



فصل ۱۰ ساختمان و مسکن

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی آن حداقل ۴ مترمربع باشد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

هزینه ساختمان: هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله‌ی شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله‌ی تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه‌ی ساختمان، نظارت مهندس، پروانه‌ی ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه‌ی معمار، هزینه‌ی تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و... می‌باشد. ارزش زمین در هزینه‌ی ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمان‌هایی که از آنها هم برای سکونت و هم برای فعالیت‌های اقتصادی استفاده می‌شود. مانند ساختمان‌هایی که طبقات پایین مغازه و طبقات بالا مسکونی است.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و...) دارد.

مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت‌شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مزبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود. آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینه‌ی بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه‌ی ساخت، نوع مصالح عمده‌ی به‌کاررفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن (اداره کل راه و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذارکننده‌ی زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت‌کننده‌ی زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند. به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پرجمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینه‌ی شرکت‌های تعاونی مسکن توسط اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است. آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

سایر فعالیت‌های ساختمانی: آن گروه از فعالیت‌های ساختمانی که در زمره‌ی فعالیت‌های فوق‌الذکر نیستند به عنوان سایر فعالیت‌های ساختمانی منظور می‌شوند. مانند آماده‌سازی زمین. **شرکت‌های تعاونی:** رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم «فصل ۴- کشاورزی، جنگلداری و شیلات».

شرکت‌های تعاونی مسکن: نوعی شرکت‌های تعاونی که در زمینه‌ی تهیه زمین و احداث و یا خرید واحدهای مسکونی آماده و نیمه‌تمام به منظور تکمیل و واگذاری آن به اعضای تحت پوشش، در قالب تعاونی‌های کارمندی، کارگری و متفرقه (آزاد) فعالیت می‌کنند.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۷ تعداد ۲۷۵۷ فقره پروانه ساختمانی با ۸۳۱۳۳۵ مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌ها صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۱۹/۲ درصد افزایش و ۱۷/۶ درصد افزایش داشته است. لازم به ذکر است که بیش از ۷۴/۷ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد. نوع اسکلت بیش از ۹۸/۷ درصد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در نقاط شهری در این سال، بتون آرمه یا اسکلت فلزی بوده است.

همچنین در این سال از تعداد ۱۷۷۹ فقره پروانه ساختمانی احداث بنا، تعداد ۸۱۴ فقره (بیش از ۴۵/۷ درصد) سه طبقه و بیش‌تر بوده است.

در سال ۱۳۹۶ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده حدود ۱۵۸۹۱۹ میلیارد ریال بوده که ۴۶/۷ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است.

واحد مسکونی معمولی: فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل می‌دهد و دارای ورودی اختصاصی به خیابان، کوچه، راه‌پله یا راهروی مشترک است. واحد مسکونی به منظور غذاخوردن، دور هم نشستن و خوابیدن توسط یک یا چند خانوار مورد استفاده قرار می‌گیرد. در سرشماری عمومی نفوس و مسکن به واحدهای مسکونی با تعریف فوق‌الذکر که از مصالح سخت (آجر، سیمان، سنگ، چوب و...) ساخته می‌شود، واحد مسکونی معمولی اطلاق شده است.

اتاق: فضایی مستقل در داخل واحد مسکونی است که حداقل چهار مترمربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته‌باشد. آشپزخانه، حمام، طویله و کاهدانی به هر صورت، اتاق محسوب نمی‌شود. یادآور می‌شود آشپزخانه با مشخصات مزبور در سرشماری عمومی نفوس و مسکن، اتاق منظور شده است.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نسب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد. همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذدیواری، تعمیر محوطه - و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

ایجاد بنای جدید: فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان مانند پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا و... مشروط بر آن که برای اولین بار در یک زمین صورت گیرد، ایجاد بنای جدید در نظر گرفته می‌شود.

تجدید بنا: انجام فعالیت‌های مربوط به مراحل مختلف ایجاد ساختمان در قطعه زمینی که قبلاً بنایی در آن وجود داشته و برای ایجاد ساختمان جدید تخریب شده است، به عنوان فعالیت ساختمانی تجدید بنای موردنظر قرار می‌گیرد.

۱۰-۱- پروانه‌های پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
۱۳۸۰.....	۲۲۳۵	۶۲۶۵۳۴	۵۴۹۲۰۵
۱۳۸۵.....	۲۷۸۸	۱۲۴۵۴۹۳	۸۷۹۴۳۷
۱۳۹۰.....	۳۰۸۱	۱۵۸۰۰۷۶	۱۸۸۳۵۰۶
۱۳۹۳.....	۱۳۴۷	۵۷۲۲۵۷	۷۸۷۱۳۰
۱۳۹۴.....	۱۶۵۲	۹۹۸۸۶۹	۷۷۸۷۷۶
۱۳۹۵.....	۱۷۹۲	۶۷۷۱۶۹	۷۸۳۰۹۸
۱۳۹۶.....	۱۸۹۴	۷۰۶۴۰۳	۸۶۳۳۵۴
۱۳۹۷.....	۲۳۸۱	۸۳۱۳۳۵	۱۲۸۱۷۵۷۲
آزادشهر.....	۷۷	۱۸۰۶۹	۳۰۰۰۴
نگین شهر.....	۲۶	۶۳۴۷	۳۴۸۲
نوده‌خاندوز.....	۷	۲۰۷۰	۱۱۶۸
آق قلا.....	۷۲	۲۵۸۵۴	۲۲۳۵۰
انبارالوم.....	۲	۵۳۳۸	۶۱۰۱
بندرگز.....	۶۴	۱۷۳۷۹	۲۵۲۵۳
نوکنده.....	۵	۵	۹۷۵
بندرترکمن.....	۱۲۱	۴۰۶۹۸	۳۱۶۴۹
تاتارعلیا.....	۱	۷۶۴	۵۹۵
خان‌ببین.....	۱۷	۵۶۸۰	۵۴۶۲
دلند.....	۱۲	۴۰۱۷	۲۸۹۷
رامیان.....	۲۸	۷۵۲۶	۸۰۸۱
سنگدوین.....	۲۱	۷۳۶۹	۴۵۶۰
علی‌آباد.....	۱۳۲	۳۵۶۸۱	۴۷۵۸۴
فاضل‌آباد.....	۷۹	۱۷۶۵۶	۱۸۳۶۰
مزرعه.....	۵	۱۲۲۶	۶۴۷

۱-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (دنباله)
(فقره - مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنای طبقات
کردکوی	۱۵۲	۴۶۶۴۲	۵۷۲۹۲
فراغی	۲	۶۱۴	۲۸۰
قرق	۷	۱۵۸۸	۱۴۹۰
کلاله	۲۸	۶۷۵۶	۶۳۵۱
گالیکش	۱۰۰	۲۵۵۲۸	۲۱۹۲۲
صادق‌آباد	۰	۰	۰
جلین	۱۳	۴۱۱۷	۳۳۱۹
سرخنکلاته	۱۷	۴۰۶۹	۴۵۶۴
گرگان	۷۲۲	۲۳۷۷۶۸	۷۳۳۷۹۷
سیمین‌شهر	۵۰	۱۸۰۸۲	۷۰۴۱
گمیش‌تپه	۳۱	۱۲۷۰۵	۲۱۹۲۲
اینچه‌برون	۶	۹۶۸۰۲	۱۰۹۹
گنبدکاووس	۴۷۷	۱۴۳۷۰۵	۲۰۷۷۵۲
مراوه‌تپه	۴۷	۱۶۱۶۶	۹۰۲۱
گلیداغ	۰	۰	۰
مینودشت	۶۰	۱۹۳۵۱	۱۸۶۰۵
دوزین	۰	۰	۰

مأخذ - مرکز آمار ایران. (ر.م).

۲-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۰.....	۲۲۳۵	۱۸۷۲	۲۲۰	۵۸	۱۹	۶۶
۱۳۸۵.....	۲۷۸۸	۲۴۸۳	۱۱۳	۷۳	۱۷	۱۰۲
۱۳۹۰.....	۳۰۸۱	۲۵۰۵	۳۷۵	۱۲۸	۴۹	۲۴
۱۳۹۳.....	۱۳۴۷	۸۹۹	۳۱۲	۱۰۹	۱۲	۱۵
۱۳۹۴.....	۱۶۵۲	۱۲۰۲	۲۸۸	۱۱۰	۳۰	۲۲
۱۳۹۵.....	۱۷۹۲	۱۳۸۰	۲۶۰	۱۱۶	۱۰	۲۶
۱۳۹۶.....	۱۸۹۴	۱۴۵۷	۲۷۹	۱۲۰	۲۸	۱۰
۱۳۹۷.....	۲۳۸۱	۱۷۷۹	۴۵۵	۱۰۸	۳۴	۵
آزادشهر.....	۷۷	۷۵	۱	۱	۰	۰
نگین شهر.....	۲۶	۱۵	۱۰	۱	۰	۰
نوده‌خاندوز.....	۷	۵	۱	۰	۰	۱
آق‌قلا.....	۷۲	۶۰	۱۰	۲	۰	۰
انبارالوم.....	۲	۱	۱	۰	۰	۰
بندرگز.....	۶۴	۴۴	۱۵	۵	۰	۰
نوکنده.....	۵	۳	۲	۰	۰	۰
بندرترکمن.....	۱۲۱	۸۵	۲۵	۶	۵	۰
تاتار.....	۱	۰	۱	۰	۰	۰
خان‌ببین.....	۱۷	۱۳	۳	۰	۱	۰
دلند.....	۱۲	۱۰	۱	۱	۰	۰
رامیان.....	۲۸	۲۲	۶	۰	۰	۰
سنگدوین.....	۲۱	۱۵	۳	۰	۲	۱
علی‌آباد.....	۱۳۲	۱۰۷	۱۷	۷	۱	۰
فاضل‌آباد.....	۷۹	۶۷	۱۱	۰	۰	۱
مزرعه.....	۵	۳	۰	۲	۰	۰

۲-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دنباله)
(فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
کردکوی	۱۵۲	۱۲۱	۲۶	۳	۲	۰
فراغی	۲	۲	۰	۰	۰	۰
قرق	۷	۶	۱	۰	۰	۰
کلاله	۲۸	۲۳	۲	۳	۰	۰
گالیکش	۱۰۰	۸۳	۱۵	۱	۰	۱
صادق آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جلین	۱۳	۹	۳	۰	۱	۰
سرخنکلاته	۱۷	۱۱	۶	۰	۰	۰
گرگان	۷۲۲	۵۱۲	۱۵۲	۵۲	۵	۱
سیمین شهر	۵۰	۳۷	۱۱	۱	۱	۰
گمیش تپه	۳۱	۱۹	۸	۱	۳	۰
اینچه برون	۶	۵	۰	۱	۰	۰
گنبد کاووس	۴۷۷	۳۵۵	۱۰۰	۱۵	۷	۰
مراوه تپه	۴۷	۳۷	۵	۲	۳	۰
گلیداغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مینودشت	۶۰	۳۴	۱۹	۴	۳	۰
دوزین	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهار نشده
۱۳۸۰	۲۲۳۵	۴۸	۱۲۰۰	۷۵۲	۱۷۳	۳	۵۹
۱۳۸۵	۲۷۸۸	۲۱۱	۲۳۸۰	۱۱۹	۲۷	۱۸	۳۳
۱۳۹۰	۳۰۸۱	۷۶	۲۹۱۱	۶۸	۲۵	۰	۰
۱۳۹۳	۱۳۴۷	۲۹	۱۳۰۶	۸	۲	۲	۰
۱۳۹۴	۱۶۵۲	۳۳	۱۵۹۸	۲۱	۰	۰	۰
۱۳۹۵	۱۷۹۲	۲۵	۱۷۳۷	۳۰	۰	۰	۰
۱۳۹۶	۱۸۹۴	۱۶	۱۸۶۴	۸	۵	۱	۰
۱۳۹۷	۲۳۸۱	۲۴	۲۳۲۸	۲۲	۷	۰	۰
آزادشهر	۷۷	۰	۷۷	۰	۰	۰	۰
نگین شهر	۲۶	۰	۲۶	۰	۰	۰	۰
نوده خاندوز	۷	۰	۶	۱	۰	۰	۰
آق قلا	۷۲	۰	۷۲	۰	۰	۰	۰
انبارالوم	۲	۰	۲	۰	۰	۰	۰
بندرگز	۶۴	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰
نوکنده	۵	۰	۵	۰	۰	۰	۰
بندر ترکمن	۱۲۱	۰	۱۲۱	۰	۰	۰	۰
تاتار	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰
خان ببین	۱۷	۰	۱۷	۰	۰	۰	۰
دلند	۱۲	۰	۱۲	۰	۰	۰	۰
رامیان	۲۸	۰	۲۸	۰	۰	۰	۰
سنگدوین	۲۱	۲	۱۹	۰	۰	۰	۰
علی آباد	۱۳۲	۲	۱۳۰	۰	۰	۰	۰
فاضل آباد	۷۹	۰	۷۹	۰	۰	۰	۰
مزرعه	۵	۱	۴	۰	۰	۰	۰

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	اسکلت فلزی	بتون‌آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
کردکوی	۱۵۲	۴	۱۴۸	۰	۰	۰	۰
فراغی	۲	۰	۲	۰	۰	۰	۰
قرق	۷	۰	۷	۰	۰	۰	۰
کلاله	۲۸	۰	۲۸	۰	۰	۰	۰
گالیکش	۱۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
صادق‌آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جلین	۱۳	۱	۱۲	۰	۰	۰	۰
سرخنکلاته	۱۷	۰	۱۷	۰	۰	۰	۰
گرگان	۷۲۲	۱۰	۷۰۸	۰	۴	۰	۰
سیمین‌شهر	۵۰	۰	۳۲	۱۸	۰	۰	۰
گمیش‌تپه	۳۱	۰	۲۸	۰	۳	۰	۰
اینچه‌برون	۶	۱	۲	۳	۰	۰	۰
گنبدکاوس	۴۷۷	۱	۴۷۶	۰	۰	۰	۰
مراوه‌تپه	۴۷	۰	۴۷	۰	۰	۰	۰
گلیداغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مینودشت	۶۰	۲	۵۸	۰	۰	۰	۰
دوزین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۱۰-۴ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)						
سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
۱۳۸۰.....	۲۲۳۵	۱۰۸۷	۶۷۳	۱۹۶	۱۳۹	۱۴۰
۱۳۸۵.....	۲۷۸۸	۱۰۷۸	۱۰۵۹	۲۶۱	۱۷۱	۲۱۹
۱۳۹۰.....	۳۰۸۱	۸۱۹	۷۸۶	۴۴۰	۴۹۹	۵۳۷
۱۳۹۳.....	۱۳۴۷	۳۳۶	۴۱۶	۲۰۴	۱۴۴	۲۴۷
۱۳۹۴.....	۱۶۵۲	۵۳۲	۵۲۸	۲۵۰	۱۴۶	۱۹۶
۱۳۹۵.....	۱۷۹۲	۵۷۲	۵۹۶	۲۸۹	۱۹۲	۱۴۳
۱۳۹۶.....	۱۸۹۴	۴۶۸	۵۹۹	۳۷۵	۱۴۱	۳۱۱
۱۳۹۷.....	۲۳۸۱	۴۶۷	۷۹۲	۳۷۱	۲۰۹	۵۴۲
آزادشهر.....	۷۷	۱۰	۴۶	۱۱	۴	۶
نگین شهر.....	۲۶	۴	۱۷	۵	۰	۰
نوده خاندوز.....	۷	۲	۵	۰	۰	۰
آق قلا.....	۷۲	۱۵	۳۶	۱۶	۵	۰
انبارالوم.....	۲	۱	۰	۱	۰	۰
بندرگز.....	۶۴	۱۳	۱۸	۲۰	۵	۸
نوکنده.....	۵	۳	۱	۱	۰	۰
ترکمن.....	۱۲۱	۲۱	۸۰	۱۶	۳	۱
تاتار.....	۱	۰	۰	۰	۱	۰
خان ببین.....	۱۷	۶	۹	۱	۱	۰
دلند.....	۱۲	۸	۱	۳	۰	۰
رامیان.....	۲۸	۹	۱۴	۳	۲	۰
سنگدوین.....	۲۱	۷	۶	۷	۱	۰
علی آباد.....	۱۳۲	۳۱	۴۶	۲۲	۲۹	۴
فاضل آباد.....	۷۹	۲۶	۳۸	۱۵	۰	۰
مزرعه.....	۵	۴	۱	۰	۰	۰

۴-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دنباله)

(فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
کردکوی	۱۵۲	۱۶	۳۲	۶۲	۳۲	۱۰
فراغی	۲	۲	۰	۰	۰	۰
قرق	۷	۲	۴	۱	۰	۰
کلاله	۲۸	۸	۱۴	۴	۰	۲
گالیکش	۱۰۰	۵۸	۳۷	۳	۱	۱
صادق آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جلین	۱۳	۲	۱۰	۰	۱	۰
سرخنکلاته	۱۷	۳	۹	۵	۰	۰
گرگان	۷۲۲	۴۸	۶۶	۷۴	۷۷	۴۵۷
سیمین شهر	۵۰	۳۷	۱۲	۱	۰	۰
گمیش تپه	۳۱	۲۱	۴	۵	۱	۰
اینچه برون	۶	۴	۲	۰	۰	۰
گنبد کاووس	۴۷۷	۶۰	۲۳۵	۸۸	۴۱	۵۳
مراوه تپه	۴۷	۳۶	۹	۱	۱	۰
گلیداغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مینودشت	۶۰	۱۰	۴۰	۶	۴	۰
دوزین	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

[illegible]

۵-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن
در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
کردکوی	۱۵۲	۴۶۶۴۲	۱۴۹	۴۳۵۳	.	.	۳	۳۱۰۴
فراغی	۲	۶۱۴	۲	۶۱۴	.	.	.	.
قرق	۷	۱۵۸۸	۷	۱۵۸۸	.	.	.	.
کلاله	۲۸	۶۷۵۶	۲۸	۶۷۵۶	.	.	.	.
گالیکش	۱۰۰	۲۵۵۲۸	۹۹	۲۵۳۳۷	.	.	۱	۱۹۱
صادق‌آباد	.	.	.	.	.	.	.	.
جلین	۱۳	۴۱۱۷	۱۱	۳۲۶۶	.	.	۲	۸۵۱
سرخنکلاته	۱۷	۴۰۶۹	۱۷	۴۰۶۹	.	.	.	.
گرگان	۷۲۲	۲۳۷۷۶۸	۵۶۳	۱۸۶۴۹۲	۱	۱۰۰۰	۱۵۸	۵۰۲۷۶
سیمین‌شهر	۵۰	۱۸۰۸۲	۴۹	۱۷۵۸۲	.	.	۱	۵۰۰
گمیش‌تپه	۳۱	۱۲۷۰۵	۲۴	۹۱۴۸	.	.	.	.
اینچه‌برون	۶	۹۶۸۰۲	۶	۹۶۸۰۲	.	.	.	.
گنبدکاووس	۴۷۷	۱۴۳۷۰۵	۴۷۷	۱۴۳۷۰۵	.	.	.	.
مراوه‌تپه	۴۷	۱۶۱۶۶	۴۴	۱۵۵۰۸	.	.	۳	۶۵۸
گلیداغ	.	.	.	.	.	.	.	.
مینودشت	۶۰	۱۹۳۵۱	۵۳	۱۵۶۳۷	.	.	.	۳۷۱۴
دوزین	.	.	.	.	.	.	.	.

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۱۰-۶- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

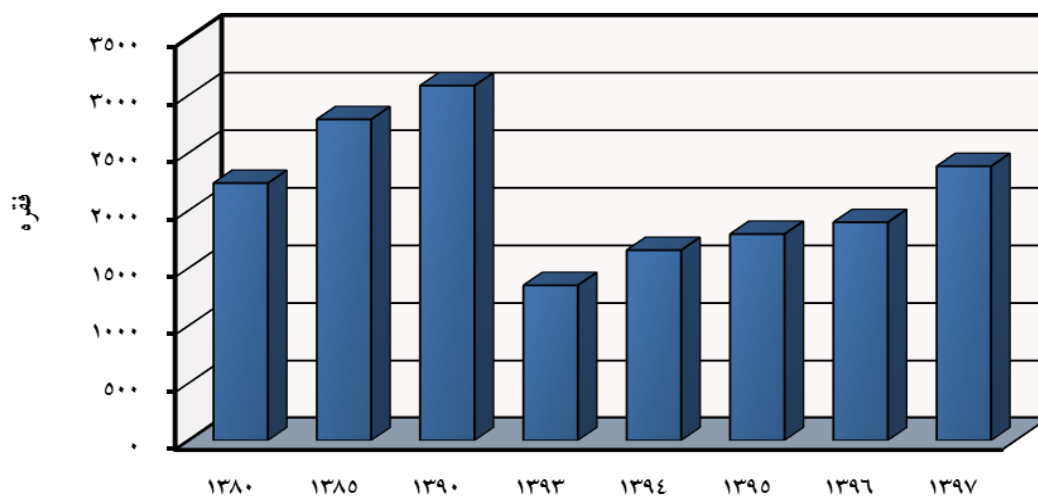
مساحت زیرینا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
...	...	۱۶۳	۷۸	۹۶	۳۵۴	۱۱۸۱	۱۸۷۲	۱۳۸۰
۸۷۹۴۳۷	۱۲۴۵۴۹۳	۲۵۳	۹۴	۱۲۴	۴۴۷	۱۵۶۵	۲۴۸۳	۱۳۸۵
۱۸۸۳۵۰۶	۱۵۸۰۰۷۶	۶۵۳	۲۱۷	۲۴۲	۴۷۰	۹۲۳	۲۵۰۵	۱۳۹۰
۴۳۷۶۰۴	۲۷۴۶۳۲	۲۴۷	۱۴۴	۲۰۴	۴۱۶	۳۳۶	۱۳۴۷	۱۳۹۳
۴۵۸۲۱۱	۴۵۱۷۱۱	۱۹۶	۱۴۶	۲۵۰	۵۲۸	۵۳۲	۱۶۵۲	۱۳۹۴
۷۸۳۰۹۸	۶۷۷۱۶۹	۱۴۳	۱۹۲	۲۸۹	۵۹۶	۵۷۲	۱۷۹۲	۱۳۹۵
۸۶۳۳۵۴	۷۰۶۴۰۳	۳۱۱	۱۴۱	۳۷۵	۵۹۹	۴۶۸	۱۸۹۴	۱۳۹۶
۱۲۸۱۷۵۷۲	۸۳۱۳۳۵	۵۴۲	۲۰۹	۳۷۱	۷۹۲	۴۶۷	۲۳۸۱	۱۳۹۷
۳۰۰۰۴	۱۸۰۶۹	۶	۴	۱۱	۴۶	۱۰	۷۷	آزادشهر
۳۴۸۲	۶۳۴۷	۰	۰	۵	۱۷	۴	۲۶	نگین شهر
۱۱۶۸	۲۰۷۰	۰	۰	۰	۵	۲	۷	نوده خاندوز
۲۲۳۵۰	۲۵۸۵۴	۰	۵	۱۶	۳۶	۱۵	۷۲	آق‌قلا
۶۱۰۱	۵۳۳۸	۰	۱	۰	۱	۲	۲	انبارالوم
۲۵۲۵۳	۱۷۳۷۹	۸	۵	۲۰	۱۸	۱۳	۶۴	بندرگز
۹۷۵	۵	۰	۰	۱	۱	۳	۵	نوکنده
۳۱۶۴۹	۴۰۶۹۸	۱	۳	۱۶	۸۰	۲۱	۱۲۱	بندرترکمن
۵۹۵	۷۶۴	۰	۱	۰	۰	۰	۱	تاتار
۵۴۶۲	۵۶۸۰	۰	۱	۱	۹	۶	۱۷	خان‌ببین
۲۸۹۷	۴۰۱۷	۰	۰	۳	۱	۸	۱۲	دلند
۸۰۸۱	۷۵۲۶	۰	۲	۳	۱۴	۹	۲۸	رامیان
۴۵۶۰	۷۳۶۹	۰	۱	۷	۶	۷	۲۱	سنگدوین
۴۷۵۸۴	۳۵۶۸۱	۴	۲۹	۲۲	۴۶	۳۱	۱۳۲	علی‌آباد
۱۸۳۶۰	۱۷۶۵۶	۰	۰	۱۵	۳۸	۲۶	۷۹	فاضل‌آباد
۶۴۷	۱۲۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مزرعه

۶-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری (دنباله)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		جمع	یک واحد	دو واحد	سه واحد	چهار واحد	پنج واحد و بیش‌تر	
۵۷۲۹۲	۴۶۶۴۲	۱۵۲	۱۶	۳۲	۶۲	۳۲	۱۰	کردکوی
۲۸۰	۶۱۴	۲	۲	۰	۰	۰	۰	فراغی
۱۴۹۰	۱۵۸۸	۷	۲	۴	۱	۰	۰	قرق
۶۳۵۱	۶۷۵۶	۲۸	۸	۱۴	۴	۰	۰	کلاله
۲۱۹۲۲	۲۵۵۲۸	۱۰۰	۵۸	۳۷	۳	۱	۱	گالیکش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	صادق‌آباد
۳۳۱۹	۴۱۱۷	۱۳	۲	۱۰	۰	۱	۰	جلین
۴۵۶۴	۴۰۶۹	۱۷	۳	۹	۵	۰	۰	سرخنکلاته
۷۳۳۷۹۷	۲۳۷۷۶۸	۷۲۲	۴۸	۶۶	۷۴	۷۷	۴۵۷	گرگان
۷۰۴۱	۱۸۰۸۲	۵۰	۳۷	۱۲	۱	۰	۰	سیمین‌شهر
۲۱۹۲۲	۱۲۷۰۵	۳۱	۲۱	۴	۵	۱	۰	گمیش‌تپه
۱۰۹۹	۹۶۸۰۲	۶	۴	۲	۰	۰	۰	اینچه‌برون
۲۰۷۷۵۲	۱۴۳۷۰۵	۴۷۷	۶۰	۲۳۵	۸۸	۴۱	۵۳	گنبدکاوس
۹۰۲۱	۱۶۱۶۶	۴۷	۳۶	۹	۱	۱	۰	مراوه‌تپه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	گلیداغ
۱۸۶۰۵	۱۹۳۵۱	۶۰	۱۰	۴۰	۶	۴	۰	مینودشت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	دوزین

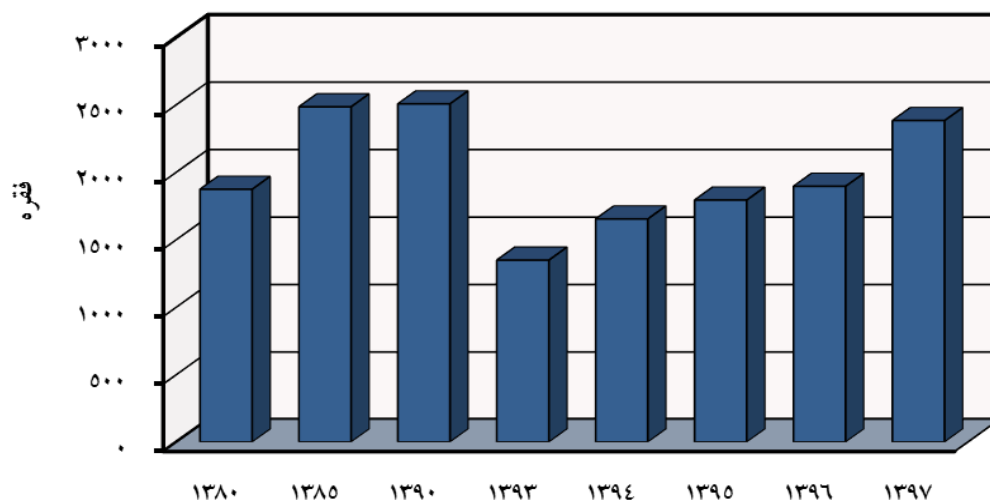
مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

نمودار ۱-۱۰- تعداد پروانه‌های احداث ساختمانی صادره در نقاط شهری



منبأ: جدول ۱۰-۱

نمودار ۲-۱۰- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی در نقاط شهری



منبأ: جدول ۱۰-۶

۷-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر و اظهارنشده
۱۳۸۰.....	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰
۱۳۸۵.....	۲۴۵۸	۱۰۸	۰	۱۳	۱۷۰	۲۱۳۶	۳۱
۱۳۹۰.....	۲۵۰۵	۶۳	۲۵	۰	۴۱	۲۳۷۶	۰
۱۳۹۳.....	۱۳۴۷	۸	۲	۲	۲۹	۱۳۰۶	۰
۱۳۹۴.....	۱۶۵۲	۰	۰	۰	۳۳	۱۵۹۸	۰
۱۳۹۵.....	۱۷۹۲	۳۰	۰	۰	۲۵	۱۷۳۷	۰
۱۳۹۶.....	۱۸۹۴	۸	۵	۱	۱۶	۱۸۶۴	۰
۱۳۹۷.....	۲۳۸۱	۲۲	۷	۰	۲۴	۲۳۲۸	۰
آزادشهر.....	۷۷	۱	۰	۰	۰	۷۷	۰
نگین شهر.....	۲۶	۰	۰	۰	۰	۲۶	۰
نوده‌خاندوز.....	۷	۰	۰	۰	۰	۶	۰
آق‌قلا.....	۷۲	۰	۰	۰	۰	۶۴	۰
انبارالوم.....	۲	۰	۰	۰	۰	۲	۰
بندرگز.....	۶۴	۰	۰	۰	۰	۶۴	۰
نوکنده.....	۵	۰	۰	۰	۰	۵	۰
بندرترکمن.....	۱۲۱	۰	۰	۰	۰	۱۲۱	۰
تاتار.....	۱	۰	۰	۰	۰	۱	۰
خان‌ببین.....	۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۷	۰
دلند.....	۱۲	۰	۰	۰	۰	۱۲	۰
رامیان.....	۲۸	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰
سنگدوین.....	۲۱	۰	۰	۰	۲	۱۹	۰
علی‌آباد.....	۱۳۲	۰	۰	۰	۲	۱۳۰	۰
فاضل‌آباد.....	۷۹	۰	۰	۰	۰	۷۹	۰
مزرعه.....	۵	۰	۰	۰	۱	۴	۰

۷-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع مصالح عمده در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر و اظهار نشده
کردکوی	۱۵۲	۰	۰	۰	۴	۱۴۸	۰
فراغی	۲	۰	۰	۰	۰	۲	۰
قرق	۷	۰	۰	۰	۰	۷	۰
کلاله	۲۸	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰
گالیکش	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰
صادق آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جلین	۱۳	۰	۰	۰	۱	۱۲	۰
سرخنکلاته	۱۷	۰	۰	۰	۰	۱۷	۰
گرگان	۷۲۲	۰	۴	۰	۱۰	۷۰۸	۰
سیمین شهر	۵۰	۱۸	۰	۰	۰	۳۲	۰
گمیش تپه	۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰
اینچه برون	۶	۳	۰	۰	۱	۲	۰
گنبد کاووس	۴۷۷	۰	۳	۰	۱	۴۷۶	۰
مراوه تپه	۴۷	۰	۰	۰	۰	۴۷	۰
گلیداغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مینودشت	۶۰	۲	۰	۰	۲	۵۸	۰
دوزین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش

متقاضی در نقاط شهری

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
۱۳۸۰.....	۵۱۲۶	۴۶۹۱	۴۳۶۳	۱۸۸	۱۴۰	...	...	...	...
۱۳۸۵.....	...	۶۹۲۰	۶۶۶۶	۱۷۰	۸۴	...	...	...	...
۱۳۹۰.....	۱۶۵۲۵	۱۴۵۰۲	۱۰۸۱۲	۳۶۰۵	۸۵	۲۰۲۳	۲۰۲۰	۲	۱
۱۳۹۳.....	۶۶۷۶	۵۴۶۴	۵۳۸۸	۴۲	۳۴	۱۲۱۲	۱۱۹۶	۰	۱۶
۱۳۹۴.....	۵۶۸۰	۳۹۷۳	۳۹۱۲	۹	۵۲	۱۷۰۷	۱۶۹۲	۲	۱۳
۱۳۹۵.....	۲۲۹۳	۱۷۹۲	۱۷۷۷	۲	۱۳	۵۰۱	۴۹۱	۳	۷
۱۳۹۶.....	۲۳۱۲	۱۸۹۴	۱۸۷۱	۸	۱۵	۴۱۸	۴۰۷	۱	۱۰
۱۳۹۷.....	۲۷۵۷	۲۳۸۱	۲۳۵۸	۴	۱۹	۳۷۶	۳۶۲	۲	۱۲
آزادشهر.....	۸۳	۷۷	۷۷	۰	۰	۶	۶	۰	۰
نگین شهر.....	۲۹	۲۶	۲۶	۰	۰	۳	۳	۰	۰
نوده خاندوز.....	۸	۷	۷	۰	۰	۱	۱	۰	۰
آق قلا.....	۱۱۷	۷۲	۷۱	۱	۰	۴۵	۴۵	۰	۰
انبارالوم.....	۲	۲	۱	۰	۱	۰	۰	۰	۰
بندرگز.....	۶۴	۶۴	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نوکنده.....	۵	۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بندر ترکمن.....	۱۳۰	۱۲۱	۱۱۹	۱	۱	۹	۸	۰	۱
تاتار.....	۱	۱	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خان ببین.....	۱۹	۱۷	۱۷	۰	۰	۲	۲	۰	۰
دلند.....	۱۴	۱۲	۱۲	۰	۰	۲	۲	۰	۰
رامیان.....	۲۸	۲۸	۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سنگدوین.....	۲۱	۲۱	۲۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰
علی آباد.....	۱۶۹	۱۳۲	۱۳۰	۲	۰	۳۷	۳۶	۰	۱
فاضل آباد.....	۸۴	۷۹	۷۸	۰	۱	۵	۴	۰	۱
مزرعه.....	۵	۵	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰

۸-۱۰- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

سال و شهر	احداث و افزایش بنا	احداث بنا				افزایش بنا			
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی
کردکوی	۱۶۲	۱۵۲	۱۵۲	۰	۰	۱۰	۱۰	۰	۰
فراغی	۳	۲	۲	۰	۰	۱	۱	۰	۰
قرق	۷	۷	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلاله	۳۰	۲۸	۲۸	۰	۰	۲	۱	۰	۱
گالیکش	۱۰۹	۱۰۰	۹۹	۰	۱	۹	۹	۰	۰
صادق آباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جلین	۱۳	۱۳	۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرخنکلاته	۱۷	۱۷	۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گرگان	۹۲۱	۷۲۲	۷۱۹	۰	۳	۱۹۹	۱۹۰	۲	۷
سیمین شهر	۵۶	۵۰	۴۹	۰	۱	۶	۶	۰	۰
گمیش تپه	۵۳	۳۱	۲۸	۰	۳	۲۲	۲۲	۰	۰
اینچه برون	۹	۶	۵	۰	۱	۳	۳	۰	۰
گنبد کاووس	۴۸۱	۴۷۷	۴۷۴	۰	۳	۴	۴	۰	۰
مراوه تپه	۵۲	۴۷	۴۵	۰	۲	۵	۴	۰	۱
گلیداغ	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مینودشت	۶۵	۶۰	۵۹	۰	۱	۵	۵	۰	۰
دوزین	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه‌ی ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۰	۴۰۴۷	۹۰۹	۴۳۷	۸۷۷	۲۴۱۹۳۴	۴۰۴۰۹۰
..... ۱۳۸۵	۲۳۱۶	۵۷۱	۲۹۱	۹۰۹	۷۹۷۵۳۴	۱۲۷۱۹۸۳
..... ۱۳۹۰	۴۰۷۰	۱۳۶۱	۷۸۵	۲۶۷۹	۴۲۹۹۳۹۹	۸۸۴۷۱۱۰
..... ۱۳۹۳	۲۵۳۲	۸۱۳	۴۶۹	۱۳۶۳	۹۷۶۴۷۹۰	۱۱۸۰۱۴۰۴
..... ۱۳۹۴	۲۰۹۲	۵۴۷	۳۳۱	۱۱۸۳	۷۵۹۵۳۱۱	۸۳۵۱۵۵۷
..... ۱۳۹۵	۱۵۳۷	۵۱۷	۲۴۹	۸۸۵	۹۶۰۱۷۴۸	۷۳۶۸۱۶۹
..... ۱۳۹۶	۱۸۲۸	۶۰۸	۳۸۵	۱۴۲۴	۱۰۳۴۷۹۶۸	۱۲۴۷۲۴۹۱
..... ۱۳۹۷	***	***	***	***	***	***
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۳۴۲۲	۷۷۸	۳۸۲	۷۷۹	۲۰۵۷۲۲	۳۵۳۱۱۹
..... ۱۳۸۵	۱۹۸۵	۴۳۱	۲۳۱	۷۶۳	۵۷۵۰۴۹	۱۰۰۷۳۶۹
..... ۱۳۹۰	۳۵۷۵	۱۰۳۳	۶۱۹	۲۳۳۳	۳۵۳۹۲۶۶	۷۶۱۸۷۴۰
..... ۱۳۹۳	۱۴۲۴	۳۱۲	۱۹۶	۶۸۴	۲۷۸۰۵۷۷	۴۲۰۱۳۷۷
..... ۱۳۹۴	۱۴۶۳	۲۹۳	۱۸۷	۷۱۰	۳۳۵۳۱۳۰	۴۴۱۹۶۵۴
..... ۱۳۹۵	۹۳۳	۲۲۳	۱۲۱	۴۳۹	۲۵۵۵۲۴۰	۳۰۸۷۵۶۵
..... ۱۳۹۶	۲۲۶۲	۴۸۳	۳۰۵	۱۱۶۳	۸۶۸۵۲۱۱	۱۰۱۴۸۳۱۱
..... ۱۳۹۷	***	***	***	***	***	***

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۰	۳۳۳	۷۲	۲۵	۳۲	۹۸۶۹	۲۱۵۲۸
..... ۱۳۸۵	۱۴۴	۱۰۶	۴۳	۷۹	۱۴۶۸۴۱	۱۶۹۶۳۴
..... ۱۳۹۰	۲۴۸	۲۶۷	۱۲۳	۱۷۲	۴۱۸۶۶۶	۶۲۲۸۳۰
..... ۱۳۹۳	۶۸۵	۳۷۰	۱۹۳	۳۶۶	۴۰۸۹۷۰۶	۶۲۲۸۳۰
..... ۱۳۹۴	۲۳۴	۱۷۲	۸۵	۲۱۱	۲۲۸۳۲۸۷	۲۰۱۶۹۲۳
..... ۱۳۹۵	۳۱۳	۱۶۴	۷۳	۱۹۵	۲۸۰۱۲۱۹	۱۹۹۷۲۷۵
..... ۱۳۹۶	۱۰۲	۷۱	۴۲	۶۸	۷۵۵۱۷۷	۷۷۶۶۱۴
..... ۱۳۹۷	***	***	***	***	***	***
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۲۹۲	۵۹	۳۰	۶۶	۲۶۳۴۳	۲۹۴۴۳
..... ۱۳۸۵	۱۸۷	۳۴	۱۷	۶۷	۷۵۶۴۴	۹۴۹۸۰
..... ۱۳۹۰	۲۴۷	۶۱	۴۳	۱۷۴	۳۴۱۵۰۷	۶۰۵۵۴۰
..... ۱۳۹۳	۴۲۳	۱۳۱	۸۰	۳۱۳	۲۸۹۴۵۰۷	۲۰۴۰۹۰۸
..... ۱۳۹۴	۳۹۵	۸۳	۵۹	۲۶۲	۱۹۵۸۸۹۴	۱۹۱۴۹۸۰
..... ۱۳۹۵	۲۹۱	۱۳۰	۵۵	۲۵۱	۴۲۴۵۲۹۰	۲۲۸۳۳۲۹
..... ۱۳۹۶	۱۸۱	۵۴	۳۷	۱۹۳	۹۰۷۸۵۱	۱۵۴۷۵۶۶
..... ۱۳۹۷	***	***	***	***	***	***

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۰	۲۴۴۸	۶۱۰	۳۱۷	۹۸۲	۲۲۵۸۷۲	۵۳۹۰۰۵
..... ۱۳۸۵	۱۹۲۷	۴۲۶	۳۰۳	۹۸۵	۱۸۷۱۱۲	۱۲۰۸۸۰۰
..... ۱۳۹۰	۳۳۵۱	۷۸۸	۵۰۶	۱۹۲۴	۲۶۷۸۸۵۸	۵۶۳۷۲۰۱
..... ۱۳۹۳	۲۶۳۸	۷۶۸	۴۲۹	۱۵۳۶	۶۸۳۸۲۰۱	۸۲۴۴۵۹۷
..... ۱۳۹۴	۲۱۵۰	۷۲۲	۴۳۱	۱۲۵۱	۸۲۴۵۵۴۸	۸۱۴۲۲۷۶
..... ۱۳۹۵	۱۵۳۷	۵۲۷	۲۷۴	۱۰۷۱	۷۳۶۳۸۹۰	۶۹۷۳۸۳۰
..... ۱۳۹۶	۱۸۲۸	۵۳۶	۳۵۰	۱۵۰۲	۱۳۴۲۸۷۷۳	۱۳۶۲۷۱۵۱
..... ۱۳۹۷	***	***	***	***	***	***
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۲۲۷۹	۵۲۲	۲۸۶	۹۰۲	۲۰۵۹۶۰	۵۰۳۲۲۰
..... ۱۳۸۵	۱۶۷۷	۳۷۰	۲۷۱	۸۷۷	۹۴۵۵۸	۱۰۵۸۲۵۴
..... ۱۳۹۰	۲۸۵۹	۶۱۴	۴۰۳	۱۵۶۴	۲۰۶۰۲۲۵	۴۵۹۶۴۳۵
..... ۱۳۹۳	۲۰۱۷	۴۴۸	۲۹۷	۱۱۵۸	۴۳۳۵۱۷۹	۵۸۵۹۶۷۲
..... ۱۳۹۴	۱۱۶۶	۲۷۸	۱۷۴	۶۴۹	۳۴۰۵۶۴۸	۳۶۸۸۹۳۴
..... ۱۳۹۵	۱۰۹۲	۳۵۸	۱۷۳	۷۵۸	۳۵۲۳۵۶۴	۴۲۷۵۲۲۸
..... ۱۳۹۶	۱۲۷۲	۳۲۸	۲۱۴	۹۶۲	۶۲۴۸۱۱	۷۱۰۴۲۸۵
..... ۱۳۹۷	***	***	***	***	***	***

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار مترمربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه‌ی ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیرمسکونی						
..... ۱۳۸۰	۹۸	۷۷	۲۴	۷۳	۱۳۵۳۴	۲۴۹۴۱
..... ۱۳۸۵	۹۳	۳۲	۱۵	۴۰	۴۲۰۰۲	۶۳۵۸۶
..... ۱۳۹۰	۸۴	۷۸	۳۸	۵۰	۷۳۶۹۱	۱۴۳۷۲۰
..... ۱۳۹۳	۲۲۱	۲۲۶	۷۲	۱۶۰	۱۲۸۳۴۳۲	۱۳۱۴۱۳۹
..... ۱۳۹۴	۶۲۳	۳۳۵	۱۹۵	۳۲۸	۲۵۸۸۲۴۲	۲۷۵۳۹۵۲
..... ۱۳۹۵	۱۸۰	۹۶	۴۸	۹۲	۱۳۶۲۳۵۳	۱۰۶۳۰۸۰
..... ۱۳۹۶	۲۳۰	۱۱۹	۷۰	۲۳۹	۴۸۹۳۰۲۲	۴۰۳۵۹۸۱
..... ۱۳۹۷	***	***	***	***	***	***
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۷۱	۱۱	۷	۷	۶۳۷۸	۱۰۸۴۴
..... ۱۳۸۵	۱۵۷	۲۴	۱۷	۶۸	۵۰۵۵۲	۸۶۹۶۰
..... ۱۳۹۰	۴۰۸	۹۶	۶۵	۳۱۰	۵۴۴۹۴۲	۸۹۷۰۴۶
..... ۱۳۹۳	۴۰۰	۹۴	۶۰	۲۱۸	۱۲۱۹۵۹۰	۱۰۷۰۷۸۶
..... ۱۳۹۴	۳۶۱	۱۰۸	۶۲	۲۷۴	۲۲۵۱۶۵۸	۱۶۹۹۳۹۰
..... ۱۳۹۵	۲۶۵	۷۲	۵۳	۲۲۰	۲۴۷۷۹۷۳	۱۶۳۵۵۲۲
..... ۱۳۹۶	۳۲۷	۸۹	۶۷	۳۰۱	۲۲۹۰۹۴۰	۲۴۸۶۸۸۵
..... ۱۳۹۷	***	***	***	***	***	***

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۱-۱۰- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان‌های شروع‌شده، نیمه‌تمام و تکمیل‌شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع‌شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل‌شده
۱۳۸۰	۵۱۵۸۵۱	۱۴۳۳۹۵	۲۳۴۰۳۸	۱۳۸۴۱۸
۱۳۸۵	۱۴۸۶۷۵۶	۲۷۸۶۵۵	۸۳۸۴۵۱	۳۶۹۶۵۰
۱۳۹۰	۹۷۹۲۹۵۱	۱۵۳۳۰۰۰	۷۳۱۴۹۹۵	۹۴۴۹۵۶
۱۳۹۳	۵۴۱۱۲۵۷۹	۲۳۹۵۳۸۱	۷۰۰۰۷۰۶	۱۸۶۱۸۵۸
۱۳۹۴	۱۰۱۹۸۰۶۹	۲۵۲۳۵۵۳	۵۷۸۲۳۱۰	۱۸۹۲۲۰۶
۱۳۹۵	۸۱۰۸۳۰۲۹	۱۹۵۵۸۵۹	۶۸۹۲۵۸۱	۱۹۸۱۸۵۸
۱۳۹۶	۱۵۸۹۱۹۹۶	۲۷۸۹۶۳۶	۱۰۳۰۳۳۲۲	۲۷۹۹۰۳۸
۱۳۹۷	***	***	***	***

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه‌ی یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل‌شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه‌ی یک مترمربع ساختمان (ریال)
۱۳۸۰	۴۰۴۷	۲۱۷	۴۶۰۵۶۸
۱۳۸۵	۱۶۷۷	۵۱۱	۱۲۲۷۳۳۳
۱۳۹۰	۳۳۵۱	۵۷۴	۲۹۳۰۲۵۰
۱۳۹۳	۲۰۱۷	۵۷۴	۵۰۶۲۰۳۹
۱۳۹۴	۱۱۶۶	۵۵۷	۵۶۸۳۹۰۳
۱۳۹۵	۱۰۹۲	۶۹۴	۵۶۴۰۹۶۶
۱۳۹۶	۱۲۷۲	۷۵۶	۷۳۸۷۲۸۵
۱۳۹۷	***	***	***

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

سال	واحدهای مسکونی		ساختمان‌های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۸۰.....	...	...	...	...
۱۳۸۵.....	...	...	...	...
۱۳۹۰.....	۳۱۶۴	۶۹۱۸۰۰	...	...
۱۳۹۳.....	۶۵۶۷	۱۵۰۴۴۰۰	...	...
۱۳۹۴.....	۲۲۳۰	۵۰۸۰۰۰	...	...
۱۳۹۵.....	...	...	...	...
۱۳۹۶.....	...	...	...	...
۱۳۹۷.....	...	...	۱۰	۶۰۸۸۰

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۸۰.....	...	...	...	...	...	...
۱۳۸۵.....	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۰.....	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۳.....	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۴.....	...	...	۱	۷۳۹۳۷۰۱۵۰	...	...
۱۳۹۵.....	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۶.....	...	...	...	...	...	...
۱۳۹۷.....	...	...	...	...	۹	۳۹۴۶۶

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان.

۱۴-۱۰- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان برحسب نوع استفاده (مترمربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۹۲۷۶	۲	۳۸۸۴۴	۱۱۶	۱۳۸۰.....
۲۲۴۲۲	۱۳	۲۴۷۰۵	۶۵	۱۳۸۵.....
۵۹۹۰۳۶	۲۹۴	۶۵۴۰	۲۸	۱۳۹۰.....
۱۳۳۷۹۴	۱۰۷	۳۳۶۰۶۷	۱۲۰	۱۳۹۳.....
۱۳۳۷۹۴	۱۰۷	۳۳۶۰۶۷	۱۲۰	۱۳۹۴.....
...	...	...	...	۱۳۹۵.....
۶۴۵۵۸	۲۴	۲۲۱۷۳	۳۶	۱۳۹۶.....
۲۹۶۰۱۱	۱۸	۳۲۱۷۹	۳۸	۱۳۹۷.....
۴۶۴	۳	۶۰۱۳	۱	آزادشهر.....
۱۷۵۹۰۰	۳	.	.	آق قلا.....
۶۸۸	۱	.	.	بندرگز.....
۵۱۹۷۰	۲	۱۰۰۷	۲	ترکمن.....
۶۵۷	۱	۲۹۰	۲	رامیان.....
۴۳۳	۱	۸۵۰	۱	علی آباد.....
۳۲۴	۱	۲۶۵۹	۷	کردکوی.....
۳۸۰۹	۴	۳۰۰	۲	کلاله.....
.	.	.	.	گالیکش.....
۵۹۶	۴	۴۷۱۸	۱۳	گرگان.....
.	.	.	.	گمیشان.....
۴۱۱۷۰	۳	۱۶۳۴۲	۱۰	گنبد کاووس.....
۲۰۰۰۰	۱	.	.	مراوه تپه.....
.	.	.	.	مینودشت.....

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان.

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال				
سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
۱۳۸۰	۷۳	۹۶۷۶	۳۷۵	۱۸۶۵۸
۱۳۸۵	۱۱۷	۱۳۷۰۲	۶۰۸	۲۶۹۸۴
۱۳۹۰	۲۴۲	۱۸۴۲۵	۲۳۴۳	۶۷۴۳۴
۱۳۹۳	۱۰۷	۱۷۳۹۶	۱۰۷۴	۱۵۷۲۳
۱۳۹۴	۱۱۵	۲۰۲۶۶	۱۰۴۴	۱۸۰۴۰
۱۳۹۵	۱۰۷	۱۹۴۱۱	۸۶۶	۱۵۹۹۵
۱۳۹۶	۱۱۴	۱۹۸۲۹	۹۲۶	۱۵۳۳۲
۱۳۹۷	۱۱۹	۲۰۷۳۴	۹۳۸	۱۴۳۹۲

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان.

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر گرگان (هزار ریال)

سال ^(۱)	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۰	۷۱۷	۱۱۶۲
۱۳۸۵	۲۱۰۲	۲۶۳۱
۱۳۹۰	۱۶۶۶	۵۶۲۰
۱۳۹۳	۲۵۹۵	۸۸۸۳
۱۳۹۴	۲۵۹۲	۸۹۴۸
۱۳۹۵	۲۵۴۷	۹۱۷۹
۱۳۹۶	۲۸۲۲	۹۸۵۹
۱۳۹۷	۳۶۷۸	۱۲۲۴۷

(۱) اطلاعات از سال ۱۳۸۵ الی ۱۳۹۳ اصلاح و بازنگری شده است .
مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی .

۱۷-۱۰- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر گرگان (ریال)^(۱)

سال	اجاره بها
۱۳۸۰	۷۰۶۵
۱۳۸۵	۱۳۵۸۷
۱۳۹۰	۲۸۵۲۶
۱۳۹۳	۴۴۰۰۶
۱۳۹۴	۴۷۵۴۶
۱۳۹۵	۵۰۹۱۴
۱۳۹۶	۵۵۶۲۹
۱۳۹۷	۶۶۴۳۵

(۱) از سال ۱۳۸۵ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده است .
مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی .

۱۸-۱۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع، مساحت زیربنا، نوع اسکلت بنا و مصالح عمده به کاررفته در بنا شهری و روستایی

سال	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه
آبان ۱۳۹۰			
کل استان	۴۴۲۳۵۵	۲۵۷۸۱	۹۵۳۳۶
نقاط شهری	۲۳۹۱۹۴	۲۲۸۰۲	۶۳۱۵۱
نقاط روستایی	۲۰۳۱۶۱	۲۹۷۹	۳۲۱۸۵
آبان ۱۳۹۵			
کل استان	۵۱۷۰۳۷	۳۹۰۲۶	۱۶۴۳۸۹
نقاط شهری	۲۸۸۴۳۲	۳۲۵۹۰	۱۱۳۰۶۳
نقاط روستایی	۲۲۸۶۰۵	۶۴۳۶	۵۱۳۲۶

سال	جمع	آجر و آه سنگ و آه	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (باهر نوع سقف)	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۹۰										
کل استان	۳۱۷۲۱۷	۱۲۸۳۶۷	۱۴۰۳۷۶	۵۷۸۷	۲۳۳۴۲	۱۲۶۲	۹۴۱۵	۵۵۱۹	۳۱۴۹	۴۰۲۱
نقاط شهری	۱۵۰۱۴۹	۸۵۰۶۳	۵۱۲۶۳	۱۶۹۱	۸۳۷۳	۳۲۱	۱۳۳۸	۷۷۳	۱۳۲۷	۳۰۹۲
نقاط روستایی	۱۶۷۰۶۸	۴۳۳۰۴	۸۹۱۱۳	۴۰۹۶	۱۴۹۶۹	۹۴۱	۹۴۱	۴۷۴۶	۱۸۲۲	۹۲۹
آبان ۱۳۹۵										
کل استان	۳۱۲۳۴۰	۱۱۱۴۶۰	۱۰۷۵۷۳	۶۵۶۸	۶۲۴۷۳	۱۲۲۸	۷۵۰۳	۸۴۹۹	۷۰۳۷	۱۲۸۲
نقاط شهری	۱۴۱۹۶۵	۶۸۲۸۴	۴۰۷۷۱	۱۸۴۵	۲۴۰۲۶	۶۴۷	۱۶۶۲	۱۰۸۸	۳۶۴۲	۸۱۴
نقاط روستایی	۱۷۰۳۷۵	۴۳۱۷۶	۶۶۸۰۱	۴۷۲۳	۳۸۴۴۷	۵۸۱	۵۸۴۱	۷۴۱۱	۳۳۹۵	۴۶۸

مأخذ- مرکز آمار ایران.