

# ساختمان و مسکن



فصل ۹



**مقدمه**

آمارهای ساختمانی این فصل شامل وضعیت پروانه های ساختمانی صادر شده ، مشخصات ساختمان های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری ، آمار ساخت و ساز ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی، زمینهای واگذار شده، همچنین مشخصات مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال می باشد.

جمع آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت که از سال ۱۳۵۸ اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می شود. همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری توسط بانک مرکزی ایران جمع آوری و منتشر می شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه ی بناهای مسکونی و غیر مسکونی را در بر می گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی نقاط روستایی کشور ، شامل تعداد ، هزینه ی ساخت ، نوع مصالح عمده ی به کار رفته در ساختمان و... طی سال های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد. همچنین آمار فعالیت های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال های ۱۳۷۲ ، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع آوری و منتشر شده است.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری های عمومی نفوس و مسکن سال های ۱۳۴۵ ، ۱۳۵۵ ، ۱۳۶۵ ، ۱۳۷۵ ، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت.

برای تهیه و تنظیم اطلاعات این فصل علاوه بر نتایج آمارگیری از پروانه های ساختمانی و نشریات منتشر شده توسط بانک مرکزی از آمار و اطلاعات ارائه شده توسط اداره کل راه و شهرسازی و اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی نیز استفاده شده است.

**تعاریف مفاهیم**

**ساختمان:** فضایی محصور، ثابت و مستقل است که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ متر مربع باشد.

**ساختمان تکمیل شده (تمام شده):** ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

**مساحت زمین:** عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.  
**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

**ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم:** ساختمان‌هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

**واحد مسکونی** مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و...) دارد.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**فعالیت ساختمانی:** تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۲- جمعیت"

**شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

**شرکت تعاونی مسکن:** نوعی شرکت تعاونی است که در زمینه تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

### گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۶ تعداد ۲۰۱۷ پروانه ساختمانی با ۱۱۴۰۰۴۷ مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌ها صادر شده است، تعداد پروانه‌های صادر شده ۴ درصد و مساحت زیربنا ۲۸ درصد افزایش را نسبت به سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد. لازم به ذکر است که ۸۵ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد.

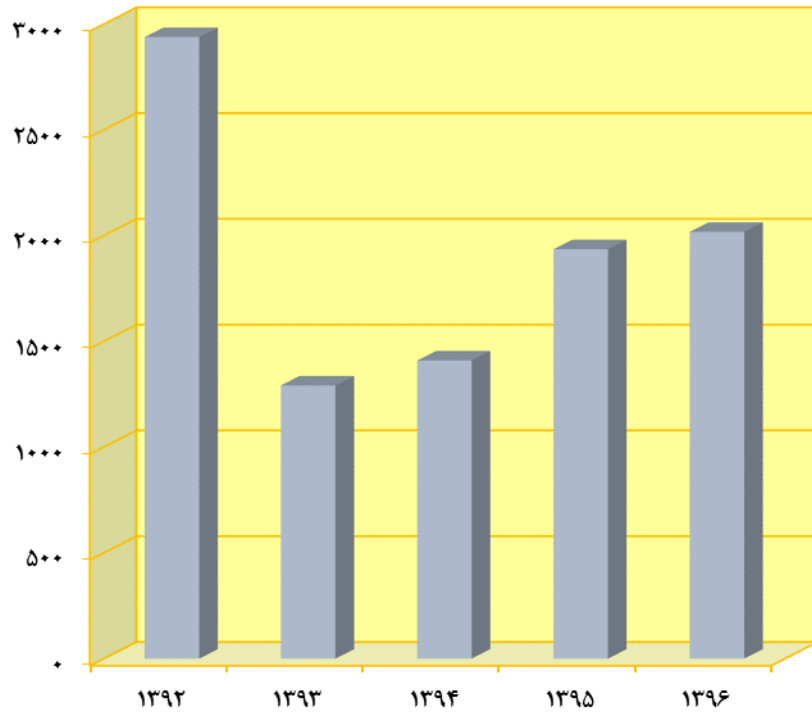
در سال ۱۳۹۶ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده حدود ۱۴۶۷۷ میلیارد ریال بوده که ۶۸ درصد نسبت به سال ۱۳۹۵ افزایش داشته است. در این سال قیمت متوسط اجاره بهای ماهانه به ازای یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه‌های معاملات ملکی شهر قزوین ۹۰۲۳۷ ریال بوده است که نسبت به سال گذشته ۱۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

۱-۹- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا  
در نقاط شهری

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت زیربنای طبقات (متر مربع)
..... ۱۳۸۰	۲۸۷۱	۱۲۰۲۳۴۰	۷۳۰۶۵۷
..... ۱۳۸۵	۴۱۰۸	۱۶۳۹۴۸۹	۱۲۵۹۸۲۵
..... ۱۳۹۰	۳۹۸۵	۱۶۱۰۶۸۵	۲۲۳۵۳۹۷
..... ۱۳۹۲	۲۹۳۸	۱۴۸۰۶۱۸	۱۹۲۱۴۵۴
..... ۱۳۹۳	۱۲۹۱	۷۱۴۴۸۷	۸۰۵۵۵۷
..... ۱۳۹۴	۱۴۰۹	۵۸۹۳۹۵	۶۶۷۸۹۲
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۵	۶۴۴۸۷۳	۸۹۰۶۸۴
..... ۱۳۹۶	۲۰۱۷	۱۵۷۶۶۹	۱۱۴۰۰۴۷
..... آبیک	۹۵	۲۷۹۹۱	۲۸۷۳۲
..... خاکعلی	۱	۱۲۴۲	۴۱۲
..... الوند	۱۶۹	۳۰۷۷۶	۸۲۹۱۰
..... بیدستان	۱۷	۲۱۶۲	۴۳۴۰
..... محمدیه	۱۳۵	۵۹۶۴۴	۵۱۵۸۸
..... شریفیه	۱۲	۲۷۵۹	۲۲۱۷
..... آبگرم	۲۸	۷۳۲۰۵	۵۳۸۳۷
..... آوج	۱۱	۴۳۱۷۳	۴۱۷۶
..... ارداق	۸	۲۰۴۹	۱۷۱۴
..... بوئین زهرا	۱۶۷	۵۰۵۸۸	۵۱۰۳۷
..... دانشفهان	۲۱	۵۳۳۲	۴۹۶۳
..... سگزآباد	۸	۲۳۷۷	۱۳۳۶
..... شال	۷	۲۰۶۳	۱۸۵۷
..... اسفرورین	۵۴	۱۵۰۹۱	۸۸۵۸
..... تاکستان	۹۷	۵۷۳۲۲	۳۸۳۱۸
..... خرمدشت	۲۸	۵۸۱۶	۵۶۸۱
..... ضیاآباد	۳۲	۷۵۰۸	۵۴۷۰
..... نرجه	۱۹	۴۷۶۲	۳۴۷۱
..... اقبالیه	۶۱	۴۴۲۷۲	۱۷۲۴۸
..... رازمیان	۸	۲۳۳۷	۱۶۹۲
..... سیردان	۱۴	۲۸۳۴	۲۵۰۹
..... قزوین	۹۸۲	۴۰۰۷۲۲	۷۵۷۶۹۳
..... کوهین	۴	۱۳۵۶	۷۱۷
..... محمودآباد نمونه	۲۶	۷۵۴۸	۷۴۵۷
..... معلم کلایه	۱۳	۴۷۴۰	۱۸۱۴

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

نمودار ۹-۱- تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری



منبع: جدول ۹-۱

۹-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۰	۲۸۷۱	۲۵۳۹	۱۰۱	۱۵۸	۴۲	۳۱
..... ۱۳۸۵	۴۱۰۸	۳۶۴۶	۱۸۰	۱۵۹	۵۰	۷۳
..... ۱۳۹۰	۳۹۸۵	۳۵۹۱	۲۰۷	۱۴۰	۳۰	۱۷
..... ۱۳۹۲	۲۹۳۸	۲۴۷۲	۲۴۸	۱۶۸	۳۵	۱۵
..... ۱۳۹۳	۱۲۹۱	۱۰۳۸	۱۳۲	۸۴	۲۶	۱۱
..... ۱۳۹۴	۱۴۰۹	۱۱۲۴	۱۴۷	۱۰۰	۳۳	۵
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۵	۱۶۲۹	۱۷۰	۱۰۷	۱۸	۱۱
..... <b>۱۳۹۶</b>	<b>۲۰۱۷</b>	<b>۱۷۱۳</b>	<b>۱۵۱</b>	<b>۱۲۱</b>	<b>۱۷</b>	<b>۱۵</b>
..... آبیگ	۹۵	۸۵	۴	۴	۱	۱
..... خاکعلی	۱	۰	۰	۰	۱	۰
..... الوند	۱۶۹	۱۳۵	۲۴	۷	۱	۲
..... بیدستان	۱۷	۹	۳	۵	۰	۰
..... محمدیه	۱۳۵	۸۱	۹	۴۲	۲	۱
..... شریفیه	۱۲	۱۰	۰	۱	۰	۱
..... آبگرم	۲۸	۲۰	۰	۴	۱	۳
..... آوج	۱۱	۷	۲	۲	۰	۰
..... ارداق	۸	۴	۲	۲	۰	۰
..... بوئین زهرا	۱۶۷	۱۳۴	۳۱	۱	۰	۱
..... دانشفهان	۲۱	۱۸	۲	۱	۰	۰
..... سگزآباد	۸	۸	۰	۰	۰	۰
..... شال	۷	۶	۱	۰	۰	۰
..... اسفرورین	۵۴	۵۰	۲	۲	۰	۰
..... تاکستان	۹۷	۸۴	۱۰	۰	۳	۰
..... خرمدشت	۲۸	۲۴	۴	۰	۰	۰
..... ضیاآباد	۳۲	۲۸	۴	۰	۰	۰
..... نرجه	۱۹	۱۶	۲	۱	۰	۰
..... اقبالیه	۶۱	۴۴	۱۱	۴	۱	۱
..... رازمیان	۸	۷	۱	۰	۰	۰
..... سیردان	۱۴	۱۲	۱	۱	۰	۰
..... قزوین	۹۸۲	۹۰۲	۲۹	۴۱	۷	۳
..... کوهین	۴	۳	۱	۰	۰	۰
..... محمودآباد نمونه	۲۶	۱۳	۸	۳	۰	۲
..... معلم کلایه	۱۳	۱۳	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.



۳-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر و اظهار نشده
..... ۱۳۸۰	۲۸۷۱	۲۱۵	۱	۲۶	۰۰۰	۰۰۰	۵
..... ۱۳۸۵	۴۱۰۸	۷۱	۰	۲	۳۸۲۱	۲۱۴	۰
..... ۱۳۹۰	۳۹۸۵	۱	۰	۰	۲۲۵۸	۱۷۲۶	۰
..... ۱۳۹۲	۲۹۳۸	۱	۰	۰	۸۲۳	۲۱۱۴	۰
..... ۱۳۹۳	۱۲۹۱	۰	۰	۰	۳۰۰	۹۹۱	۰
..... ۱۳۹۴	۱۴۰۹	۰	۰	۰	۴۰۰	۱۰۰۹	۰
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۵	۰	۰	۰	۵۹۸	۱۳۳۷	۰
..... ۱۳۹۶	۳۰۱۷	۳	۰	۰	۲۵۹	۱۷۵۶	۰
..... آبیگ	۹۵	۰	۰	۰	۶	۸۹	۰
..... خاکعلی	۱	۰	۰	۰	۱	۰	۰
..... الوند	۱۶۹	۰	۰	۰	۳	۱۶۶	۰
..... بیدستان	۱۷	۰	۰	۰	۲	۱۵	۰
..... محمدیه	۱۳۵	۱	۰	۰	۳۰	۱۰۴	۰
..... شریفیه	۱۲	۰	۰	۰	۴	۸	۰
..... آبگرم	۲۸	۰	۰	۰	۲۷	۱	۰
..... آوج	۱۱	۰	۰	۰	۸	۳	۰
..... ارداق	۸	۰	۰	۰	۳	۵	۰
..... بوئین زهرا	۱۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۰
..... دانسفهان	۲۱	۰	۰	۰	۱۳	۸	۰
..... سگزآباد	۸	۰	۰	۰	۱	۷	۰
..... شال	۷	۰	۰	۰	۵	۲	۰
..... اسفرورین	۵۴	۰	۰	۰	۳۱	۲۳	۰
..... تاکستان	۹۷	۰	۰	۰	۱۳	۸۴	۰
..... خرمدشت	۲۸	۰	۰	۰	۲۲	۶	۰
..... ضیاآباد	۳۲	۰	۰	۰	۱۴	۱۸	۰
..... نرجه	۱۹	۰	۰	۰	۷	۱۲	۰
..... اقبالیه	۶۱	۰	۰	۰	۱	۶۰	۰
..... رازمیان	۸	۰	۰	۰	۸	۰	۰
..... سیردان	۱۴	۰	۰	۰	۹	۵	۰
..... قزوین	۹۸۲	۰	۰	۰	۳۲	۹۵۰	۰
..... کوهین	۴	۰	۰	۰	۴	۰	۰
..... محمودآباد نمونه	۲۶	۱	۰	۰	۹	۱۶	۰
..... معلم کلایه	۱۳	۰	۰	۰	۶	۷	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۴ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
۱۳۸۰	۲۸۷۱	۱۳۴۵	۶۹۳	۴۵۳	۳۲۵	۵۵
۱۳۸۵	۴۱۰۸	۱۲۲۱	۱۰۱۱	۱۰۴۷	۶۷۹	۱۵۰
۱۳۹۰	۳۹۸۵	۳۴۶	۵۴۰	۶۹۶	۱۶۳۴	۷۶۹
۱۳۹۲	۲۹۳۸	۲۷۲	۳۵۳	۵۶۴	۱۱۶۶	۵۸۳
۱۳۹۳	۱۲۹۱	۱۶۷	۲۰۹	۲۴۷	۴۳۶	۲۳۲
۱۳۹۴	۱۴۰۹	۲۵۳	۲۵۹	۲۷۳	۳۰۲	۳۲۲
۱۳۹۵	۱۹۳۵	۳۴۲	۳۴۶	۲۶۳	۴۴۲	۵۴۲
۱۳۹۶	۲۰۱۷	۳۲۷	۲۵۸	۲۸۲	۴۸۱	۶۶۹
آبیک	۹۵	۲۳	۳۲	۱۸	۱۰	۱۲
خاکعلی	۱	۰	۱	۰	۰	۰
الوند	۱۶۹	۱۳	۱۰	۲۹	۳۱	۸۶
بیدستان	۱۷	۵	۳	۲	۷	۰
محمدیه	۱۳۵	۳۹	۷	۲	۷۴	۱۳
شریفیه	۱۲	۶	۳	۲	۱	۰
آبگرم	۲۸	۱۲	۹	۶	۱	۰
اوج	۱۱	۴	۵	۱	۱	۰
ارداق	۸	۳	۲	۳	۰	۰
بوئین زهرا	۱۶۷	۴۸	۳۳	۴۴	۳۵	۷
دانسقهان	۲۱	۱۱	۷	۱	۱	۱
سگزآباد	۸	۷	۰	۱	۰	۰
شال	۷	۴	۱	۱	۱	۰
اسفرورین	۵۴	۳۵	۱۴	۴	۱	۰
تاکستان	۹۷	۵	۲۸	۴۴	۱۲	۸
خرمدشت	۲۸	۷	۱۸	۲	۱	۰
ضیاآباد	۳۲	۲۰	۷	۲	۳	۰
نرجه	۱۹	۱۰	۵	۳	۱	۰
اقبالیه	۶۱	۵	۲۰	۳۰	۳	۳
رازمیان	۸	۱	۷	۰	۰	۰
سپردان	۱۴	۴	۸	۱	۱	۰
قزوین	۹۸۲	۵۶	۳۰	۶۲	۲۹۵	۵۳۹
کوهین	۴	۲	۱	۱	۰	۰
محمودآباد نمونه	۲۶	۵	۲	۱۸	۱	۰
معلم کلایه	۱۳	۲	۵	۵	۱	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره- متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۷۲۶۸۱	۳۸۵	۱۰۱۲۴۱	۲۶	۱۰۲۸۴۱۸	۲۴۶۰	۱۲۰۲۳۴۰	۲۸۷۱	۱۳۸۰
۱۶۵۱۰۵	۷۷۱	۱۲۱۲۷	۱۲	۱۴۶۲۲۵۷	۳۳۲۵	۱۶۳۹۴۸۹	۴۱۰۸	۱۳۸۵
۲۴۶۸۳۲	۱۱۵۰	۲۴۹۵۸	۱۴	۱۳۳۸۸۹۵	۲۸۲۱	۱۶۱۰۶۸۵	۳۹۸۵	۱۳۹۰
۱۳۱۴۵۵	۳۵۲	۱۸۲۱۶۴	۳۶	۱۱۶۶۹۹۹	۲۵۵۰	۱۴۸۰۶۱۸	۲۹۳۸	۱۳۹۲
۲۰۲۱۷۸	۳۶۵	۱۱۴۵۶۶	۱۶	۳۹۷۷۴۳	۹۱۰	۷۱۴۴۸۷	۱۲۹۱	۱۳۹۳
۱۱۲۵۹۱	۴۰۸	۶۳۶۷۴	۲۶	۴۱۳۱۳۰	۹۷۵	۵۸۹۳۹۵	۱۴۰۹	۱۳۹۴
۱۹۸۴۱۳	۶۰۴	۱۱۲۵۹	۸	۴۳۵۲۰۱	۱۳۲۳	۶۴۴۸۷۳	۱۹۳۵	۱۳۹۵
۱۳۰۰۳۳	۵۰۹	۴۳۰۳۹	۳۰	۶۸۴۶۰۸	۱۴۸۸	۱۵۷۶۶۹	۳۰۱۷	۱۳۹۶
۴۲۸۲	۱۹	۱۰۵۰۰	۱	۱۳۲۰۹	۷۵	۲۷۹۹۱	۹۵	آبیک
.	.	.	.	۱۲۴۲	۱	۱۲۴۲	۱	خاکعلی
۶۳۵۵	۳۰	۱۱۰۰	۱	۲۳۳۲۱	۱۳۸	۳۰۷۷۶	۱۶۹	الوند
۴۰۲	۵	.	.	۱۷۶۰	۱۲	۲۱۶۲	۱۷	بیدستان
۲۶۶۲۱	۵۱	.	.	۳۳۰۲۳	۸۴	۵۹۶۴۴	۱۳۵	محمدیه
۱۳۶۸	۳	.	.	۱۳۹۱	۹	۲۷۵۹	۱۲	شریفیه
.	.	.	.	۷۳۲۰۵	۲۸	۷۳۲۰۵	۲۸	آبگرم
۲۳۳	۱	.	.	۴۲۹۴۰	۱۰	۴۳۱۷۳	۱۱	اوج
.	.	.	.	۲۰۴۹	۸	۲۰۴۹	۸	ارداق
۱۲۲	۱	.	.	۵۰۴۶۶	۱۶۶	۵۰۵۸۸	۱۶۷	بوئین زهرا
۳۰۶	۱	.	.	۵۰۲۶	۲۰	۵۳۳۲	۲۱	دانسفهان
.	.	.	.	۲۳۷۷	۸	۲۳۷۷	۸	سگزآباد
۳۰۰	۱	.	.	۱۷۶۳	۶	۲۰۶۳	۷	شال
۱۱۱۹۱	۳۷	.	.	۳۹۰۰	۱۷	۱۵۰۹۱	۵۴	اسفرورین
۷۳۸۰	۲۸	.	.	۴۹۹۴۲	۶۹	۵۷۳۲۲	۹۷	تاکستان
۱۳۳۷	۶	.	.	۴۴۷۹	۲۲	۵۸۱۶	۲۸	خرمدشت
۱۰۹۴	۴	.	.	۶۴۱۴	۲۸	۷۵۰۸	۳۲	ضیاءآباد
۱۲۱۷	۳	.	.	۳۵۴۵	۱۶	۴۷۶۲	۱۹	نرجه
.	.	.	.	۴۴۲۷۲	۶۱	۴۴۲۷۲	۶۱	اقبالیه
.	.	.	.	۲۳۳۷	۸	۲۳۳۷	۸	رازمیان
۱۶۷۰	۷	.	.	۱۱۶۴	۷	۲۸۳۴	۱۴	سیردان
۶۵۸۸۷	۳۱۰	۲۹۲۴۱	۱۳	۳۰۵۵۹۴	۶۵۹	۴۰۰۷۲۲	۹۸۲	قزوین
.	.	.	.	۱۳۵۶	۴	۱۳۵۶	۴	کوهین
۱۲۹	۱	.	.	۷۴۱۹	۲۵	۷۵۴۸	۲۶	محمودآباد نمونه
۱۳۸	۱	۲۱۸۸	۵	۲۴۱۴	۷	۴۷۴۰	۱۳	معلم کلایه

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۶- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
...	...	۱۳۶	۸۵	۲۳۵	۷۴۱	۱۳۴۲	۲۵۳۹	۱۳۸۰
...	...	۲۶۹	۲۲۳	۴۹۱	۱۳۷۴	۱۲۸۹	۳۶۴۶	۱۳۸۵
۱۹۲۵۶۳۴	۱۰۹۲۲۲۸	۸۵۹	۴۳۸	۱۱۱۳	۷۳۰	۴۵۱	۳۵۹۱	۱۳۹۰
۱۳۷۸۵۸۳	۵۴۹۰۳۵	۶۶۵	۳۱۳	۶۵۹	۵۳۲	۳۰۳	۲۴۷۲	۱۳۹۲
۴۵۶۳۰۳	۲۲۶۲۹۲	۱۸۳	۱۳۱	۲۹۳	۲۳۲	۱۹۹	۱۰۳۸	۱۳۹۳
۴۶۲۱۳۸	۲۵۰۵۰۲	۱۲۶	۱۸۸	۲۴۱	۲۷۵	۲۹۴	۱۱۲۴	۱۳۹۴
۷۱۷۰۳۳	۳۸۳۶۹۱	۱۶۰	۳۸۴	۳۴۴	۳۲۲	۴۱۹	۱۶۲۹	۱۳۹۵
<b>۸۵۶۳۴۶</b>	<b>۴۴۸۱۷۷۹</b>	<b>۱۸۴</b>	<b>۴۸۶</b>	<b>۴۰۱</b>	<b>۲۵۶</b>	<b>۳۸۶</b>	<b>۱۷۱۳</b>	<b>۱۳۹۶</b>
۲۳۷۴۳	۱۵۳۹۷	۲	۴	۱۲	۱۴	۵۳	۸۵	آبیک
.	.	.	.	.	.	.	.	خاکلی
۶۶۸۸۳	۲۳۳۰۶	۱۰	۷۰	۲۴	۲۱	۱۰	۱۳۵	الوند
۳۴۲۳	۱۵۰۲	۲	.	۵	۱	۱	۹	بیدستان
۴۰۵۰۹	۱۵۶۱۰	۲	۱۲	۶۶	.	۱	۸۱	محمدیه
۱۸۹۲	۱۵۰۶	.	.	۲	۱	۷	۱۰	شریفیه
۴۳۱۷	۳۶۶۷	.	.	.	۶	۱۴	۲۰	آبگرم
۱۳۹۲	۱۶۲۶	.	.	۱	۳	۳	۷	اوج
۷۵۱	۸۱۲	.	.	.	۱	۳	۴	ارداق
۳۶۳۳۵	۲۴۳۲۲	۱۸	۱	۱۷	۳۱	۶۷	۱۳۴	بوئین زهرا
۳۰۳۵	۴۶۴۵	.	.	۱	۵	۱۲	۱۸	دانسفهان
۱۳۳۶	۲۳۷۷	.	.	.	۱	۷	۸	سگزآباد
۱۲۸۴	۱۸۴۳	.	.	۱	۲	۳	۶	شال
۸۱۶۳	۱۴۲۳۶	.	.	۲	۱۴	۳۴	۵۰	اسفرورین
۳۲۱۱۲	۱۸۱۰۴	۵	۶	۹	۳۷	۲۷	۸۴	تاکستان
۴۵۴۵	۴۹۱۳	.	.	۱	۱۵	۸	۲۴	خرمدشت
۴۳۱۱	۶۷۲۴	.	۱	.	۳	۲۴	۲۸	ضیاآباد
۲۶۲۳	۴۱۲۷	.	.	.	۳	۱۳	۱۶	نرجه
۱۰۱۳۰	۶۲۶۴	.	.	۳	۲۴	۱۷	۴۴	اقبالیه
۱۵۰۴	۲۰۱۷	.	.	.	۶	۱	۷	رازمیان
۲۱۲۲	۲۵۱۰	.	.	.	۷	۵	۱۲	سپردان
۶۰۰۱۹۴	۲۸۵۷۰۶	۱۴۵	۳۹۲	۲۵۶	۴۶	۶۳	۹۰۲	قزوین
۴۰۷	۱۰۸۷	.	.	.	.	۳	۳	کوهین
۳۴۲۱	۱۷۳۸	.	.	۱	۱۲	.	۱۳	محمودآباد نمونه
۱۸۱۴	۴۷۴۰	.	.	.	۳	۱۰	۱۳	معلم کلاویه

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۷-۹- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
۱۳۸۰	۲۵۳۹	۱۸۵	۱	۲۳	۰۰۰	۰۰۰	۱
۱۳۸۵	۳۶۴۶	۵۶	۰	۲	۳۳۸۹	۱۹۹	۰
۱۳۹۰	۳۵۹۱	۱	۰	۰	۱۹۹۶	۱۵۹۴	۰
۱۳۹۲	۲۴۷۲	۰	۰	۰	۶۳۸	۱۸۳۴	۰
۱۳۹۳	۱۰۳۸	۰	۰	۰	۲۱۳	۸۲۵	۰
۱۳۹۴	۱۱۲۴	۰	۰	۰	۳۰۸	۸۱۶	۰
۱۳۹۵	۱۶۲۹	۰	۰	۰	۵۱۲	۱۱۱۷	۰
<b>۱۳۹۶</b>	<b>۱۷۱۳</b>	<b>۰</b>	<b>۰</b>	<b>۰</b>	<b>۱۷۳</b>	<b>۱۵۴۰</b>	<b>۰</b>
آبیک	۸۵	۰	۰	۰	۴	۸۱	۰
خاکلی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
الوند	۱۳۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۵	۰
بیدستان	۹	۰	۰	۰	۱	۸	۰
محمدیه	۸۱	۰	۰	۰	۰	۸۱	۰
شریفیه	۱۰	۰	۰	۰	۲	۸	۰
آبگرم	۲۰	۰	۰	۰	۱۹	۱	۰
اوج	۷	۰	۰	۰	۶	۱	۰
ارداق	۴	۰	۰	۰	۱	۳	۰
بوئین زهرا	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۰
دانسفهان	۱۸	۰	۰	۰	۱۲	۶	۰
سگزآباد	۸	۰	۰	۰	۱	۷	۰
شال	۶	۰	۰	۰	۴	۲	۰
اسفرورین	۵۰	۰	۰	۰	۲۸	۲۲	۰
تاکستان	۸۴	۰	۰	۰	۹	۷۵	۰
خرمدشت	۲۴	۰	۰	۰	۱۹	۵	۰
ضیاآباد	۲۸	۰	۰	۰	۱۴	۱۴	۰
نرجه	۱۶	۰	۰	۰	۶	۱۰	۰
اقبالیه	۴۴	۰	۰	۰	۰	۴۴	۰
رازمیان	۷	۰	۰	۰	۷	۰	۰
سیردان	۱۲	۰	۰	۰	۸	۴	۰
قزوین	۹۰۲	۰	۰	۰	۱۸	۸۸۴	۰
کوهین	۳	۰	۰	۰	۳	۰	۰
محمودآباد نمونه	۱۳	۰	۰	۰	۵	۸	۰
معلم کلایه	۱۳	۰	۰	۰	۶	۷	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۸-۹- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی
۱۳۸۰	۵۵۳۹	۵۲۸۹	۴۶۹۰	۳۷۳	۲۲۶	۲۵۰	...	...
۱۳۸۵	۹۶۶۵	۹۴۰۷	۹۰۴۲	۳۳۲	۳۳	۲۵۸	۰	۰
۱۳۹۰	۱۸۱۹۱	۱۷۹۱۸	۱۳۷۳۸	۴۰۹۲	۸۸	۲۷۳	۰	۱
۱۳۹۲	۱۲۴۶۷	۱۲۳۴۸	۱۰۸۹۰	۱۴۵۷	۱	۱۱۳	۶	۰
۱۳۹۳	۳۹۷۱	۳۸۷۵	۳۷۹۳	۴۶	۳۶	۹۶	۰	۰
۱۳۹۴	۳۶۰۶	۳۵۴۱	۳۵۴۰	۱	۰	۶۵	۰	۰
۱۳۹۵	۵۱۳۸	۵۱۰۶	۵۰۶۹	۴	۳۳	۳۲	۰	۰
۱۳۹۶	۵۷۲۹	۵۶۸۴	۵۶۸۱	۱	۲	۴۵	۰	۰
آبیک	۱۷۲	۱۶۴	۱۶۴	۰	۰	۸	۰	۰
خاکعلی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
الوند	۵۴۲	۵۳۹	۵۳۹	۰	۰	۳	۰	۰
بیدستان	۳۴	۳۴	۳۴	۰	۰	۰	۰	۰
محمدیه	۲۹۹	۲۹۷	۲۹۷	۰	۰	۲	۰	۰
شریفیه	۱۵	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰
آبگرم	۲۶	۲۶	۲۶	۰	۰	۰	۰	۰
اوج	۱۵	۱۵	۱۵	۰	۰	۰	۰	۰
ارداق	۹	۹	۸	۰	۱	۰	۰	۰
بوئین زهرا	۳۴۷	۳۴۷	۳۴۶	۱	۰	۰	۰	۰
دانسفهان	۳۵	۳۵	۳۵	۰	۰	۰	۰	۰
سگزآباد	۹	۹	۹	۰	۰	۰	۰	۰
شال	۱۲	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
اسفرورین	۷۱	۷۱	۷۱	۰	۰	۰	۰	۰
تاکستان	۲۰۶	۲۰۵	۲۰۴	۰	۱	۱	۰	۰
خرمدشت	۴۹	۴۷	۴۷	۰	۰	۲	۰	۰
ضیاآباد	۴۰	۴۰	۴۰	۰	۰	۰	۰	۰
نرجه	۲۳	۲۳	۲۳	۰	۰	۰	۰	۰
اقبالیه	۹۵	۹۵	۹۵	۰	۰	۰	۰	۰
رازمیان	۱۴	۱۴	۱۴	۰	۰	۰	۰	۰
سیردان	۲۱	۲۱	۲۱	۰	۰	۰	۰	۰
قزوین	۳۶۳۲	۳۶۰۴	۳۶۰۴	۰	۰	۲۸	۰	۰
کوهین	۵	۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰
محمودآباد نمونه	۴۲	۴۱	۴۱	۰	۰	۱	۰	۰
معلم کلایه	۱۶	۱۶	۱۶	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
..... ۱۳۸۰	۲۶۶۹	۸۳۲	۴۲۲	۱۲۷۴	۵۶۴۶۳۲	۷۶۲۴۱۴
..... ۱۳۸۵	۳۶۶۹	۱۲۷۰	۶۲۳	۱۱۸۱	۱۸۲۶۶۷۹	۱۸۵۳۴۶۱
..... ۱۳۹۰	۴۴۴۰	۱۵۱۳	۷۳۱	۲۰۴۲	۵۰۵۹۶۴۱	۶۸۲۸۹۸۳
..... ۱۳۹۲	۵۷۰۳	۲۸۳۰	۸۹۷	۲۳۰۷	۱۲۶۹۴۲۱۴	۱۴۵۶۸۱۰۳
..... ۱۳۹۳	۳۵۱۰	۷۶۵	۴۶۲	۱۱۲۴	۶۲۲۴۹۳۶	۷۲۷۷۴۳۲
..... ۱۳۹۴	۲۶۳۹	۱۵۶۳	۷۶۱	۱۲۱۵	۵۱۱۷۷۳۹	۱۰۱۱۵۹۴۲
..... ۱۳۹۵	۱۳۲۰	۳۳۳	۱۹۷	۷۵۳	۵۴۱۸۹۱۸	۶۵۲۲۰۳۹
<b>..... ۱۳۹۶</b>	<b>۳۰۵۳</b>	<b>۷۹۷</b>	<b>۴۵۸</b>	<b>۱۳۵۶</b>	<b>۹۶۴۴۴۶۸</b>	<b>۱۱۸۵۹۱۹۲</b>
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۲۴۴۴	۵۱۰	۲۹۲	۱۰۲۹	۴۵۵۸۳۱	۵۹۰۰۱۲
..... ۱۳۸۵	۳۰۷۰	۴۷۴	۲۶۶	۶۴۰	۱۱۱۷۱۵۳	۹۶۱۴۷۶
..... ۱۳۹۰	۳۹۰۰	۸۴۸	۳۸۲	۱۳۴۸	۳۱۲۹۵۹۰	۴۲۸۹۲۱۴
..... ۱۳۹۲	۵۱۴۰	۷۴۵	۴۸۰	۱۶۸۳	۹۵۴۳۲۸۱	۱۱۲۸۸۲۰۶
..... ۱۳۹۳	۳۰۵۴	۴۲۴	۲۷۵	۷۸۷	۴۳۳۳۶۸۹	۵۱۸۴۵۷۰
..... ۱۳۹۴	۲۱۲۹	۲۷۱	۱۷۷	۵۰۷	۲۵۴۹۷۱۲	۳۷۴۸۹۰۲
..... ۱۳۹۵	۱۰۹۷	۲۰۱	۱۳۰	۶۳۹	۴۶۴۹۶۶۱	۵۷۵۸۲۸۹
<b>..... ۱۳۹۶</b>	<b>۲۸۰۱</b>	<b>۴۷۵</b>	<b>۳۱۴</b>	<b>۱۱۱۱</b>	<b>۷۸۸۱۷۵۲</b>	<b>۹۸۹۷۶۵۰</b>
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۲۸	۲۹۹	۱۱۶	۱۸۵	۶۵۸۶۱	۱۳۰۶۶۲
..... ۱۳۸۵	۳۶۰	۷۵۶	۳۳۲	۴۴۰	۵۲۷۵۳۷	۷۲۷۰۸۵
..... ۱۳۹۰	۲۵۲	۵۹۴	۳۰۲	۴۵۰	۷۹۱۱۵۹	۱۶۵۷۵۴۱
..... ۱۳۹۲	۲۷۲	۱۹۹۷	۳۶۷	۴۷۴	۱۶۲۸۸۲۰	۲۱۹۲۱۹۰
..... ۱۳۹۳	۱۳۶	۲۸۷	۱۵۰	۱۸۵	۱۱۲۳۸۵۲	۱۰۳۹۳۱۰
..... ۱۳۹۴	۲۷۷	۱۲۶۷	۵۶۳	۶۲۳	۱۴۲۵۷۶۶	۵۶۵۰۷۳۷
..... ۱۳۹۵	۱۹۳	۱۲۶	۶۲	۹۳	۶۶۶۳۰۵	۵۹۰۴۱۳
<b>..... ۱۳۹۶</b>	<b>۱۳۰</b>	<b>۳۰۸</b>	<b>۱۳۴</b>	<b>۱۹۰</b>	<b>۱۱۰۵۰۵۴</b>	<b>۱۴۳۴۳۸۵</b>
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۰	۹۷	۲۴	۱۴	۶۱	۴۲۹۴۰	۴۱۷۴۰
..... ۱۳۸۵	۲۳۹	۴۱	۲۵	۱۰۱	۱۸۱۹۸۹	۱۶۴۹۰۰
..... ۱۳۹۰	۲۸۸	۷۱	۴۶	۲۴۴	۱۱۳۸۸۹۱	۸۸۲۲۲۸
..... ۱۳۹۲	۲۹۱	۸۸	۵۰	۱۵۰	۱۵۲۲۱۱۲	۱۰۸۷۷۰۸
..... ۱۳۹۳	۳۲۰	۵۳	۳۷	۱۵۲	۷۶۷۳۹۵	۱۰۵۳۵۵۱
..... ۱۳۹۴	۲۳۳	۲۵	۲۰	۸۵	۱۱۴۲۲۵۱	۷۱۶۳۰۳
..... ۱۳۹۵	۳۰	۶	۵	۲۱	۱۲۷۶۵۲	۱۷۳۳۳۷
<b>..... ۱۳۹۶</b>	<b>۱۲۲</b>	<b>۱۳</b>	<b>۱۱</b>	<b>۵۵</b>	<b>۶۵۷۶۶۲</b>	<b>۵۲۷۱۵۶</b>

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

## ۱۰-۹- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
..... ۱۳۸۰	۴۸۱۲	۱۶۱۲	۶۲۶	۲۰۱۳	۷۷۵۴۶۹	۹۹۹۹۷۴
..... ۱۳۸۵	۲۹۳۷	۱۵۰۱	۶۲۹	۱۰۰۴	۱۰۷۱۷۹۷	۱۴۲۹۲۶۹
..... ۱۳۹۰	۲۸۵۵	۱۰۵۹	۵۰۵	۱۰۱۵	۳۵۳۴۴۶۸	۳۱۳۱۸۱۶
..... ۱۳۹۲	۴۸۹۹	۱۴۹۶	۷۳۵	۱۹۲۱	۱۰۶۸۷۱۶۶	۹۴۶۳۱۳
..... ۱۳۹۳	۴۳۶۰	۱۳۳۵	۶۱۴	۱۹۶۳	۱۱۷۸۶۵۳۳	۱۱۶۱۵۶۱۳
..... ۱۳۹۴	۲۷۹۵	۶۳۷	۳۷۱	۹۷۳	۳۸۰۸۰۴۴	۶۲۳۳۷۱۴
..... ۱۳۹۵	۲۲۲۳	۹۰۶	۳۶۱	۱۴۹۹	۶۲۶۱۳۶۸	۸۴۲۸۰۷۵
..... ۱۳۹۶	<b>۲۶۵۲</b>	<b>۲۵۳۲</b>	<b>۱۲۳۱</b>	<b>۲۱۳۵</b>	<b>۱۰۶۲۸۶۳۵</b>	<b>۱۸۳۰۶۴۰۳</b>
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۴۵۸۱	۱۱۳۹	۵۲۳	۱۸۳۹	۶۴۳۴۰۳	۹۰۵۴۲۴
..... ۱۳۸۵	۲۱۰۶	۳۳۵	۲۰۲	۴۱۴	۵۷۰۹۲۳	۵۱۲۷۳۹
..... ۱۳۹۰	۲۴۸۰	۳۹۹	۲۰۵	۵۹۵	۲۴۶۰۱۵۷	۱۸۵۱۹۴۰
..... ۱۳۹۲	۴۴۳۳	۷۰۶	۴۴۷	۱۴۸۶	۹۰۳۳۴۴۳	۷۷۲۳۰۰۸
..... ۱۳۹۳	۳۷۴۱	۶۶۸	۴۱۶	۱۵۶۵	۷۸۰۰۴۶۳	۹۲۴۷۴۶۳
..... ۱۳۹۴	۲۵۲۸	۲۹۷	۱۹۷	۵۳۸	۲۷۲۱۵۵۱	۳۷۱۲۰۴۲
..... ۱۳۹۵	۱۹۳۷	۵۰۸	۲۲۸	۱۰۲۷	۲۸۶۰۵۷۶	۵۳۱۰۵۵۶
..... ۱۳۹۶	<b>۳۲۶۳</b>	<b>۳۷۶</b>	<b>۲۶۱</b>	<b>۸۷۶</b>	<b>۶۵۸۲۶۶۶</b>	<b>۷۷۷۸۶۲۷</b>
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۲۳۱	۴۷۳	۱۰۳	۱۷۴	۱۳۲۰۶۵	۹۴۵۵۰
..... ۱۳۸۵	۵۱۶	۱۱۱۸	۳۹۶	۴۹۷	۳۹۲۹۰۰	۷۵۸۸۰۰
..... ۱۳۹۰	۲۵۴	۶۴۰	۲۸۷	۳۴۹	۸۱۱۸۱۳	۱۰۱۸۳۲۶
..... ۱۳۹۲	۲۶۶	۷۴۹	۲۶۱	۳۰۱	۸۹۸۹۷۱	۱۱۳۳۹۰۱
..... ۱۳۹۳	۱۴۰	۵۵۲	۱۲۹	۱۹۹	۱۸۰۹۸۱۱	۱۰۷۷۹۱۰
..... ۱۳۹۴	۱۳۴	۳۰۲	۱۵۰	۲۲۷	۵۱۹۳۹۶	۱۱۶۷۹۲۵
..... ۱۳۹۵	۱۵۰	۳۲۸	۱۰۱	۱۹۰	۱۴۶۵۸۸۵	۱۲۹۸۵۲۶
..... ۱۳۹۶	<b>۲۴۱</b>	<b>۲۱۳۴</b>	<b>۹۴۹</b>	<b>۱۱۲۴</b>	<b>۳۱۴۳۹۹۳</b>	<b>۹۳۵۱۶۹۵</b>
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۵	۳۱۵	۴۸	۳۱	۹۲	۱۰۷۹۷۴	۱۵۷۷۳۰
..... ۱۳۹۰	۱۲۱	۲۰	۱۳	۷۱	۲۶۲۴۹۸	۲۶۱۵۵۰
..... ۱۳۹۲	۲۰۰	۴۱	۲۷	۱۳۴	۷۵۵۷۵۲	۶۰۷۴۰۴
..... ۱۳۹۳	۴۸۰	۱۱۵	۶۸	۱۹۸	۲۱۷۶۲۶۰	۱۲۹۰۲۴۰
..... ۱۳۹۴	۱۳۳	۳۸	۲۴	۲۰۸	۵۶۷۰۹۸	۱۳۵۳۷۴۷
..... ۱۳۹۵	۱۳۶	۷۰	۳۳	۲۸۲	۱۹۳۴۹۰۷	۱۸۱۸۹۹۳
..... ۱۳۹۶	<b>۱۴۹</b>	<b>۳۳</b>	<b>۲۱</b>	<b>۱۳۴</b>	<b>۹۰۱۹۴۶</b>	<b>۱۱۷۶۰۸۱</b>

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.



۱۱-۹- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۰	۸۲۱۴۲۳	۲۶۷۹۱۸	۳۵۹۷۲۸	۱۹۳۷۷۷
۱۳۸۵	۱۹۸۷۸۸۲	۷۳۱۶۷۶	۸۷۷۴۴۶	۳۷۸۷۶۰
۱۳۹۰	۶۵۷۳۵۰۲	۲۵۴۵۶۰۷	۳۴۳۲۰۳۰	۵۹۵۸۶۵
۱۳۹۲	۱۵۵۶۵۵۶۳	۴۶۳۵۶۷۸	۸۳۸۴۲۹۴	۲۵۴۵۵۹۱
۱۳۹۳	۱۲۴۱۹۷۳۶	۲۸۹۱۲۷۱	۶۵۴۵۱۸۸	۲۹۸۳۲۷۷
۱۳۹۴	۱۱۰۸۹۶۳۰	۴۷۵۶۳۶۵	۴۹۵۷۲۴۵	۱۳۷۶۰۲۱
۱۳۹۵	۸۷۵۱۱۳۰	۲۳۸۰۹۸۸	۵۰۲۷۹۴۴	۱۳۴۲۱۹۸
۱۳۹۶	۱۴۶۷۷۴۶۶	۴۴۸۱۰۳۰	۶۰۳۳۱۶۰	۴۱۶۴۲۷۵

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

۱۲-۹- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - هزار ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان <sup>(۱)</sup>
۱۳۸۰	۱۴۸۷۰	۱۲۴	۴۹۲
۱۳۸۵	۴۱۷۶	۱۱۴	۱۲۳۷
۱۳۹۰	۶۰۳۹	۱۰۹	۳۱۱۴
۱۳۹۲	۱۲۸۳۳	۱۲۵	۵۱۹۶
۱۳۹۳	۱۴۷۲۰	۱۱۷	۵۹۰۷
۱۳۹۴	۷۰۸۶	۱۰۴	۶۸۹۵
۱۳۹۵	۱۰۷۲۷	۱۲۰	۵۱۷۳
۱۳۹۶	۶۹۷۲	۱۴۴	۸۸۸۰

(۱) شامل ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی توأم نمی باشد.  
مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، اداره آمار اقتصادی.

## ۱۳-۹- تعداد و هزینه انواع ساختمانهای احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی (میلیون ریال)

ساختمان های دولتی	واحدهای مسکونی (سازمانی)		واحدهای مسکونی (استیجاری)		سال
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
۰	۰	۵۱۶	۶	۴۷۳۳۸	۱۳۸۰
۳۷۵	۱	۰	۰	۳۶۸۷۸	۱۳۸۵
۵۲۲۰	۲	۰	۰	۰	۱۳۹۰
۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۲
۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۳
۵۰۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۱۳۹۴
۱۶۴۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۱۳۹۵
۱۱۵۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۱۳۹۶

مراکز ورزشی	عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی و فرهنگی		مراکز درمانی		سال
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
۰	۰	۶۰	۱	۰	۰	۰	۱۳۸۰
۲۸۹۰	۱	۰	۰	۱۷۶۳	۲	۰	۱۳۸۵
۶۰۵۰	۱	۶۲۵۰	۱	۰	۰	۰	۱۳۹۰
۹۶۹۵	۱	۰	۰	۹۵۷۱	۱	۹۰۴۰	۱۳۹۲
۱۶۵۰۰	۱	۲۴۰۰	۲	۳۷۵۰۰	۲	۱۴۵۰۰	۱۳۹۳
۴۵۰۰	۱	۷۵۰۰	۱	۵۶۵۰۰	۳	۰	۱۳۹۴
۰	۰	۰	۰	۲۶۹۰۰	۲	۰	۱۳۹۵
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین.

۱۴-۹- زمینهای واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (مترمربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهر
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۴۲۴۰۵	۱۶۰	۱۱۱۲۸۵	۸۱۰	۱۳۸۰
۴۵۸۵۲۷	۴۰	۱۵۷۵۷۳	۳۳۹	۱۳۸۵
۶۷۱۹۰۸۹	۱۰۲	۱۲۵۱۶۱	۲۴۹	۱۳۹۰
۱۸۴۵۲۷۰	۷۶	۱۴۸۷۲۲	۹۲	۱۳۹۲
۶۰۴۸۵۵	۲۳	۱۲۸۰۹۴	۳۲۴	۱۳۹۳
۱۰۱۱۰۰۶	۲۱	۱۳۲۷۶	۳۱	۱۳۹۴
۴۴۷۹۷	۲۲	۳۴۵۴۶	۱۲۷	۱۳۹۵
<b>۱۴۴۱۸۸۳</b>	<b>۲۴</b>	<b>۱۲۳۳۹۱</b>	<b>۳۰۳</b>	<b>۱۳۹۶</b>
۲۴۸	۱	۴۴۴۰	۶۳	آبیک
.	.	.	.	خاکعلی
۷۴۲۵	۹	۴۲۴۹۶	۵۲	الوند
.	.	.	.	بیدستان
۵۶۰	۱	۱۸۵۴۳	۷۱	محمدیه
.	.	.	.	شریفیه
.	.	.	.	آبگرم
.	.	.	.	أوج
.	.	.	.	ارداق
۴۳۶۹۴۳	۴	.	.	بوئین زهرا
.	.	.	.	دانسفهان
.	.	.	.	سگزآباد
.	.	.	.	شال
.	.	.	.	اسفرورین
.	.	۳۸۳	۵	تاکستان
.	.	.	.	خرمدشت
.	.	.	.	ضیاآباد
.	.	.	.	نرجه
.	.	.	.	اقبالیه
.	.	.	.	رازمیان
.	.	.	.	سپردان
۹۹۶۷۰۷	۹	۵۷۵۳۶	۱۱۲	قزوین
.	.	.	.	کوهین
.	.	.	.	محمودآباد نمونه
.	.	.	.	معلم کلایه

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین.

## ۹-۱۵- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سال و شهرستان	تعداد	اعضاء	شاغلان <sup>(۱)</sup>	سرمایه
..... ۱۳۸۰	۲۳۷	۳۷۰۴۴	۶۱۱۴	۱۷۱۳۴
..... ۱۳۸۵	۴۰۱	۵۱۲۰۹	۱۲۰۷۹	۹۸۴۸۵
..... ۱۳۹۰	۳۳۷	۴۵۲۶۶	۲۲۹۳۵	۶۸۵۹۷
..... ۱۳۹۲	۳۰۶	۴۵۹۰۵	۶۶۹۸	۵۹۲۱۹
..... ۱۳۹۳	۷۷	۲۳۹۹۷	۶۷۶	۲۰۱۰۷
..... ۱۳۹۴	۶۶	۱۹۱۰۵	۶۰۹	۱۹۷۰۴
..... ۱۳۹۵	۸۳	۲۰۹۰۵	۸۶۷	۲۵۲۳۶
..... <b>۱۳۹۶</b>	<b>۸۱</b>	<b>۲۰۶۹۴</b>	<b>۸۱۶</b>	<b>۲۱۷۸۳</b>
..... آبیک	۸	۵۷۲	۲۲۷	۱۶۲۲
..... آوج	۱	۱۹	۴۵	۳۸
..... البرز	۱۷	۲۹۸۱	۲۰۳	۳۲۷
..... بوئین زهرا	۷	۱۳۲۹	۵۸	۲۵۲۵
..... تاکستان	۸	۱۶۳۴	۱۳۳	۵۷۲
..... قزوین	۴۰	۱۴۱۵۹	۱۵۰	۱۶۶۹۹

(۱) شاغلان بخش مسکن به صورت سالانه و بر اساس تعداد واحدهای تحویلی در هر سال محاسبه گردیده است.  
 مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۹-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر قزوین (هزارریال)

متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	سال
۱۴۰۶	۹۳۳	۱۳۸۰
۴۹۰۵	۳۳۲۳	۱۳۸۵
۷۶۱۹	۴۱۲۸	۱۳۹۰
۱۳۰۹۷	۶۷۲۵	۱۳۹۲
۱۲۸۰۵	۶۴۶۶	۱۳۹۳
۱۲۹۲۲	۶۵۳۱	۱۳۹۴
۱۳۳۷۵	۶۴۵۹	۱۳۹۵
۱۴۶۰۲	۷۱۸۷	۱۳۹۶

(۱) متوسط وزنی

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاههای معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر قزوین (ریال)

اجاره بها	سال
۲۱۰۰۷	۱۳۸۵
۴۱۱۰۲	۱۳۹۰
۶۵۰۹۲	۱۳۹۲
۶۹۸۸۲	۱۳۹۳
۷۶۲۸۰	۱۳۹۴
۸۲۱۶۷	۱۳۹۵
۹۰۳۳۷	۱۳۹۶

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.