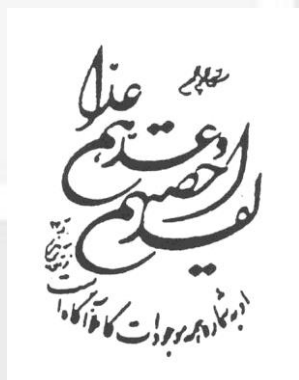


ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
مرکز آمار ایران

**اطلاعات قیمت و اجاره مسکن
در نقاط شهری کشور
بهار ۹۶**

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	☐
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	X
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه.....
۹	گزیده یافته‌های آماری.....
۹	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....
۱۰	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۱	متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها.....
۱۵	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در استان‌های کشور- بهار ۹۶.....
۱۵	نمودار ۲- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان‌های کشور- بهار ۹۶.....
۱۶	نمودار ۳- مقایسه‌ی متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان‌های کشور- بهار ۹۶.....
۱۶	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی در مراکز استان‌ها - بهار ۹۶.....
۱۷	نمودار ۵- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در مراکز استان‌ها - بهار ۹۶.....
۱۷	نمودار ۶- مقایسه‌ی متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در مراکز استان‌ها - بهار ۹۶.....
۱۸	نقشه ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: بهار ۹۶.....
۱۹	نقشه ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۹۶.....
۱۹	نقشه ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۹۶.....
۲۰

جدول های آماری ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی، متوسط مساحت و سهم معاملات به تفکیک

استان - بهار ۹۶ ۲۵

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات به تفکیک استان -

بهار ۹۶ ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای، متوسط مساحت، متوسط عمر و

سهم معاملات به تفکیک استان - بهار ۹۶ ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی، متوسط مساحت و سهم معاملات به تفکیک

مراکز استان ها - بهار ۹۶ ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات به تفکیک مراکز

استان ها - بهار ۹۶ ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای، متوسط مساحت، متوسط

عمر و سهم معاملات به تفکیک مراکز استان ها - بهار ۹۶ ۳۰

مرکز آمار ایران

گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) با استفاده از روش جدید، این متوسط از نیمه‌ی اول سال ۱۳۹۲ به صورت جداگانه در جداول ۷ تا ۹ در انتهای نشریه آمده است.

لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ بروز شده است.

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در بهار ۱۳۹۶، متوسط^۱ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۰۳۶۸ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۹ مترمربع بوده است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۳۴۱۶۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۷ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۵۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۸۲ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۳۳۳ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۲۱۰۰۰۰ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در بهار ۹۶، استان فارس با ۱۵/۴ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان سیستان و بلوچستان با ۰/۵ درصد، دارای کمترین سهم است.

^۱ متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور: بهار ۹۶

قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۳۶۸	۲۱۰۰۰۰	۳۳۳	کل کشور.....

متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۳۹۶، متوسط^۲ قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۴۸۷۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹/۸ سال بوده است.

مقایسه متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۳۵۹۰۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹/۳ سال در استان تهران و کمترین آن ۱۸۴۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۲ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹/۵ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان کردستان با ۴۱۷ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۲۸۰۰۰۰ هزار ریال بوده است.

همچنین در بهار ۹۶، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۴۷/۳ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۰۲ درصد، دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور: بهار ۹۶

قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴۸۷۲	۲۸۰۰۰۰	۴۱۷	کل کشور.....

متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در بهار ۱۳۹۶، متوسط^۳ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۸۰۳۳۶ ریال با میانگین مساحت ۹۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲/۴ سال بوده است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۱۸۹۱۷۹ ریال با میانگین مساحت ۷۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲/۹ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۲۵۲۸ ریال با میانگین مساحت ۱۳۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰/۵ سال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

از سوی دیگر، کمترین اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این دوره مربوط به استان خوزستان با ۱۵۸۳ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۹۸۱۴۸۱ ریال بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در بهار ۹۶، استان تهران با ۳۸/۹ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی با ۰/۰۸ درصد، دارای کمترین سهم است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور: بهار ۹۶

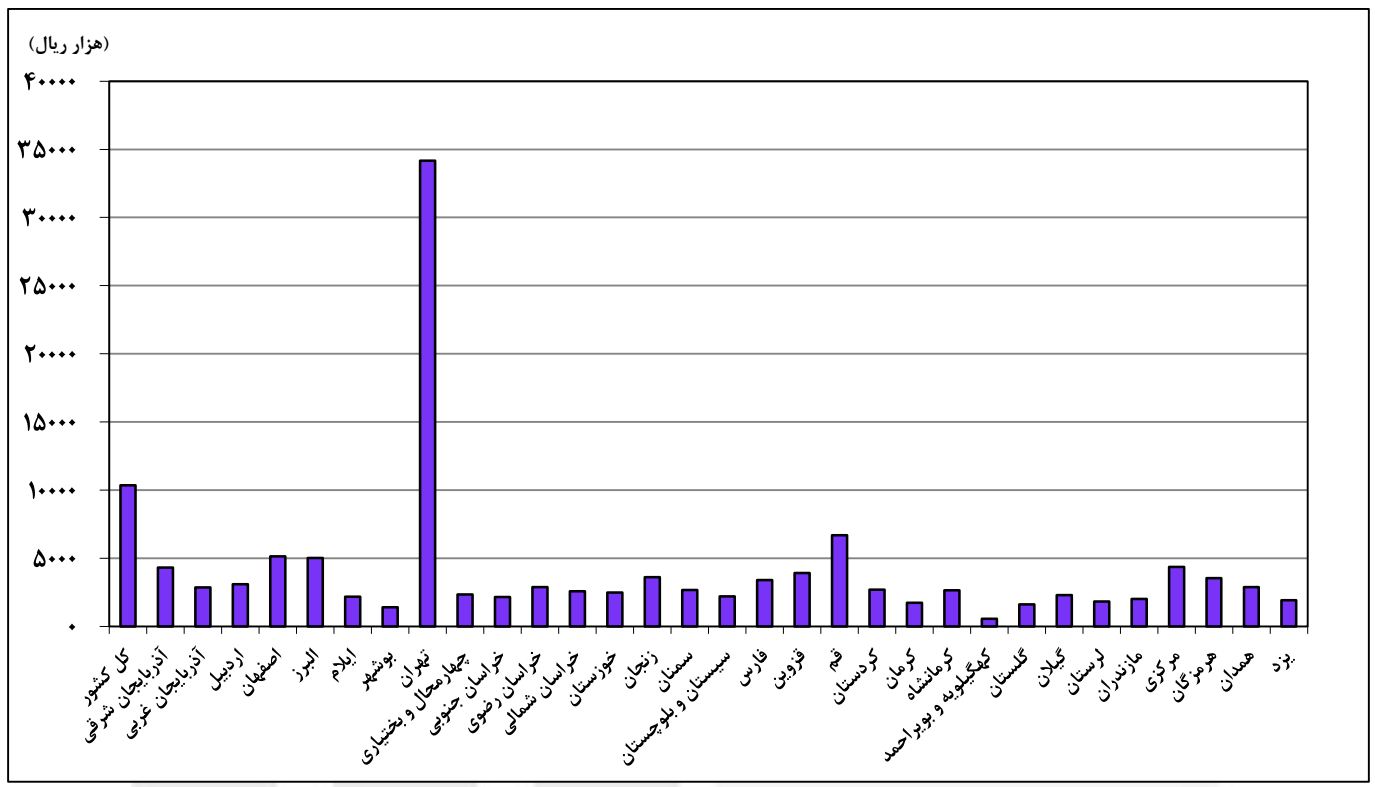
مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
متوسط	حداکثر	حداقل	
۸۰۳۳۶	۹۸۱۴۸۱	۱۵۸۳	کل کشور.....



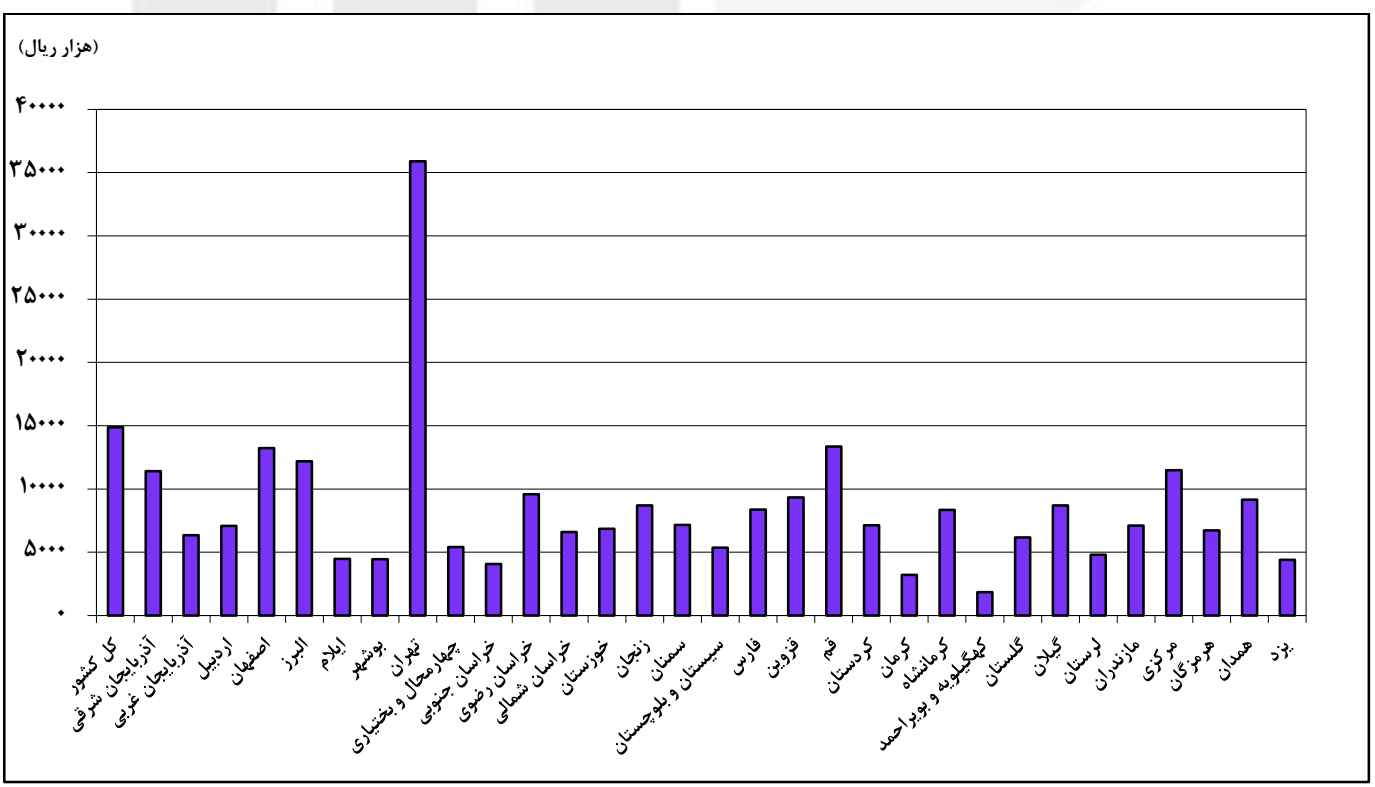
نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

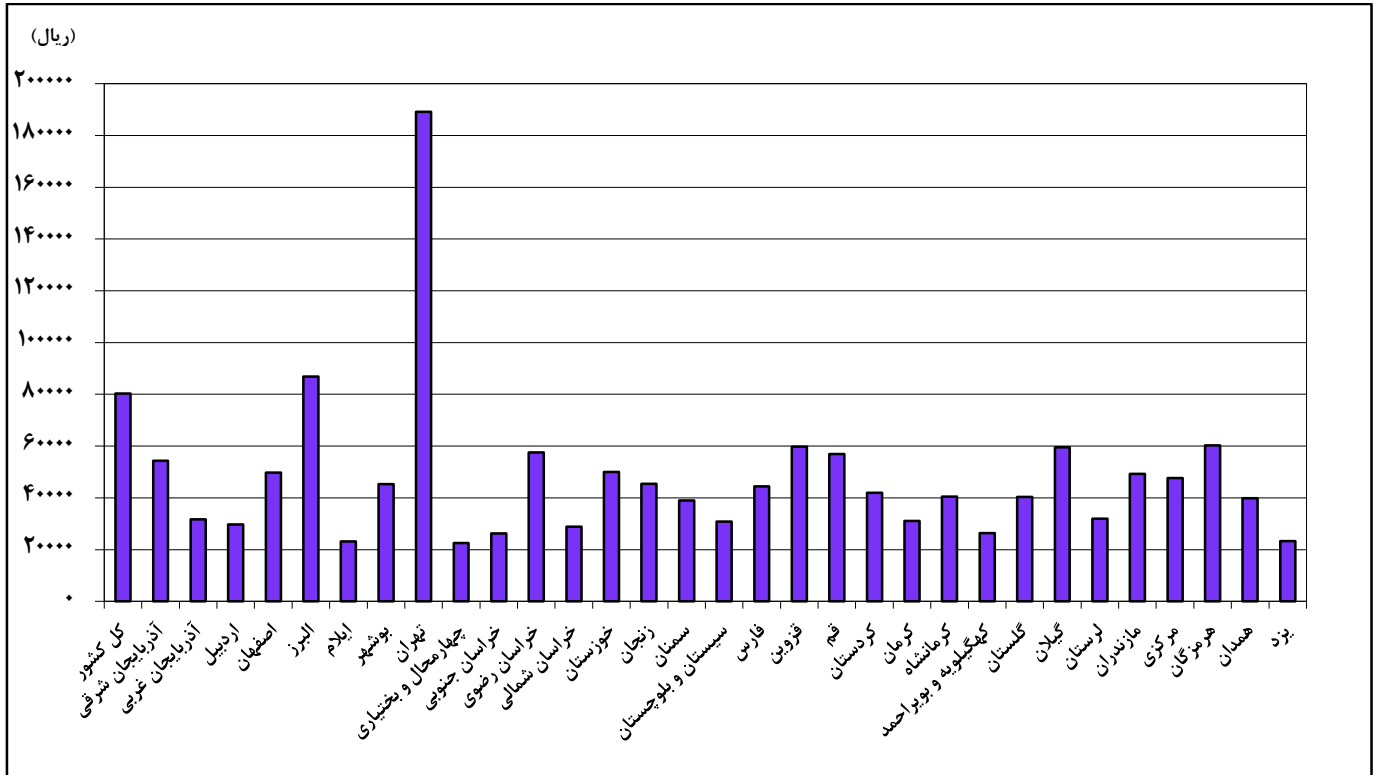
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در استان‌های کشور - بهار ۹۶



نمودار ۲- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان‌های کشور - بهار ۹۶

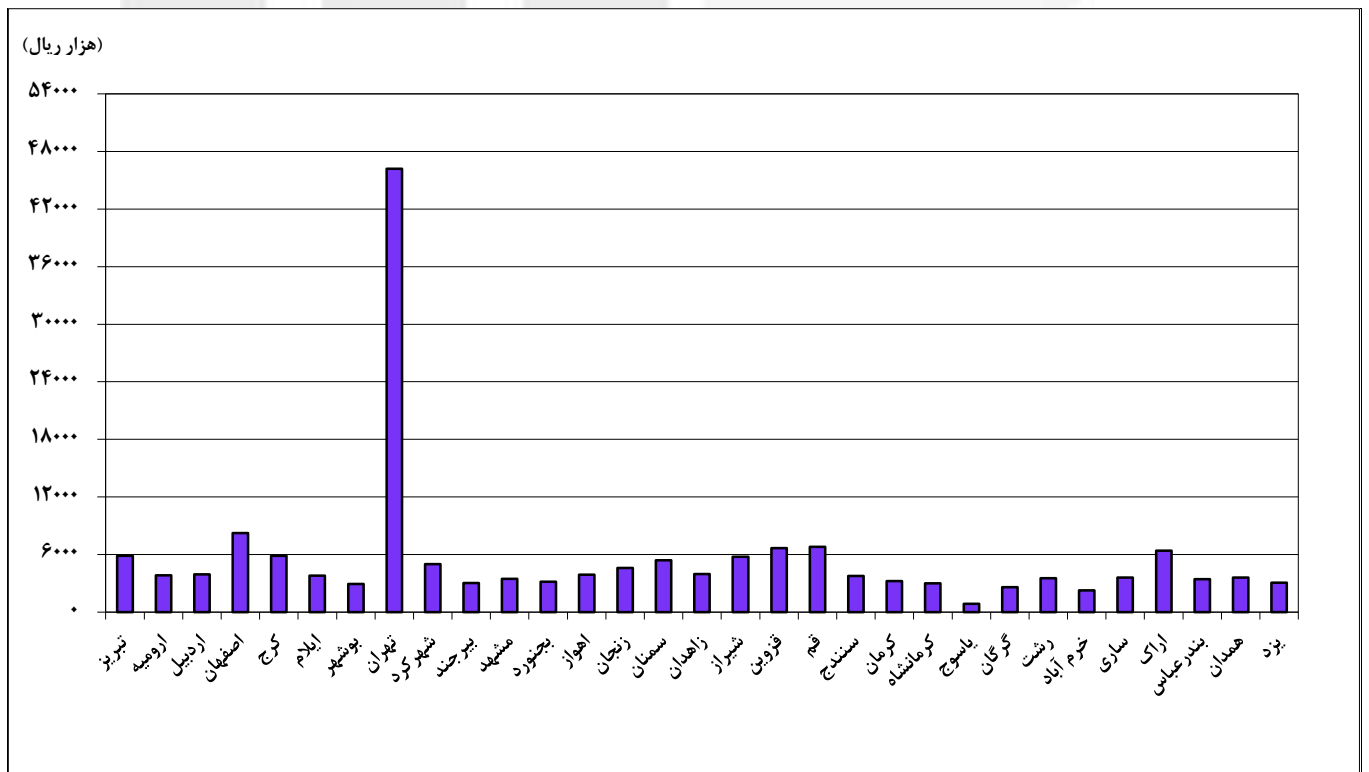


نمودار ۳- مقایسه‌ی متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در استان‌های کشور - بهار ۹۶



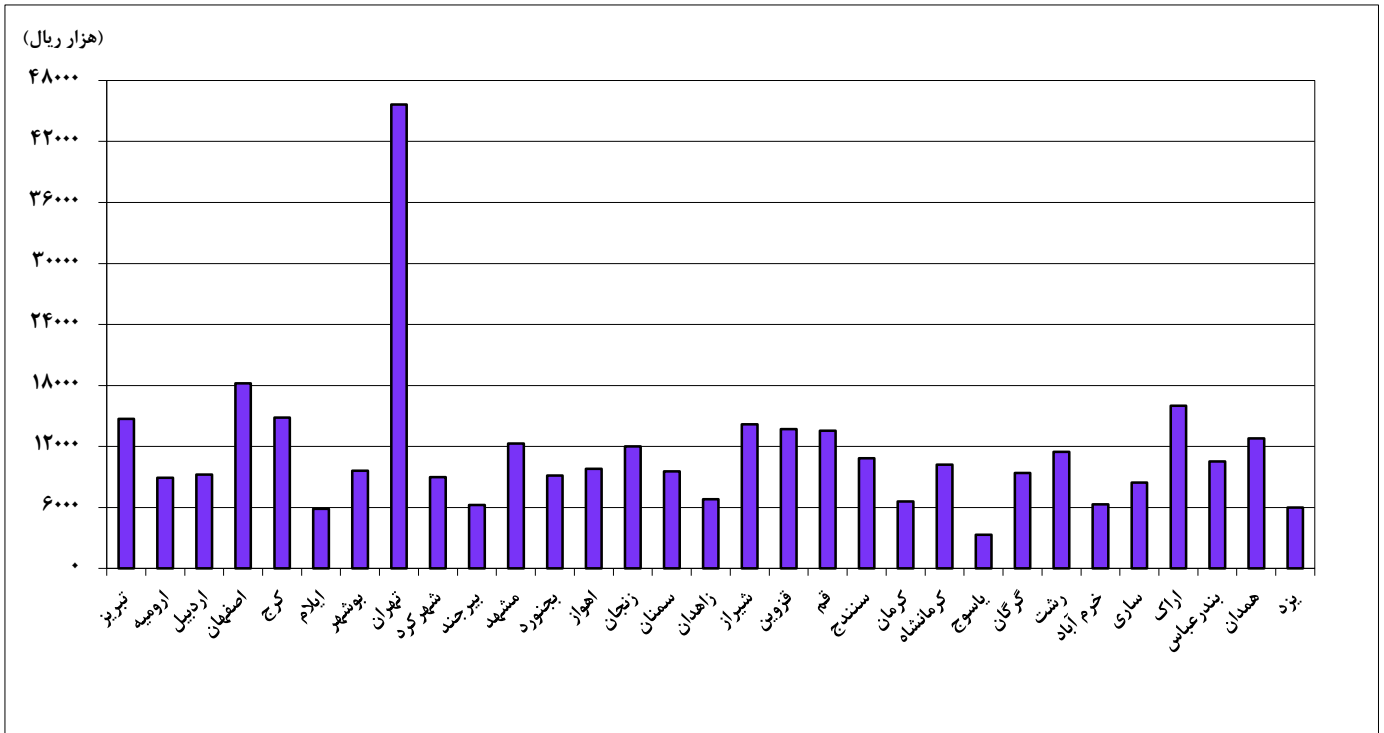
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی

در مراکز استان‌ها - بهار ۹۶



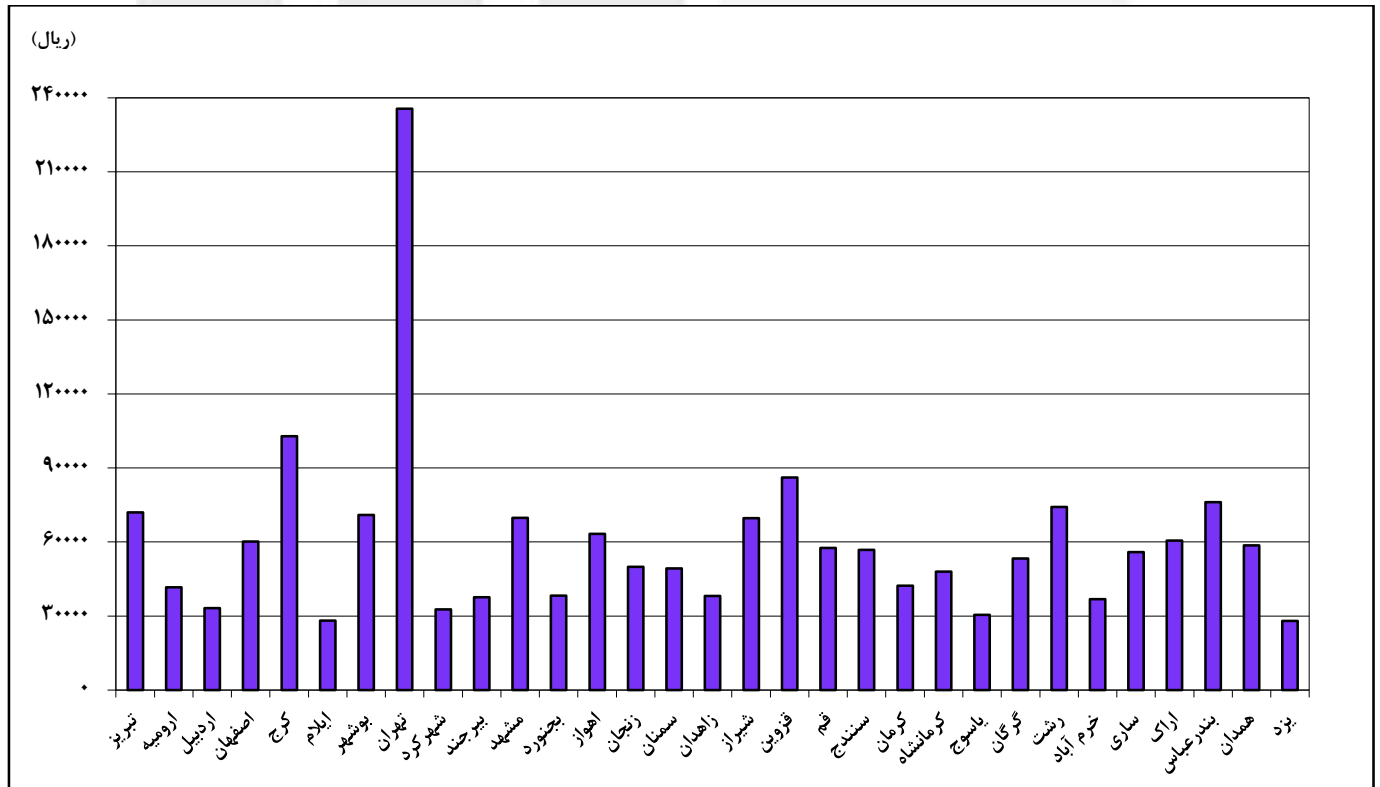
نمودار ۵- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی

در مراکز استان‌ها - بهار ۹۶



نمودار ۶- مقایسه‌ی متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در مراکز استان‌ها - بهار ۹۶



نقشه ۱- استان های کشور بر حسب متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی

کلنگی: بهار ۹۶



هزار ریال



۲۰۰۰ >



۲۰۰۰ - ۳۰۰۰



۳۰۰۰ <



نقشه ۲- استان‌های کشور بر حسب متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: بهار ۹۶



هزار ریال

۶۰۰۰ >

۶۰۰۰ - ۹۰۰۰

۹۰۰۰ <



نقشه ۳- استان های کشور بر حسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی
 برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: بهار ۹۶



ریال

۳۰۰۰۰ >

۳۰۰۰۰ - ۵۰۰۰۰

۵۰۰۰۰ <





جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط^۴ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی، متوسط مساحت و سهم معاملات به تفکیک استان - بهار ۹۶

سهم معاملات از کل کشور	متوسط مساحت	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۳۰۹	۱۰۳۶۸	۲۱۰۰۰۰	۳۳۳	کل کشور.....
۱/۳۱	۲۷۷	۴۳۳۲	۴۷۷۳۳	۳۸۰	آذربایجان شرقی.....
۶/۵۹	۲۳۰	۲۸۶۹	۲۹۰۳۲	۶۶۳	آذربایجان غربی.....
۱/۳۰	۲۲۳	۳۱۰۹	۱۸۵۷۹	۴۰۷	اردبیل.....
۱/۳۷	۲۲۰	۵۱۳۹	۴۳۴۵۰	۴۳۰	اصفهان.....
۸/۷۸	۳۲۱	۵۰۳۴	۱۵۴۳۲۱	۵۸۶	البرز.....
۰/۶۴	۲۶۲	۲۱۹۲	۳۶۶۵۰	۵۳۰	ایلام.....
۲/۴۶	۵۲۵	۱۴۱۲	۲۵۸۱۸	۳۴۸	بوشهر.....
۹/۳۳	۲۴۷	۳۴۱۶۰	۲۱۰۰۰۰	۱۰۱۳	تهران.....
۱/۰۵	۱۹۸	۲۳۵۴	۲۵۲۵۵	۳۳۳	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰۷	۲۳۹۷	۲۱۶۲	۹۶۱۵	۶۰۰	خراسان جنوبی.....
۰/۸۴	۲۸۲	۲۹۰۱	۳۲۷۴۹	۵۲۴	خراسان رضوی.....
۰/۱۵	۲۸۲	۲۵۸۶	۱۵۰۶۸	۸۱۱	خراسان شمالی.....
۳/۱۹	۲۷۲	۲۴۷۹	۲۴۷۵۱	۴۱۷	خوزستان.....
۰/۰۷	۳۳۳	۳۶۲۹	۱۸۲۵۳	۵۱۶	زنجان.....
۰/۳۲	۲۴۱	۲۶۷۱	۱۵۳۲۸	۴۲۹	سمنان.....
۰/۰۵	۱۱۳۰	۲۲۰۴	۱۸۸۲۴	۴۰۰	سیستان و بلوچستان.....
۱۵/۴	۲۹۵	۳۴۱۳	۴۲۴۵۰	۵۴۲	فارس.....
۴/۶۸	۲۷۵	۳۹۲۰	۳۵۶۰۷	۵۰۰	قزوین.....
۳/۰۳	۱۷۰	۶۶۸۶	۲۷۸۱۸	۴۲۷	قم.....
۷/۷۱	۱۶۳	۲۷۰۶	۲۱۱۹۳	۴۲۵	کردستان.....
۰/۰۷	۵۶۷	۱۷۴۶	۱۲۶۹۲	۵۷۸	کرمان.....
۰/۷۱	۲۳۹	۲۶۵۸	۱۵۷۱۴	۴۳۲	کرمانشاه.....
۰/۰۶	۳۸۲	۵۷۵	۴۰۴۹	۴۰۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۴/۶۲	۲۴۷	۱۶۲۰	۱۹۹۷۳	۳۸۵	گلستان.....
۸/۶۰	۶۱۸	۲۳۱۱	۲۹۲۲۲	۴۵۰	گیلان.....
۰/۳۵	۱۸۴	۱۸۲۱	۱۳۳۴۳	۴۱۰	لرستان.....
۱۴/۴۰	۳۵۵	۲۰۱۵	۳۱۰۸۴	۴۶۳	مازندران.....
۱/۲۴	۲۳۷	۴۳۷۲	۲۲۳۶۴	۵۰۰	مرکزی.....
۰/۹۴	۲۸۳	۳۵۴۰	۱۶۷۰۶	۴۲۹	هرمزگان.....
۰/۶۵	۱۷۵	۲۸۸۴	۱۹۰۷۹	۳۸۰	همدان.....
۰/۱۱	۲۷۰	۱۹۳۲	۲۶۸۵۲	۳۵۴	یزد.....

۲- حداقل، حداکثر و متوسط^۵ قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات به تفکیک استان - بهار ۹۶

سهم معاملات از کل کشور	میانگین عمر	میانگین مساحت	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۹/۸	۱۰۶	۱۴۸۷۲	۲۸۰۰۰۰	۴۱۷	کل کشور.....
۲/۵	۱۰/۵	۱۱۹	۱۱۴۱۲	۱۲۵۴۷۸	۸۵۲	آذربایجان شرقی.....
۱/۳	۱۱/۰	۱۶۰	۶۳۴۰	۸۳۰۳۲	۶۹۱	آذربایجان غربی.....
۰/۸	۱۰/۵	۱۳۱	۷۰۷۸	۷۶۶۵۴	۵۸۵	اردبیل.....
۰/۸	۱۳/۷	۱۴۵	۱۳۲۳۲	۸۹۵۲۸	۱۲۲۲	اصفهان.....
۱۸/۱	۸/۶	۱۰۲	۱۲۱۹۵	۱۱۳۶۰۸	۱۲۰۰	البرز.....
۰/۳	۱۱/۶	۱۵۸	۴۴۶۹	۲۴۵۶۱	۷۰۰	ایلام.....
۰/۷	۸/۲	۱۵۳	۴۴۴۵	۳۴۲۱۱	۸۱۱	بوشهر.....
۴۷/۳	۹/۳	۸۸	۳۵۹۰۵	۲۸۰۰۰۰	۸۲۲	تهران.....
۰/۲	۱۲/۵	۱۷۶	۵۴۱۱	۲۷۴۴۵	۶۵۶	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰۲	۵/۹	۱۵۷	۴۰۵۶	۲۲۹۳۱	۶۰۰	خراسان جنوبی.....
۱/۸	۱۵/۶	۱۱۲	۹۵۹۵	۴۵۴۰۰	۱۰۱۰	خراسان رضوی.....
۰/۲	۱۰/۱	۱۴۹	۶۶۰۱	۳۰۳۵۱	۷۶۷	خراسان شمالی.....
۲/۳	۱۲/۳	۱۳۱	۶۸۵۹	۵۵۳۷۵	۷۵۰	خوزستان.....
۰/۱	۱۱/۹	۱۵۷	۸۶۹۸	۳۷۹۶۳	۷۴۰	زنجان.....
۰/۳	۱۲/۸	۱۳۳	۷۱۵۲	۴۱۹۰۰	۶۳۱	سمنان.....
۰/۱	۱۲/۳	۱۵۹	۵۳۶۵	۴۱۴۸۲	۶۱۴	سیستان و بلوچستان.....
۶/۲	۱۱/۳	۱۵۵	۸۳۷۳	۶۲۶۸۷	۶۲۱	فارس.....
۲/۵	۱۱/۱	۱۱۵	۹۳۳۰	۵۳۷۹۱	۷۱۶	قزوین.....
۲/۱	۱۱/۶	۱۰۰	۱۳۳۴۳	۴۶۱۹۶	۱۰۲۰	قم.....
۱/۳	۱۱/۰	۱۳۲	۷۱۲۲	۴۱۵۴۴	۴۱۷	کردستان.....
۰/۰۵	۹/۴	۱۸۳	۳۲۰۷	۲۵۶۲۵	۷۴۶	کرمان.....
۱/۴	۱۳/۸	۱۲۵	۸۳۵۴	۳۶۶۶۷	۶۶۷	کرمانشاه.....
۰/۰۳	۹/۵	۲۵۲	۱۸۴۱	۲۴۰۴۲	۵۵۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۱	۹/۷	۱۳۰	۶۱۷۲	۴۰۸۳۳	۶۴۹	گلستان.....
۲/۵	۹/۵	۱۲۰	۸۶۹۹	۴۸۶۹۲	۶۶۳	گیلان.....
۰/۱	۱۳/۰	۱۴۵	۴۷۹۶	۲۱۸۶۷	۵۷۱	لرستان.....
۲/۷	۷/۹	۱۵۵	۷۱۰۳	۳۹۰۲۴	۵۷۵	مازندران.....
۱/۲	۱۲/۳	۱۱۸	۱۱۴۷۸	۴۲۸۹۵	۵۹۰	مرکزی.....
۰/۶	۷/۱	۱۰۴	۶۷۳۵	۴۴۰۰۰	۱۳۱۳	هرمزگان.....
۱/۵	۱۰/۳	۱۱۱	۹۱۵۳	۴۸۴۵۲	۷۵۰	همدان.....
۰/۱	۱۵/۰	۲۱۰	۴۴۰۱	۳۶۷۷۳	۶۷۴	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط^۶ مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات به تفکیک استان - بهار ۹۶

سهم معاملات از کل کشور	میانگین عمر	میانگین مساحت	مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۲/۴	۹۷	۸۰۳۳۶	۹۸۱۴۸۱	۱۵۸۳	کل کشور.....
۱/۴	۱۴/۲	۱۰۵	۵۴۳۴۷	۲۴۷۸۲۶	۲۸۵۷	آذربایجان شرقی.....
۰/۸	۱۲/۰	۱۲۸	۳۱۶۴۰	۱۶۰۰۰۰	۲۱۲۵	آذربایجان غربی.....
۰/۴	۱۳/۲	۱۱۱	۲۹۶۸۵	۱۵۰۰۰۰	۳۱۹۴	اردبیل.....
۱/۲	۱۳/۳	۱۳۰	۴۹۷۹۹	۲۲۴۰۰۰	۲۹۰۸	اصفهان.....
۲۱/۳	۱۰/۷	۹۵	۸۶۸۷۲	۳۶۹۹۲۶	۲۴۶۲	البرز.....
۰/۲	۱۲/۹	۱۵۹	۲۳۲۱۷	۱۰۵۹۵۹	۴۴۰۰	ایلام.....
۱/۵	۹/۲	۱۳۰	۴۵۲۶۹	۱۷۹۵۰۸	۲۳۸۳	بوشهر.....
۳۸/۹	۱۲/۹	۷۸	۱۸۹۱۷۹	۹۸۱۴۸۱	۳۰۹۵	تهران.....
۰/۲	۱۰/۵	۱۳۰	۲۲۵۲۸	۷۷۹۶۱	۳۹۵۸	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰۸	۱۱/۱	۱۴۱	۲۶۲۷۱	۱۰۹۳۳۳	۳۳۳۳	خراسان جنوبی.....
۱/۳	۱۷/۲	۱۰۳	۵۷۵۴۸	۱۶۹۱۶۷	۳۶۶۷	خراسان رضوی.....
۰/۸	۱۱/۱	۱۰۸	۲۸۸۳۲	۸۷۰۰۰	۴۲۳۱	خراسان شمالی.....
۸/۰	۱۲/۲	۱۲۴	۴۹۹۶۱	۱۸۵۵۸۶	۱۵۸۳	خوزستان.....
۰/۱	۱۴/۵	۱۰۴	۴۵۴۴۸	۱۳۵۰۴۴	۸۵۳۸	زنجان.....
۰/۵	۱۴/۳	۱۰۸	۳۹۰۱۹	۱۹۵۶۳۷	۳۲۷۳	سمنان.....
۰/۸	۱۵/۲	۱۴۶	۳۰۸۸۳	۱۱۷۲۲۲	۳۳۳۳	سیستان و بلوچستان.....
۵/۰	۱۳/۹	۱۴۴	۴۴۴۲۷	۲۶۸۸۶۸	۲۲۲۲	فارس.....
۱/۹	۱۳/۵	۹۳	۵۹۸۰۴	۲۳۰۷۶۹	۱۹۰۰	قزوین.....
۱/۰	۱۴/۰	۹۸	۵۶۸۶۳	۱۹۰۸۴۵	۳۶۵۱	قم.....
۰/۵	۱۱/۶	۱۰۳	۴۱۹۲۵	۱۴۰۶۶۷	۳۰۹۱	کردستان.....
۰/۹	۱۲/۷	۱۱۷	۳۱۰۱۶	۸۹۲۳۱	۳۶۵۰	کرمان.....
۱/۴	۱۴/۲	۱۱۲	۴۰۴۴۸	۱۳۴۶۱۵	۴۲۴۹	کرمانشاه.....
۰/۲	۱۱/۵	۱۵۸	۲۶۳۲۶	۸۷۵۰۰	۵۰۰۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۸	۱۱/۵	۹۹	۴۰۳۸۱	۲۶۵۰۶۰	۵۰۰۰	گلستان.....
۱/۲	۱۱/۳	۹۴	۵۹۵۱۲	۱۸۰۳۷۰	۳۷۶۸	گیلان.....
۰/۳	۱۳/۰	۱۳۷	۳۱۹۵۴	۱۲۸۰۰۰	۵۶۴۷	لرستان.....
۳/۱	۱۱/۶	۹۷	۴۹۲۰۱	۲۴۴۴۴۴	۲۶۳۲	مازندران.....
۰/۹	۱۵/۱	۹۷	۴۷۶۲۰	۲۴۶۶۶۷	۴۰۰۰	مرکزی.....
۱/۹	۹/۷	۹۸	۶۰۲۵۹	۲۳۳۷۷۳	۴۱۶۷	هرمزگان.....
۱/۲	۱۳/۷	۹۸	۳۹۸۹۵	۱۸۰۳۲۸	۲۰۰۰	همدان.....
۰/۹	۱۴/۲	۱۳۳	۲۳۳۲۸	۱۰۸۱۹۷	۴۵۷۱	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی، متوسط مساحت و سهم معاملات به تفکیک مراکز استان‌ها - بهار ۹۶

سهم معاملات از کل استان	متوسط مساحت	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		متوسط	حداکثر	حداقل	
۴۲/۳	۲۰۵	۵۸۸۹	۴۷۵۹۵	۱۰۶۱	تبریز
۶/۳	۱۵۷	۳۸۳۶	۲۹۰۳۲	۸۲۶	ارومیه
۳۶/۹	۱۶۲	۳۹۵۰	۱۸۵۷۹	۶۹۹	اردبیل
۲۴/۲	۲۱۵	۸۲۵۷	۴۳۴۵۰	۷۱۶	اصفهان
۱۵/۰	۳۶۰	۵۸۵۹	۲۹۸۰۸	۱۱۲۴	کرج
۸۹/۱	۲۰۲	۳۸۰۷	۳۶۶۵۰	۸۱۶	ایلام
۱۷/۵	۱۹۱	۲۹۳۳	۲۵۸۱۸	۸۹۰	بوشهر
۳۸/۵	۳۵۱	۴۶۱۹۵	۲۱۰۰۰۰	۹۳۷۵	تهران ^۷
۵۸/۶	۱۷۳	۵۰۰۰	۲۵۲۵۵	۹۸۹	شهرکرد
۷۰/۰	۳۶۰	۳۰۲۳	۹۶۱۵	۲۹۳۰	بیرجند
۳۸/۰	۳۵۰	۳۴۷۱	۳۲۷۴۹	۱۲۲۲	مشهد
۵۰/۰	۱۸۱	۳۱۷۲	۱۵۰۶۸	۸۱۱	بجنورد
۱/۵	۵۰۲	۳۹۲۲	۲۴۰۰۰	۸۸۸	اهواز
۳۰/۰	۲۶۳	۴۶۰۲	۱۸۲۵۳	۹۴۹	زنجان
۱۵/۶	۲۱۳	۵۴۰۶	۱۵۳۲۸	۱۶۶۷	سمنان
۴۲/۹	۲۷۴	۳۹۶۸	۱۴۲۸۶	۱۱۰۰	زاهدان
۲۱/۰	۲۵۸	۵۷۶۲	۴۲۴۵۰	۱۰۷۵	شیراز
۲۵/۲	۲۳۴	۶۶۸۹	۳۵۶۰۷	۵۵۰	قزوین
۷۴/۱	۱۵۹	۶۸۱۰	۲۷۸۱۸	۱۰۲۵	قم
۴/۹	۱۴۰	۳۷۷۴	۲۱۱۹۳	۵۰۰	سنندج
۳۰/۰	۳۰۴	۳۲۳۷	۱۲۶۹۲	۱۳۵۵	کرمان
۵۶/۳	۱۶۵	۳۰۲۱	۱۳۸۸۹	۱۱۱۱	کرمانشاه
۸۷/۵	۴۳۰	۸۸۱	۴۰۴۹	۴۰۰	یاسوج
۱۹/۰	۲۱۰	۲۶۱۲	۱۹۹۷۳	۷۱۰	گرگان
۱۱/۸	۳۷۸	۳۵۵۲	۱۶۹۶۴	۵۰۰	رشت
۱۰/۰	۲۵۴	۲۲۶۴	۱۱۴۵۸	۱۱۰۶	خرم آباد
۲/۸	۲۰۹	۳۶۱۰	۲۹۵۸۶	۶۴۳	ساری
۲۴/۶	۲۰۶	۶۴۱۹	۲۲۳۶۴	۱۹۰۰	اراک
۲۶/۵	۳۱۰	۳۴۳۹	۱۶۷۰۶	۴۴۹	بندرعباس
۵۹/۶	۱۸۶	۳۵۹۴	۱۹۰۷۹	۳۸۸	همدان
۳۷/۵	۱۵۳	۳۰۸۵	۲۶۸۵۲	۳۸۳	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات به تفکیک مراکز استان‌ها - بهار ۹۶

سهم معاملات از کل استان	متوسط عمر	متوسط مساحت	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			متوسط	حداکثر	حداقل	
۰/۸	۱۰/۱	۱۱۳	۱۴۷۰۹	۱۲۵۴۷۸	۹۲۹	تبریز.....
۰/۱	۸/۷	۱۴۸	۸۹۳۴	۸۳۰۳۲	۷۴۷	ارومیه.....
۰/۷	۹/۲	۱۱۴	۹۲۴۸	۷۶۶۵۴	۱۰۲۰	اردبیل.....
۰/۵	۱۳/۳	۱۲۹	۱۸۲۲۰	۸۹۵۲۸	۵۰۴۷	اصفهان.....
۰/۸	۸/۶	۱۰۲	۱۴۸۳۱	۵۵۸۱۴	۲۳۳۲	کرج.....
۰/۸	۱۱/۳	۱۴۵	۵۸۶۰	۲۴۵۶۱	۸۳۳	ایلام.....
۰/۶	۷/۹	۱۲۲	۹۶۱۵	۳۴۲۱۱	۱۳۵۰	بوشهر.....
۰/۹	۹/۳	۸۸	۴۵۶۴۸	۲۸۰۰۰۰	۶۵۰۰	تهران ^۸
۰/۶	۱۲/۰	۱۴۴	۸۹۸۶	۲۷۴۴۵	۸۹۸	شهرکرد.....
۰/۵	۴/۵	۱۱۹	۶۲۴۹	۲۲۹۳۱	۸۴۷	بیرجند.....
۰/۸	۹/۱	۱۰۸	۱۲۲۹۳	۴۲۷۵۰	۲۴۸۴	مشهد.....
۰/۷	۹/۹	۱۳۶	۹۱۲۸	۳۰۳۵۱	۱۱۵۵	بجنورد.....
۰/۱	۱۰/۹	۱۲۶	۹۸۱۷	۵۳۶۷۲	۱۱۳۶	اهواز.....
۰/۶	۱۱/۹	۱۳۱	۱۱۹۹۶	۳۷۹۶۳	۱۱۰۰	زنجان.....
۰/۲	۱۸/۹	۱۴۹	۹۵۵۳	۴۱۹۰۰	۱۲۸۰	سمنان.....
۰/۷	۱۴/۵	۱۴۸	۶۸۲۰	۴۱۴۸۲	۴۱۶۰	زاهدان.....
۰/۸	۱۰/۱	۱۳۲	۱۴۱۶۵	۶۲۶۸۷	۱۵۱۴	شیراز.....
۰/۵	۱۰/۴	۱۰۰	۱۳۷۱۸	۵۳۷۹۱	۲۱۴۰	قزوین.....
۱/۰	۱۱/۶	۱۰۰	۱۳۵۴۵	۴۶۱۹۶	۱۵۰۰	قم.....
۰/۲	۱۱/۸	۱۰۲	۱۰۸۵۵	۴۱۵۴۴	۱۸۵۲	سنندج.....
۰/۵	۷/۰	۱۲۰	۶۵۷۷	۲۵۶۲۵	۱۲۱۲	کرمان.....
۰/۸	۱۱/۷	۱۱۹	۱۰۲۰۴	۳۶۶۶۷	۱۰۵۰	کرمانشاه.....
۰/۵	۹/۰	۲۵۲	۳۳۰۵	۲۴۰۴۲	۶۶۳	یاسوج.....
۰/۶	۹/۱	۱۲۲	۹۳۸۷	۴۰۸۳۳	۱۲۶۷	گرگان.....
۰/۵	۹/۳	۱۰۳	۱۱۴۶۲	۴۸۶۹۲	۸۵۷	رشت.....
۰/۳	۱۳/۵	۱۳۲	۶۳۲۰	۲۱۸۶۷	۸۴۰	خرم آباد.....
۰/۱	۱۰/۲	۱۳۷	۸۴۴۶	۳۸۸۸۹	۱۲۲۲	ساری.....
۰/۷	۱۲/۶	۱۱۰	۱۵۹۹۷	۴۲۸۹۵	۱۰۸۸	اراک.....
۰/۹	۶/۹	۱۰۱	۱۰۵۱۷	۲۳۹۲۹	۱۵۸۹	بندرعباس.....
۰/۷	۱۰/۲	۱۰۰	۱۲۸۰۴	۴۸۴۵۲	۱۰۴۵	همدان.....
۰/۵	۱۷/۹	۱۹۱	۵۹۹۱	۳۶۷۷۳	۷۱۱	یزد.....

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه در صد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای، متوسط مساحت، متوسط عمر و سهم معاملات به تفکیک مراکز استان‌ها - بهار ۹۶

سهم معاملات از کل استان	متوسط عمر	متوسط مساحت	مبلغ اجاره ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			متوسط	حداکثر	حداقل	
۰/۶	۱۳/۶	۱۰۰	۷۲۰۲۸	۲۴۷۸۲۶	۴۱۶۷	تبریز
۰/۲	۱۱/۸	۱۳۶	۴۱۷۰۱	۱۶۰۰۰۰	۳۶۰۰	ارومیه
۰/۷	۱۱/۹	۱۰۸	۳۳۲۱۲	۱۱۳۲۵۷	۳۲۰۰	اردبیل
۰/۴	۱۲/۷	۱۱۷	۶۰۲۱۷	۲۲۴۰۰۰	۷۶۰۵	اصفهان
۰/۸	۱۰/۸	۹۶	۱۰۲۸۸۰	۳۶۹۹۲۶	۲۸۱۳	کرج
۰/۵	۱۲/۵	۱۴۰	۲۸۲۰۴	۶۶۶۶۷	۴۴۳۰	ایلام
۰/۶	۹/۴	۱۰۶	۷۱۰۲۰	۱۷۹۵۰۸	۳۵۰۰	بوشهر
۰/۹	۱۳/۲	۷۸	۲۳۵۵۵۷	۹۸۱۴۸۱	۲۳۲۳۱	تهران ^۹
۰/۷	۹/۸	۱۱۲	۳۲۷۰۸	۶۹۰۰۰	۹۲۸۶	شهرکرد
۰/۵	۱۰/۴	۱۰۵	۳۷۶۲۵	۱۰۶۰۰۰	۱۸۸۴۶	بیرجند
۰/۷	۱۳/۶	۱۰۰	۶۹۷۴۷	۱۶۹۱۶۷	۵۸۱۴	مشهد
۰/۸	۱۱/۳	۱۱۰	۳۸۲۹۰	۸۷۰۰۰	۹۱۰۰	بجنورد
۰/۲	۱۲/۶	۱۲۲	۶۳۲۶۹	۱۸۵۵۸۶	۷۹۲۷	اهواز
۰/۴	۱۵/۲	۱۰۳	۴۹۹۲۷	۱۱۲۵۰۰	۱۰۲۵۰	زنجان
۰/۵	۱۴/۶	۱۰۳	۴۹۲۴۷	۱۳۵۰۰۰	۳۵۳۸	سمنان
۰/۷	۱۷/۰	۱۳۹	۳۸۱۵۷	۱۰۰۰۰۰	۴۰۰۰	زاهدان
۰/۷	۱۳/۵	۱۳۰	۶۹۷۱۱	۲۶۸۸۶۸	۳۲۵۰	شیراز
۰/۴	۱۵/۷	۹۲	۸۶۱۹۶	۲۳۰۷۶۹	۵۵۵۶	قزوین
۱/۰	۱۴/۰	۹۷	۵۷۶۶۴	۱۹۰۸۴۵	۴۴۹۰	قم
۰/۳	۱۴/۱	۹۸	۵۶۸۰۶	۱۴۰۶۶۷	۷۶۹۲	سنندج
۰/۶	۱۲/۶	۱۰۳	۴۲۳۱۸	۸۹۲۳۱	۸۷۱۰	کرمان
۰/۹	۱۳/۹	۱۱۰	۴۷۹۵۳	۱۳۴۶۱۵	۶۱۱۹	کرمانشاه
۰/۷	۱۱/۰	۱۵۰	۳۰۵۰۷	۸۷۵۰۰	۱۰۸۰۰	یاسوج
۰/۶	۱۰/۹	۹۶	۵۳۲۸۶	۱۵۲۹۴۱	۷۴۷۷	گرگان
۰/۴	۱۱/۶	۹۳	۷۴۱۹۵	۱۸۰۳۷۰	۴۱۳۳	رشت
۰/۴	۱۴/۴	۱۴۴	۳۶۸۸۵	۱۱۷۰۰۰	۸۰۵۶	خرم آباد
۰/۲	۱۱/۰	۹۷	۵۵۸۶۵	۱۳۱۰۳۴	۵۱۱۸	ساری
۰/۶	۱۶/۲	۹۴	۶۰۵۶۹	۱۶۲۵۸۳	۴۷۹۵	اراک
۰/۹	۹/۴	۹۷	۷۶۲۱۰	۲۳۳۷۷۳	۴۱۹۴	بندرعباس
۰/۹	۱۳/۵	۹۶	۵۸۶۵۶	۱۸۰۳۲۸	۳۰۷۷	همدان
۰/۷	۱۳/۸	۱۲۶	۲۸۰۲۷	۹۲۵۰۰	۶۶۶۷	یزد