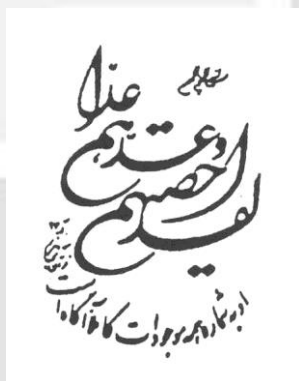


ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران
پاییز ۱۳۹۶

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	x
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	xx
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان

صفحه

مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶.....	۱۹
نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۶.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۶.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۶.....	۲۲
جداول.....	۲۳
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶.....	۲۵
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶.....	۲۶
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶.....	۲۷
۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶.....	۲۸
۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶.....	۳۰
۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶.....	۳۲

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از پاییز ۱۳۹۲ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۲۳۸۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۳۵ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۷/۸ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۵/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹/۵ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۱۱۰۷۰۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۴۷ مترمربع در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۵۲۱۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۸۳ مترمربع در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۷۲۰۰ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۱۷۰۶۰ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، منطقه ۲ با

۱۲/۱ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۹، ۱۷ و ۹ با ۰/۶ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶

متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۳۵	۴۹/۵	۱۷/۱	۱۵/۵	۱/۴	۵۲۳۱۵	۲۱۷۰۶۰	۷۲۰۰	کل شهر.....

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۰۷۳۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۹۱ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۷/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶/۶ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳/۷ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۲/۶ درصد افزایش، داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۱۱۲۴۹۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه ۱ و کمترین آن در حدود ۲۴۳۴۳ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۵۸۵۷ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۷۱۰۰۰ هزار ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۳ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۹ با ۰/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶

متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰	۹۱	۳۲/۶	۱۶/۶	-۳/۷	۷/۳	۵۰۷۳۰	۲۷۱۰۰۰	۵۸۵۷	کل شهر.....

^۲ متوسط وزنی

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۵۷۳۴۹ ریال با میانگین مساحت ۷۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴/۸ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۸/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵/۷ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۴۵۱۷۲۹ ریال با میانگین مساحت ۱۱۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۲۵۹۷۲ ریال با میانگین مساحت ۶۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۴۱۳۸ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۰۴۴۲۸۶ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۲ با ۱/۷ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع

زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶

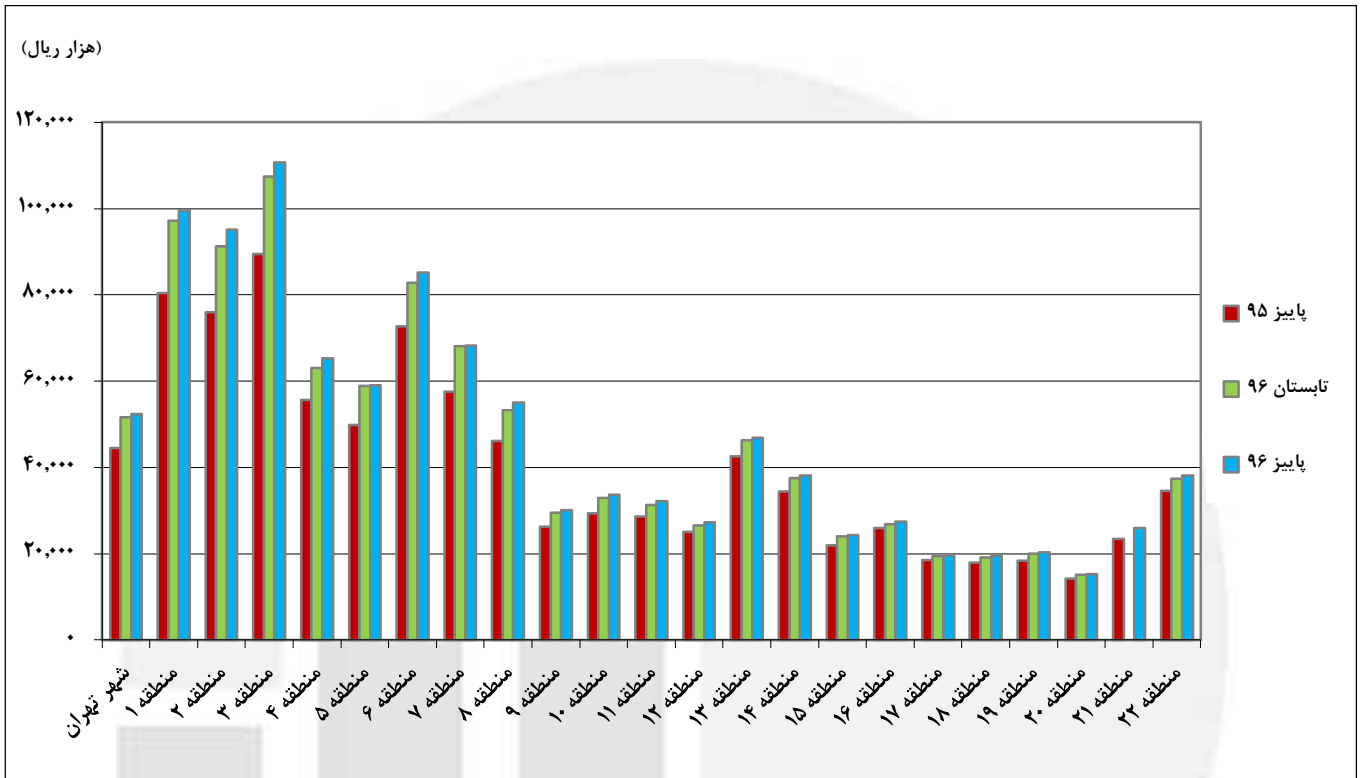
متوسط عمر بنا	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۷۶	-۱۵/۷	۱۴/۸	-۲۸/۰	۲/۰	۲۵۷۳۴۹	۱۰۴۴۲۸۶	۲۴۱۳۸	کل شهر.....



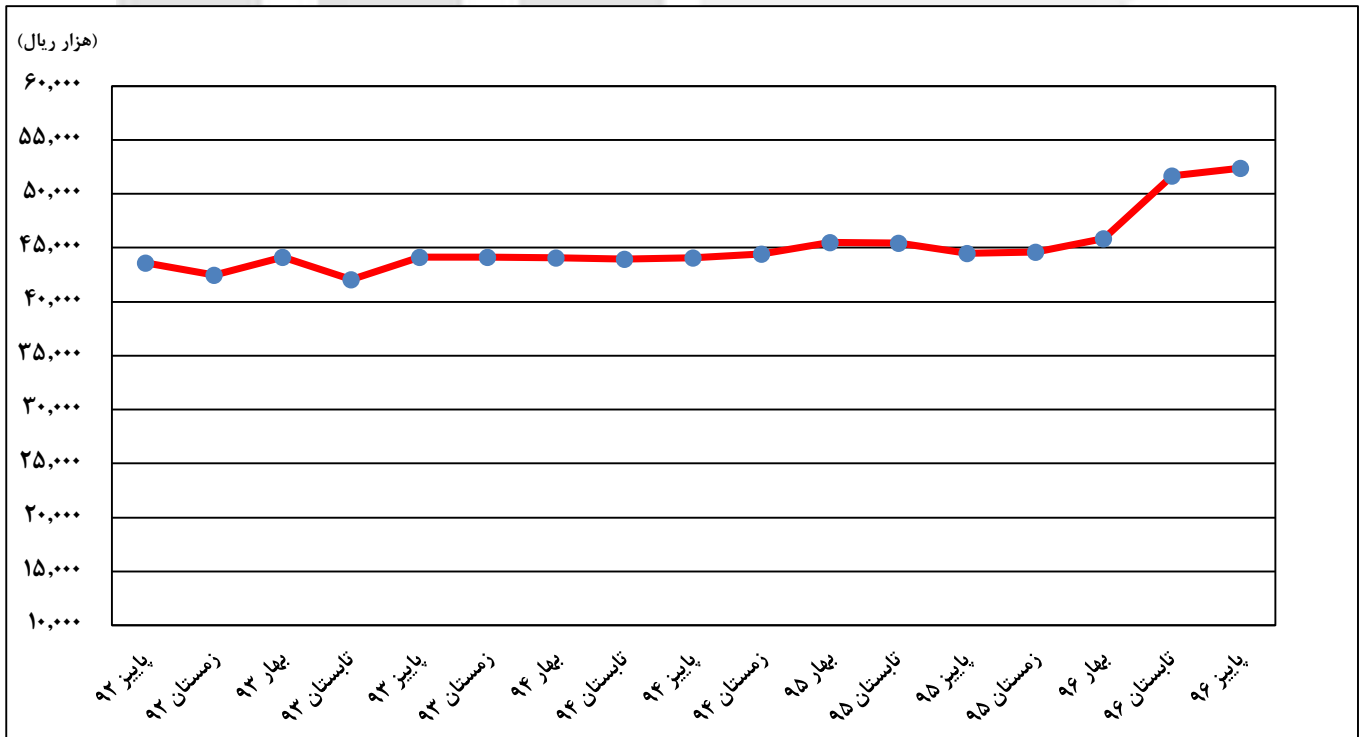
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار و رایگان

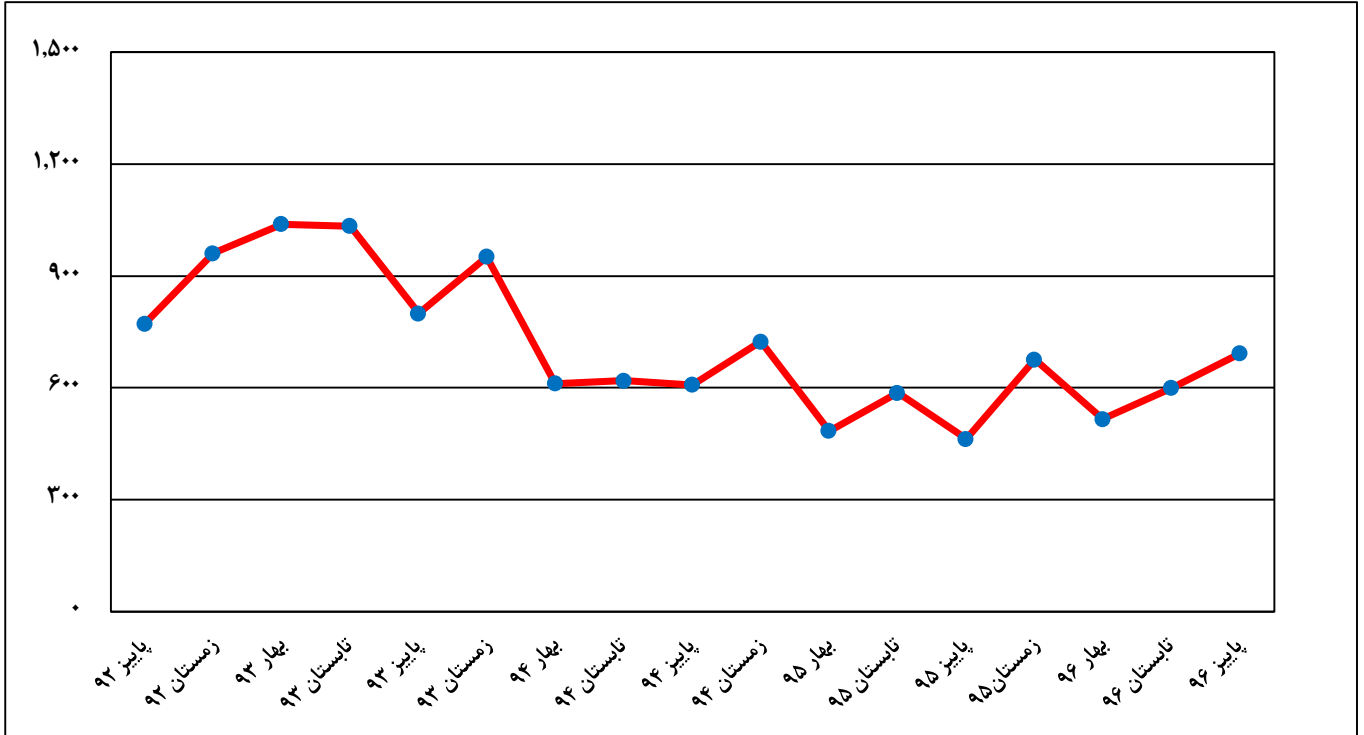
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶



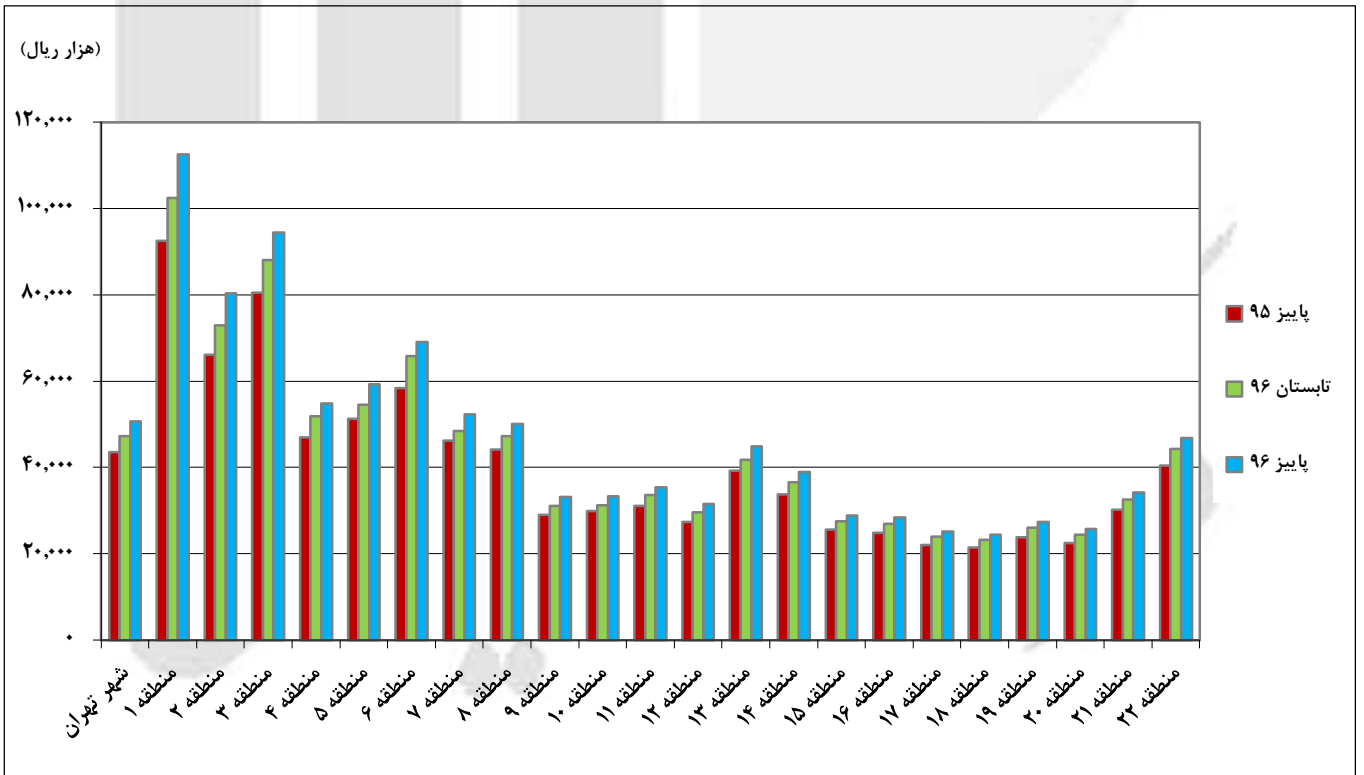
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶



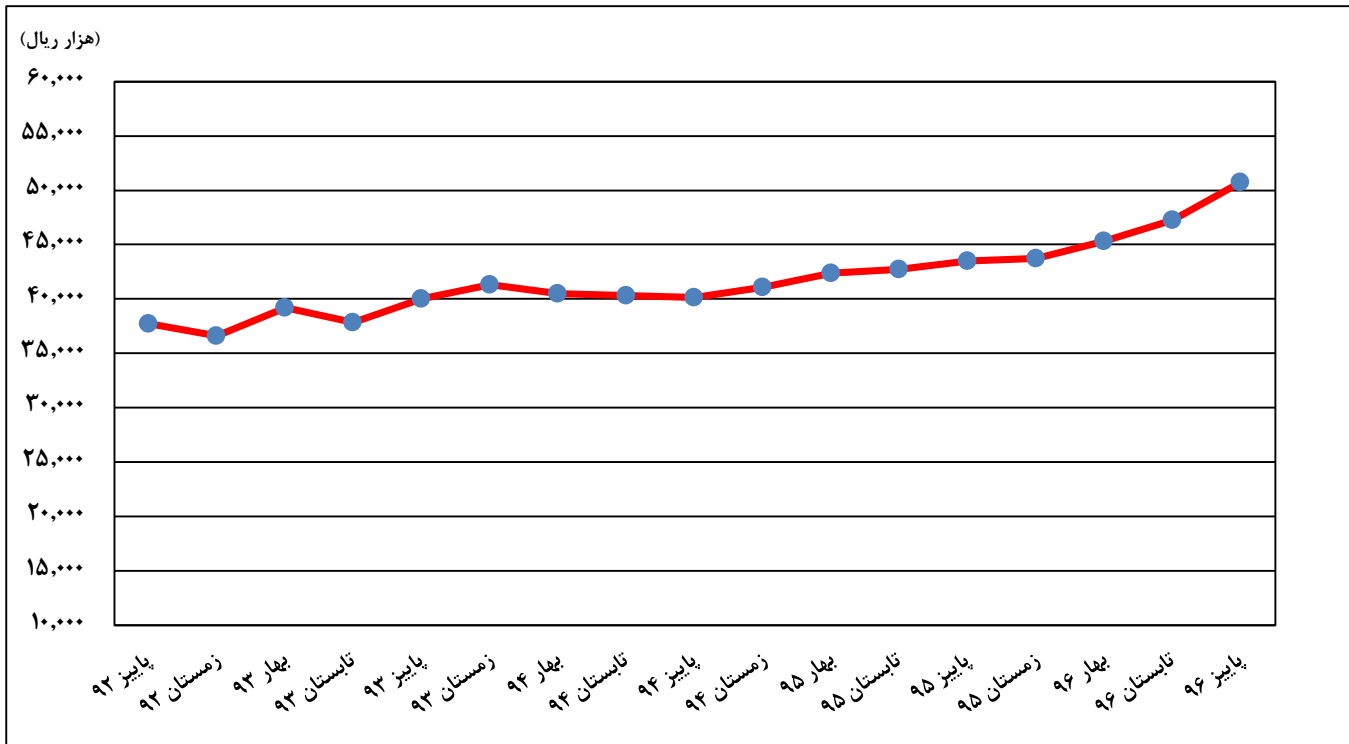
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶



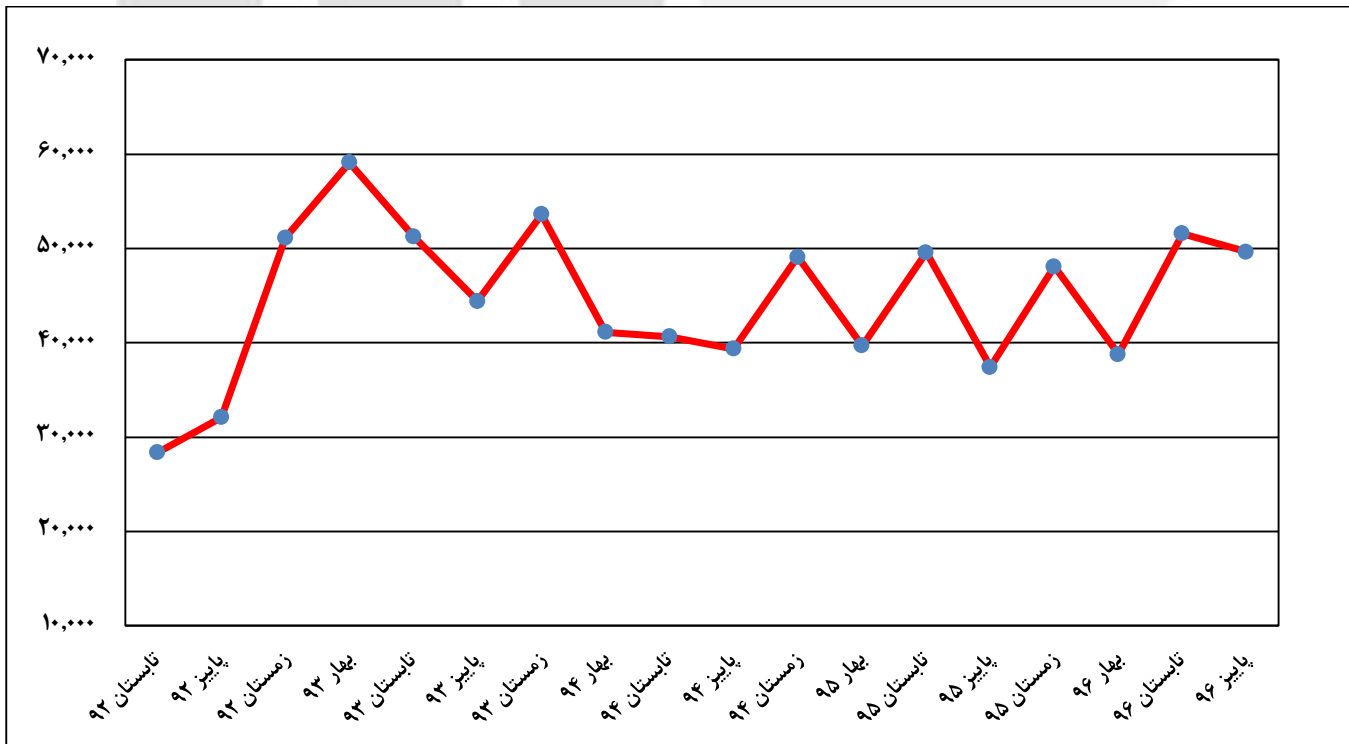
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶



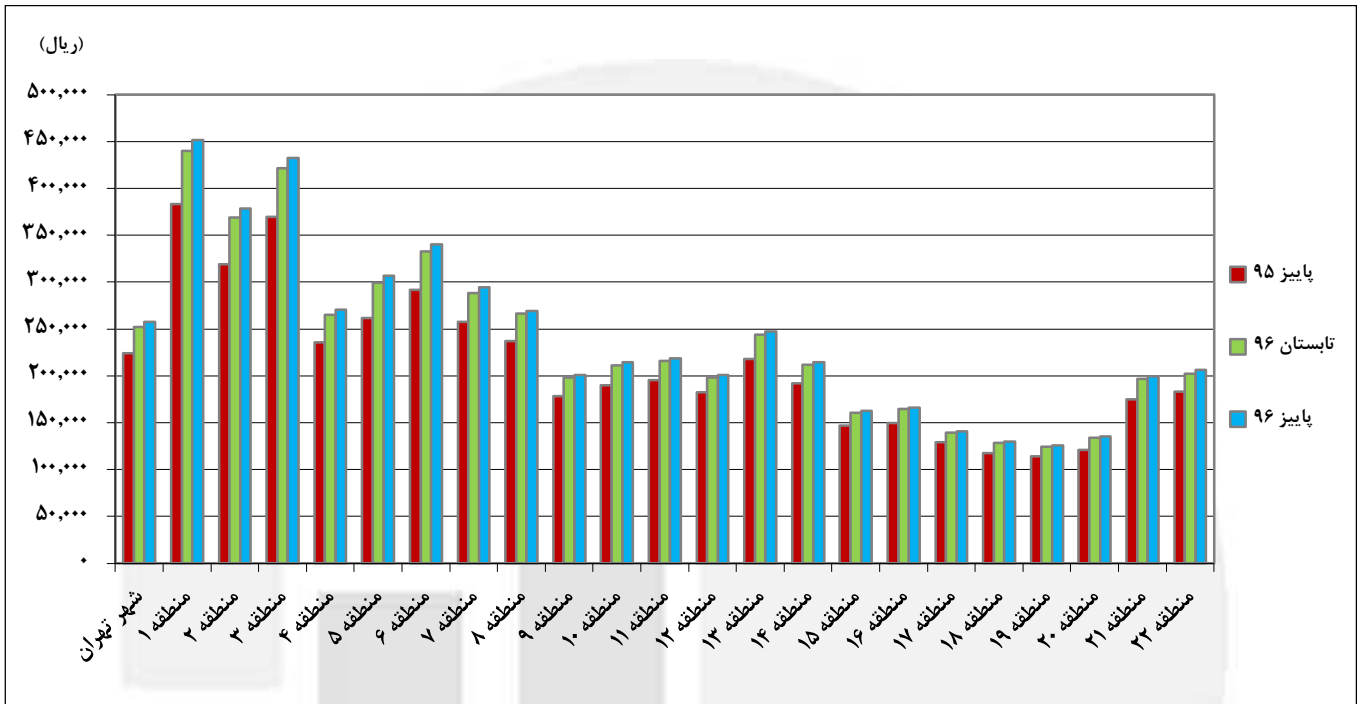
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶



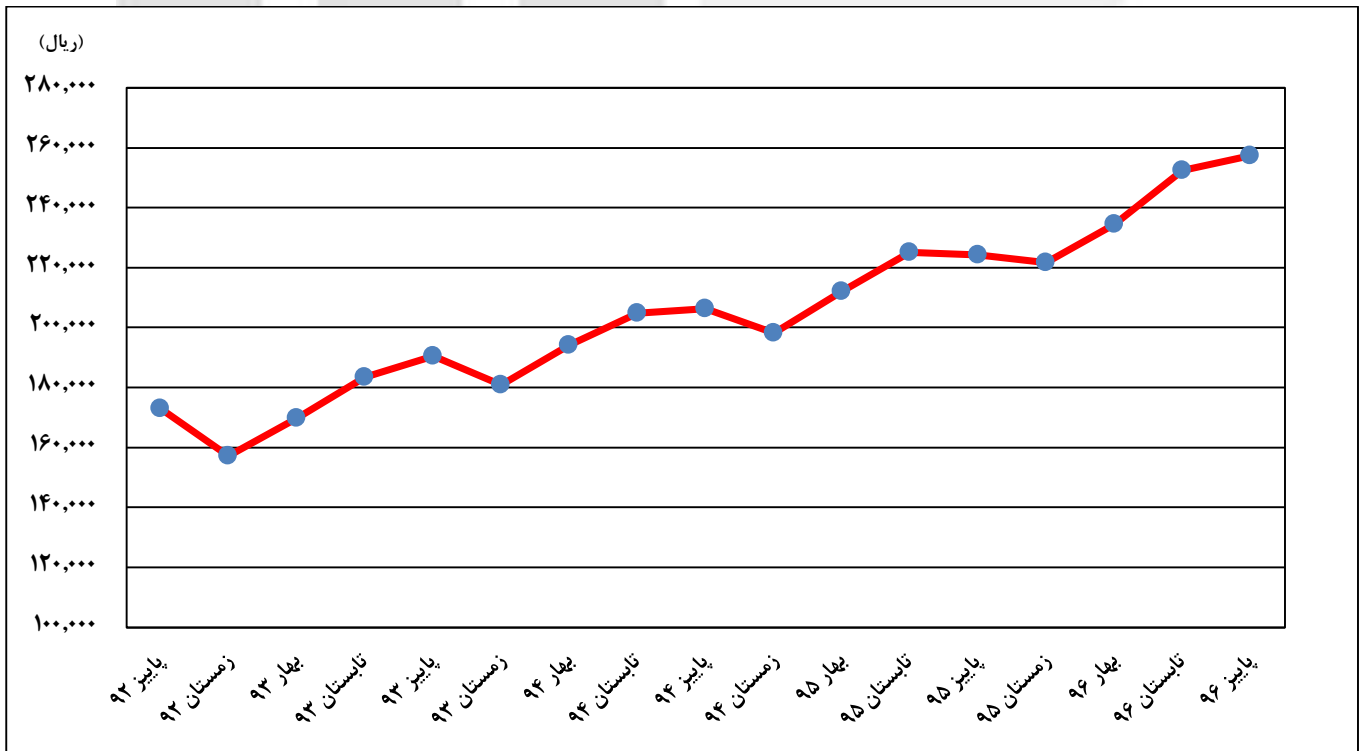
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶



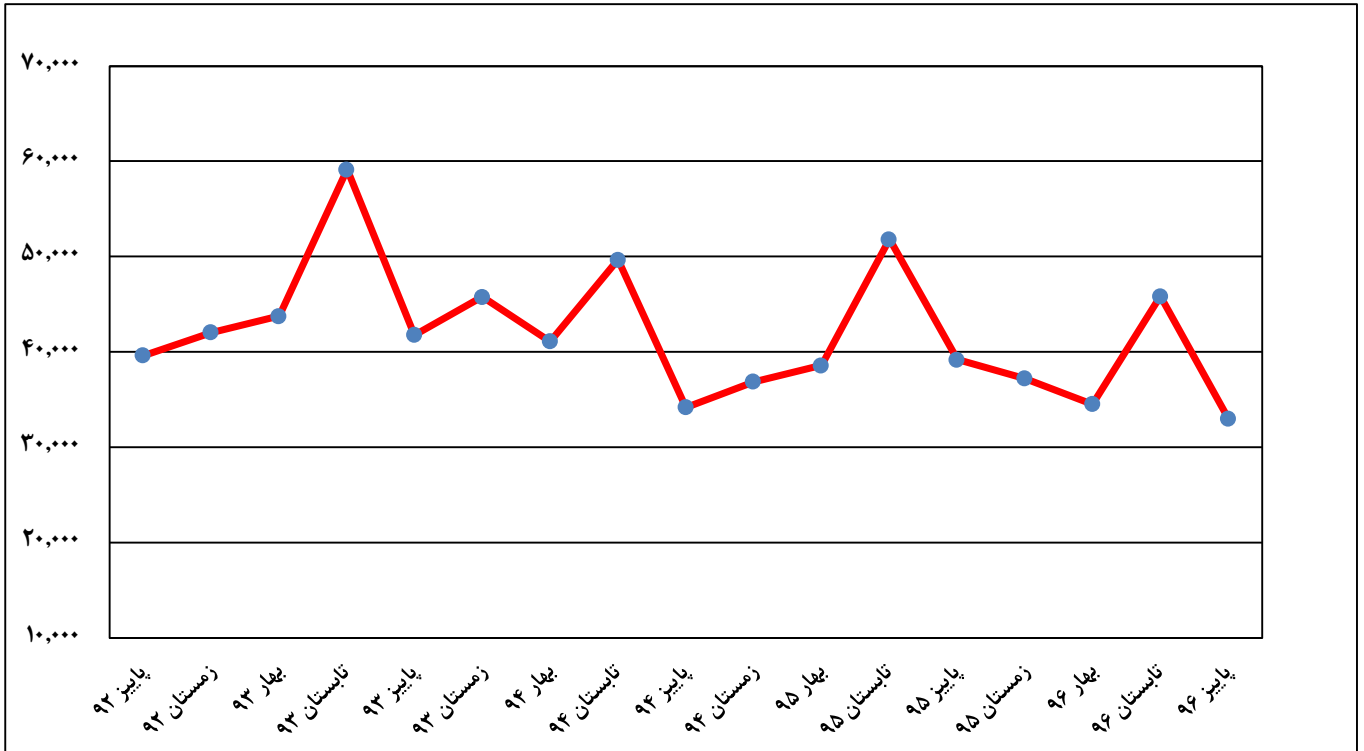
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶

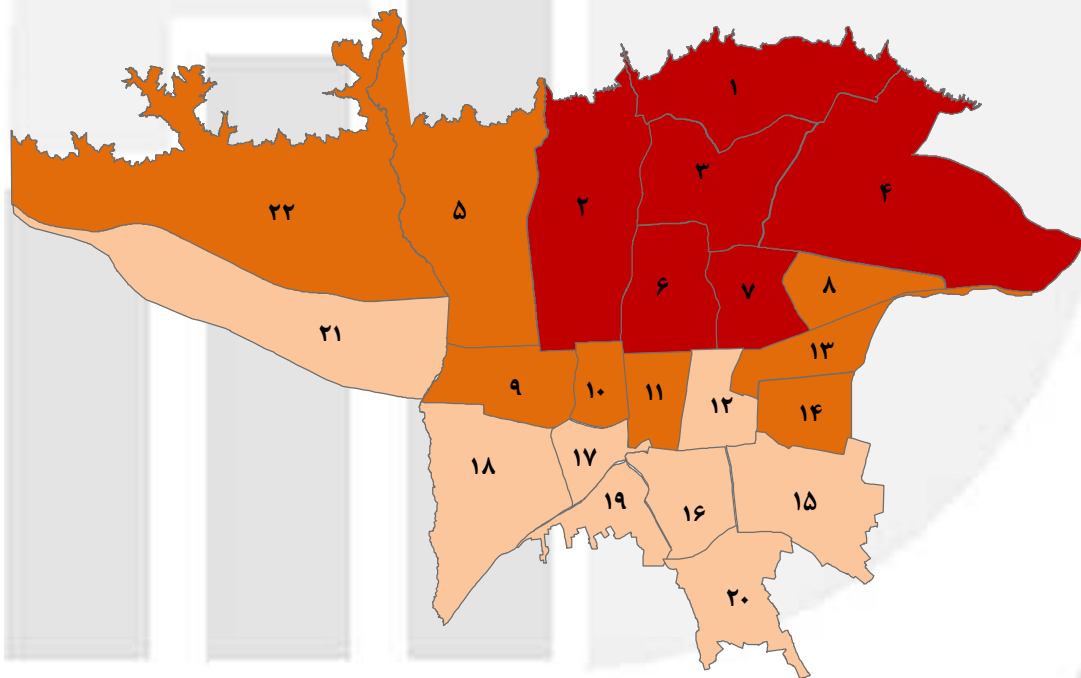


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از پاییز ۱۳۹۲ تا پاییز ۱۳۹۶



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: پاییز ۱۳۹۶



هزار ریال

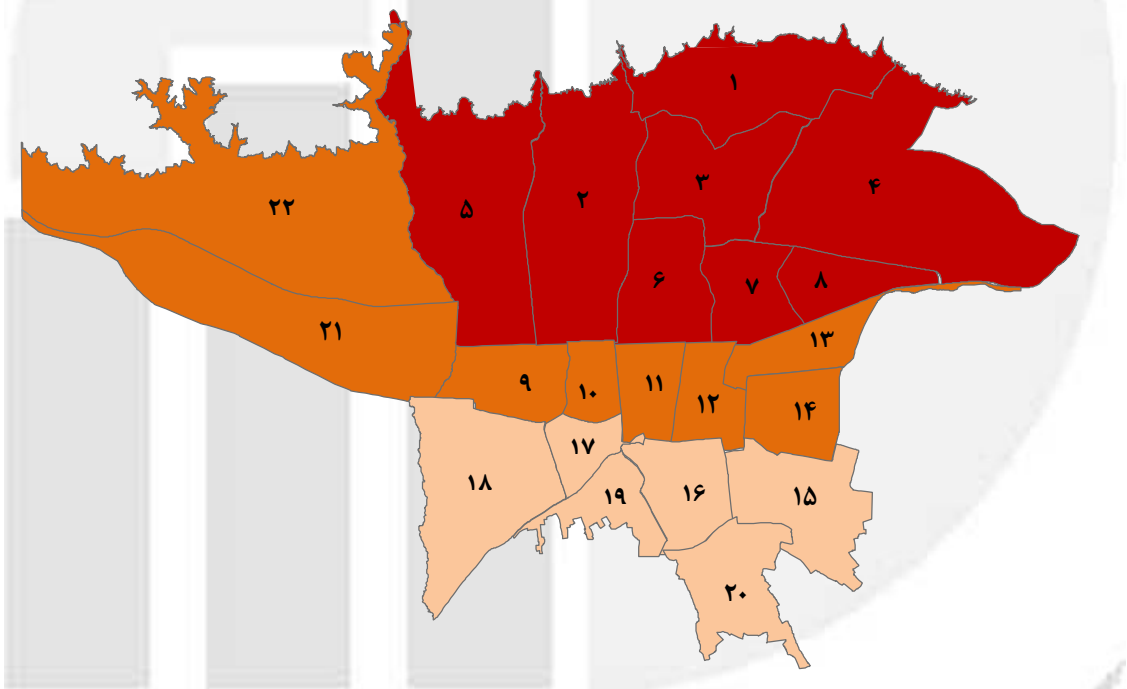
$20000 >$

$20000-60000$

$60000 <$



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: پاییز ۱۳۹۶



هزار ریال



$20000 >$



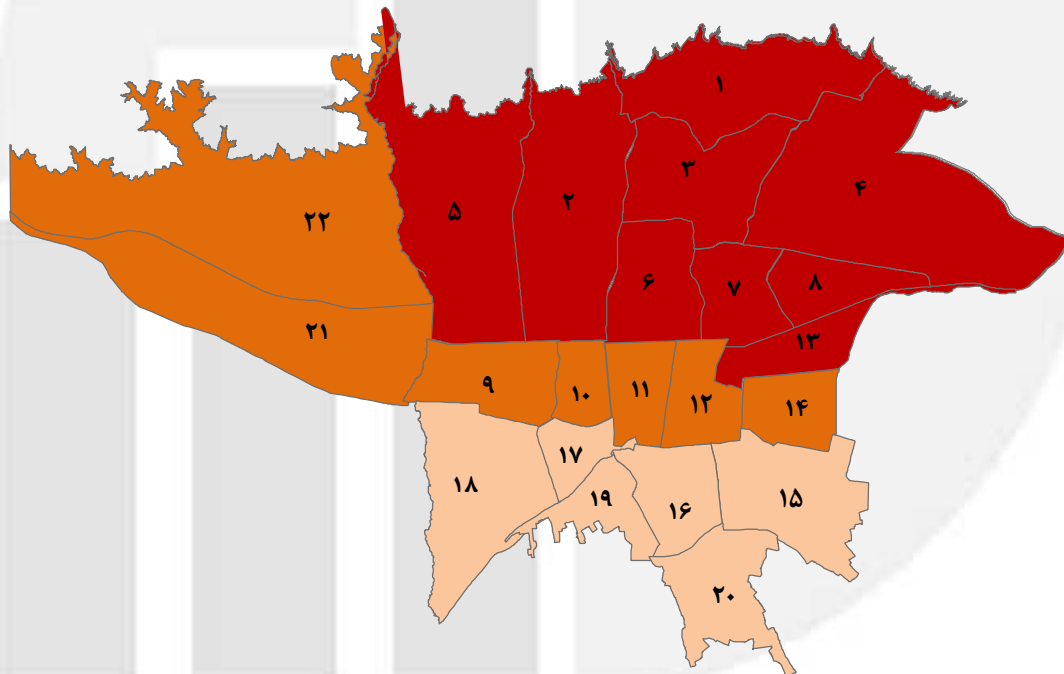
$20000 - 50000$



$50000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه برای پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی: پاییز ۱۳۹۶



ریال

۱۷۰۰۰۰ >

۱۷۰۰۰۰-۲۴۰۰۰۰

۲۴۰۰۰۰ <





جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۳۵	۴۹/۵	۱۷/۸	۱۵/۵	۱/۴	۵۲۳۸۵	۲۱۷۰۶۰	۷۲۰۰	کل شهر
۴/۳	۴۲۹	۲۵/۰	۲۳/۷	۳۰/۴	۲/۴	۹۹۵۲۲	۱۹۹۹۰۷	۴۵۰۰۰	منطقه ۱
۱۲/۱	۲۷۰	۱۲۱/۱	۲۵/۲	۵۸/۵	۴/۳	۹۵۱۳۹	۲۱۷۰۶۰	۳۰۹۲۴	منطقه ۲
۵/۱	۴۴۷	۶۶/۷	۲۳/۷	۶/۱	۳/۰	۱۱۰۷۰۱	۱۸۵۱۸۵	۴۲۲۸۳	منطقه ۳
۷/۹	۲۶۰	۶۱/۸	۱۷/۲	۴۸/۶	۳/۴	۶۵۲۴۳	۱۶۱۰۰۶	۱۵۱۶۲	منطقه ۴
۶/۲	۳۳۹	۲۳۰/۸	۱۸/۷	-۱۸/۹	۰/۳	۵۹۱۰۷	۱۱۲۰۰۰	۲۲۲۲۲	منطقه ۵
۶/۸	۲۳۸	۱۱۳/۶	۱۷/۲	۱۱۳/۶	۲/۹	۸۵۱۶۹	۱۳۹۹۸۸	۴۰۲۷۳	منطقه ۶
۶/۱	۲۴۵	۲/۴	۱۸/۵	-۱۹/۲	۰/۲	۶۸۲۷۳	۱۲۰۵۱۳	۲۱۲۴۶	منطقه ۷
۹/۰	۱۵۴	۴۷/۶	۱۹/۲	۱۴/۸	۳/۳	۵۵۰۰۵	۱۱۰۰۰۰	۲۰۴۲۵	منطقه ۸
۰/۶	۲۳۰	-۵۰/۰	۱۴/۶	-۳۳/۳	۲/۳	۳۰۱۳۵	۴۲۳۰۸	۲۰۶۸۷	منطقه ۹
۴/۹	۹۸	۴۱/۷	۱۴/۷	۳/۰	۲/۲	۳۳۶۶۵	۵۵۶۴۷	۱۳۳۳۳	منطقه ۱۰
۲/۲	۱۸۳	۰/۰	۱۲/۱	-۴۲/۳	۲/۸	۳۲۱۵۳	۶۶۷۳۵	۱۶۹۲۳	منطقه ۱۱
۳/۸	۱۵۶	-۷/۱	۸/۷	۷۳/۳	۳/۰	۲۷۲۶۵	۵۷۷۳۷	۱۰۱۲۴	منطقه ۱۲
۵/۸	۱۷۳	۱۰۰/۰	۱۰/۲	۲۹/۰	۱/۲	۴۶۸۸۳	۹۲۷۷۸	۱۴۷۲۲	منطقه ۱۳
۸/۵	۱۳۳	۷۳/۵	۱۱/۰	۷/۳	۱/۷	۳۸۱۹۱	۷۱۰۵۳	۱۱۰۰۰	منطقه ۱۴
۴/۰	۱۰۰	۴۷/۴	۱۰/۴	-۲۴/۳	۱/۲	۲۴۳۰۲	۴۴۲۷۱	۱۲۴۱۶	منطقه ۱۵
۱/۳	۹۱	۲۰۰/۰	۵/۹	۵۰/۰	۲/۵	۲۷۴۸۸	۵۰۰۰۰	۱۵۲۳۱	منطقه ۱۶
۰/۶	۱۷۸	-۲۰/۰	۵/۸	-۲۰/۰	۰/۵	۱۹۵۵۲	۳۱۴۶۹	۱۲۸۹۵	منطقه ۱۷
۱/۰	۳۰۳	-۵۳/۳	۸/۵	-۱۲/۵	۲/۳	۱۹۵۱۸	۵۲۰۰۰	۱۰۳۶۳	منطقه ۱۸
۰/۶	۱۱۳	-۷۳/۳	۱۰/۳	-۳۳/۳	۱/۳	۲۰۲۶۶	۴۲۹۱۷	۱۰۰۳۳	منطقه ۱۹
۳/۲	۱۸۳	۴/۸	۷/۳	۲۲/۲	۱/۰	۱۵۲۱۸	۴۶۰۴۲	۷۲۰۰	منطقه ۲۰
۱/۴	۳۳۰	۱۰۰/۰	۱۰/۱	xx	xx	۲۵۸۸۷	۵۵۰۰۰	۱۴۸۱۵	منطقه ۲۱
۴/۶	۳۶۶	۱۰۰/۰	۱۰/۵	۲۳/۱	۲/۱	۳۸۱۶۶	۷۶۶۶۷	۱۴۰۰۰	منطقه ۲۲

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۰	۹۱	۳۲/۶	۱۶/۶	-۳/۷	۷/۳	۵۰۷۳۰	۲۷۱۰۰۰	۵۸۱۵۷	کل شهر.....
۴/۷	۸	۱۴۲	۴۹/۳	۲۱/۵	۷/۳	۹/۸	۱۱۲۴۹۸	۲۷۱۰۰۰	۱۵۴۳۲	منطقه ۱.....
۹/۶	۱۰	۱۰۸	۴۰/۱	۲۱/۴	-۰/۷	۱۰/۲	۸۰۳۰۶	۲۶۳۳۲۶	۱۱۳۲۳	منطقه ۲.....
۴/۵	۱۱	۱۲۰	۶۰/۰	۱۷/۳	۶/۹	۷/۲	۹۴۴۲۲	۲۴۸۴۸۵	۱۴۷۴۳	منطقه ۳.....
۱۱/۳	۹	۹۲	۳۷/۴	۱۶/۸	-۰/۲	۵/۹	۵۴۸۸۱	۱۶۶۶۶۷	۱۰۰۰۰	منطقه ۴.....
۱۵/۳	۱۰	۹۱	۲۹/۸	۱۵/۷	-۶/۱	۸/۶	۵۹۲۸۷	۱۵۶۷۶۹	۱۲۸۳۹	منطقه ۵.....
۳/۷	۱۴	۱۱۰	۵۱/۶	۱۸/۳	۱/۱	۵/۱	۶۹۱۱۹	۱۴۲۳۱۳	۱۴۲۰۵	منطقه ۶.....
۵/۰	۱۳	۸۱	۳۷/۰	۱۳/۰	-۴/۸	۷/۹	۵۲۲۸۶	۱۴۰۹۹۳	۱۴۰۳۰	منطقه ۷.....
۶/۴	۱۰	۷۹	۴۳/۶	۱۳/۵	۲/۸	۶/۲	۵۰۱۴۷	۱۲۰۰۳۷	۹۳۲۸	منطقه ۸.....
۲/۱	۷	۷۳	۳۱/۸	۱۴/۱	۶/۶	۶/۴	۳۳۱۵۳	۶۵۰۰۰	۱۰۱۲۳	منطقه ۹.....
۵/۶	۹	۶۳	۳۸/۲	۱۱/۲	-۱/۰	۶/۶	۳۳۳۱۸	۹۱۵۳۳	۱۰۰۰۰	منطقه ۱۰.....
۳/۷	۱۲	۷۴	۳۰/۴	۱۳/۴	-۱۰/۶	۴/۹	۳۵۳۲۶	۷۹۸۳۸	۹۰۱۶	منطقه ۱۱.....
۲/۰	۱۳	۹۰	۱۲/۴	۱۵/۴	-۱۸/۱	۶/۵	۳۱۵۷۴	۷۱۰۷۸	۶۱۴۱	منطقه ۱۲.....
۳/۷	۱۱	۸۵	۴۴/۷	۱۴/۵	-۱/۸	۷/۴	۴۴۹۰۰	۹۳۳۳۳	۸۵۸۲	منطقه ۱۳.....
۵/۹	۱۱	۷۶	۲۶/۸	۱۵/۱	-۹/۰	۶/۵	۳۸۸۸۵	۸۳۵۶۶	۹۱۳۵	منطقه ۱۴.....
۴/۹	۱۱	۷۶	۲۰/۲	۱۲/۷	-۶/۲	۴/۹	۲۸۹۰۴	۷۴۶۱۳	۷۸۵۵	منطقه ۱۵.....
۱/۸	۱۱	۷۹	۸/۴	۱۴/۳	-۷/۷	۵/۴	۲۸۴۵۰	۶۸۷۵۰	۸۰۴۳	منطقه ۱۶.....
۱/۷	۹	۷۵	۹/۹	۱۴/۵	-۱۳/۰	۵/۳	۲۵۱۹۶	۴۹۴۳۸	۶۸۵۵	منطقه ۱۷.....
۱/۷	۸	۷۳	۷/۶	۱۳/۲	-۱۹/۰	۴/۸	۲۴۳۴۳	۵۰۳۷۰	۷۷۷۸	منطقه ۱۸.....
۰/۸	۹	۸۱	-۴/۹	۱۴/۳	-۱۰/۲	۴/۸	۲۷۳۱۱	۵۳۹۲۲	۸۱۶۷	منطقه ۱۹.....
۲/۶	۱۰	۸۳	۲/۶	۱۴/۵	-۱۵/۰	۵/۴	۲۵۷۴۵	۵۸۶۹۰	۵۸۵۷	منطقه ۲۰.....
۱/۸	۹	۸۷	۱۸/۱	۱۳/۰	-۱۰/۱	۵/۱	۳۴۲۱۰	۷۳۷۸۸	۹۵۰۰	منطقه ۲۱.....
۱/۲	۹	۱۱۴	۵۳/۵	۱۵/۷	-۲/۰	۵/۶	۴۶۸۲۲	۹۵۴۰۰	۱۲۹۲۵	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: پاییز ۱۳۹۶

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر	متوسط مساحت	درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۵		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۴	۷۶	-۱۵/۷	۱۴/۸	-۲۸/۰	۲/۰	۲۵۷۳۴۹	۱۰۴۴۲۸۶	۲۴۱۳۸	کل شهر.....
۳/۴	۱۲	۱۱۰	-۱۲/۷	۱۷/۸	-۲۳/۸	۲/۶	۴۵۱۷۲۹	۱۰۴۴۲۸۶	۶۶۲۵۰	منطقه ۱.....
۱۰/۹	۱۳	۹۱	-۱۲/۶	۱۸/۶	-۲۴/۸	۲/۵	۳۷۸۲۰۲	۹۸۴۱۲۷	۶۰۰۰۰	منطقه ۲.....
۴/۵	۱۴	۱۰۴	-۴/۹	۱۷/۰	-۲۰/۷	۲/۶	۴۳۲۴۹۷	۱۰۱۳۸۳۵	۵۱۸۵۲	منطقه ۳.....
۷/۹	۱۳	۷۳	-۲۲/۰	۱۵/۰	-۳۵/۱	۲/۳	۲۷۰۷۹۲	۹۶۹۸۴۳	۴۰۰۰۰	منطقه ۴.....
۱۵/۵	۱۱	۷۹	-۱۳/۹	۱۷/۲	-۲۷/۲	۲/۴	۳۰۶۵۶۳	۸۰۶۱۰۹	۴۸۰۰۰	منطقه ۵.....
۴/۳	۱۷	۹۴	-۱/۶	۱۶/۴	-۲۳/۵	۲/۳	۳۳۹۹۴۸	۹۷۶۱۹۰	۴۶۰۵۷	منطقه ۶.....
۵/۵	۱۶	۷۲	-۱۲/۷	۱۴/۳	-۲۶/۴	۲/۱	۲۹۴۵۸۸	۷۶۱۴۲۱	۳۲۰۰۰	منطقه ۷.....
۵/۳	۱۳	۶۷	-۱/۳	۱۳/۴	-۲۸/۰	۱/۱	۲۶۹۱۳۵	۷۷۸۵۷۱	۴۸۱۹۳	منطقه ۸.....
۲/۲	۱۴	۶۲	-۱۸/۰	۱۲/۶	-۲۴/۶	۱/۳	۲۰۱۰۱۳	۴۱۰۰۰۰	۴۲۵۰۰	منطقه ۹.....
۶/۲	۱۴	۵۶	-۶/۴	۱۳/۰	-۳۵/۰	۱/۶	۲۱۴۷۸۴	۴۷۵۲۱۰	۲۹۰۹۱	منطقه ۱۰.....
۴/۰	۱۴	۶۵	-۴۰/۸	۱۲/۰	-۳۶/۰	۱/۲	۲۱۸۵۷۳	۴۸۷۵۲۵	۳۹۳۵۳	منطقه ۱۱.....
۲/۱	۱۷	۸۰	-۲۱/۹	۱۰/۰	-۴۲/۹	۱/۲	۲۰۰۸۷۹	۴۷۷۵۰۰	۳۸۸۷۶	منطقه ۱۲.....
۳/۰	۱۴	۷۱	۱/۰	۱۳/۵	-۲۳/۳	۱/۴	۲۴۷۴۵۲	۵۰۷۲۲۹	۴۰۴۹۷	منطقه ۱۳.....
۳/۴	۱۳	۶۵	-۲۶/۱	۱۱/۸	-۴۱/۳	۱/۴	۲۱۴۴۸۶	۴۸۴۸۴۸	۳۵۲۹۴	منطقه ۱۴.....
۵/۰	۱۷	۶۴	-۱۳/۲	۱۰/۶	-۲۸/۸	۱/۲	۱۶۲۶۲۰	۵۱۶۹۴۹	۲۶۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۱/۸	۱۹	۶۴	-۱۶/۵	۱۰/۹	-۱۴/۹	۱/۲	۱۶۶۳۷۵	۵۲۰۰۰۰	۲۹۵۸۶	منطقه ۱۶.....
۲/۰	۱۶	۶۲	-۱۳/۸	۹/۰	-۲۶/۴	۱/۰	۱۴۰۶۰۸	۳۳۱۰۸۱	۲۹۳۳۳	منطقه ۱۷.....
۴/۰	۱۳	۶۲	-۸/۲	۱۰/۱	-۲۱/۷	۱/۱	۱۲۹۶۷۹	۳۸۲۰۰۰	۲۸۱۲۵	منطقه ۱۸.....
۲/۴	۱۵	۶۳	-۲۴/۰	۱۰/۱	-۱۸/۱	۱/۱	۱۲۵۹۷۲	۳۱۲۹۲۶	۲۶۶۶۷	منطقه ۱۹.....
۳/۰	۱۵	۷۱	-۶/۹	۱۲/۲	-۱۳/۴	۱/۲	۱۳۵۴۰۷	۴۲۲۰۰۰	۲۴۱۳۸	منطقه ۲۰.....
۱/۹	۱۱	۷۴	-۴۶/۴	۱۳/۸	-۳۱/۰	۱/۲	۱۹۹۴۱۳	۴۳۶۳۶۴	۳۹۷۳۵	منطقه ۲۱.....
۱/۷	۱۱	۹۴	-۳۳/۵	۱۲/۸	-۱۹/۹	۱/۹	۲۰۶۳۵۴	۴۲۰۰۰۰	۳۱۶۶۷	منطقه ۲۲.....

۴- متوسط^۷ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

(هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴
کل شهر.....	۴۳۶۲۱	۴۲۴۶۹	۴۴۱۰۴	۴۲۰۶۰	۴۴۱۰۴	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۸
منطقه ۱.....	۷۵۶۳۱	۷۴۶۸۰	۷۷۴۹۸	۷۴۸۱۱	۸۰۲۹۲	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶
منطقه ۲.....	۷۱۹۱۶	۷۰۳۲۱	۷۳۷۵۶	۷۰۲۵۷	۷۳۸۳۱	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱
منطقه ۳.....	۸۵۸۰۳	۸۴۰۹۱	۸۷۸۷۸	۸۴۲۵۵	۸۹۵۹۴	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷
منطقه ۴.....	۵۴۵۰۱	۵۳۰۳۱	۵۴۳۲۷	۵۱۴۰۹	۵۵۰۳۷	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸
منطقه ۵.....	۴۷۹۸۶	۴۶۵۲۷	۴۸۷۱۴	۴۵۹۹۴	۴۸۵۴۴	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹
منطقه ۶.....	۶۹۵۳۶	۶۷۹۷۰	۷۰۸۹۳	۶۷۸۰۵	۷۱۶۶۱	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱
منطقه ۷.....	۵۴۴۹۲	۵۳۸۳۶	۵۶۸۰۵	۵۴۲۱۳	۵۸۲۵۳	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲
منطقه ۸.....	۴۶۶۱۹	۴۳۹۹۲	۴۵۸۵۸	۴۴۳۹۷	۴۵۸۳۱	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶
منطقه ۹.....	۲۶۴۳۶	۲۶۴۱۲	۲۷۰۸۶	۲۵۶۶۹	۲۵۸۹۰	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴
منطقه ۱۰.....	۲۹۷۵۵	۲۸۶۳۶	۲۹۵۰۸	۲۸۱۲۸	۲۹۰۴۶	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳
منطقه ۱۱.....	۳۰۵۱۷	۲۹۹۷۴	۳۰۲۵۴	۲۸۷۸۰	۲۹۱۲۷	۲۸۲۱۱	۲۸۳۸۲	۲۸۶۰۷
منطقه ۱۲.....	۲۶۰۹۱	۲۵۵۲۵	۲۵۸۹۶	۲۴۷۹۲	۲۵۱۶۵	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲
منطقه ۱۳.....	۴۳۸۰۰	۴۲۱۳۶	۴۳۲۳۷	۴۱۲۵۵	۴۲۶۴۶	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹
منطقه ۱۴.....	۳۳۵۹۸	۳۳۰۷۳	۳۴۷۸۳	۳۳۰۱۳	۳۴۱۸۰	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸
منطقه ۱۵.....	۲۳۱۷۹	۲۱۹۶۹	۲۲۶۵۴	۲۱۸۱۱	۲۲۱۸۰	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴
منطقه ۱۶.....	۲۶۳۴۲	۲۵۸۲۶	۲۶۹۰۳	۲۵۳۴۶	۲۵۹۶۲	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳
منطقه ۱۷.....	۱۹۶۴۰	۱۸۱۳۷	۱۸۴۸۷	۱۷۶۴۷	۱۸۱۸۰	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴
منطقه ۱۸.....	۱۹۵۵۴	۱۸۳۹۶	۱۹۰۸۵	۱۸۲۹۰	۱۸۳۱۵	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸
منطقه ۱۹.....	۱۸۲۹۰	۱۹۰۵۷	۱۹۲۸۲	۱۸۳۳۸	۱۸۶۷۴	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸
منطقه ۲۰.....	۱۴۸۶۹	۱۴۶۳۷	۱۴۹۶۶	۱۴۲۷۷	۱۴۳۲۴	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷
منطقه ۲۱.....	۲۵۳۱۰	۲۴۰۱۱	۲۴۷۵۲	۲۳۴۳۲	۲۳۴۶۹	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲
منطقه ۲۲.....	۳۵۸۲۱	۳۴۵۱۷	۳۶۴۵۸	۳۴۶۳۳	۳۴۷۳۴	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹

۴- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (دنباله)

شرح	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶
کل شهر.....	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۴۹۹	۴۵۴۱۶	۴۴۴۶۷	۴۴۶۱۳	۴۵۱۷۶	۵۱۶۶۸
منطقه ۱.....	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶
منطقه ۲.....	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱
منطقه ۳.....	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳
منطقه ۴.....	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲
منطقه ۵.....	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲
منطقه ۶.....	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴
منطقه ۷.....	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰
منطقه ۸.....	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹
منطقه ۹.....	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵
منطقه ۱۰.....	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳
منطقه ۱۱.....	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲
منطقه ۱۲.....	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸
منطقه ۱۳.....	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴
منطقه ۱۴.....	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲
منطقه ۱۵.....	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴
منطقه ۱۶.....	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶
منطقه ۱۷.....	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶
منطقه ۱۸.....	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶
منطقه ۱۹.....	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵
منطقه ۲۰.....	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰
منطقه ۲۱.....	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×
منطقه ۲۲.....	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹

۵- متوسط^۹ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴
کل شهر.....	۳۷۷۱۴	۳۶۵۸۷	۳۹۲۰۶	۳۷۸۲۱	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸
منطقه ۱.....	۷۹۸۸۸	۷۶۷۸۱	۸۱۷۳۳	۷۷۹۵۴	۸۳۳۱۱	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱
منطقه ۲.....	۵۴۸۱۸	۵۳۵۷۸	۵۷۵۳۴	۵۶۵۷۳	۶۰۲۱۳	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲
منطقه ۳.....	۶۷۲۸۵	۶۵۴۲۴	۷۱۳۱۲	۶۹۵۹۴	۷۴۵۰۷	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳
منطقه ۴.....	۴۰۸۴۸	۳۹۷۸۴	۴۲۴۲۸	۴۱۰۶۰	۴۳۴۴۰	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱
منطقه ۵.....	۴۴۲۶۹	۴۲۸۷۸	۴۶۰۴۶	۴۴۸۰۲	۴۷۲۶۶	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶
منطقه ۶.....	۵۱۸۳۶	۵۰۴۸۰	۵۳۱۷۱	۵۱۰۶۷	۵۳۴۰۳۴	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳
منطقه ۷.....	۴۰۱۵۱	۳۹۴۳۹	۴۱۸۶۳	۴۰۴۸۹	۴۲۸۲۹	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷
منطقه ۸.....	۳۹۲۴۸	۳۷۶۵۳	۴۰۴۸۳	۳۸۷۲۳	۴۰۸۵۰	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶
منطقه ۹.....	۲۵۰۷۲	۲۴۴۸۲	۲۶۶۴۵	۲۵۲۸۸	۲۶۸۶۹	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳
منطقه ۱۰.....	۲۶۶۸۱	۲۶۱۴۷	۲۷۸۲۱	۲۶۹۰۵	۲۸۲۸۲	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹
منطقه ۱۱.....	۲۷۲۰۲	۲۶۲۹۵	۲۸۳۵۷	۲۷۱۷۸	۲۸۶۹۵	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲
منطقه ۱۲.....	۲۴۶۳۴	۲۳۵۳۰	۲۵۲۴۷	۲۴۰۳۴	۲۵۴۷۶	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳
منطقه ۱۳.....	۳۴۲۰۶	۳۲۹۵۳	۳۵۶۵۶	۳۴۳۲۲	۳۶۱۸۰	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹
منطقه ۱۴.....	۲۹۴۱۲	۲۸۷۲۵	۳۱۲۰۰	۲۹۴۶۰	۳۱۱۵۰	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸
منطقه ۱۵.....	۲۲۴۶۳	۲۱۸۱۷	۲۳۲۸۷	۲۲۵۰۱	۲۳۶۶۰	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰
منطقه ۱۶.....	۲۲۲۰۳	۲۱۴۷۵	۲۳۰۵۹	۲۱۹۸۸	۲۳۰۶۳	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳
منطقه ۱۷.....	۱۹۳۶۹	۱۹۰۹۰	۲۰۵۳۷	۱۹۶۷۹	۲۰۶۴۷	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳
منطقه ۱۸.....	۱۸۹۵۹	۱۸۴۰۴	۱۹۶۴۲	۱۸۸۸۲	۱۹۹۵۱	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵
منطقه ۱۹.....	۲۱۵۸۲	۲۰۷۶۷	۲۲۳۳۴	۲۱۳۷۱	۲۲۴۹۵	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰
منطقه ۲۰.....	۲۰۴۹۸	۱۹۶۱۸	۲۰۷۴۲	۱۹۷۵۱	۲۰۹۰۶	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴
منطقه ۲۱.....	۲۷۰۲۴	۲۶۱۳۶	۲۷۹۲۰	۲۶۵۱۸	۲۷۹۸۴	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰
منطقه ۲۲.....	۳۶۸۷۲	۳۵۱۹۹	۳۷۱۷۶	۳۵۴۷۴	۳۷۳۸۲	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸

۵- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶
کل شهر.....	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۱	۴۲۳۸۰	۴۲۷۲۵	۴۳۵۰۹	۴۳۷۵۳	۴۵۳۰۱	۴۷۲۶۸
منطقه ۱.....	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱
منطقه ۲.....	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹
منطقه ۳.....	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴
منطقه ۴.....	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷
منطقه ۵.....	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱
منطقه ۶.....	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵
منطقه ۷.....	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲
منطقه ۸.....	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵
منطقه ۹.....	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱
منطقه ۱۰.....	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳
منطقه ۱۱.....	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰
منطقه ۱۲.....	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷
منطقه ۱۳.....	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲
منطقه ۱۴.....	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲
منطقه ۱۵.....	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷
منطقه ۱۶.....	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱
منطقه ۱۷.....	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰
منطقه ۱۸.....	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶
منطقه ۱۹.....	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹
منطقه ۲۰.....	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱
منطقه ۲۱.....	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰
منطقه ۲۲.....	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۳۴۴۴

۶- متوسط^{۱۱} مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (ریال)

شرح	پاییز ۹۲	زمستان ۹۲	بهار ۹۳	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴
کل شهر.....	۱۷۲۱۹۵	۱۵۷۲۰۱	۱۶۹۷۷۴	۱۸۳۴۳۹	۱۹۰۴۶۶	۱۸۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸
منطقه ۱.....	۲۸۲۴۰۷	۲۵۳۴۱۲	۲۷۷۱۱۳	۳۰۲۷۴۳	۳۱۸۵۱۵	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸
منطقه ۲.....	۲۳۵۸۶۵	۲۱۵۶۷۹	۲۳۳۶۱۷	۲۵۳۵۶۰	۲۶۵۸۳۳	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱
منطقه ۳.....	۲۷۹۷۶۹	۲۵۲۵۶۳	۲۷۴۷۳۶	۲۹۶۰۳۹	۳۱۰۰۵۳	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴
منطقه ۴.....	۱۸۶۱۹۴	۱۶۵۱۲۲	۱۷۷۹۶۵	۱۹۲۸۱۵	۲۰۰۸۶۸	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶
منطقه ۵.....	۱۹۶۶۰۲	۱۸۰۵۴۷	۱۹۷۰۱۰	۲۱۳۸۴۶	۲۲۰۹۷۹	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹
منطقه ۶.....	۲۲۸۰۳۴	۲۰۴۹۲۴	۲۲۰۶۵۴	۲۳۷۱۶۲	۲۴۶۷۰۳	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰
منطقه ۷.....	۱۹۸۷۳۷	۱۸۶۰۹۷	۱۹۷۸۰۴	۲۱۳۱۶۴	۲۲۰۳۲۸	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷
منطقه ۸.....	۱۸۳۷۹۱	۱۶۶۸۸۳	۱۸۱۵۱۵	۱۹۵۷۷۹	۲۰۲۱۹۵	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸
منطقه ۹.....	۱۴۰۳۰۹	۱۲۹۳۹۸	۱۳۸۸۶۰	۱۴۸۸۰۹	۱۵۲۹۹۰	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲
منطقه ۱۰.....	۱۴۹۴۵۷	۱۳۷۱۹۳	۱۴۸۲۲۶	۱۵۷۷۳۶	۱۶۲۷۶۳	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷
منطقه ۱۱.....	۱۵۳۰۹۶	۱۳۹۶۶۶	۱۵۰۴۰۹	۱۶۱۸۹۲	۱۶۷۵۸۹	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰
منطقه ۱۲.....	۱۴۴۱۲۲	۱۳۱۴۵۰	۱۳۹۳۱۹	۱۵۰۹۰۴	۱۵۷۱۵۵	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷
منطقه ۱۳.....	۱۷۲۰۷۱	۱۵۳۷۳۷	۱۶۷۳۱۶	۱۸۰۷۷۹	۱۸۷۲۰۸	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱
منطقه ۱۴.....	۱۵۱۹۱۴	۱۳۹۳۳۳	۱۴۹۷۱۰	۱۶۰۰۵۲	۱۶۴۵۷۵	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷
منطقه ۱۵.....	۱۱۵۹۶۲	۱۰۸۰۹۱	۱۱۴۹۳۲	۱۲۳۶۷۴	۱۲۶۸۰۱	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴
منطقه ۱۶.....	۱۱۸۰۱۶	۱۰۷۸۴۵	۱۱۶۵۳۷	۱۲۶۱۲۳	۱۳۰۰۹۸	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷
منطقه ۱۷.....	۱۰۳۴۴۲	۹۴۱۷۵	۱۰۰۲۳۳	۱۰۸۰۸۱	۱۱۲۲۰۲	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳
منطقه ۱۸.....	۹۶۰۴۶	۸۷۲۰۷	۹۲۲۳۲	۹۸۹۹۳	۱۰۲۱۱۱	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴
منطقه ۱۹.....	۹۰۲۵۶	۸۲۷۸۸	۸۸۸۹۱	۹۵۸۷۴	۹۹۵۳۸	۹۳۴۸۴	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰
منطقه ۲۰.....	۹۵۸۵۹	۸۶۱۶۷	۹۳۲۴۲	۱۰۱۰۷۳	۱۰۳۸۱۲	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵
منطقه ۲۱.....	۱۴۰۶۹۶	۱۲۷۷۳۰	۱۳۶۵۸۲	۱۴۶۳۴۸	۱۵۱۲۳۱	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۳۳۷
منطقه ۲۲.....	۱۴۱۶۲۴	۱۲۸۰۵۸	۱۳۸۵۰۷	۱۴۹۷۰۴	۱۵۵۵۴۰	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸

۶- متوسط^{۱۲} مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (دنباله)

(ریال)

شرح	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶
کل شهر.....	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۲۱۳۷	۲۲۵۱۴۴	۲۲۴۲۴۵	۲۲۱۶۱۵	۲۳۴۴۴۷	۲۵۲۴۲۶
منطقه ۱.....	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶
منطقه ۲.....	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۱۲۰	۳۶۹۱۱۶
منطقه ۳.....	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱
منطقه ۴.....	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵
منطقه ۵.....	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲
منطقه ۶.....	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷
منطقه ۷.....	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵
منطقه ۸.....	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰
منطقه ۹.....	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸
منطقه ۱۰.....	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶
منطقه ۱۱.....	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰
منطقه ۱۲.....	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲
منطقه ۱۳.....	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷
منطقه ۱۴.....	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲
منطقه ۱۵.....	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹
منطقه ۱۶.....	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳
منطقه ۱۷.....	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲
منطقه ۱۸.....	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷
منطقه ۱۹.....	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸
منطقه ۲۰.....	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹
منطقه ۲۱.....	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴
منطقه ۲۲.....	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲