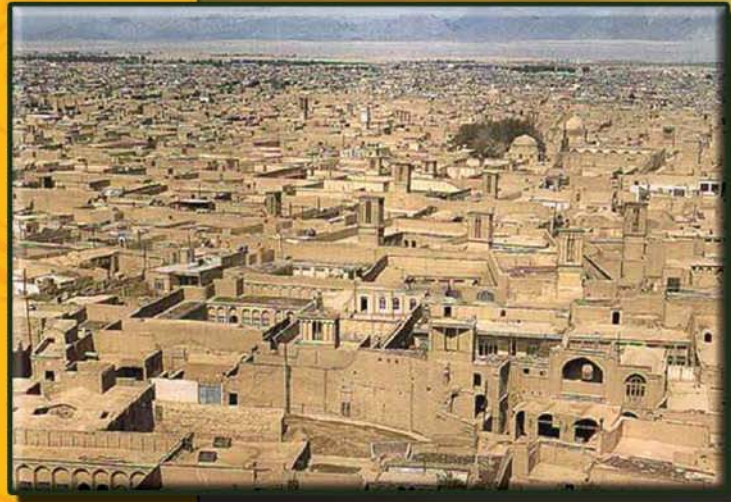




فصل دهم

ساختمان و مسکن



مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد. جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد و مشخصات هزینه بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد. اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینه ساخت، نوع مصالح عمده به کار رفته در ساختمان و طی سال‌های ۱۳۵۱ لغایت ۱۳۵۳ توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شد.

همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵، توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین، سازمان ملی زمین و مسکن (اداره کل راه و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذار کننده زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت کننده زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود به طور وسیع برای نخستین بار در سرشماری عمومی سال ۱۳۳۵ و سپس در سرشماری‌های عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام گرفت که آمار سال ۱۳۷۵ به تفصیل برای هر یک از شهرستان‌ها، استان‌ها و کل کشور در قالب نشریات جداگانه انتشار یافته است.

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پر جمعیت کشور توسط مرکز آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

بازار، میدان و ...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و ...) دارد.
ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره‌برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه‌ی ساختمان: هزینه‌ی ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: کلیه فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و ...) صورت می‌گیرد،

ضمناً آمارهایی در زمینه شرکت‌های تعاونی مسکن توسط وزارت تعاون تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقاضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:
 - پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.
 - مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
 - واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
 - متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
 - مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمان: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذی‌صلاح صادر می‌شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان،

همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".
شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی‌های مسکن جهت تأمین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می‌شود.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۸ حدود ۱۹۸۴ فقره پروانه ساختمانی با مساحت زیر بنای ۵۹۲۵۸۰ متر مربع، توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل از نظر تعداد حدود ۸/۶ درصد افزایش و از نظر مساحت زیر بنا ۴/۳ درصد کاهش داشته است. در همین سال از نظر تعداد، بیش‌ترین فقره پروانه ساختمانی صادره مربوط به شهر یزد با ۴۷۳ فقره بوده و مساحت زیر بنای آن ۲۵۶۵۳۲ متر مربع است.

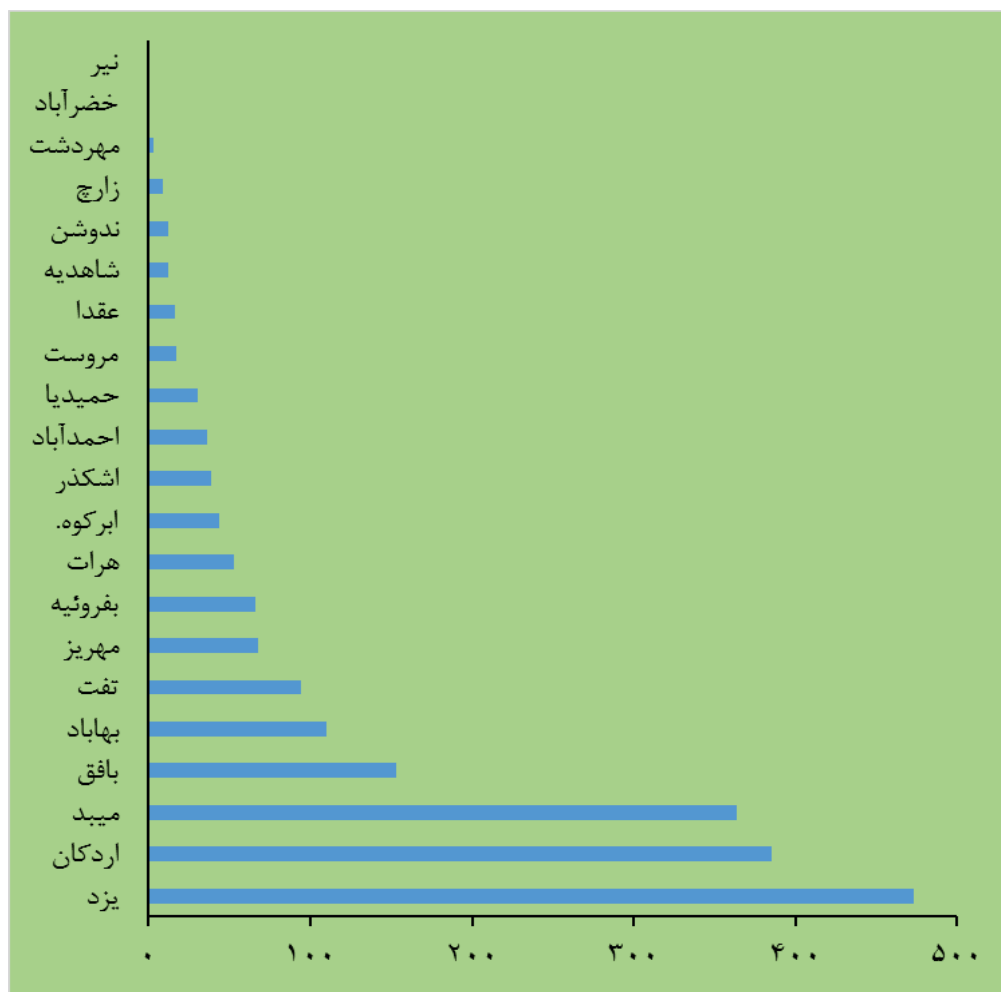
۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره- مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	پروانه	سال و شهر
۷۳۲۵۰۱	۹۶۵۵۰۵	۲۵۵۴	۱۳۸۰
۱۶۷۰۶۹۶	۱۷۰۰۰۷۲	۵۵۶۲	۱۳۸۵
۹۷۹۶۱۱	۹۲۶۶۲۴	۳۲۴۲	۱۳۹۰
۷۰۴۶۰۳	۱۰۱۴۹۵۵	۲۳۳۷	۱۳۹۴
۴۶۲۲۲۷	۵۵۷۱۹۵	۱۷۵۰	۱۳۹۵
۵۷۶۸۰۱	۶۵۴۵۴۰	۱۸۶۳	۱۳۹۶
۶۱۹۴۲۱	۶۳۷۹۱۲	۱۸۲۶	۱۳۹۷
۵۹۲۵۸۰	۶۷۵۲۷۶	۱۹۸۴	۱۳۹۸
۷۶۶۴	۸۲۹۸	۴۴	ابرکوه
۴۶۶۵	۱۰۱۴۲	۳۶	احمدآباد
۷۹۱۵۶	۱۲۰۸۶۶	۳۸۵	اردکان
۲۱۱۹۱	۷۱۳۴۰	۳۹	اشکذر
۲۸۹۷۷	۲۸۰۰۲	۱۵۳	باقق
۱۰۸۹۹	۱۵۵۶۲	۶۶	بغروئیه
۱۵۶۹۶	۲۲۵۵۴	۱۱۰	بهباباد
۲۳۲۶۵	۶۱۵۸۱	۹۴	تفت
۱۵۷۰۸	۱۲۷۷۰	۳۰	حمیدیا
.	.	.	خضراآباد
۱۳۴۵۳	۲۴۲۶۹	۹	زارچ
۱۰۸۰۶	۵۰۲۶	۱۲	شاهدیه
۲۴۶۷	۷۷۳۱	۱۶	عقدا
۳۰۶۱	۴۲۴۶	۱۷	مروست
۴۶۶	۷۴۹	۳	مهردشت
۱۴۰۸۶	۲۹۳۸۶	۶۸	مهریز
۷۳۴۴۰	۹۵۲۶۷	۳۶۴	میبد
۲۲۹۵	۲۹۶۰	۱۲	ندوشن
.	.	.	نیر
۸۷۵۳	۱۶۸۹۹	۵۳	هرات
۲۵۶۵۳۲	۱۳۷۶۲۸	۴۷۳	یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۱- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا در نقاط شهری: ۱۳۹۸ (فقره)



منبع: جدول ۱۰-۱

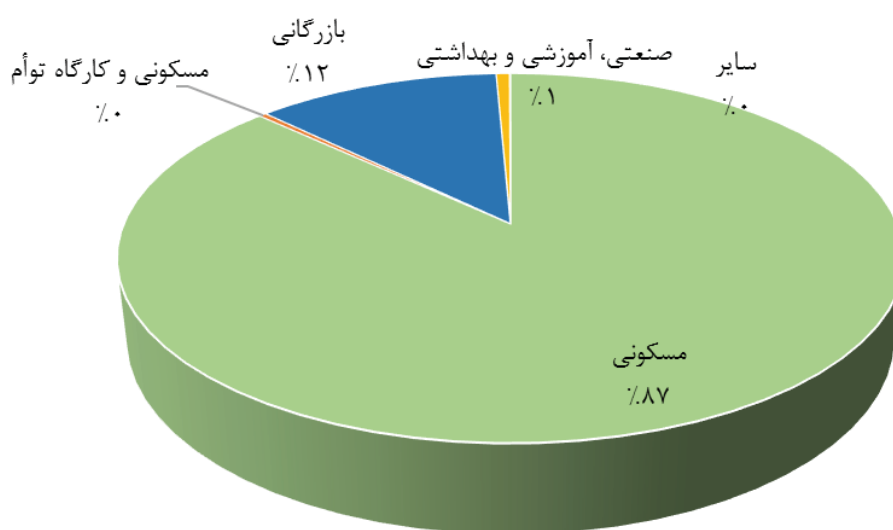
۲-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۲۲۰۷	۶۸	۲۳۶	۲۴	۱۹
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۹۵۸	۱۰۶	۴۱۵	۳۳	۵۰
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۳۰۱۴	۱۸	۱۸۹	۱۱	۱۰
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۹۸۰	۱۱۳	۲۳۱	۱۲	۱
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۵۰۶	۵۹	۱۷۳	۱۱	۱
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۱۶۰۸	۲۱	۲۱۸	۱۶	۰
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۱۵۸۸	۵	۲۱۲	۲۱	۰
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۱۷۲۵	۷	۲۳۸	۱۳	۱
.....ایرکوه	۴۴	۲۸	۰	۱۶	۰	۰
.....احمدآباد	۳۶	۳۲	۰	۴	۰	۰
.....اردکان	۳۸۵	۳۴۵	۰	۳۹	۱	۰
.....اشکذر	۳۹	۲۴	۰	۱۱	۴	۰
.....بافق	۱۵۳	۱۲۷	۰	۲۶	۰	۰
.....بفروئیه	۶۶	۶۳	۰	۳	۰	۰
.....بهباد	۱۱۰	۸۸	۰	۲۲	۰	۰
.....تفت	۹۴	۷۹	۱	۱۴	۰	۰
.....حمیدیا	۳۰	۲۳	۰	۶	۱	۰
.....خضرآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۹	۳	۰	۲	۴	۰
.....شاهدیه	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰
.....عقدا	۱۶	۱۵	۰	۱	۰	۰
.....مروست	۱۷	۱۵	۰	۲	۰	۰
.....مهردشت	۳	۳	۰	۰	۰	۰
.....مهریز	۶۸	۶۲	۱	۳	۱	۱
.....مید	۳۶۴	۳۲۳	۰	۴۱	۰	۰
.....ندوشن	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰
.....نیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۵۳	۴۷	۰	۵	۱	۰
.....یزد	۴۷۳	۴۲۴	۵	۴۳	۱	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۲- سهم پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری: ۱۳۹۸ (درصد)



منبع: جدول ۱۰-۲

۳-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری^(۱) (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۲۴۴۴	۱	۴	۱۰۵	۰	۰
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۴۱۰۸	۳	۳۵۵	۹۴۱	۰	۱۵۵
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۲۴۰۴	۰	۱	۸۳۷	۰	۰
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۱۹۲	۰	۰	۲۱۰	۹۳۵	۰
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۱۱۴۷	۰	۰	۱۱۲	۴۹۱	۰
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۱۱۴۱	۰	۰	۱۰۶	۶۱۶	۰
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۱۱۲۰	۰	۰	۸۶	۶۲۰	۰
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۱۲۲۲	۰	۵	۷۴	۶۸۳	۰
.....ابركوه	۴۴	۲۱	۰	۰	۰	۲۳	۰
.....احمدآباد	۳۶	۳۱	۰	۰	۰	۵	۰
.....اردكان	۳۸۵	۲۸۸	۰	۱	۸	۸۸	۰
.....اشكذر	۳۹	۱۷	۰	۰	۹	۱۳	۰
.....بافق	۱۵۳	۱۲۶	۰	۱	۲۳	۳	۰
.....بفروئيه	۶۶	۵۴	۰	۰	۱	۱۱	۰
.....بهاباد	۱۱۰	۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....تفت	۹۴	۶۸	۰	۰	۷	۱۹	۰
.....حميديا	۳۰	۵	۰	۰	۱	۲۴	۰
.....خضراآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۹	۷	۰	۲	۰	۰	۰
.....شاهديه	۱۲	۲	۰	۰	۰	۱۰	۰
.....عقدا	۱۶	۱۵	۰	۰	۰	۱	۰
.....مروست	۱۷	۹	۰	۰	۰	۸	۰
.....مهردشت	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
.....مهریز	۶۸	۶۰	۰	۰	۰	۸	۰
.....ميبدا	۳۶۴	۳۱۰	۰	۰	۴	۵۰	۰
.....ندوشن	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
.....نیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۵۳	۴۶	۰	۰	۱	۶	۰
.....یزد	۴۷۳	۳۸	۰	۱	۲۰	۴۱۴	۰

(۱) اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیر قابل تفکیک می‌باشد. مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۴-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۶۸۴	۱۰۷۷	۵۸۵	۱۹۳	۱۵
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۳۹۱	۲۴۰۴	۱۳۰۱	۴۴۷	۱۹
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۱۳۹۷	۱۰۰۸	۵۴۵	۲۵۲	۴۰
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۵۷۵	۸۵۳	۵۹۶	۲۶۹	۴۴
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۷۱۹	۵۲۳	۳۶۰	۱۲۶	۲۲
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۷۷۷	۵۴۹	۳۷۵	۱۲۲	۴۰
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۶۳۸	۵۲۳	۳۵۷	۲۲۶	۸۲
..... ۱۳۹۸	۱۹۱۴	۷۳۳	۶۰۶	۴۲۵	۱۷۰	۵۰
.....ابرکوه	۴۴	۱۹	۱۶	۹	.	.
.....احمدآباد	۳۶	۳۲	۴	.	.	.
.....اردکان	۳۸۵	۱۵۱	۱۹۶	۳۸	.	.
.....اشکذر	۳۹	۲۵	۹	۵	.	.
.....بافق	۱۵۳	۳۰	۷۵	۴۱	۷	.
.....بفروئیه	۶۶	۵۶	۳	۷	.	.
.....بهباد	۱۱۰	۵۵	۴۳	۱۲	.	.
.....تفت	۹۴	۲۴	۵۷	۱۳	.	.
.....حمیدیا	۳۰	.	۲	۱۶	۱۰	۲
.....خضراآباد	.	.	.	.	.	.
.....زارچ	۹	۴	۴	۱	.	.
.....شاهدیه	۱۲	.	.	۷	۱	۴
.....عقدا	۱۶	۱۶	.	.	.	.
.....مروست	۱۷	۱۵	۲	.	.	.
.....مهردشت	۳	۳	.	.	.	.
.....مهریز	۶۸	۲۲	۴۳	۳	.	.
.....میبد	۳۶۴	۲۴۱	۹۷	۲۶	.	.
.....ندوشن	۱۲	۲	۶	۴	.	.
.....نیر	.	.	.	.	.	.
.....هرات	۵۳	۳۳	۱۹	۱	.	.
.....یزد	۴۷۳	۵	۳۰	۲۴۲	۱۵۲	۴۴

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۵ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

سال و شهر	جمع		زمین بایر		باغ یا مزرعه		ساختمان تخریبی	
	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه
.....۱۳۸۰	۲۵۵۴	۹۶۵۴۰۵	۲۱۷۵	۸۵۳۳۴۶	۲۲۴	۶۶۷۲۳	۱۵۵	۴۵۳۳۶
.....۱۳۸۵	۵۵۶۲	۱۷۰۰۰۷۲	۵۴۰۹	۱۶۴۱۲۹۶	۷۵	۳۵۲۸۵	۷۸	۲۳۴۹۱
.....۱۳۹۰	۳۲۴۲	۹۲۶۶۲۴	۳۱۴۷	۸۹۸۱۵۷	۳۹	۱۳۴۱۱	۵۶	۱۵۰۵۶
.....۱۳۹۴	۲۳۳۷	۱۰۱۴۹۵۵	۲۱۹۵	۹۶۵۷۷۹	۳۲	۲۰۲۳۸	۱۱۰	۲۸۹۳۸
.....۱۳۹۵	۱۷۵۰	۵۵۷۱۹۵	۱۵۸۵	۴۹۰۰۶۵	۴۶	۳۲۹۶۹	۱۱۹	۳۴۱۶۱
.....۱۳۹۶	۱۸۶۳	۶۵۴۵۴۰	۱۶۹۴	۵۸۵۲۱۲	۳۲	۲۱۶۶۸	۱۳۷	۴۷۶۶۰
.....۱۳۹۷	۱۸۲۶	۶۳۷۹۱۲	۱۶۴۴	۵۴۲۵۲۶	۶۲	۵۸۴۰۲	۱۲۰	۳۶۹۸۴
.....۱۳۹۸	۱۹۸۴	۶۷۵۲۷۶	۱۷۳۲	۵۳۳۴۷۴	۱۰۶	۹۸۳۳۶	۱۴۶	۴۳۴۶۶
..... ابرکوه	۴۴	۸۲۹۸	۴۲	۸۱۰۳	.	.	۲	۱۹۵
..... احمدآباد ...	۳۶	۱۰۱۴۲	۳۶	۱۰۱۴۲	.	.	.	.
..... اردکان	۳۸۵	۱۲۰۸۶۶	۳۶۷	۹۶۳۱۵	۱۸	۲۴۵۵۱	.	.
..... اشکذر	۳۹	۷۱۳۴۰	۳۷	۷۰۲۶۷	۲	۱۰۷۳	.	.
..... بافق	۱۵۳	۲۸۰۰۲	۱۴۸	۲۷۲۷۱	.	.	۵	۷۳۱
..... بفرودیه	۶۶	۱۵۵۶۲	۶۲	۱۳۸۹۱	۱	۱۰۹۳	۳	۵۷۸
..... بهاباد	۱۱۰	۲۲۵۵۴	۱۱۰	۲۲۵۵۴	.	.	.	.
..... تفت	۹۴	۶۱۵۸۱	۶۰	۱۵۳۰۵	۳۳	۴۵۳۸۱	۱	۸۹۵
..... حمیدیا	۳۰	۱۲۷۷۰	۲۷	۱۳۱۹۷	۲	۴۷۱	۱	۱۰۲
..... خضرآباد ...	.	.	.	.	.	.	.	.
..... زارچ	۹	۲۴۲۶۹	۸	۲۰۰۶۲	.	.	۱	۴۲۰۷
..... شاهدهیه	۱۲	۵۰۲۶	۱۲	۵۰۲۶	.	.	.	.
..... عقدا	۱۶	۷۷۳۱	۱۶	۷۷۳۱	.	.	.	.
..... مروست	۱۷	۴۲۴۶	۱۷	۴۲۴۶	.	.	.	.
..... مهردشت ...	۳	۷۴۹	۳	۷۴۹	.	.	.	.
..... مهریز	۶۸	۲۹۳۸۶	۵۷	۲۰۱۰۳	۱۱	۹۲۸۳	.	.
..... میبد	۳۶۴	۹۵۲۶۷	۲۹۰	۷۲۹۷۷	۳۸	۱۵۶۴۱	۳۶	۶۶۴۹
..... ندوشن	۱۲	۲۹۶۰	۱۲	۲۹۶۰	.	.	.	.
..... نیر	.	.	.	.	.	.	.	.
..... هرات	۵۳	۱۶۸۹۹	۴۹	۱۶۲۶۳	.	.	۴	۶۳۶
..... یزد	۴۷۳	۱۳۷۶۲۸	۳۷۹	۱۰۷۳۱۲	۱	۸۴۳	۹۳	۲۹۴۷۳

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۶ پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره- متر مربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی					جمع	سال و شهر
		پنج واحد و بیش‌تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد		
.	.	۲۱	۱	۱۶	۱۹۷	۱۹۷۲	۲۲۰۷	.....۱۳۸۰
.	.	۱۳	.	۴۳	۵۱۷	۴۳۸۵	۴۹۵۸	.....۱۳۸۵
۸۵۴۶۷۸	۸۳۵۳۲۰	۴۲	۸۱	۸۹	۲۶۵	۲۵۳۷	۳۰۱۴	.....۱۳۹۰
۵۸۳۲۸۴	۸۹۰۶۶۳	۲۹	۶	۱۱۲	۳۵۸	۱۴۷۵	۱۹۸۰	.....۱۳۹۴
۳۷۲۵۶۰	۴۷۸۹۹۸	۱۹	۹	۸۲	۲۸۵	۱۱۱۱	۱۵۰۶	.....۱۳۹۵
۴۸۴۲۲۲	۵۷۰۹۹۳	۱۸	۱۷	۱۰۹	۳۱۷	۱۱۴۷	۱۶۰۸	.....۱۳۹۶
۵۰۶۲۳۵	۵۳۷۴۰۴	۵۰	۲۵	۱۹۴	۲۹۹	۱۰۲۰	۱۵۸۸	.....۱۳۹۷
۵۰۸۶۷۳	۵۴۵۳۹۳	۳۸	۲۱	۱۹۱	۳۴۹	۱۱۲۶	۱۷۲۵	.....۱۳۹۸
۵۴۹۳	۷۰۳۲	.	.	.	۲	۲۶	۲۸	..... ابرکوه
۴۴۴۴	۹۸۶۱	.	.	.	.	۳۲	۳۲	..... احمدآباد
۷۱۷۶۲	۱۱۲۳۴۳	.	.	۴	۴۱	۳۰۰	۳۴۵	..... اردکان
۵۹۵۷	۷۶۶۱	.	.	.	۵	۱۹	۲۴	..... اشکذر
۲۴۰۴۵	۲۵۸۹۴	.	.	۵	۳۱	۹۱	۱۲۷	..... بافق
۱۰۳۴۲	۱۵۳۴۴	.	.	.	۷	۵۶	۶۲	..... بفرورثیه
۱۲۸۹۳	۲۱۰۷۷	.	.	.	۱	۸۷	۸۸	..... بهاباد
۲۰۳۸۵	۵۸۳۰۷	.	.	۲	۱۹	۵۸	۷۹	..... تفت
۹۴۹۸	۱۰۲۰۵	۲	.	۶	۱۴	۱	۲۳	..... حمیدیا
.	.	.	.	.	.	.	.	..... خضراآباد
۶۶۴	۷۴۶	.	.	.	.	۳	۳	..... زارچ
۱۰۸۰۶	۵۰۲۶	۱	۴	.	۷	.	۱۲	..... شاهدیه
۲۴۰۹	۷۶۹۱	.	.	.	.	۱۵	۱۵	..... عقدا
۲۹۶۵	۴۱۸۷	.	.	.	.	۱۵	۱۵	..... مروست
۴۶۶	۷۴۹	.	.	.	.	۳	۳	..... مهردشت
۱۱۷۶۸	۲۵۱۲۹	.	.	.	۵	۵۷	۶۲	..... مهریز
۶۱۵۶۸	۹۰۳۶۵	.	.	۴	۲۳	۲۹۶	۳۲۳	..... میبد
۲۲۹۵	۲۹۶۰	.	.	.	۴	۸	۱۲	..... ندوشن
.	.	.	.	.	.	.	.	..... نیر
۷۹۱۵	۱۲۱۹۵	.	.	.	۳	۴۴	۴۷	..... هرات
۲۴۲۹۹۸	۱۲۸۶۲۱	۳۵	۱۷	۱۷۰	۱۸۷	۱۵	۴۲۴	..... یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۷-۱۰- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری^(۱) (فقره)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
.....۱۳۸۰	۲۲۰۷	۲۱۴۹	۱	۳	۵۴	۰	۰
.....۱۳۸۵	۴۹۵۸	۳۸۳۸	۲	۳۴۶	۶۵۶	۰	۱۱۶
.....۱۳۹۰	۳۰۱۴	۲۳۴۶	۰	۱	۶۶۷	۰	۰
.....۱۳۹۴	۱۹۸۰	۱۱۴۵	۰	۰	۴۲	۷۹۳	۰
.....۱۳۹۵	۱۵۰۶	۱۱۰۶	۰	۰	۲۳	۳۷۷	۰
.....۱۳۹۶	۱۶۰۸	۱۰۹۲	۰	۰	۲۰	۴۹۶	۰
.....۱۳۹۷	۱۵۸۸	۱۰۷۴	۰	۰	۱۴	۵۰۰	۰
.....۱۳۹۸	۱۷۲۵	۱۱۶۹	۰	۱	۹	۵۴۶	۰
.....ابركوه	۲۸	۱۹	۰	۰	۰	۹	۰
.....احمدآباد	۳۲	۳۱	۰	۰	۰	۱	۰
.....اردكان	۳۴۵	۲۸۵	۰	۰	۴	۵۶	۰
.....اشكدر	۲۴	۱۷	۰	۰	۱	۶	۰
.....بافق	۱۲۷	۱۲۵	۰	۰	۰	۲	۰
.....بفروئيه	۶۳	۵۲	۰	۰	۱	۱۰	۰
.....بهاباد	۸۸	۸۸	۰	۰	۰	۰	۰
.....تفت	۷۹	۶۸	۰	۰	۰	۱۱	۰
.....حميديا	۲۳	۵	۰	۰	۰	۱۸	۰
.....خضراآباد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....زارچ	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
.....شاهديه	۱۲	۲	۰	۰	۰	۱۰	۰
.....عقدا	۱۵	۱۴	۰	۰	۰	۱	۰
.....مروست	۱۵	۷	۰	۰	۰	۸	۰
.....مهردشت	۳	۳	۰	۰	۰	۰	۰
.....مهریز	۶۲	۵۶	۰	۰	۰	۶	۰
.....میید	۳۲۳	۳۰۳	۰	۰	۲	۱۸	۰
.....ندوشن	۱۲	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
.....نیر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
.....هرات	۴۷	۴۳	۰	۰	۰	۴	۰
.....یزد	۴۲۴	۳۶	۰	۱	۱	۳۸۶	۰

(۱) اطلاعات مربوط به ستون اسکلت فلزی و بتون آرمه تا قبل از سال ۱۳۹۳ با هم ادغام شده است و غیر قابل تفکیک می باشد. مأخذ- مرکز آمار ایران (رم).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۸-۱۰- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۸۷	۱۱۰	۳۷۱۲	۳۹۰۹	۴۰۸۴	..... ۱۳۸۰
۶۰۴	۴۵۷	۶۰۲۶	۷۰۸۷	۷۳۳۹	..... ۱۳۸۵
۴۴۸	۸۵۰	۴۲۲۷	۵۵۲۵	۵۶۷۳	..... ۱۳۹۰
۱۴۰	۲۳۰	۳۰۰۸	۳۳۷۸	۳۴۱۶	..... ۱۳۹۴
۳۱	۵۶	۲۲۰۹	۲۲۹۶	۲۳۰۴	..... ۱۳۹۵
۴	۴۵۰	۲۳۹۶	۲۸۵۰	۲۸۵۵	..... ۱۳۹۶
۳	۱۵۱	۲۷۸۸	۲۹۴۲	۲۹۷۱	..... ۱۳۹۷
۱	۱۹۲	۲۷۹۲	۲۹۸۵	۳۰۱۴	..... ۱۳۹۸
۰	۰	۳۰	۳۰	۳۰	..... ابرکوه
۰	۰	۳۲	۳۲	۳۳	..... احمدآباد
۰	۰	۳۹۵	۳۹۵	۳۹۵	..... اردکان
۰	۰	۲۹	۲۹	۲۹	..... اشکذر
۰	۰	۱۶۸	۱۶۸	۱۶۸	..... بافق
۰	۰	۷۰	۷۰	۷۰	..... بفرویه
۰	۰	۹۳	۹۳	۹۳	..... بهاباد
۱	۰	۱۰۳	۱۰۴	۱۱۸	..... تفت
۰	۶۴	۵۲	۱۱۶	۱۱۶	..... حمیدیا
۰	۰	۰	۰	۰	..... خضرآباد
۰	۰	۵	۵	۶	..... زارچ
۰	۰	۶۰	۶۰	۶۰	..... شاهدیه
۰	۰	۱۶	۱۶	۱۶	..... عقدا
۰	۰	۱۵	۱۵	۱۵	..... مروست
۰	۰	۳	۳	۳	..... مهردشت
۰	۰	۶۹	۶۹	۷۱	..... مهریز
۰	۰	۳۵۵	۳۵۵	۳۵۸	..... میبد
۰	۰	۱۶	۱۶	۱۶	..... ندوشن
۰	۰	۰	۰	۰	..... نیر
۰	۰	۵۲	۵۲	۵۲	..... هرات
۰	۱۲۸	۱۲۲۹	۱۳۵۷	۱۳۶۵	..... یزد

۸-۱۰- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
...	۱۷۵	..... ۱۳۸۰
...	۲۵۲	..... ۱۳۸۵
۱	.	۱۴۷	۱۴۸	..... ۱۳۹۰
.	۷	۳۱	۳۸	..... ۱۳۹۴
.	.	۸	۸	..... ۱۳۹۵
.	.	۵	۵	..... ۱۳۹۶
.	.	۲۹	۲۹	..... ۱۳۹۷
.	.	۲۹	۲۹	..... ۱۳۹۸
. ابرکوه
.	.	۱	۱	..... احمدآباد
. اردکان
. اشکذر
. بافق
. بفرویه
. بهاباد
.	.	۱۴	۱۴	..... تفت
. حمیدیا
. خضرآباد
.	.	۱	۱	..... زارچ
. شاهدیه
. عقدا
. مروست
. مهردشت
.	.	۲	۲	..... مهریز
.	.	۳	۳	..... میبد
. ندوشن
. نیر
. هرات
.	.	۸	۸	..... یزد

مأخذ- مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۲) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
جمع^(۱)						
..... ۱۳۸۰	۴۴۹۸	۱۵۳۵	۶۵۱	۱۱۲۹	۱۹۵۸۵۲	۵۶۹۵۷۷
..... ۱۳۸۵	۷۷۴۸	۲۰۵۹	۱۱۱۰	۲۱۲۱	۱۱۸۷۹۰۰	۲۸۹۷۶۸۶
..... ۱۳۹۰	۵۹۱۹	۱۵۲۸	۹۴۴	۱۷۱۲	۱۹۶۸۷۰۷	۵۳۱۷۵۶۰
..... ۱۳۹۴	۹۵۶۰	۲۲۵۷	۱۵۳۶	۲۶۵۴	۱۱۸۹۱۳۹۱	۲۰۷۸۵۴۷۸
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۶۵۱۰	۱۳۴۸	۹۷۳	۱۸۱۸	۱۱۳۲۰۹۸۷	۱۶۸۱۵۶۷۶
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۵۳۰۳	۱۳۰۹	۸۷۱	۱۶۷۳	۸۸۱۴۸۵۰	۱۶۳۰۸۱۲۶
..... ۱۳۹۷	۶۹۴۳	۱۹۲۶	۱۲۸۷	۲۳۲۸	۱۹۶۳۱۶۶۲	۳۸۷۲۹۸۸۸
..... ۱۳۹۸	...	...	...	...	...	...
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۳۴۰۲	۷۹۹	۴۰۱	۶۹۶	۱۲۴۲۱۰	۳۲۷۰۲۱
..... ۱۳۸۵	۷۰۸۲	۱۵۰۱	۸۹۲	۱۷۶۹	۹۶۹۲۶۵	۲۳۰۷۸۱۴
..... ۱۳۹۰	۵۳۷۶	۱۰۹۴	۷۱۴	۱۳۹۷	۱۴۶۴۴۴۷	۴۱۰۹۷۶۵
..... ۱۳۹۴	۸۳۹۴	۱۶۵۲	۱۱۶۲	۲۱۳۸	۹۸۸۷۹۷۵	۱۷۰۳۰۰۶۰
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۴۶۹۶	۹۰۹	۶۶۴	۱۱۹۱	۵۷۱۱۶۱۸	۹۶۳۹۹۹۱
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۴۶۳۳	۸۵۴	۶۱۳	۱۲۰۱	۶۶۸۳۴۶۴	۱۱۲۱۹۴۵۲
..... ۱۳۹۷	۶۲۵۵	۱۴۵۷	۹۸۷	۱۷۴۱	۱۵۷۱۶۹۷۱	۲۵۱۷۳۷۷۰
..... ۱۳۹۸	...	...	...	...	...	...

۹-۱۰- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۳) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
ساختمان						
غیر مسکونی						
.....	۹۰۰	۶۷۳	۱۸۹	۲۵۱	۴۳۷۲۷	۱۱۲۹۵۶
.....	۵۶۳	۵۴۵	۲۰۶	۳۱۲	۱۸۹۸۷۸	۵۳۳۰۵۴
.....	۵۴۴	۴۲۶	۲۲۳	۲۹۳	۴۷۰۸۲۸	۱۱۵۵۰۵۷
.....	۹۳۸	۵۸۵	۳۵۵	۴۵۴	۱۴۴۷۲۵۹	۳۱۹۸۲۷۱
.....	۱۴۴۹	۴۰۹	۲۷۹	۵۳۶	۵۱۹۴۲۴۷	۶۴۱۵۷۶۹
.....	۵۷۸	۴۳۶	۲۴۰	۴۱۲	۱۶۰۴۲۹۴	۴۳۷۳۳۸۶
.....	۵۴۸	۴۳۸	۲۷۶	۵۱۲	۲۹۲۱۹۸۶	۱۲۶۵۳۴۹۰
.....	***	***	***	***	***	***
ساختمان مسکونی						
و غیر مسکونی توأم						
.....	۱۹۶	۶۲	۶۱	۱۸۲	۲۷۹۱۶	۱۲۹۶۰۰
.....	۱۰۲	۱۴	۱۳	۴۰	۲۸۷۵۷	۵۶۸۱۸
.....	۹۹	۷	۷	۲۱	۳۳۴۳۳	۵۲۷۳۸
.....	۲۲۸	۲۰	۱۹	۶۲	۵۵۶۱۵۷	۵۵۷۱۴۷
.....	۳۶۴	۳۰	۳۰	۹۱	۴۱۵۱۲۲	۷۵۹۹۱۶
.....	۹۲	۱۹	۱۸	۶۰	۵۲۷۰۹۳	۷۱۵۲۸۸
.....	۱۴۰	۳۱	۲۴	۷۵	۹۹۲۷۰۴	۹۰۲۶۲۸
.....	***	***	***	***	***	***

(۱) اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) است و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۳) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
جمع^(۱)						
..... ۱۳۸۰	۲۳۹۵	۵۷۹	۳۲۹	۶۰۱	۱۱۶۴۶۱	۲۳۳۰۱۲
..... ۱۳۸۵	۴۸۷۶	۱۳۸۳	۷۴۱	۱۳۴۲	۱۸۴۱۵۰۳	۱۵۵۲۴۱۲
..... ۱۳۹۰	۴۲۳۶	۱۱۰۷	۶۳۸	۱۱۷۶	۲۲۲۰۹۳۶	۲۷۰۹۵۱۳
..... ۱۳۹۴	۷۲۷۶	۲۰۲۷	۱۱۲۷	۲۲۵۵	۱۰۹۹۹۱۷۸	۱۲۲۴۳۹۸۸
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۲۴۶۷	۷۶۴	۴۲۶	۹۴۳	۴۶۰۷۸۰۳	۷۲۳۹۶۰۷
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۴۵۹۵	۱۴۲۵	۸۵۶	۱۵۷۱	۹۵۳۹۱۴۷	۱۲۸۰۴۰۲۰
..... ۱۳۹۷	۵۰۵۳	۱۱۲۸	۷۵۵	۱۶۱۱	۱۲۹۹۶۳۸۳	۱۵۵۶۸۵۴۹
..... ۱۳۹۸	***	***	***	***	***	***
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۲۲۱۶	۵۴۷	۳۱۲	۵۶۹	۱۰۸۹۱۳	۲۲۱۷۴۷
..... ۱۳۸۵	۴۵۳۱	۱۰۷۵	۶۳۷	۱۱۵۳	۸۲۸۶۳۶	۱۲۶۱۴۰۲
..... ۱۳۹۰	۳۷۹۴	۸۰۵	۵۰۰	۹۹۵	۱۳۴۰۶۴۳	۲۲۴۸۴۴۴
..... ۱۳۹۴	۶۱۹۲	۱۲۸۰	۷۵۹	۱۶۹۶	۸۰۲۴۱۲۲	۹۶۱۶۱۶۲
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۱۹۶۴	۴۰۳	۲۳۷	۵۷۳	۳۴۵۹۹۷۲	۵۲۶۷۵۹۶
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۴۰۶۴	۹۲۵	۵۸۸	۱۲۲۲	۷۷۸۱۲۰۸	۱۰۷۱۰۹۱۱
..... ۱۳۹۷	۴۴۶۲	۹۲۴	۶۲۶	۱۴۲۵	۱۱۲۲۹۸۲۶	۱۴۱۹۹۹۲۳
..... ۱۳۹۸	***	***	***	***	***	***

۱۰-۱- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیر بنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین ^(۲) (میلیون ریال)	هزینه ساختمان ^(۳) (میلیون ریال)
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۱۲۵	۲۳	۹	۱۸	۴۴۹۳	۶۷۷۵
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۲۹۸	۹۴	۱۶۰	۹۸۷۹۱۴	۲۵۳۸۰۵
..... ۱۳۹۰	۳۵۳	۲۹۶	۱۳۲	۱۶۳	۸۲۹۷۷۹	۴۳۳۲۰۹
..... ۱۳۹۴	۵۷۴	۷۰۹	۳۳۴	۴۶۸	۲۱۲۷۳۸۹	۲۱۶۲۷۱۴
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۴۱۵	۳۱۱	۱۵۷	۱۸۵	۸۰۲۵۰۸	۹۵۲۷۵۹
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۳۷۸	۴۸۸	۲۵۷	۳۱۳	۱۱۵۴۵۱۴	۱۸۳۴۰۵۲
..... ۱۳۹۷	۴۱۸	۱۹۱	۱۱۶	۱۴۵	۱۲۱۳۰۴۵	۱۰۱۸۸۳۶
..... ۱۳۹۸	***	***	***	***	***	***
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۵۴	۹	۷	۱۴	۳۰۵۶	۴۴۹۰
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۱	۱۰	۲۸	۲۴۹۵۴	۳۷۲۰۵
..... ۱۳۹۰	۸۹	۶	۶	۱۷	۵۰۵۱۴	۲۷۸۶۰
..... ۱۳۹۴	۵۱۰	۳۸	۳۴	۹۱	۸۴۷۶۶۷	۴۶۵۱۱۲
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۸۸	۵۰	۳۲	۱۸۶	۳۴۵۳۲۳	۱۰۱۹۲۵۲
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۱۵۳	۱۱	۱۱	۳۶	۶۰۳۴۲۵	۲۵۹۰۵۷
..... ۱۳۹۷	۱۷۴	۱۳	۱۳	۴۱	۵۵۳۵۱۲	۳۴۹۷۹۰
..... ۱۳۹۸	***	***	***	***	***	***

(۱) اختلاف در ستون جمع به دلیل گرد کردن اعداد می‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) است و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۰-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری^(۱) (میلیون ریال)

سال	کل	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۰	۳۹۳۴۵۳	۱۱۱۷۹۹	۲۳۰۸۹۶	۵۰۷۵۸
۱۳۸۵	۲۵۶۰۷۵۳	۵۴۲۸۰۷	۱۷۵۳۶۴۴	۲۶۴۳۰۲
۱۳۹۰	۵۷۸۰۴۳۰	۱۱۱۹۷۳۸	۴۰۶۶۹۹۴	۵۹۳۶۹۸
۱۳۹۴	۱۷۹۸۵۸۵۶	۵۲۱۶۶۶۳	۹۹۸۱۷۶۶۱	۲۷۸۱۵۳۲
۱۳۹۵ ^(۳)	۱۵۶۰۹۷۳۵	۳۸۱۸۳۷۰	۱۰۳۶۸۹۵۱	۱۴۲۲۴۱۴
۱۳۹۶ ^(۳)	۱۸۳۸۴۹۱۴	۳۸۷۵۴۱۱	۱۲۱۲۲۳۱۶	۲۳۸۷۱۸۷
۱۳۹۷	۲۶۵۳۷۳۳۱	۶۶۹۷۱۲۴	۱۶۴۹۶۸۴۲	۳۳۴۳۳۶۵
۱۳۹۸	***	***	***	***

(۱) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۲) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می‌باشد و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشد. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۲-۱۰- تعداد، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع- ریال)

سال	تعداد	متوسط زیربنا	متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان ^(۱) (۲)
..... ۱۳۸۰	۳۵۰۹	۱۶۴	۳۸۹۶۳۹
..... ۱۳۸۵	۸۴۱۸	۱۳۹	۱۰۹۳۶۰۳
..... ۱۳۹۰	۶۵۱۰	۱۵۴	۲۲۵۸۶۹۴
..... ۱۳۹۴	۱۲۴۱۱	۱۴۰	۵۶۷۰۴۳۵
..... ^(۳) ۱۳۹۵	۴۷۵۱	۱۴۳	۹۱۹۴۸۳۲
..... ^(۳) ۱۳۹۶	۷۶۴۳	۱۶۲	۸۷۶۵۵۰۳
..... ۱۳۹۷	۸۵۹۵	۱۶۸	۹۹۶۵۴۶۳
..... ۱۳۹۸	...	...	...

(۱) شامل ساختمان‌های "مسکونی و غیرمسکونی" توأم نمی‌باشد.

(۲) ارقام به قیمت جاری می‌باشد.

(۳) به دلیل تجدید نظر در بلوک‌های آماری، آمار موجود از ابتدای سال ۱۳۹۵ بر اساس سال پایه جدید (۱۳۹۵) می‌باشد و نتایج بررسی‌های جدید، با آمار محاسبه شده بر مبنای سال پایه قدیم (۱۳۹۰) قابل مقایسه نمی‌باشند. لازم به ذکر است هر پنج سال یکبار (۱۳۸۰، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵)، سال پایه تغییر می‌کند و آمارهای با سال پایه جدید، با آمارهای قبلی قابل مقایسه نیست.

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

۱۳-۱۰- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی
استان یزد (میلیون ریال)

سال	واحد‌های مسکونی		ساختمان‌های دولتی	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۸۰	۱۵	۱۰۵۵	۶	۲۴۹۰
۱۳۸۵	۱	۲۸۰	۱۰	۱۱۷۳۰
۱۳۹۰	۰	۰	۱۵	۲۰۷۱۷
۱۳۹۴	۰	۰	۶	۱۴۴۹۳
۱۳۹۵	۰	۰	۷	۷۲۴۶
۱۳۹۶	۰	۰	۷	۱۹۳۴۲
۱۳۹۷	۰	۰	۴	۳۹۰۰۰
۱۳۹۸	۰	۰	۵	۴۳۹۰۰

سال	مراکز درمانی		مراکز آموزشی		عمران شهری (پروژه)	
	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه
۱۳۸۰	۳	۶۷۰۰	۶	۶۵۴۰	۴	۴۶۵
۱۳۸۵	۳	۳۰۰۰	۱۱	۱۸۷۱۳	۰	۰
۱۳۹۰	۱	۲۱۰	۲۳	۱۶۹۴۸	۵	۹۹۲
۱۳۹۴	۰	۰	۱۰	۱۱۲۰	۲	۵۱۰
۱۳۹۵	۰	۰	۸	۲۱۳۵	۱	۳۰۰
۱۳۹۶	۰	۰	۹	۷۳۵۲۲	۰	۰
۱۳۹۷	۰	۰	۷	۲۱۹۹۰	۰	۰
۱۳۹۸	۰	۰	۵	۹۴۶۶۳	۰	۰

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

۱۴-۱۰- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (متر مربع)

احداث واحد غیرمسکونی		احداث واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۱۶۶۴۳۹۹/۰	۲۴۱	۲۱۵۷۰۱/۰	۹۸۵	۱۳۸۰
۳۸۴۸۰۱۳/۰	۱۶۰	۲۶۷۶۰۳/۰	۲۱۸۸	۱۳۸۵
۳۲۸۷۶۱۳/۰	۹۲	۱۰۴۰۹۹۷/۰	۲۳۴	۱۳۹۰
۲۵۶۷۶۹۰/۹	۶۷	۳۰۹۳۷۰/۹	۱۹۷۰	۱۳۹۴
۱۰۴۲۳۹۹/۵	۱۰۲	۲۱۱۴۲۵/۱	۱۵۵۷	۱۳۹۵
۱۵۰۹۸۰/۷	۷۱	۱۶۶۵۱۷/۱	۱۱۸۰	۱۳۹۶
۵۹۸۷۹۳/۸	۱۶۵	۲۴۷۵۴۷/۹	۱۳۱۲	۱۳۹۷
۳۵۰۲۲۵/۴	۹۲	۱۲۳۴۲۷/۱	۲۷۹	۱۳۹۸
۰/۰	۰	۰/۰	۰	ابرکوه
۹۸۱۰/۴	۴	۴۷۵/۰	۲	اردکان
۱۲۰۴۶۵/۲	۳۹	۲۱۵۴/۰	۱۱	اشکذر
۸۰۳۵/۰	۲	۱۸۵۷۲/۰	۱۲	بافق
۰/۰	۰	۰/۰	۰	بهباد
۴۶۴۴/۴	۲	۹۳۷/۶	۱	تفت
۰/۰	۰	۳۸۹۵/۴	۱۸	خاتم
۱۱۴۰۶/۰	۶	۷۸۵۰/۴	۳۸	مهریز
۲۷۳۵۲/۱	۶	۲۲۰۰۵/۷	۷	میبد
۱۶۸۵۱۲/۴	۳۳	۶۷۵۳۱/۰	۱۹۰	یزد

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکتهای تعاونی مسکن فعال در پایان اسفند (میلیون ریال)

سال و شهرستان	تعداد	اعضا	شاغلان	سرمایه
..... ۱۳۸۰	۵۲	۱۳۶۲۰	۴۸۰	۷۱۴۷
..... ۱۳۸۵	۱۰۶	۱۸۸۲۲	۱۱۵۷	۳۴۰۳۳
..... ۱۳۹۰	۲۱۷	۲۸۴۸۱	۳۰۳۱	۴۳۹۰۹
..... ۱۳۹۴	۲۶۳	۲۳۸۲۵	۴۳۰۴	۶۷۵۴۸
..... ۱۳۹۵	۱۸۱	۲۳۴۸۴	۳۱۱۸	۴۴۳۶۴
..... ۱۳۹۶	۱۷۸	۲۳۳۴۳	۳۰۱۰	۴۷۷۷۹
..... ۱۳۹۷	۱۷۴	۲۲۰۹۰	۳۰۹۵	۵۶۴۵۳
..... ۱۳۹۸	۱۸۲	۲۳۹۰۲	۳۴۵۲	۶۲۶۴۱

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد

۱۶-۱۰- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاههای معاملات ملکی در شهر یزد^(۱) (هزار ریال)

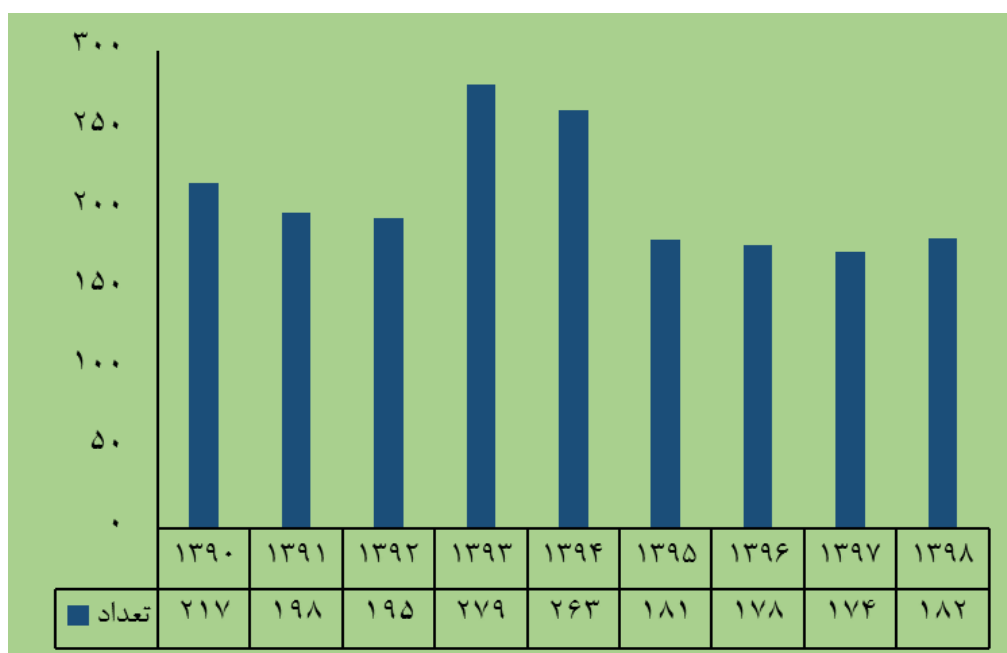
سال	متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمانهای مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی
..... ۱۳۸۰	۴۸۵	۸۰۷
..... ۱۳۸۵	۱۲۳۰	۲۱۷۰
..... ۱۳۹۰	۲۴۰۶	۴۱۴۰
..... ۱۳۹۴	۳۰۵۸	۵۹۶۸
..... ۱۳۹۵	۳۰۰۴	۵۹۵۶
..... ۱۳۹۶	۳۲۶۱	۶۲۲۸
..... ۱۳۹۷	۴۱۰۲	۷۷۳۶
..... ۱۳۹۸	۵۵۱۰	۱۲۷۰۹

(۱) از سال ۱۳۹۱ به بعد متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده به صورت تعدیل شده

(وزنی) محاسبه شده است.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۰-۳- تعداد شرکت‌های تعاونی مسکن فعال استان یزد: ۹۸-۱۳۹۰



منبع: جدول ۱۵-۱۰

۱۷-۱۰- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازاء یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر یزد^(۱) (ریال)

اجاره بها ^(۲)	سال
۵۴۶۰	۱۳۸۰
۹۲۷۷	۱۳۸۵
۱۵۹۵۳	۱۳۹۰
۲۵۶۲۶	۱۳۹۴
۲۷۱۰۱	۱۳۹۵
۲۹۳۱۰	۱۳۹۶
۳۳۸۶۵	۱۳۹۷
۴۱۴۹۸	۱۳۹۸

(۱) از سال ۱۳۸۵ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده و از سال ۱۳۹۱ به بعد متوسط اجاره بهای ماهانه و مبلغ ودیعه به صورت تعدیل شده (وزنی) محاسبه شده است.

(۲) اجاره بهای واحد یا محل مسکونی، مبلغی است که بابت در اختیار گرفتن واحد مسکونی یا محل مسکونی مورد اجاره، معمولاً به صورت ماهانه با در نظر گرفتن سه درصد مبلغ ودیعه (سپرده نقدی) از طرف مستأجر به مؤجر پرداخت می‌شود.

مأخذ- مرکز آمار ایران

۱۸-۱۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن (۱)

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۵۸۲۰۱	۱۵۱۱۰۳	۶۲۱۵	۵۶۷	۱۷۱	۱۴۵
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۲۵۱۱۳۱	۲۴۴۷۲۱	۵۷۶۳	۵۲۱	۱۲۶	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۳۰۴۴۸۴	۲۹۹۳۹۹	۴۳۱۲	۵۰۹	۱۳۲	۱۳۲
آبان ۱۳۹۵.....	۳۳۲۹۱۱	۳۳۰۱۹۲	۲۴۲۳	۲۴۰	۵۶	۰
نقاط شهری.....	۲۸۴۴۲۱	۲۸۱۹۲۳	۲۲۳۸	۲۱۵	۴۵	۰
نقاط روستایی.....	۴۸۴۹۰	۴۸۲۶۹	۱۸۵	۲۵	۱۱	۰

(۱) اطلاعات بر اساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت^(۲)

شرح	جمع	ملکی عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۶۶۸۱۰	۱۲۷۰۹۹	۴۶۴۶	۱۹۷۲۱	۲۶۲۱	۱۰۷۶۵	۷۳۱	۱۲۲۷
آبان ۱۳۸۵ ^(۳) ...	۲۵۸۵۳۳	۱۸۵۴۵۳	۵۰۳۱	۴۶۸۹۷	۳۴۷۰	۱۳۰۴۷	۱۴۹۵	۳۱۴۰
آبان ۱۳۹۰.....	۳۰۸۹۱۶	۲۰۳۹۷۰	۹۴۸۰	۷۰۶۶۷	۳۱۱۲	۱۶۸۵۹	۲۸۶۰	۱۹۶۸
آبان ۱۳۹۵.....	۳۳۶۰۰۴	۲۲۱۸۰۵	-	۱۹۴۹۱	-	-	۲۴۲۰۵	۵۰۳
نقاط شهری.....	۲۸۷۲۴۴	۱۸۲۵۴۸	-	۸۳۴۱۴	-	-	۲۰۸۲۲	۴۶۰
نقاط روستایی....	۴۸۷۶۰	۳۹۲۵۷	-	۶۰۷۷	-	-	۳۳۸۳	۴۳

(۱) اطلاعات سالهای ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات بر اساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

(۳) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری

۲۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی^(۱)

شرح	جمع کل	اسکلت فلزی	بتون آرمه
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)			
کل استان.....	۲۵۱۱۳۱	۹۸۳۳	۴۹۰۲
نقاط شهری.....	۲۰۱۴۸۹	۹۶۵۹	۴۶۳۱
نقاط روستایی.....	۴۹۶۴۲	۱۷۴	۲۷۱
آبان ۱۳۹۰.....			
کل استان.....	۳۰۴۴۸۴	۱۴۴۷۴	۱۶۴۱۰
نقاط شهری.....	۲۵۲۸۹۷	۱۴۱۳۲	۱۳۶۷۴
نقاط روستایی.....	۵۱۵۸۷	۳۴۲	۲۷۳۶
آبان ۱۳۹۵.....			
کل استان.....	۳۳۲۹۱۱	۲۹۶۳۰	۴۳۱۵۷
نقاط شهری.....	۲۸۴۴۲۱	۲۷۶۵۲	۳۷۷۵۹
نقاط روستایی.....	۴۸۴۹۰	۱۹۷۸	۵۳۹۸

شرح	جمع	سایر						آجر و چوب	سنگ و چوب	آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	اظهار نشده
		سایر	خشت و گل	خشت و چوب	تمام چوب	تمام آجر یا سنگ و آجر	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)												آجر و چوب	سنگ و چوب	آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)																		
کل استان.....	۲۳۵۱۱۰	۱۸۹۲۷۲	۱۶۱۰	۲۸۹۹	۳۷۷۱	۱۳	۱۸۵۲	۳۵۲۸۲	۴۱۲	۱۲۸۵								
نقاط شهری.....	۱۸۶۰۱۴	۱۵۷۲۲۷	۵۵۴	۲۷۵۹	۱۷۴۲	۰	۷۰۶	۲۲۷۵۲	۲۷۴	۱۱۸۶								
نقاط روستایی.....	۴۹۰۹۷	۳۲۰۴۵	۱۰۵۶	۱۴۰	۲۰۲۹	۱۳	۱۱۴۶	۱۲۵۳۰	۱۳۹	۱۰۰								
آبان ۱۳۹۰.....																		
کل استان.....	۲۷۲۲۹۶	۲۲۱۴۸۶	۹۲۹	۷۷۴۸	۴۵۲۶	۳۹	۱۵۸۵	۳۳۲۶۵	۱۱۲۵	۲۸۹۷								
نقاط شهری.....	۲۲۳۹۰۱	۱۸۸۳۷۱	۳۵۹	۶۳۹۲	۲۵۸۲	۷	۵۴۶	۲۳۳۷۲	۹۱۲	۲۵۵۰								
نقاط روستایی.....	۴۸۳۹۵	۳۳۱۱۵	۵۷۰	۱۳۵۶	۱۹۴۴	۳۲	۱۰۳۹	۹۸۹۳	۲۱۳	۳۴۷								
آبان ۱۳۹۵.....																		
کل استان.....	۲۵۸۲۱۲	۱۹۴۷۰۰	۲۳۷۷	۹۲۵۲	۱۷۸۸۰	۲۹	۱۱۴۶	۲۵۴۲۱	۷۴۰۷	۱۹۱۲								
نقاط شهری.....	۲۱۷۵۵۸	۱۶۶۲۸۸	۱۲۱۸	۷۹۹۲	۱۵۴۷۴	۲۴	۴۴۲	۱۹۶۷۸	۶۴۴۲	۱۴۵۲								
نقاط روستایی.....	۴۰۶۵۴	۲۸۴۱۲	۱۱۵۹	۱۲۶۰	۲۴۰۶	۵	۷۰۴	۵۷۴۳	۹۶۵	۴۶۰								

(۱) اطلاعات براساس تقسیمات جغرافیایی همان سال می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران

-مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری