

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

**اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران
زمستان ۱۳۹۶**

مرکز آمار ایران



| نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران | |
|---|-----|
| آمار گردآوری نشده است. | - |
| آمار در دسترس نیست. | 000 |
| ذاتاً یا عملاً وجود ندارد. | x |
| جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است. | xx |
| رقم کمتر از نصف واحد است. | |
| رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است. | // |
| رقم غیر قطعی است. | * |
| رقم جنبه تخمینی دارد. | ** |
| به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست. | ⊙ |

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

عنوان

صفحه

| | |
|--|-----------|
| مقدمه..... | ۵ |
| گزیده یافته‌های آماری..... | ۹ |
| متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی | ۹ |
| متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی | ۱۰ |
| متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی | ۱۱ |
| نمودارها و نقشه‌ها..... | ۱۳ |
| نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶ | ۱۵ |
| نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶ | ۱۵ |
| نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶ | ۱۶ |
| نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶ | ۱۶ |
| نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶ | ۱۷ |
| نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶ | ۱۷ |
| نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶ | ۱۸ |
| نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶ | ۱۸ |
| نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶ | ۱۸ |
| نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۶ | ۲۰ |
| نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۶ | ۲۱ |
| نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۶ | ۲۲ |
| جداول..... | ۲۳ |
| ۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶ | ۲۵ |
| ۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶ | ۲۶ |
| ۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶ | ۲۷ |
| ۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ | ۲۸ |
| ۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ | ۳۰ |
| ۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ | ۳۲ |

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از زمستان ۱۳۹۲ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط^۱ قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۹۹۲۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۷۶ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۳/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۵ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۷/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱/۰ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۱۲۷۳۱۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۴۱۸ مترمربع در منطقه ۳ و کمترین آن در حدود ۱۷۰۰۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۱۹ مترمربع در منطقه ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۷۳۷۱ هزار ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۲۶۶۶۶۷ هزار ریال در منطقه ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۲ با ۹/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ۲۱ با ۰/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

^۱ متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و در صد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶

| متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵ | | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶ | | قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال) | | | شرح |
|-------------|------------------------------|------------|-----------------------------|------------|--|--------|-------|-------------|
| | تعداد معاملات | متوسط قیمت | تعداد معاملات | متوسط قیمت | متوسط | حداکثر | حداقل | |
| | | | | | | | | |
| ۲۷۶ | ۴۱/۰ | ۳۳/۵ | ۳۷/۷ | ۱۳/۶ | ۵۹۹۲۲ | ۲۶۶۶۶۷ | ۷۳۷۱ | کل شهر..... |

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۲ قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۵۸۷۱۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۹۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۴/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۲ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۷/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰/۶ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۱۳۲۶۰۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۴۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن در حدود ۲۷۳۰۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه‌ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۱۵۴ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۳۷۸۵۳۷ هزار ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۲/۷ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۹ با ۰/۹ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶

| متوسط عمر بنا | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵ | | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶ | | قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال) | | | شرح |
|---------------|-------------|------------------------------|------------|-----------------------------|------------|---|--------|-------|-------------|
| | | تعداد معاملات | متوسط قیمت | تعداد معاملات | متوسط قیمت | متوسط | حداکثر | حداقل | |
| | | | | | | | | | |
| ۱۱ | ۹۴ | ۱۰/۶ | ۳۳/۲ | ۷/۱ | ۱۴/۸ | ۵۸۷۱۵ | ۳۷۸۵۳۷ | ۶۱۵۴ | کل شهر..... |

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط^۳ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۸۱۹۷۱ ریال با میانگین مساحت ۷۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۹/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶/۶ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۶/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۷/۲ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۵۰۷۶۹۸ ریال با میانگین مساحت ۱۱۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال در منطقه ۱ و کمترین آن ۱۳۳۲۹۱ ریال با میانگین مساحت ۶۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۵۰۰۰ ریال در منطقه ۲۰ و حداکثر ۱۴۳۴۸۱۷ ریال در منطقه ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ۵ با ۱۵/۰ درصد، دارای بیشترین سهم و منطقه ۱۶ با ۱/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع

زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶

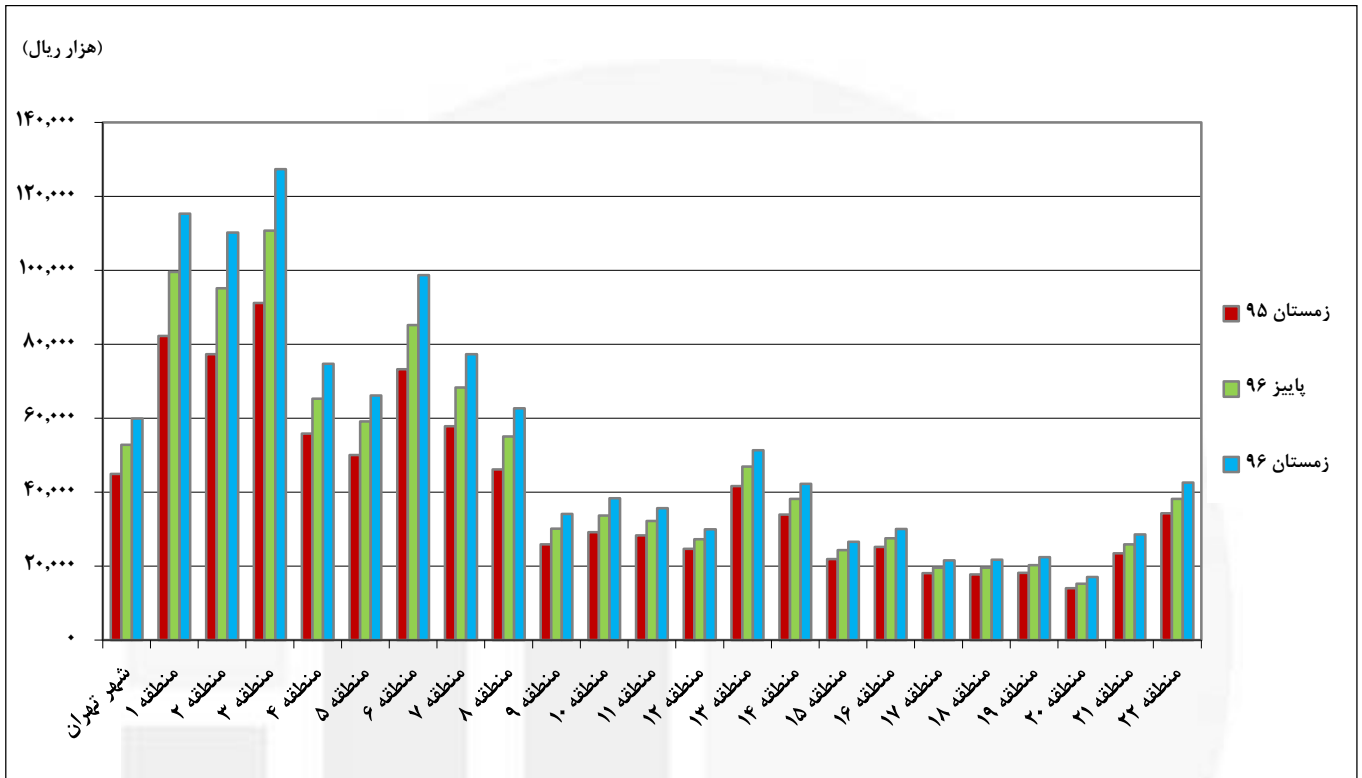
| متوسط عمر بنا | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵ | | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶ | | مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال) | | | شرح |
|------------------|----------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|--|---------|-------|--------------|
| | | تعداد معاملات | متوسط قیمت | تعداد معاملات | متوسط قیمت | متوسط | حداکثر | حداقل | |
| | | | | | | | | | |
| ۱۴ | ۷۵ | -۱۷/۲ | ۲۶/۶ | -۶/۷ | ۹/۰ | ۲۸۱۹۷۱ | ۱۴۳۴۸۱۷ | ۲۵۰۰۰ | کل شهر |



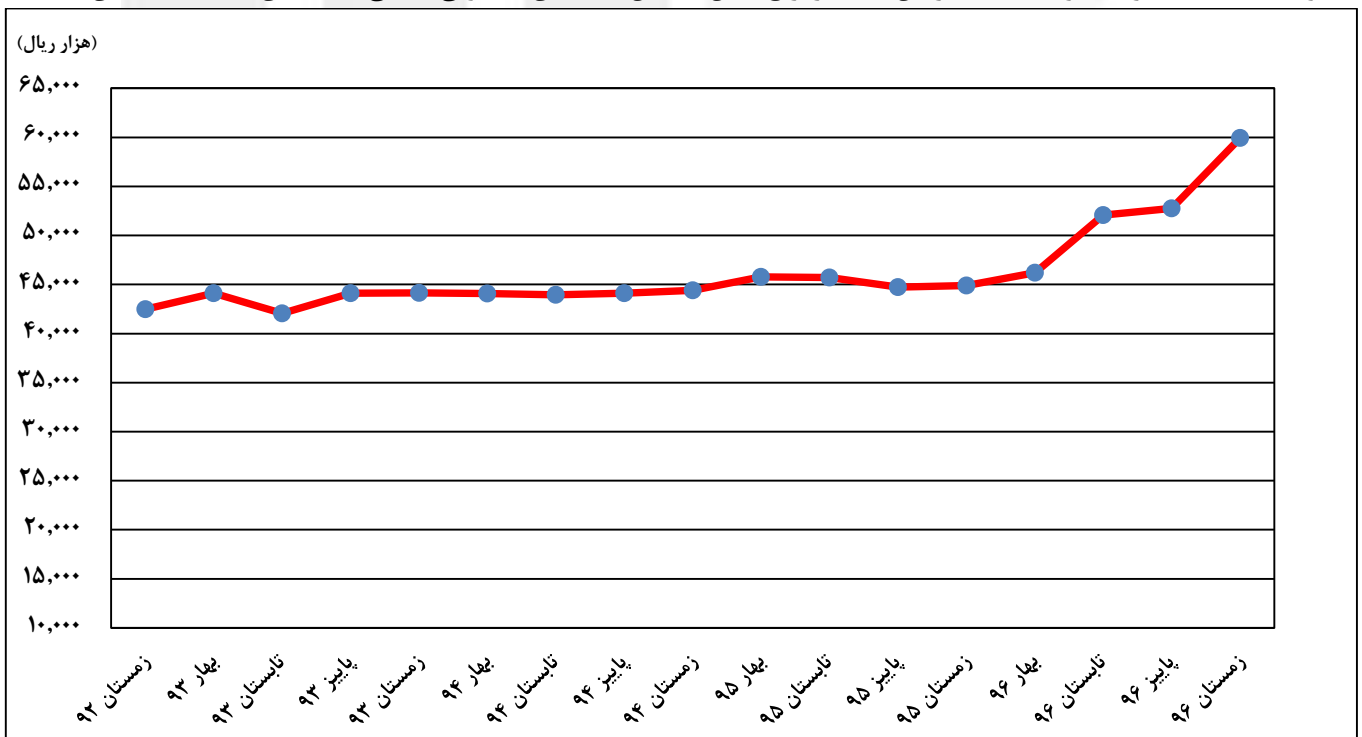
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

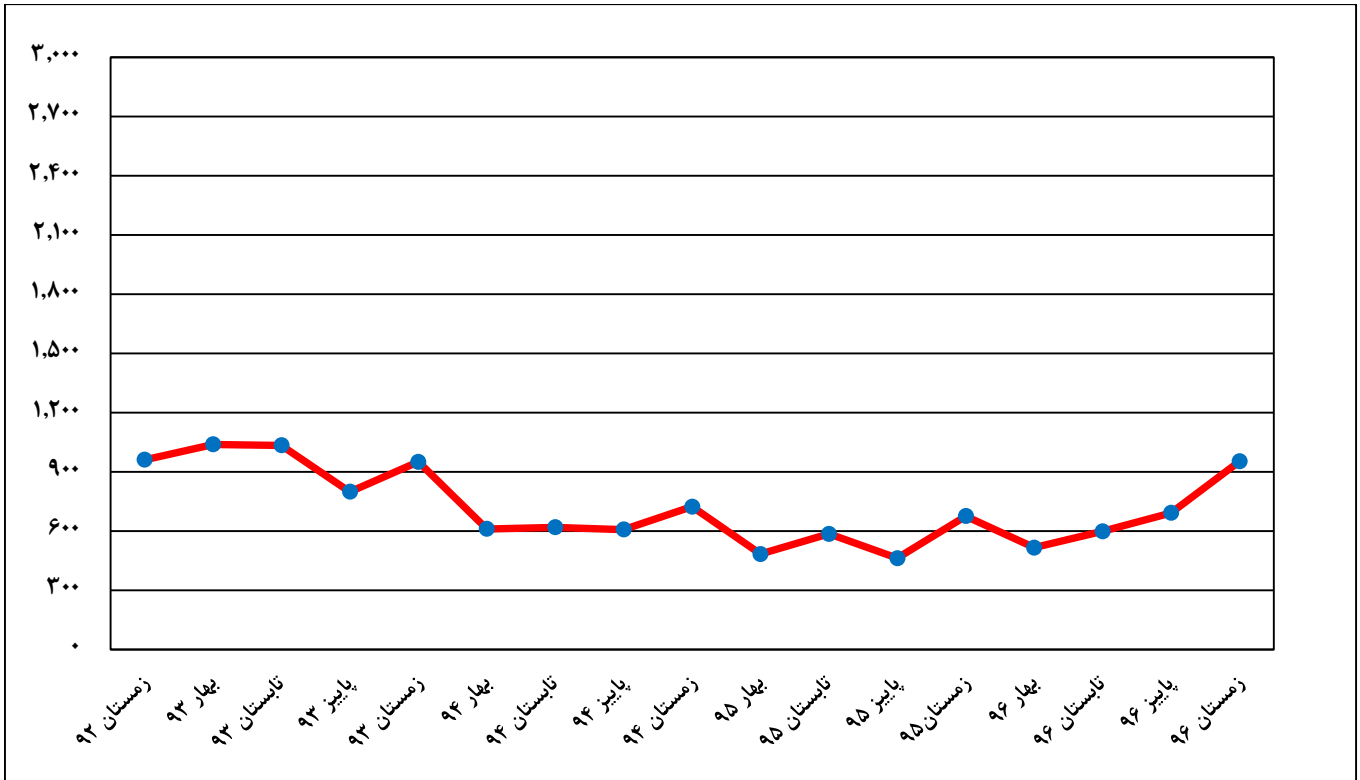
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶



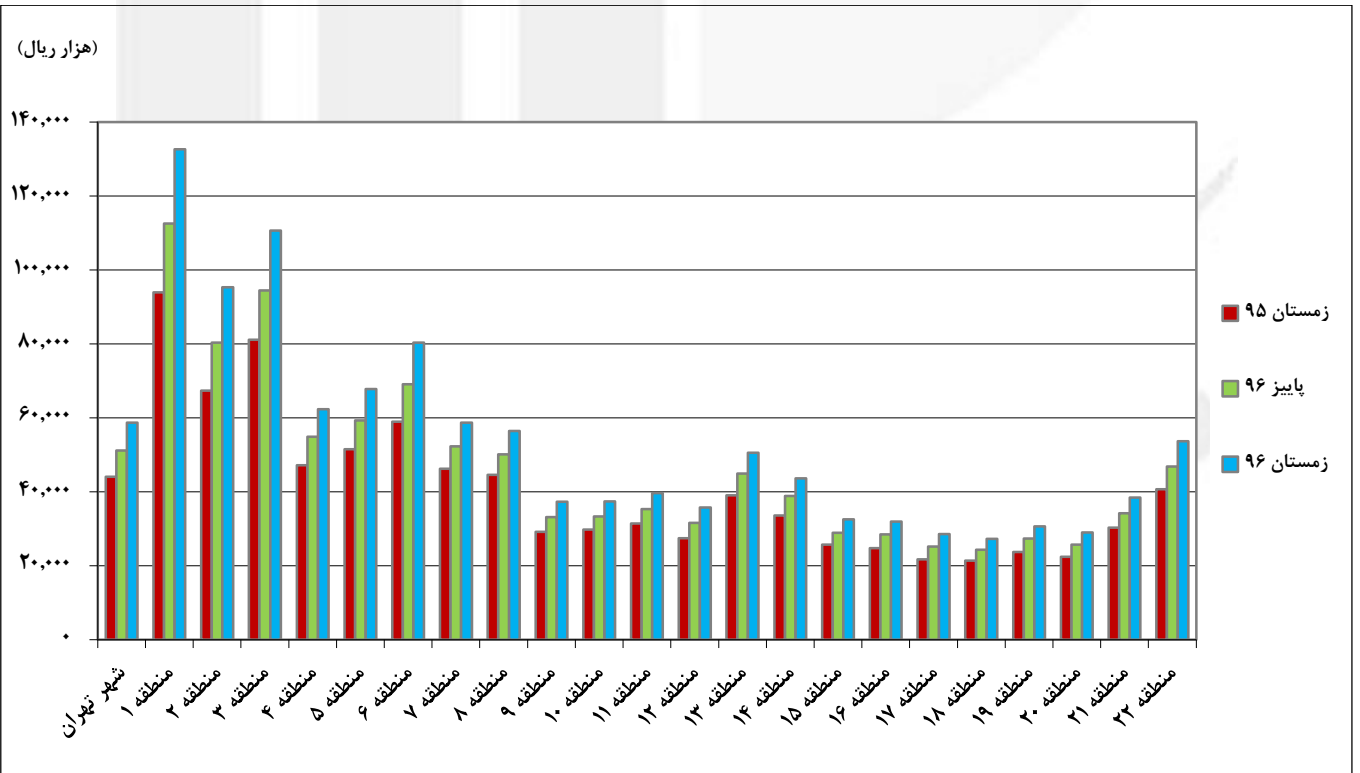
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶



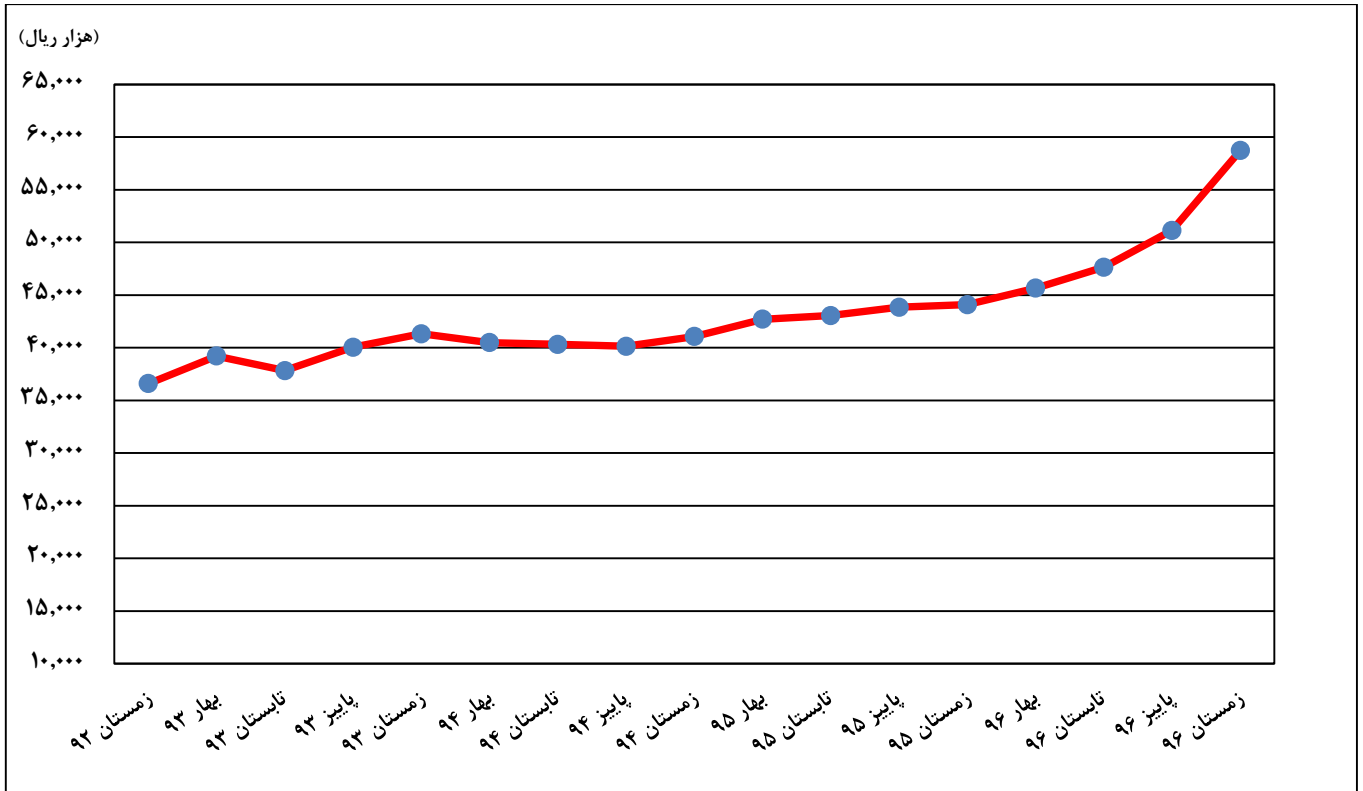
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶



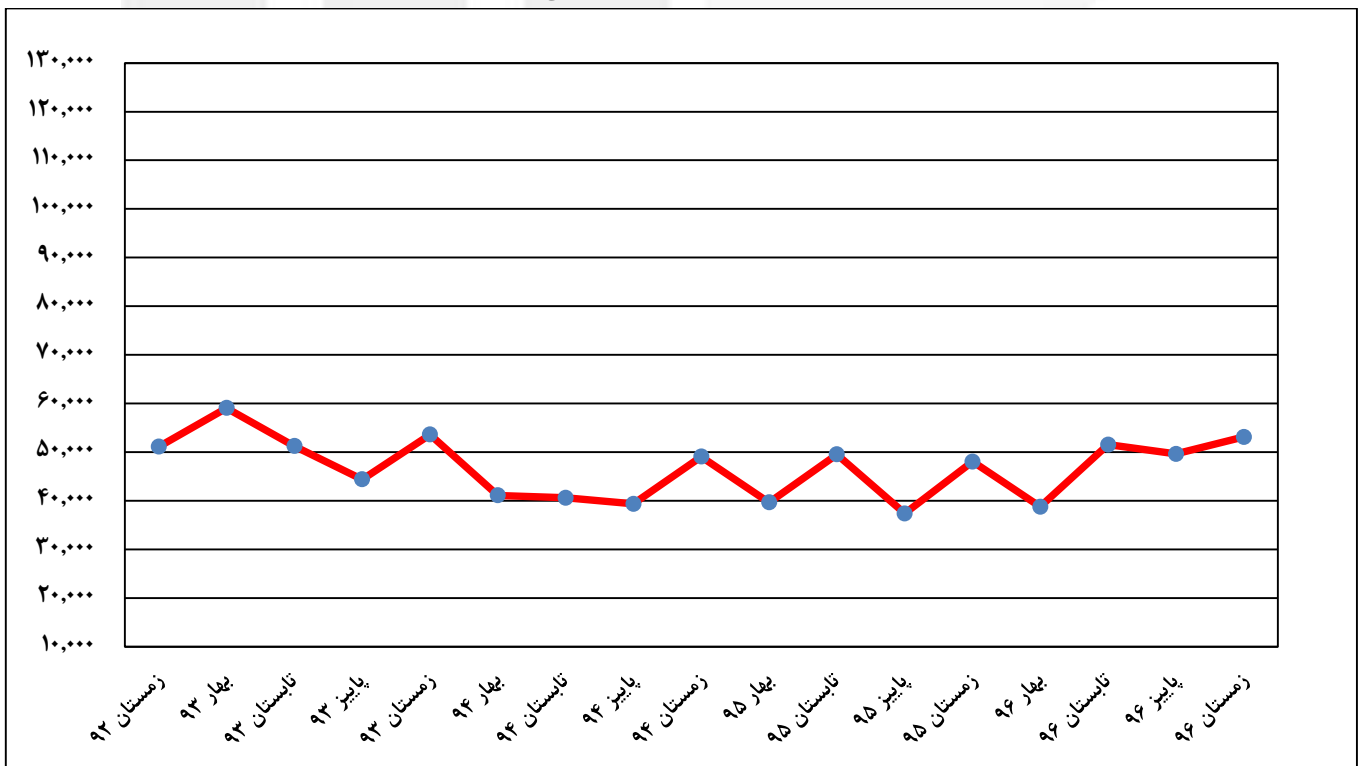
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶



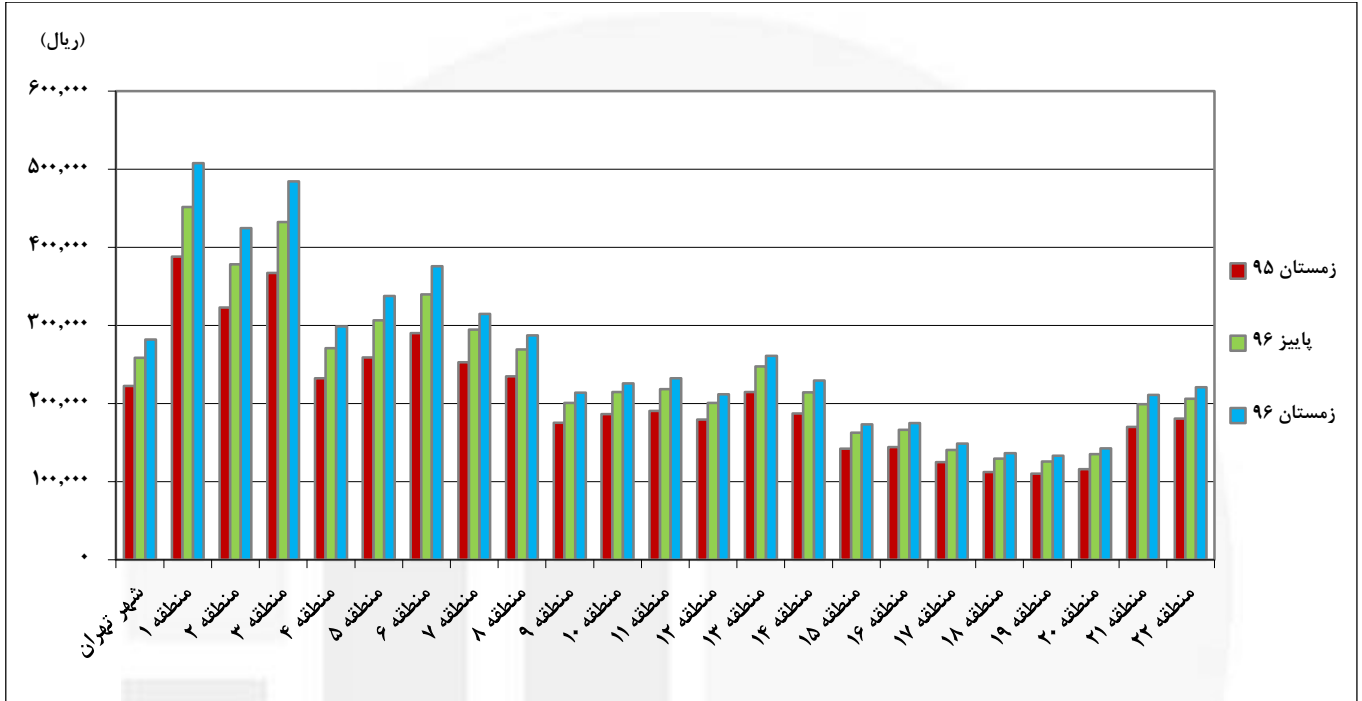
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶



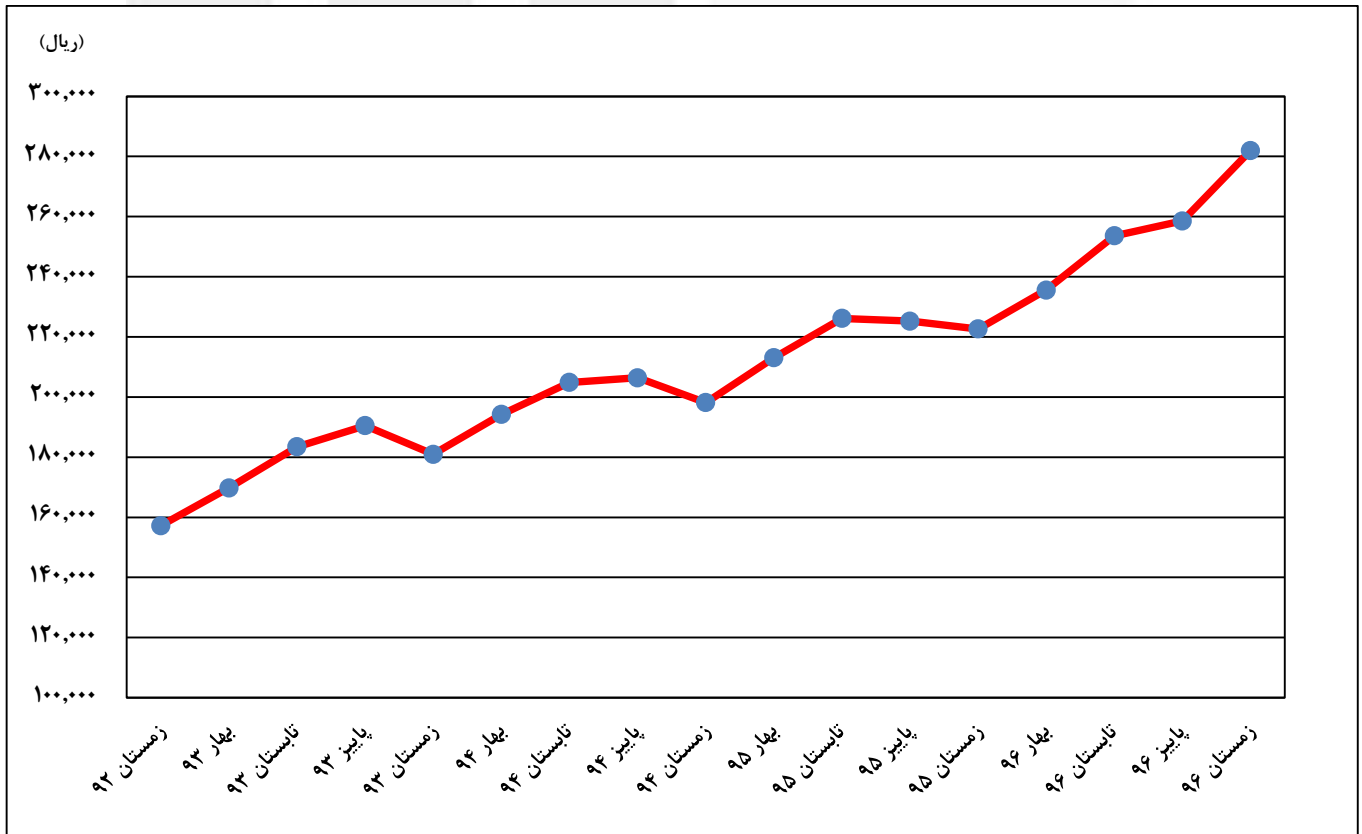
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶



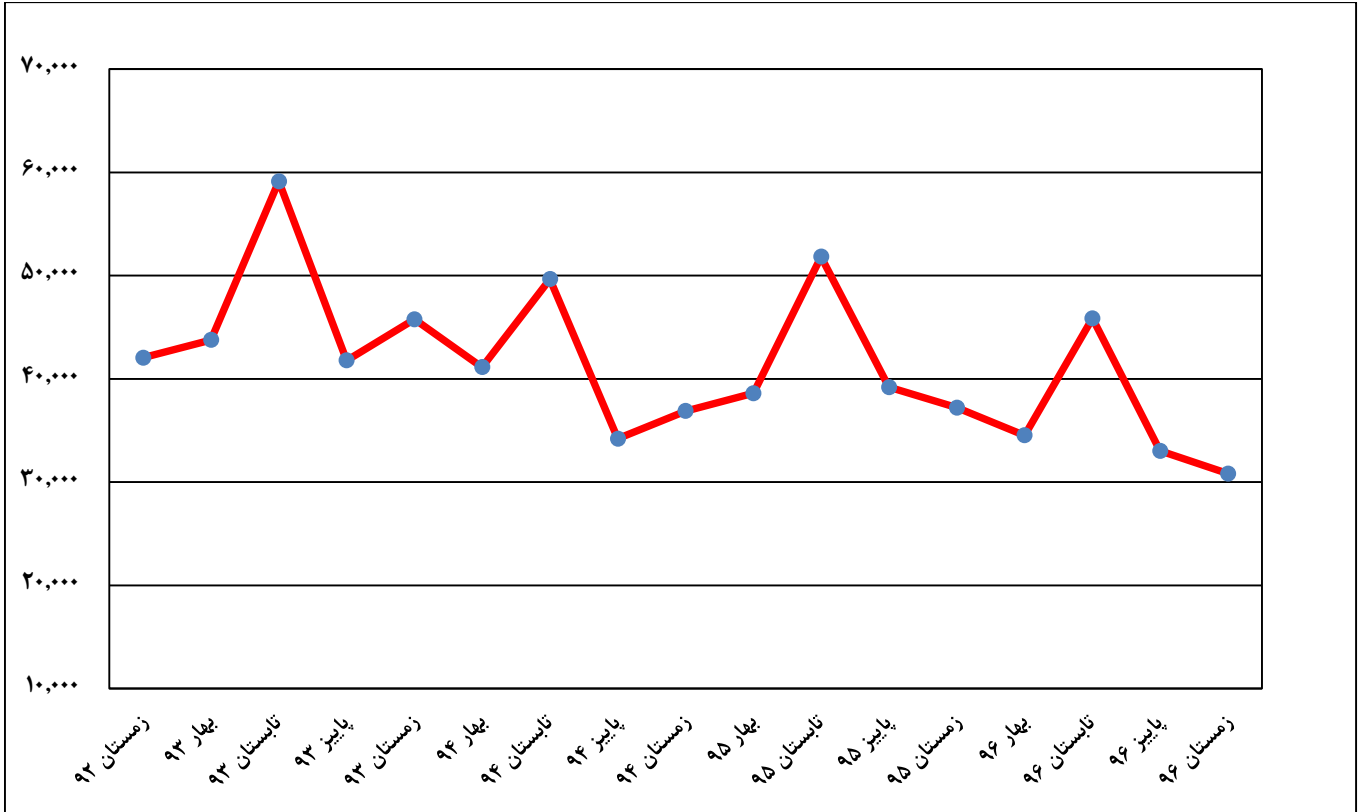
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶



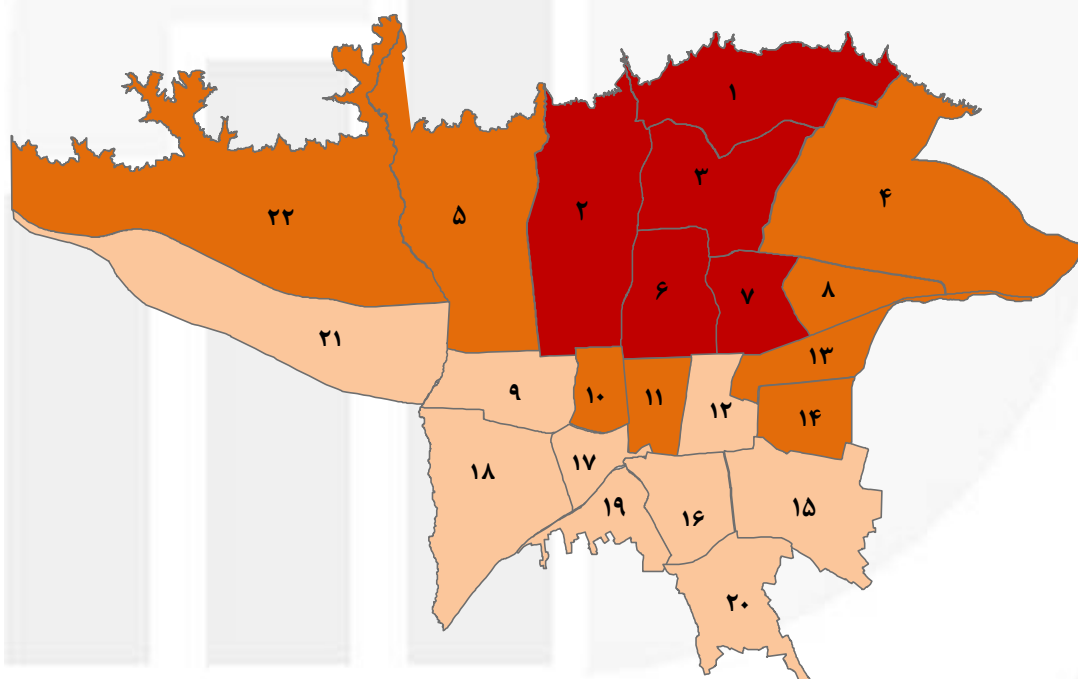
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از زمستان ۱۳۹۲ تا زمستان ۱۳۹۶



نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: زمستان ۱۳۹۶



هزار ریال

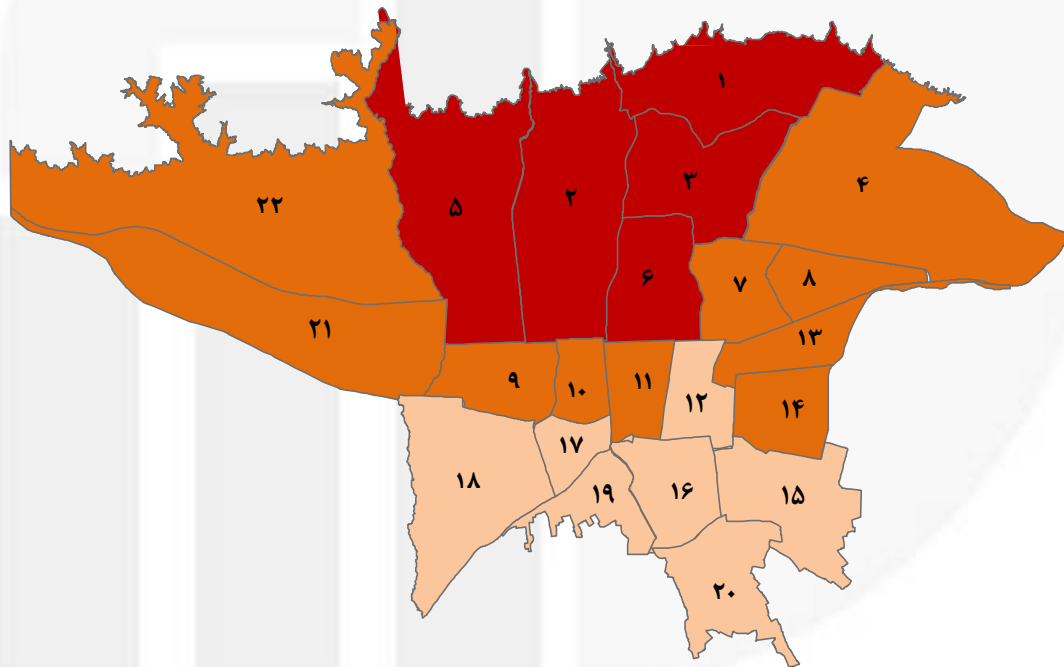
۳۵۰۰۰ >

۳۵۰۰۰-۷۵۰۰۰

۷۵۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای
واحد مسکونی: زمستان ۱۳۹۶



هزار ریال

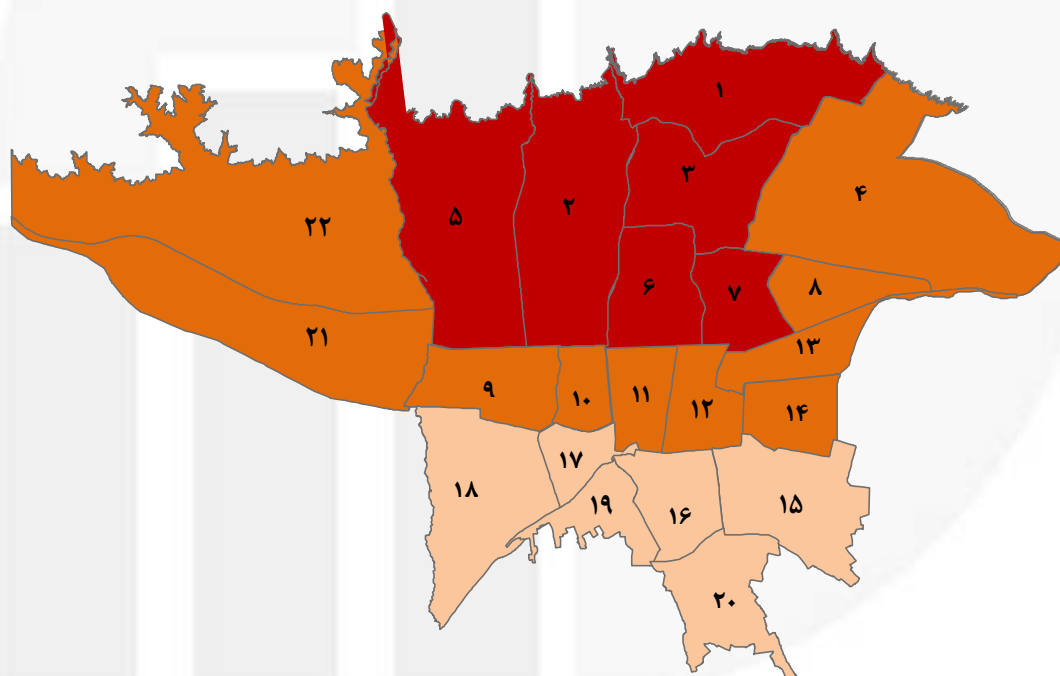
$36000 >$

$36000 - 66000$

$66000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: زمستان ۱۳۹۶



ریال

۲۰۰۰۰۰ >

۲۰۰۰۰۰ - ۳۰۰۰۰۰

۳۰۰۰۰۰ <





جداول

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶

| سهم معاملات از شهر تهران | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵ | | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶ | | قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال) | | | شرح |
|--------------------------|-------------|------------------------------|------------|-----------------------------|------------|--|--------|-------|---------------|
| | | تعداد معاملات | متوسط قیمت | تعداد معاملات | متوسط قیمت | متوسط | حداکثر | حداقل | |
| | | | | | | | | | |
| ۱۰۰٪ | ۲۷۶ | ۴۱٪ | ۳۳٪ | ۳۷٪ | ۱۳٪ | ۵۹۹۲۲ | ۲۶۶۶۶۷ | ۷۳۷۱ | کل شهر..... |
| ۵/۹ | ۴۹۹ | ۱۰۰٪ | ۴۰٪ | ۸۶٪ | ۱۵/۹ | ۱۱۵۳۱۸ | ۲۳۹۷۷۱ | ۵۳۷۵۱ | منطقه ۱..... |
| ۹/۳ | ۴۸۲ | ۱۵/۶ | ۴۲٪ | ۶۱٪ | ۱۵/۸ | ۱۱۰۱۸۷ | ۲۶۶۶۶۷ | ۳۲۵۰۰ | منطقه ۲..... |
| ۷/۳ | ۴۱۸ | ۹۴/۴ | ۳۹٪ | ۱۰۰٪ | ۱۵/۰ | ۱۲۷۳۱۸ | ۲۲۷۹۱۳ | ۵۷۲۵۲ | منطقه ۳..... |
| ۶/۴ | ۳۲۴ | ۱۳/۰ | ۳۳٪ | ۱۰/۹ | ۱۴/۵ | ۷۴۷۱۸ | ۲۰۱۹۸۸ | ۲۰۰۰۰ | منطقه ۴..... |
| ۶/۱ | ۳۵۴ | ۳۴/۹ | ۳۲٪ | ۳۴/۹ | ۱۱/۹ | ۶۶۱۱۵ | ۱۲۴۷۰۰ | ۲۵۱۱۱ | منطقه ۵..... |
| ۵/۹ | ۲۹۲ | ۲۷/۳ | ۳۴٪ | ۱۹/۱ | ۱۵/۸ | ۹۸۶۴۵ | ۱۶۶۶۶۷ | ۴۱۲۴۵ | منطقه ۶..... |
| ۸/۶ | ۲۰۶ | ۳۲/۳ | ۳۳٪ | ۹۵/۲ | ۱۳/۲ | ۷۷۳۰۸ | ۱۴۰۰۰۰ | ۲۴۲۷۷ | منطقه ۷..... |
| ۷/۱ | ۱۵۸ | ۴۱/۷ | ۳۵٪ | ۹/۷ | ۱۳/۹ | ۶۲۶۵۴ | ۱۲۷۹۶۳ | ۲۱۶۸۱ | منطقه ۸..... |
| ۱/۳ | ۱۰۱ | ۱۴۰/۰ | ۳۱٪ | ۲۰۰/۰ | ۱۳/۲ | ۳۴۱۲۶ | ۴۲۷۰۸ | ۲۱۶۳۵ | منطقه ۹..... |
| ۵/۱ | ۱۵۸ | ۹۶/۰ | ۳۱٪ | ۴۴/۱ | ۱۳/۸ | ۳۸۲۹۷ | ۶۵۰۰۰ | ۱۴۶۰۰ | منطقه ۱۰..... |
| ۳/۹ | ۲۰۸ | ۳۲/۱ | ۲۵٪ | ۱۴۶/۷ | ۱۰/۸ | ۳۵۶۲۵ | ۶۸۷۲۱ | ۱۷۵۴۴ | منطقه ۱۱..... |
| ۳/۷ | ۲۷۰ | ۲۹/۶ | ۲۱٪ | ۳۴/۶ | ۹/۹ | ۲۹۹۶۷ | ۶۰۰۰۰ | ۱۰۵۲۶ | منطقه ۱۲..... |
| ۵/۰ | ۱۷۳ | ۳۷/۱ | ۲۳٪ | ۲۰/۰ | ۹/۵ | ۵۱۳۴۳ | ۹۹۵۰۰ | ۱۵۰۲۴ | منطقه ۱۳..... |
| ۸/۵ | ۱۲۹ | ۹۲/۹ | ۲۴٪ | ۳۷/۳ | ۱۰/۵ | ۴۲۱۹۴ | ۷۷۵۶۴ | ۱۲۱۷۱ | منطقه ۱۴..... |
| ۳/۸ | ۱۱۴ | ۱۶/۱ | ۲۱٪ | ۲۸/۶ | ۹/۵ | ۲۶۶۰۱ | ۴۵۰۰۰ | ۱۲۶۷۷ | منطقه ۱۵..... |
| ۱/۲ | ۹۳ | ۱۰/۰ | ۱۹٪ | ۲۲/۲ | ۹/۴ | ۳۰۰۶۶ | ۵۰۰۷۲ | ۱۶۶۶۷ | منطقه ۱۶..... |
| ۱/۲ | ۷۷ | ۳۷/۵ | ۱۹٪ | ۱۷۵/۰ | ۱۰/۴ | ۲۱۵۸۰ | ۳۴۵۰۰ | ۱۳۲۰۳ | منطقه ۱۷..... |
| ۱/۴ | ۲۲۱ | ۳۰/۰ | ۲۲٪ | ۸۵/۷ | ۱۱/۴ | ۲۱۷۴۹ | ۵۳۰۰۰ | ۱۰۸۳۳ | منطقه ۱۸..... |
| ۱/۳ | ۳۰۰ | ۵۰/۰ | ۲۳٪ | ۲۰۰/۰ | ۱۰/۷ | ۲۲۴۴۴ | ۴۶۲۹۶ | ۱۰۹۷۳ | منطقه ۱۹..... |
| ۲/۶ | ۲۱۹ | ۴/۲ | ۲۱٪ | ۱۳/۶ | ۱۱/۷ | ۱۷۰۰۲ | ۴۹۱۶۹ | ۷۳۷۱ | منطقه ۲۰..... |
| ۰/۸ | ۱۷۳ | ۶۰/۰ | ۲۱٪ | -۲۰/۰ | ۱۰/۳ | ۲۸۵۴۱ | ۵۶۲۵۰ | ۱۵۳۳۳ | منطقه ۲۱..... |
| ۳/۷ | ۴۲۴ | ۳۴/۶ | ۲۴٪ | ۹/۴ | ۱۱/۵ | ۴۲۵۵۴ | ۸۵۸۰۶ | ۱۴۰۰۰ | منطقه ۲۲..... |

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶

| سهم معاملات از شهر تهران | متوسط عمر | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵ | | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶ | | قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال) | | | شرح |
|--------------------------|-----------|-------------|------------------------------|------------|-----------------------------|------------|---|--------|-------|---------------|
| | | | تعداد معاملات | متوسط قیمت | تعداد معاملات | متوسط قیمت | متوسط | حداکثر | حداقل | |
| | | | | | | | | | | |
| ۱۰۰/۰ | ۱۱ | ۹۴ | ۱۰/۶ | ۳۳/۲ | ۷/۱ | ۱۴/۱ | ۵۸۷۱۵ | ۳۷۸۵۳۷ | ۶۱۵۴ | کل شهر..... |
| ۵/۸ | ۹ | ۱۴۹ | ۵۳/۹ | ۴۱/۱ | ۳۳/۱ | ۱۷/۹ | ۱۳۲۶۰۰ | ۳۷۸۵۳۷ | ۱۹۰۴۸ | منطقه ۱..... |
| ۹/۱ | ۱۲ | ۱۱۳ | ۷/۵ | ۴۱/۶ | ۱/۴ | ۱۸/۷ | ۹۵۳۱۱ | ۳۳۴۵۵۹ | ۱۲۰۵۵ | منطقه ۲..... |
| ۵/۱ | ۱۲ | ۱۳۳ | ۴۸/۱ | ۳۶/۴ | ۲۲/۰ | ۱۷/۱ | ۱۱۰۶۰۱ | ۳۲۵۴۵۲ | ۱۷۳۹۱ | منطقه ۳..... |
| ۱۰/۷ | ۹ | ۹۴ | ۶/۳ | ۳۲/۱ | ۱/۳ | ۱۳/۵ | ۶۲۲۹۳ | ۱۹۵۴۷۱ | ۱۲۴۵۷ | منطقه ۴..... |
| ۱۲/۷ | ۱۰ | ۹۲ | -۸/۰ | ۳۱/۶ | -۱۱/۴ | ۱۴/۴ | ۶۷۸۰۲ | ۱۹۱۶۶۹ | ۱۳۰۳۵ | منطقه ۵..... |
| ۴/۱ | ۱۶ | ۱۱۷ | ۴۱/۶ | ۳۶/۳ | ۱۸/۷ | ۱۶/۲ | ۸۰۳۲۷ | ۱۹۶۸۹۱ | ۱۸۲۶۲ | منطقه ۶..... |
| ۵/۵ | ۱۴ | ۸۴ | ۲۳/۰ | ۲۷/۱ | ۱۸/۱ | ۱۲/۳ | ۵۸۷۳۲ | ۱۴۸۹۷۶ | ۱۸۰۵۹ | منطقه ۷..... |
| ۶/۳ | ۱۱ | ۷۷ | ۱۱/۸ | ۲۶/۷ | ۶/۰ | ۱۲/۶ | ۵۶۴۵۵ | ۱۴۹۹۸۵ | ۱۰۰۱۳ | منطقه ۸..... |
| ۱/۸ | ۹ | ۷۳ | ۳/۹ | ۲۷/۹ | -۶/۶ | ۱۲/۴ | ۳۷۲۷۹ | ۷۹۶۶۶ | ۱۰۴۱۷ | منطقه ۹..... |
| ۵/۹ | ۱۱ | ۶۵ | ۲۷/۵ | ۲۵/۶ | ۱۳/۶ | ۱۲/۲ | ۳۷۳۸۱ | ۱۱۲۹۱۸ | ۱۰۶۹۸ | منطقه ۱۰..... |
| ۴/۱ | ۱۳ | ۷۶ | ۲۷/۵ | ۲۶/۲ | ۱۸/۴ | ۱۲/۱ | ۳۹۶۰۶ | ۸۴۶۱۵ | ۹۳۴۱ | منطقه ۱۱..... |
| ۲/۵ | ۱۴ | ۸۹ | ۱۷/۵ | ۳۰/۲ | ۳۹/۲ | ۱۳/۱ | ۳۵۷۲۳ | ۷۹۹۹۱ | ۶۸۶۳ | منطقه ۱۲..... |
| ۳/۵ | ۱۲ | ۸۵ | ۶/۸ | ۲۹/۳ | ۱/۲ | ۱۲/۵ | ۵۰۵۲۹ | ۱۰۴۴۵۹ | ۹۰۳۷ | منطقه ۱۳..... |
| ۶/۱ | ۱۱ | ۷۶ | ۵/۴ | ۲۹/۹ | ۱۰/۰ | ۱۲/۱ | ۴۳۶۰۲ | ۹۹۸۳۷ | ۱۰۵۸۵ | منطقه ۱۴..... |
| ۴/۸ | ۱۲ | ۷۵ | -۳/۰ | ۲۶/۶ | ۳/۹ | ۱۲/۶ | ۳۲۵۵۳ | ۹۵۹۴۹ | ۸۱۲۵ | منطقه ۱۵..... |
| ۱/۸ | ۱۳ | ۸۱ | -۰/۸ | ۲۸/۹ | ۸/۹ | ۱۲/۳ | ۳۱۹۵۹ | ۷۷۷۷۸ | ۸۷۱۱ | منطقه ۱۶..... |
| ۱/۶ | ۹ | ۷۴ | -۳/۵ | ۳۱/۲ | ۴/۰ | ۱۳/۳ | ۲۸۵۳۷ | ۵۹۲۹۹ | ۷۰۷۰ | منطقه ۱۷..... |
| ۱/۸ | ۹ | ۷۴ | -۸/۳ | ۲۷/۹ | ۱۲/۳ | ۱۲/۲ | ۲۷۳۰۷ | ۶۱۱۴۳ | ۹۸۳۶ | منطقه ۱۸..... |
| ۰/۹ | ۱۱ | ۸۸ | -۲/۲ | ۲۹/۲ | ۲۱/۰ | ۱۲/۳ | ۳۰۶۶۷ | ۶۶۶۶۷ | ۸۳۳۳ | منطقه ۱۹..... |
| ۳/۰ | ۱۰ | ۸۳ | ۳/۲ | ۲۹/۲ | ۲۱/۴ | ۱۲/۷ | ۲۹۰۱۱ | ۶۴۲۱۸ | ۶۱۵۴ | منطقه ۲۰..... |
| ۱/۷ | ۹ | ۹۳ | -۹/۷ | ۲۶/۸ | -۳/۸ | ۱۲/۴ | ۳۸۴۴۸ | ۸۳۱۷۴ | ۱۰۰۰۰ | منطقه ۲۱..... |
| ۱/۱ | ۹ | ۱۲۰ | ۱۵/۵ | ۳۱/۸ | ۰/۲ | ۱۴/۶ | ۵۳۶۷۱ | ۱۲۳۳۳۳ | ۱۳۵۰۰ | منطقه ۲۲..... |

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: زمستان ۱۳۹۶

| سهم معاملات از شهر تهران | متوسط عمر | متوسط مساحت | درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۵ | | درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۶ | | مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال) | | | شرح |
|--------------------------|-----------|-------------|------------------------------|------------|-----------------------------|------------|--|---------|-------|---------------|
| | | | تعداد معاملات | متوسط قیمت | تعداد معاملات | متوسط قیمت | متوسط | حداکثر | حداقل | |
| | | | | | | | | | | |
| ۱۰۰/۰ | ۱۴ | ۷۵ | -۱۷/۲ | ۲۶/۶ | -۶/۷ | ۹/۰ | ۲۸۱۹۷۱ | ۱۴۳۴۸۱۷ | ۲۵۰۰۰ | کل شهر..... |
| ۳/۶ | ۱۳ | ۱۱۲ | -۱۶/۷ | ۳۰/۸ | ۰/۰ | ۱۲/۴ | ۵۰۷۶۹۸ | ۱۴۳۴۸۱۷ | ۶۷۲۲۷ | منطقه ۱..... |
| ۱۰/۴ | ۱۴ | ۹۲ | -۱۲/۴ | ۳۱/۴ | -۱۱/۱ | ۱۲/۲ | ۴۲۴۴۶۵ | ۱۲۵۰۰۰۰ | ۶۰۱۸۰ | منطقه ۲..... |
| ۳/۹ | ۱۵ | ۱۰۱ | -۱۴/۵ | ۳۱/۹ | -۱۹/۰ | ۱۲/۰ | ۴۸۴۳۶۶ | ۱۳۵۳۲۴۹ | ۵۲۵۰۰ | منطقه ۳..... |
| ۸/۵ | ۱۴ | ۷۲ | -۲۵/۳ | ۲۸/۴ | ۰/۳ | ۱۰/۳ | ۲۹۸۶۷۴ | ۱۰۳۹۴۲۳ | ۴۳۶۶۱ | منطقه ۴..... |
| ۱۵/۰ | ۱۲ | ۷۹ | -۱۱/۹ | ۳۰/۵ | -۹/۳ | ۱۰/۲ | ۳۳۷۸۳۴ | ۹۲۸۵۷۱ | ۵۰۰۰۰ | منطقه ۵..... |
| ۳/۸ | ۱۸ | ۹۴ | -۲۲/۹ | ۲۹/۵ | -۱۸/۰ | ۱۰/۵ | ۳۷۵۷۹۷ | ۹۷۷۳۰۹ | ۴۷۳۴۲ | منطقه ۶..... |
| ۵/۳ | ۱۶ | ۷۳ | -۱۲/۸ | ۲۴/۵ | -۱۰/۰ | ۶/۹ | ۳۱۴۸۷۰ | ۸۰۷۷۶۹ | ۳۴۲۸۶ | منطقه ۷..... |
| ۴/۷ | ۱۴ | ۶۶ | -۱۹/۷ | ۲۲/۲ | -۱۷/۱ | ۶/۷ | ۲۸۱۷۶۱ | ۷۹۵۵۳۰ | ۴۹۳۳۳ | منطقه ۸..... |
| ۲/۱ | ۱۵ | ۶۱ | -۲۲/۰ | ۲۲/۱ | -۱۲/۲ | ۶/۵ | ۲۱۴۱۳۳ | ۴۳۹۴۰۹ | ۴۳۹۰۲ | منطقه ۹..... |
| ۶/۵ | ۱۴ | ۵۷ | -۰/۹ | ۲۱/۱ | -۲/۰ | ۵/۲ | ۲۲۵۹۳۵ | ۵۱۴۶۳۴ | ۳۰۰۰۰ | منطقه ۱۰..... |
| ۴/۱ | ۱۶ | ۶۴ | -۲۲/۴ | ۲۱/۹ | -۵/۵ | ۶/۳ | ۲۳۲۳۰۸ | ۶۰۰۲۵۰ | ۴۰۰۰۰ | منطقه ۱۱..... |
| ۲/۲ | ۱۸ | ۷۰ | -۲۶/۷ | ۱۸/۱ | -۴/۹ | ۵/۶ | ۲۱۲۱۱۱ | ۵۹۱۷۶۵ | ۴۰۰۰۰ | منطقه ۱۲..... |
| ۲/۵ | ۱۴ | ۷۱ | -۱۲/۲ | ۲۱/۶ | -۲۳/۴ | ۵/۶ | ۲۶۱۲۹۵ | ۵۲۸۸۰۳ | ۴۱۷۱۹ | منطقه ۱۳..... |
| ۳/۸ | ۱۳ | ۶۴ | -۱۵/۷ | ۲۲/۴ | ۶/۵ | ۷/۰ | ۲۲۹۴۹۵ | ۵۱۱۵۰۷ | ۳۷۱۴۳ | منطقه ۱۴..... |
| ۵/۳ | ۱۷ | ۶۴ | -۲۱/۱ | ۲۱/۹ | -۱/۶ | ۶/۶ | ۱۷۳۴۲۹ | ۵۳۳۳۳۳ | ۲۷۵۰۰ | منطقه ۱۵..... |
| ۱/۸ | ۱۹ | ۶۴ | -۱۷/۱ | ۲۱/۳ | -۴/۸ | ۵/۳ | ۱۷۵۲۲۳ | ۵۴۱۶۶۷ | ۲۹۹۹۳ | منطقه ۱۶..... |
| ۲/۳ | ۱۶ | ۶۱ | -۱۳/۴ | ۱۹/۱ | ۶/۶ | ۵/۸ | ۱۴۸۸۱۴ | ۳۴۳۷۵۰ | ۳۰۳۹۲ | منطقه ۱۷..... |
| ۴/۶ | ۱۴ | ۶۲ | -۱۸/۲ | ۲۱/۵ | ۵/۶ | ۵/۳ | ۱۳۶۵۷۳ | ۴۱۵۰۰۰ | ۲۸۷۶۳ | منطقه ۱۸..... |
| ۳/۰ | ۱۵ | ۶۴ | -۷/۵ | ۲۰/۹ | ۱۷/۹ | ۵/۸ | ۱۳۳۲۹۱ | ۳۲۰۴۷۶ | ۲۸۱۵۹ | منطقه ۱۹..... |
| ۲/۸ | ۱۶ | ۷۰ | -۲۴/۹ | ۲۲/۹ | -۱۳/۰ | ۵/۳ | ۱۴۲۶۱۸ | ۴۴۰۰۰۰ | ۲۵۰۰۰ | منطقه ۲۰..... |
| ۲/۱ | ۱۳ | ۷۵ | -۳۴/۶ | ۲۴/۲ | -۰/۶ | ۶/۰ | ۲۱۱۲۹۳ | ۴۶۳۳۳۴ | ۴۱۵۷۳ | منطقه ۲۱..... |
| ۱/۸ | ۱۲ | ۹۴ | -۳۱/۵ | ۲۲/۳ | ۲/۰ | ۷/۱ | ۲۲۱۰۶۴ | ۴۳۵۱۴۷ | ۳۳۳۰۴ | منطقه ۲۲..... |

۴- متوسط^۷ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶

(هزار ریال)

| شرح | زمستان ۹۲ | بهار ۹۳ | تابستان ۹۳ | پاییز ۹۳ | زمستان ۹۳ | بهار ۹۴ | تابستان ۹۴ | پاییز ۹۴ |
|---------------|--------------|------------|---------------|-------------|--------------|------------|---------------|-------------|
| کل شهر..... | ۴۲۴۶۹ | ۴۴۱۰۴ | ۴۲۰۶۰ | ۴۴۱۰۴ | ۴۴۱۵۰ | ۴۴۰۸۴ | ۴۳۹۴۸ | ۴۴۱۰۲ |
| منطقه ۱..... | ۷۴۶۸۰ | ۷۷۴۹۸ | ۷۴۸۱۱ | ۸۰۲۹۲ | ۸۱۵۸۸ | ۷۸۶۵۰ | ۷۹۰۲۶ | ۸۰۲۱۱ |
| منطقه ۲..... | ۷۰۳۲۱ | ۷۳۷۵۶ | ۷۰۲۵۷ | ۷۳۸۳۱ | ۷۴۷۱۳ | ۷۵۳۰۹ | ۷۵۴۱۱ | ۷۵۶۹۰ |
| منطقه ۳..... | ۸۴۰۹۱ | ۸۷۸۷۸ | ۸۴۲۵۵ | ۸۹۵۹۴ | ۹۰۸۵۶ | ۸۹۰۴۴ | ۸۸۳۵۷ | ۸۸۸۶۴ |
| منطقه ۴..... | ۵۳۰۳۱ | ۵۴۳۲۷ | ۵۱۴۰۹ | ۵۵۰۳۷ | ۵۵۳۳۸ | ۵۵۸۶۱ | ۵۴۹۵۸ | ۵۵۱۹۵ |
| منطقه ۵..... | ۴۶۵۲۷ | ۴۸۷۱۴ | ۴۵۹۹۴ | ۴۸۵۴۴ | ۴۸۹۰۹ | ۴۹۱۵۰ | ۴۸۸۹۹ | ۴۸۹۷۳ |
| منطقه ۶..... | ۶۷۹۷۰ | ۷۰۸۹۳ | ۶۷۸۰۵ | ۷۱۶۶۱ | ۷۲۰۷۳ | ۷۱۸۲۳ | ۷۲۱۳۱ | ۷۱۸۹۲ |
| منطقه ۷..... | ۵۳۸۳۶ | ۵۶۸۰۵ | ۵۴۲۱۳ | ۵۸۲۵۳ | ۵۸۵۱۴ | ۵۷۲۶۲ | ۵۶۹۰۲ | ۵۷۲۰۴ |
| منطقه ۸..... | ۴۳۹۹۲ | ۴۵۸۵۸ | ۴۴۳۹۷ | ۴۵۸۳۱ | ۴۵۳۲۰ | ۴۵۸۳۷ | ۴۶۰۷۶ | ۴۵۹۲۶ |
| منطقه ۹..... | ۲۶۴۱۲ | ۲۷۰۸۶ | ۲۵۶۶۹ | ۲۵۸۹۰ | ۲۵۸۰۹ | ۲۶۰۳۹ | ۲۶۱۹۴ | ۲۶۰۰۶ |
| منطقه ۱۰..... | ۲۸۶۳۶ | ۲۹۵۰۸ | ۲۸۱۲۸ | ۲۹۰۴۶ | ۲۹۸۱۹ | ۲۹۲۷۸ | ۲۹۱۲۳ | ۲۸۹۵۴ |
| منطقه ۱۱..... | ۲۹۹۷۴ | ۳۰۳۵۴ | ۲۸۷۸۰ | ۲۹۱۲۷ | ۲۸۲۱۱ | ۲۸۳۸۳ | ۲۸۶۰۷ | ۲۸۶۲۷ |
| منطقه ۱۲..... | ۲۵۵۲۵ | ۲۵۸۹۶ | ۲۴۷۹۲ | ۲۵۱۶۵ | ۲۴۵۶۸ | ۲۴۷۸۸ | ۲۴۶۸۲ | ۲۴۸۷۹ |
| منطقه ۱۳..... | ۴۲۱۳۶ | ۴۳۲۳۷ | ۴۱۲۵۵ | ۴۲۶۴۶ | ۴۱۹۱۷ | ۴۲۲۶۷ | ۴۱۹۹۹ | ۴۲۲۶۱ |
| منطقه ۱۴..... | ۳۳۰۷۳ | ۳۴۷۸۳ | ۳۳۰۱۳ | ۳۴۱۸۰ | ۳۳۸۱۸ | ۳۴۱۸۰ | ۳۴۰۱۸ | ۳۴۱۰۰ |
| منطقه ۱۵..... | ۲۱۹۶۹ | ۲۲۶۵۴ | ۲۱۸۱۱ | ۲۲۱۸۰ | ۲۱۷۰۰ | ۲۱۸۴۸ | ۲۱۸۲۴ | ۲۱۸۵۳ |
| منطقه ۱۶..... | ۲۵۸۲۶ | ۲۶۹۰۳ | ۲۵۳۴۶ | ۲۵۹۶۲ | ۲۴۹۷۵ | ۲۵۲۷۳ | ۲۵۱۸۳ | ۲۵۳۳۹ |
| منطقه ۱۷..... | ۱۸۱۳۷ | ۱۸۴۸۷ | ۱۷۶۴۷ | ۱۸۱۸۰ | ۱۸۰۹۶ | ۱۸۱۴۵ | ۱۸۰۳۴ | ۱۸۱۰۹ |
| منطقه ۱۸..... | ۱۸۳۹۶ | ۱۹۰۸۵ | ۱۸۲۹۰ | ۱۸۳۱۵ | ۱۷۷۶۶ | ۱۷۸۶۹ | ۱۷۹۵۸ | ۱۷۸۴۷ |
| منطقه ۱۹..... | ۱۹۰۵۷ | ۱۹۲۸۲ | ۱۸۳۳۸ | ۱۸۶۷۴ | ۱۸۲۶۹ | ۱۸۴۱۳ | ۱۸۳۸۸ | ۱۸۲۳۷ |
| منطقه ۲۰..... | ۱۴۶۳۷ | ۱۴۹۶۶ | ۱۴۲۷۷ | ۱۴۳۲۴ | ۱۳۹۵۴ | ۱۴۱۰۳ | ۱۴۰۹۷ | ۱۴۱۶۹ |
| منطقه ۲۱..... | ۲۴۰۱۱ | ۲۴۷۵۲ | ۲۳۴۳۲ | ۲۳۴۶۹ | ۲۳۲۱۸ | ۲۳۴۳۶ | ۲۳۲۸۲ | ۲۳۳۶۳ |
| منطقه ۲۲..... | ۳۴۵۱۷ | ۳۶۴۵۸ | ۳۴۶۳۳ | ۳۴۷۳۴ | ۳۳۵۳۷ | ۳۴۰۲۸ | ۳۴۲۱۹ | ۳۴۲۵۰ |

^۷ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (دنباله)

| شرح | زمستان ۹۴ | بهار ۹۵ | تابستان ۹۵ | پاییز ۹۵ | زمستان ۹۵ | بهار ۹۶ | تابستان ۹۶ | پاییز ۹۶ |
|---------------|-----------|---------|------------|----------|-----------|---------|------------|----------|
| کل شهر..... | ۴۴۴۰۸ | ۴۵۷۷۹ | ۴۵۶۹۸ | ۴۴۷۳۶ | ۴۴۸۹۹ | ۴۶۱۹۵ | ۵۲۰۶۷ | ۵۲۷۵۷ |
| منطقه ۱..... | ۸۲۱۷۰ | ۸۲۲۷۱ | ۸۲۳۱۶ | ۸۰۴۳۱ | ۸۲۲۰۴ | ۸۲۷۷۹ | ۹۷۲۳۶ | ۹۹۵۲۲ |
| منطقه ۲..... | ۷۶۴۱۸ | ۷۷۴۸۸ | ۷۷۹۳۸ | ۷۵۹۹۵ | ۷۷۲۷۳ | ۷۷۵۵۷ | ۹۱۱۸۱ | ۹۵۱۳۹ |
| منطقه ۳..... | ۹۰۸۵۹ | ۹۲۱۲۰ | ۹۲۲۲۷ | ۸۹۵۲۴ | ۹۱۱۵۴ | ۹۱۸۷۲ | ۱۰۷۴۹۳ | ۱۱۰۷۰۱ |
| منطقه ۴..... | ۵۵۷۸۷ | ۵۷۴۲۶ | ۵۷۲۲۲ | ۵۵۶۶۸ | ۵۵۸۲۵ | ۵۵۸۶۹ | ۶۳۱۲۲ | ۶۵۲۴۳ |
| منطقه ۵..... | ۴۹۱۴۶ | ۵۰۹۶۴ | ۵۰۹۲۷ | ۴۹۷۹۹ | ۵۰۰۵۰ | ۵۰۱۹۹ | ۵۸۹۰۲ | ۵۹۱۰۷ |
| منطقه ۶..... | ۷۲۸۳۳ | ۷۴۶۹۵ | ۷۴۲۸۷ | ۷۲۶۹۶ | ۷۳۱۹۱ | ۷۳۶۲۵ | ۸۲۷۴۴ | ۸۵۱۶۹ |
| منطقه ۷..... | ۵۸۱۷۱ | ۵۹۲۹۴ | ۵۹۱۶۰ | ۵۷۶۳۸ | ۵۷۸۱۶ | ۵۷۸۹۴ | ۶۸۱۵۰ | ۶۸۲۷۳ |
| منطقه ۸..... | ۴۵۷۴۱ | ۴۷۳۷۲ | ۴۷۲۰۹ | ۴۶۱۵۲ | ۴۶۰۹۴ | ۴۶۱۳۳ | ۵۳۲۴۹ | ۵۵۰۰۵ |
| منطقه ۹..... | ۲۵۷۳۶ | ۲۶۶۶۶ | ۲۶۵۲۴ | ۲۶۲۸۸ | ۲۵۹۰۶ | × | ۲۹۴۴۵ | ۳۰۱۳۵ |
| منطقه ۱۰..... | ۲۹۲۸۱ | ۳۰۱۱۴ | ۳۰۰۹۸ | ۲۹۳۴۷ | ۲۹۱۵۹ | ۲۹۱۷۵ | ۳۲۹۵۳ | ۳۳۶۶۵ |
| منطقه ۱۱..... | ۲۸۳۵۱ | ۲۹۳۱۱ | ۲۹۱۸۶ | ۲۸۶۹۴ | ۲۸۳۲۵ | ۲۸۳۴۷ | ۳۱۲۷۲ | ۳۲۱۵۳ |
| منطقه ۱۲..... | ۲۴۵۹۳ | ۲۵۴۷۰ | ۲۵۳۰۶ | ۲۵۰۹۰ | ۲۴۶۹۹ | ۲۴۷۵۴ | ۲۶۴۷۸ | ۲۷۲۶۵ |
| منطقه ۱۳..... | ۴۱۳۶۶ | ۴۲۸۶۰ | ۴۲۷۴۶ | ۴۲۵۴۲ | ۴۱۵۹۸ | ۴۱۶۷۸ | ۴۶۳۳۴ | ۴۶۸۸۳ |
| منطقه ۱۴..... | ۳۴۰۲۰ | ۳۵۱۵۲ | ۳۴۸۸۶ | ۳۴۳۹۶ | ۳۳۸۸۱ | ۳۳۸۹۰ | ۳۷۵۶۲ | ۳۸۱۹۱ |
| منطقه ۱۵..... | ۲۱۹۲۱ | ۲۲۵۸۹ | ۲۲۳۳۳ | ۲۲۰۰۳ | ۲۱۹۰۴ | ۲۱۸۷۲ | ۲۴۰۰۴ | ۲۴۳۰۲ |
| منطقه ۱۶..... | ۲۵۱۲۴ | ۲۶۰۱۴ | ۲۵۷۹۸ | ۲۵۹۶۲ | ۲۵۲۰۴ | ۲۵۲۰۱ | ۲۶۸۰۶ | ۲۷۴۸۸ |
| منطقه ۱۷..... | ۱۸۱۷۹ | ۱۸۷۳۲ | ۱۸۶۴۶ | ۱۸۴۸۶ | ۱۸۰۶۷ | ۱۸۰۵۷ | ۱۹۴۴۶ | ۱۹۵۵۲ |
| منطقه ۱۸..... | ۱۷۵۹۰ | ۱۸۱۹۵ | ۱۸۰۵۹ | ۱۷۹۸۹ | ۱۷۷۲۵ | ۱۷۷۰۰ | ۱۹۰۸۶ | ۱۹۵۱۸ |
| منطقه ۱۹..... | ۱۸۰۴۷ | ۱۸۶۱۲ | ۱۸۵۱۵ | ۱۸۳۷۲ | ۱۸۱۶۱ | × | ۲۰۰۰۵ | ۲۰۲۶۶ |
| منطقه ۲۰..... | ۱۳۹۴۱ | ۱۴۳۸۳ | ۱۴۳۲۱ | ۱۴۱۸۷ | ۱۳۹۸۱ | ۱۳۹۷۴ | ۱۵۰۷۰ | ۱۵۲۱۸ |
| منطقه ۲۱..... | ۲۳۳۵۹ | ۲۴۱۲۷ | ۲۴۰۶۸ | ۲۳۵۰۷ | ۲۳۴۷۸ | ۲۳۴۹۷ | × | ۲۵۸۸۷ |
| منطقه ۲۲..... | ۳۳۸۶۴ | ۳۴۹۳۵ | ۳۴۷۸۵ | ۳۴۵۲۴ | ۳۴۲۲۹ | ۳۴۳۵۰ | ۳۷۳۷۹ | ۳۸۱۶۶ |

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۹ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (هزار ریال)

| شرح | زمستان ۹۲ | بهار ۹۳ | تابستان ۹۳ | پاییز ۹۳ | زمستان ۹۳ | بهار ۹۴ | تابستان ۹۴ | پاییز ۹۴ |
|---------------|--------------|------------|---------------|-------------|--------------|------------|---------------|-------------|
| کل شهر..... | ۳۶۵۸۱۷ | ۳۹۲۰۶ | ۳۷۸۲۱ | ۴۰۰۴۷ | ۴۱۳۲۶ | ۴۰۴۸۸ | ۴۰۳۱۸ | ۴۰۱۳۹ |
| منطقه ۱..... | ۷۶۷۸۱ | ۸۱۷۳۳ | ۷۷۹۵۴ | ۸۳۳۱۱ | ۸۶۴۷۰ | ۸۴۷۸۱ | ۸۳۹۳۱ | ۸۴۱۸۹ |
| منطقه ۲..... | ۵۳۵۷۸ | ۵۷۵۳۴ | ۵۶۵۷۳ | ۶۰۲۱۳ | ۶۲۱۰۱ | ۵۹۷۷۴ | ۵۹۹۵۲ | ۶۰۲۷۶ |
| منطقه ۳..... | ۶۵۴۲۴ | ۷۱۳۱۲ | ۶۹۵۹۴ | ۷۴۵۰۷ | ۷۷۰۹۷ | ۷۳۵۸۹ | ۷۳۵۹۳ | ۷۳۷۲۳ |
| منطقه ۴..... | ۳۹۷۸۴ | ۴۲۴۲۸ | ۴۱۰۶۰ | ۴۳۴۴۰ | ۴۵۰۴۹ | ۴۳۶۵۱ | ۴۳۵۹۱ | ۴۳۵۳۶ |
| منطقه ۵..... | ۴۲۸۷۸ | ۴۶۰۴۶ | ۴۴۸۰۲ | ۴۷۲۶۶ | ۴۸۶۹۱ | ۴۷۵۶۶ | ۴۷۲۹۶ | ۴۷۳۲۴ |
| منطقه ۶..... | ۵۰۴۸۰ | ۵۳۱۷۱ | ۵۱۰۶۷ | ۵۳۴۰۳۴ | ۵۵۱۴۴ | ۵۵۱۶۴ | ۵۴۴۹۳ | ۵۳۸۵۵ |
| منطقه ۷..... | ۳۹۴۳۹ | ۴۱۸۶۳ | ۴۰۴۸۹ | ۴۲۸۲۹ | ۴۴۳۸۸ | ۴۳۰۹۵ | ۴۲۷۰۷ | ۴۲۷۹۶ |
| منطقه ۸..... | ۳۷۶۵۳ | ۴۰۴۸۳ | ۳۸۷۲۳ | ۴۰۸۵۰ | ۴۱۷۹۴ | ۴۱۸۸۴ | ۴۱۶۰۶ | ۴۱۱۶۸ |
| منطقه ۹..... | ۲۴۴۸۲ | ۲۶۶۴۵ | ۲۵۲۸۸ | ۲۶۸۶۹ | ۲۷۷۸۶ | ۲۷۵۲۸ | ۲۷۲۰۳ | ۲۶۹۶۸ |
| منطقه ۱۰..... | ۲۶۱۴۷ | ۲۷۸۲۱ | ۲۶۹۰۵ | ۲۸۲۸۲ | ۲۸۹۷۲ | ۲۸۵۸۸ | ۲۸۴۱۹ | ۲۸۰۴۳ |
| منطقه ۱۱..... | ۲۶۲۹۵ | ۲۸۳۵۷ | ۲۷۱۷۸ | ۲۸۶۹۵ | ۲۹۶۹۸ | ۲۹۳۹۰ | ۲۹۱۶۲ | ۲۸۸۶۴ |
| منطقه ۱۲..... | ۲۳۵۳۰ | ۲۵۲۴۷ | ۲۴۰۳۴ | ۲۵۴۷۶ | ۲۶۱۸۹ | ۲۶۲۰۸ | ۲۵۹۱۳ | ۲۵۵۶۶ |
| منطقه ۱۳..... | ۳۲۹۵۳ | ۳۵۶۵۶ | ۳۴۳۲۲ | ۳۶۱۸۰ | ۳۷۰۲۹ | ۳۶۸۹۴ | ۳۶۷۱۹ | ۳۶۴۲۸ |
| منطقه ۱۴..... | ۲۸۷۲۵ | ۳۱۲۰۰ | ۲۹۴۶۰ | ۳۱۱۵۰ | ۳۲۱۳۵ | ۳۱۸۱۵ | ۳۱۶۰۸ | ۳۱۲۳۳ |
| منطقه ۱۵..... | ۲۱۸۱۷ | ۲۳۲۸۷ | ۲۲۵۰۱ | ۲۳۶۶۰ | ۲۴۳۳۲ | ۲۴۱۹۳ | ۲۴۱۹۰ | ۲۳۸۱۳ |
| منطقه ۱۶..... | ۲۱۴۷۵ | ۲۳۰۵۹ | ۲۱۹۸۸ | ۲۳۰۶۳ | ۲۳۶۲۹ | ۲۳۵۸۶ | ۲۳۶۸۳ | ۲۳۲۴۰ |
| منطقه ۱۷..... | ۱۹۰۹۰ | ۲۰۵۳۷ | ۱۹۶۷۹ | ۲۰۶۴۷ | ۲۱۲۶۶ | ۲۱۱۱۸ | ۲۰۹۶۳ | ۲۰۵۲۱ |
| منطقه ۱۸..... | ۱۸۴۰۴ | ۱۹۶۴۲ | ۱۸۸۸۲ | ۱۹۹۵۱ | ۲۰۵۸۷ | ۲۰۳۱۴ | ۲۰۳۵۵ | ۱۹۹۹۱ |
| منطقه ۱۹..... | ۲۰۷۶۷ | ۲۲۳۳۴ | ۲۱۳۷۱ | ۲۲۴۹۵ | ۲۳۱۲۳ | ۲۲۹۰۳ | ۲۲۸۳۰ | ۲۲۲۷۹ |
| منطقه ۲۰..... | ۱۹۶۱۸ | ۲۰۷۴۲ | ۱۹۷۵۱ | ۲۰۹۰۶ | ۲۱۴۳۹ | ۲۱۱۷۹ | ۲۱۱۵۴ | ۲۰۹۳۸ |
| منطقه ۲۱..... | ۲۶۱۳۶ | ۲۷۹۲۰ | ۲۶۵۱۸ | ۲۷۹۸۴ | ۲۸۷۸۴ | ۲۸۵۹۵ | ۲۸۴۹۰ | ۲۸۰۵۴ |
| منطقه ۲۲..... | ۳۵۱۹۹ | ۳۷۱۷۶ | ۳۵۴۷۴ | ۳۷۳۸۲ | ۳۸۷۵۴ | ۳۸۳۲۷ | ۳۸۱۷۸ | ۳۷۵۳۹ |

^۹ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط^۱ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (دنباله) (هزار ریال)

| شرح | زمستان ۹۴ | بهار ۹۵ | تابستان ۹۵ | پاییز ۹۵ | زمستان ۹۵ | بهار ۹۶ | تابستان ۹۶ | پاییز ۹۶ |
|---------------|--------------|------------|---------------|-------------|--------------|------------|---------------|-------------|
| کل شهر..... | ۴۱۰۵۱ | ۴۲۶۹۶ | ۴۳۰۵۰ | ۴۳۸۳۶ | ۴۴۰۸۹ | ۴۵۶۴۸ | ۴۷۶۳۸ | ۵۱۱۳۸ |
| منطقه ۱..... | ۸۶۹۹۶ | ۸۹۶۴۹ | ۹۰۴۸۹ | ۹۲۵۸۱ | ۹۳۹۵۵ | ۹۷۹۱۱ | ۱۰۲۴۱۱ | ۱۱۲۴۹۸ |
| منطقه ۲..... | ۶۲۲۷۰ | ۶۳۲۵۱ | ۶۴۴۸۷ | ۶۶۱۵۹ | ۶۷۳۰۶ | ۶۹۲۷۱ | ۷۲۸۸۹ | ۸۰۳۰۶ |
| منطقه ۳..... | ۷۶۵۰۵ | ۷۷۰۱۹ | ۷۷۶۷۳ | ۸۰۴۶۷ | ۸۱۰۸۴ | ۸۴۰۶۵ | ۸۸۰۷۴ | ۹۴۴۲۲ |
| منطقه ۴..... | ۴۴۷۶۳ | ۴۵۶۲۳ | ۴۶۰۰۲ | ۴۶۹۷۹ | ۴۷۱۵۴ | ۴۸۶۴۹ | ۵۱۸۲۷ | ۵۴۸۸۱ |
| منطقه ۵..... | ۴۸۴۹۱ | ۵۰۰۶۴ | ۵۰۶۶۵ | ۵۱۲۳۳ | ۵۱۵۳۹ | ۵۳۰۷۱ | ۵۴۶۱۱ | ۵۹۲۸۷ |
| منطقه ۶..... | ۵۴۷۴۵ | ۵۷۵۲۶ | ۵۸۱۷۹ | ۵۸۴۳۶ | ۵۸۹۲۹ | ۶۰۹۲۵ | ۶۵۷۷۵ | ۶۹۱۱۹ |
| منطقه ۷..... | ۴۳۷۸۷ | ۴۴۸۱۴ | ۴۵۱۹۰ | ۴۶۲۵۷ | ۴۶۲۰۲ | ۴۷۶۲۸ | ۴۸۴۵۲ | ۵۲۲۸۶ |
| منطقه ۸..... | ۴۱۷۷۰ | ۴۳۶۱۸ | ۴۳۸۵۴ | ۴۴۱۸۹ | ۴۴۵۷۵ | ۴۶۲۲۵ | ۴۷۲۰۵ | ۵۰۱۴۷ |
| منطقه ۹..... | ۲۷۴۶۶ | ۲۸۶۰۱ | ۲۸۸۶۶ | ۲۹۰۵۷ | ۲۹۱۳۸ | ۳۰۰۳۶ | ۳۱۱۵۱ | ۳۳۱۵۳ |
| منطقه ۱۰..... | ۲۸۲۶۱ | ۲۹۶۶۹ | ۲۹۷۸۶ | ۲۹۹۵۱ | ۲۹۷۶۸ | ۳۰۷۶۰ | ۳۱۲۴۳ | ۳۳۳۱۸ |
| منطقه ۱۱..... | ۲۹۲۱۳ | ۳۰۵۹۹ | ۳۰۷۴۸ | ۳۱۱۵۷ | ۳۱۳۸۲ | ۳۲۸۴۰ | ۳۳۶۶۰ | ۳۵۳۲۶ |
| منطقه ۱۲..... | ۲۵۸۲۷ | ۲۷۱۷۳ | ۲۷۰۹۵ | ۲۷۳۶۶ | ۲۷۴۲۷ | ۲۸۷۵۸ | ۲۹۶۴۷ | ۳۱۵۷۴ |
| منطقه ۱۳..... | ۳۶۵۷۲ | ۳۸۳۹۷ | ۳۸۱۴۷ | ۳۹۱۹۹ | ۳۹۰۷۸ | ۴۰۶۴۶ | ۴۱۸۲۲ | ۴۴۹۰۰ |
| منطقه ۱۴..... | ۳۱۷۲۰ | ۳۳۱۸۱ | ۳۳۲۸۶ | ۳۳۷۹۳ | ۳۳۵۵۶ | ۳۴۹۳۱ | ۳۶۵۱۲ | ۳۸۸۸۵ |
| منطقه ۱۵..... | ۲۴۰۹۸ | ۲۵۱۳۰ | ۲۵۰۹۳ | ۲۵۶۵۵ | ۲۵۷۲۰ | ۲۶۸۳۸ | ۲۷۵۵۷ | ۲۸۹۰۴ |
| منطقه ۱۶..... | ۲۳۴۱۸ | ۲۴۵۳۷ | ۲۴۶۲۳ | ۲۴۸۹۷ | ۲۴۷۹۳ | ۲۵۵۹۳ | ۲۷۰۰۱ | ۲۸۴۵۰ |
| منطقه ۱۷..... | ۲۰۷۹۹ | ۲۱۹۱۲ | ۲۱۹۶۷ | ۲۲۰۰۹ | ۲۱۷۴۹ | ۲۲۷۰۸ | ۲۳۹۲۰ | ۲۵۱۹۶ |
| منطقه ۱۸..... | ۲۰۱۸۳ | ۲۱۱۱۸ | ۲۱۱۴۲ | ۲۱۵۰۷ | ۲۱۳۵۱ | ۲۲۰۱۵ | ۲۳۲۳۶ | ۲۴۳۴۳ |
| منطقه ۱۹..... | ۲۲۵۲۶ | ۲۳۶۴۸ | ۲۳۷۵۱ | ۲۳۸۸۷ | ۲۳۷۴۳ | ۲۴۵۸۷ | ۲۶۰۴۹ | ۲۷۳۱۱ |
| منطقه ۲۰..... | ۲۱۲۰۰ | ۲۲۰۵۰ | ۲۲۱۷۷ | ۲۲۴۹۴ | ۲۲۴۶۲ | ۲۳۱۹۵ | ۲۴۴۲۱ | ۲۵۷۴۵ |
| منطقه ۲۱..... | ۲۸۵۴۱ | ۲۹۸۱۵ | ۲۹۹۴۰ | ۳۰۲۶۸ | ۳۰۳۲۷ | ۳۱۳۸۳ | ۳۲۵۵۰ | ۳۴۲۱۰ |
| منطقه ۲۲..... | ۳۸۲۲۵ | ۳۹۸۷۰ | ۴۰۱۵۲ | ۴۰۴۸۵ | ۴۰۷۱۵ | ۴۲۲۶۳ | ۴۴۳۴۴ | ۴۶۸۲۲ |

^۱ متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط "مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (ریال)

| شرح | زمستان ۹۲ | بهار ۹۳ | تابستان ۹۳ | پاییز ۹۳ | زمستان ۹۳ | بهار ۹۴ | تابستان ۹۴ | پاییز ۹۴ |
|---------------|--------------|------------|---------------|-------------|--------------|------------|---------------|-------------|
| کل شهر..... | ۱۵۷۲۰۱ | ۱۶۹۷۷۴ | ۱۸۳۴۳۹ | ۱۹۰۴۶۶ | ۱۸۰۹۵۵ | ۱۹۴۲۱۴ | ۲۰۴۸۳۸ | ۲۰۶۳۹۷ |
| منطقه ۱..... | ۲۵۳۴۱۲ | ۲۷۷۱۱۳ | ۳۰۲۷۴۳ | ۳۱۸۵۱۵ | ۳۰۹۹۶۰ | ۳۲۴۴۰۷ | ۳۴۱۰۰۸ | ۳۴۷۶۸۷ |
| منطقه ۲..... | ۲۱۵۶۷۹ | ۲۳۳۶۱۷ | ۲۵۳۵۶۰ | ۲۶۵۸۳۳ | ۲۵۵۶۶۱ | ۲۷۲۳۳۶ | ۲۸۶۰۲۱ | ۲۹۰۸۱۳ |
| منطقه ۳..... | ۲۵۲۵۶۳ | ۲۷۴۷۳۶ | ۲۹۶۰۳۹ | ۳۱۰۰۵۳ | ۲۹۴۲۸۳ | ۳۱۹۶۷۳ | ۳۳۳۶۵۴ | ۳۳۷۷۰۸ |
| منطقه ۴..... | ۱۶۵۱۲۲ | ۱۷۷۹۶۵ | ۱۹۲۸۱۵ | ۲۰۰۸۶۸ | ۱۸۹۱۶۵ | ۲۰۳۷۴۸ | ۲۱۶۲۱۶ | ۲۱۷۱۸۹ |
| منطقه ۵..... | ۱۸۰۵۴۷ | ۱۹۷۰۱۰ | ۲۱۳۸۴۶ | ۲۲۰۹۷۹ | ۲۰۷۵۶۲ | ۲۲۶۰۸۶ | ۲۴۰۵۶۹ | ۲۴۰۱۱۲ |
| منطقه ۶..... | ۲۰۴۹۲۴ | ۲۲۰۶۵۴ | ۲۳۷۱۶۲ | ۲۴۶۷۰۳ | ۲۳۴۹۵۵ | ۲۵۱۶۳۲ | ۲۶۵۸۴۰ | ۲۶۸۶۷۶ |
| منطقه ۷..... | ۱۸۶۰۹۷ | ۱۹۷۸۰۴ | ۲۱۳۱۶۴ | ۲۲۰۳۲۸ | ۲۰۹۱۲۸ | ۲۲۵۲۴۱ | ۲۳۸۲۹۷ | ۲۳۷۴۴۷ |
| منطقه ۸..... | ۱۶۶۸۸۳ | ۱۸۱۵۱۵ | ۱۹۵۷۷۹ | ۲۰۲۱۹۵ | ۱۹۳۳۰۳ | ۲۰۴۷۰۳ | ۲۱۸۲۲۸ | ۲۱۸۴۹۲ |
| منطقه ۹..... | ۱۲۹۳۹۸ | ۱۳۸۸۶۰ | ۱۴۸۸۰۹ | ۱۵۲۹۹۰ | ۱۴۵۰۹۲ | ۱۵۷۵۹۴ | ۱۶۵۲۴۲ | ۱۶۴۹۴۸ |
| منطقه ۱۰..... | ۱۳۷۱۹۳ | ۱۴۸۲۲۶ | ۱۵۷۷۳۶ | ۱۶۲۷۶۳ | ۱۵۵۳۰۳ | ۱۶۹۵۴۴ | ۱۷۴۹۵۷ | ۱۷۶۰۴۳ |
| منطقه ۱۱..... | ۱۳۹۶۶۶ | ۱۵۰۴۰۹ | ۱۶۱۸۹۲ | ۱۶۷۵۸۹ | ۱۵۷۶۹۳ | ۱۷۰۶۴۷ | ۱۷۸۷۲۰ | ۱۸۰۸۹۹ |
| منطقه ۱۲..... | ۱۳۱۴۵۰ | ۱۳۹۳۱۹ | ۱۵۰۹۰۴ | ۱۵۷۱۵۵ | ۱۴۷۲۳۶ | ۱۵۸۶۸۱ | ۱۶۶۸۳۷ | ۱۶۸۹۹۷ |
| منطقه ۱۳..... | ۱۵۳۷۳۷ | ۱۶۷۳۱۶ | ۱۸۰۷۷۹ | ۱۸۷۲۰۸ | ۱۷۷۴۴۷ | ۱۸۷۸۶۰ | ۲۰۰۸۴۱ | ۲۰۲۵۵۳ |
| منطقه ۱۴..... | ۱۳۹۳۳۳ | ۱۴۹۷۱۰ | ۱۶۰۰۵۲ | ۱۶۴۵۷۵ | ۱۵۷۰۱۰ | ۱۶۸۷۴۰ | ۱۷۷۱۱۷ | ۱۷۷۸۳۷ |
| منطقه ۱۵..... | ۱۰۸۰۹۱ | ۱۱۴۹۳۲ | ۱۲۳۶۷۴ | ۱۲۶۸۰۱ | ۱۱۹۸۲۳ | ۱۲۸۷۹۸ | ۱۳۶۳۶۴ | ۱۳۶۶۴۵ |
| منطقه ۱۶..... | ۱۰۷۸۴۵ | ۱۱۶۵۳۷ | ۱۲۶۱۲۳ | ۱۳۰۰۹۸ | ۱۲۲۵۲۹ | ۱۳۲۳۴۳ | ۱۳۸۸۹۷ | ۱۳۹۶۸۸ |
| منطقه ۱۷..... | ۹۴۱۷۵ | ۱۰۰۲۳۳ | ۱۰۸۰۸۱ | ۱۱۲۲۰۲ | ۱۰۵۵۱۹ | ۱۱۲۹۵۶ | ۱۱۸۱۳۳ | ۱۲۰۲۶۹ |
| منطقه ۱۸..... | ۸۷۲۰۷ | ۹۲۲۳۲ | ۹۸۹۹۳ | ۱۰۲۱۱۱ | ۹۶۲۶۰ | ۱۰۳۳۰۲ | ۱۰۸۵۹۴ | ۱۰۹۸۶۸ |
| منطقه ۱۹..... | ۸۲۷۸۸ | ۸۸۸۹۱ | ۹۵۸۷۴ | ۹۹۵۳۸ | ۹۳۴۸۴ | ۱۰۰۰۱۲ | ۱۰۴۷۰۰ | ۱۰۶۹۳۴ |
| منطقه ۲۰..... | ۸۶۱۶۷ | ۹۳۲۴۲ | ۱۰۱۰۷۳ | ۱۰۳۸۱۲ | ۹۷۰۹۸ | ۱۰۵۱۳۹ | ۱۱۱۵۲۵ | ۱۱۱۹۲۴ |
| منطقه ۲۱..... | ۱۲۷۷۲۰ | ۱۳۶۵۸۲ | ۱۴۶۳۴۸ | ۱۵۱۲۳۱ | ۱۴۳۷۱۵ | ۱۵۴۱۴۸ | ۱۶۳۲۳۷ | ۱۶۲۰۴۹ |
| منطقه ۲۲..... | ۱۲۸۰۵۸ | ۱۳۸۵۰۷ | ۱۴۹۷۰۴ | ۱۵۵۵۴۰ | ۱۴۸۹۰۷ | ۱۵۷۴۳۰ | ۱۶۶۳۶۸ | ۱۶۸۳۴۸ |

۶- متوسط^{۱۲} مبلغ اجاره ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ (دنباله)

(ریال)

| شرح | زمستان ۹۴ | بهار ۹۵ | تابستان ۹۵ | پاییز ۹۵ | زمستان ۹۵ | بهار ۹۶ | تابستان ۹۶ | پاییز ۹۶ |
|---------------|--------------|------------|---------------|-------------|--------------|------------|---------------|-------------|
| کل شهر..... | ۱۹۸۱۵۳ | ۲۱۳۰۶۳ | ۲۲۶۱۳۸ | ۲۲۵۲۲۷ | ۲۲۲۶۵۷ | ۲۳۵۵۵۷ | ۲۵۳۶۲۷ | ۲۵۸۱۵۹۸ |
| منطقه ۱..... | ۳۴۳۵۴۲ | ۳۵۷۷۶۶ | ۳۸۳۰۹۱ | ۳۸۳۵۷۴ | ۳۸۸۰۶۴ | ۴۱۰۸۳۲ | ۴۴۰۱۷۶ | ۴۵۱۷۲۹ |
| منطقه ۲..... | ۲۸۴۵۸۰ | ۳۰۳۱۱۲ | ۳۲۲۰۶۳ | ۳۱۸۷۷۱ | ۳۲۲۹۳۱ | ۳۴۸۲۲۰ | ۳۶۹۱۱۶ | ۳۷۸۲۰۲ |
| منطقه ۳..... | ۳۲۵۹۱۸ | ۳۵۰۵۸۸ | ۳۷۰۱۴۷ | ۳۶۹۵۴۵ | ۳۶۷۳۶۲ | ۳۹۲۹۸۴ | ۴۲۱۵۸۱ | ۴۳۲۴۹۷ |
| منطقه ۴..... | ۲۰۷۹۵۰ | ۲۲۲۵۵۴ | ۲۳۷۴۴۶ | ۲۳۵۵۷۴ | ۲۳۲۵۶۸ | ۲۴۵۷۹۸ | ۲۶۴۸۱۵ | ۲۷۰۷۹۲ |
| منطقه ۵..... | ۲۲۹۵۳۱ | ۲۴۸۸۷۰ | ۲۶۶۰۸۳ | ۲۶۱۵۸۶ | ۲۵۸۸۶۲ | ۲۶۹۹۷۶ | ۲۹۹۲۸۲ | ۳۰۶۵۶۳ |
| منطقه ۶..... | ۲۵۹۱۲۹ | ۲۷۴۵۴۶ | ۲۹۲۷۵۰ | ۲۹۱۹۹۰ | ۲۹۰۰۸۲ | ۳۰۲۲۵۸ | ۳۳۲۳۸۷ | ۳۳۹۹۴۸ |
| منطقه ۷..... | ۲۲۸۵۲۹ | ۲۴۴۸۰۵ | ۲۶۰۱۷۷ | ۲۵۷۶۷۷ | ۲۵۲۹۸۱ | ۲۶۴۶۴۲ | ۲۸۸۶۰۵ | ۲۹۴۵۸۸ |
| منطقه ۸..... | ۲۰۹۳۸۳ | ۲۲۱۹۴۱ | ۲۳۷۶۵۴ | ۲۳۷۳۳۸ | ۲۳۴۹۵۴ | ۲۴۴۶۴۴ | ۲۶۶۱۳۰ | ۲۶۹۱۳۵ |
| منطقه ۹..... | ۱۵۷۸۰۰ | ۱۷۱۰۱۶ | ۱۸۰۳۷۷ | ۱۷۸۴۷۶ | ۱۷۵۳۵۴ | ۱۸۲۴۰۴ | ۱۹۸۴۴۸ | ۲۰۱۰۱۳ |
| منطقه ۱۰..... | ۱۶۸۸۵۶ | ۱۸۲۹۹۶ | ۱۹۰۴۴۰ | ۱۹۰۱۵۰ | ۱۸۶۶۰۳ | ۱۹۸۸۰۱ | ۲۱۱۳۲۶ | ۲۱۴۷۸۴ |
| منطقه ۱۱..... | ۱۷۱۱۲۸ | ۱۸۵۰۱۴ | ۱۹۳۳۶۸ | ۱۹۵۲۳۰ | ۱۹۰۶۱۳ | ۲۰۳۶۴۶ | ۲۱۵۹۹۰ | ۲۱۸۵۷۳ |
| منطقه ۱۲..... | ۱۵۹۴۴۶ | ۱۷۲۲۳۲ | ۱۸۰۸۶۸ | ۱۸۲۶۲۴ | ۱۷۹۵۶۹ | ۱۹۰۹۴۸ | ۱۹۸۴۰۲ | ۲۰۰۸۷۹ |
| منطقه ۱۳..... | ۱۹۱۳۳۶ | ۲۰۳۳۱۲ | ۲۱۸۴۸۸ | ۲۱۷۹۴۲ | ۲۱۴۹۴۴ | ۲۲۳۰۲۵ | ۲۴۴۰۰۷ | ۲۴۷۴۵۲ |
| منطقه ۱۴..... | ۱۶۹۴۹۲ | ۱۸۲۱۷۵ | ۱۹۱۶۸۹ | ۱۹۱۸۹۰ | ۱۸۷۴۶۱ | ۱۹۹۸۲۸ | ۲۱۱۵۶۲ | ۲۱۴۴۸۶ |
| منطقه ۱۵..... | ۱۲۹۰۳۷ | ۱۳۹۴۴۲ | ۱۴۶۸۳۸ | ۱۴۷۰۷۹ | ۱۴۲۲۶۹ | ۱۵۱۳۱۱ | ۱۶۰۷۳۹ | ۱۶۲۶۲۰ |
| منطقه ۱۶..... | ۱۳۱۸۴۲ | ۱۴۲۳۸۹ | ۱۴۹۸۷۵ | ۱۴۹۹۷۴ | ۱۴۴۴۰۷ | ۱۵۳۲۲۰ | ۱۶۴۳۸۳ | ۱۶۶۳۷۵ |
| منطقه ۱۷..... | ۱۱۳۸۰۳ | ۱۲۱۹۲۷ | ۱۲۷۷۱۴ | ۱۲۹۰۵۵ | ۱۲۴۹۲۱ | ۱۳۲۳۲۲ | ۱۳۹۲۱۲ | ۱۴۰۶۰۸ |
| منطقه ۱۸..... | ۱۰۳۵۶۴ | ۱۱۱۶۰۶ | ۱۱۷۱۱۱ | ۱۱۷۸۲۱ | ۱۱۲۴۲۹ | ۱۱۹۸۸۹ | ۱۲۸۲۸۷ | ۱۲۹۶۷۹ |
| منطقه ۱۹..... | ۱۰۰۳۶۸ | ۱۰۷۸۴۸ | ۱۱۲۶۴۳ | ۱۱۴۴۱۲ | ۱۱۰۲۱۳ | ۱۱۷۵۷۷ | ۱۲۴۶۲۸ | ۱۲۵۹۷۲ |
| منطقه ۲۰..... | ۱۰۴۸۴۹ | ۱۱۳۸۰۵ | ۱۲۱۵۷۰ | ۱۲۰۷۱۰ | ۱۱۶۰۰۵ | ۱۲۲۲۳۴ | ۱۳۳۷۵۹ | ۱۳۵۴۰۷ |
| منطقه ۲۱..... | ۱۵۵۵۳۵ | ۱۶۷۴۵۴ | ۱۷۷۴۷۵ | ۱۷۵۲۳۹ | ۱۷۰۱۳۷ | ۱۸۰۵۴۵ | ۱۹۷۰۴۴ | ۱۹۹۴۱۳ |
| منطقه ۲۲..... | ۱۶۱۴۹۳ | ۱۷۱۹۲۱ | ۱۸۱۶۸۲ | ۱۸۲۹۵۶ | ۱۸۰۷۷۰ | ۱۸۸۳۱۵ | ۲۰۲۵۳۲ | ۲۰۶۳۵۴ |

^{۱۲} متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.