

# فصل دہم:

## ساختمان و مسکن





### مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره از شهرداری‌ها برای اولین بار از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران منتشر می‌شود. اطلاعات آماری مربوط به بناهای روستاها طی سال‌های ۱۳۵۱ تا ۱۳۵۳ و آمار فعالیت ساختمانی بخش خصوصی شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۳، ۱۳۷۲ و ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ توسط مرکز آمار ایران منتشر شد. گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای اولین بار در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۳۵ و پس از آن در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵ و ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ و ۱۳۹۰ انجام شده است.

آمارهای این فصل شامل:

- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری
  - مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
  - واگذاری زمین در نقاط شهری استان
  - متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی
  - مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن
- لازم به توضیح است که بدلیل تغییر الگو، ارائه برخی آمار بصورت سری زمانی برای برخی از دستگاه‌های اجرایی مقدور نبوده است. همچنین آمار مربوط به شاخص های بانک مرکزی در این سال به علت عدم ارائه از سوی آن بانک، در دسترس نمی باشد.

### تعاریف و مفاهیم

**ساختمان** : عبارت است از فضایی محصور، ثابت و مستقل، که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است، به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

**سطح کل زیربنای طبقات** : عبارت از مجموع سطح زیر بنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه ، طبقه اول و بقیه طبقات است.

**هزینه ساختمان** : هزینه ساختمان ، چه در مرحله شروع که پیش بینی می شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می شود، شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

### ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم :

ساختمان هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود، مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

**واحد مسکونی معمولی:** فضایی مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی است که تمام یا قسمتی از آن ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی یک خیابان، راه‌پله یا راهروی مشترک است. همچنین مصالح آن باید از نوع سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و ...) باشد.

**پروانه ساختمان:** جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداریها یا سایر مراجع ذیصلاح صادر می‌شود.

**ساختمان تجدید بنا شده:** ساختمانی است که در اراضی ناشی از تخریب ساختمانهای موجود بنا می‌شود.

**نقاط شهری:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۲ - جمعیت ".

**نقاط روستایی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۲ - جمعیت ".

**شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۴ - کشاورزی، جنگلداری و شیلات ".

**شرکت تعاونی مسکن:** نوعی شرکت تعاونی است که در امور تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه تمام، به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کند.

**مساحت زمین:** عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

### گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۶ تعداد ۱۵۳۸ پروانه ساختمانی با ۵۸۳۳۱۹ متر مربع مساحت زمین توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۱۹/۶۰ درصد و 51/08 درصد افزایش داشته است. همچنین ۸۳/75 درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد. همچنین در سال ۱۳۹۷ تعداد ۴۴ شرکت تعاونی مسکن با ۳۶۶۵ عضو و ۱۸۰۹ نفر شاغل و سرمایه‌ای بالغ بر ۹۵۵۵ میلیون ریال در استان فعالیت دارند. لازم به ذکر است تعداد ساختمان‌های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری در سال ۱۳۹۵ بر پایه سال ۱۳۹۰ به ترتیب برابر با ۱۰۵۱ و ۷۲۹ و بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ به ترتیب برابر با ۹۱۶ و ۹۶۶ بوده است.

۱-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری ( فقره \_ متر مربع )

مساحت زیر بنای طبقات	مساحت زمین	تعداد	سال و شهر
۵۰۷۳۰۸	۹۵۰۰۲۵	۱۸۵۴	..... ۱۳۸۰
۶۹۹۱۰۱	۷۰۹۴۹۰	۲۰۰۳	..... 1385
۱۶۱۵۶۴۷	۱۰۴۲۶۸۳	۲۷۵۳	..... ۱۳۹۰
۴۶۵۹۰۳	664137	1085	..... ۱۳۹۳
۴۸۹۴۲۶	343988	1084	..... ۱۳۹۴
535766	386110	1286	..... 1395
636312	583319	1538	..... 1396
۷۵۳۱۴۷	۶۳۹۰۵۳	۱۷۹۱	..... <b>1397</b>
۳۵۷۲	۳۴۱۷۳	۲۰	..... آرادان
۲۶۱۳	۶۷۲۶	۱۴	..... امیریه
۴۵۴۸	۲۹۶۴	۱۲	..... ایوانکی
۱۰۵۷۳	۳۴۹۷۴	۴۳	..... بسطام
۷۹۸	۱۲۸۲	۸	..... بیارجمند
۹۷۲۴۷	۸۰۱۲۰	۱۷۴	..... دامغان
۴۸۷۶۶۴۶۳	۱۴۶۸۹	۳۴	..... درجزین
۶۴۶۳	۲۷۱۱۹	۳۷	..... دیباج
۱۶۳۱	۱۰۷۳	۶	..... رودیان
۶۱۳۷	۵۳۸۸	۲۴	..... سرخه
۲۸۸۹۸۰	۱۰۰۵۹۴	۴۱۵	..... سمنان
۱۷۲۷۹۹	۱۱۱۵۶۸	۴۵۴	..... شاهرود
۴۲۱۷۷	۵۲۸۹۷	۱۱۴	..... شهمیرزاد
۴۰۰۳	۶۲۰۴	۲۲	..... کلاته خیج
۸۲۵	۱۰۵۱	۷	..... کلاته
۱۶۱	۲۹۱	۲	..... کهن آباد
۷۸۸۲۹	۱۳۲۲۷۷	۳۲۴	..... گرمسار
۱۹۸۷	۱۳۸۶	۷	..... مجن
۲۲۳۹۰	۲۰۱۸۳	۵۹	..... مهدی شهر
۲۵۳۸	۴۰۹۴	۱۵	..... میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی استان سمنان.

۱۰-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۰	۱۸۵۴	۱۵۹۳	۵۱	۱۶۷	۲۷	۱۶
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۱۸۰۹	۳۰	۷۸	۸۵	۱
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۲۳۸۵	۲۴۰	۷۲	۵۴	۱
..... ۱۳۹۳	۱۰۸۵	۸۲۵	۹۵	۱۵۴	۸	۳
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۸۱۵	۶۳	۱۷۵	۲۳	۸
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۱۰۶۶	۴۴	۱۴۶	۲۸	۲
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۱۲۸۸	۶۰	۱۴۷	۳۴	۹
..... ۱۳۹۷	<b>۱۷۹۱</b>	<b>۱۴۷۶</b>	<b>۸۲</b>	<b>۱۹۶</b>	<b>۳۳</b>	<b>۴</b>
..... آرادان	۲۰	۱۳	۲	۴	۱	۰
..... امیریه	۱۴	۱۳	۰	۱	۰	۰
..... ایوانکی	۱۲	۱۰	۰	۲	۰	۰
..... بسطام	۴۳	۳۶	۴	۳	۰	۰
..... بیارجمند	۸	۶	۰	۲	۰	۰
..... دامغان	۱۷۴	۱۳۴	۱۶	۲۰	۳	۱
..... درجزین	۳۴	۳۰	۱	۳	۰	۰
..... دیباج	۳۷	۳۲	۲	۲	۱	۰
..... رودیان	۶	۳	۲	۱	۰	۰
..... سرخه	۲۴	۱۹	۱	۴	۰	۰
..... سمنان	۴۱۵	۳۲۶	۰	۶۵	۲۲	۲
..... شاهرود	۴۵۴	۳۸۱	۲۸	۴۳	۲	۰
..... شهمیرزاد	۱۱۴	۱۰۴	۷	۳	۰	۰
..... کلاته خیج	۲۲	۲۱	۰	۰	۰	۱
..... کلاته	۷	۵	۱	۱	۰	۰
..... کهن آباد	۲	۲	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۳۲۴	۲۷۴	۱۳	۳۵	۲	۰
..... مجن	۷	۶	۱	۰	۰	۰
..... مهدی شهر	۵۹	۵۰	۴	۳	۲	۰
..... میامی	۱۵	۱۱	۰	۴	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران، (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی استان سمنان.

۱۰-۳- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری ( فقره )

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۰	000	000	۱	۱۲	000	000	۸
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۳۱۰	۰	۱	000	000	۰
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۳۲۷	۲	۳	000	000	۰
..... ۱۳۹۳	1085	84	0	0	000	000	0
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۵۲	0	0	000	000	0
..... ۱۳۹۵	1066	19	0	0	21	1026	0
..... ۱۳۹۶	1538	27	0	0	60	1451	0
..... ۱۳۹۷	<b>1791</b>	<b>42</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>43</b>	<b>1699</b>	<b>0</b>
.....آرادان	20	0	0	0	0	20	0
.....امیریه	14	1	0	0	2	11	0
.....ایوانکی	12	0	0	0	1	11	0
.....بسطام	43	8	0	0	0	35	0
.....بیارجمند	8	1	0	0	3	4	0
.....دامغان	174	19	0	5	24	126	0
.....درجزین	34	0	0	0	0	34	0
.....دیباچ	37	0	0	0	0	37	0
.....رودیان	6	0	0	0	0	6	0
.....سرخه	24	0	0	0	0	24	0
.....سمنان	415	0	0	0	2	413	0
.....شاهرود	454	7	1	1	6	439	0
.....شهمیرزاد	114	0	0	0	0	114	0
.....کلاته خیج	22	0	0	0	1	21	0
.....کلاته	7	1	0	0	0	6	0
.....کهن آباد	2	0	0	0	0	2	0
.....گرمسار	324	0	0	0	2	322	0
.....مجن	7	0	0	0	2	5	0
.....مهدی شهر	59	0	0	0	0	59	0
.....میامی	15	5	0	0	0	10	0

مأخذ: مرکز آمار ایران، (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی استان سمنان.

۴-۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری ( فقره )

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۸۰	۱۸۵۴	۸۳۴	۷۰۲	۲۳۶	۷۰	۱۲
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۷۶۵	۵۷۳	۳۵۶	۱۷۳	۱۳۶
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۵۲۹	۷۶۳	۵۳۱	۶۵۳	۲۷۷
..... ۱۳۹۳	۱۰۸۵	۲۵۰	۳۶۱	۲۱۶	۱۴۵	۱۱۳
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۲۶۶	۴۰۰	۱۸۶	۱۱۳	۱۱۹
..... ۱۳۹۵	۱۰۶۶	۳۳۳	۳۴۳	۱۴۶	۱۱۱	۱۳۳
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۴۷۹	۴۴۵	۲۴۹	۱۳۲	۲۳۳
..... <b>۱۳۹۷</b>	<b>۱۷۹۱</b>	<b>۶۳۴</b>	<b>۴۸۸</b>	<b>۲۱۰</b>	<b>۱۶۱</b>	<b>۲۹۸</b>
..... آرادان	۲۰	۱۶	۴	۰	۰	۰
..... امیریه	۱۴	۱۲	۱	۰	۱	۰
..... ایوانکی	۱۲	۴	۴	۱	۲	۱
..... بسطام	۴۳	۳۰	۷	۴	۲	۰
..... بیارجمند	۸	۷	۱	۰	۰	۰
..... دامغان	۱۷۴	۵۰	۵۵	۳۷	۱۳	۱۹
..... درجزین	۳۴	۲۳	۱۰	۱	۰	۰
..... دیباج	۳۷	۲۲	۱۲	۳	۰	۰
..... رودیان	۶	۳	۱	۱	۱	۰
..... سرخه	۲۴	۱۵	۶	۱	۲	۰
..... سمنان	۴۱۵	۲۸	۵۵	۶۳	۷۰	۱۹۹
..... شاهرود	۴۵۴	۱۴۸	۱۶۰	۴۰	۵۰	۵۶
..... شه میرزا	۱۱۴	۹	۶۸	۱۴	۸	۱۵
..... کلاته خنج	۲۲	۱۲	۹	۰	۱	۰
..... کلاته	۷	۵	۲	۰	۰	۰
..... کهن آباد	۲	۲	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۳۲۴	۲۱۹	۶۹	۲۹	۳	۴
..... مجن	۷	۲	۲	۲	۱	۰
..... مهدی شهر	۵۹	۱۵	۲۰	۱۳	۷	۴
..... میامی	۱۵	۱۲	۲	۱	۰	۰

مأخذ : مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی استان سمنان.



۱۰-۵ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری ( فقره - متر مربع )

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۸۷۸۸	۳۳	۲۹۵۲۵	۲۲	۹۱۱۷۱۲	۱۷۹۹	۹۵۰۰۲۵	۱۸۵۴	.....۱۳۸۰
۱۹۳۲۵	۶۵	۳۰۸۷۹	۳۸	۶۵۹۲۸۶	۱۹۰۰	۷۰۹۴۹۰	۲۰۰۳	.....۱۳۸۵
۷۴۱۵۵	۲۰۶	۵۰۷۲۶	۵۶	۹۱۷۸۰۲	۳۴۹۱	۱۰۴۲۶۸۳	۲۷۵۳	.....۱۳۹۰
36404	141	39038	30	588695	914	664137	1085	.....۱۳۹۳
31730	114	28088	28	284170	942	343988	1084	.....۱۳۹۴
21971	84	21226	25	342913	1177	386110	1286	.....۱۳۹۵
34742	129	78546	53	470031	1356	583319	1538	.....۱۳۹۶
<b>38235</b>	<b>143</b>	<b>93198</b>	<b>76</b>	<b>507620</b>	<b>1572</b>	<b>639053</b>	<b>1791</b>	..... <b>۱۳۹۷</b>
1326	3	2874	1	29973	16	34173	20	.....آرادان
0	0	168	1	6558	13	6726	14	.....امیریه
694	3	0	0	2270	9	2964	12	.....ایوانکی
968	6	23524	11	10482	26	34974	43	.....بسظام
47	1	0	0	1235	7	1282	8	.....بیارجمند
2685	10	0	0	77435	164	80120	174	.....دامغان
0	0	10815	10	3874	24	14689	34	.....درجزین
825	2	20624	17	5670	18	27119	37	.....دیباچ
137	1	0	0	936	5	1073	6	.....رودیان
1187	4	0	0	4201	20	5388	24	.....سرخه
1790	6	0	0	98804	409	100594	415	.....سمنان
0	0	0	0	111568	454	111568	454	.....شاهرود
15435	59	32833	35	4629	20	52897	114	.....شهمیرزاد
727	1	0	0	5477	21	6204	22	.....کلاته خیج
0	0	0	0	1051	7	1051	7	.....کلاته
0	0	0	0	291	2	291	2	.....کهن آباد
11533	44	0	0	120744	280	132277	324	.....گرمسار
0	0	0	0	1386	7	1386	7	.....مجن
437	2	2360	1	17386	56	20183	59	.....مهدی شهر
444	1	0	0	3650	14	4094	15	.....میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران (ار.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی استان سمنان.

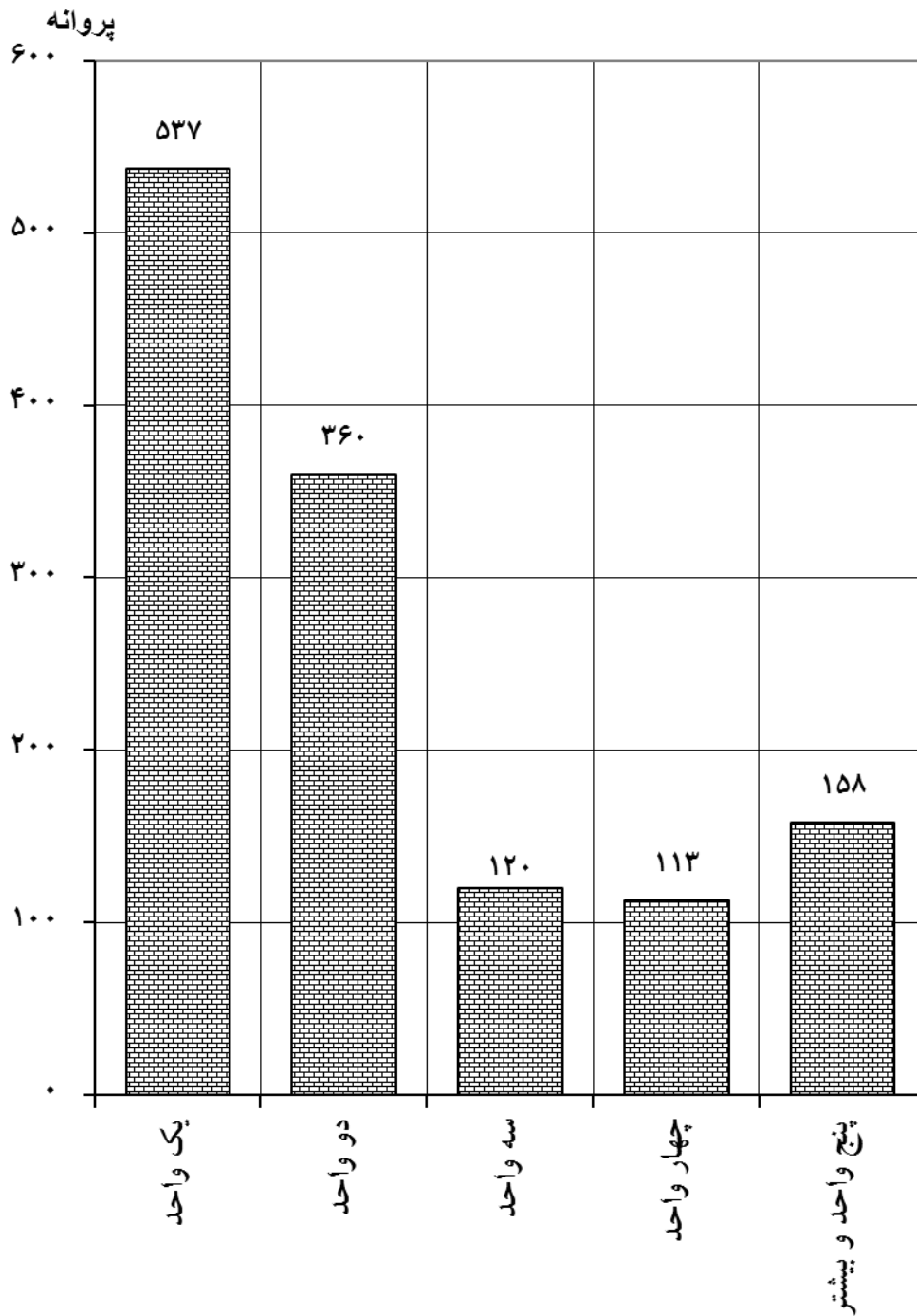
۱۰-۶- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی ،  
در نقاط شهری ( فقره - متر مربع )

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	۸۵	۲۸	۵۸	۲۳۹	۱۱۸۳	۱۵۹۳	..... ۱۳۸۰
...	...	۲۹۲	۱۲۲	۱۳۷	۳۴۶	۹۱۲	۱۸۰۹	..... ۱۳۸۵
...	...	۵۳۸	۱۷۶	۳۹۴	۵۲۲	۷۵۵	۲۳۸۵	..... ۱۳۹۰
...	...	108	70	96	218	333	۸۲۵	..... ۱۳۹۳
000	000	119	113	186	400	266	1084	..... ۱۳۹۴
535766	386110	۹۵	۹۱	۱۰۵	۲۹۶	۴۷۹	۱۰۶۶	..... ۱۳۹۵
508051	365192	158	113	120	360	537	1288	..... ۱۳۹۶
<b>۷۵۳۱۴۷</b>	<b>۶۳۹۰۵۳</b>	<b>200</b>	<b>120</b>	<b>141</b>	<b>273</b>	<b>742</b>	<b>1476</b>	..... <b>۱۳۹۷</b>
...	...	0	0	0	0	13	13	..... آرادان
...	...	0	1	0	1	11	13	..... امیریه
...	...	2	3	0	1	4	10	..... ایوانکی
...	...	0	0	0	6	30	36	..... بسطام
...	...	0	0	0	1	5	6	..... بیارجمند
...	...	27	4	19	18	66	134	..... دامغان
...	...	0	0	0	3	27	30	..... درجزین
...	...	0	1	0	6	25	32	..... دیباج
...	...	0	0	0	0	3	3	..... رودیان
...	...	0	0	0	3	16	19	..... سرخه
...	...	135	70	49	46	26	326	..... سمنان
...	...	24	32	50	74	201	381	..... شاهرود
...	...	8	4	7	27	58	104	..... شه میرزاد
...	...	0	0	1	3	17	21	..... کلاته خیج
...	...	0	0	0	1	4	5	..... کلاته
...	...	0	0	0	0	2	2	..... کهن آباد
...	...	3	2	9	61	199	274	..... گرمسار
...	...	0	0	0	3	3	6	..... مجن
...	...	1	3	6	17	23	50	..... مهدی شهر
...	...	0	0	0	2	9	11	..... میامی

مأخذ : مرکز آمار ایران، (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی استان سمنان.

نمودار تعداد پروانه های ساختمانی صادره شده برای احداث ساختمان مسکونی  
بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری استان سمنان : ۱۳۹۷



منبع: جدول ۱۰-۶

۱۰-۷- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده در نقاط شهری ( فقره )

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۰	۱۵۹۳	۵۵۵	۱	۱۱	...	...	۷
..... ۱۳۸۵	۱۸۰۹	۲۹۸	۰	۱	...	...	۰
..... ۱۳۹۰	۲۳۸۵	۳۰۸	۲	۲	...	...	۰
..... ۱۳۹۳	۱۸۵۴	۶۰۲	۱	۱۲	...	...	۸
..... ۱۳۹۴	۱۰۸۴	۵۲	۰	۰	...	...	۰
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۱۹	۰	۰	۳۱	۱۲۳۶	۰
..... ۱۳۹۶	۱۲۸۸	۲۶	۰	۰	۳۷	۱۲۲۵	۰
..... ۱۳۹۷	<b>۱۴۷۶</b>	<b>۳۸</b>	<b>۱</b>	<b>۳</b>	<b>۲۰</b>	<b>۱۴۱۴</b>	<b>۰</b>
..... آرادان	۱۳	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰
..... امیریه	۱۳	۱	۰	۰	۱	۱۱	۰
..... ایوانکی	۱۰	۰	۰	۰	۱	۹	۰
..... بسطام	۳۶	۸	۰	۰	۰	۲۸	۰
..... بیارجمند	۶	۱	۰	۰	۱	۴	۰
..... دامغان	۱۳۴	۱۸	۰	۲	۱۰	۱۰۴	۰
..... درجزین	۳۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۰
..... دیباج	۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۲	۰
..... رودیان	۳	۰	۰	۰	۰	۳	۰
..... سرخه	۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۹	۰
..... سمنان	۳۲۶	۰	۰	۰	۱	۳۲۵	۰
..... شاهرود	۳۸۱	۷	۱	۱	۳	۳۶۹	۰
..... شه میرزاد	۱۰۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۴	۰
..... کلاته خیج	۲۱	۰	۰	۰	۰	۲۱	۰
..... کلاته	۵	۰	۰	۰	۰	۵	۰
..... کهن آباد	۲	۰	۰	۰	۰	۲	۰
..... گرمسار	۲۷۴	۰	۰	۰	۱	۲۷۳	۰
..... مجن	۶	۰	۰	۰	۲	۴	۰
..... مهدی شهر	۵۰	۰	۰	۰	۰	۵۰	۰
..... میامی	۱۱	۳	۰	۰	۰	۸	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی استان سمنان.

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۹۲	۵۴۶	۲۵۹۳	۳۲۳۱	۳۴۲۰	.....۱۳۸۰
105	۲۳۸	۴۶۵۸	۵۰۰۱	۵۳۰۷	.....۱۳۸۵
.	.	۴۵۹	۴۵۹	۱۱۴۶۶	.....۱۳۹۰
33	7	1045	1085	1160	.....۱۳۹۳
۲۸	۲۸	۲۱۱۷	۲۱۷۳	۲۲۶۰	.....۱۳۹۴
47	106	2435	2588	2664	.....۱۳۹۵
۷	۳۳	۳۶۴۵	۳۶۸۵	۳۷۵۸	.....۱۳۹۶
<b>29</b>	<b>10</b>	<b>3854</b>	<b>3893</b>	<b>4178</b>	<b>.....۱۳۹۷</b>
0	0	15	15	16	.....آرادان
0	0	17	17	17	.....امیریه
0	0	29	29	31	.....ایوانکی
0	0	52	52	59	.....بسطام
0	0	7	7	7	.....بیارجمند
3	0	556	559	782	.....دامغان
0	0	34	34	36	.....درجزین
0	0	44	44	45	.....دیباچ
0	0	7	7	7	.....رودیان
0	0	33	33	33	.....سرخه
0	0	1397	1397	1397	.....سمنان
0	7	854	861	861	.....شاهرود
0	0	243	243	256	.....شهمیرزاد
0	0	26	26	28	.....کلاته خیج
0	0	7	7	7	.....کلاته
0	0	2	2	2	.....کهن آباد
0	0	402	402	435	.....گرمسار
0	0	11	11	11	.....مجن
26	3	104	133	134	.....مهدی شهر
0	0	14	14	14	.....میامی



۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
...	...	...	...	..... ۱۳۸۰
...	...	...	...	..... ۱۳۸۵
...	...	...	...	..... ۱۳۹۰
...	...	...	...	..... ۱۳۹۳
...	...	...	...	..... ۱۳۹۴
0	0	76	76	..... ۱۳۹۵
.	.	۷۳	۷۳	..... ۱۳۹۶
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>285</b>	<b>285</b>	..... <b>۱۳۹۷</b>
0	0	1	1	..... آرادان
0	0	0	0	..... امیریه
0	0	2	2	..... ایوانکی
0	0	7	7	..... بسطام
0	0	0	0	..... بیارجمند
0	0	223	223	..... دامغان
0	0	2	2	..... درجزین
0	0	1	1	..... دیباج
0	0	0	0	..... رودیان
0	0	0	0	..... سرخه
0	0	0	0	..... سمنان
0	0	0	0	..... شاهرود
0	0	13	13	..... شه میرزاد
0	0	2	2	..... کلاته خیج
0	0	0	0	..... کلاته
0	0	0	0	..... کهن آباد
0	0	33	33	..... گرمسار
0	0	0	0	..... مجن
0	0	1	1	..... مهدی شهر
0	0	0	0	..... میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>جمع</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۸۱۸	۵۷۸	۲۸۰	۵۵۳	۱۱۳۱۸۹	۳۳۳۲۷۴
..... ۱۳۸۵	۱۸۶۱	۵۵۷	۳۴۷	۱۰۵۴	۸۰۶۹۹۲	۱۵۴۵۴۱۸
..... ۱۳۹۰	۳۲۰۸	۹۳۶	۶۵۹	۲۵۷۴	۲۹۲۴۳۹۴	۷۷۹۶۵۵۶
..... ۱۳۹۳	۶۸۷	۳۰۵	۱۸۰	۶۹۳	۲۴۲۵۶۶۷	۵۰۳۶۸۰۱
..... ۱۳۹۴	۶۶۶	۳۸۵	۲۴۶	۵۸۵	۲۱۳۹۴۰۷	۴۴۶۸۵۵۵
..... ۱۳۹۵	۹۱۶	۴۴۴	۲۹۸	۷۶۷	۲۵۰۶۱۷۷	۴۶۷۶۳۸۷
..... ۱۳۹۶	۱۲۷۷	۳۶۴	۲۱۲	۵۹۴	۵۳۵۲۷۶۶	۴۳۹۶۴۶۸
..... ۱۳۹۷	...	...	...	...	...	...
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۴۱۶	۳۵۵	۲۰۱	۴۲۰	۸۹۸۱۰	۲۵۸۹۴۷
..... ۱۳۸۵	۷۰۶	۱۷۰	۱۱۱	۴۰۴	۳۶۵۱۷۲	۵۷۹۶۴۹
..... ۱۳۹۰	۲۶۷۵	۶۲۵	۴۸۱	۲۰۶۸	۲۰۷۶۴۴۶	۶۱۷۷۱۷۵
..... ۱۳۹۳	۴۲۸	۱۳۱	۸۸	۳۷۳	۱۱۱۸۱۳۰	۲۲۷۷۱۸۷
..... ۱۳۹۴	۳۸۱	۱۰۹	۷۸	۲۹۷	۱۰۰۶۰۳۷	۱۸۵۸۵۱۹
..... ۱۳۹۵	۵۷۰	۱۴۵	۹۹	۴۴۹	۱۸۶۱۴۹۶	۲۹۰۸۲۵۱
..... ۱۳۹۶	۸۹۰	۱۹۱	۱۳۰	۴۲۴	۲۲۹۶۳۴۰	۳۰۲۸۰۵۸
..... ۱۳۹۷	...	...	...	...	...	...



۹-۱۰- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۶۴	۱۸۱	۴۹	۶۶	۱۳۳۷۱	۳۴۷۴۵
..... ۱۳۸۵	۲۸۵	۲۳۲	۱۲۷	۱۴۴	۵۷۸۶۶	۲۰۰۲۸۳
..... ۱۳۹۰	۲۱۵	۲۳۱	۱۱۵	۱۷۸	۲۸۰۶۸۲	۵۴۲۱۳۱
..... ۱۳۹۳	۱۲۶	۱۴۰	۶۸	۱۸۰	۸۴۴۱۹۹	۱۸۹۵۷۷۵
..... ۱۳۹۴	۲۳۳	۲۵۹	۱۵۶	۲۱۱	۳۵۰۸۶۵	۲۰۹۱۱۸۵
..... ۱۳۹۵	۲۴۶	۲۷۵	۱۸۰	۲۱۸	۴۱۹۹۳۳	۱۱۵۹۹۵۴
..... ۱۳۹۶	۳۵۲	۱۶۵	۷۶	۱۳۵	۲۸۶۲۲۸۲	۱۱۲۵۴۱۷
..... ۱۳۹۷	...	...	...	...	...	...
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۲۳۸	۴۳	۳۰	۶۷	۱۰۰۰۹	۳۹۵۸۲
..... ۱۳۸۵	۸۷۰	۱۵۵	۱۰۹	۵۰۶	۳۸۳۹۵۴	۷۶۵۴۸۶
..... ۱۳۹۰	۳۱۸	۸۱	۶۴	۳۲۸	۵۶۷۲۶۶	۱۰۷۷۲۵۰
..... ۱۳۹۳	۱۳۳	۳۳	۳۵	۱۴۰	۴۶۳۳۳۸	۸۶۳۸۴۰
..... ۱۳۹۴	۵۲	۱۷	۱۲	۷۷	۷۸۲۵۰۶	۵۱۸۸۵۱
..... ۱۳۹۵	۹۹	۲۴	۱۸	۱۰۱	۲۲۴۷۴۸	۶۰۸۱۸۲
..... ۱۳۹۶	۳۵	۸	۶	۳۵	۱۹۴۱۴۴	۲۴۲۹۹۳
..... ۱۳۹۷	...	...	...	...	...	...

(۲): آمار درج شده، بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.



۱۰-۱۰ - مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
<b>کل</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۹۰۴	۸۴۷	۳۱۱	۶۹۷	۱۵۲۰۴۲	۳۹۱۲۵۸
..... 1385	۱۳۴۱	۴۳۵	۲۲۹	۶۱۵	۶۰۱۲۶۰	۷۵۹۰۲۶
..... ۱۳۹۰	۳۷۰۰	۱۱۸۸	۷۳۸	۲۹۷۳	۳۸۱۰۷۱۵	۹۰۶۸۰۹۳
..... ۱۳۹۳	۱۴۹۲	۵۴۹	۳۴۳	۱۲۵۶	۳۶۸۵۰۲۹	۷۵۲۶۶۲۵
..... ۱۳۹۴	1193	541	337	۱۲۶۵	۵۰۲۸۴۴۱	۹۶۰۶۷۹۵
..... (۱)۱۳۹۵	966	523	320	707	2260861	4903686
..... (۲)۱۳۹۶	941	۵۰۰	۳۲۶	۸۹۰	۴۰۱۴۹۶۱	۶۸۶۲۲۵۷
..... ۱۳۹۷	...	...	...	...	...	...
<b>ساختمان مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۷۳۲	۴۲۳	۲۴۰	۵۰۷	۱۲۰۸۰۳	۲۵۲۳۶۲
..... ۱۳۸۵	۹۹۶	۲۲۰	۱۳۷	۴۲۰	۴۳۱۰۹۶	۵۱۱۶۳۹
..... ۱۳۹۰	۱۳۵۲	۴۷۱	۳۰۸	۱۳۶۷	۱۵۵۹۱۲۱	۳۹۶۵۶۹۲
..... ۱۳۹۳	۱۱۶۷	۳۶۵	۳۲۲	۹۶۲	۲۴۸۰۳۸۳	۵۴۶۱۱۱۹
..... ۱۳۹۴	708	264	162	۷۰۲	۱۹۱۵۴۳۱	۴۱۸۰۱۵۳
..... (۱)۱۳۹۵	479	115	81	356	1321714	2370841
..... (۲)۱۳۹۶	۶۱۴	۱۶۰	۱۰۸	۴۸۴	۲۳۲۹۸۱۰	۳۲۷۰۸۶۸
..... ۱۳۹۷	...	...	...	...	...	...
<b>ساختمان غیر مسکونی</b>						
..... ۱۳۸۰	۱۰۰	۴۰۹	۵۹	۱۶۵	۲۳۱۷۴	۱۲۵۴۳۶
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۷۴	۶۳	۸۵	۴۵۰۴۷	۹۹۹۰۷
..... ۱۳۹۰	۱۲۷۹	۳۵۵	۱۹۲	۲۲۵	۶۳۸۷۶۰	۸۵۷۷۵۸
..... ۱۳۹۳	۲۲۵	۱۶۰	۱۰۲	۲۰۹	۹۶۶۰۱۲	۱۵۸۲۶۷۵
..... ۱۳۹۴	313	234	142	۳۵۹	۲۳۳۶۲۳۰	۴۱۱۰۱۱۳
..... (۱)۱۳۹۵	364	394	229	299	725763	2165619
..... (۲)۱۳۹۶	۲۲۷	۳۱۱	۱۹۶	۲۷۵	۱۲۳۵۳۲۱	۲۷۳۵۴۸۲
..... ۱۳۹۷	...	...	...	...	...	...
<b>ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم</b>						
..... ۱۳۸۰	۷۲	۱۴	۱۲	۲۶	۸۰۶۴	۱۳۴۶۰
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۴۱	۲۹	۱۱۱	۱۲۵۱۱۸	۱۴۷۴۸۰
..... ۱۳۹۰	۱۰۶۹	۳۶۲	۲۳۸	۱۳۸۲	۱۶۱۲۸۳۳	۴۲۴۴۶۴۳
..... ۱۳۹۳	۱۰۰	۲۴	۲۰	۸۵	۲۳۸۶۳۴	۴۸۲۸۳۰
..... ۱۳۹۴	173	43	33	۲۰۳	۷۷۶۷۸۰	۱۳۱۶۵۳۰
..... (۱)۱۳۹۵	122	14	11	52	213384	367227
..... (۲)۱۳۹۶	۱۰۰	۲۹	۲۲	132	۴۴۹۸۳۰	۸۵۵۹۰۷
..... ۱۳۹۷	...	...	...	...	...	...

(۲): آمار درج شده، بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

اختلاف در سرجمع به علت گرد کردن اعداد است.

مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۱- سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری ( میلیون ریال )

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
..... ۱۳۸۰	۴۹۲۱۹۷	۱۰۹۴۸۴	۲۹۱۲۴۱	۹۱۴۷۲
..... ۱۳۸۵	۱۲۱۷۶۷۶	۴۵۶۵۶۷	۶۵۶۵۲۷	۱۰۴۵۸۲
..... ۱۳۹۰	۶۹۱۰۳۱۰	۲۲۴۴۴۶۹	۴۱۱۹۱۵۷	۵۴۶۶۸۴
..... ۱۳۹۳	۷۵۰۷۶۲۷	۱۲۸۹۲۵۹	۴۵۰۴۳۸۱	۱۷۱۳۹۸۷
..... ۱۳۹۴	۷۲۵۲۹۰۹	۱۴۹۰۴۵۷	۳۶۶۵۷۶۳	۲۰۹۶۶۸۹
..... (۱)۱۳۹۵	5722483	1519499	2824755	1378229
..... (۲)۱۳۹۶	۶۱۷۱۴۹۷	۱۴۲۸۲۴۴	۲۹۱۶۲۹۷	۱۸۲۶۹۵۵
..... ۱۳۹۷	⊖	⊖	⊖	⊖

(۱) و (۲): آمار درج شده، بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه شده است.  
 مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۲- تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری ( متر مربع -ریال )

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان
..... ۱۳۸۰	۴۴۱۸	۱۱۹	۴۹۷۹۱۵
..... ۱۳۸۵	۴۵۵۰	۱۱۳	۱۲۳۳۷۶۳
..... ۱۳۹۰	۱۹۵۹۳	۱۳۱	۲۹۰۱۲۵۹
..... ۱۳۹۳	۶۳۵۸	۱۶۴	۵۶۷۷۰۸۷
..... ۱۳۹۴	۱۱۹۳	۰۰۰	7635997
..... (۱)۱۳۹۵	2309	147	6668566
..... (۲)۱۳۹۶	3212	۱۸۹	۶۷۶۱۴۴۸
..... ۱۳۹۷	⊖	⊖	⊖

(۱) و (۲): آمار درج شده، بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ محاسبه شده است.  
 مأخذ: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان  
( میلیارد ریال )

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی <sup>(۱)</sup>		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۳/۴۷۹	۱	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۸۰
۱۶/۰۸۵	۵	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۸۵
۰	۰	۱۱۹۰	۳۳۰۷	..... ۱۳۹۰
۱/۵۰۴	۱	۰	۰	..... ۱۳۹۳
۲۳/۸۷۹	۲	۱۴۶۰	۴۰۶۰	..... ۱۳۹۴
۰۰۰	۰۰۰	۰	۰	..... ۱۳۹۵
۲۸۴۵۲	۳	۶۴۰	۱۷۵۶	..... ۱۳۹۶
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۷

عمران شهری ( پروژه )		مراکز آموزشی <sup>(۱)</sup>		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
۰.۰۲۵	۱	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۸۰
۰/۵۷۰	۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۸۵
۸/۵۰۰	۱	۰۰۰	۰۰۰	۱۳/۰۶	۱	..... ۱۳۹۰
۰۰۰	۰۰۰	۷۰	۵	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۳
۰۰۰	۰۰۰	۸۰	۶	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۴
۰۰۰	۰۰۰	۰	۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۵
۰۰۰	۰۰۰	۰	۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۶
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۷

۱/آمار واحدهای مسکونی و مراکز آموزشی مربوط به سال های گذشته، توسط دستگاه اجرایی مورد تجدید نظر قرار گرفته است.  
مأخذ: اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان.

۱۴-۱۰- زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده ( متر مربع )

احداث واحد مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهر
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۷۴۶۰۶	۱۰۱	۱۰۰۹۵۷	۱۰۷۷	..... ۱۳۸۰
۱۰۵۹۵۹۸	۹۵	۵۱۲۷۱	۶۱۶	..... ۱۳۸۵
۶۱۳۲۶۱	۱۹۳	۱۸۸۵۳۵	۴۱۵	..... ۱۳۹۰
۲۱۳۶۶۸	۵۷	۸۲۸۵۲	۱۲۲۶	..... ۱۳۹۳
۳۵۷۲۴۸	۴۰	۶۷۴۷۴	۶۳۱	..... ۱۳۹۴
۲۶۳۴۳۹	۵۹	۷۵۵۱۸	۸۴۶	..... ۱۳۹۵
۳۶۰۳۹۶	۵۶	۳۱۵۲۵	۲۰۳	..... ۱۳۹۶
...	...	...	...	..... ۱۳۹۷
...	...	...	...	..... آرادان
...	...	...	...	..... کهن آباد
...	...	...	...	..... امیریه
...	...	...	...	..... دیباج
...	...	...	...	..... دامغان
...	...	...	...	..... کلاته
...	...	...	...	..... سرخه
...	...	...	...	..... سمنان
...	...	...	...	..... بسطام
...	...	...	...	..... بیارجمند
...	...	...	...	..... شاهرود
...	...	...	...	..... کلاته خیج
...	...	...	...	..... مجن
...	...	...	...	..... رودیان
...	...	...	...	..... ایوانکی
...	...	...	...	..... گرمسار
...	...	...	...	..... درجزین
...	...	...	...	..... شهمیرزاد
...	...	...	...	..... مهدی شهر
...	...	...	...	..... میامی

مأخذ: اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان.

۱۰-۱۵- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان سال (میلیون ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
..... ۱۳۸۰	132	14440	256	2262
..... ۱۳۸۵	78	11615	444	3632
..... ۱۳۹۰	240	17145	10917	8898
..... ۱۳۹۳	63	4416	3029	8963
..... ۱۳۹۴	61	3893	3633	۹۴۳۷
..... ۱۳۹۵	65	4719	2519	۹۵۰۳
..... ۱۳۹۶	۴۷	۴۴۱۰	۱۸۳۷	۹۱۴۰
..... ۱۳۹۷	<b>۴۴</b>	<b>۳۶۶۵</b>	<b>۱۱۰۹</b>	<b>۹۵۵۵</b>

مأخذ: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان سمنان.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیر بنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر سمنان (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۸۰	۵۸۸	۹۹۴
..... ۱۳۸۵	۲۰۴۸	۳۴۳۳
..... ۱۳۹۰	۳۳۹۵	۶۰۵۸
..... ۱۳۹۳	۵۲۶۹	۹۰۴۹
..... ۱۳۹۴	۵۲۹۶	۹۱۴۹
..... ۱۳۹۵	۵۱۸۹	۹۴۰۵
..... ۱۳۹۶	۵۶۷۴	۹۹۴۴
..... ۱۳۹۷	۷۳۶۹	۱۱۸۴۹

مأخذ: مرکز آمار ایران.

۱۷-۱۰- متوسط اجاره بهای ماهانه در قرارداد های منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر سمنان (ریال)

سال	اجاره بها <sup>(۱)</sup>
..... ۱۳۸۰	۵۴۷۳
..... ۱۳۸۵	۱۳۹۶۷
..... ۱۳۹۰	۲۷۴۲۸
..... ۱۳۹۳	۴۱۲۶۸
..... ۱۳۹۴	۴۴۵۴۰
..... ۱۳۹۵	۴۷۴۸۳
..... ۱۳۹۶	۵۰۵۲۴
..... ۱۳۹۷	۵۱۵۵۳

(۱) از سال ۱۳۸۵ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده است.

مأخذ: مرکز آمار ایران.

۱۸-۱۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	146191	۱۳۴۲۶۱	۱۰۰۸۸	۱۴۱۸	۴۲۴	۰
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۱)</sup> .....	180144	۱۷۲۸۴۸	۵۹۵۵	۸۷۵	۳۰۹	۱۵۷
آبان ۱۳۹۰.....	۲۰۹۲۱۰	۲۰۷۵۳۸	۱۴۹۳	۱۵۲	۲۷	۰
آبان ۱۳۹۵.....	165743	۱۶۴۶۰۵	۱۱۸۹	۱۲۷	۲۲	۰
نقاط شهری.....	۴۳۴۶۷	43133	۳۰۴	۲۵	۵	۰
نقاط روستایی.....						

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.  
 مأخذ: مرکز آمار ایران.

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰ خانوارهای معمولی ساکن<sup>(۱)</sup> بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی و عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	159767	۱۰۱۰۹۴	۲۸۸۶	۴۲۱۶۸	۴۳۴۱	۶۵۳۳	۱۱۳۵	۱۶۱۰
آبان ۱۳۸۵ <sup>(۲)</sup> .....	185979	۱۰۷۲۲۸	۱۰۰۳۹	۵۳۰۶۳	3345	۱۰۴۸۶	۱۰۳۹	۷۷۹
آبان ۱۳۹۰.....	۲۱۱۱۰۱	۱۳۳۰۰۹	...	۶۲۹۵۸	...	...	۱۴۹۰۸	۲۲۶
آبان ۱۳۹۵.....	167261	۱۰۱۰۲۰	...	۵۶۰۷۲	...	...	9987	۱۸۲
نقاط شهری.....	۴۳۱۴۰	31989	...	۶۸۸۶	...	...	4921	۴۴
نقاط روستایی.....								

(۱) اطلاعات سالهای ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران.

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۲۰-۱۰- واحد های مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان.....	۱۴۶۱۹۱	۲۶۳۴۷	۱۵۹۴۷	۱۰۱۲۱۰	۷۵۱۷۱	۸۲۲۱
نقاط شهری.....	۱۰۹۹۳۹	۲۴۳۲۲	۱۴۹۸۹	۶۸۱۵۲	۵۸۰۹۲	۳۲۹۹
نقاط روستایی.....	۳۶۲۵۲	۲۰۲۵	۹۵۸	۳۳۰۵۶	۱۷۰۷۹	۴۹۲۱
<b>آبان ۱۳۹۰</b>						
کل استان.....	۱۸۰۱۴۴	۳۸۷۴۴	۴۴۳۹۷	۹۶۰۹۵	۶۹۶۰۵	۶۹۰۵
نقاط شهری.....	۱۳۹۵۹۲	۳۵۶۷۳	۴۰۶۲۹	۶۲۵۶۸	۵۲۰۲۵	۲۲۳۱
نقاط روستایی.....	۴۰۵۵۲	۳۰۷۱	۳۷۶۸	۳۳۵۲۷	۱۷۵۸۰	۴۶۷۴
<b>آبان ۱۳۹۵</b>						
کل استان.....	۲۰۹۳۱۰	۵۴۵۲۰	۶۷۸۲	۱۶۱۱۳	۵۶۸۴۶	۵۹۹۵
نقاط شهری.....	۱۶۵۷۴۳	۴۹۸۰۲	۶۱۹۹۹	۵۳۴۴۰	۴۰۵۸۴	۲۱۳۱
نقاط روستایی.....	۴۳۴۶۷	۴۷۱۸	۵۹۸۳	۳۲۶۷۳	۱۶۲۶۲	۳۸۶۴

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
					اظهار نشده	اظهار نشده
<b>آبان ۱۳۸۵<sup>(۱)</sup></b>						
کل استان.....	۱۳۳۳	۵۴	۸۹۵۲	۶۴۴۰	۳۹۹	۰
نقاط شهری.....	۸۷۷	۳۴	۲۹۷۳	۲۱۷۱	۳۶۳	۰
نقاط روستایی.....	۴۵۶	۲۰	۵۹۷۹	۴۲۷۰	۳۶	۰
<b>آبان ۱۳۹۰</b>						
کل استان.....	۲۰۷۳	۷۷	۷۸۴۸	۷۱۹۹	۱۵۷	۱۵۳۴
نقاط شهری.....	۱۳۷۵	۵۱	۲۲۷۷	۲۷۹۸	۹۹	۱۲۹۸
نقاط روستایی.....	۶۹۸	۲۶	۵۵۷۱	۴۴۰۱	۵۸	۲۳۶
<b>آبان ۱۳۹۵</b>						
کل استان.....	۴۸۴۶	۵۷	۶۷۴۶	۶۱۸۹	۴۲۶۵	۰
نقاط شهری.....	۲۹۶۳	۳۸	۲۲۰۸	۲۱۲۸	۲۵۹۷	۰
نقاط روستایی.....	۱۸۸۳	۱۹	۴۵۳۸	۴۰۶۱	۱۶۶۸	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران.

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.



