

افزایش ۳۶/۹ درصدی قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش ۲۶/۷ درصدی متوسط مبلغ اجاره به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در بهار ۹۷ نسبت به بهار ۹۶ در شهر تهران

بر اساس سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. با توجه به این‌که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۶۱۷۵۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۹ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۳/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۳/۷ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
	۲۵۹	۳۳/۳	۳۳/۷	-۲۷/۸	۳/۱	۶۱۷۵۶	۲۶۷۸۲۲	

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۶۲۴۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۶/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۶/۹ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۱	۸۸	۹/۰	۳۶/۹	-۲۰/۵	۶/۴	۶۲۴۷۵	

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۹۸۳۶۷ ریال با میانگین مساحت ۷۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۵/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶/۷ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: بهار ۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به بهار ۹۶		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
		۱۴	۷۸	-۸/۰	۲۶/۷	۳/۱	۵/۸	۲۹۸۳۶۷	

در ضمن، نتایج تفصیلی این طرح به زودی در وب‌گاه مرکز آمار ایران به نشانی آدرس www.amar.org.ir قابل دسترسی است.