

ساختمان و مسکن



مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پلها، کانالها و شبکه‌ها را دربر نمی‌گیرد.

اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری های کشور، به وسیله مرکز آمار ایران گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را دربر می‌گیرد.

سازمان راه و شهرسازی که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری استان است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

آمار واحدهای مسکونی موجود، از نتایج سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ استخراج شده است. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است. ضمناً آمارهایی در زمینه

شرکتهای تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهیه شده است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن.

تعاریف مفاهیم

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیر زمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های گاز، آب و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و ... فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی بر پا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا و ... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می‌شود.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنا مورد نظر قرار می‌گیرد.

تعمیرات اساسی: آن نوع فعالیت‌های ساختمانی که در ساختمان‌های موجود صورت گیرد و موجب افزایش کارایی و عمر ساختمان شود، به عنوان تعمیرات اساسی منظور می‌شود، مانند افزایش تعداد طبقات، واحد مسکونی، اتاق یا سطح زیربنا، تعویض سیم‌کشی یا لوله‌کشی، تعمیر اساسی یا تعویض قسمت‌های مهم سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات ساختمانی، نقاشی مجدد، روکش مجدد بام و ...

تعمیرات جزئی: منظور از تعمیرات جزئی آن نوع تعمیراتی است که ویژگی تعمیرات اساسی را ندارد مانند لکه‌گیری بام، رفع نقایص کوچک سیستم آب و فاضلاب و سایر تأسیسات و ...

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین.

خانوار: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۲- جمعیت.

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات.

شرکت‌های تعاونی مسکن: نوعی شرکت‌های تعاونی که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کنند.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

سرمایه گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمان‌هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور غذا خوردن، دور هم نشستن و خوابیدن، توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و ...) ساخته می‌شوند واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد. فضاهایی مانند آشپزخانه آپن، پارکینگ، حمام، توالی، آب انبار، طویله و کاهدانی اتاق محسوب نمی‌شود ولی فضاهایی مانند انباری، صندوق خانه، پستو و مشابه آن که طبق تعریف فوق محصور و مسقف بوده و حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع دارد اتاق محسوب می‌شود.

فعالیت ساختمانی: کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و ...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید،

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۶ تعداد ۶۰۳۴ فقره پروانه ساختمانی با ۳۷۵۴ هزار مترمربع زیربنا توسط شهرداری‌های استان (بجز شهر تهران) صادر شده که تعداد پروانه‌ها نسبت به سال قبل ۱۱/۵ درصد افزایش و مساحت زیربنا ۲۲/۷ درصد افزایش یافته است. لازم به ذکر است که حدود ۸۳ درصد پروانه‌های صادرشده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد.

در سال ۱۳۹۶ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده حدود ۲۰۰۷۷۴ میلیارد ریال بوده که ۳۳ درصد نسبت به سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است.

در سال ۱۳۹۶ متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران حدود ۵۳/۸ میلیون ریال بوده

در سال ۱۳۹۶ تعداد ۱۱۷۲۳ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در نقاط شهری با مساحت کل زیربنای حدود ۱۲/۳ میلیون مترمربع شروع شده که نسبت به سال ۹۵ معادل ۳/۸ درصد افزایش یافته است. همچنین این تعداد دارای هزینه ساختمان ۱۷۸۹۶۲ میلیارد ریال می باشد که ۳/۸ درصد افزایش داشته است.

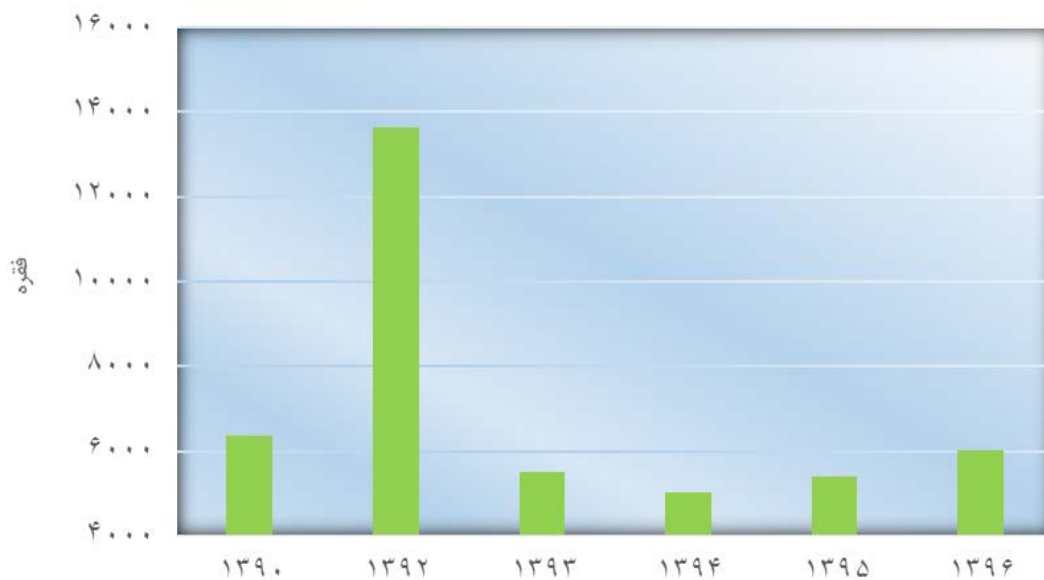
که نسبت به سال قبل حدود ۲۰/۱ درصد افزایش قیمت داشته است. همچنین متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازاء یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر تهران ۲۵۶۴۶۹ ریال بوده که نسبت به سال قبل حدود ۱۶ درصد افزایش داشته است.

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (به جز شهر تهران) (فقره- هزارمترمربع)

سال و شهرستان	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۸۰.....	۱۲۰۸۰	۴۵۹۲	۵۲۴۳
۱۳۸۵.....	۷۷۵۷	۲۷۹۶	۳۶۲۸
۱۳۹۰.....	۶۳۷۷	۲۹۵۴	۳۷۹۰
۱۳۹۲.....	۱۳۶۴۵	۷۶۱۹	۱۵۸۸۸
۱۳۹۳.....	۵۵۱۴	۲۷۰۳	۳۲۳۰
۱۳۹۴.....	۵۰۱۷	۲۸۱۲	۳۰۷۲
۱۳۹۵.....	۵۴۱۱	۲۹۰۷	۳۰۵۹
۱۳۹۶.....	۶۰۳۴	۴۲۵۵	۳۷۵۴
اسلامشهر.....	۱۰۰۴	۸۹۵	۶۵۱
بهارستان.....	۷۶۱	۱۴۴	۳۱۹
پاکدشت.....	۲۵۲	۴۷	۹۵
پردیس.....	۱۴۶	۶۴	۹۵
پیشوا.....	۷۸	۲۶	۲۶
تهران.....	-	-	-
دماوند.....	۵۵۲	۱۱۹۷	۳۱۳
رباط کریم.....	۴۵۸	۲۵۱	۲۰۶
ری.....	۳۳۹	۳۳۲	۳۳۸
شمیرانات.....	۱۶۳	۱۲۵	۷۴
شهریار.....	۹۵۳	۴۳۱	۵۹۰
فیروزکوه.....	۸۱	۱۷	۴۰
قدس.....	۵۹۴	۳۱۸	۵۷۳
قرچک.....	۲۳۲	۵۰	۱۱۷
ملارد.....	۲۴۱	۳۱۶	۲۴۶
ورامین.....	۱۸۰	۴۲	۷۱

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۹-۱- پروانه های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان در نقاط شهری به جز شهر تهران



مبنا: جدول ۹-۱

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (به جز شهر تهران) (فقره)

سال و شهرستان	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
۱۳۸۰	۱۲۰۸۰	۱۱۲۳۴	۵۲۵	۱۱۱	۱۵۷	۵۳
۱۳۸۵	۷۷۵۷	۷۰۲۵	۴۸۲	۶۷	۱۲۱	۶۲
۱۳۹۰	۶۳۷۷	۵۹۶۷	۳۶۱	۱۵	۱۵	۱۹
۱۳۹۲	۱۳۶۴۵	۱۳۱۱۳	۵۰۹	۹	۱۴	۰
۱۳۹۳	۵۵۱۴	۴۸۳۲	۳۳۵	۲۱۷	۱۰۵	۲۵
۱۳۹۴	۵۰۱۷	۴۰۳۰	۴۲۸	۳۳۰	۲۰۵	۲۴
۱۳۹۵	۵۴۱۱	۴۴۶۶	۴۲۰	۳۲۸	۱۸۱	۱۶
۱۳۹۶	۶۰۳۴	۵۰۱۵	۵۰۱	۲۹۲	۲۰۶	۲۰
اسلامشهر	۱۰۰۴	۹۲۶	۴	۱۵	۵۳	۶
بهارستان	۷۶۱	۶۴۵	۷۴	۲۵	۱۶	۱
پاکدشت	۲۵۲	۲۳۲	۱۴	۶	۰	۰
پردیس	۱۴۶	۱۲۶	۰	۶	۱۴	۰
پیشوا	۷۸	۷۱	۱	۴	۱	۱
تهران	-	-	-	-	-	-
دماوند	۵۵۲	۵۲۲	۱۴	۱۳	۲	۱
رباط کریم	۴۵۸	۳۴۸	۲۶	۷۰	۱۲	۲
ری	۳۳۹	۲۴۶	۴۰	۹	۴۱	۳
شمیرانات	۱۶۳	۱۵۶	۵	۲	۰	۰
شهریار	۹۵۳	۸۳۴	۶۵	۳۶	۱۵	۳
فیروزکوه	۸۱	۷۵	۳	۳	۰	۰
قدس	۵۹۴	۳۵۷	۱۶۴	۷۲	۱	۰
قرچک	۲۳۲	۱۸۱	۴۱	۷	۳	۰
ملارد	۲۴۱	۱۶۱	۱۳	۱۶	۴۸	۳
ورامین	۱۸۰	۱۳۵	۳۷	۸	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

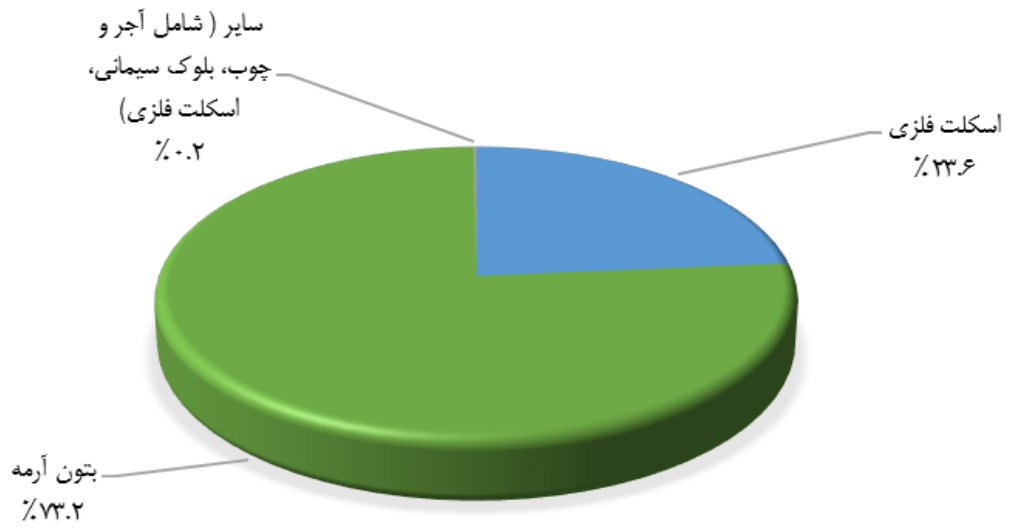
سالنامه آماری استان تهران-۱۳۹۶ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۳- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (به جز شهر تهران) (فقره)

سال و شهرستان	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۸۰	۱۲۰۷۹	۳۶۸۲	۰	۰	۸۳۹۷	-	۰
۱۳۸۵	۷۷۵۷	۲	۱	۲	۷۷۵۲	-	۰
۱۳۹۰	۶۳۷۷	۴۰۳۷	۶۷	۴۳	۲۲۲۹	-	۱
۱۳۹۲	۱۳۶۴۵	۰	۱	۰	۲۸۲۴	۱۰۷۲۵	۹۵
۱۳۹۳	۵۵۱۴	۱۲	۱	۵	۱۴۷۰	۴۰۰۸	۱۸
۱۳۹۴	۵۰۱۷	۲	۰	۱	۱۵۱۳	۳۵۰۱	۰
۱۳۹۵	۵۴۱۱	۴	۰	۱	۱۵۷۱	۳۸۳۵	۰
۱۳۹۶	۶۰۳۴	۹	۰	۱	۱۴۲۳	۴۶۰۱	۰
اسلامشهر	۱۰۰۴	۱	۰	۰	۱۲۱	۸۸۲	۰
بهارستان	۷۶۱	۱	۰	۰	۲۶۲	۴۹۸	۰
پاکدشت	۲۵۲	۰	۰	۰	۴۱	۲۱۱	۰
پردیس	۱۴۶	۰	۰	۰	۳۶	۱۱۰	۰
پیشوا	۷۸	۰	۰	۰	۵	۷۳	۰
تهران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دماوند	۵۵۲	۰	۰	۰	۲۷۵	۲۷۷	۰
رباط کریم	۴۵۸	۱	۰	۰	۹۲	۳۶۵	۰
ری	۳۳۹	۰	۰	۰	۱۲۰	۲۱۹	۰
شمیرانات	۱۶۳	۰	۰	۰	۱۳۸	۲۵	۰
شهریار	۹۵۳	۲	۰	۱	۶۲	۸۸۸	۰
فیروزکوه	۸۱	۴	۰	۰	۸	۶۹	۰
قدس	۵۹۴	۰	۰	۰	۶۸	۵۲۶	۰
قرچک	۲۳۲	۰	۰	۰	۶۷	۱۶۵	۰
ملارد	۲۴۱	۰	۰	۰	۷۵	۱۶۶	۰
ورامین	۱۸۰	۰	۰	۰	۵۳	۱۲۷	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (م.م).

۹-۲- پروانه های ساختمانی صادرشده برحسب نوع اسکلت ومصالح عمده ساختمانی: ۱۳۹۶



مبنا: جدول ۹-۳

۴-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات ساختمان در نقاط شهری (به جز شهر تهران) (فقره)

سال و شهرستان	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۸۵	۷۷۵۷	۸۸۳	۱۲۷۳	۲۷۴۲	۲۰۳۴	۸۲۵
۱۳۹۰	۶۳۷۷	۲۵۱	۶۶۴	۲۲۴۷	۲۶۵۷	۵۵۸
۱۳۹۲	۱۳۶۴۵	۳۰۲	۱۰۵۴	۳۵۸۲	۴۱۷۹	۴۵۲۸
۱۳۹۳	۵۵۱۴	۲۷۵	۷۲۲	۱۸۷۴	۱۸۰۸	۸۳۵
۱۳۹۴	۵۰۱۷	۳۶۳	۶۱۶	۱۵۶۱	۱۵۷۱	۹۰۶
۱۳۹۵	۵۴۱۱	۳۷۳	۶۸۲	۱۶۶۰	۱۶۳۰	۱۰۶۶
۱۳۹۶	۶۰۳۴	۳۶۳	۷۵۵	۱۸۳۳	۱۵۲۷	۱۵۵۶
اسلامشهر	۱۰۰۴	۶۳	۲۲	۱۱۷	۵۰۵	۲۹۷
بهارستان	۷۶۱	۱۲	۱۶۲	۲۷۱	۱۴۷	۱۶۹
پاکدشت	۲۵۲	۳	۸	۷۱	۱۰۱	۶۹
پردیس	۱۴۶	۱	۱۰	۹۲	۳۲	۱۱
پیشوا	۷۸	۸	۲۴	۱۳	۲۰	۱۳
تهران	-	-	-	-	-	-
دماوند	۵۵۲	۲۳	۹۰	۳۱۸	۷۵	۴۶
رباط کریم	۴۵۸	۲۸	۱۲۱	۲۳۱	۵۹	۱۹
ری	۳۳۹	۵۵	۷۶	۵۷	۶۴	۸۷
شمیرانات	۱۶۳	۱۰	۱۲	۱۲۷	۹	۵
شهریار	۹۵۳	۵۸	۹۶	۲۹۸	۲۶۲	۲۳۹
فیروزکوه	۸۱	۶	۳۱	۲۲	۱۸	۴
قدس	۵۹۴	۴۹	۱۴	۶۳	۵۸	۴۱۰
قرچک	۲۳۲	۸	۲۵	۵۸	۶۵	۷۶
ملارد	۲۴۱	۳۱	۵۱	۶۳	۴۶	۵۰
ورامین	۱۸۰	۸	۱۳	۳۲	۶۶	۶۱

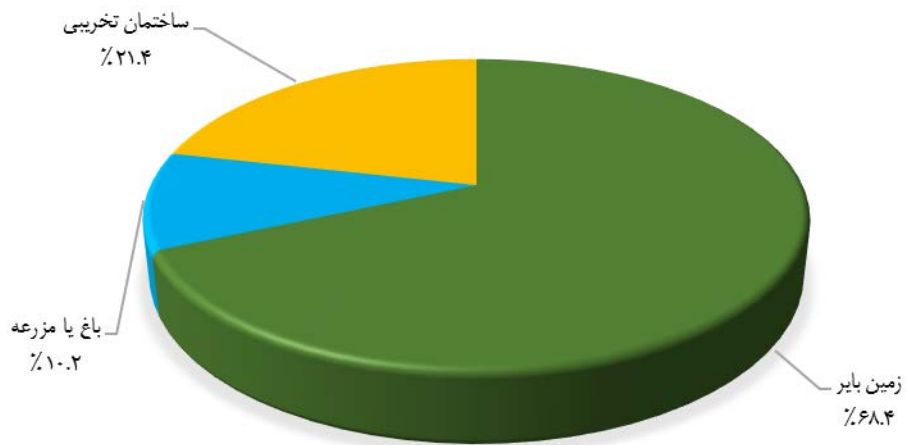
مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۹-۵- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (به جز شهر تهران) (فقره - هزار متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهرستان
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۷۳۳	۱۵۴۱	۱۱۸	۱۴۲	۳۷۴۲	۱۰۳۹۷	۴۵۹۳	۱۲۰۸۰	۱۳۸۰
۴۶۷	۱۳۳۹	۸۲	۷۶	۲۲۴۶	۶۳۴۲	۲۷۹۵	۷۷۵۷	۱۳۸۵
۲۹۸	۱۳۵۰	۳۲	۳۹	۲۶۲۴	۴۹۸۸	۲۹۵۴	۶۳۷۷	۱۳۹۰
۶۱۵	۲۶۳۲	۱۴۲	۱۷۱	۶۸۶۲	۱۰۸۴۲	۷۶۱۹	۱۳۶۴۵	۱۳۹۲
۵۷۱	۱۴۷۵	۹۱	۱۰۱	۲۰۴۱	۳۹۳۸	۲۷۰۳	۵۵۱۴	۱۳۹۳
۸۱۰	۱۴۳۷	۱۵۴	۸۵	۱۸۴۸	۳۴۹۵	۲۸۱۲	۵۰۱۷	۱۳۹۴
۵۵۰	۱۳۲۵	۱۳۵	۱۱۸	۲۲۲۲	۳۹۶۸	۲۹۰۷	۵۴۱۱	۱۳۹۵
۹۱۴	۱۳۷۹	۴۳۲	۱۱۷	۲۹۰۸	۴۵۳۸	۴۲۵۵	۶۰۳۴	۱۳۹۶
۴۰۵	۴۴۳	۲۶۸	۴	۲۲۲	۵۵۷	۸۹۵	۱۰۰۴	اسلامشهر
۳۹	۲۴۵	۰	۰	۱۰۴	۵۱۶	۱۴۴	۷۶۱	بهارستان
۸	۴۱	۰	۰	۳۹	۲۱۱	۴۷	۲۵۲	پاکدشت
۰	۱	۰	۰	۶۴	۱۴۵	۶۴	۱۴۶	پردیس
۳	۱۰	۰	۰	۲۳	۶۸	۲۶	۷۸	پیشوا
-	-	-	-	-	-	-	-	تهران
۷۹	۹۸	۱۸	۲۴	۱۱۰۱	۴۳۰	۱۱۹۷	۵۵۲	دماوند
۴	۹	۰	۱	۲۴۶	۴۴۸	۲۵۱	۴۵۸	رباط کریم
۶۷	۶۴	۰	۰	۲۶۵	۲۷۵	۳۳۲	۳۳۹	ری
۴۰	۴۶	۵۴	۶۹	۳۰	۴۸	۱۲۵	۱۶۳	شمیرانات
۵۲	۹۲	۸۳	۱۳	۲۹۶	۸۴۸	۴۳۱	۹۵۳	شهریار
۱	۸	۰	۰	۱۶	۷۳	۱۷	۸۱	فیروزکوه
۱۲۸	۱۱۹	۱	۲	۱۹۰	۴۷۳	۳۱۸	۵۹۴	قدس
۱۴	۸۸	۰	۰	۳۶	۱۴۴	۵۰	۲۳۲	قرچک
۶۲	۵۰	۸	۳	۲۴۶	۱۸۸	۳۱۶	۲۴۱	ملارد
۱۲	۶۵	۰	۱	۳۰	۱۱۴	۴۲	۱۸۰	ورامین

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۹-۳- توزیع مساحت زمین در پروانه های ساختمانی بر حسب وضعیت قبلی زمین در نقاط شهری: ۱۳۹۶



مبنا: جدول ۹-۵

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان تهران-۱۳۹۶

۶- ۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، در نقاط شهری (به جز شهر تهران) (فقره- هزارمترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهرستان
		پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
-	-	-	۲۸۲۳	۸۴۱	۲۹۴۵	۴۶۲۵	۱۱۲۳۴	۱۳۸۰
-	-	۱۳۸۵	۶۸۷	۱۳۳۲	۲۴۲۹	۱۱۹۲	۷۰۲۵	۱۳۸۵
-	-	۱۸۳۰	۴۴۵	۱۷۴۷	۳۵۸۰	۱۶۹۲	۹۲۹۴	۱۳۹۰
-	-	۴۶۴۶	۶۲۷	۲۲۷۷	۳۷۴۲	۱۸۲۱	۱۳۱۱۳	۱۳۹۲
۲۰۸۳	۱۶۱۸	۴۰۹	۳۱۸	۱۰۵۰	۱۷۲۰	۱۳۳۵	۴۸۳۲	۱۳۹۳
۱۷۳۶	۱۰۶۷	۳۹۴	۲۶۷	۹۴۹	۱۴۴۷	۹۷۳	۴۰۳۰	۱۳۹۴
۲۲۱۴	۱۵۰۴	۶۰۹	۵۱۲	۹۲۱	۱۴۲۵	۹۹۹	۴۴۶۶	۱۳۹۵
۲۴۴۶	۱۴۴۸	۶۲۳	۶۴۰	۱۱۰۸	۱۵۲۰	۱۱۲۴	۵۰۱۵	۱۳۹۶
۵۴۷	۱۷۳	۲۱۸	۱۳۲	۴۵۹	۹۷	۲۰	۹۲۶	اسلامشهر
۲۴۲	۹۸	۱۸	۱۰۶	۶۵	۲۸۸	۱۶۸	۶۴۵	بهارستان
۸۳	۴۳	۴	۲	۳۴	۱۸۳	۹	۲۳۲	پاکدشت
۵۶	۴۰	۴	۳	۱	۵۴	۶۴	۱۲۶	پردیس
۱۹	۱۴	۴	۵	۱۰	۱۹	۳۳	۷۱	پیشوا
-	-	-	-	-	-	-	-	تهران
۲۱۶	۳۷۵	۱۸	۱۰	۴۵	۱۷۸	۲۷۱	۵۲۲	دماوند
۱۴۳	۹۶	۴۳	۸۰	۱۰	۱۴۵	۷۰	۳۴۸	رباط کریم
۱۳۱	۵۹	۵۳	۸	۶۲	۶۴	۵۹	۲۴۶	ری
۶۴	۱۲۱	۰	۲	۱	۱۰۶	۴۷	۱۵۶	شمیرانات
۴۱۰	۲۳۰	۵۴	۹۳	۲۴۹	۱۸۷	۲۵۱	۸۳۴	شهریار
۲۵	۱۶	۵	۲	۹	۲۲	۳۷	۷۵	فیروزکوه
۳۰۰	۸۷	۱۲۹	۱۴۸	۳۶	۴۳	۱	۳۵۷	قدس
۷۱	۳۰	۱۴	۱۴	۵۷	۵۸	۳۸	۱۸۱	قرچک
۹۱	۴۰	۳۸	۳	۲۵	۵۱	۴۴	۱۶۱	ملارد
۴۸	۲۶	۲۱	۳۲	۴۵	۲۵	۱۲	۱۳۵	ورامین

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

سالنامه آماری استان تهران-۱۳۹۶ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (به جز شهر تهران) (فقره)

سال و شهرستان	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فازی	بتون آرمه	سایر
۱۳۸۰	۱۱۲۳۴	۳۵۳۲	۰	۱	(۱)۷۷۰۱	...	۰
۱۳۸۵	۷۰۲۵	۲	۱	۲	(۱)۷۰۲۰	...	۰
۱۳۹۰	۵۹۶۷	۶۷	۰	۴۳	(۱)۵۸۵۶	...	۱
۱۳۹۲	۱۳۱۱۳	۰	۰	۰	۲۷۰۶	۱۰۳۱۲	۹۵
۱۳۹۳	۴۸۳۲	۶	۱	۲	۱۱۸۹	۳۶۲۷	۷
۱۳۹۴	۴۰۳۰	۱	۰	۰	۱۰۴۹	۲۹۸۰	۰
۱۳۹۵	۴۴۶۶	۴	۰	۱	۱۰۹۲	۳۳۶۹	۰
۱۳۹۶	۵۰۱۵	۶	۰	۰	۹۹۴	۴۰۱۵	۰
اسلامشهر	۹۲۶	۱	۰	۰	۶۱	۸۶۴	۰
بهارستان	۶۴۵	۱	۰	۰	۲۱۸	۴۲۶	۰
پاکدشت	۲۳۲	۰	۰	۰	۳۴	۱۹۸	۰
پردیس	۱۲۶	۰	۰	۰	۲۵	۱۰۱	۰
پیشوا	۷۱	۰	۰	۰	۴	۶۷	۰
تهران	-	-	-	-	-	-	-
دماوند	۵۲۲	۰	۰	۰	۲۶۱	۲۶۱	۰
رباط کریم	۳۴۸	۰	۰	۰	۲۶	۳۲۲	۰
ری	۲۴۶	۰	۰	۰	۶۴	۱۸۲	۰
شمیرانات	۱۵۶	۰	۰	۰	۱۳۲	۲۴	۰
شهریار	۸۳۴	۰	۰	۰	۴۷	۷۸۷	۰
فیروزکوه	۷۵	۴	۰	۰	۷	۶۴	۰
قدس	۳۵۷	۰	۰	۰	۱۱	۳۴۶	۰
قرچک	۱۸۱	۰	۰	۰	۴۷	۱۳۴	۰
ملارد	۱۶۱	۰	۰	۰	۲۲	۱۳۹	۰
ورامین	۱۳۵	۰	۰	۰	۳۵	۱۰۰	۰

(۱) شامل اطلاعات بتون آرمه نیز می باشد.
مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۸-۹- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در

نقاط شهری

افزایش بنا				احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهرستان
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
-	-	-	۱۳۵۰	۷۸۳	۲۱۰۳	۴۰۵۲۰	۴۳۴۰۶	۴۴۷۵۶	۱۳۸۰
-	-	-	۴۲۶۸	۵۷۸	۱۲۶۳	۲۶۵۰۳	۲۸۳۴۴	۳۲۶۱۲	۱۳۸۵
-	-	-	۳۴۱۱	۴۹	۱۳۴۰	۲۹۲۲۶	۳۰۶۱۵	۳۴۰۲۶	۱۳۹۰
۱۷	۱۹	۵۷۹۹	۵۸۳۵	۸۱۵	۲۸۷۲	۱۰۹۳۹۷	۱۱۳۰۸۴	۱۱۸۹۱۹	۱۳۹۲
۰	۰	۹۸۷	۹۸۷	۵۰۴	۴۱۷	۱۴۸۲۶	۱۵۷۴۷	۱۶۷۳۴	۱۳۹۳
۱۳	۵	۶۸۵	۷۰۳	۵۱۲	۳۲	۱۲۸۱۸	۱۳۳۶۲	۱۴۰۶۵	۱۳۹۴
۵	۲	۷۷۷	۷۸۴	۸۱	۹۰	۱۶۸۰۲	۱۶۹۷۳	۱۷۷۵۷	۱۳۹۵
۰	۰	۴۵۳	۴۵۳	۶۶	۳۶	۱۷۵۷۸	۱۷۶۸۰	۱۸۱۳۳	۱۳۹۶
۰	۰	۶۵	۶۵	۴۱	۰	۳۹۰۳	۳۹۴۴	۴۰۰۹	اسلامشهر
۰	۰	۸	۸	۰	۱	۱۶۳۷	۱۶۳۸	۱۶۴۶	بهارستان
۰	۰	۱۵	۱۵	۰	۰	۵۵۹	۵۵۹	۵۷۴	پاکدشت
۰	۰	۱	۱	۲	۰	۲۲۰	۲۲۲	۲۲۳	پردیس
۰	۰	۱۶	۱۶	۰	۰	۱۴۸	۱۴۸	۱۶۴	پیشوا
-	-	-	-	-	-	-	-	-	تهران
۰	۰	۲۲	۲۲	۱	۳	۱۰۶۹	۱۰۷۳	۱۰۹۵	دماوند
۰	۰	۶	۶	۱	۰	۱۰۳۹	۱۰۴۰	۱۰۴۶	رباط کریم
۰	۰	۳۲	۳۲	۶	۰	۱۰۱۱	۱۰۱۷	۱۰۴۹	ری
۰	۰	۳۲	۳۲	۰	۰	۲۷۹	۲۷۹	۳۱۱	شمیرانات
۰	۰	۳۷	۳۷	۱۱	۲۶	۲۵۴۲	۲۵۷۹	۲۶۱۶	شهریار
۰	۰	۹	۹	۰	۰	۱۵۴	۱۵۴	۱۶۳	فیروزکوه
۰	۰	۱۴۰	۱۴۰	۴	۰	۳۰۸۴	۳۰۸۸	۳۲۲۸	قدس
۰	۰	۲۳	۲۳	۰	۰	۶۷۸	۶۷۸	۷۰۱	قرچک
۰	۰	۲۳	۲۳	۰	۰	۶۶۳	۶۶۳	۶۸۶	ملارد
۰	۰	۲۴	۲۴	۰	۶	۵۹۲	۵۹۸	۶۲۲	ورامین

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۰	۲۵۳۸۶	۶۴۹۶	۳۹۰۸	۲۰۷۷۱	۱۶۴۶۴۹۶۰	۱۶۵۲۶۰۱۳
..... ۱۳۸۵	۱۵۲۴۸	۳۶۳۲	۲۳۲۰	۱۳۱۲۲	۳۱۸۶۱۵۷۶	۲۶۶۵۵۳۹۶
..... ۱۳۹۰	۲۴۸۵۰	۷۰۲۸	۴۲۹۶	۲۶۴۹۹	۱۵۰۹۷۷۲۸۴	۱۱۲۳۸۶۵۹۰
..... ۱۳۹۲	۲۵۰۳۴	۵۳۴۸	۳۶۲۷	۲۳۵۹۳	۳۴۷۰۴۴۴۸۲	۱۹۳۵۵۲۰۶۲
..... ۱۳۹۳	۲۰۶۶۷	۴۹۹۳	۳۳۱۷	۲۲۶۶۶	۳۴۱۶۵۰۸۰۱	۲۳۲۴۶۴۶۵۱
..... ۱۳۹۴	۱۲۷۹۷	۳۸۴۱	۲۲۴۳	۱۷۸۷۶	۲۴۶۹۰۷۵۶۲	۱۸۹۰۱۱۷۵۲
..... (۱)۱۳۹۵	۱۱۹۰۱	۳۱۵۷	۲۱۰۳	۱۴۹۳۶	۲۲۰۷۴۲۲۳۸	۱۴۹۷۱۵۴۸۴
..... ۱۳۹۶	۱۳۰۲۵	۴۰۴۷	۲۳۴۸	۱۶۱۴۵	۲۳۹۲۷۰۶۷۶	۱۸۶۸۲۳۴۳۹
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۲۴۰۰۹	۶۰۵۳	۳۶۲۷	۱۹۴۷۷	۱۵۶۲۹۶۹۷	۱۵۵۲۱۷۰۸
..... ۱۳۸۵	۱۴۲۹۴	۳۲۷۲	۲۱۱۴	۱۱۸۷۴	۲۹۰۹۱۴۹۴	۲۳۸۷۳۳۵۶
..... ۱۳۹۰	۲۳۳۱۷	۶۰۶۷	۳۷۸۹	۲۳۲۶۱	۱۳۱۲۰۳۰۲۹	۹۴۸۹۴۳۴۵
..... ۱۳۹۲	۲۴۲۵۲	۴۹۰۷	۳۳۱۹	۲۰۸۰۶	۲۹۷۲۷۲۲۸۶	۱۶۲۷۹۹۷۲۴
..... ۱۳۹۳	۲۰۰۴۱	۴۱۹۲	۲۸۰۹	۱۸۶۱۹	۲۵۸۳۳۱۵۲۶	۱۶۷۴۵۶۵۷۹
..... ۱۳۹۴	۱۲۱۸۶	۳۴۰۲	۱۹۶۴	۱۴۷۲۳	۱۹۷۳۳۷۳۴۵	۱۴۹۰۵۲۰۸۲
..... (۱)۱۳۹۵	۱۱۱۱۴	۲۷۱۲	۱۷۸۷	۱۱۸۸۱	۱۷۲۴۳۶۸۵۰	۱۱۲۱۶۸۶۵۸
..... ۱۳۹۶	۱۱۷۲۳	۲۸۰۵	۱۸۴۵	۱۲۳۳۰	۱۷۸۹۶۲۴۴۲	۱۳۰۱۵۳۳۳۹



۹-۹- ساختمانهای شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۰	۱۰۶	۱۴۴	۶۰	۲۳۱	۳۴۷۱۷۹	۲۶۶۷۸۳
..... ۱۳۸۵	۱۳۰	۱۱۷	۵۳	۳۰۷	۱۲۱۴۸۲۹	۷۷۵۶۱۰
..... ۱۳۹۰	۴۰۴	۵۲۹	۲۴۱	۱۴۹۵	۱۲۳۴۱۳۷۵	۱۰۸۱۸۷۹۸
..... ۱۳۹۲	۱۲۷	۱۸۸	۱۳۴	۱۳۷۱	۲۹۱۸۶۶۳۵	۱۸۵۲۶۳۴۱
..... ۱۳۹۳	۱۴۷	۶۳۵	۴۰۶	۳۱۸۰	۷۱۲۵۲۸۳۷	۵۵۷۵۳۶۲۴
..... ۱۳۹۴	۲۴۸	۲۲۵	۱۵۲	۱۷۶۳	۳۴۷۷۷۸۸۵	۲۳۳۹۵۶۵۳
..... (۱)۱۳۹۵	۳۳۵	۲۴۰	۱۸۰	۱۷۵۳	۳۲۴۵۳۳۹۴	۲۳۹۶۴۳۵۲
..... ۱۳۹۶	۲۲۴	۹۳۸	۲۸۱	۲۰۳۰	۴۱۵۵۶۲۸۱	۳۲۹۲۸۱۰۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۱۲۷۱	۲۹۹	۲۲۱	۱۰۶۳	۴۸۸۰۸۴	۷۳۷۵۲۲
..... ۱۳۸۵	۸۲۴	۲۴۳	۱۵۳	۹۴۱	۱۵۵۵۲۵۳	۲۰۰۶۴۳۰
..... ۱۳۹۰	۱۱۲۹	۴۳۲	۲۶۶	۱۷۴۳	۷۴۳۲۸۸۰	۶۶۷۳۴۴۷
..... ۱۳۹۲	۶۵۵	۲۵۳	۱۷۴	۱۴۱۶	۲۰۵۸۵۵۶۱	۱۲۲۲۵۹۹۷
..... ۱۳۹۳	۴۷۹	۱۶۶	۱۰۲	۸۶۷	۱۲۰۶۶۴۳۸	۹۲۵۴۴۴۸
..... ۱۳۹۴	۳۶۳	۲۱۴	۱۲۷	۱۳۹۰	۱۴۷۹۲۳۳۲	۱۶۵۶۴۰۱۷
..... (۱)۱۳۹۵	۴۵۲	۲۰۵	۱۳۶	۱۳۰۱	۱۵۸۵۱۹۹۴	۱۳۵۸۲۴۷۵
..... ۱۳۹۶	۱۰۷۹	۳۰۴	۲۲۲	۱۷۸۵	۸۷۵۱۹۵۴	۲۳۷۴۱۲۹۹

(۱) اطلاعات توسط بانک مرکزی تجدید نظر شده است.

توضیح: اطلاعات سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ تکمیل گردید.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۰- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۰	۲۰۳۷۵	۵۱۱۲	۳۰۱۱	۱۵۴۰۹	۱۳۲۹۱۵۴۸	۱۱۵۷۲۳۲۸
..... ۱۳۸۵	۱۵۲۶۳	۴۶۶۹	۲۷۴۸	۱۵۸۶۳	۳۶۵۴۴۳۴۵	۲۹۴۳۲۶۱۷
..... ۱۳۹۰	۱۹۷۵۱	۵۱۸۵	۳۳۴۴	۱۸۸۵۵	۱۰۱۴۲۷۲۱۸	۷۴۷۰۸۷۴۳
..... ۱۳۹۲	۴۵۶۶۰	۱۰۰۱۵	۶۰۴۳	۳۵۱۵۴	۵۵۶۳۷۵۲۷۵	۲۲۳۶۳۲۵۳۰
..... ۱۳۹۳	۲۷۱۶۷	۶۰۰۵	۳۹۱۸	۲۴۴۱۱	۳۸۶۷۸۹۱۳۰	۱۹۱۸۱۴۰۹۳
..... ۱۳۹۴	۱۸۲۹۵	۴۱۲۹	۲۷۲۵	۱۷۰۶۸	۲۵۶۶۳۹۴۸۲	۱۵۵۳۵۲۴۰۱
..... ۱۳۹۵ ^(۱)	۱۱۳۰۷	۲۷۶۲	۱۸۵۶	۱۲۱۲۶	۱۷۳۶۳۵۲۳۷	۱۱۴۷۷۷۸۶۵
..... ۱۳۹۶	۱۲۹۵۱	۳۴۷۶	۲۲۴۹	۱۵۶۰۲	۲۷۸۱۰۶۱۶۲	۱۶۴۵۸۱۷۱۹۴
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۱۹۷۸۰	۴۷۷۰	۲۸۰۷	۱۴۳۲۸	۱۲۴۷۸۱۹۶	۱۰۶۰۳۴۳۸
..... ۱۳۸۵	۱۳۸۷۳	۴۰۱۱	۲۳۵۷	۱۳۲۶۴	۳۱۲۸۷۷۵۴	۲۴۱۲۲۵۴۶
..... ۱۳۹۰	۱۸۰۱۳	۴۴۷۲	۲۸۴۳	۱۶۵۲۷	۹۰۰۰۵۱۷۲	۶۴۸۱۹۷۶۰
..... ۱۳۹۲	۴۳۵۸۲	۹۴۸۳	۵۶۹۴	۳۳۱۰۷	۵۱۶۳۱۹۲۳۶	۲۱۰۵۲۱۷۵۷
..... ۱۳۹۳	۲۵۷۰۶	۵۵۰۷	۳۵۵۲	۲۱۶۱۹	۳۳۴۵۱۹۴۷۸	۱۶۹۰۲۳۹۰۱
..... ۱۳۹۴	۱۷۵۶۴	۳۶۰۷	۲۴۷۶	۱۵۲۰۵	۲۳۰۴۱۲۹۸۵	۱۳۱۰۶۷۸۷۰
..... ۱۳۹۵	۱۱۱۳۲	۲۸۶۱	۱۸۹۷	۱۳۱۰۱	۲۲۱۲۵۲۳۰۴	۱۲۶۹۱۴۴۵۲
..... ۱۳۹۶	۱۱۷۸۷	۳۰۰۱	۱۹۳۳	۱۲۸۶۳	۲۲۴۷۹۳۱۰۸	۱۳۴۵۹۸۰۷۰



۹-۱۰- ساختمانهای تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیر مسکونی						
.....۱۳۸۰	۲۱۶	۱۸۹	۱۰۲	۵۲۹	۴۸۲۲۲۰	۵۶۰۲۱۵
.....۱۳۸۵	۱۷۱	۱۸۲	۱۰۳	۴۶۲	۱۴۶۰۱۷۱	۱۳۰۶۵۴۰
.....۱۳۹۰	۳۶۳	۳۵۹	۲۵۹	۷۹۲	۶۰۰۹۰۱۷	۴۴۲۵۴۹۷
.....۱۳۹۲	۲۹۶	۱۳۰	۸۳	۴۲۰	۱۷۹۵۸۹۹۰	۳۳۵۳۳۲۱
.....۱۳۹۳	۵۸۷	۲۱۱	۱۵۸	۱۲۷۰	۲۵۷۹۱۹۴۷	۱۰۹۹۴۲۸۸
.....۱۳۹۴	۱۰۰	۳۰۷	۱۱۸	۷۹۲	۱۳۰۳۹۸۸۵	۱۴۹۵۵۱۹۹
..... ^(۱) ۱۳۹۵	۱۰۳۸۲	۲۳۸۴	۱۵۹۹	۱۰۲۲۷	۱۴۵۱۳۶۰۷۲	۹۴۹۶۴۴۸۸
..... ۱۳۹۶	۱۱۷۸۷	۳۰۰۱	۱۹۳۳	۱۲۸۶۲	۲۲۴۷۹۳۱۰۸	۱۳۴۵۹۸۰۷۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
.....۱۳۸۰	۳۷۹	۱۵۳	۱۰۲	۵۵۲	۳۳۱۱۳۲	۴۰۸۶۷۵
.....۱۳۸۵	۱۲۱۹	۴۷۶	۲۸۸	۲۱۳۷	۳۷۹۶۴۲۰	۴۰۰۳۵۳۱
.....۱۳۹۰	۱۳۷۵	۳۵۴	۲۴۲	۱۵۳۶	۵۴۱۳۰۲۹	۵۴۶۳۴۸۶
.....۱۳۹۲	۱۷۸۲	۴۰۲	۲۶۶	۱۶۲۷	۲۲۰۹۷۰۴۹	۹۷۵۷۴۵۲
.....۱۳۹۳	۸۷۴	۲۸۷	۲۰۸	۱۵۲۲	۲۶۴۷۷۷۰۵	۱۱۷۹۵۹۰۴
.....۱۳۹۴	۶۳۱	۲۱۵	۱۳۱	۱۰۷۱	۱۳۱۸۶۶۱۲	۹۳۲۹۳۳۲
..... ^(۱) ۱۳۹۵	۷۹۸	۲۳۷	۱۵۵	۱۱۱۶	۱۰۷۷۹۸۳۳	۹۷۲۳۱۱۰
..... ۱۳۹۶	۸۷۳	۳۱۴	۲۰۲	۱۱۱۱	۲۱۳۷۲۶۷۴	۱۸۶۰۸۲۳۴

(۱) اطلاعات توسط بانک مرکزی تجدید نظر شده است.

توضیح: اطلاعات سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ تکمیل گردید.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان تهران-۱۳۹۶ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمانهای شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمانهای شروع شده	ساختمانهای نیمه تمام	ساختمانهای تکمیل شده
۱۳۸۰	۱۶۱۷۲۳۹۸	۴۵۴۸۰۶۳	۸۶۸۳۵۶۷	۲۹۴۰۷۶۸
۱۳۸۵	۳۲۸۵۷۸۹۲	۷۸۷۱۳۱۳	۱۸۶۵۶۲۰۰	۶۳۳۰۳۷۹
۱۳۹۰	۱۱۰۶۳۷۴۷۴	۳۱۵۸۰۱۱۳	۶۶۱۳۲۳۵۸	۱۲۹۲۵۰۰۳
۱۳۹۲	۲۰۶۸۰۹۳۶۹	۴۷۹۱۲۶۳۵	۱۰۳۲۰۶۷۲۵	۵۵۶۹۰۰۰۹
۱۳۹۳	۲۲۵۰۰۴۸۶۷	۵۷۸۴۵۸۲۷	۱۱۷۷۰۷۰۵۸	۴۹۴۵۱۹۸۲
۱۳۹۴	۱۹۳۴۳۹۴۳۹	۵۳۳۰۱۳۲۶	۱۰۸۴۴۰۲۹۳	۳۱۶۹۷۸۲۰
۱۳۹۵ ^(۱)	۱۵۰۹۱۴۳۰۰	۴۱۲۷۸۵۴۶	۹۳۱۴۲۶۰۴	۱۶۴۹۳۱۵۰
۱۳۹۶	۲۰۰۷۷۳۷۴۴	۴۷۸۱۳۸۶۹	۱۱۸۸۱۱۲۵۹	۳۴۱۴۸۶۱۶

(۱) اطلاعات توسط بانک مرکزی تجدید نظر شده است.

توضیح: اطلاعات سالهای ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ تکمیل گردید.
 مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی^(۱) تکمیل شده توسط بخش

خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد	متوسط سطح زیربنا (متر مربع)	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحد مسکونی (هزار ریال)
۱۳۸۰	۱۳۲۹۵۹	۱۱۱	۷۴۰
۱۳۸۵	۱۱۷۲۹۷	۱۳۰	۱۸۱۹
۱۳۹۰	۱۳۵۲۴۱	۱۳۳	۳۹۲۲
۱۳۹۲	۲۵۵۲۴۷	۱۳۶	۶۳۵۸۸۶۱
۱۳۹۳	۱۶۸۷۶۵	۱۳۶	۷۸۱۸۴۴۳
۱۳۹۴	۱۱۵۵۱۱	۱۴۰	۸۶۲۰۲۹۷
۱۳۹۵	۷۷۹۵۵	۱۴۵	۹۲۸۵۲۲۷
۱۳۹۶	۹۴۶۷۹	۱۵۴	۱۰۴۶۴۰۲۳

(۱) شامل ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی توأم نمی باشد.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۹- ساختمان و مسکن _____ سالنامه آماری استان تهران-۱۳۹۶

۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان راه و شهرسازی (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمانهای دولتی		مراکز درمانی		مراکز آموزش و فرهنگی	
	تعداد واحد	هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه	تعداد پروژه	هزینه
.....۱۳۸۰	۱۰۹	۳۲۳۱	۲۳	۴۶۱۷	۰	۰	۱۶	۴۴۱۷
..... ۱۳۸۵	۱۱۳	۱۱۵۳۸	۳۶	۲۵۵۰۷	۴	۲۷۴۶	۲۳	۱۷۳۵۶
.....۱۳۹۰	۷	۱۹۳۸	۳۵	۹۵۸۲۹	۴	۸۳۶۱	۳۳	۳۱۰۲۲
.....۱۳۹۲	۱	۰	۳۳	۳۶۲۶۷	۱	۱۴۰۰۰	۲۹	۱۲۳۰۰
.....۱۳۹۳	۰	۰	۳۲	۸۹۱۳۸	۶	۳۱۱۰	۲۵	۱۷۲۳۴
.....۱۳۹۴	۰	۰	۳۲	۳۱۳۰۰	۹	۴۰۰۰	۲۲	۷۹۰۰
.....۱۳۹۵	۰	۰	۷	۱۰۰۰۰۰	۰	۰	۲	۱۳۹۴۲
.....۱۳۹۶	۰	۰	۱۰	۱۶۰۱۶۴	۰	۰	۶	۴۸۲۷

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.

سالنامه آماری استان تهران-۱۳۹۶ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۴- زمینهای واگذار شده توسط سازمان راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (مترمربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۲۱۱۸۸۵	۳۵	۵۳۴۰۷۲	۲۱۸۵	۱۳۸۰
۲۲۴۶۶۱۱	۴۸	۳۸۳۱۹۷۰	۱۷۸۴	۱۳۸۵
۲۱۴۸۲۰۵	۵۸	۹۱۵۳۷	۶۱۴	۱۳۹۰
۴۸۸۲۲	۲۷	۴۳۰۷۳۱	۶۲۹	۱۳۹۲
۱۵۹۵۱۴	۲۰	۴۳۰۱۸۵	۳۸۸	۱۳۹۳
۱۴۱۳۷/۱۱	۲۳	۱۰۴۹۳۸	۱۶۳	۱۳۹۴
۵۳۵۶۳	۴۶	۱۷۲۳۲۱	۲۷۰	۱۳۹۵
۱۳۷۹۷۱	۲۱	۱۵۶۵۰۷	۲۰۹	۱۳۹۶
.	.	.	.	اسلامشهر
.	.	.	.	بهارستان
.	.	۲۰۰۰	۱۰	پاکدشت
.	.	۱۰۰۰	۱	پردیس
.	.	.	.	پیشوا
۱۳۵۲۴۶	۱۹	۱۴۴۵۱۲	۱۵۵	تهران
.	.	.	.	دماوند
.	.	۴۲۶۸	۲۳	رباط کریم
.	.	۲۶۱۳	۱۲	ری
۵۹	۱	۸۲۵	۱	شمیرانات
.	.	۲۲۵	۱	شهریار
۲۶۶۶	۱	.	.	فیروزکوه
.	.	.	.	قدس
.	.	۱۰۶۴	۶	قرچک
.	.	.	.	ملارد
.	.	.	.	ورامین

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان تهران.

۱۵-۹- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال تحت پوشش اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پایان سال

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
.....(۱)۱۳۸۰	۱۲۱۰	۲۲۳۶۵۵	۱۳۶۱۱	۱۳۴۳۸
.....(۱)۱۳۸۵	۱۴۹۸	۲۵۷۶۱۹	۱۶۹۳۰	۳۲۹۲۳۳
.....(۱)۱۳۹۰	۲۷۷۱	۳۸۹۸۸۱	۵۱۲۰۸	۴۱۳۹۸۷
.....(۱)۱۳۹۲	۳۰۹۷	۵۵۲۵۳۹	۶۷۰۹۴	۵۳۳۲۳۵
.....(۱)۱۳۹۳	۲۹۰۵	۴۲۹۷۲۷	۶۸۳۱۷	۴۸۵۳۰۱
.....(۱)۱۳۹۴	۲۹۱۵	۴۲۹۸۳۳	۷۱۵۶۲	۵۱۸۶۲۱
.....(۱)۱۳۹۵	۲۹۵۷	۴۴۸۳۴۳	۷۶۸۶۵	۵۸۰۳۳۸
..... ۱۳۹۶	۲۹۵۹	۴۵۶۷۱۱	۱۷۰۳۱۴	۵۹۱۰۵۱
.....اسلامشهر	۷۹	۹۲۸۹	۱۰۰۱	۱۳۶۱۳
.....بهارستان	۱۲	۷۶۲	۱۴۹	۱۴۹۶
.....پاکدشت	۵۴	۷۶۰۷	۲۰۲۹	۶۴۳۳
.....پردیس	۱۲	۹۶۶	۲۴۵	۲۲۲۰۶
.....پیشوا	۲	۵۸۳	۹	۹۴
.....تهران	۲۴۸۴	۳۹۲۹۴۱	۱۵۶۹۷۲	۴۶۷۵۳۰
.....دماوند	۶۲	۶۰۰۵	۲۶۵۶	۲۶۷۳۳
.....رباط کریم	۶۱	۵۱۸۵	۷۹۹	۵۸۲۵
.....ری	۴۸	۶۹۷۶	۹۹۳	۱۰۲۶۸
.....شمیرانات	۵۳	۱۱۲۱۸	۷۷۷	۳۰۸۷
.....شهریار	۳۰	۵۰۲۶	۲۶۸۶	۲۵۱۵۱
.....فیروزکوه	۱۲	۱۲۷۲	۶۸۱	۶۳۳۷
.....قدس	۱۲	۱۶۸۴	۲۳	۸۳۶
.....قرچک	۱۲	۲۴۶۷	۸۱۰	۱۳۴۸
.....ملارد	۱۱	۱۹۳۲	۳۹۶	۴۳۱۷
.....ورامین	۱۵	۲۷۹۸	۸۸	۲۷۸۴

(۱) اطلاعات توسط اداره کل مربوطه تجدید نظر گردیده است.

مأخذ- اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران.

سالنامه آماری استان تهران-۱۳۹۶ _____ ۹- ساختمان و مسکن

۹-۱۶- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر تهران (هزار ریال)

سال	قیمت یک متر مربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۰	۳۱۵۲	۳۱۹۸
۱۳۸۵	۸۴۹۴	۸۳۱۴
۱۳۹۰	۲۰۶۷۵	۲۱۸۵۷
۱۳۹۲	۵۴۷۶۳	۴۰۱۶۳
۱۳۹۳	۵۰۹۸۵	۴۲۰۲۱
۱۳۹۴	۴۷۸۵۸	۴۲۹۱۴
۱۳۹۵	۴۴۸۱۴	۴۳۱۲۱
۱۳۹۶	۵۳۸۰۴	۵۱۸۶

توضیح: از سال ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۴ سال پایه به سال ۱۳۹۰ و از سال ۱۳۹۵ به بعد سال پایه به سال ۱۳۹۵ اصلاح گردیده است. مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۹-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر تهران (ریال)

سال	اجاره بها
۱۳۸۰	۱۰۴۷۱
۱۳۸۵	۴۲۲۷۳
۱۳۹۰	۱۱۹۱۳۴
۱۳۹۲	۱۸۰۰۹۸
۱۳۹۳	۱۹۶۴۹۳
۱۳۹۴	۲۱۱۲۲۶
۱۳۹۵	۲۲۱۱۱۵
۱۳۹۶	۲۵۶۴۶۹

توضیح: از سال ۱۳۹۰ الی ۱۳۹۴ سال پایه به سال ۱۳۹۰ و از سال ۱۳۹۵ به بعد سال پایه به سال ۱۳۹۵ اصلاح گردیده است. مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).