست	۲۱	۵۵۵۶	۳۵۱۵
..... مهردشت	۷	۱۷۷۱	۱۰۶۴
..... مهریز	۲	۴۴۷	۳۳۷
..... میبد	۴۲۵	۹۷۲۴۱	۷۹۷۵۸
..... ندوشن	۱۱	۲۸۸۲	۱۷۰۳
..... نیر	۰	۰	۰
..... هرات	۴۹	۱۲۲۲۷	۷۸۳۷
..... یزد	۴۶۵	۲۵۱۰۰۱	۲۵۱۷۸۹

مأخذ- مرکز آمار ایران

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری: ۱۳۹۶ (فقره)



منبع: جدول ۹-۱

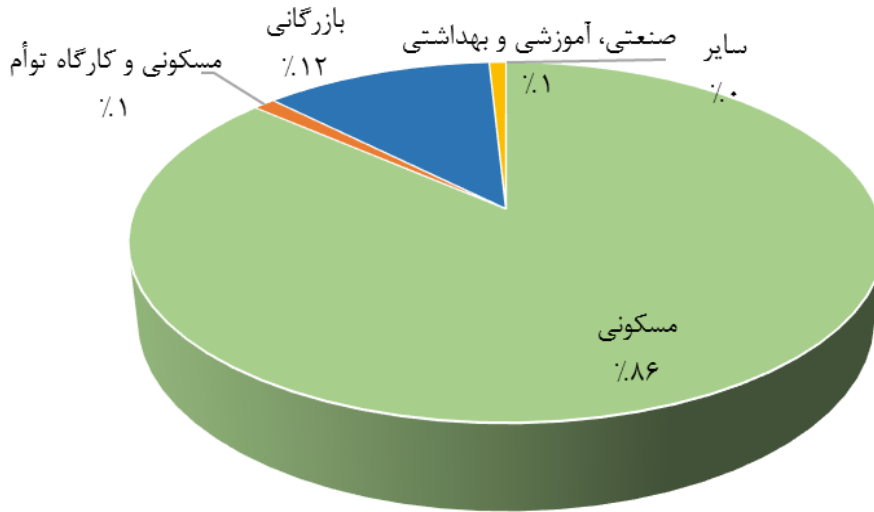
۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۲۲۰۷	۶۸	۲۳۶	۲۴	۱۹
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۹۵۸	۱۰۶	۴۱۵	۳۳	۵۰
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۳۰۱۴	۱۸	۱۸۹	۱۱	۱۰
.....۱۳۹۲	۳۶۹۳	۳۱۹۰	۳۶	۴۲۴	۲۱	۲۲
.....۱۳۹۳	۱۶۰۶	۱۲۹۳	۴۶	۲۴۳	۱۹	۵
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۹۸۰	۱۱۳	۲۳۱	۱۲	۱
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۵۰۶	۵۹	۱۷۳	۱۱	۱
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۱۶۰۸	۲۱	۲۱۸	۱۶	۰
..... ابرکوه	۲۰	۱۸	۰	۲	۰	۰
..... احمدآباد	۲۸	۲۶	۰	۲	۰	۰
..... اردکان	۲۸۱	۲۴۸	۰	۳۰	۳	۰
..... اشکذر	۴۷	۳۱	۱	۶	۹	۰
..... بافق	۲۱۱	۱۷۵	۱	۳۵	۰	۰
..... بفر وئیه	۳۱	۳۱	۰	۰	۰	۰
..... بهاباد	۱۰۸	۸۷	۰	۲۱	۰	۰
..... تفت	۷۴	۷۱	۰	۳	۰	۰
..... حمیدیا	۳۱	۱۳	۰	۱۸	۰	۰
..... خضرآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... زارچ	۳۲	۲۳	۱	۶	۲	۰
..... شاهدیه	۸	۵	۰	۲	۱	۰
..... عقدا	۱۲	۱۱	۰	۱	۰	۰
..... مروست	۲۱	۲۰	۰	۱	۰	۰
..... مهردشت	۷	۷	۰	۰	۰	۰
..... مهریز	۲	۲	۰	۰	۰	۰
..... میبد	۴۲۵	۳۷۷	۱	۴۷	۰	۰
..... ندوشن	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰
..... نیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... هرات	۴۹	۴۴	۰	۵	۰	۰
..... یزد	۴۶۵	۴۰۸	۱۷	۳۹	۱	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۲- سهم پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری: ۱۳۹۶ (درصد)



منبع: جدول ۹-۲

۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۲۴۴۴	۱	۴	۱۰۵	۰۰۰	۰
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۱۰۸	۳	۳۵۵	۹۴۱	۰۰۰	۱۵۵
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۲۴۰۴	۰	۱	۸۳۷	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۲	۳۶۹۳	۲۶۴۸	۱۲	۸	۱۰۲۴	۰۰۰	۱
.....۱۳۹۳	۱۶۰۶	۹۴۶	۱	۱	۲۳۷	۴۱۸	۳
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۱۹۲	۰	۰	۲۱۰	۹۳۵	۰
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۱۴۷	۰	۰	۱۱۲	۴۹۱	۰
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۱۱۴۱	۰	۰	۱۰۶	۶۱۶	۰
..... ابرکوه	۲۰	۱۷	۰	۰	۰	۳	۰
..... احمدآباد	۲۸	۲۵	۰	۰	۰	۳	۰
..... اردکان	۲۸۱	۲۱۵	۰	۰	۸	۵۸	۰
..... اشکذر	۴۷	۲۶	۰	۰	۱۱	۱۰	۰
..... بافق	۲۱۱	۱۷۸	۰	۰	۳۳	۰	۰
..... بفرویه	۳۱	۳۱	۰	۰	۰	۰	۰
..... بهاباد	۱۰۸	۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰
..... تفت	۷۴	۶۴	۰	۰	۳	۷	۰
..... حمیدیا	۳۱	۲	۰	۰	۸	۲۱	۰
..... خضراآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... زارچ	۳۲	۲۶	۰	۰	۰	۶	۰
..... شاهديه	۸	۲	۰	۰	۱	۵	۰
..... عقدا	۱۲	۱۱	۰	۰	۱	۰	۰
..... مروست	۲۱	۲۱	۰	۰	۰	۰	۰
..... مهردشت	۷	۷	۰	۰	۰	۰	۰
..... مهریز	۲	۱	۰	۰	۰	۱	۰
..... میبد	۴۲۵	۳۴۷	۰	۰	۲	۷۶	۰
..... ندوشن	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰
..... نییر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
..... هرات	۴۹	۲۰	۰	۰	۰	۲۹	۰
..... یزد	۴۶۵	۲۹	۰	۰	۳۹	۳۹۷	۰

اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیرقابل تفکیک می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۴ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش‌تر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۶۸۴	۱۰۷۷	۵۸۵	۱۹۳	۱۵
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۳۹۱	۲۴۰۴	۱۳۰۱	۴۴۷	۱۹
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۱۳۹۷	۱۰۰۸	۵۴۵	۲۵۲	۴۰
.....۱۳۹۲	۳۶۹۳	۱۳۶۸	۱۱۰۳	۹۳۴	۲۰۹	۷۹
.....۱۳۹۳	۱۶۰۶	۴۴۲	۴۳۸	۴۲۱	۲۵۰	۵۵
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۵۷۵	۸۵۳	۵۹۶	۲۶۹	۴۴
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۷۱۹	۵۲۳	۳۶۰	۱۲۶	۲۲
..... ۱۳۹۶	۱۸۶۳	۷۷۷	۵۴۹	۳۷۵	۱۲۲	۶۰
.....ابركوه	۲۰	۷	۱۰	۳	۰	۰
.....احمدآباد	۲۸	۲۴	۳	۱	۰	۰
.....اردكان	۲۸۱	۱۰۱	۱۳۷	۴۰	۱	۲
.....اشكذر	۴۷	۲۹	۱۴	۴	۰	۰
.....بافق	۲۱۱	۳۱	۱۰۲	۷۲	۶	۰
.....بفروئيه	۳۱	۱۴	۱۷	۰	۰	۰
.....بهاباد	۱۰۸	۸۱	۲۵	۲	۰	۰
.....تفت	۷۴	۳۹	۲۱	۱۲	۲	۰
.....حمیدیا	۳۱	۱	۱۰	۶	۱۳	۱
.....خضراآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۳۲	۱۵	۱۲	۳	۲	۰
.....شاهديه	۸	۰	۵	۰	۱	۲
.....عقدا	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰
.....مروست	۲۱	۲۱	۰	۰	۰	۰
.....مهردشت	۷	۶	۱	۰	۰	۰
.....مهریز	۲	۱	۰	۱	۰	۰
.....میبد	۴۲۵	۲۶۰	۱۳۲	۳۳	۰	۰
.....ندوشن	۱۱	۹	۲	۰	۰	۰
.....نیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۴۹	۳۴	۱۱	۴	۰	۰
.....یزد	۴۶۵	۹۲	۴۷	۱۹۴	۹۷	۳۵

مأخذ- مرکز آمار ایران

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۵-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۴۵۳۳۶	۱۵۵	۶۶۷۲۳	۲۲۴	۸۵۳۳۴۶	۲۱۷۵	۹۶۵۴۰۵	۲۵۵۴	.....۱۳۸۰
۲۳۴۹۱	۷۸	۳۵۲۸۵	۷۵	۱۶۴۱۲۹۶	۵۴۰۹	۱۷۰۰۰۷۲	۵۵۶۲	.....۱۳۸۵
۱۵۰۵۶	۵۶	۱۳۴۱۱	۳۹	۸۹۸۱۵۷	۳۱۴۷	۹۲۶۶۲۴	۳۲۴۲	.....۱۳۹۰
۳۳۱۱۵	۷۳	۲۳۹۷۸	۴۱	۱۱۹۵۲۸۷	۳۵۷۹	۱۲۵۲۳۸۰	۳۶۹۳	.....۱۳۹۲
۱۲۶۵۳	۴۴	۱۸۰۵۵	۱۴	۴۳۳۰۳۸	۱۵۴۸	۴۶۳۷۴۶	۱۶۰۶	.....۱۳۹۳
۲۸۹۳۸	۱۱۰	۲۰۲۳۸	۳۲	۹۶۵۷۷۹	۲۱۹۵	۱۰۱۴۹۵۵	۲۳۳۷	.....۱۳۹۴
۳۴۱۶۱	۱۱۹	۳۲۹۶۹	۴۶	۴۹۰۰۶۵	۱۵۸۵	۵۵۷۱۹۵	۱۷۵۰	.....۱۳۹۵
۴۷۶۶۰	۱۳۷	۲۱۶۶۸	۳۲	۵۸۱۵۲۱۲	۱۶۹۴	۶۵۴۵۴۰	۱۸۶۳	.....۱۳۹۶
۲۷۴	۱	.	.	۴۰۳۷	۱۹	۴۳۱۱	۲۰	.....ابركوه
۶۴۲	۲	.	.	۶۱۷۲	۲۶	۶۸۱۴	۲۸	.....احمدآباد
.	.	.	.	۹۴۹۸۹	۲۸۱	۹۴۹۸۹	۲۸۱	.....اردكان
۴۸۲۷	۳	۷۰۳	۱	۳۴۹۹۹	۴۳	۴۰۵۲۹	۴۷	.....اشكندر
۹۴۱	۶	.	.	۳۷۶۰۹	۲۰۵	۳۸۵۵۰	۲۱۱	.....باقق
.	.	.	.	۷۷۳۲	۳۱	۷۷۳۲	۳۱	.....بفروئيه
.	.	.	.	۲۳۷۲۳	۱۰۸	۲۳۷۲۳	۱۰۸	.....بهاباد
۱۲۷۱	۱	۱۳۸۴۱	۱۰	۱۵۰۶۲	۶۳	۳۰۱۷۴	۷۴	.....تفت
۳۶۴۳	۱۱	۲۲۸	۱	۱۰۵۲۲	۱۹	۱۴۳۹۳	۳۱	.....حميديا
.	.	.	.	.	.	.	.	.....خضراآباد
.	.	.	.	۱۳۰۴۴	۳۲	۱۳۰۴۴	۳۲	.....زارچ
.	.	.	.	۵۲۳۷	۸	۵۲۳۷	۸	.....شاهديه
.	.	.	.	۳۹۱۹	۱۲	۳۹۱۹	۱۲	.....عقدا
.	.	.	.	۵۵۵۶	۲۱	۵۵۵۶	۲۱	.....مروست
.	.	.	.	۱۷۷۱	۷	۱۷۷۱	۷	.....مهردشت
.	.	.	.	۴۴۷	۲	۴۴۷	۲	.....مهريز
۵۶۰۱	۳۰	۶۰۶۸	۱۷	۸۵۵۷۲	۳۷۸	۹۷۲۴۱	۴۲۵	.....ميبدا
.	.	.	.	۲۸۸۲	۱۱	۲۸۸۲	۱۱	.....ندوشن
.	.	.	.	.	.	.	.	.....نير
۲۳۴	۱	۵۷۵	۲	۱۱۴۱۸	۴۶	۱۲۲۲۷	۴۹	.....هرات
۳۰۲۲۷	۸۲	۲۵۳	۱	۲۲۰۵۲۱	۳۸۲	۲۵۱۰۰۱	۴۶۵	.....يزد

مأخذ- مرکز آمار ایران

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره- متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	۲۱	۱	۱۶	۱۹۷	۱۹۷۲	۲۲۰۷	.....۱۳۸۰
...	...	۱۳	۰	۴۳	۵۱۷	۴۳۸۵	۴۹۵۸	..... ۱۳۸۵
۸۵۴۶۷۸	۸۳۵۳۲۰	۴۲	۸۱	۸۹	۲۶۵	۲۵۳۷	۳۰۱۴	.....۱۳۹۰
۱۰۹۵۶۲۵	۹۳۴۵۰۱	۶۸	۱۰	۳۹	۶۶۰	۲۴۱۳	۳۱۹۰	.....۱۳۹۲
۴۶۵۲۹۸	۳۸۶۸۳۴	۳۷	۱۰	۷۲	۳۳	۱۱۴۱	۱۲۹۳	.....۱۳۹۳
۵۸۳۲۸۴	۸۹۰۶۶۳	۲۹	۶	۱۱۲	۳۵۸	۱۴۷۵	۱۹۸۰	.....۱۳۹۴
۳۷۲۵۶۰	۴۷۸۹۹۸	۱۹	۹	۸۲	۲۸۵	۱۱۱۱	۱۵۰۶	.....۱۳۹۵
۴۸۴۲۳۲	۵۷۰۹۹۳	۱۸	۱۷	۱۰۹	۳۱۷	۱۱۴۷	۱۶۰۸	.....۱۳۹۶
۳۰۷۳	۴۱۹۲	۰	۰	۰	۲	۱۶	۱۸	ابرکوه
۴۰۱۷	۶۴۱۸	۰	۰	۰	۱	۲۵	۲۶	احمدآباد...
۵۲۳۴۷	۷۸۷۹۹	۰	۰	۱	۳۸	۲۰۹	۲۴۸	اردکان
۶۲۰۱	۸۶۳۸	۰	۰	۰	۲	۲۹	۳۱	اشکذر
۳۶۳۳۶	۳۵۹۸۸	۰	۰	۵	۵۰	۱۲۰	۱۷۵	بافق
۵۸۲۰	۷۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۱	۳۱	بفروئیه ...
۱۳۰۵۲	۲۲۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۸۷	۸۷	بهباد
۱۵۳۷۳	۲۷۰۸۹	۰	۰	۳	۱۲	۵۶	۷۱	تفت.....
۳۱۰۵۷	۱۲۴۸۳	۲	۰	۴	۴	۳	۱۳	حمیدیا ...
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	خضرآباد ..
۵۸۸۹	۷۰۶۷	۰	۰	۲	۵	۱۶	۲۳	زارچ
۱۶۱۶	۱۰۶۰	۰	۲	۱	۰	۲	۵	شاهدیه ...
۱۶۷۱	۳۸۷۹	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱۱	عقدا
۳۴۹۱	۵۵۳۲	۰	۰	۰	۰	۲۰	۲۰	مروست ...
۱۰۶۴	۱۷۷۱	۰	۰	۰	۰	۷	۷	مهردشت..
۳۳۷	۴۴۷	۰	۰	۰	۱	۱	۲	مهريز.....
۶۹۰۲۹	۹۳۵۴۱	۰	۰	۲	۳۵	۳۴۰	۳۷۷	میبد.....
۱۷۰۳	۲۸۸۲	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱۱	ندوشن ...
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	نیر
۷۴۱۱	۱۱۸۱۴	۰	۰	۰	۴	۴۰	۴۴	هرات
۲۲۴۷۳۵	۲۳۹۴۷۸	۱۶	۱۵	۹۱	۱۶۳	۱۲۳	۴۰۸	یزد.....

مأخذ- مرکز آمار ایران

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	۲۲۰۷	۲۱۴۹	۱	۳	۵۴	۰۰۰	۰
.....۱۳۸۵	۴۹۵۸	۳۸۳۸	۲	۳۴۶	۶۵۶	۰۰۰	۱۱۶
.....۱۳۹۰	۳۰۱۴	۲۳۴۶	۰	۱	۶۶۷	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۲	۳۱۹۰	۲۵۲۰	۱۲	۷	۶۵۱	۰۰۰	۰
.....۱۳۹۳	۱۲۹۳	۹۰۵	۱	۱	۴۰	۳۴۴	۲
.....۱۳۹۴	۱۹۸۰	۱۱۴۵	۰	۰	۴۲	۷۹۳	۰
.....۱۳۹۵	۱۵۰۶	۱۱۰۶	۰	۰	۲۳	۳۷۷	۰
.....۱۳۹۶	۱۶۰۸	۱۰۹۲	۰	۰	۲۰	۴۹۶	۰
.....ابركوه	۱۸	۱۶	۰	۰	۰	۲	۰
.....احمدآباد	۲۶	۲۵	۰	۰	۰	۱	۰
.....اردكان	۲۴۸	۲۱۱	۰	۰	۰	۳۷	۰
.....اشكذر	۳۱	۲۴	۰	۰	۱	۶	۰
.....باقق	۱۷۵	۱۷۵	۰	۰	۰	۰	۰
.....بفروئيه	۳۱	۳۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....بهاباد	۸۷	۸۷	۰	۰	۰	۰	۰
.....تفت	۷۱	۶۳	۰	۰	۱	۷	۰
.....حمیدیا	۱۳	۲	۰	۰	۱	۱۰	۰
.....خضراآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۲۳	۲۱	۰	۰	۰	۲	۰
.....شاهدیه	۵	۲	۰	۰	۱	۲	۰
.....عقدا	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....مروست	۲۰	۲۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....مهردشت	۷	۷	۰	۰	۰	۰	۰
.....مهريز	۲	۱	۰	۰	۰	۱	۰
.....مید	۳۷۷	۳۴۰	۰	۰	۰	۳۷	۰
.....ندوشن	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰
.....نیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۴۴	۱۷	۰	۰	۰	۲۷	۰
.....یزد	۴۰۸	۲۸	۰	۰	۱۶	۳۶۴	۰

اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیر قابل تفکیک می‌باشد.
 مأخذ- مرکز آمار ایران

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۸۷	۱۱۰	۳۷۱۲	۳۹۰۹	۴۰۸۴	..... ۱۳۸۰
۶۰۴	۴۵۷	۶۰۲۶	۷۰۸۷	۷۳۳۹	..... ۱۳۸۵
۴۴۸	۸۵۰	۴۲۲۷	۵۵۲۵	۵۶۷۳	..... ۱۳۹۰
۱	۵۲۴	۵۴۴۸	۵۹۷۳	۶۰۲۲	..... ۱۳۹۲
۳۲	۸۱	۱۴۹۳	۱۶۰۶	۱۶۵۳	..... ۱۳۹۳
۱۴۰	۲۳۰	۳۰۰۸	۳۳۷۸	۳۴۱۶	..... ۱۳۹۴
۳۱	۵۶	۲۲۰۹	۲۲۹۶	۲۳۰۴	..... ۱۳۹۵
۴	۴۵۰	۲۳۹۶	۲۸۵۰	۲۸۵۵	..... ۱۳۹۶
.	.	۲۰	۲۰	۲۰	..... ابرکوه
.	.	۲۷	۲۷	۲۷	..... احمدآباد
.	.	۲۸۸	۲۸۸	۲۸۸	..... اردکان
.	.	۳۴	۳۴	۳۵	..... اشکذر
۲	۶	۲۲۹	۲۳۷	۲۳۷	..... بافق
.	.	۳۱	۳۱	۳۱	..... بفرویه
.	.	۸۸	۸۸	۸۸	..... بهاباد
.	.	۸۹	۸۹	۹۱	..... تفت
.	۱۵۶	۲۳	۱۷۹	۱۷۹	..... حمیدیا
.	.	.	.	.	..... خضرآباد
.	.	۳۳	۳۳	۳۳	..... زارچ
.	.	۱۳	۱۳	۱۳	..... شاهدیه
.	.	۱۱	۱۱	۱۲	..... عقدا
.	.	۲۰	۲۰	۲۰	..... مروست
.	.	۷	۷	۷	..... مهردشت
.	.	۳	۳	۳	..... مهریز
.	.	۴۱۷	۴۱۷	۴۱۷	..... میبد
.	.	۱۱	۱۱	۱۱	..... ندوشن
.	.	.	.	.	..... نیر
.	.	۴۹	۴۹	۴۹	..... هرات
۲	۲۸۸	۱۰۰۳	۱۲۹۳	۱۲۹۴	..... یزد

۵

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۱۷۵	..... ۱۳۸۰
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۲۵۲	..... ۱۳۸۵
۱	۰	۱۴۷	۱۴۸	..... ۱۳۹۰
۰	۱	۴۸	۴۹	..... ۱۳۹۲
۰	۱	۴۶	۴۷	..... ۱۳۹۳
۰	۷	۳۱	۳۸	..... ۱۳۹۴
۰	۰	۸	۸	..... ۱۳۹۵
۰	۰	۵	۵	..... ۱۳۹۶
۰	۰	۰	۰	..... ابرکوه
۰	۰	۰	۰	..... احمدآباد
۰	۰	۰	۰	..... اردکان
۰	۰	۱	۱	..... اشکذر
۰	۰	۰	۰	..... بافق
۰	۰	۰	۰	..... بفر وئیه
۰	۰	۰	۰	..... بهاباد
۰	۰	۲	۲	..... تفت
۰	۰	۰	۰	..... حمیدیا
۰	۰	۰	۰	..... خضرآباد
۰	۰	۰	۰	..... زارچ
۰	۰	۰	۰	..... شاهدیه
۰	۰	۱	۱	..... عقدا
۰	۰	۰	۰	..... مروست
۰	۰	۰	۰	..... مهردشت
۰	۰	۰	۰	..... مهریز
۰	۰	۰	۰	..... میبد
۰	۰	۰	۰	..... ندوشن
۰	۰	۰	۰	..... نیر
۰	۰	۰	۰	..... هرات
۰	۰	۱	۱	..... یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۱) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۱) (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۰	۴۴۹۸	۱۵۳۵	۶۵۱	۱۱۲۹	۱۹۵۸۵۲	۵۶۹۵۷۷
..... ۱۳۸۵	۷۷۴۸	۲۰۵۹	۱۱۱۰	۲۱۲۱	۱۱۸۷۹۰۰	۲۸۹۷۶۸۶
..... ۱۳۹۰	۵۹۱۹	۱۵۲۸	۹۴۴	۱۷۱۲	۱۹۶۸۷۰۷	۵۳۱۷۵۶۰
..... ۱۳۹۲	۸۱۰۴	۲۶۶۲	۱۴۰۸	۲۸۰۱	۷۳۸۷۰۲۶	۱۵۷۳۹۲۱۱
..... ۱۳۹۳	۷۶۸۶	۲۰۷۰	۱۳۶۱	۲۴۲۵	۱۰۵۵۶۸۷۲	۱۶۳۱۸۹۱۷
..... ۱۳۹۴	۹۵۶۰	۲۲۵۷	۱۵۳۶	۲۶۵۴	۱۱۸۹۱۳۹۱	۲۰۷۸۵۴۷۸
..... ^(۲) ۱۳۹۵	۶۵۱۰	۱۳۴۸	۹۷۳	۱۸۱۸	۱۱۳۲۰۹۸۷	۱۶۸۱۵۶۷۶
..... ^(۲) ۱۳۹۶	۵۳۰۳	۱۳۰۹	۸۷۱	۱۶۷۳	۸۸۱۴۸۵۰	۱۶۳۰۸۱۲۶
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۳۴۰۲	۷۹۹	۴۰۱	۶۹۶	۱۲۴۲۱۰	۳۲۷۰۲۱
..... ۱۳۸۵	۷۰۸۳	۱۵۰۱	۸۹۲	۱۷۶۹	۹۶۹۲۶۵	۲۳۰۷۸۱۴
..... ۱۳۹۰	۵۳۷۶	۱۰۹۴	۷۱۴	۱۳۹۷	۱۴۶۴۴۴۷	۴۱۰۹۷۶۵
..... ۱۳۹۲	۷۰۳۲	۱۴۸۲	۱۰۰۳	۲۲۱۲	۵۷۵۰۶۱۰	۱۲۲۲۸۱۳۱
..... ۱۳۹۳	۶۳۱۲	۱۲۴۱	۸۹۸	۱۷۸۸	۷۲۷۲۰۱۶	۱۳۰۷۸۶۸۵
..... ۱۳۹۴	۸۳۹۴	۱۶۵۲	۱۱۶۲	۲۱۳۸	۹۸۸۷۹۷۵	۱۷۰۳۰۰۶۰
..... ^(۲) ۱۳۹۵	۴۶۹۶	۹۰۹	۶۶۴	۱۱۹۱	۵۷۱۱۶۱۸	۹۶۳۹۹۹۱
..... ^(۲) ۱۳۹۶	۴۶۳۳	۸۵۴	۶۱۳	۱۲۰۱	۶۶۸۳۶۶۴	۱۱۲۱۹۴۵۲

☞

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۱) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۱) (میلیون ریال)
ساختمان غیر مسکونی						
.....	۹۰۰	۶۷۳	۱۸۹	۲۵۱	۴۳۷۲۷	۱۱۲۹۵۶
.....	۵۶۳	۵۴۵	۲۰۶	۳۱۲	۱۸۹۸۷۸	۵۳۳۰۵۴
.....	۵۴۴	۴۲۶	۲۲۳	۲۹۳	۴۷۰۸۲۸	۱۱۵۵۰۵۷
.....	۱۰۰۵	۱۱۷۳	۳۹۸	۵۷۱	۱۵۶۰۱۵۰	۳۴۲۶۳۷۴
.....	۱۲۳۸	۸۱۵	۴۵۰	۶۰۳	۳۱۲۷۰۱۶	۳۰۲۱۷۹۳
.....	۹۳۸	۵۸۵	۳۵۵	۴۵۴	۱۴۴۷۲۵۹	۳۱۹۸۲۷۱
.....	۱۴۴۹	۴۰۹	۲۷۹	۵۳۶	۵۱۹۴۲۴۷	۶۴۱۵۷۶۹
.....	۵۷۸	۴۳۶	۲۴۰	۴۱۲	۱۶۰۴۲۹۴	۴۳۷۳۳۸۶
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....	۱۹۶	۶۲	۶۱	۱۸۲	۲۷۹۱۶	۱۲۹۶۰۰
.....	۱۰۲	۱۴	۱۳	۴۰	۲۸۷۵۷	۵۶۸۱۸
.....	۹۹	۷	۷	۲۱	۳۳۴۳۳	۵۲۷۳۸
.....	۶۷	۷	۷	۱۸	۷۶۲۶۶	۸۴۷۰۶
.....	۱۳۶	۱۴	۱۳	۳۴	۱۵۷۸۴۰	۲۱۸۴۳۸
.....	۲۲۸	۲۰	۱۹	۶۲	۵۵۶۱۵۷	۵۵۷۱۴۷
.....	۳۶۴	۳۰	۳۰	۹۱	۴۱۵۱۲۲	۷۵۹۹۱۶
.....	۹۲	۱۹	۱۸	۶۰	۵۲۷۰۹۳	۷۱۵۲۸۸

اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.

(۱) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۲) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) است و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست. مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۱) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۱) (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۰	۲۳۹۵	۵۷۹	۳۲۹	۶۰۱	۱۱۶۴۶۱	۲۳۳۰۱۲
..... ۱۳۸۵	۴۸۷۶	۱۳۸۳	۷۴۱	۱۳۴۲	۱۸۴۱۵۰۳	۱۵۵۲۴۱۲
..... ۱۳۹۰	۴۲۲۶	۱۱۰۷	۶۳۸	۱۱۷۶	۲۲۲۰۹۳۶	۲۷۰۹۵۱۳
..... ۱۳۹۲	۶۸۸۳	۲۱۹۳	۱۱۸۲	۲۱۶۸	۵۲۸۰۱۶۸	۷۹۷۷۷۳۳
..... ۱۳۹۳	۹۵۱۴	۲۳۲۶	۱۳۰۸	۲۴۵۱	۱۱۸۳۷۱۶۲	۱۰۲۱۹۸۸۶
..... ۱۳۹۴	۷۲۷۶	۲۰۲۷	۱۱۲۷	۲۲۵۵	۱۰۹۹۹۱۷۸	۱۲۲۴۳۹۸۸
..... ^(۲) ۱۳۹۵	۲۴۶۷	۷۶۴	۴۲۶	۹۴۳	۴۶۰۷۸۰۳	۷۲۳۹۶۰۷
..... ^(۲) ۱۳۹۶	۴۵۹۵	۱۴۲۵	۸۵۶	۱۵۷۱	۹۵۳۹۱۴۷	۱۲۸۰۴۰۲۰
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۲۲۱۶	۵۴۷	۳۱۲	۵۶۹	۱۰۸۹۱۳	۲۲۱۷۴۷
..... ۱۳۸۵	۴۵۳۱	۱۰۷۵	۶۳۷	۱۱۵۳	۸۲۸۶۳۶	۱۲۶۱۴۰۲
..... ۱۳۹۰	۳۷۹۴	۸۰۵	۵۰۰	۹۹۵	۱۳۴۰۶۴۳	۲۲۴۸۴۴۴
..... ۱۳۹۲	۶۲۸۵	۱۳۲۷	۸۰۰	۱۷۱۱	۴۲۲۷۳۴۵	۶۳۴۹۱۴۳
..... ۱۳۹۳	۸۶۵۹	۱۷۹۱	۱۰۴۵	۲۰۹۸	۹۵۰۲۴۶۱	۸۸۹۹۸۸۹
..... ۱۳۹۴	۶۱۹۲	۱۲۸۰	۷۵۹	۱۶۹۶	۸۰۲۴۱۲۲	۹۶۱۶۱۶۲
..... ^(۲) ۱۳۹۵	۱۹۶۴	۴۰۳	۲۳۷	۵۷۳	۳۴۵۹۹۷۲	۵۲۶۷۵۹۶
..... ^(۲) ۱۳۹۶	۴۰۶۴	۹۲۵	۵۸۸	۱۲۲۲	۲۷۸۱۲۰۸	۱۰۷۱۰۹۱۱

۱۰-۹- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۱) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۱) (میلیون ریال)
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۱۲۵	۲۳	۹	۱۸	۴۴۹۳	۶۷۷۵
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۲۹۸	۹۴	۱۶۰	۹۸۷۹۱۴	۲۵۳۸۰۵
..... ۱۳۹۰	۳۵۳	۲۹۶	۱۳۲	۱۶۳	۸۲۹۷۷۹	۴۳۳۲۰۹
..... ۱۳۹۲	۳۵۰	۸۴۹	۳۶۶	۴۰۶	۸۲۲۸۰۱	۱۴۴۸۵۲۷
..... ۱۳۹۳	۷۴۶	۵۲۳	۲۵۳	۳۲۵	۲۱۶۲۵۹۹	۱۱۸۸۳۹۳
..... ۱۳۹۴	۵۷۴	۷۰۹	۳۳۴	۴۶۸	۲۱۲۷۳۸۹	۲۱۶۲۷۱۴
..... ^(۲) ۱۳۹۵	۴۱۵	۳۱۱	۱۵۷	۱۸۵	۸۰۲۵۰۸	۹۵۲۷۵۹
..... ^(۲) ۱۳۹۶	۳۷۸	۴۸۸	۲۵۷	۳۱۳	۱۱۵۴۵۱۴	۱۸۳۴۰۵۲
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۵۴	۹	۷	۱۴	۳۰۵۶	۴۴۹۰
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۱	۱۰	۲۸	۲۴۹۵۴	۳۷۲۰۵
..... ۱۳۹۰	۸۹	۶	۶	۱۷	۵۰۵۱۴	۲۷۸۶۰
..... ۱۳۹۲	۲۴۷	۱۷	۱۶	۵۱	۲۳۰۰۲۲	۱۸۰۰۶۳
..... ۱۳۹۳	۱۰۸	۱۱	۱۰	۲۸	۱۷۲۱۰۲	۱۳۱۶۰۴
..... ۱۳۹۴	۵۱۰	۳۸	۳۴	۹۱	۸۴۷۶۶۷	۴۶۵۱۱۲
..... ^(۲) ۱۳۹۵	۸۸	۵۰	۳۲	۱۸۶	۳۴۵۳۲۳	۱۰۱۹۲۵۲
..... ^(۲) ۱۳۹۶	۱۵۳	۱۱	۱۱	۳۶	۶۰۳۴۲۵	۲۵۹۰۵۷

اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می باشد.

(۱) ارقام به قیمت جاری می باشد.

(۲) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می باشد

و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی باشد.

لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می کند و آمارهای با سال پایه

جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۱-۹- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری^(۱)
(میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۰.....	۳۹۳۴۵۳	۱۱۱۷۹۹	۲۳۰۸۹۶	۵۰۷۵۸
۱۳۸۵.....	۲۵۶۰۷۵۳	۵۴۲۸۰۷	۱۷۵۳۶۴۴	۲۶۴۳۰۲
۱۳۹۰.....	۵۷۸۰۴۳۰	۱۱۱۹۷۳۸	۴۰۶۶۹۹۴	۵۹۳۶۹۸
۱۳۹۲.....	۱۱۱۳۱۶۶۷	۳۶۵۱۴۱۶	۵۸۰۱۹۵۷	۱۶۷۸۲۹۴
۱۳۹۳.....	۱۷۴۵۲۶۰۶	۳۸۶۵۱۴۹	۱۰۹۳۹۳۲۹	۲۶۴۸۱۲۸
۱۳۹۴.....	۱۷۹۸۵۸۵۶	۵۲۱۶۶۶۳	۹۹۸۷۶۶۱	۲۷۸۱۵۳۲
..... ^(۲) ۱۳۹۵	۱۵۶۰۹۷۳۵	۳۸۱۸۳۷۰	۱۰۳۶۸۹۵۱	۱۴۲۲۴۱۴
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۱۸۳۸۴۹۱۴	۳۸۷۵۴۱۱	۱۳۱۲۳۳۱۶	۲۳۸۱۷۱۸۷

(۱) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۲) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می‌باشد و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد.
لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.
مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان ^(۱) (۲)
..... ۱۳۸۰	۳۵۰۹	۱۶۴	۳۸۹۶۳۹
..... ۱۳۸۵	۸۴۱۸	۱۳۹	۱۰۹۳۶۰۳
..... ۱۳۹۰	۶۵۱۰	۱۵۴	۲۲۵۸۶۹۴
..... ۱۳۹۲	۱۱۴۷۵	۱۵۱	۳۷۱۱۶۹۳
..... ۱۳۹۳	۱۳۸۱۷	۱۵۳	۴۲۴۳۰۵۸
..... ۱۳۹۴	۱۲۴۱۱	۱۴۰	۵۶۷۰۴۳۵
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۴۷۵۱	۱۴۳	۹۱۹۴۸۳۲
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۷۶۴۳	۱۶۲	۸۷۶۵۵۰۳

اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می باشد.

(۱) شامل ساختمان های "مسکونی و غیرمسکونی" توأم نمی باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می باشد

و نتایج بررسی های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی باشد.

لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می کند و آمارهای با سال پایه

جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی
استان یزد (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۲۴۹۰	۶	۱۰۵۵	۱۵	..... ۱۳۸۰
۱۱۷۳۰	۱۰	۲۸۰	۱	..... ۱۳۸۵
۲۰۷۱۷	۱۵	.	.	..... ۱۳۹۰
۱۷۳۲۰	۹	.	.	..... ۱۳۹۲
۹۹۳۶	۶	.	.	..... ۱۳۹۳
۱۴۴۹۳	۶	.	.	..... ۱۳۹۴
۷۲۴۶	۷	.	.	..... ۱۳۹۵
۱۹۳۴۲	۷	.	.	..... ۱۳۹۶

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۴۶۵	۴	۶۵۴۰	۶	۶۷۰۰	۳	..... ۱۳۸۰
.	.	۱۸۷۱۳	۱۱	۳۰۰۰	۳	..... ۱۳۸۵
۹۹۳	۵	۱۶۹۴۸	۲۳	۲۱۰	۱	..... ۱۳۹۰
۵۰	۱	۱۰۹۴۵	۱۱	.	.	..... ۱۳۹۲
.	.	۹۰۰۳	۱۲	.	.	..... ۱۳۹۳
۵۱۰	۲	۱۱۲۰	۱۰	.	.	..... ۱۳۹۴
۳۰۰	۱	۲۱۳۵	۸	.	.	..... ۱۳۹۵
.	.	۷۳۵۲۲	۹	.	.	..... ۱۳۹۶

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

۱۴-۹- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده
(متر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۶۶۴۳۹۹/۰	۲۴۱	۲۱۵۷۰۱/۰	۹۸۵	..... ۱۳۸۰
۳۸۴۸۰۱۳/۰	۱۶۰	۲۶۷۶۰۳/۰	۲۱۸۸	..... ۱۳۸۵
۳۲۸۷۶۱۳/۰	۹۲	۱۰۴۰۹۹۷/۰	۲۳۴	..... ۱۳۹۰
۴۳۴۷۷۴۴/۰	۲۸۸	۸۷۴۹۱۶/۰	۳۷۵۴	..... ۱۳۹۲
۷۳۸۵۸۷/۶	۱۲۷	۲۸۷۹۳۶/۱	۱۷۳۶	..... ۱۳۹۳
۲۵۶۷۶۹۰/۹	۶۷	۳۰۹۳۷۰/۹	۱۹۷۰	..... ۱۳۹۴
۱۰۴۲۳۹۹/۵	۱۰۲	۲۱۱۴۲۵/۱	۱۵۵۷	..... ۱۳۹۵
۱۵۰۹۸۰/۷	۷۱	۱۶۶۵۱۷/۱	۱۱۸۰	..... ۱۳۹۶
۵۲۹/۰	۲	۵۶۷۰۲/۷	۲۸۴	..... ابرکوه
۶۹۹۷/۲	۲	۰/۰	۰	..... اردکان
۴۷۷/۲	۱	۰/۰	۰	..... اشکذر
۲۶۳۱/۶	۵	۱۳۰۰/۳	۱۴	..... بافق
۰/۰	۰	۰/۰	۰	..... بهاباد
۱۰۹۵۸/۳	۸	۱۱۴۷۷/۳	۴	..... تفت
۰/۰	۰	۶۸۰/۰	۳	..... خاتم
۶۷۶۰/۰	۷	۹۶۸۷/۵	۵۳	..... مهریز
۲۹۹۱۴/۸	۵	۱۰۶۹/۷	۱۱	..... میبد
۹۲۷۱۲/۶	۴۱	۸۵۵۹۹/۶	۸۱۱	..... یزد

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سال و شهرستان	تعداد	اعضا	شاغلان	سرمایه
..... ۱۳۸۰	۵۲	۱۳۶۲۰	۴۸۰	۷۱۴۷
..... ۱۳۸۵	۱۰۶	۱۸۸۲۲	۱۱۵۷	۳۴۰۳۳
..... ۱۳۹۰	۲۱۷	۲۸۴۸۱	۳۰۳۱	۴۳۹۰۹
..... ۱۳۹۲	۱۹۵	۲۶۱۳۱	۲۸۲۰	۵۰۰۱۵
..... ۱۳۹۳	۲۷۹	۲۶۶۱۶	۴۲۲۷	۶۹۵۵۳
..... ۱۳۹۴	۲۶۳	۲۳۸۲۵	۴۳۰۴	۶۷۵۴۸
..... ۱۳۹۵	۱۸۱	۲۳۴۸۴	۳۱۱۸	۴۴۳۶۴
..... ۱۳۹۶	۱۷۸	۲۳۳۴۳	۳۰۱۰	۴۷۷۷۹

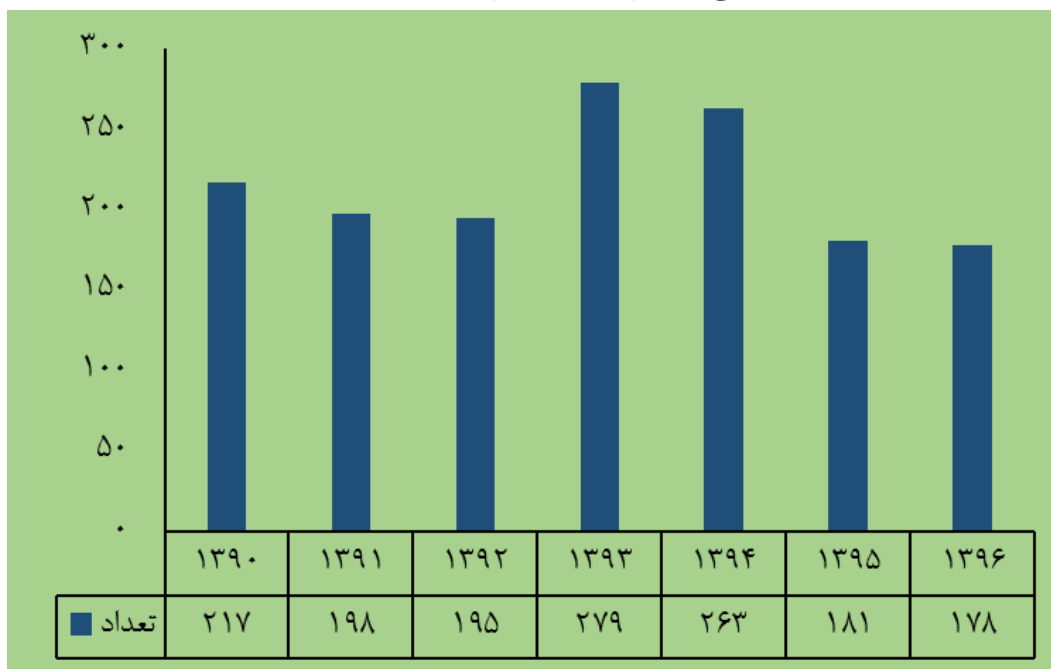
مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر یزد (هزار ریال)

سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۸۰	۴۸۵	۸۰۷
..... ۱۳۸۵	۱۲۳۰	۲۱۷۰
..... ۱۳۹۰	۲۴۰۶	۴۱۴۰
..... ۱۳۹۲	۳۲۳۷	۶۲۲۹
..... ۱۳۹۳	۳۰۶۷	۵۸۹۷
..... ۱۳۹۴	۳۰۵۸	۵۹۶۸
..... ۱۳۹۵	۳۰۰۴	۵۹۵۶
..... ۱۳۹۶	۳۲۶۱	۶۲۲۸

مأخذ- مرکز آمار ایران

۳-۹- تعداد شرکت‌های تعاونی مسکن فعال استان یزد: ۹۶-۱۳۹۰



منبع: جدول ۹-۱۵

۱۷-۹- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر یزد (ریال)

اجاره بها ^(۱)	سال
۵۴۶۰	..... ۱۳۸۰
۹۲۷۷	..... ۱۳۸۵
۱۵۹۵۳	..... ۱۳۹۰
۲۱۹۸۰	..... ۱۳۹۲
۲۳۷۹۸	..... ۱۳۹۳
۲۵۶۲۶	..... ۱۳۹۴
۲۷۱۰۱	..... ۱۳۹۵
۲۹۳۱۰	..... ۱۳۹۶

(۱) اجاره بهای واحد یا محل مسکونی، مبلغی است که بابت در اختیار گرفتن واحد مسکونی یا محل مسکونی مورد اجاره، معمولاً به صورت ماهانه با در نظر گرفتن سه درصد مبلغ ودیعه (سپرده نقدی) از طرف مستأجر به مؤجر پرداخت می‌شود.
مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا
در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)			
کل استان.....	۲۵۱۱۳۱	۹۸۳۳	۴۹۰۲
نقاط شهری.....	۲۰۱۴۸۹	۹۶۵۹	۴۶۳۱
نقاط روستایی.....	۴۹۶۴۲	۱۷۴	۲۷۱
آبان ۱۳۹۰.....			
کل استان.....	۳۰۴۴۸۴	۱۴۴۷۴	۱۶۴۱۰
نقاط شهری.....	۲۵۲۸۹۷	۱۴۱۳۲	۱۳۶۷۴
نقاط روستایی.....	۵۱۵۸۷	۳۴۲	۲۷۳۶
آبان ۱۳۹۵.....			
کل استان.....	۳۳۲۹۱۱	۲۹۶۳۰	۴۳۱۵۷
نقاط شهری.....	۲۸۴۴۲۱	۲۷۶۵۲	۳۷۷۵۹
نقاط روستایی.....	۴۸۴۹۰	۱۹۷۸	۵۳۹۸

۵

۱۸-۹- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در بنا
در نقاط شهری و روستایی (دنباله)

اظهار نشده	سایر									شرح
	سایر	خشت و گل	خشت و چوب	تمام چوب	تمام آجر یا سنگ و آجر	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)	آجر و چوب یا سنگ و چوب	آجر و آهن یا سنگ و آهن	جمع	
										آبان ۱۳۸۵^(۱).....
۱۲۸۵	۴۱۲	۳۵۲۸۲	۱۸۵۲	۱۳	۳۷۷۱	۲۸۹۹	۱۶۱۰	۱۸۹۲۷۲	۲۳۵۱۱۰	کل استان.....
۱۱۸۶	۲۷۴	۲۲۷۵۲	۷۰۶	۰	۱۷۴۲	۲۷۵۹	۵۵۴	۱۵۷۲۲۷	۱۸۶۰۱۴	نقاط شهری.....
۱۰۰	۱۳۹	۱۲۵۳۰	۱۱۴۶	۱۳	۲۰۲۹	۱۴۰	۱۰۵۶	۳۲۰۴۵	۴۹۰۹۷	نقاط روستایی.....
										آبان ۱۳۹۰.....
۲۸۹۷	۱۱۲۵	۳۳۲۶۵	۱۵۸۵	۳۹	۴۵۲۶	۷۷۴۸	۹۲۹	۲۲۱۴۸۶	۲۷۲۲۹۶	کل استان.....
۲۵۵۰	۹۱۲	۲۳۳۷۲	۵۴۶	۷	۲۵۸۲	۶۳۹۲	۳۵۹	۱۸۸۳۷۱	۲۲۳۹۰۱	نقاط شهری.....
۳۴۷	۲۱۳	۹۸۹۳	۱۰۳۹	۳۲	۱۹۴۴	۱۳۵۶	۵۷۰	۳۳۱۱۵	۴۸۳۹۵	نقاط روستایی.....
										آبان ۱۳۹۵.....
۱۹۱۲	۷۴۰۷	۲۵۴۲۱	۱۱۴۶	۲۹	۱۷۸۸۰	۹۲۵۲	۲۳۷۷	۱۹۴۷۰۰	۲۵۸۲۱۲	کل استان.....
۱۴۵۲	۶۴۴۲	۱۹۶۷۸	۴۴۲	۲۴	۱۵۴۷۴	۷۹۹۲	۱۲۱۸	۱۶۶۲۸۸	۲۱۷۵۵۸	نقاط شهری.....
۴۶۰	۹۶۵	۵۷۴۳	۷۰۴	۵	۲۴۰۶	۱۲۶۰	۱۱۵۹	۲۸۴۱۲	۴۰۶۵۴	نقاط روستایی.....

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.
اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.
مأخذ- مرکز آمار ایران

