



فصل ۱۰

ساختهای و مسکن

به علاوه قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی از سال ۱۳۷۲ برای ۲۱ شهر پر جمیعت کشور توسط مرکز

آمار ایران گردآوری و منتشر شده است.

ضمناً آمارهایی در زمینهٔ شرکت‌های تعاونی مسکن توسط ادارهٔ کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی تهیه و در سال‌های اخیر در دسترس متقداضیان قرار گرفته است.

آمارهای این فصل به شرح زیر ارائه شده است:

- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث و بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری.
- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی.
- واگذاری زمین در نقاط شهری استان.
- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی.
- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمان: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها یا سایر مراجع ذی‌صلاح صادر می‌شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصوری است که به وسیلهٔ دیوارهای مستقل یا مشترک از بنایی هم‌جوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

وحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارد. منظور از مکان، فضا یا محوطه‌ای محصور است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راه روی مشترک، راه پله مشترک و ...) دارد.

مقدمه

آمارهای ساختمان که در این فصل ارائه می‌شود، شامل آمارهای ساخت و ساز بناهای مسکونی و غیرمسکونی و موجودی بناهای مسکونی می‌باشد و اطلاعات آماری سایر انواع ساختمان از قبیل سدها، پل‌ها، کانال‌ها و شبکه‌ها را در بر نمی‌گیرد.

جمع‌آوری اطلاعات ثبت‌شده در پروانه‌های ساختمانی صادره توسط شهرداری‌های کشور، از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذبور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود که در حال حاضر تعداد، مشخصات و هزینهٔ بناهای مسکونی و غیرمسکونی را در بر می‌گیرد.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیرمسکونی نقاط روستایی کشور، شامل تعداد، هزینهٔ ساخت، نوع مصالح عمدهٔ به کاررفته در ساختمان و طی سال‌های لغایت ۱۳۵۱ توسط مرکز آمار ایران گردآوری شد. همچنین آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۲، ۱۳۷۳ و ۱۳۷۵ توسط مرکز آمار ایران جمع‌آوری و منتشر شده است.

همچنین سازمان ملی زمین و مسکن (ادارهٔ کل راه و شهرسازی در استان) که تنها سازمان واگذارکنندهٔ زمین در نقاط شهری کشور است، اطلاعات مربوط به تعداد خانوار دریافت‌کنندهٔ زمین برای ساخت واحد مسکونی و مساحت زمین واگذاری را سالانه ثبت و ارائه می‌کند.

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵- کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تأمین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می شود.

گزینه اطلاعات

در سال ۱۳۹۸ تعداد ۴۰۸۰ فقره پروانه ساختمانی با ۱۲۳۹۲۱۶ مترمربع مساحت زیربنا توسط شهرداری‌ها صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۴۷/۹ درصد افزایش و ۴۹/۰ درصد افزایش داشته است. لازم به ذکر است که بیش از ۸۶/۰ درصد پروانه‌های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می‌باشد.

نوع اسکلت بیش از ۹۹/۵ درصد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در نقاط شهری در این سال، بنون آرمه یا اسکلت فلزی بوده است.

همچنین در این سال از تعداد ۳۲۰۰ فقره پروانه ساختمانی احداث بنا، تعداد ۵۴۴ فقره (بیش از ۱۷/۰ درصد) سه طبقه و بیشتر بوده است.

در سال ۱۳۹۸ سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در نقاط شهری برای ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌ تمام و تکمیل شده حدود ۳۳۱۸۶۵ میلیارد ریال بوده که ۱۰۸/۸ درصد نسبت به سال قبل افزایش داشته است.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره برداری باشد.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

سرمایه‌گذاری: عبارت از تمامی پرداخت‌هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت‌هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی‌کنی، پی‌ریزی، شنازبندی، برپاکردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تاسیسات و تجهیزات، کاشی‌کاری، روکاری، نقاشی، سیم‌کشی و...) صورت می‌گیرد.

همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمان‌های موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعمیر یا تعمیر تاسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله‌های آب، گاز و فاضلاب، لکه‌گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می‌شود.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

نقاط رستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۳- جمعیت"

۱۰- ساختمان و مسکن

۳۴۳

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (فقره-هزار مترمربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیربنا طبقات
۱۳۸۰	۲۲۳۵	۶۲۷	۵۴۹
۱۳۸۵	۲۷۸۸	۱۲۴۵	۸۷۹
۱۳۹۰	۳۰۸۱	۱۵۸۰	۱۸۸۴
۱۳۹۴	۱۶۵۲	۹۹۹	۷۷۹
۱۳۹۵	۱۷۹۲	۶۷۷	۷۸۳
۱۳۹۶	۱۸۹۴	۷۰۶	۸۶۳
۱۳۹۷	۲۳۸۱	۸۳۱	۱۲۸۸
۱۳۹۱	۳۷۲۰	۱۳۳۹	۱۱۱۹
آزادشهر	۶۲	۱۳	۱۷
نگین شهر	۲۱	۵	۲
نوده خاندوز	۷	۲	۱
آق قلا	۹۳۹	۳۷۴	۱۲۹
انبارالوم	۶۷	۳۲	۷
بندر گز	۸۶	۲۱	۳۳
نوکنده	۱۴	۵	۲
بندر ترکمن	۱۳۷	۴۳	۳۲
تاتار علیا	۶	۱	۱
خان بیین	۲۲	۵	۵
دلند	۱۳	۳	۳
رامیان	۳۳	۹	۹
سنگدوین	۲۸	۸	۱۰
علی آباد	۱۶۹	۴۳	۷۲
فضل آباد	۸۵	۱	۱۷
مزرعه	۱۲	۴	۴

۱۰-۱- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و زیربنا در نقاط شهری (دبالة)
(فقره - مترمربع)

سال و شهر	پروانه	مساحت زمین	مساحت زیربنا
کردکوی	۸۸	۲۷	۲۵
فراغی	۱۲	۳	۱
قرق	۷	۱	۱
کلاله	۴۴	۱۲	۱۱
گالیکش	۱۱۴	۲۵	۲۱
صادق‌آباد	۱۰	۲	۱
جلین	۲۰	۵	۵
سرخنکلاته	۳۱	۱۰	۸
گرگان	۵۱۱	۱۸۹	۴۲۸
سیمین‌شهر	۱۳۵	۵۸	۱۶
گمیش‌تپه	۱۸۵	۸۱	۲۰
اینچه‌برون	۵	۲	۱
گنبد‌کاووس	۵۶۳	۱۵۱	۲۵۱
مراوه‌تپه	۸۹	۲۶	۱۰
گلیداغ	۵۱	۱۶	۶
مینودشت	۱۰۱	۳۱	۲۳
دوزین	۵۳	۱۱	۶

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	آموزشی و بهداشتی	سایر و اظهارنشده
۱۳۸۰	۲۲۳۵	۱۸۷۲	۲۲۰	۵۸	۱۹	۶۶
۱۳۸۵	۲۷۸۸	۲۴۸۳	۱۱۳	۷۳	۱۷	۱۰۲
۱۳۹۰	۳۰۸۱	۲۵۰۵	۳۷۵	۱۲۸	۴۹	۲۴
۱۳۹۴	۱۶۵۲	۱۲۰۲	۲۸۸	۱۱۰	۳۰	۲۲
۱۳۹۵	۱۷۹۲	۱۳۸۰	۲۶۰	۱۱۶	۱۰	۲۶
۱۳۹۶	۱۸۹۴	۱۴۵۷	۲۷۹	۱۲۰	۲۸	۱۰
۱۳۹۷	۲۳۸۱	۱۷۷۹	۴۵۵	۱۰۸	۳۴	۵
۱۳۹۸	۳۷۲۰	۳۲۰۰	۴۹۱	۱۰	۱۹	۳
آزادشهر	۶۲	۵۸	۲	۲	۰	.
نگین شهر	۲۱	۱۹	۲	۰	۰	.
نوده خاندوز	۷	۶	۰	۱	۰	.
آق قلا	۹۳۹	۸۸۱	۵۱	۲	۰	.
انبارالوم	۶۷	۶۵	۲	۰	۰	.
بندرگز	۸۶	۷۰	۱۴	۲	۰	.
نوکنده	۱۴	۱۲	۲	۰	۰	.
بندرترکمن	۱۳۷	۹۱	۳۷	۶	۰	۳
تاتار	۶	۵	۱	۰	۰	.
خان بیین	۲۲	۱۸	۴	۰	۰	.
دلند	۱۳	۷	۵	۱	۰	.
رامیان	۳۳	۲۷	۵	۱	۰	.
سنگدوین	۲۸	۲۱	۷	۰	۰	.
علی آباد	۱۶۹	۱۴۱	۱۹	۹	۰	.
فاضل آباد	۸۵	۷۸	۵	۲	۰	.
مزرعه	۱۲	۸	۱	۱	۲	.

۱۰-۲- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری (دبالة)
(فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توانم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
کردکوی	۸۸	۷۳	۹	۴	۲	.
فراغی	۱۲	۱۱	۱	۰	.	.
قرق	۷	۶	۱	۰	.	.
کلاله	۴۴	۳۹	۱	۳	۱	.
گالیکش	۱۱۴	۹۸	۱۴	۲	.	.
صادق آباد	۱۰	۸	۰	۲	.	.
جلین	۲۰	۱۵	۴	۱	.	.
سرخنکلاته	۳۱	۲۴	۵	۲	.	.
گرگان	۵۱۱	۴۱۵	۶۵	۲۷	۴	.
سیمین شهر	۱۳۵	۱۲۷	۶	۰	۲	.
گمیش تپه	۱۸۵	۱۷۹	۴	۰	۲	.
اینچه برون	۵	۴	۱	۰	.	.
گتبد کاووس	۵۶۳	۴۳۴	۱۲۳	۶	.	.
مراوه تپه	۸۹	۸۳	۶	۰	.	.
گلیداغ	۵۱	۵۰	۱	۰	.	.
مینودشت	۱۰۱	۷۸	۱۶	۶	۱	.
دوزین	۵۳	۴۹	۴	۰	.	.

مأخذ- مرکز آمار ایران. (رم).

۳- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی
 در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	- اسکلت فلزی	بتن آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اطهار نشده
..... ۱۳۸۰	۲۲۳۵	۴۸	۱۲۰۰	۷۵۲	۱۷۳	۳	۵۹
..... ۱۳۸۵	۲۷۸۸	۲۱۱	۲۳۸۰	۱۱۹	۲۷	۱۸	۳۳
..... ۱۳۹۰	۳۰۸۱	۷۶	۲۹۱۱	۶۸	۲۵	۰	۰
..... ۱۳۹۴	۱۶۵۲	۳۳	۱۵۹۸	۲۱	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۵	۱۷۹۲	۲۵	۱۷۳۷	۳۰	۰	۰	۰
..... ۱۳۹۶	۱۸۹۴	۱۶	۱۸۶۴	۸	۵	۱	۰
..... ۱۳۹۷	۲۳۸۱	۲۴	۲۲۲۸	۲۲	۷	۰	۰
..... ۱۳۹۸	۳۷۲۰	۱۱	۳۷۰۳	۵	۰	۱	۰
آزادشهر	۶۲	۰	۶۲	۰	۰	۰	۰
نگین شهر	۲۱	۰	۲۱	۰	۰	۰	۰
نوده خاندوز	۷	۰	۷	۰	۰	۰	۰
آق قلا	۹۳۹	۰	۹۳۹	۰	۰	۰	۰
ابرارالوم	۶۷	۰	۶۷	۰	۰	۰	۰
بندرگز	۸۶	۰	۸۶	۰	۰	۰	۰
نوکنده	۱۴	۰	۱۴	۰	۰	۰	۰
بندرترکمن	۱۳۷	۰	۱۳۷	۰	۰	۰	۰
تاتار	۶	۰	۶	۰	۰	۰	۰
خان بیان	۲۲	۰	۲۲	۰	۰	۰	۰
دلند	۱	۱	۱۲	۰	۰	۰	۰
رامیان	۳۳	۰	۳۳	۰	۰	۰	۰
سنگدوبین	۲۸	۰	۲۸	۰	۰	۰	۰
علی آباد	۲	۲	۱۶۷	۰	۰	۰	۰
فاضل آباد	۸۵	۰	۸۵	۰	۰	۰	۰
مزروعه	۱۲	۰	۱۱	۱	۰	۰	۰

۱۰-۳- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده
 در نقاط شهری (دبیله) (فقره)

سال و شهر	جمع	اسکلت فلزی	بتن آرمه	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	سایر و اظهارنشده
گردگوی	۸۸	۲	۸۶	۰	۰	۰	۰
فراغی	۱۲	۰	۱۲	۰	۰	۰	۰
فرق	۷	۰	۷	۰	۰	۰	۰
کلاله	۴۴	۰	۴۴	۰	۰	۰	۰
گالیکش	۱۱۴	۰	۱۱۴	۰	۰	۰	۰
صادق آباد	۱۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۰
جلین	۲۰	۰	۲۰	۰	۰	۰	۰
سرخنکلاته	۳۱	۱	۳۰	۰	۰	۰	۰
گرگان	۵۱۱	۴	۵۰۶	۱	۰	۰	۰
سیمین شهر	۱۳۵	۰	۱۳۴	۱	۰	۰	۰
گمیش تپه	۱۸۵	۰	۱۸۵	۰	۰	۰	۰
اینچه برون	۵	۰	۵	۰	۰	۰	۰
گنبد کاووس	۵۶۳	۰	۵۶۳	۰	۰	۰	۰
مراوه تپه	۸۹	۰	۸۹	۰	۰	۰	۰
گلیداغ	۵۱	۰	۵۱	۰	۰	۰	۰
مینودشت	۱۰۱	۱	۱۰۰	۰	۰	۰	۰
دوزین	۵۳	۰	۵۰	۲	۰	۱	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران، (رم).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
..... ۱۳۸۰	۲۲۳۵	۱۰۸۷	۶۷۳	۱۹۶	۱۳۹	۱۴۰
..... ۱۳۸۵	۲۷۸۸	۱۰۷۸	۱۰۵۹	۲۶۱	۱۷۱	۲۱۹
..... ۱۳۹۰	۳۰۸۱	۸۱۹	۷۸۶	۴۴۰	۴۹۹	۵۳۷
..... ۱۳۹۴	۱۶۵۲	۵۳۲	۵۲۸	۲۵۰	۱۴۶	۱۹۶
..... ۱۳۹۵	۱۷۹۲	۵۷۲	۵۹۶	۲۸۹	۱۹۲	۱۴۳
..... ۱۳۹۶	۱۸۹۴	۴۶۸	۵۹۹	۳۷۵	۱۴۱	۳۱۱
..... ۱۳۹۷	۲۲۸۱	۴۶۷	۷۹۲	۳۷۱	۲۰۹	۵۴۲
..... ۱۳۹۸	۳۲۰۰	۱۶۷۷	۷۷۰	۲۱۲	۱۷۵	۲۹۶
آزادشهر	۵۸	۴	۳۷	۱۱	۳	۳
نگین شهر	۱۹	۱۴	۵	۰	۰	۰
نوده خاندوز	۶	۳	۳	۰	۰	۰
آق قلا	۸۸۱	۷۴۰	۱۱۵	۲۴	۲	۰
انبارالوم	۶۵	۶۴	۱	۰	۰	۰
بندرگز	۷۰	۷	۲۰	۲۰	۲۲	۱
نوکنده	۱۲	۶	۵	۱	۰	۰
ترکمن	۹۱	۲۲	۶۲	۵	۱	۱
تاتار	۵	۴	۰	۱	۰	۰
خانبیین	۱۸	۳	۱۲	۱	۱	۰
دلند	۷	۲	۵	۰	۰	۰
رامیان	۲۷	۱۳	۸	۳	۳	۰
سنگدون	۲۱	۲	۷	۱۰	۲	۰
علی آباد	۱۴۱	۲۴	۳۹	۲۴	۴۹	۵
فضل آباد	۷۸	۴۰	۳۰	۷	۱	۰
مزرعه	۸	۷	۱	۰	۰	۰

۴- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (دباله)
(فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر
کردکوی	۷۳	۳۵	۱۰	۲۲	۶	۰
فراغی	۱۱	۱۱	۰	۰	۰	۰
قرق	۶	۳	۳	۰	۰	۰
کلاله	۳۹	۲	۲۷	۷	۲	۱
گالیکشن	۹۸	۵۷	۳۷	۴	۰	۰
صادقآباد	۸	۷	۱	۰	۰	۰
جلین	۱۵	۰	۱۴	۱	۰	۰
سرخنکلاته	۲۴	۷	۹	۸	۰	۰
گرگان	۴۱۵	۱۵	۷۴	۵۲	۵۸	۲۱۶
سیمین شهر	۱۲۷	۱۱۵	۱۲	۰	۰	۰
گمیش تپه	۱۷۹	۱۶۶	۱۲	۱	۰	۰
اینچه برون	۴	۳	۱	۰	۰	۰
گنبد کاووس	۴۳۴	۱۰۳	۱۷۰	۷۲	۲۱	۶۸
مراوه تپه	۸۳	۷۵	۷	۱	۰	۰
گلیداغ	۵۰	۳۸	۱۲	۰	۰	۰
مینودشت	۷۸	۵۲	۱۵	۶	۴	۱
دوزین	۴۹	۳۳	۱۵	۱	۰	۰

مأخذ- مرکز آمار ایران. (ر.م).
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۵- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن
(فقره- مترمربع) در نقاط شهری

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۸۰۲۶۲	۲۸۴	۳۵۲۳	۸	۵۴۲۷۴۹	۱۹۴۳	۶۲۶۵۳۴	۲۲۳۵	..... ۱۳۸۰
۴۶۱۰۶	۱۶۹	۲۸۷۶	۱۳	۱۱۹۶۵۱۱	۲۶۰۶	۱۲۴۵۴۹۳	۲۷۸۸	..... ۱۳۸۵
۶۲۵۶۱	۱۷۲	۴۰۴۲	۵	۱۵۱۳۴۷۳	۲۹۰۴	۱۵۸۰۰۷۶	۳۰۸۱	..... ۱۳۹۰
۶۰۰۲۸	۱۳۹	۲۲۵۶۰	۲	۹۰۵۲۸۱	۱۰۱۱	۹۹۸۸۶۹	۱۶۵۲	..... ۱۳۹۴
۶۸۱۱۰	۱۶۰	۴۰۰	۱	۶۰۸۶۵۹	۱۶۳۱	۶۷۷۱۶۹	۱۷۹۲	..... ۱۳۹۵
۸۷۷۱۹	۲۱۳	۴۹۰۷۱	۷	۵۶۹۶۱۳	۱۶۷۴	۷۰۶۴۰۳	۱۸۹۴	..... ۱۳۹۶
۸۵۱۱۷	۲۵۲	۱۰۰۰	۱	۷۴۵۲۱۸	۲۱۲۸	۸۳۱۳۳۵	۲۳۸۱	..... ۱۳۹۷
۲۲۱۷۹۱	۶۳۹	۶۰۲	۲	۱۰۱۶۸۱۶	۳۰۷۹	۱۲۳۹۲۱۶	۳۷۲۰	..... ۱۳۹۸
۶۷۸	۳	۰	۰	۱۲۸۱۸	۵۹	۱۳۴۹۶	۶۲	آزادشهر
۱۶۸۶	۴	۰	۰	۳۷۶۳	۱۷	۵۴۴۹	۲۱	نگین شهر
۳۰۶	۱	۰	۰	۲۱۲۹	۶	۲۴۳۵	۷	نوده خاندوز
۰	۰	۰	۰	۳۷۴۲۳۱۴	۹۳۹	۳۷۴۲۳۱۴	۹۳۹	آق قلا
۰	۰	۰	۰	۳۱۵۰	۶۷	۳۱۵۰۰	۶۷	ابرارالوم
۰	۰	۰	۰	۲۰۶۶۷	۸۶	۲۰۶۶۷	۸۶	بندرگز
۰	۰	۰	۰	۵۲۱۲	۱۴	۵۲۱۲	۱۴	نوکنده
۱۴۸۲۶	۴۱	۲۸۶	۱	۲۷۹۱۳	۹۵	۴۳۰۲۵	۱۳۷	بندرترکمن
۰	۰	۰	۰	۱۴۹۷	۶	۱۴۹۷	۶	تاتار
۳۲۳	۱	۰	۰	۴۸۱۸	۲۱	۵۱۴۱	۲۲	خان بیین
۰	۰	۰	۰	۳۲۴۲	۱۳	۳۲۴۲	۱۳	دلند
۲۰۰	۱	۰	۰	۸۸۲۳	۳۲	۹۰۲۳	۳۳	رامیان
۳۵۳۸	۱۶	۰	۰	۳۹۸۴	۱۲	۷۵۲۲	۲۸	سنگدوین
۱۱۸۹۴	۴۲	۰	۰	۳۱۲۱۳	۱۲۷	۴۳۱۰۷	۱۶۹	علی آباد
۸۱۲	۴	۰	۰	۱۸۵۶۶	۸۱	۱۹۳۷۸	۸۵	فضل آباد
۰	۰	۰	۰	۳۸۰۷	۱۲	۳۸۰۷	۱۲	مزرعه

۱۰-۵-پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان بر حسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن
در نقاط شهری (دبale)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۵۱۵۰	۱۴	۰	۰	۲۲۲۰۷	۷۴	۲۷۳۵۷	۸۸	کردکوی
۱۶۷۰	۷	۰	۰	۱۴۱۵	۵	۳۰۸۵	۱۲	فراغی
۰	۰	۰	۰	۹۷۷	۷	۹۷۷	۷	قرق
۴۶	۱	۰	۰	۱۱۵۱۷	۴۳	۱۱۵۶۳	۴۴	کلاله
۳۳۴	۲	۰	۰	۲۵۰۱۹	۱۱۲	۲۵۳۵۳	۱۱۴	گالیکش
۴۶۰	۳	۰	۰	۱۸۶۵	۷	۲۳۲۵	۱۰	صادقآباد
۲۰۶۱	۷	۰	۰	۳۱۲۷	۱۳	۵۱۸۸	۲۰	جلین
۴۱۳	۲	۰	۰	۹۸۷۶	۲۹	۱۰۲۸۹	۳۱	سرخنکلاته
۳۸۸۸۹	۱۳۰	۰	۰	۱۴۹۷۲۰	۳۸۱	۱۸۸۶۰۹	۵۱۱	گرگان
۳۰۶۸۲	۷۱	۰	۰	۲۷۴۱۱	۶۴	۵۸۰۹۳	۱۳۵	سیمین شهر
۷۲۹۷۴	۱۶۰	۳۱۶	۱	۷۶۱۵	۲۴	۸۰۹۰۵	۱۸۵	گمیش تپه
۴۵۷	۱	۰	۰	۱۸۸۸	۴	۲۳۴۵	۵	اینچه برون
۰	۰	۰	۰	۱۵۰۵۴۵	۵۶۳	۱۵۰۵۴۵	۵۶۳	گند کاووس
۱۱۸۸۰	۳۸	۰	۰	۱۴۳۹۷	۵۱	۲۶۲۷۷	۸۹	مراوه تپه
۷۳۲۷	۲۲	۰	۰	۹۰۵۵	۲۹	۱۶۳۸۲	۵۱	گلیداغ
۴۶۶۵	۱۵	۰	۰	۲۵۹۱۶	۸۶	۳۰۵۸۱	۱۰۱	مینودشت
۱۰۵۲۷	۵۳	۰	۰	۰	۰	۱۰۵۲۷	۵۳	دوزین

مأخذ- مرکز آمار ایران. (رم).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۶- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی
در نقاط شهری (فقره - مترمربع)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیشتر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۰۰۰	۰۰۰	۱۶۳	۷۸	۹۶	۳۵۴	۱۱۸۱	۱۸۷۲	..... ۱۳۸۰
۸۷۹۴۳۷	۱۲۴۵۴۹۳	۲۵۳	۹۴	۱۲۴	۴۴۷	۱۵۶۵	۲۴۸۳	..... ۱۳۸۵
۱۸۸۳۵۰۶	۱۵۸۰۰۷۶	۶۵۳	۲۱۷	۲۴۲	۴۷۰	۹۲۳	۲۵۰۵	..... ۱۳۹۰
۴۵۸۲۱۱	۴۵۱۷۱۱	۱۹۶	۱۴۶	۲۵۰	۵۲۸	۵۳۲	۱۶۵۲	..... ۱۳۹۴
۷۸۳۰۹۸	۶۷۷۱۶۹	۱۵۵	۷۳	۱۲۰	۳۳۷	۶۹۵	۱۳۸۰	..... ۱۳۹۵
۸۶۳۳۵۴	۷۰۶۴۰۳	۲۲۳	۱۰۹	۱۰۸	۴۰۷	۶۱۰	۱۴۵۷	..... ۱۳۹۶
۱۲۸۷۵۷۲	۸۲۱۳۳۵	۳۴۰	۱۴۰	۱۴۴	۴۲۹	۷۲۶	۱۷۷۹	..... ۱۳۹۷
۱۱۷۸۱۹۳۷	۱۲۳۹۲۱۶	۲۵۱	۱۱۹	۱۶۷	۴۹۷	۲۱۵۹	۳۲۰۰	..... ۱۳۹۸
۱۷۱۸۵	۱۳۴۹۶	۴	۰	۴	۱۸	۳۲	۵۸	آزادشهر
۲۲۳۵	۵۴۴۹	۰	۰	۰	۴	۱۵	۱۹	نگین شهر
۱۱۱۵	۲۴۳۵	۰	۰	۰	۲	۴	۶	نوده خاندوز
۱۲۸۷۲۷	۳۷۴۳۱۴	۰	۷	۶	۸۳	۷۸۵	۸۸۱	آق قلا
۶۷۸۳	۳۱۵۰۰	۰	۰	۰	۱	۶۴	۶۵	انبارالوم
۳۳۴۵۳	۲۰۶۶۷	۲	۴	۱۸	۲۲	۲۴	۷۰	بندرگز
۲۳۸۳	۵۲۱۲	۰	۰	۰	۲	۱۰	۱۲	نوکنده
۳۲۰۱۷	۴۲۰۲۵	۰	۲	۲	۱۷	۷۰	۹۱	بندرترکمن
۸۹۹	۱۴۹۷	۰	۰	۰	۱	۴	۵	تاتار
۴۷۸۳	۵۱۴۱	۰	۰	۱	۳	۱۴	۱۸	خان بیین
۳۴۹۵	۳۲۲۴۲	۰	۰	۰	۴	۳	۷	دلند
۹۱۸۶	۹۰۲۳	۲	۱	۱	۴	۱۹	۲۷	رامیان
۹۷۸۹	۷۵۲۲	۰	۰	۴	۱۳	۴	۲۱	سنگدوین
۷۲۰۹۰	۴۳۱۰۷	۱۴	۹	۳۳	۳۶	۴۹	۱۴۱	علی آباد
۱۶۶۷۹	۱۹۳۷۸	۰	۱	۱	۱۴	۶۲	۷۸	فضل آباد
۳۵۴۰	۳۸۰۷	۰	۰	۰	۲	۶	۸	مزرعه

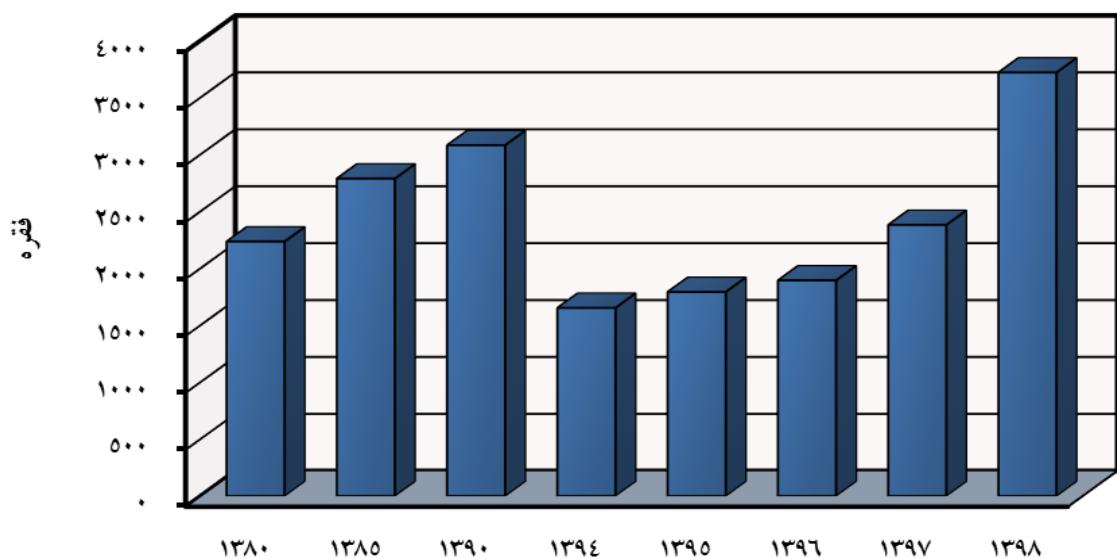
۶- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب تعداد واحد مسکونی
(فقره - مترمربع) در نقاط شهری (دبale)

مساحت زیربنا	مساحت زمین	تعداد پروانه بر حسب تعداد واحد مسکونی							سال و شهر
		پنج واحد	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع		
۲۴۶۲۴	۲۷۳۵۷	۵	۱	۳	۲۴	۴۰	۷۳	کردکوی	
۱۳۲۰	۳۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱۱	فراغی	
۹۶۰	۹۷۷	۰	۰	۰	۱	۵	۶	قرق	
۱۰۶۶۶	۱۱۵۶۳	۱	۰	۲	۷	۲۹	۳۹	کلاله	
۲۱۴۳۲	۲۵۳۵۳	۰	۰	۳	۲۰	۷۵	۹۸	گالیکش	
۱۰۵۸	۲۳۲۵	۰	۰	۰	۱	۷	۸	صادق آباد	
۴۵۷۴	۵۱۸۸	۰	۰	۰	۴	۱۱	۱۵	جلین	
۸۱۹۹	۱۰۲۸۹	۰	۰	۰	۱۰	۱۴	۲۴	سرخنکلاته	
۴۲۸۴۸۷	۱۸۸۶۰۹	۱۶۶	۷۲	۴۴	۵۵	۷۸	۴۱۵	گرگان	
۱۶۳۰۰	۵۸۰۹۳	۰	۰	۰	۷	۱۲۰	۱۲۷	سیمین شهر	
۲۰۳۲۰	۸۰۹۰۵	۰	۰	۰	۴	۱۷۵	۱۷۹	گمیش تپه	
۶۴۰	۲۳۴۵	۰	۰	۰	۰	۴	۴	اینچه برون	
۲۵۰۹۳۶	۱۵۰۵۴۵	۶۱	۲۲	۴۰	۱۱۲	۱۹۹	۴۳۴	گتبد کاووس	
۱۰۲۲۳	۲۶۲۷۷	۰	۰	۰	۲	۸۱	۸۳	مراوه تپه	
۶۰۶۷	۱۶۳۸۲	۰	۰	۰	۹	۴۱	۵۰	گلیداغ	
۲۲۷۲۸	۳۰۵۸۱	۳	۰	۵	۹	۶۱	۷۸	مینودشت	
۶۰۴۴	۱۰۵۲۷	۰	۰	۰	۶	۴۳	۴۹	دوزین	

مأخذ- مرکز آمار ایران. (رم).

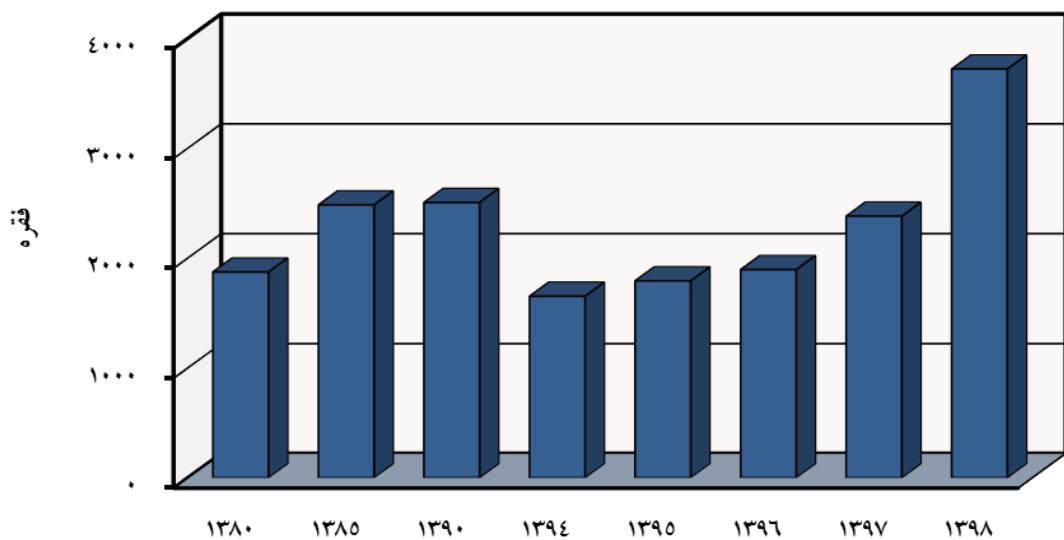
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنا‌یابی.

نمودار ۱۰-۱- تعداد پروانه‌های احداث ساختمانی صادره در نقاط شهری



منابع: جدول ۱۰-۱

نمودار ۱۰-۲- تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی در نقاط شهری



منابع: جدول ۱۰-۶

۷- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده
(فقره) در نقاط شهری

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتن آرمه	سایر و اظهارنده
..... ۱۳۸۰	...	...	...	...	...	...	...
..... ۱۳۸۵	۲۴۵۸	۱۰۸	۰	۱۳	۱۷۰	۲۱۳۶	۳۱
..... ۱۳۹۰	۲۵۰۵	۶۳	۲۵	۰	۴۱	۲۳۷۶	۰
..... ۱۳۹۴	۱۶۵۲	۰	۰	۰	۳۳	۱۵۹۸	۰
..... ۱۳۹۵	۱۷۹۲	۳۰	۰	۰	۲۵	۱۷۳۷	۰
..... ۱۳۹۶	۱۸۹۴	۸	۵	۱	۱۶	۱۸۶۴	۰
..... ۱۳۹۷	۱۷۷۹	۱۹	۶	۰	۲	۱۷۵۲	۰
..... ۱۳۹۸	۳۲۰۰	۵	۰	۱	۰	۳۱۹۶	۰
آزادشهر	۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نگین شهر	۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نوده خاندوز	۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آق قلا	۸۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
انبارالوم	۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بندرگز	۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
نوکنده	۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بندرترکمن	۹۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تاتار	۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰
خان بیین	۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
دلند	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
رامیان	۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سنگدوین	۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰
علی آباد	۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۱
فاصل آباد	۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مزرعه	۸	۱	۰	۰	۰	۰	۷

۷- پروانه‌های ساختمانی صادرشده برای احداث ساختمان مسکونی بر حسب نوع مصالح عمده در نقاط
 شهری (دبنه)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتن آرمه	سایر و اطهار نشده
کردکوی	۷۳	۰	۰	۰	۰	۷۳	.
فراغی	۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۱	.
قرق	۶	۰	۰	۰	۰	۶	.
کلاله	۳۹	۰	۰	۰	۰	۳۹	.
گالیکش	۹۸	۰	۰	۰	۰	۹۸	.
صادق آباد	۸	۰	۰	۰	۰	۸	.
جلین	۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۵	.
سرخنکلاته	۲۴	۰	۰	۰	۰	۲۴	.
گرگان	۴۱۴	۰	۰	۰	۱	۴۱۵	.
سیمین شهر	۱۲۶	۰	۰	۰	۱	۱۲۷	.
گمیش تپه	۱۷۹	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	.
اینچه برون	۴	۰	۰	۰	۰	۴	.
گندکاووس	۴۳۴	۰	۰	۰	۰	۴۳۴	.
مراوه تپه	۸۳	۰	۰	۰	۰	۸۳	.
گلیداغ	۵۰	۰	۰	۰	۰	۵۰	.
مینودشت	۷۸	۰	۰	۰	۰	۷۸	.
دوزین	۴۶	۰	۱	۰	۲	۴۹	.

مأخذ- مرکز آمار ایران، (رم).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۸- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه و بخش
متقارضی در نقاط شهری

دولتی	افزایش بنا				احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
...	...	...	...	...	۱۴۰	۱۸۸	۴۳۶۳	۴۶۹۱	۵۱۲۶	..... ۱۳۸۰
...	...	...	...	...	۸۴	۱۷۰	۶۶۶۶	۶۹۲۰	۰۰۰	..... ۱۳۸۵
۱	۲	۲۰۲۰	۲۰۲۳	۸۵	۳۶۰۵	۱۰۸۱۲	۱۴۵۰۲	۱۶۵۲۵		..... ۱۳۹۰
۱۳	۲	۱۶۹۲	۱۷۰۷	۵۲	۹	۳۹۱۲	۳۹۷۳	۵۶۸۰		..... ۱۳۹۴
۷	۰	۱۳۸۹	۱۳۹۲	۳	۴	۴۰۵۶	۴۰۶۳	۵۴۵۵		..... ۱۳۹۵
۳	۰	۸۵۷۰	۸۶۰	۱	۳۳	۴۸۴۴	۴۸۷۸	۵۷۳۸		..... ۱۳۹۶
۰	۰	۹۳۹	۹۳۹	۵۴	۲	۶۸۶۷	۶۹۲۳	۷۸۶۲		..... ۱۳۹۷
۱	۱	۱۰۰۶	۱۰۰۱	۱۰	۲۱	۷۳۸۸	۷۴۱۹	۱۴۲۷		..... ۱۳۹۸
۰	۰	۱۶	۱۶	۰	۰	۱۱۸	۱۱۸	۱۳۴		آزادشهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۲۵	۲۵		نگین شهر
۰	۰	۲	۲	۰	۰	۸	۸	۱۰		نوده خاندوز
۰	۰	۵۳	۵۳	۱	۵	۱۰۶۵	۱۰۷۱	۱۱۲۴		آق قلا
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۶۸	۶۸		انبارالوم
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۱۷۱	۱۷۱		بندرگز
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۱۸	۱۸		نوکنده
۰	۰	۱۶	۱۶	۰	۰	۱۶۳	۱۶۳	۱۷۹		بندرترکمن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۷	۷		تاتار
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۳۱	۳۱		خان بیین
۰	۰	۵	۵	۰	۰	۱۸	۱۸	۲۳		دلند
۰	۰	۵	۵	۰	۰	۵۲	۵۲	۵۷		رامیان
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸	۵۸	۵۸		سنگدوین
۰	۰	۱۵۳	۱۵۳	۰	۱۲	۳۹۵	۴۰۷	۵۶۰		علی آباد
۰	۰	۲	۲	۰	۰	۱۰۴	۱۰۴	۱۰۶		فضل آباد
۰	۰	۲	۲	۰	۰	۱۳	۱۳	۱۵		مزرعه

۱۰-۸- تعداد واحدهای مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده بر حسب نوع پروانه
و بخش متقاضی در نقاط شهری (دباله)

دولتی	تعاونی	افزایش بنا			احداث بنا			احداث و افزایش بنا	سال و شهر
		خصوصی	جمع	دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
.	.	۵۰	۵۰	۱	.	۱۴۵	۱۴۶	۱۹۶	کردکوی.....
.	۱۲	۱۲	۱۲	فراغی.....
.	۸	۸	۸	قرق.....
.	.	۲	۲	.	.	۶۶	۶۶	۶۸	کلاله.....
.	۱۳۹	۱۳۹	۱۳۹	گالیکش.....
.	.	۱	۱	.	.	۹	۹	۱۰	صادق آباد.....
.	.	۷	۷	.	.	۲۶	۲۶	۳۳	جلین.....
.	۴۰	۴۰	۴۰	سرخنکلاته.....
۱	۱	۶۲۴	۶۲۶	۸	۳	۲۲۳۸	۲۳۴۹	۲۹۷۵	گرگان.....
.	.	۸	۸	.	.	۱۴۰	۱۴۰	۱۴۸	سیمین شهر.....
.	.	۲	۲	.	۱	۱۸۶	۱۸۷	۱۸۹	گمیش تپه.....
.	.	۲	۲	.	.	۵	۵	۷	اینچه برون.....
.	.	۱۶	۱۶	.	.	۱۶۰۹	۱۶۰۹	۱۶۲۵	گندکاووس.....
.	.	۲۳	۲۳	.	.	۹۳	۹۳	۱۱۶	مراوه تپه.....
.	.	۳	۳	.	.	۶۰	۶۰	۶۳	گلیداغ.....
.	.	۱۴	۱۴	.	.	۱۳۶	۱۳۶	۱۵۰	مینودشت.....
.	۶۲	۶۲	۶۲	دوزین.....

مأخذ- مرکز آمار ایران، (رم).
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

هزینه‌ی ساختمان (میلیون ریال)	ارزش زمین (میلیون ریال)	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه‌ی همکف (هزار مترمربع)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	تعداد ساختمان (دستگاه)	شرح
جمع						
۴۰۴۰۹۰	۲۴۱۹۳۴	۸۷۷	۴۳۷	۹۰۹	۴۰۴۷	۱۳۸۰
۱۲۷۱۹۸۳	۷۹۷۵۳۴	۹۰۹	۲۹۱	۵۷۱	۲۳۱۶	۱۳۸۵
۸۸۴۷۱۱۰	۴۲۹۹۳۹۹	۲۶۷۹	۷۸۵	۱۳۶۱	۴۰۷۰	۱۳۹۰
۸۳۵۱۵۵۷	۷۵۹۵۳۱۱	۱۱۸۳	۳۳۱	۵۴۷	۲۰۹۲	۱۳۹۴
۷۳۶۸۱۶۹	۹۶۰۱۷۴۸	۸۸۵	۲۴۹	۵۱۷	۱۵۳۷	۱۳۹۵
۱۲۴۷۲۴۹۱	۱۰۳۴۷۹۶۸	۱۴۲۴	۳۸۵	۶۰۸	۱۸۲۸	۱۳۹۶
۳۹۰۲۷۱۵۴	۳۲۶۷۸۱۵۴	۲۴۴۳	۵۷۲	۸۹۷	۳۳۰۷	۱۳۹۷
...	...	...	...	...	...	۱۳۹۸
ساختمان مسکونی						
۳۵۳۱۱۹	۲۰۵۷۲۲	۷۷۹	۳۸۲	۷۷۸	۳۴۲۲	۱۳۸۰
۱۰۰۷۳۶۹	۵۷۵۰۴۹	۷۶۳	۲۳۱	۴۳۱	۱۹۸۵	۱۳۸۵
۷۶۱۸۷۴۰	۳۵۳۹۲۶۶	۲۳۳۳	۶۱۹	۱۰۳۳	۳۵۷۵	۱۳۹۰
۴۴۱۹۶۵۴	۳۳۵۳۱۳۰	۷۱۰	۱۸۷	۲۹۳	۱۴۶۳	۱۳۹۴
۳۰۸۷۵۶۵	۲۵۵۵۲۴۰	۴۳۹	۱۲۱	۲۲۳	۹۳۳	۱۳۹۵
۱۰۱۴۸۳۱۱	۸۶۸۵۲۱۱	۱۱۶۳	۳۰۵	۴۸۳	۲۲۶۲	۱۳۹۶
۲۰۹۰۹۴۵۵	۱۴۵۷۹۹۵۱	۱۴۳۸	۳۴۴	۵۱۲	۲۴۲۵	۱۳۹۷
...	...	...	...	...	...	۱۳۹۸

۹- مشخصات ساختمان‌های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دباله)

هزینه‌ی ساختمان (میلیون ریال)	ارزش زمین (میلیون ریال)	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه‌ی همکف (هزار مترمربع)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	تعداد ساختمان (دستگاه)	شرح
ساختمان غیرمسکونی						
۲۱۵۲۸	۹۸۶۹	۳۲	۲۵	۷۲	۳۳۳	..... ۱۳۸۰
۱۶۹۶۳۴	۱۴۶۸۴۱	۷۹	۴۳	۱۰۶	۱۴۴	..... ۱۳۸۵
۶۲۲۸۳۰	۴۱۸۶۶۶	۱۷۲	۱۲۳	۲۶۷	۲۴۸	..... ۱۳۹۰
۲۰۱۶۹۲۳	۲۲۸۳۲۸۷	۲۱۱	۸۵	۱۷۲	۲۳۴	..... ۱۳۹۴
۱۹۹۷۲۷۵	۲۸۰۱۲۱۹	۱۹۵	۷۳	۱۶۴	۳۱۳	..... ۱۳۹۵
۷۷۶۶۱۴	۷۵۵۱۷۷	۶۸	۴۲	۷۱	۱۰۲	..... ۱۳۹۶
۲۱۳۵۰۸۷	۴۹۰۸۰۳۶	۱۲۴	۸۰	۱۷۷	۲۵۰	..... ۱۳۹۷
...	...	...	...	...	...	..... ۱۳۹۸
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
۲۹۹۴۴۳	۲۶۲۴۴۳	۶۶	۳۰	۵۹	۲۹۲	..... ۱۳۸۰
۹۴۹۸۰	۷۵۶۴۴	۶۷	۱۷	۳۴	۱۸۷	..... ۱۳۸۵
۶۰۵۵۴۰	۳۴۱۵۰۷	۱۷۴	۴۳	۶۱	۲۴۷	..... ۱۳۹۰
۱۹۱۴۹۸۰	۱۹۵۸۸۹۴	۲۶۲	۵۹	۸۳	۳۹۵	..... ۱۳۹۴
۲۲۸۳۳۲۹	۴۲۴۵۲۹۰	۲۵۱	۵۵	۱۳۰	۲۹۱	..... ۱۳۹۵
۱۵۴۷۵۶۶	۹۰۷۸۵۱	۱۹۳	۳۷	۵۴	۱۸۱	..... ۱۳۹۶
۱۵۹۸۲۶۱۲	۱۳۱۹۰۱۶۷	۸۸۱	۱۴۸	۲۰۸	۶۳۲	..... ۱۳۹۷
...	...	...	...	...	...	..... ۱۳۹۸

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

هزینه ساختمان (میلیون ریال)	ارزش زمین (میلیون ریال)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار مترمربع)	سطح زیربنای همکف (هزار مترمربع)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	تعداد ساختمان (دستگاه)	شرح
جمع						
۵۳۹۰۰۵	۲۲۵۸۷۲	۹۸۲	۳۱۷	۶۱۰	۲۴۴۸	..... ۱۳۸۰
۱۲۰۸۸۰۰	۱۸۷۱۱۲	۹۸۵	۳۰۳	۴۲۶	۱۹۲۷	..... ۱۳۸۵
۵۶۳۷۲۰۱	۲۶۷۸۸۵۸	۱۹۲۴	۵۰۶	۷۸۸	۳۳۵۱	..... ۱۳۹۰
۸۱۴۲۲۷۶	۸۲۴۵۵۴۸	۱۲۵۱	۴۳۱	۷۲۲	۲۱۵۰	..... ۱۳۹۴
۶۹۷۳۸۳۰	۷۳۶۳۸۹۰	۱۰۷۱	۲۷۴	۵۲۷	۱۵۳۷	..... ۱۳۹۵
۱۳۶۲۷۱۵۱	۱۳۴۲۸۷۷۳	۱۵۰۲	۳۵۰	۵۳۶	۱۸۲۸	..... ۱۳۹۶
۲۵۹۳۳۸۰۱	۲۴۷۸۰۹۰۷	۱۸۲۶	۴۳۸	۶۷۲	۲۶۲۳	..... ۱۳۹۷
...	...	...	...	...	...	..... ۱۳۹۸
ساختمان مسکونی						
۵۰۳۲۲۰	۲۰۵۹۶۰	۹۰۲	۲۸۶	۵۲۲	۲۲۷۹	..... ۱۳۸۰
۱۰۵۸۲۵۴	۹۴۵۵۸	۸۷۷	۲۷۱	۳۷۰	۱۶۷۷	..... ۱۳۸۵
۴۵۹۶۴۳۵	۲۰۶۰۲۲۵	۱۵۶۴	۴۰۳	۶۱۴	۲۸۵۹	..... ۱۳۹۰
۳۶۸۸۹۳۴	۳۴۰۵۶۴۸	۶۴۹	۱۷۴	۲۷۸	۱۱۶۶	..... ۱۳۹۴
۴۲۷۵۲۲۸	۳۵۲۳۵۶۴	۷۵۸	۱۷۳	۳۵۸	۱۰۹۲	..... ۱۳۹۵
۷۱۰۴۲۸۵	۶۲۴۴۸۱۱	۹۶۲	۲۱۴	۳۲۸	۱۲۷۲	..... ۱۳۹۶
۷۵۷۶۶۶۲	۷۸۸۶۶۴۵	۷۶۳	۲۲۳	۳۴۹	۱۸۴۷	..... ۱۳۹۷
...	...	...	...	...	...	..... ۱۳۹۸

۱۰-۱۰- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دبالة)

هزینه‌ی ساختمان (میلیون ریال)	ارزش زمین (میلیون ریال)	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه‌ی همکف (هزار مترمربع)	مساحت زمین (هزار مترمربع)	تعداد ساختمان (دستگاه)	شرح
ساختمان غیرمسکونی						
۲۴۹۴۱	۱۳۵۳۴	۷۳	۲۴	۷۷	۹۸	..... ۱۳۸۰
۶۳۵۸۶	۴۲۰۰۲	۴۰	۱۵	۳۲	۹۳	..... ۱۳۸۵
۱۴۳۷۲۰	۷۳۶۹۱	۵۰	۳۸	۷۸	۸۴	..... ۱۳۹۰
۲۷۵۳۹۵۲	۲۵۸۸۲۴۲	۳۲۸	۱۹۵	۳۳۵	۶۲۳	..... ۱۳۹۴
۱۰۶۳۰۸۰	۱۳۶۲۲۵۳	۹۲	۴۸	۹۶	۱۸۰	..... ۱۳۹۵
۴۰۳۵۹۸۱	۴۸۹۳۰۲۲	۲۳۹	۷۰	۱۱۹	۲۳۰	..... ۱۳۹۶
۲۳۷۴۵۲۷	۳۷۰۴۰۹۵	۱۸۲	۶۷	۱۱۵	۱۴۴	..... ۱۳۹۷
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۸
ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم						
۱۰۸۴۴	۶۳۷۸	۷	۷	۱۱	۷۱	..... ۱۳۸۰
۸۶۹۶۰	۵۰۰۵۲	۶۸	۱۷	۲۴	۱۵۷	..... ۱۳۸۵
۸۹۷۰۴۶	۵۴۴۹۴۲	۳۱۰	۶۵	۹۶	۴۰۸	..... ۱۳۹۰
۱۶۹۹۳۹۰	۲۲۵۱۶۵۸	۲۷۴	۶۲	۱۰۸	۳۶۱	..... ۱۳۹۴
۱۶۳۵۵۲۲	۲۴۷۷۹۷۳	۲۲۰	۵۳	۷۲	۲۶۵	..... ۱۳۹۵
۲۴۸۶۸۸۵	۲۲۹۰۹۴۰	۳۰۱	۶۷	۸۹	۳۲۷	..... ۱۳۹۶
۱۵۹۸۲۶۱۲	۱۳۱۹۰۱۶۷	۸۸۱	۱۴۸	۲۰۸	۶۳۲	..... ۱۳۹۷
۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	..... ۱۳۹۸

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بر حسب ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان‌های شروع شده	ساختمان‌های نیمه‌تمام	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۳۸۰	۵۱۵۸۵۱	۱۴۲۳۹۵	۲۲۴۰۳۸	۱۳۸۴۱۸
۱۳۸۵	۱۴۸۶۷۵۶	۲۷۸۶۵۵	۸۳۸۴۵۱	۳۶۹۶۵۰
۱۳۹۰	۹۷۹۲۹۵۱	۱۵۳۳۰۰	۷۳۱۴۹۹۵	۹۴۴۹۵۶
۱۳۹۴	۱۰۱۹۸۰۶۹	۲۵۲۳۵۵۲	۵۷۸۲۳۱۰	۱۸۹۲۲۰۶
۱۳۹۵	۸۱۰۸۳۰۲۹	۱۹۵۵۸۵۹	۶۸۹۲۵۸۱	۱۹۸۱۸۵۸
۱۳۹۶	۱۵۸۹۱۹۹۶	۲۷۸۹۶۳۶	۱۰۳۰۳۳۲۲	۲۷۹۹۰۳۸
۱۳۹۷	۳۳۱۸۶۵۸۷	۵۸۱۰۱۶۶	۱۳۴۳۳۴۹۳	۱۳۹۴۲۹۲۹
۱۳۹۸	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۲- تعداد، متوسط سطح زیربنا و متوسط هزینه‌ی یک مترمربع ساختمان واحدهای مسکونی تکمیل شده توسعه بخش خصوصی در نقاط شهری

سال	تعداد	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	متوسط هزینه‌ی یک مترمربع ساختمان (ریال)
۱۳۸۰	۴۰۴۷	۲۱۷	۴۶۰۵۶۸
۱۳۸۵	۱۶۷۷	۵۱۱	۱۲۲۷۳۳۳
۱۳۹۰	۳۳۵۱	۵۷۴	۲۹۳۰۲۵۰
۱۳۹۴	۱۱۶۶	۵۵۷	۵۶۸۳۹۰۳
۱۳۹۵	۱۰۹۲	۶۹۴	۵۶۴۰۹۶۶
۱۳۹۶	۱۲۷۲	۷۵۶	۷۳۸۷۲۸۵
۱۳۹۷	۸۹۱۷	۱۶۵	۹۹۲۶۱۸۴
۱۳۹۸	۰۰۰	۰۰۰	۰۰۰

مأخذ- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰- ساختمان و مسکن

۳۶۵

۱۰-۱- تعداد و هزینه انواع ساختمان‌های احداث شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (میلیون ریال)

ساختمان‌های دولتی		واحدهای مسکونی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	۱۳۸۰
...	...	...	...	۱۳۸۵
...	...	۶۹۱۸۰۰	۳۱۶۴	۱۳۹۰
...	...	۵۰۸۰۰۰	۲۲۲۰	۱۳۹۴
...	...	...	...	۱۳۹۵
...	...	...	...	۱۳۹۶
۶۰۸۸۰	۱۰	...	...	۱۳۹۷
۴۷۱۶۳	۱۴	...	۰۰۰	۱۳۹۸

عمران شهری(پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال
هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	
...	...	...	...	...	...	۱۳۸۰
...	...	...	...	...	...	۱۳۸۵
...	...	...	...	...	...	۱۳۹۰
...	...	۷۳۹۳۷۰۱۵۰	۱	...	...	۱۳۹۴
...	...	...	...	...	...	۱۳۹۵
...	...	...	...	...	...	۱۳۹۶
۳۹۴۶۶	۹	...	...	...	...	۱۳۹۷
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۸

مأخذ - اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان.

۱۰- زمین‌های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده (مترمربع)

احدات واحد غیرمسکونی		احدات واحد مسکونی		سال و شهرستان
مساحت زمین	تعداد قطعه‌زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه‌زمین	
۹۲۷۶	۲	۳۸۸۴۴	۱۱۶	..... ۱۳۸۰
۲۲۴۲۲	۱۳	۲۴۷۰۵	۶۵	..... ۱۳۸۵
۵۹۹۰۳۶	۲۹۴	۶۵۴۰	۲۸	..... ۱۳۹۰
۱۳۳۷۹۴	۱۰۷	۳۳۶۰۶۷	۱۲۰	..... ۱۳۹۴
...	...	...	...	..... ۱۳۹۵
۶۴۵۵۸	۲۴	۲۲۱۷۳	۳۶	..... ۱۳۹۶
۲۹۶۰۱۱	۱۸	۳۲۱۷۹	۳۸	..... ۱۳۹۷
۵۹۵۳۴	۲۹	۵۱۴۳۶	۱۶	..... ۱۳۹۸
.	.	.	.	آزادشهر
.	.	.	.	آق‌قلاده
.	.	.	.	بندرگز
.	.	۵۳۵	۱	ترکمن
۵۰۰۰	۱	.	.	رامیان
۱۴۷	۱	.	.	علی‌آباد
۲۵۸۶	۱	۱۸۰	۱	کردکوی
۴۹۸	۲	۸۷	۱	کلاله
.	.	.	.	گالیکش
۳۱۰۷	۹	۴۴۶۸۵	۶	گرگان
۱۰۰۰	۱	.	.	گمیشان
۴۲۳۲۴	۹	۵۹۴۹	۵	گندگاووس
.	.	.	.	مراوه‌تپه
۳۸۷۲	۵	.	.	مینودشت

مأخذ- اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان.

۱۰-۱۵- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن فعال در پایان سال

سال و شهرستان	تعداد شرکت	عضو	شاغلان	سرمایه (میلیون ریال)
۱۳۸۰	۷۳	۹۶۷۶	۳۷۵	۱۸۶۵۸
۱۳۸۵	۱۱۷	۱۳۷۰۲	۶۰۸	۲۶۹۸۴
۱۳۹۰	۲۴۲	۱۸۴۲۵	۲۳۴۳	۶۷۴۳۴
۱۳۹۴	۱۱۵	۲۰۲۶	۱۰۴۴	۱۸۰۴۰
۱۳۹۵	۱۰۷	۱۹۴۱۱	۸۶۶	۱۵۹۹۵
۱۳۹۶	۱۱۴	۱۹۸۲۹	۹۲۶	۱۵۳۳۲
۱۳۹۷	۱۱۹	۲۰۷۳۴	۹۳۸	۱۴۳۹۲
۱۳۹۸	۱۲۱	۲۰۲۳۳	۹۵۲	۱۵۱۱۵

مأخذ- اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان.

۱۰-۱۶- متوسط قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی و زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر گرگان (هزار ریال)

سال ^(۱)	متوجه قیمت یک مترمربع زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی	متوجه قیمت یک مترمربع زمین واحدهای مسکونی
۱۳۸۰	۷۱۷	۱۱۶۲
۱۳۸۵	۲۱۰۲	۲۶۳۱
۱۳۹۰	۱۶۶۶	۵۶۲۰
۱۳۹۴	۲۵۹۲	۸۹۴۸
۱۳۹۵	۲۵۴۷	۹۱۷۹
۱۳۹۶	۲۸۲۲	۹۸۵۹
۱۳۹۷	۳۶۷۸	۱۲۲۴۷
۱۳۹۸	۵۳۰۱	۲۲۵۷۷

(۱) اطلاعات از سال ۱۳۸۵ الی ۱۳۹۳ اصلاح و بازنگری شده است.

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قراردادهای منعقد شده بین موجر و مستاجر در بنگاه‌های معاملات ملکی به ازای یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی در شهر گرگان (ریال)

سال	اجاره بها
۱۳۸۰	۷۰۶۵
۱۳۸۵	۱۳۵۸۷
۱۳۹۰	۲۸۵۲۶
۱۳۹۴	۴۷۵۴۶
۱۳۹۵	۵۰۹۱۴
۱۳۹۶	۵۵۶۲۹
۱۳۹۷	۶۶۴۳۵
۱۳۹۸	۷۷۴۹۲

مأخذ- مرکز آمار ایران. دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۱۸ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

۲ خانوار	۱ خانوار	جمع	شرح
...	...	...	آبان ۱۳۷۵
۳۰۶۸۸	۲۹۹۰۲۱	۳۳۵۵۸۳	آبان ^(۱) ۱۳۸۵
۱۹۴۴۱	۱۸۰۱۱۴	۲۰۳۱۶۱	آبان ۱۳۹۰
۱۴۲۹۹	۵۰۰۷۴۷	۵۱۷۰۳۷	آبان ۱۳۹۵
۷۳۹۰	۲۸۰۰۶۶	۲۸۸۴۳۲	نقاط شهری
۶۹۰۹	۲۲۰۶۸۱	۲۲۸۶۰۵	نقاط روستایی

اظهار نشده	۴ خانوار و بیشتر	۳ خانوار	شرح
...	...	...	آبان ۱۳۷۵
...	...	۵۸۷۴	آبان ^{(۱)(۲)} ۱۳۸۵
۲۱۰	۴۳۹	۲۹۵۷	آبان ۱۳۹۰
۰	۲۳۲	۱۷۵۹	آبان ۱۳۹۵
۰	۱۰۵	۸۷۱	نقاط شهری
۰	۱۲۷	۸۸۸	نقاط روستایی

۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.

۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ در این ستون ۳ خانوار و بیشتر می‌باشد.

مانند- مرکز آمار ایران بر م.

مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) در واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

استیجاری	ملکی اعیان	ملکی عرصه و اعیان	جمع	شرح
...	...	...	...	آبان ۱۳۷۵
۵۷۴۳۸	۶۳۴۴	۲۷۷۰۰۶	۳۷۹۲۲۳	آبان ^(۱) ۱۳۸۵
۸۳۹۶۱	۱۳۸۲۱	۳۲۱۲۹۸	۴۸۲۳۴۷	آبان ۱۳۹۰
۱۱۳۱۱۸	...	۳۷۰۹۱۲	۵۳۵۶۰۴	آبان ۱۳۹۵
۸۸۲۱۹	...	۱۸۳۶۱۴	۲۹۷۹۰۶	نقاط شهری
۲۴۸۹۹	...	۱۸۷۲۹۸	۲۳۷۶۹۸	نقاط روستایی

اظهارنشده	سایر	رایگان	در برابر خدمت	شرح
...	...	...	...	آبان ۱۳۷۵
۱۴۶۹	۱۵۷۶	۳۰۴۵۴	۴۹۳۶	آبان ^(۱) ۱۳۸۵
۳۸۲۱	۲۷۳۶	۵۲۴۹۵	۴۲۱۵	آبان ۱۳۹۰
۸۶۷	۵۰۷۰۷	...	...	آبان ۱۳۹۵
۴۸۸	۲۵۵۸۵	...	...	نقاط شهری
۳۷۹	۲۵۱۲۲	...	...	نقاط روستایی

(۱) اطلاعات سال‌های ۱۳۸۵، ۱۳۹۰، ۱۳۹۵ و ۱۳۹۰ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می‌باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می‌باشد.

مأخذ- مرکز آمار ایران. (رم).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۰-۲۰ واحدهای مسکونی معمولی بر حسب نوع، مساحت زیربنا، نوع اسکلت بنا و مصالح عمدہ به کاررفته در ساختمان شهری و روستایی

سال	جمع	اسکلت فلزی	بتن آرمه
آبان ۱۳۸۵	...	...	...
کل استان .....	...	...	...
نقاط شهری .....	...	...	...
نقاط روستایی .....	...	...	...
آبان ۱۳۹۰	...	...	...
کل استان	۴۴۲۳۵۵	۲۵۷۸۱	۹۵۳۳۶
نقاط شهری	۲۳۹۱۹۴	۲۲۸۰۲	۶۳۱۵۱
نقاط روستایی	۲۰۳۱۶۱	۲۹۷۹	۳۲۱۸۵
آبان ۱۳۹۵	...	...	...
کل استان	۵۱۷۰۳۷	۳۹۰۲۶	۱۶۴۳۱۹
نقاط شهری	۲۸۸۴۳۲	۳۲۵۹۰	۱۱۳۰۶۳
نقاط روستایی	۲۲۸۶۰۵	۶۴۳۶	۵۱۳۲۶

اظهار نشده	سایر									سال
	سایر	خشت و گل	خشت و چوب	تمام چوب	تمام آجر یا سنگ و آجر	بلوک سیمانی باهر (نوع سقف)	آجر و چوب یا سنگ و چوب	آجر و آهن سنگ و آهن	جمع	
آبان ۱۳۸۵	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
کل استان .....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
نقاط شهری .....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
نقاط روستایی .....	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
آبان ۱۳۹۰	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
کل استان	۳۱۷۲۱۷	۱۴۰۳۷۶	۱۲۸۳۶۷	۵۷۸۷	۲۳۳۴۲	۹۴۱۵	۱۲۶۲	۵۵۱۹	۳۱۴۹	۴۰۲۱
نقاط شهری	۱۵۰۱۴۹	۵۱۲۶۳	۸۵۰۶۳	۱۶۹۱	۸۳۷۳	۱۳۳۸	۳۲۱	۷۷۳	۱۳۲۷	۳۰۹۲
نقاط روستایی	۱۶۷۰۶۸	۴۳۳۰۴	۱۶۷۰۶۸	۸۹۱۱۳	۱۴۹۶۹	۹۴۱	۹۴۱	۴۷۴۶	۱۸۲۲	۹۲۹
آبان ۱۳۹۵	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
کل استان	۳۱۲۳۴۰	۱۱۱۴۶۰	۱۰۷۵۷۳	۶۵۶۱	۶۲۴۷۳	۱۲۲۸	۷۵۰۳	۱۸۹۹	۱۰۳۷	۱۲۱۲
نقاط شهری	۱۴۱۹۶۵	۶۸۲۸۴	۴۰۷۷۱	۱۸۴۵	۲۴۰۲۶	۱۶۶۲	۶۴۷	۱۰۸۸	۳۶۴۲	۸۱۴
نقاط روستایی	۱۷۰۳۷۵	۴۳۱۷۶	۶۶۸۰۱	۴۷۲۳	۳۸۴۴۷	۵۸۱	۵۸۴۱	۷۴۱۱	۳۳۹۵	۴۶۸

مأخذ- مرکز آمار ایران.
مرکز آمار ایران، دفتر جمعیت، نیروی کار سرشماری.