

فصل ۱۰

ساختمان و مسکن



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
شرق استان تهران



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
استان تهران



جمهوری اسلامی ایران
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران



مرکز آمار ایران

مقدمه

جمع‌آوری اطلاعات ثبت شده در پروانه‌های ساختمانی صادره از شهرداری‌های کشور برای اولین بار از سال ۱۳۵۴ مورد توجه مرکز آمار ایران قرار گرفت و از سال ۱۳۵۸، اطلاعات مذکور گردآوری و به طور سالانه منتشر می‌شود.

آمار مربوط به فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در نقاط شهری، از سال ۱۳۴۳ توسط بانک مرکزی ایران جمع‌آوری و منتشر می‌شود.

اطلاعات آماری مربوط به بناهای مسکونی و غیر مسکونی روستاها طی سال‌های ۱۳۵۱ تا ۱۳۵۳ و آمار فعالیت ساختمانی بخش خصوصی شهری و روستایی برای سال‌های ۱۳۷۳، ۱۳۷۲ و ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ توسط مرکز آمار ایران منتشر شد. گردآوری آمار واحدهای مسکونی موجود، به طور وسیع، برای اولین بار در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۳۵ و پس از آن در سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال‌های ۱۳۴۵، ۱۳۵۵، ۱۳۶۵، ۱۳۷۵، ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ انجام شده است.

آمارهای این فصل شامل:

- پروانه‌های ساختمانی صادر شده برای احداث و افزایش بنای ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی در نقاط شهری

- مشخصات فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

- واگذاری زمین در نقاط شهری استان

- متوسط قیمت فروش و اجاره واحدهای مسکونی

- مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی مسکن

لازم به توضیح است که بدلیل تغییر الگو، ارائه برخی آمار بصورت سری زمانی برای برخی از دستگاه‌های اجرایی مقدور نبوده است. همچنین آمار سالانه مربوط به شاخص‌های بانک مرکزی در این سال به علت عدم ارائه از سوی آن نهاد، در دسترس نمی‌باشد. کلیه آمارهای ساختمانی مربوط به بانک مرکزی از نشریه "نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران: سه ماهه سال ۱۳۹۷" استخراج و درج گردیده‌اند.

تعاریف و مفاهیم

پروانه ساختمان: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداریها یا سایر مراجع ذی صلاح صادر می‌شود.

ساختمان: ساختمان، سازه ثابت، مسقف و محصور است که به وسیله دیوارهای مستقل یا مشترک از بناهای همجوار کاملاً مجزا شده باشد. کوچک یا بزرگ بودن یا تعداد طبقه در تعریف ساختمان دخالت ندارد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

واحد مسکونی: مکانی است که در زمان سرشماری یک یا چند خانوار در آن سکونت دارند. منظور از مکان، فضا یا محوطه ای است که یک یا چند ورودی به معبر عام (کوچه، خیابان، بازار، میدان و...) یا به معبر اختصاصی (راهروی مشترک، راه پله مشترک و...) دارد.

ساختمان تکمیل شده (تمام شده): ساختمانی است که کار ساختمانی آن پایان یافته و قابل بهره برداری باشد.

مساحت زمین: عبارت از مساحت قطعه زمین ملکی است که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.
زمین بایر: زمینی است که سابقه احیا و بهره برداری دارد ولی بیش از ۵ سال متوالی بلا کشت باقی مانده باشد. جنگل و مرتع زمین بایر محسوب نمی شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت از مجموع سطح زیربنای تمامی طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات است.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که رقم واقعی گزارش می‌شود، شامل هزینه های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات حرارت مرکزی، روشنایی، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین، در هزینه ساختمان منظور نمی‌شود.

ساختمان مسکونی: بنایی است که به منظور سکونت ساخته شده یا مورد استفاده واقع شود.

ساختمان غیر مسکونی: ساختمانی است که برای سکونت و برای انجام فعالیت اقتصادی یا سایر مقاصد به طور توأم مورد استفاده واقع شود.

سرمایه گذاری: عبارت از تمامی پرداخت هایی است که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

فعالیت ساختمانی: تمامی فعالیت هایی است که در ارتباط با مراحل مختلف ایجاد ساختمان (پی کنی، پی ریزی، شناژبندی، برپا کردن اسکلت بنا، ساخت بنا، نصب تأسیسات و تجهیزات، کاشی کاری، روکاری، نقاشی، سیم کشی و...) صورت می گیرد، همچنین تعمیرات اساسی و جزئی در ساختمانهای موجود (ساخت یک طبقه یا قسمت جدید، تعویض یا تعمیر تأسیسات و تجهیزات، تعمیر لوله های آب، گاز و فاضلاب، لکه گیری و ایزولاسیون بام، تجدید نقاشی و کاغذ دیواری، تعمیر محوطه و...) فعالیت ساختمانی محسوب می شود.

ساختمان کلنگی: منظور از ساختمان کلنگی، آن دسته از ساختمان هایی است که به منظور تخریب کامل بنا و احداث بنای جدید مورد استفاده قرار گرفته است.

نقاط شهری: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۳ - جمعیت ".

نقاط روستایی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم " فصل ۳ - جمعیت ".

شرکت‌های تعاونی: رجوع کنید به تعاریف و مفاهیم "فصل ۵ - کشاورزی، جنگلداری و شیلات".

شرکت تعاونی مسکن: شرکت تعاونی توزیعی است که در چارچوب اساسنامه تعاونی های مسکن جهت تامین نیاز مسکن اعضا تشکیل و ثبت می شود.

گزیده اطلاعات

در سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۹۰۵ پروانه ساختمانی با ۶۵۹۸۸۴ متر مربع مساحت زمین توسط شهرداری‌های استان صادر شده است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۳/۹ درصد و ۳/۰۶ درصد افزایش داشته است. همچنین ۶/۸۵ درصد پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای مسکونی می باشد. در سال ۱۳۹۹ تعداد ساختمان های شروع شده و تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری به ترتیب برابر با ۱۷۱۶ و ۷۲۷ بوده است. هم چنین در سال مذکور تعداد زمین های واگذار شده توسط اداره کل راه و شهر سازی استان برای احداث واحدهای مسکونی ۷۲ قطعه با مساحت ۲۳۹۶۵/۵۱ متر مربع و برای احداث واحدهای غیر مسکونی ۲۹ قطعه با مساحت ۳۳۲۸۴۴/۵ متر مربع می باشد.

در این سال تعداد ۵۰ شرکت تعاونی مسکن با ۳۷۰۲ عضو و ۲۰۰۱ نفر شاغل و سرمایه ای بالغ بر ۱۱۲۴۱ میلیون ریال در استان فعالیت داشته اند.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۱- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و زیر بنا در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

سال و شهر	تعداد	مساحت زمین	مساحت زیر بنای طبقات
..... ۱۳۸۰	۱۸۵۴	۹۵۰۰۲۵	۵۰۷۳۰۸
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۷۰۹۴۹۰	۶۹۹۱۰۱
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۱۰۴۲۶۸۳	۱۶۱۵۶۴۷
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۳۸۶۱۱۰	۵۳۵۷۶۶
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۵۸۳۳۱۹	۶۳۶۳۱۲
..... ۱۳۹۷	۱۷۹۱	۶۳۹۰۵۳	۷۵۳۱۴۷
..... ۱۳۹۸	۱۷۴۳	۶۲۲۳۴۶	۷۷۰۷۱۴
..... ۱۳۹۹	۱۹۰۵	۶۵۹۸۸۴	۹۳۱۵۹۸
..... آرادان	۱۸	۳۷۲۰	۳۱۱۴
..... امیریه	۲۸	۱۰۰۸۳	۳۸۱۹
..... ایوانکی	۳۴	۷۶۴۸۱	۱۰۹۵۲
..... بسطام	۴۹	۵۶۸۷۰	۹۱۱۷
..... بیارجمند	۱۹	۴۳۱۲	۲۰۶۳
..... دامغان	۱۸۹	۴۶۱۶۰	۸۳۶۹۱
..... درجزین	۲۸	۱۲۷۵۵	۵۶۹۶
..... دیباج	۳۴	۱۳۳۹۶	۵۹۷۱
..... رضوان	x	x	x
..... رودیان	۲۳	۴۰۱۲	۳۵۹۷
..... سرخه	۲۹	۵۰۸۱	۸۷۱۲
..... سمنان	۴۰۰	۱۲۰۵۹۵	۳۱۵۹۳۵
..... شاهرود	۴۹۹	۱۳۴۸۹۸	۲۷۶۰۴۶
..... شه میرزا	۴۹	۲۴۲۴۸	۲۱۶۸۷
..... کلاته خیج	۵۳	۱۱۷۱۲	۹۲۲۳
..... کلاته	۲۱	۴۲۸۰	۲۹۶۱
..... کهن آباد	۳	۷۹۵۱	۶۴۰
..... گرمسار	۳۴۵	۷۵۵۷۷	۸۳۹۱۹
..... مجن	۴	۶۲۰	۸۳۳
..... مهدی شهر	۶۹	۳۹۵۵۲	۸۱۰۹۵
..... میامی	۱۱	۷۵۸۱	۲۵۲۷

مأخذ: مرکز آمار ایران (ار.م).
- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۲- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع استفاده در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	مسکونی	مسکونی و کارگاه توأم	بازرگانی	صنعتی، آموزشی و بهداشتی	سایر
..... ۱۳۸۰	۱۸۵۴	۱۵۹۳	۵۱	۱۶۷	۲۷	۱۶
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۱۸۰۹	۳۰	۷۸	۸۵	۱
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۲۳۸۵	۲۴۰	۷۲	۵۴	۱
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۱۰۶۶	۴۴	۱۴۶	۲۸	۲
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۱۲۸۸	۶۰	۱۴۷	۳۴	۹
..... ۱۳۹۷	۱۷۹۱	۱۴۷۶	۸۲	۱۹۶	۳۳	۴
..... ۱۳۹۸	۱۷۴۳	۱۴۸۳	۷۱	۱۶۰	۲۴	۵
..... ۱۳۹۹	۱۹۰۵	۱۶۳۱	۵۶	۱۷۸	۳۸	۲
..... آرادان	۱۸	۱۶	۱	۱	۰	۰
..... امیریه	۲۸	۲۰	۱	۷	۰	۰
..... ایوانکی	۳۴	۳۱	۰	۳	۰	۰
..... بسطام	۴۹	۴۵	۲	۲	۰	۰
..... بیارجمند	۱۹	۱۸	۰	۱	۰	۰
..... دامغان	۱۸۹	۱۶۳	۱	۲۲	۳	۰
..... درجزین	۲۸	۱۹	۰	۸	۱	۰
..... دیباج	۳۴	۳۴	۰	۰	۰	۰
..... رضوان	×	×	×	×	×	×
..... رودیان	۲۳	۲۰	۰	۳	۰	۰
..... سرخه	۲۹	۱۵	۵	۹	۰	۰
..... سمنان	۴۰۰	۳۳۱	۱	۳۶	۳۱	۱
..... شاهرود	۴۹۹	۴۲۳	۲۵	۴۹	۱	۱
..... شه میرزاد	۴۹	۴۹	۰	۰	۰	۰
..... کلاته خیج	۵۳	۴۵	۳	۵	۰	۰
..... کلاته	۲۱	۱۹	۲	۰	۰	۰
..... کهن آباد	۳	۳	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۳۴۵	۳۱۱	۸	۲۶	۰	۰
..... مجن	۴	۳	۱	۰	۰	۰
..... مهدی شهر	۶۹	۵۶	۶	۵	۲	۰
..... میامی	۱۱	۱۰	۰	۱	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره ۵)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۰	۰۰۰	۰۰۰	۱	۱۲	۰۰۰	۰۰۰	۸
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۳۱۰	۰	۱	۰۰۰	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۳۲۷	۲	۳	۰۰۰	۰۰۰	۰
..... ۱۳۹۵	۱۰۶۶	۱۹	۰	۰	۲۱	۱۰۲۶	۰
..... ۱۳۹۶	۱۵۳۸	۲۷	۰	۰	۶۰	۱۴۵۱	۰
..... ۱۳۹۷	۱۷۹۱	۴۲	۱	۶	۴۳	۱۶۹۹	۰
..... ۱۳۹۸	۱۷۴۳	۳۷	۲	۴	۲۲	۱۶۷۸	۰
..... ۱۳۹۹	۱۹۰۵	۳۶	۰	۵	۳۸	۱۸۲۶	۰
..... آرادان	۱۸	۰	۰	۰	۰	۱۸	۰
..... امیریه	۲۸	۰	۰	۰	۲	۲۶	۰
..... ایوانکی	۳۴	۰	۰	۰	۱	۳۳	۰
..... بسطام	۴۹	۹	۰	۰	۱	۳۹	۰
..... بیارجمند	۱۹	۷	۰	۰	۲	۱۰	۰
..... دامغان	۱۸۹	۰	۰	۲	۱۱	۱۷۶	۰
..... درجزین	۲۸	۰	۰	۰	۰	۲۸	۰
..... دیباج	۳۴	۰	۰	۰	۱	۳۳	۰
..... رضوان	×	×	×	×	×	×	×
..... رودیان	۲۳	۳	۰	۰	۱	۱۹	۰
..... سرخه	۲۹	۰	۰	۰	۰	۲۹	۰
..... سمنان	۴۰۰	۰	۰	۲	۲	۳۹۶	۰
..... شاهرود	۴۹۹	۹	۰	۱	۱۱	۴۷۸	۰
..... شه میرزاد	۴۹	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰
..... کلاته خنج	۵۳	۰	۰	۰	۳	۵۰	۰
..... کلاته	۲۱	۶	۰	۰	۰	۱۵	۰
..... کهن آباد	۳	۰	۰	۰	۰	۳	۰
..... گرمسار	۳۴۵	۰	۰	۰	۲	۳۴۳	۰
..... مجن	۴	۰	۰	۰	۰	۴	۰
..... مهدی شهر	۶۹	۰	۰	۰	۱	۶۸	۰
..... میامی	۱۱	۲	۰	۰	۰	۹	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران (ار.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰- ساختمان و مسکن

۱۰-۴- پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب تعداد طبقات در نقاط شهری (فقره)

سال و شهر	جمع	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیش تر
..... ۱۳۸۰	۱۸۵۴	۸۳۴	۷۰۲	۲۳۶	۷۰	۱۲
..... ۱۳۸۵	۲۰۰۳	۷۶۵	۵۷۳	۳۵۶	۱۷۳	۱۳۶
..... ۱۳۹۰	۲۷۵۳	۵۲۹	۷۶۳	۵۳۱	۶۵۳	۲۷۷
..... ۱۳۹۵	۱۰۶۶	۳۳۳	۳۴۳	۱۴۶	۱۱۱	۱۳۳
..... ۱۳۹۶	۱۵۲۸	۴۷۹	۴۴۵	۲۴۹	۱۳۲	۲۳۳
..... ۱۳۹۷	۱۷۹۱	۶۳۴	۴۸۸	۲۱۰	۱۶۱	۲۹۸
..... ۱۳۹۸	۱۷۴۳	۶۱۲	۴۷۶	۲۰۰	۱۷۰	۲۸۵
..... ۱۳۹۹	۱۹۰۵	۶۱۸	۴۷۵	۲۷۰	۲۳۶	۳۰۶
..... آرادان	۱۸	۱۳	۳	۲	۰	۰
..... امیریه	۲۸	۲۰	۸	۰	۰	۰
..... ایوانکی	۳۴	۷	۱۵	۷	۳	۲
..... بسطام	۴۹	۲۲	۲۲	۵	۰	۰
..... بیارجمند	۱۹	۱۹	۰	۰	۰	۰
..... دامغان	۱۸۹	۶۴	۴۵	۳۰	۳۲	۱۸
..... درجزین	۲۸	۱۳	۱۲	۲	۱	۰
..... دیباج	۳۴	۱۸	۸	۷	۱	۰
..... رضوان	×	×	×	×	×	×
..... رودیان	۲۳	۱۴	۷	۲	۰	۰
..... سرخه	۲۹	۸	۱۳	۴	۱	۳
..... سمنان	۴۰۰	۲۷	۳۸	۵۷	۷۲	۲۰۶
..... شاهرود	۴۹۹	۱۰۳	۱۵۸	۷۳	۱۱۰	۵۵
..... شه میرزا	۴۹	۶	۲۷	۷	۱	۸
..... کلاته خنج	۵۳	۲۹	۲۱	۳	۰	۰
..... کلاته	۲۱	۱۴	۷	۰	۰	۰
..... کهن آباد	۳	۳	۰	۰	۰	۰
..... گرمسار	۳۴۵	۲۲۰	۶۶	۵۰	۴	۵
..... مجن	۴	۱	۲	۱	۰	۰
..... مهدی شهر	۶۹	۹	۲۰	۲۰	۱۱	۹
..... میامی	۱۱	۸	۳	۰	۰	۰

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۵ - پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان برحسب مساحت زمین و وضعیت قبلی آن در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

ساختمان تخریبی		باغ یا مزرعه		زمین بایر		جمع		سال و شهر
مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	مساحت	پروانه	
۸۷۸۸	۳۳	۲۹۵۲۵	۲۲	۹۱۱۷۱۲	۱۷۹۹	۹۵۰۰۲۵	۱۸۵۴	.....۱۳۸۰
۱۹۳۲۵	۶۵	۳۰۸۷۹	۳۸	۶۵۹۲۸۶	۱۹۰۰	۷۰۹۴۹۰	۲۰۰۳	.....۱۳۸۵
۷۴۱۵۵	۲۰۶	۵۰۷۲۶	۵۶	۹۱۷۸۰۲	۲۴۹۱	۱۰۴۲۶۸۳	۲۷۵۳	.....۱۳۹۰
۲۱۹۷۱	۸۴	۲۱۲۲۶	۲۵	۳۴۲۹۱۳	۱۱۷۷	۳۸۶۱۱۰	۱۲۸۶	.....۱۳۹۵
۳۴۷۴۲	۱۲۹	۷۸۵۴۶	۵۳	۴۷۰۰۳۱	۱۳۵۶	۵۸۳۳۱۹	۱۵۳۸	.....۱۳۹۶
۳۸۲۳۵	۱۴۳	۹۳۱۹۸	۷۶	۵۰۷۶۲۰	۱۵۷۳	۶۳۹۰۵۳	۱۷۹۱	.....۱۳۹۷
۷۵۶۹۹	۱۶۱	۱۰۰۹۲۳	۵۴	۴۴۵۷۲۵	۱۵۲۸	۶۲۳۳۴۶	۱۷۴۳	.....۱۳۹۸
۴۳۰۳۷	۱۷۲	۱۵۲۷۱۱	۵۶	۴۶۴۱۳۶	۱۶۷۷	۶۵۹۸۸۴	۱۹۰۵	.....۱۳۹۹
۲۲۰	۱	.	.	۳۵۰۰	۱۷	۳۷۲۰	۱۸	.....آرادان
۸۴۳	۱	.	.	۹۲۴۰	۲۷	۱۰۰۸۳	۲۸	.....امیریه
.	.	۷۰۱۲۲	۱	۶۳۵۹	۳۳	۷۶۴۸۱	۳۴	.....ایوانکی
۲۹۰۹	۳	۴۳۹۱۳	۱۴	۱۰۰۴۸	۳۲	۵۶۸۷۰	۴۹	.....بسطام
۱۶۲	۲	.	.	۴۱۵۰	۱۷	۴۳۱۲	۱۹	.....بیارجمند
۸۷۱	۳	.	.	۴۵۲۸۹	۱۸۶	۴۶۱۶۰	۱۸۹	.....دامغان
.	.	۳۹۶۲	۴	۸۷۹۳	۲۴	۱۲۷۵۵	۲۸	.....درجزین
۲۱۳۴	۱۳	۸۱۴۴	۹	۳۱۱۸	۱۲	۱۳۳۹۶	۳۴	.....دیباچ
×	×	×	×	×	×	×	×	.....رضوان
۴۴۴	۳	.	.	۳۵۶۸	۲۰	۴۰۱۲	۲۳	.....رودیان
۱۹۰۸	۱۰	.	.	۳۱۷۳	۱۹	۵۰۸۱	۲۹	.....سرخه
۱۳۲۳۹	۵۷	۴۹۸	۱	۱۰۶۸۵۸	۳۴۲	۱۲۰۵۹۵	۴۰۰	.....سمنان
۲۴۸	۱	.	.	۱۳۴۶۵۰	۴۹۸	۱۳۴۸۹۸	۴۹۹	.....شاهرود
۵۷۲۱	۲۲	۱۷۸۶۸	۲۴	۶۵۹	۳	۲۴۲۴۸	۴۹	.....شهمیرزاد
۹۹	۳	.	.	۱۱۶۱۳	۵۰	۱۱۷۱۲	۵۳	.....کلاته خیج
۳۱۸	۱	.	.	۳۹۶۲	۲۰	۴۲۸۰	۲۱	.....کلاته
.	.	۷۱۶۵	۱	۷۸۶	۲	۷۹۵۱	۳	.....کهن آباد
۱۳۶۳۴	۵۰	.	.	۶۱۹۴۳	۲۹۵	۷۵۵۷۷	۳۴۵	.....گرمسار
۲۸۷	۲	.	.	۳۳۳	۲	۶۲۰	۴	.....مجن
.	.	۱۰۳۹	۲	۳۸۵۱۳	۶۷	۳۹۵۵۲	۶۹	.....مهدی شهر
.	.	.	.	۷۵۸۱	۱۱	۷۵۸۱	۱۱	.....میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۶ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب تعداد واحد مسکونی، مساحت زمین و مساحت زیربنا در نقاط شهری (فقره - متر مربع)

مساحت زیر بنا	مساحت زمین	تعداد پروانه برحسب تعداد واحد مسکونی						سال و شهر
		پنج واحد و بیش تر	چهار واحد	سه واحد	دو واحد	یک واحد	جمع	
۴۲۲۱۲۳	۴۱۲۸۱۷	۸۵	۲۸	۵۸	۲۳۹	۱۱۸۳	۱۵۹۳	..... ۱۳۸۰
۵۸۷۰۶۰	۴۳۲۹۰۶	۲۹۲	۱۲۲	۱۳۷	۳۴۶	۹۱۲	۱۸۰۹	..... ۱۳۸۵
۱۳۵۴۱۹۰	۷۶۳۸۹۰	۵۳۸	۱۷۶	۳۹۴	۵۲۲	۷۵۵	۲۳۸۵	..... ۱۳۹۰
۵۳۵۷۶۶	۳۸۶۱۱۰	۹۵	۹۱	۱۰۵	۲۹۶	۴۷۹	۱۰۶۶	..... ۱۳۹۵
۵۰۸۰۵۱	۳۶۵۱۹۲	۱۵۸	۱۱۳	۱۲۰	۳۶۰	۵۳۷	۱۲۸۸	..... ۱۳۹۶
۷۵۳۱۴۷	۶۳۹۰۵۳	۲۰۰	۱۲۰	۱۴۱	۲۷۳	۷۴۲	۱۴۷۶	..... ۱۳۹۷
۶۵۶۲۱۷	۴۳۰۷۱۵	۲۳۰	۱۲۵	۱۶۶	۳۲۸	۶۳۴	۱۴۸۳	..... ۱۳۹۸
۷۶۱۶۸۱	۵۴۱۰۰۸	۲۵۵	۱۴۹	۱۹۶	۳۹۸	۶۳۳	۱۶۳۱	..... ۱۳۹۹
۲۷۱۷	۳۵۱۶	.	.	.	۴	۱۲	۱۶	..... آرادان
۲۹۸۹	۵۵۹۵	.	.	.	۲	۱۸	۲۰	..... امیریه
۱۰۵۳۵	۷۶۲۵۵	۲	.	۳	۱۱	۱۵	۳۱	..... ایوانکی
۸۳۰۷	۵۴۱۰۷	.	.	.	۱۳	۳۲	۴۵	..... بسطام
۲۰۰۳	۴۲۴۷	.	.	.	.	۱۸	۱۸	..... بیارجمند
۷۱۲۵۰	۳۷۲۹۷	۶۰	۱۴	۸	۳۴	۴۷	۱۶۳	..... دامغان
۳۸۶۲	۶۹۷۵	۱	.	.	۶	۱۲	۱۹	..... درجزین
۵۹۷۱	۱۳۳۹۶	.	.	۲	۱۳	۱۹	۳۴	..... دیباج
×	×	×	×	×	×	×	×	..... رضوان
۳۴۲۱	۳۸۹۱	.	.	.	۵	۱۵	۲۰	..... رودیان
۴۴۶۵	۳۱۷۵	۱	۱	.	۳	۱۰	۱۵	..... سرخه
۲۷۴۹۱۴	۸۴۳۱۶	۱۳۷	۸۱	۵۵	۴۶	۱۲	۳۳۱	..... سمنان
۲۴۱۱۸۸	۱۱۶۸۸۹	۴۲	۳۷	۹۱	۱۳۵	۱۱۸	۴۲۳	..... شاهرود
۲۱۶۸۷	۲۴۲۴۸	۶	۳	۲	۹	۲۹	۴۹	..... شه میرزاد
۷۸۴۰	۱۰۶۸۷	.	.	.	۱۵	۳۰	۴۵	..... کلاته خنج
۲۴۴۱	۳۸۳۵	.	.	.	۳	۱۶	۱۹	..... کلاته
۶۴۰	۷۹۵۱	.	.	.	.	۳	۳	..... کهن آباد
۷۴۱۹۰	۶۸۸۲۳	۲	۹	۲۸	۶۷	۲۰۵	۳۱۱	..... گرمسار
۶۳۸	۵۰۷	.	.	.	۱	۲	۳	..... مجن
۲۱۳۹۲	۱۲۷۱۷	۴	۴	۷	۲۹	۱۲	۵۶	..... مهدی شهر
۱۲۳۱	۲۵۸۱	.	.	.	۲	۸	۱۰	..... میامی

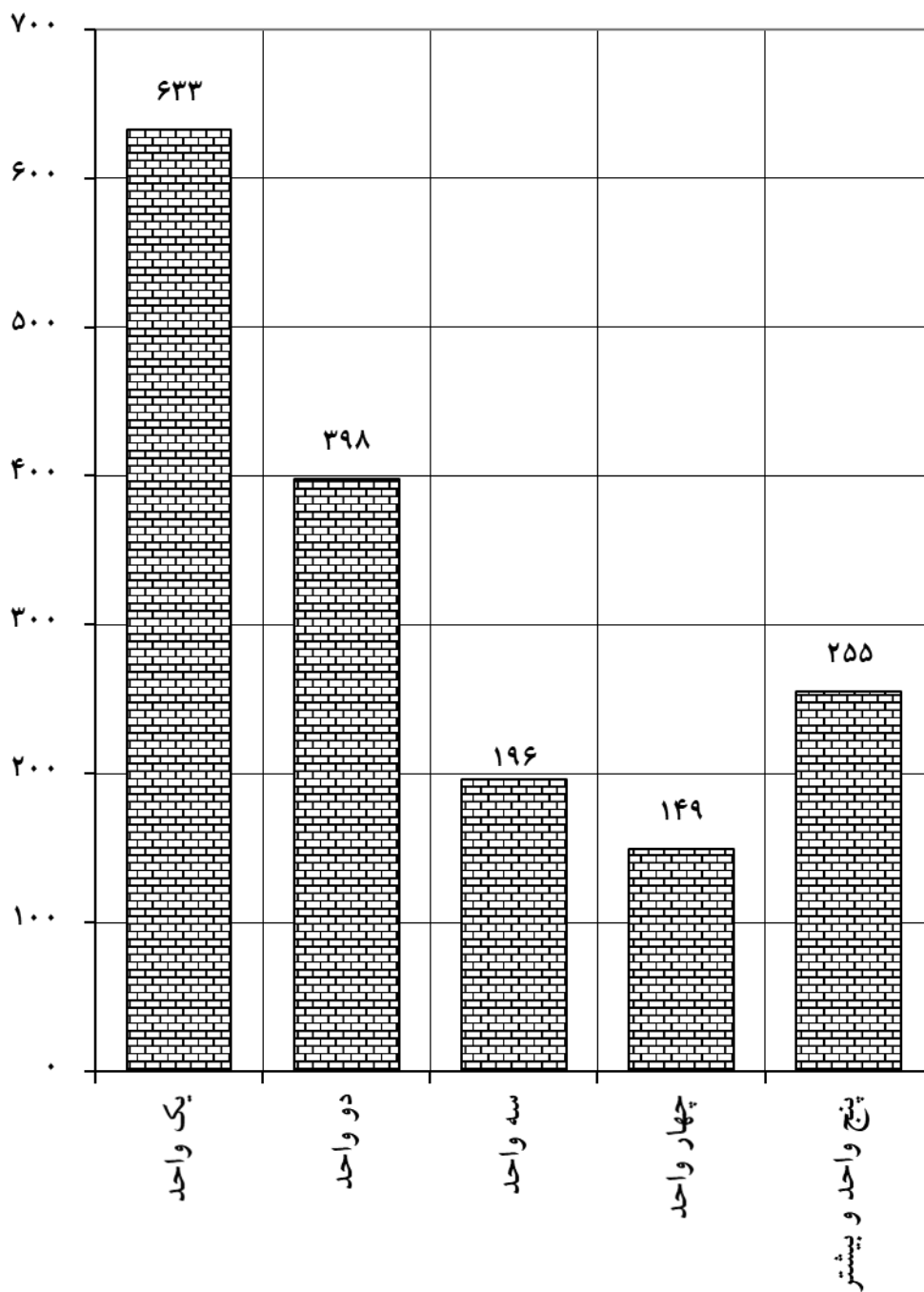
مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

نمودار تعداد پروانه های ساختمانی صادره شده برای احداث ساختمان مسکونی

بر حسب تعداد واحد مسکونی در نقاط شهری استان سمنان: ۱۳۹۹

پروانه



مبنا: جدول 10-6

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۷ پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث ساختمان مسکونی برحسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمانی در نقاط شهری (فقره ه)

سال و شهر	جمع	آجر و آهن	آجر و چوب	بلوک سیمانی	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر
..... ۱۳۸۰	۱۵۹۳	۵۵۵	۱	۱۱	...	...	۷
..... ۱۳۸۵	۱۸۰۹	۲۹۸	۰	۱	...	...	۰
..... ۱۳۹۰	۲۳۸۵	۳۰۸	۲	۲	...	...	۰
..... ۱۳۹۵	۱۲۸۶	۱۹	۰	۰	۳۱	۱۲۳۶	۰
..... ۱۳۹۶	۱۲۸۸	۲۶	۰	۰	۳۷	۱۲۲۵	۰
..... ۱۳۹۷	۱۴۷۶	۳۸	۱	۳	۲۰	۱۴۱۴	۰
..... ۱۳۹۸	۱۴۸۳	۳۳	۲	۳	۱۳	۱۴۳۲	۰
..... ۱۳۹۹	۱۶۳۱	۳۰	۰	۳	۲۰	۱۵۱۸	۰
..... آرادان	۱۶	۰	۰	۰	۰	۱۶	۰
..... امیریه	۲۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۰
..... ایوانکی	۳۱	۰	۰	۰	۰	۳۱	۰
..... بسطام	۴۵	۹	۰	۰	۱	۳۵	۰
..... بیارجمند	۱۸	۶	۰	۰	۲	۱۰	۰
..... دامغان	۱۶۳	۰	۰	۲	۴	۱۵۷	۰
..... درجزین	۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۹	۰
..... دیباج	۳۴	۰	۰	۰	۱	۳۳	۰
..... رضوان	×	×	×	×	×	×	×
..... رودیان	۲۰	۲	۰	۰	۱	۱۷	۰
..... سرخه	۱۵	۰	۰	۰	۰	۱۵	۰
..... سمنان	۳۳۱	۰	۰	۰	۲	۳۲۹	۰
..... شاهرود	۴۲۳	۶	۰	۱	۶	۴۱۰	۰
..... شه میرزاد	۴۹	۰	۰	۰	۰	۴۹	۰
..... کلاته خنج	۴۵	۰	۰	۰	۰	۴۵	۰
..... کلاته	۱۹	۵	۰	۰	۰	۱۴	۰
..... کهن آباد	۳	۰	۰	۰	۰	۳	۰
..... گرمسار	۳۱۱	۰	۰	۰	۲	۳۰۹	۰
..... مجن	۳	۰	۰	۰	۰	۳	۰
..... مهدی شهر	۵۶	۰	۰	۰	۱	۵۵	۰
..... میامی	۱۰	۲	۰	۰	۰	۸	۰

مأخذ : مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۸- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری

احداث بنا				احداث و افزایش بنا	سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع		
۹۲	۵۴۶	۲۵۹۳	۳۲۳۱	۳۴۲۰	..... ۱۳۸۰
۱۰۵	۲۳۸	۴۶۵۸	۵۰۰۱	۵۳۰۷	..... ۱۳۸۵
۰	۰	۴۵۹	۴۵۹	۱۱۴۶۶	..... ۱۳۹۰
۴۷	۱۰۶	۲۴۳۵	۲۵۸۸	۲۶۶۴	..... ۱۳۹۵
۷	۳۳	۳۶۴۵	۳۶۸۵	۳۷۵۸	..... ۱۳۹۶
۲۹	۱۰	۳۸۵۴	۳۸۹۳	۴۱۷۸	..... ۱۳۹۷
۴۲	۱۴	۴۳۳۱	۴۴۴۷	۴۵۴۷	..... ۱۳۹۸
۸۲	۶۸	۴۷۵۹	۴۹۰۹	۶۱۴۰	..... ۱۳۹۹
۰	۰	۲۲	۲۲	۲۳	..... آرادان
۰	۰	۲۳	۲۳	۲۴	..... امیریه
۰	۰	۷۴	۷۴	۸۰	..... ایوانکی
۰	۰	۶۰	۶۰	۶۳	..... بسطام
۰	۰	۱۸	۱۸	۱۸	..... بیارجمند
۵	۰	۸۶۶	۸۷۱	۱۹۰۳	..... دامغان
۰	۰	۳۰	۳۰	۳۰	..... درجزین
۰	۰	۵۱	۵۱	۵۳	..... دیباج
×	×	×	×	×	..... رضوان
۰	۰	۲۵	۲۵	۲۵	..... رودیان
۰	۰	۳۷	۳۷	۳۷	..... سرخه
۳	۶۳	۱۴۴۶	۱۵۱۲	۱۵۹۲	..... سمنان
۷۲	۰	۱۲۵۲	۱۳۲۴	۱۳۳۲	..... شاهرود
۰	۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۱	..... شه میرزاد
۲	۰	۶۲	۶۴	۶۴	..... کلاته خنج
۰	۰	۲۴	۲۴	۲۴	..... کلاته
۰	۰	۳	۳	۳	..... کهن آباد
۰	۰	۴۸۶	۴۸۶	۵۷۵	..... گرمسار
۰	۰	۵	۵	۵	..... مجن
۰	۵	۱۴۳	۱۴۸	۱۵۶	..... مهدی شهر
۰	۰	۱۲	۱۲	۱۲	..... میامی



سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰- ساختمان و مسکن

۸-۱۰- تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی صادر شده برحسب نوع پروانه و بخش متقاضی در نقاط شهری (دنباله)

افزایش بنا				سال و شهر
دولتی	تعاونی	خصوصی	جمع	
۰	۰	۱۸۹	۱۸۹	..... ۱۳۸۰
۵۲	۲	۲۵۲	۳۰۶	..... ۱۳۸۵
۰	۰	۴۵۹	۴۵۹	..... ۱۳۹۰
۰	۰	۷۶	۷۶	..... ۱۳۹۵
۰	۰	۷۳	۷۳	..... ۱۳۹۶
۰	۰	۲۸۵	۲۸۵	..... ۱۳۹۷
۰	۰	۱۰۰	۱۰۰	..... ۱۳۹۸
۰	۴۸۰	۱۵۱	۱۲۳۱	..... ۱۳۹۹
۰	۰	۱	۱	..... آرادان
۰	۰	۱	۱	..... امیریه
۰	۰	۶	۶	..... ایوانکی
۰	۰	۳	۳	..... بسطام
۰	۰	۰	۰	..... بیارجمند
۰	۴۸۰	۵۵۲	۱۰۳۲	..... دامغان
۰	۰	۰	۰	..... درجزین
۰	۰	۲	۲	..... دیباج
۰	۰	۰	۰	..... رضوان
۰	۰	۰	۰	..... رودیان
۰	۰	۰	۰	..... سرخه
۰	۰	۸۰	۸۰	..... سمنان
۰	۰	۸	۸	..... شاهرود
۰	۰	۱	۱	..... شه میرزاد
۰	۰	۰	۰	..... کلاته خیج
۰	۰	۰	۰	..... کلاته
۰	۰	۰	۰	..... کهن آباد
۰	۰	۸۹	۸۹	..... گرمسار
۰	۰	۰	۰	..... مجن
۰	۰	۸	۸	..... مهدی شهر
۰	۰	۰	۰	..... میامی

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران، دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰- ساختمان و مسکن

۹-۱۰- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح ^(۱)	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
جمع						
..... ۱۳۸۰	۱۸۱۸	۵۷۸	۲۸۰	۵۵۳	۱۱۳۱۸۹	۳۳۳۲۷۴
..... ۱۳۸۵	۱۸۶۱	۵۵۷	۳۴۷	۱۰۵۴	۸۰۶۹۹۲	۱۵۴۵۴۱۸
..... ۱۳۹۰	۳۲۰۸	۹۳۶	۶۵۹	۲۵۷۴	۲۹۲۴۳۹۴	۷۷۹۶۵۵۶
..... ۱۳۹۵	۹۱۶	۴۴۴	۲۹۸	۷۶۷	۲۵۰۶۱۷۷	۴۶۷۶۳۸۷
..... ۱۳۹۶	۱۲۷۷	۳۶۴	۲۱۲	۵۹۴	۵۳۵۲۷۶۶	۴۳۹۶۴۶۸
..... ۱۳۹۷	۱۳۱۷	۳۷۳	۲۳۶	۸۴۴	۶۷۹۱۱۰۲	۹۵۹۸۵۱۱
..... ۱۳۹۸	۸۳۷	۳۱۸	۱۹۰	۷۸۳	۱۰۴۱۵۳۸۰	۱۳۸۷۱۷۵۷
..... ۱۳۹۹	۱۷۱۶	۵۷۵	۳۶۰	۱۲۷۱	۳۷۸۳۴۷۰۶	۴۴۳۴۰۷۶۸
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۱۴۱۶	۳۵۵	۲۰۱	۴۲۰	۸۹۸۱۰	۲۵۸۹۴۷
..... ۱۳۸۵	۷۰۶	۱۷۰	۱۱۱	۴۰۴	۳۶۵۱۷۲	۵۷۹۶۴۹
..... ۱۳۹۰	۲۶۷۵	۶۲۵	۴۸۱	۲۰۶۸	۲۰۷۶۴۴۶	۶۱۷۷۱۷۵
..... ۱۳۹۵	۵۷۰	۱۴۵	۹۹	۴۴۹	۱۸۶۱۴۹۶	۲۹۰۸۲۵۱
..... ۱۳۹۶	۸۹۰	۱۹۱	۱۳۰	۴۲۴	۲۲۹۶۳۴۰	۳۰۲۸۰۵۸
..... ۱۳۹۷	۱۰۵۱	۲۶۵	۱۷۶	۶۶۱	۵۴۹۵۳۰۵	۷۴۱۷۳۲۶
..... ۱۳۹۸	۶۹۱	۱۹۹	۱۲۳	۵۶۴	۸۵۸۴۲۶۹	۹۵۶۸۷۶۹
..... ۱۳۹۹	۱۰۸۱	۳۳۹	۲۲۱	۱۰۰۰	۲۶۳۰۰۶۸۶	۳۵۶۲۰۷۵۸

☞

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰- ساختمان و مسکن

۹-۱۰- مشخصات ساختمان های شروع شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (دنباله)

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیربنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۱۶۴	۱۸۱	۴۹	۶۶	۱۳۳۷۱	۳۴۷۴۵
..... ۱۳۸۵	۲۸۵	۲۳۲	۱۲۷	۱۴۴	۵۷۸۶۶	۲۰۰۲۸۳
..... ۱۳۹۰	۲۱۵	۲۳۱	۱۱۵	۱۷۸	۲۸۰۶۸۲	۵۴۲۱۳۱
..... ۱۳۹۵	۲۴۶	۲۷۵	۱۸۰	۲۱۸	۴۱۹۹۳۳	۱۱۵۹۹۵۴
..... ۱۳۹۶	۳۵۲	۱۶۵	۷۶	۱۳۵	۲۸۶۲۲۸۲	۱۱۲۵۴۱۷
..... ۱۳۹۷	۱۹۴	۸۶	۴۰	۸۴	۶۵۵۵۸۳	۱۱۳۶۴۱۲
..... ۱۳۹۸	۱۳۹	۱۰۸	۵۹	۱۱۸	۱۳۵۱۰۵۹	۲۳۹۳۱۲۸
..... ۱۳۹۹	۵۷۱	۲۱۷	۱۲۶	۱۸۹	۸۸۳۰۷۰۵	۵۵۶۳۰۲۰
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۲۳۸	۴۳	۳۰	۶۷	۱۰۰۰۹	۳۹۵۸۲
..... ۱۳۸۵	۸۷۰	۱۵۵	۱۰۹	۵۰۶	۳۸۳۹۵۴	۷۶۵۴۸۶
..... ۱۳۹۰	۳۱۸	۸۱	۶۴	۳۲۸	۵۶۷۲۶۶	۱۰۷۷۲۵۰
..... ۱۳۹۵	۹۹	۲۴	۱۸	۱۰۱	۲۲۴۷۴۸	۶۰۸۱۸۲
..... ۱۳۹۶	۳۵	۸	۶	۳۵	۱۹۴۱۴۴	۲۴۲۹۹۳
..... ۱۳۹۷	۷۳	۲۳	۱۹	۹۸	۶۴۰۲۱۵	۱۰۴۴۷۷۲
..... ۱۳۹۸	۷	۱۲	۸	۱۰۲	۴۸۰۰۵۳	۱۹۰۹۸۶۰
..... ۱۳۹۹	۶۴	۱۹	۱۳	۸۲	۲۷۰۳۳۱۵	۳۱۵۶۹۹۰

مأخذ: - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م)

- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۱ - مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری

شرح	تعداد ساختمان (دستگاه)	مساحت زمین (هزار متر مربع)	سطح زیربنای طبقه همکف (هزار متر مربع)	سطح کل زیر بنای طبقات (هزار متر مربع)	ارزش زمین (میلیون ریال)	هزینه ساختمان (میلیون ریال)
کل						
..... ۱۳۸۰	۱۹۰۴	۸۴۷	۳۱۱	۶۹۷	۱۵۲۰۴۲	۳۹۱۲۵۸
..... ۱۳۸۵	۱۳۴۱	۴۳۵	۲۲۹	۶۱۵	۶۰۱۲۶۰	۷۵۹۰۲۶
..... ۱۳۹۰	۳۷۰۰	۱۱۸۸	۷۳۸	۲۹۷۳	۳۸۱۰۷۱۵	۹۰۶۸۰۹۳
..... ۱۳۹۵	۹۶۶	۵۲۳	۳۲۰	۷۰۷	۲۲۶۰۸۶۱	۴۹۰۳۶۸۶
..... ۱۳۹۶	۹۴۱	۵۰۰	۳۲۶	۸۹۰	۴۰۱۴۹۶۱	۶۸۶۲۲۵۷
..... ۱۳۹۷	۱۷۷۴	۵۸۰	۳۶۵	۹۶۰	۱۲۷۴۵۸۳۹	۱۰۳۷۹۱۴۴
..... ۱۳۹۸	۱۰۴۵	۳۲۰	۱۹۰	۷۱۸	۱۰۰۳۸۸۲۳	۹۸۴۸۵۹۳
..... ۱۳۹۹	۷۲۷	۲۳۸	۱۴۹	۶۰۴	۱۹۷۱۳۲۷۴	۱۵۲۰۱۴۳۵
ساختمان مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۱۷۳۲	۴۲۳	۲۴۰	۵۰۷	۱۲۰۸۰۳	۲۵۲۳۶۲
..... ۱۳۸۵	۹۹۶	۲۲۰	۱۳۷	۴۲۰	۴۳۱۰۹۶	۵۱۱۶۳۹
..... ۱۳۹۰	۱۳۵۲	۴۷۱	۳۰۸	۱۳۶۷	۱۵۵۹۱۲۱	۳۹۶۵۶۹۲
..... ۱۳۹۵	۴۷۹	۱۱۵	۸۱	۳۵۶	۱۳۲۱۷۱۴	۲۳۷۰۸۴۱
..... ۱۳۹۶	۶۱۴	۱۶۰	۱۰۸	۴۸۴	۲۳۲۹۸۱۰	۳۲۷۰۸۶۸
..... ۱۳۹۷	۱۳۱۳	۳۰۲	۲۰۳	۵۸۸	۶۴۲۶۹۶۷	۵۹۰۱۶۲۳
..... ۱۳۹۸	۶۹۶	۱۸۶	۱۲۰	۵۴۰	۷۸۰۵۷۵۳	۷۳۹۷۰۵۱
..... ۱۳۹۹	۵۹۵	۱۵۵	۱۰۲	۴۹۶	۱۶۸۱۷۳۹۸	۱۲۷۱۸۰۵۸
ساختمان غیر مسکونی						
..... ۱۳۸۰	۱۰۰	۴۰۹	۵۹	۱۶۵	۲۳۱۷۴	۱۲۵۴۳۶
..... ۱۳۸۵	۱۶۸	۱۷۴	۶۳	۸۵	۴۵۰۴۷	۹۹۹۰۷
..... ۱۳۹۰	۱۲۷۹	۳۵۵	۱۹۲	۲۲۵	۶۳۸۷۶۰	۸۵۷۷۵۸
..... ۱۳۹۵	۳۶۴	۳۹۴	۲۲۹	۲۹۹	۷۲۵۷۶۳	۲۱۶۵۶۱۹
..... ۱۳۹۶	۲۲۷	۳۱۱	۱۹۶	۲۷۵	۱۲۳۵۳۲۱	۲۷۳۵۴۸۲
..... ۱۳۹۷	۳۳۷	۲۴۵	۱۳۷	۲۴۲	۵۴۷۱۸۷۶	۳۲۴۰۴۹۶
..... ۱۳۹۸	۲۱۴	۱۱۱	۵۲	۸۱	۹۵۹۶۴۵	۱۱۷۰۳۶۶
..... ۱۳۹۹	۱۰۳	۷۶	۴۲	۷۴	۲۰۷۹۲۸۳	۱۷۶۶۴۹۶
ساختمان مسکونی و غیر مسکونی توأم						
..... ۱۳۸۰	۷۲	۱۴	۱۲	۲۶	۸۰۶۴	۱۳۴۶۰
..... ۱۳۸۵	۱۷۷	۴۱	۲۹	۱۱۱	۱۲۵۱۱۸	۱۴۷۴۸۰
..... ۱۳۹۰	۱۰۶۹	۳۶۲	۲۳۸	۱۳۸۲	۱۶۱۲۸۳۳	۴۲۴۴۶۴۳
..... ۱۳۹۵	۱۲۲	۱۴	۱۱	۵۲	۲۱۳۳۸۴	۳۶۷۲۲۷
..... ۱۳۹۶	۱۰۰	۲۹	۲۲	۱۳۲	۴۴۹۸۳۰	۸۵۵۹۰۷
..... ۱۳۹۷	۱۲۴	۳۲	۲۵	۱۲۹	۸۴۶۹۹۶	۱۲۳۷۰۲۶
..... ۱۳۹۸	۱۳۵	۲۳	۱۷	۹۶	۱۲۷۳۴۲۵	۱۲۸۱۱۷۶
..... ۱۳۹۹	۲۹	۷	۶	۳۴	۸۱۶۵۹۳	۷۱۶۸۸۰

اختلاف در سرجمع به علت گرد کردن اعداد است.
 مأخذ: - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م)
 - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۰-۱۱ - سرمایه گذاری بخش خصوصی برحسب ساختمان های شروع شده ، نیمه تمام و تکمیل شده در نقاط شهری (میلیون ریال)

سال	جمع	ساختمان های شروع شده	ساختمان های نیمه تمام	ساختمان های تکمیل شده
۱۳۸۰	۴۹۲۱۹۷	۱۰۹۴۸۴	۲۹۱۲۴۱	۹۱۴۷۲
۱۳۸۵	۱۲۱۷۶۷۶	۴۵۶۵۶۷	۶۵۶۵۲۷	۱۰۴۵۸۲
۱۳۹۰	۶۹۱۰۳۱۰	۲۲۴۴۴۶۹	۴۱۱۹۱۵۷	۵۴۶۶۸۴
۱۳۹۵	۵۷۲۲۴۸۳	۱۵۱۹۴۹۹	۲۸۲۴۷۵۵	۱۳۷۸۲۲۹
۱۳۹۶	۶۱۷۱۴۹۷	۱۴۲۸۲۴۴	۲۹۱۶۲۹۷	۱۸۲۶۹۵۵
۱۳۹۷	۱۲۲۰۵۱۲۵	۲۷۳۹۴۱۵	۵۸۱۷۵۲۶	۳۶۴۸۱۸۴
۱۳۹۸	۱۲۷۳۷۸۷۶	۳۳۶۷۶۲۳	۶۱۲۰۲۱۳	۳۲۵۰۰۴۱
۱۳۹۹	۳۳۹۲۶۵۵۴	۸۲۹۹۶۴۷	۲۰۳۶۲۵۷۸	۵۲۶۴۳۲۹

مأخذ: - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م).
- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۱۰-۱۲ - تعداد ، متوسط سطح زیر بنا و متوسط هزینه یک مترمربع ساختمان واحد های مسکونی تکمیل شده توسط بخش خصوصی در نقاط شهری (متر مربع - ریال)

سال	تعداد	متوسط زیر بنا	متوسط هزینه یک متر مربع ساختمان
۱۳۸۰	۴۴۱۸	۱۱۹	۴۹۷۹۱۵
۱۳۸۵	۴۵۵۰	۱۱۳	۱۲۳۳۷۶۳
۱۳۹۰	۱۹۵۹۳	۱۳۱	۲۹۰۱۲۵۹
۱۳۹۵	۲۳۰۹	۱۴۷	۶۶۶۸۵۶۶
۱۳۹۶	۳۲۱۲	۱۸۹	۶۷۶۱۴۴۸
۱۳۹۷	۳۵۷۲	۱۹۶	۱۰۰۲۹۲۳۹
۱۳۹۸	۳۳۱۰	۱۹۱	۱۳۶۸۶۴۵۳
۱۳۹۹	۲۵۲۷	۲۰۹	۲۵۶۶۴۷۷۲

مأخذ: - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (ر.م).
- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۱۳- تعداد و هزینه انواع ساختمان های احداث شده توسط ادارات کل راه و شهرسازی (۱)
استان سمنان (میلیارد ریال)

ساختمان های دولتی		واحدهای مسکونی		سال (۲)
تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
۱	۳/۴۷۹	...	...	۱۳۸۰
۵	۱۶/۰۸۵	...	...	۱۳۸۵
۰	۰	۱۱۹۰	۳۳۰۷	۱۳۹۰
...	...	۰	۰	۱۳۹۵
۳	۲۸/۴۵۲	۶۴۰	۱۷۵۶	۱۳۹۶
۲	...	۴۸/۶	۱۶۱	۱۳۹۷
۰	۰	۳۵/۳	۵۷	۱۳۹۸
۶	۱۲۲	۰	۰	۱۳۹۹

عمران شهری (پروژه)		مراکز آموزشی		مراکز درمانی		سال (۲)
تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	تعداد	هزینه	
۱	۰/۰۲۵	...	...	...	...	۱۳۸۰
۰	۰/۵۷۰	...	...	...	...	۱۳۸۵
۱	۸/۵	...	...	۱۳/۰۶	۱	۱۳۹۰
...	...	۰	۰	...	...	۱۳۹۵
...	...	۰	۰	...	...	۱۳۹۶
۱۲	۱۹/۰۷	۲/۷۹	۱	۱۰/۳۱	۱	۱۳۹۷
۱۸	۸۸/۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۸
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۹

۱) آمار این حوزه زیر نظر اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان بوده است که از سال ۱۳۹۸ طی تغییر ساختار استانی به دو اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان و اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) تبدیل و تفکیک شده است.
۲) در سال ۱۳۹۸ آمار شاهرود و میامی از سوی دستگاه متولی ارائه نشده است.
مأخذ - اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان.
- اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان.
- اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود).

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰- ساختمان و مسکن

۱۴-۱۰ زمین های واگذار شده توسط ادارات کل راه و شهرسازی^(۱) استان برحسب نوع استفاده (متر مربع)

احداث واحد غیر مسکونی		احداث واحد مسکونی		سال ^(۲) و شهر
مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین	تعداد قطعه زمین	
۷۴۶۰۶	۱۰۱	۱۰۰۹۵۷	۱۰۷۷	۱۳۸۰
۱۰۵۹۵۹۸	۹۵	۵۱۲۷۱	۶۱۶	۱۳۸۵
۶۱۳۳۶۱	۱۹۳	۱۸۸۵۳۵	۴۱۵	۱۳۹۰
۲۶۳۴۳۹	۵۹	۷۵۵۱۸	۸۴۶	۱۳۹۵
۳۶۰۳۹۶	۵۶	۳۱۵۲۵	۲۰۳	۱۳۹۶
۶۷۶۱۷۰/۸۹	۴۹	۱۹۵۶۷/۳۹	۷۵	۱۳۹۷
۵۷۶۵۸۴/۴۵	۱۹	۱۳۹۷۶/۰۸	۱۱۱	۱۳۹۸
۳۳۲۸۴۴/۵	۲۹	۲۳۹۶۵/۵۱	۷۲	۱۳۹۹
۴۹/۵	۲	.	.	آرادان
۲۲۷۲۸۵/۵	۵	۳۴۱۶/۳۲	۱۷	دامغان
۱۱۳۹/۵۵	۱	۱۳۶۳/۴۷	۱	سرخه
۴۹۲۱۷/۹۵	۱۳	۱۱۳۲۱/۵	۱۹	سمنان
۲۸۸۰۰	۱	۴۱۷	۲	شاهرود
۳۱۵۱	۵	۱۸۶۳/۰۶	۹	گرمسار
۲۳۲۰۱	۲	۵۵۸۴/۱۶	۲۴	مهدیشهر
.	.	.	.	میامی

۱/ آمار این حوزه زیر نظر اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان بوده است که از سال ۱۳۹۸ طی تغییر ساختار استانی به دو اداره

کل راه و شهرسازی استان سمنان و اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) تبدیل و تفکیک شده است.

۲/ در سال ۱۳۹۸ آمار شاهرود و میامی از سوی دستگاه متولی ارائه نشده است.

مأخذ - اداره کل مسکن و شهرسازی استان سمنان.

- اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان.

- اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود).

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰- ساختمان و مسکن

۱۵-۱۰- مشخصات عمومی شرکت های تعاونی مسکن فعال در پایان اسفند (میلیون ریال)

سال	تعداد	اعضاء	شاغلان	سرمایه
..... ۱۳۸۰	۱۳۲	۱۴۴۴۰	۲۵۶	۲۲۶۲
..... ۱۳۸۵	۷۸	۱۱۶۱۵	۴۴۴	۳۶۳۲
..... ۱۳۹۰	۲۴۰	۱۷۱۴۵	۱۰۹۱۷	۸۸۹۸
..... ۱۳۹۵	۶۵	۴۷۱۹	۲۵۱۹	۹۵۰۳
..... ۱۳۹۶	۴۷	۴۴۱۰	۱۸۳۷	۹۱۴۰
..... ۱۳۹۷	۴۴	۳۶۶۵	۱۸۰۹	۹۵۵۵
..... ۱۳۹۸	۴۵	۳۴۴۲	۱۸۶۱	۹۶۰۴
..... ۱۳۹۹	۵۰	۳۷۰۲	۲۰۰۱	۱۱۲۴۱

مأخذ: اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان سمنان.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۱۶- متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی و زیر بنای واحدهای مسکونی معامله شده در بنگاه های معاملات ملکی در شهر سمنان (هزارریال)

سال	متوسط قیمت یک متر مربع زمین ساختمان های مسکونی کلنگی	متوسط قیمت یک متر مربع زیر بنای واحدهای مسکونی
۱۳۸۰	۵۸۸	۹۹۴
۱۳۸۵	۲۰۴۸	۳۴۳۳
۱۳۹۰	۳۳۹۵	۶۰۵۸
۱۳۹۵	۵۱۸۹	۹۴۰۵
۱۳۹۶	۵۶۷۴	۹۹۴۴
۱۳۹۷	۷۳۶۹	۱۱۸۴۹
۱۳۹۸	۸۸۸۸	۱۹۸۷۵
۱۳۹۹	-	۳۴۸۹۵

مأخذ: مرکز آمار ایران-دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

۱۰-۱۷- متوسط اجاره بهای ماهانه در قرارداد های منعقد شده بین موجر و مستأجر در بنگاه های معاملات ملکی به ازای یک متر مربع زیر بنای واحد مسکونی در شهر سمنان (ریال)

سال	اجاره بها ^(۱)
۱۳۸۰	۵۴۷۳
۱۳۸۵	۱۳۹۶۷
۱۳۹۰	۲۷۴۲۸
۱۳۹۵	۴۷۴۸۳
۱۳۹۶	۵۰۵۲۴
۱۳۹۷	۵۸۵۵۳
۱۳۹۸	۷۰۴۲۵
۱۳۹۹	۹۸۳۲۱

(۱) از سال ۱۳۸۵ به بعد آمار ودیعه در اجاره بها منظور شده است.

مأخذ: مرکز آمار ایران-دفتر صنعت، معدن و زیربنایی.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹ - ۱۰ - ساختمان و مسکن

۱۸-۱۰- واحدهای مسکونی معمولی بر حسب تعداد خانوار معمولی ساکن

شرح	جمع	۱ خانوار	۲ خانوار	۳ خانوار	۴ خانوار و بیش تر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۰۰۸۹۴	۸۹۳۱۰	۱۰۰۲۲	۱۱۶۴	۱۸۹	۱۸۰
آبان ۱۳۸۵ ^(۱)	۱۴۶۱۹۱	۱۳۴۲۶۱	۱۰۰۸۸	۱۴۱۸	۴۲۴	۰
آبان ۱۳۹۰.....	۱۸۰۱۴۴	۱۷۲۸۴۸	۵۹۵۵	۸۷۵	۳۰۹	۱۵۷
آبان ۱۳۹۵..	۲۰۹۲۱۰	۲۰۷۵۳۸	۱۴۹۳	۱۵۲	۲۷	۰
نقاط شهری.....	۱۶۵۷۴۳	۱۶۴۴۰۵	۱۱۸۹	۱۲۷	۲۲	۰
نقاط روستایی....	۴۳۴۶۷	۴۳۱۳۳	۳۰۴	۲۵	۵	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

۱۹-۱۰- خانوارهای معمولی ساکن^(۱) بر حسب نحوه تصرف محل سکونت

شرح	جمع	ملکی و عرصه و اعیان	ملکی اعیان	استیجاری	در برابر خدمت	رایگان	سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۷۵.....	۱۱۴۶۷۶	۷۹۶۳۱	۱۵۷۴	۲۰۳۴۳	۳۳۴۰	۸۲۸۴	۳۶۵	۱۱۳۹
آبان ۱۳۸۵ ^(۲)	۱۵۹۷۶۷	۱۰۱۰۹۴	۲۸۸۶	۴۲۱۶۸	۴۳۴۱	۶۵۳۳	۱۱۳۵	۱۶۱۰
آبان ۱۳۹۰.....	۱۸۵۹۷۹	۱۰۷۲۲۸	۱۰۰۳۹	۵۳۰۶۳	۳۳۴۵	۱۰۴۸۶	۱۰۳۹	۷۷۹
آبان ۱۳۹۵..	۲۱۱۱۰۱	۱۳۳۰۰۹	۰۰۰	۶۲۹۵۸	۰۰۰	۰۰۰	۱۴۹۰۸	۲۲۶
نقاط شهری.....	۱۶۷۲۶۱	۱۰۱۰۲۰	۰۰۰	۵۶۰۷۲	۰۰۰	۰۰۰	۹۹۸۷	۱۸۲
نقاط روستایی....	۴۳۸۴۰	۳۱۹۸۹	۰۰۰	۶۸۸۶	۰۰۰	۰۰۰	۴۹۲۱	۴۴

(۱) اطلاعات سالهای ۱۳۸۵، ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ شامل خانوارهای گروهی و معمولی ساکن در واحدهای مسکونی معمولی می باشد.

(۲) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران (ر.م).

- مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

سالنامه آماری استان سمنان - ۱۳۹۹

۱۰-۲۰- واحد های مسکونی معمولی بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده به کار رفته در ساختمان در نقاط شهری و روستایی

شرح	جمع	اسکلت فلزی	بتون آرمه	سایر		
				جمع	آجر و آهن یا سنگ و آهن	آجر و چوب یا سنگ و چوب	بلوک سیمانی (با هر نوع سقف)
آبان ۱۳۸۵^(۱)						
کل استان....	۱۴۶۱۹۱	۲۶۳۴۷	۱۵۹۴۷	۱۰۱۲۱۰	۷۵۱۷۱	۸۲۲۱
نقاط شهری.....	۱۰۹۹۳۹	۲۴۳۲۲	۱۴۹۸۹	۶۸۱۵۲	۵۸۰۹۲	۳۲۹۹
نقاط روستایی..	۳۶۲۵۲	۲۰۲۵	۹۵۸	۳۳۰۵۶	۱۷۰۷۹	۴۹۲۱
آبان ۱۳۹۰						
کل استان....	۱۸۰۱۴۴	۳۸۷۴۴	۴۴۳۹۷	۹۶۰۹۵	۶۹۶۰۵	۶۹۰۵
نقاط شهری.....	۱۳۹۵۹۲	۳۵۶۷۳	۴۰۶۲۹	۶۲۵۶۸	۵۲۰۲۵	۲۲۳۱
نقاط روستایی..	۴۰۵۵۲	۳۰۷۱	۳۷۶۸	۳۳۵۲۷	۱۷۵۸۰	۴۶۷۴
آبان ۱۳۹۵						
کل استان....	۲۰۹۲۱۰	۵۴۵۲۰	۶۷۸۲	۸۶۱۱۳	۵۶۸۴۶	۵۹۹۵
نقاط شهری.....	۱۶۵۷۴۳	۴۹۸۰۲	۶۱۹۹۹	۵۳۴۴۰	۴۰۵۸۴	۲۱۳۱
نقاط روستایی..	۴۳۴۶۷	۴۷۱۸	۵۹۸۳	۳۲۶۷۳	۱۶۲۶۲	۳۸۶۴

شرح	تمام آجر یا سنگ و آجر	تمام چوب	خشت و چوب	خشت و گل	سایر	
					سایر	اظهار نشده
آبان ۱۳۸۵^(۱)						
کل استان....	۱۳۳۳	۵۴	۸۹۵۲	۶۴۴۰	۳۹۹	۰
نقاط شهری.....	۸۷۷	۳۴	۲۹۷۳	۲۱۷۱	۳۶۳	۰
نقاط روستایی..	۴۵۶	۲۰	۵۹۷۹	۴۲۷۰	۳۶	۰
آبان ۱۳۹۰						
کل استان....	۲۰۷۳	۷۷	۷۸۴۸	۷۱۹۹	۱۵۷	۱۵۳۴
نقاط شهری.....	۱۳۷۵	۵۱	۲۲۷۷	۲۷۹۸	۹۹	۱۲۹۸
نقاط روستایی..	۶۹۸	۲۶	۵۵۷۱	۴۴۰۱	۵۸	۲۳۶
آبان ۱۳۹۵						
کل استان....	۴۸۴۶	۵۷	۶۷۴۶	۶۱۸۹	۴۲۶۵	۵۹۵
نقاط شهری.....	۲۹۶۳	۳۸	۲۲۰۸	۲۱۲۸	۲۵۹۷	۰
نقاط روستایی..	۱۸۸۳	۱۹	۴۵۳۸	۴۰۶۱	۱۶۶۸	۰

(۱) اطلاعات سال ۱۳۸۵ به صورت برآورد می باشد.

مأخذ: مرکز آمار ایران (رم).

-مرکز آمار ایران. دفتر جمعیت، نیروی کار و سرشماری.

