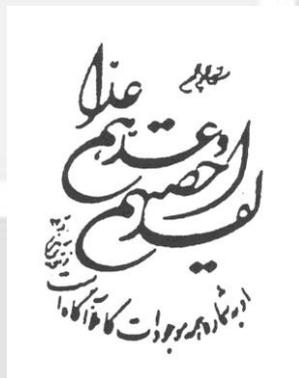




ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در نقاط شهری کشور تابستان ۱۳۹۷

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	××
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سراسر کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سراسر کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تأثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد، از سال ۱۳۸۸ برای ارزیابی این اطلاعات از سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

صفحه	عنوان
۵	مقدمه.....
۹	گزیده یافته‌های آماری.....
۹	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....
۱۰	متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۱	متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....
۱۳	نمودارها و نقشه‌ها.....
	نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷.....
۱۵	نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷.....
۱۵	نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷.....
۱۶	نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷.....
۱۶	نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷.....
۱۷	نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷.....
۱۸	نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷.....
۱۸	نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷.....
۱۹	نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۹۷.....
۲۰	نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: تابستان ۹۷.....
۲۱	نقشه‌ی ۳- استان‌های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۹۷.....
۲۲	تابستان ۹۷.....

جدول‌های آماری..... ۲۳

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷ ..... ۲۵

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷ ..... ۲۶

۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور:

تابستان ۱۳۹۷ ..... ۲۷

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل

مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷ ..... ۲۸

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط

مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷ ..... ۲۹

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد و دیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد

تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور:

تابستان ۱۳۹۷ ..... ۳۰

مرکز آمار ایران

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) کل کشور از متوسط تعدیل شده‌ی (وزنی) استانی استفاده شده است. لازم به ذکر است از ابتدای سال ۱۳۹۶، آمارهای این نشریه به جای شش ماهه به صورت فصلی منتشر خواهد شد و وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

در تابستان ۱۳۹۷، متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۷۲۵۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۷ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۲۹/۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۹/۲ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۱/۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۱/۹ درصد افزایش داشته است.

در میان استان‌های کشور، بیش‌ترین متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده ۵۹۵۵۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۰۴ مترمربع در استان تهران و کمترین آن ۷۲۰ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۰۵ مترمربع در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین میزان قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان‌های مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۴۰۰ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن مربوط به استان تهران با ۳۱۴۷۰۵ هزار ریال است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در کشور در تابستان ۱۳۹۷، استان مازندران با ۱۵/۵ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی دارای کمترین سهم است (سهم ناچیز، ۰/۰ درصد).

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: تابستان ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۰۷	۴۱/۹	۴۹/۳	۱۱/۱	۲۹/۰	۱۷۲۵۰	۳۱۴۷۰۵	۴۰۰	کل شهر .....

### متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

در تابستان ۱۳۹۷، متوسط<sup>۲</sup> قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۲۲۶۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۶ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۴/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۴/۴ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۱/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۵/۸ درصد افزایش داشته است.

مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان‌های کشور نشان می‌دهد که بیش‌ترین آن ۵۹۱۱۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۱۷۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خرید و فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۸۶۵ هزار ریال و بیش‌ترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۳۸۰۸۰۵ هزار ریال بوده است.

همچنین در تابستان ۱۳۹۷، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۶/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی دارای کمترین سهم است (سهم ناچیز، ۰/۰ درصد).

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر

بناهای خرید و فروش شده: تابستان ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۰۶	۱۵/۸	۴۴/۴	۱۱/۳	۱۴/۹	۲۲۲۶۲	۳۸۰۸۰۵	۸۶۵	کل شهر .....

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی

در تابستان ۱۳۹۷، متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۰۸۰۹۶ ریال با میانگین مساحت ۹۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۱۰/۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۶/۰ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۳۷/۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹/۸ درصد کاهش داشته است.

در میان استان‌های کشور بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده ۲۶۶۳۳۳ ریال با میانگین مساحت ۸۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۶۸۷۴ ریال با میانگین مساحت ۱۲۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال در استان چهارمحال و بختیاری بوده است.

از سوی دیگر، کمترین مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان خوزستان با ۱۸۱۸ ریال و بیش‌ترین آن مربوط به استان تهران با ۱۴۶۹۴۴۲ ریال بوده است. همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در کشور در تابستان ۱۳۹۷، استان تهران با ۳۶/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و استان خراسان جنوبی دارای کمترین سهم است (سهم ناچیز، ۰/۰ درصد).

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: تابستان ۱۳۹۷

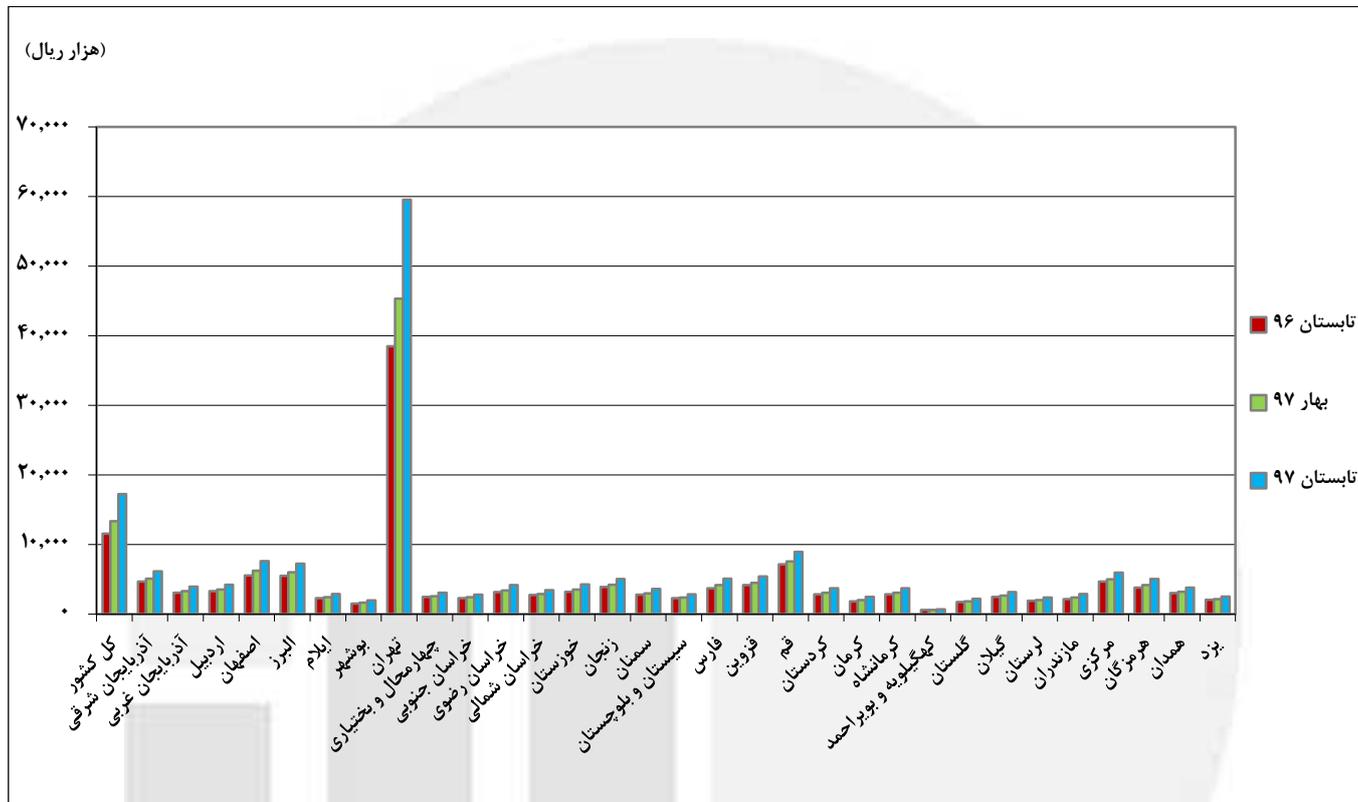
شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل شهر.....	۱۸۱۸	۱۴۶۹۴۴۲	۱۰۸۰۹۶	۱۰/۳	۳۷/۵	۲۶/۰	-۹/۸	۹۷	۱۳



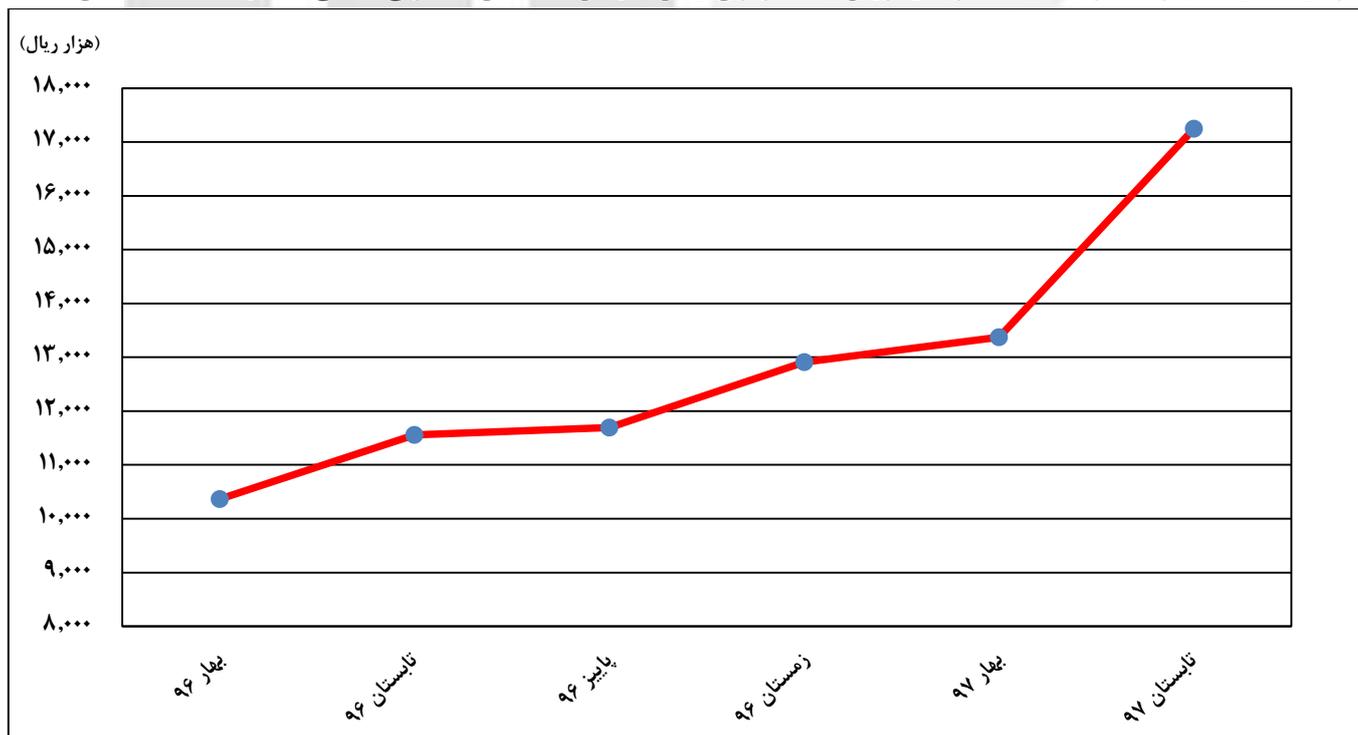
# نمودارها و نقشه‌ها

مرکز آمار ایران

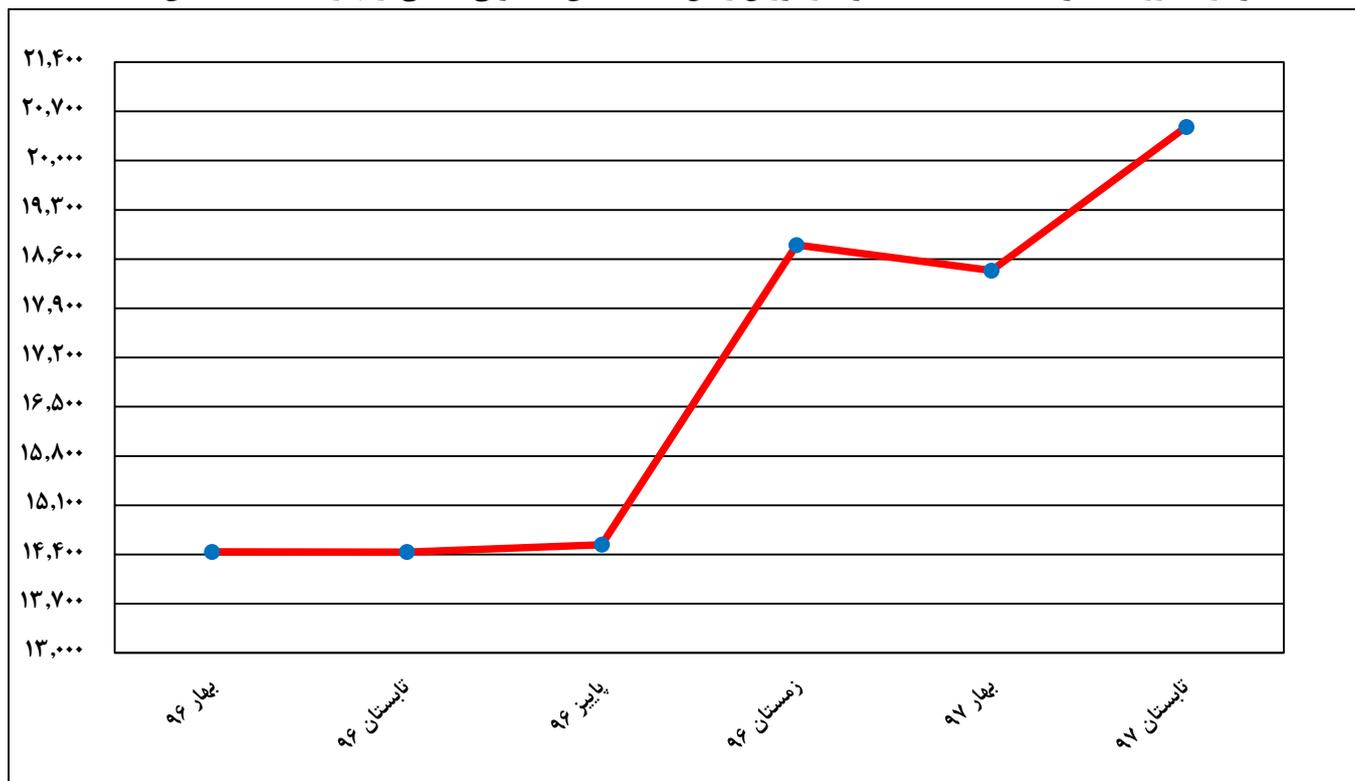
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷



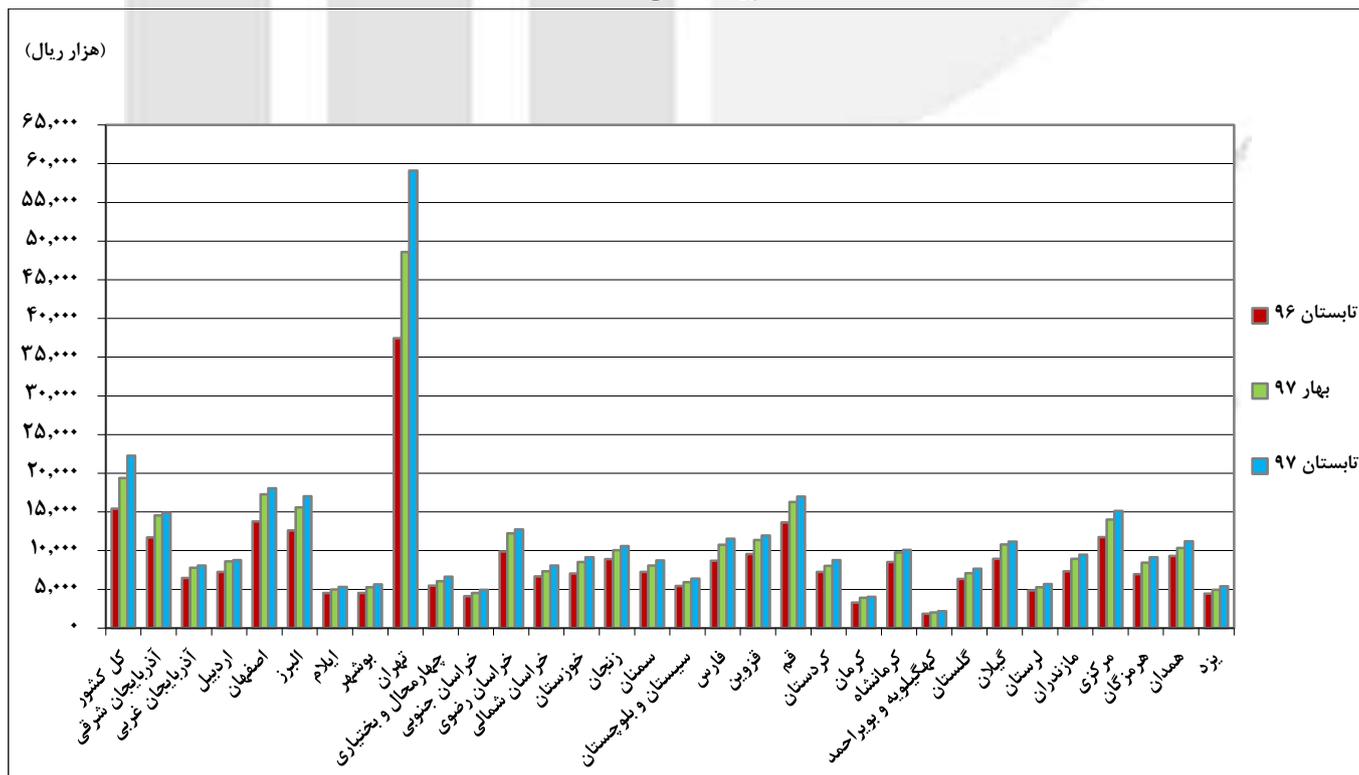
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷



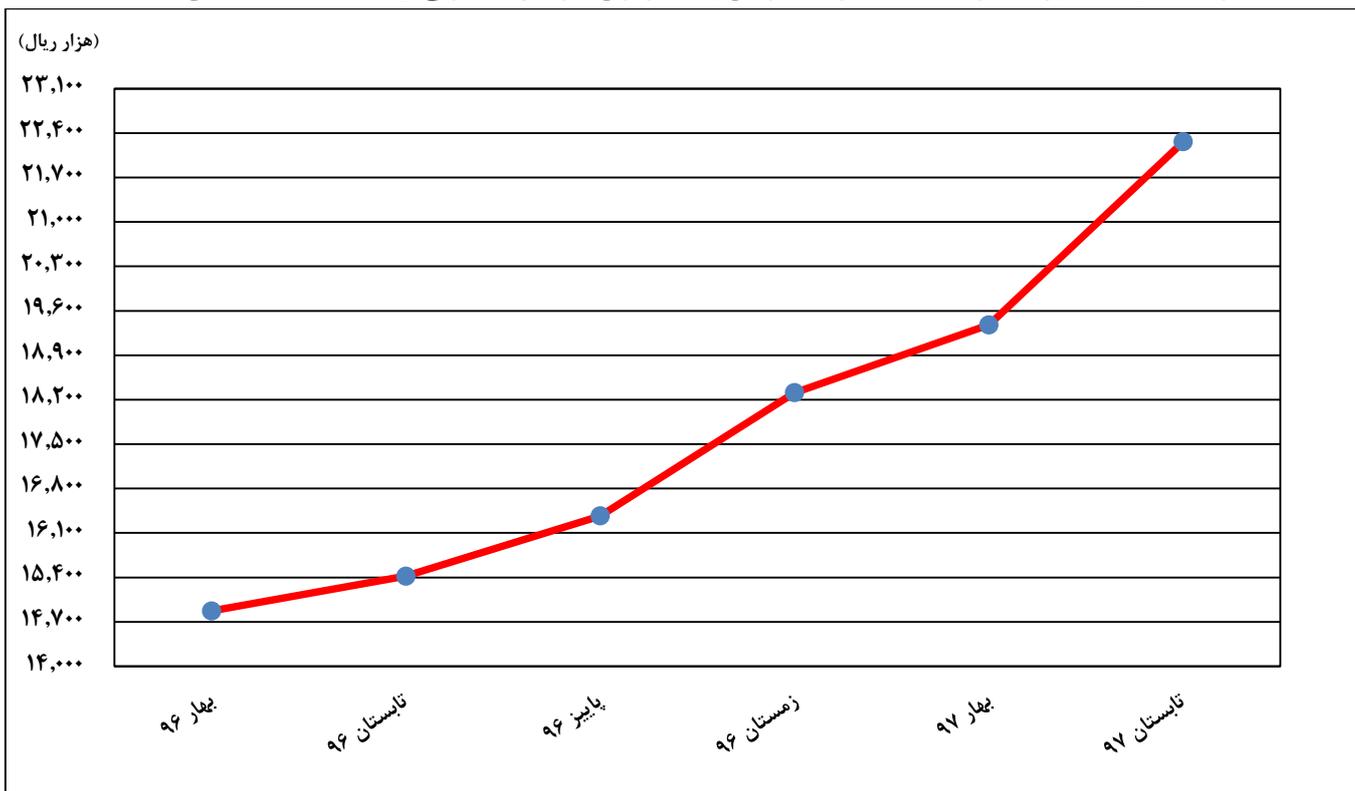
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷



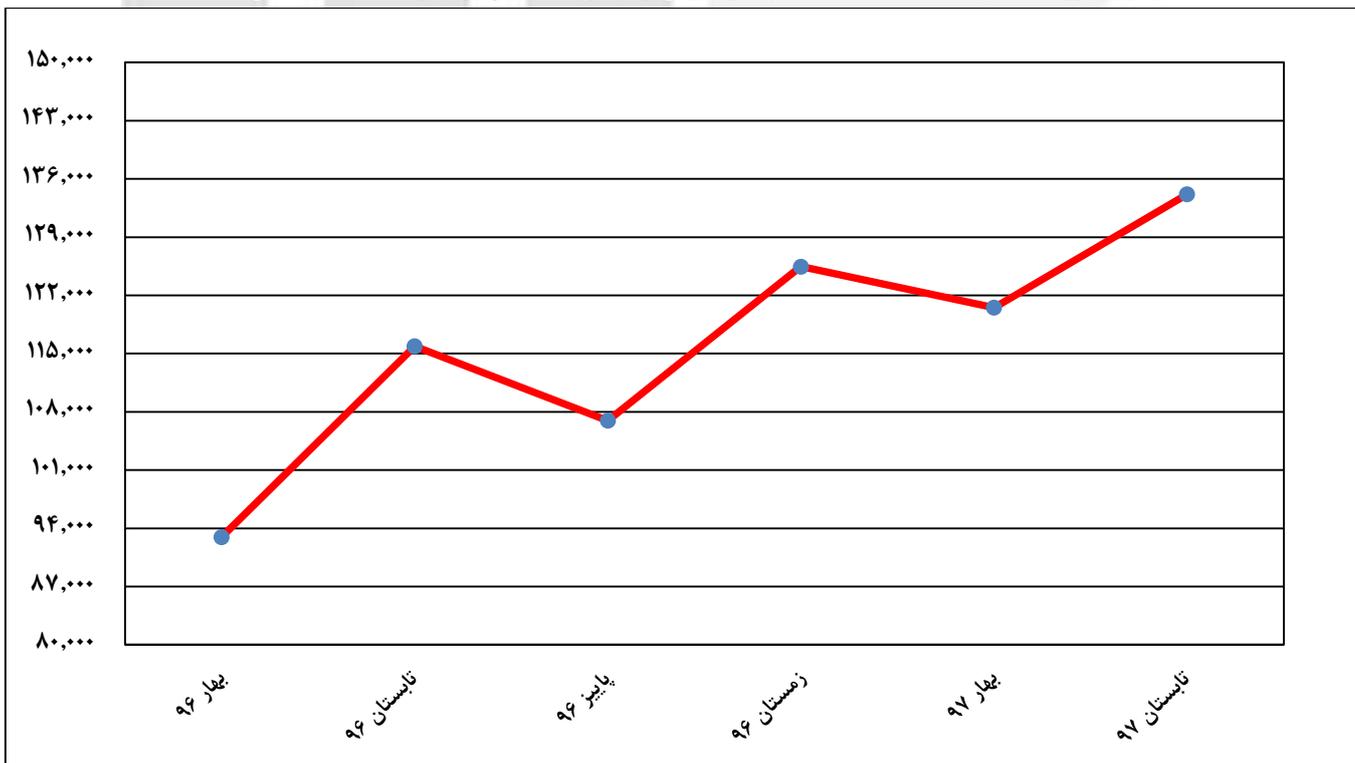
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷



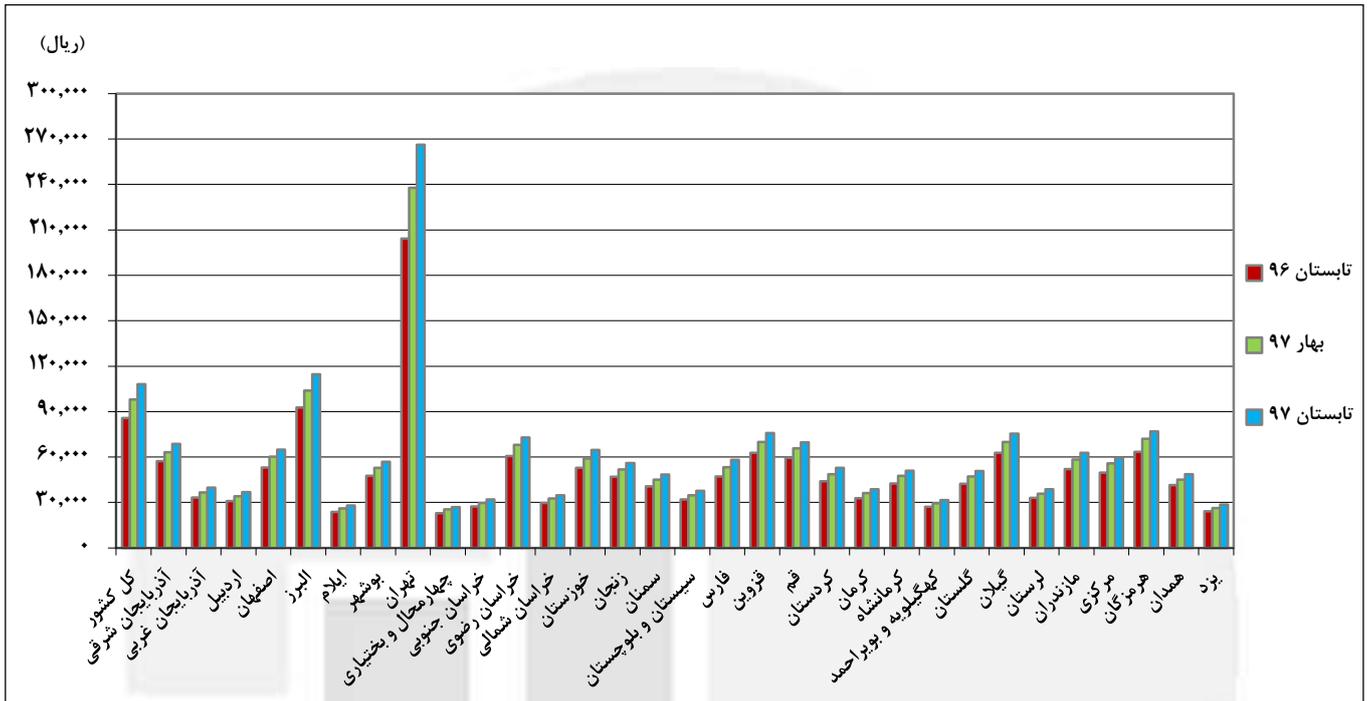
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷



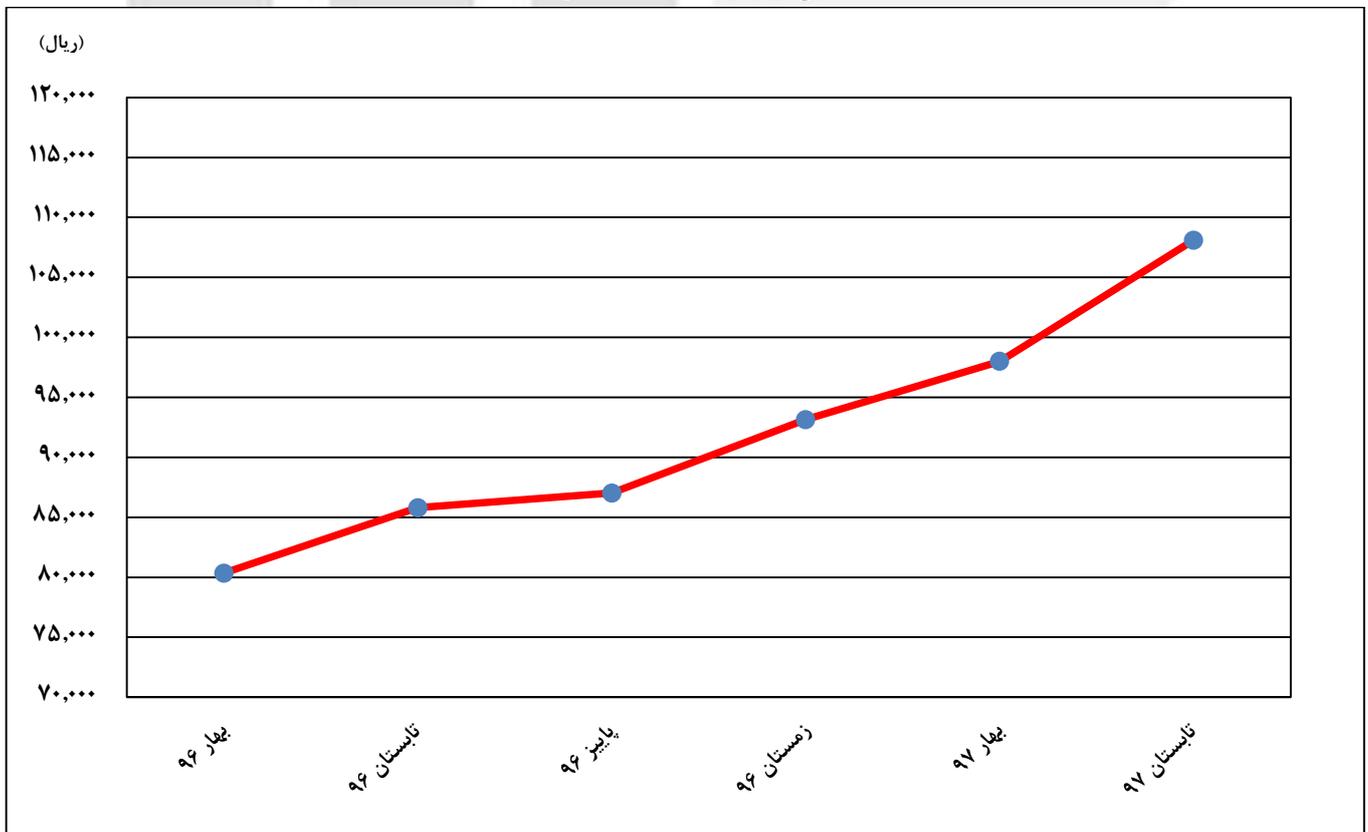
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات خرید و فروش زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷



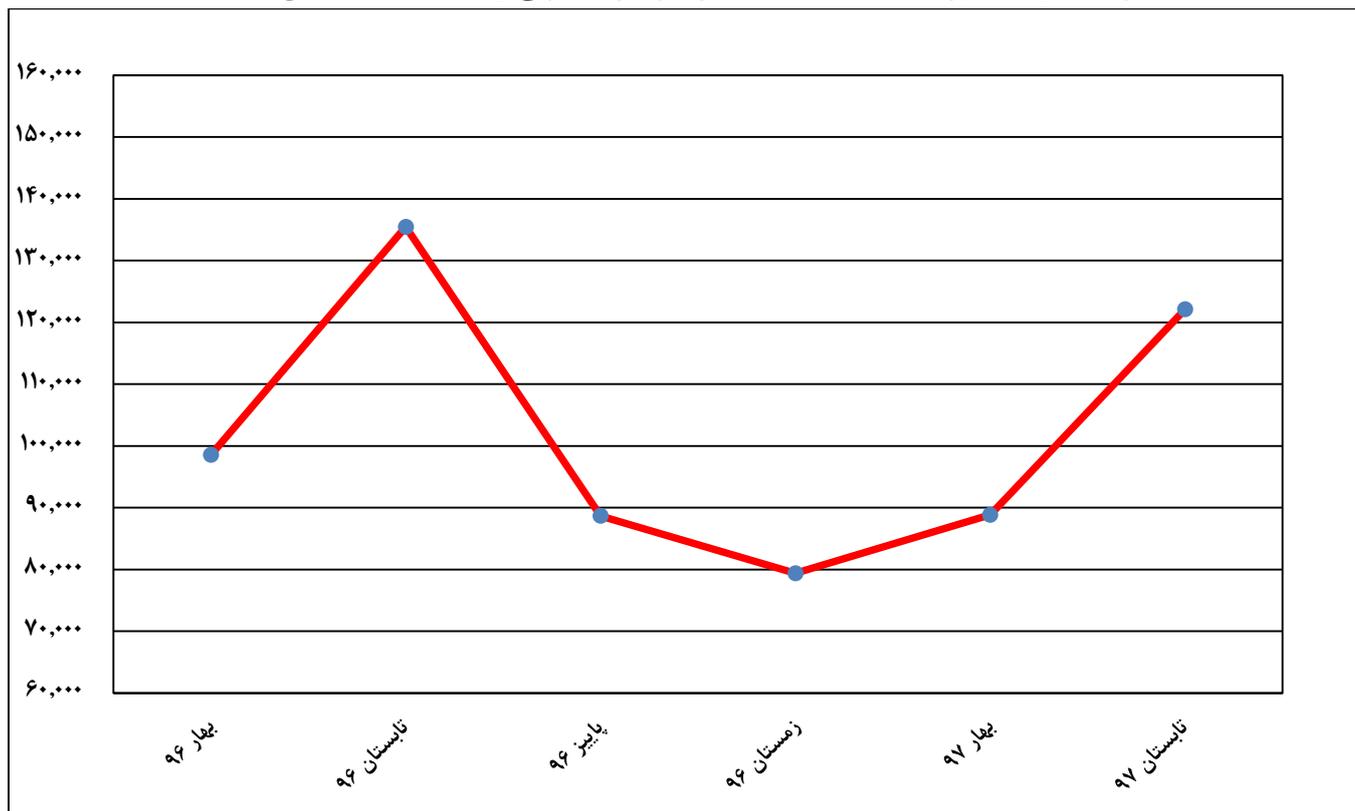
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷



نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از بهار ۱۳۹۶ تا تابستان ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران

نقشه‌ی ۱- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان  
مسکونی کلنگی: تابستان ۹۷



هزار ریال

۳۰۰۰ >

۳۰۰۰ - ۴۵۰۰

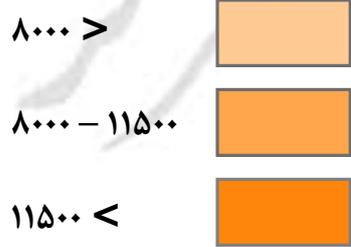
۴۵۰۰ <



نقشه‌ی ۲- استان‌های کشور برحسب متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحدهای مسکونی: تابستان ۹۷



هزار ریال



نقشه ۳- استان های کشور برحسب متوسط مبلغ اجاره ی ماهانه به علاوه ی سه درصد ودیعه ی پرداختی برای اجاره ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۹۷

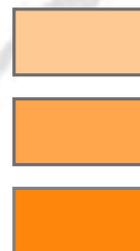


ریال

۴۰۰۰۰ >

۴۰۰۰۰ - ۶۰۰۰۰

۶۰۰۰۰ <





# جدول‌های آماری

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷

سهام معاملات از کل کشور	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۳۰۷	۴۱/۹	۴۹/۲	۱۱/۱	۲۹/۰	۱۷۲۵۰	۳۱۴۷۰۵	۴۰۰	کل کشور
۰/۹	۲۵۵	-۲۰/۵	۳۱/۶	۱/۱	۲۰/۴	۶۱۴۴	۵۱۲۰۰	۷۴۶	آذربایجان شرقی
۳/۸	۲۲۶	-۱/۹	۲۸/۹	-۱۰/۵	۱۹/۱	۳۹۵۳	۳۱۹۷۷	۸۸۰	آذربایجان غربی
۱/۱	۲۳۶	۱/۹	۲۷/۳	۷/۵	۱۸/۵	۴۲۱۷	۲۲۶۷۱	۵۴۹	اردبیل
۱/۰	۳۱۲	-۳/۹	۳۶/۹	-۱/۵	۲۲/۱	۷۶۱۱	۵۰۰۰۰	۹۴۰	اصفهان
۱۳/۱	۲۸۰	۱۰۲/۳	۳۲/۵	۱۱/۲	۲۰/۷	۷۲۸۱	۳۹۸۷۶	۸۸۲	البرز
۰/۸	۲۳۴	۵۸/۱	۲۶/۲	-۵/۱	۱۷/۷	۲۸۹۸	۴۲۳۴۶	۵۳۳	ایلام
۲/۸	۳۲۶	۲۹/۱	۳۰/۱	۱/۲	۱۹/۳	۱۹۷۰	۲۹۴۱۲	۴۰۷	بوشهر
۹/۶	۳۰۴	۲۴/۸	۵۴/۷	۲/۰	۳۱/۴	۵۹۵۵۶	۳۱۴۷۰۵	۲۰۰۰	تهران
۱/۰	۱۸۴	۳۸/۳	۲۴/۰	۴۴/۱	۱۸/۲	۳۰۶۷	۳۰۵۷۸	۴۰۷	چهارمحال و بختیاری
۰/۰	۳۸۷	-۲۵/۰	۲۲/۶	-۴۰/۰	۱۶/۵	۲۸۲۶	۱۰۰۰۰	۱۸۹۵	خراسان جنوبی
۱/۴	۱۸۷	۸۸/۸	۳۳/۰	-۷/۱	۲۲/۵	۴۱۹۶	۳۹۵۰۶	۶۹۲	خراسان رضوی
۰/۲	۳۹۹	۵۵/۰	۲۴/۴	۳/۳	۱۷/۹	۳۴۳۳	۱۷۰۴۴	۸۸۷	خراسان شمالی
۲/۹	۲۶۲	۴۳/۹	۳۳/۱	۷/۷	۲۰/۴	۴۲۷۲	۲۹۰۷۴	۵۰۰	خوزستان
۰/۰	۱۸۰	۴۲/۹	۲۹/۸	-۱۶/۷	۱۹/۴	۵۰۶۰	۲۰۹۵۸	۶۰۶	زنجان
۰/۱	۴۸۶	-۳۲/۴	۲۸/۹	-۳۲/۴	۲۱/۴	۳۶۳۶	۱۶۶۶۷	۵۰۰	سمنان
۰/۱	۲۳۵	۵۰/۰	۲۲/۹	۵۰/۰	۱۸/۸	۲۸۵۷	۱۴۸۷۶	۴۰۰	سیستان و بلوچستان
۱۲/۹	۲۹۷	۲۹/۰	۳۷/۳	۱۸/۱	۲۱/۹	۵۱۰۸	۴۶۸۱۱	۶۸۱	فارس
۳/۹	۲۷۳	۳۲/۶	۲۹/۴	۲/۳	۲۰/۵	۵۴۳۹	۳۷۶۰۰	۶۲۲	قزوین
۲/۸	۱۷۳	۴۲/۵	۲۴/۶	۸/۴	۱۸/۱	۸۹۴۹	۳۰۹۳۳	۵۳۲	قم
۶/۳	۱۶۲	۳۹/۳	۲۹/۷	۳۴/۲	۲۱/۲	۳۷۲۲	۲۳۲۱۱	۵۵۰	کردستان
۰/۱	۴۵۶	۲۲۵/۰	۳۲/۵	۸۵/۷	۲۲/۹	۲۴۶۹	۱۵۶۴۰	۶۳۹	کرمان
۰/۹	۲۳۰	۱۲۷/۵	۳۰/۴	-۱۹/۱	۲۰/۳	۳۷۱۰	۱۵۷۵۰	۵۱۳	کرمانشاه
۰/۱	۸۰۵	۱۴۱/۷	۱۹/۹	۱۴۱/۷	۱۶/۷	۷۲۰	۵۰۴۲	۵۰۸	کهگیلویه و بویراحمد
۵/۷	۲۵۰	۶۶/۶	۲۶/۴	۳۰/۹	۱۸/۴	۲۱۹۶	۲۵۰۰۰	۴۶۰	گلستان
۹/۷	۴۴۶	۶۱/۰	۲۹/۱	۷/۷	۱۹/۵	۳۱۹۲	۲۶۴۹۰	۵۸۵	گیلان
۰/۳	۲۴۷	۷۲/۷	۲۳/۷	۱۶/۳	۱۸/۳	۲۳۹۰	۱۵۳۷۴	۵۷۵	لرستان
۱۵/۵	۴۱۹	۳۸/۸	۳۲/۷	۲۰/۸	۲۱/۰	۲۸۸۸	۲۸۳۵۹	۴۱۴	مازندران
۱/۲	۳۲۴	۳۱/۶	۲۷/۴	-۱۶/۳	۱۹/۳	۵۹۸۵	۳۰۳۷۰	۶۵۶	مرکزی
۱/۰	۳۰۹	۸۱/۷	۳۲/۹	۱۰/۰	۲۰/۷	۵۰۴۵	۲۱۸۸۸	۵۸۷	هرمزگان
۰/۸	۲۵۷	۴۶/۷	۲۵/۰	۱۱/۳	۱۸/۷	۳۸۲۳	۲۳۴۴۱	۴۳۰	همدان
۰/۱	۳۴۰	-۶/۷	۲۴/۰	۰/۰	۱۸/۰	۲۵۵۳	۳۱۴۸۱	۵۲۶	یزد

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۱	۱۰۶	۱۵/۸	۴۴/۴	۱۱/۳	۱۴/۹	۲۲۲۶۲	۳۸۰۸۰۵	۸۶۵	کل کشور.....
۱/۸	۱۱	۱۲۵	۱۳/۵	۲۷/۱	۲/۸	۲/۴	۱۴۸۹۳	۱۳۹۴۰۲	۱۵۲۴	آذربایجان شرقی.....
۰/۸	۱۲	۱۴۸	-۱/۲	۲۵/۱	-۵/۶	۳/۹	۸۰۶۸	۹۴۰۰۹	۸۸۳	آذربایجان غربی.....
۰/۶	۱۱	۱۲۴	۱/۳	۲۱/۵	-۱۹/۶	۱/۹	۸۷۸۷	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰	اردبیل.....
۰/۹	۱۳	۱۴۳	۲۷/۱	۳۱/۲	۳۱/۶	۴/۶	۱۸۰۴۶	۱۲۰۰۰۰	۲۱۶۰	اصفهان.....
۲۵/۲	۹	۹۷	۵۷/۸	۳۵/۰	۲۱/۳	۹/۳	۱۷۰۳۲	۸۱۲۵۰	۱۳۵۳	البرز.....
۰/۵	۱۱	۱۵۷	۳۶/۳	۱۸/۰	۲۰/۹	۶/۷	۵۳۲۵	۳۴۰۷۴	۱۰۰۸	ایلام.....
۰/۹	۸	۱۳۳	۸۱/۳	۲۵/۳	۳۳/۶	۷/۳	۵۶۵۲	۴۶۳۶۴	۱۰۳۲	بوشهر.....
۳۶/۱	۱۱	۸۸	-۱۶/۳	۵۷/۸	-۲/۳	۲۱/۷	۵۹۱۱۴	۳۸۰۸۰۵	۱۸۷۵	تهران.....
۰/۲	۱۱	۱۸۷	۲۶/۸	۲۱/۰	۱۲/۶	۹/۴	۶۶۲۷	۴۰۹۴۳	۹۱۰	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰۲	۱۲	۱۸۳	-۱۴/۳	۲۰/۶	-۲۵/۰	۹/۰	۴۹۴۰	۲۹۳۴۸	۱۱۱۱	خراسان جنوبی.....
۲/۴	۲۶	۱۱۲	۵۴/۸	۲۸/۵	۲۹/۱	۴/۰	۱۲۷۱۹	۵۶۸۱۸	۱۴۳۳	خراسان رضوی.....
۰/۱	۸	۱۲۶	۱۴/۹	۲۱/۱	-۲۹/۲	۱۰/۳	۸۰۷۸	۴۳۳۳۳	۱۱۰۰	خراسان شمالی.....
۲/۵	۱۲	۱۲۴	۳۵/۳	۲۹/۶	۲۳/۰	۷/۶	۹۱۵۴	۶۶۸۳۰	۱۱۰۰	خوزستان.....
۰/۰	۱۰	۱۱۱	-۲۰/۰	۱۸/۹	-۱/۸	۵/۳	۱۰۵۷۴	۴۵۰۵۳	۱۱۰۰	زنجان.....
۰/۲	۱۱	۱۱۶	-۳۳/۲	۲۰/۴	-۹/۶	۸/۱	۸۷۳۲	۴۷۷۶۱	۱۱۸۹	سمنان.....
۰/۰	۱۳	۱۴۷	-۳۵/۵	۱۸/۰	-۷/۷	۸/۲	۶۳۹۴	۴۵۵۶۲	۱۰۱۹	سیستان و بلوچستان.....
۹/۲	۱۱	۱۴۴	۸۴/۴	۳۳/۱	۳۹/۱	۷/۳	۱۱۵۵۱	۸۰۰۰۰	۱۰۰۰	فارس.....
۲/۰	۱۲	۱۱۱	-۴/۳	۲۴/۹	۱۰/۹	۴/۸	۱۱۹۴۵	۵۷۹۱۶	۱۰۶۳	قزوین.....
۲/۳	۱۳	۱۰۴	۲۷/۸	۲۴/۴	۹/۰	۴/۱	۱۶۹۶۹	۵۶۷۹۰	۱۲۹۷	قم.....
۱/۱	۱۰	۱۲۶	۲۲/۶	۲۱/۳	۲۳/۰	۹/۲	۸۷۸۹	۴۵۱۴۳	۱۰۰۱	کردستان.....
۰/۱	۱۱	۱۶۴	۴۹/۱	۲۲/۶	۲۸/۸	۲/۸	۴۰۲۹	۲۸۵۵۵	۱۰۱۷	کرمان.....
۱/۸	۱۶	۱۱۹	۵۹/۵	۱۸/۵	-۵/۶	۳/۵	۱۰۰۹۹	۴۲۰۰۰	۹۸۳	کرمانشاه.....
۰/۰	۱۰	۲۴۴	۳۵/۷	۱۶/۹	۵۰/۰	۷/۹	۲۱۷۱	۲۶۲۰۰	۸۶۵	کهگیلویه و بویراحمد.....
۱/۳	۱۰	۱۲۷	۴۲/۲	۲۱/۱	۲۵/۲	۸/۴	۷۶۶۸	۵۷۶۷۶	۹۷۳	گلستان.....
۳/۱	۱۱	۱۱۳	۷۷/۱	۲۵/۰	۲۵/۹	۳/۷	۱۱۱۸۱	۵۹۹۳۷	۱۰۰۰	گیلان.....
۰/۱	۱۳	۱۴۳	-۵/۹	۱۷/۱	-۲۱/۰	۷/۷	۵۶۶۸	۲۹۵۸۳	۹۰۰	لرستان.....
۳/۱	۷	۱۵۴	۴۵/۲	۲۹/۳	۳۶/۱	۶/۲	۹۴۷۶	۵۲۲۶۵	۱۲۳۳	مازندران.....
۱/۲	۱۳	۱۱۱	۲۴/۱	۲۸/۷	۴/۸	۸/۰	۱۵۱۴۵	۵۳۶۲۴	۱۱۰۰	مرکزی.....
۱/۱	۷	۱۰۴	۱۱۵/۲	۳۱/۵	۵۸/۰	۸/۲	۹۱۴۷	۵۱۰۱۲	۱۴۱۳	هرمزگان.....
۱/۳	۱۲	۱۰۹	۰/۵	۲۰/۴	-۰/۱	۸/۶	۱۱۲۳۰	۵۵۰۰۴	۱۰۲۵	همدان.....
۰/۱	۱۲	۱۴۳	۶۹/۸	۲۱/۰	۱۲/۳	۹/۳	۵۳۸۶	۴۲۴۷۹	۹۵۲	یزد.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل کشور	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۳	۹۷	-۹/۸	۲۶/۰	۳۷/۵	۱۰/۳	۱۰۸۰۹۶	۱۴۶۹۴۴۲	۱۸۱۸	کل کشور.....
۱/۱	۱۴	۱۱۴	-۱۰/۱	۲۰/۰	۶۲/۳	۸/۶	۶۸۷۳۳	۲۶۱۱۵۹	۳۹۳۸	آذربایجان شرقی.....
۰/۶	۱۳	۱۲۹	-۱۲/۷	۱۹/۸	۵۴/۷	۹/۰	۳۹۸۶۱	۱۷۴۵۶۳	۲۸۷۵	آذربایجان غربی.....
۰/۳	۱۳	۱۱۴	-۱۵/۱	۱۹/۰	۴۰/۴	۸/۰	۳۶۸۹۹	۱۶۵۰۰۰	۳۹۰۰	اردبیل.....
۱/۱	۱۴	۱۴۱	-۲۲/۱	۲۲/۴	۲۹/۵	۷/۶	۶۴۸۴۵	۲۴۷۱۱۸	۳۹۰۰	اصفهان.....
۲۷/۲	۱۱	۹۵	-۳/۲	۲۳/۸	۶۴/۵	۱۰/۴	۱۱۴۶۱۶	۴۰۸۵۷۱	۳۱۷۵	البرز.....
۰/۳	۱۲	۱۵۰	-۴/۴	۱۸/۱	۱۷/۰	۷/۲	۲۷۹۹۳	۱۵۳۸۴۶	۵۷۵۰	ایلام.....
۱/۵	۹	۱۲۷	۷/۵	۱۹/۴	۳۲/۰	۷/۴	۵۶۷۷۶	۲۴۴۵۱۹	۲۹۵۰	بوشهر.....
۳۶/۱	۱۴	۸۰	-۱۳/۲	۳۰/۳	۲۶/۸	۱۲/۰	۲۶۶۳۳۳	۱۴۶۹۴۴۲	۵۲۵۰	تهران.....
۰/۳	۱۱	۱۲۴	۱۴/۶	۱۶/۹	۹۱/۵	۵/۷	۲۶۸۷۴	۹۶۶۶۷	۵۵۱۵	چهارمحال و بختیاری.....
۰/۰	۱۲	۱۳۳	-۳۴/۴	۱۷/۲	-۲۰/۸	۷/۹	۳۱۹۴۹	۱۱۶۶۶۷	۴۴۰۰	خراسان جنوبی.....
۱/۴	۲۴	۱۰۶	-۱۲/۷	۲۰/۳	۵۵/۰	۷/۲	۷۲۹۵۳	۱۹۳۳۳۳	۵۰۰۰	خراسان رضوی.....
۰/۷	۹	۱۰۶	۲۸/۲	۱۷/۶	۴۴/۱	۶/۶	۳۴۷۹۷	۹۶۹۷۰	۳۰۲۴	خراسان شمالی.....
۶/۷	۱۴	۱۲۰	-۱۷/۳	۲۲/۳	۲۶/۲	۹/۷	۶۴۶۶۶	۹۹۶۸۶۵	۱۸۱۸	خوزستان.....
۰/۱	۱۴	۱۱۷	-۳۳/۱	۱۸/۹	-۱۰/۲	۸/۰	۵۵۹۲۹	۱۷۲۴۱۴	۱۰۵۱۴	زنجان.....
۰/۲	۱۵	۱۱۲	-۴۷/۴	۱۹/۵	-۳۲/۹	۷/۵	۴۸۴۴۰	۱۵۳۳۳۳	۳۹۶۶	سمنان.....
۰/۶	۱۳	۱۵۳	۹/۱	۱۸/۱	-۴/۲	۸/۵	۳۷۷۲۶	۱۸۷۷۴۱	۴۱۴۸	سیستان و بلوچستان.....
۵/۵	۱۴	۱۴۶	-۲۰/۲	۲۳/۳	۵۵/۴	۹/۲	۵۸۱۰۳	۳۲۲۷۹۶	۲۸۰۰	فارس.....
۱/۸	۱۳	۹۱	-۱۵/۹	۲۱/۰	۳۸/۵	۸/۴	۷۵۸۶۲	۲۵۰۰۰۰	۲۵۰۰	قزوین.....
۰/۹	۱۵	۱۰۲	-۲۷/۶	۱۷/۶	۵۵/۴	۶/۲	۶۹۷۷۶	۲۱۰۰۰۰	۳۹۴۴	قم.....
۰/۵	۱۳	۱۰۷	۲/۲	۲۰/۳	۲۰/۹	۸/۷	۵۲۸۹۱	۱۵۲۰۰۰	۳۸۹۹	کردستان.....
۰/۸	۱۴	۱۱۸	-۱۴/۹	۱۸/۲	-۳/۶	۶/۸	۳۸۶۶۶	۱۰۳۲۶۶	۴۶۰۰	کرمان.....
۱/۱	۱۷	۱۱۴	-۱۲/۲	۱۹/۸	-۱۳/۲	۷/۱	۵۰۸۹۳	۱۳۸۷۱۰	۴۴۸۳	کرمانشاه.....
۰/۱	۱۲	۱۵۲	-۴۶/۶	۱۶/۶	-۱۱/۳	۷/۵	۳۱۶۲۱	۹۶۳۸۶	۵۶۰۰	کهگیلویه و بویراحمد.....
۲/۲	۱۲	۹۹	۵۹/۱	۲۰/۰	۹۰/۷	۷/۶	۵۰۷۷۶	۳۰۵۰۰۰	۵۸۸۹	گلستان.....
۰/۹	۱۲	۹۱	-۳۰/۴	۲۰/۲	۱۸/۳	۷/۸	۷۵۳۱۶	۱۹۳۱۸۲	۴۱۶۷	گیلان.....
۰/۲	۱۳	۱۳۱	-۱۲/۲	۱۷/۱	۲۵/۹	۷/۷	۳۸۶۳۸	۱۳۳۳۳۳	۶۰۰۰	لرستان.....
۳/۸	۱۲	۹۷	۷/۱	۲۰/۷	۸۵/۸	۷/۷	۶۲۷۹۹	۲۷۶۳۴۹	۳۳۳۳	مازندران.....
۰/۶	۱۴	۹۵	-۲۵/۰	۱۹/۱	۸/۸	۶/۳	۵۹۲۸۳	۲۵۴۱۳۱	۴۴۰۰	مرکزی.....
۲/۰	۹	۹۷	-۵/۵	۲۱/۴	۲۶/۹	۶/۶	۷۶۸۳۹	۲۵۳۰۹۲	۵۲۵۰	هرمزگان.....
۰/۹	۱۵	۱۰۱	-۱۱/۶	۱۷/۱	-۳۸/۹	۷/۷	۴۸۵۵۸	۱۹۱۵۷۱	۲۸۷۵	همدان.....
۰/۵	۱۵	۱۲۷	-۲۲/۶	۱۷/۵	-۸/۰	۸/۳	۲۸۴۹۷	۱۰۳۰۰۰	۵۱۶۷	یزد.....

۴- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۳۸/۲	۲۷۳	-۲۵/۳	۳۱/۱	۱/۴	۲۱/۱	۸۴۱۲	۵۱۲۰۰	۱۱۸۰	تبریز
۲/۸	۱۵۹	-۳۸/۹	۳۰/۹	۲۲/۲	۲۱/۰	۵۳۴۳	۳۱۵۱۸	۱۱۴۳	ارومیه
۴۰/۳	۱۶۱	-۵/۴	۲۷/۹	۰/۰	۱۸/۸	۵۳۹۱	۲۲۶۷۱	۸۳۰	اردبیل
۲۶/۳	۳۱۹	۴۴/۴	۳۸/۵	۶۲/۵	۲۳/۵	۱۲۳۷۶	۵۰۰۰۰	۱۵۴۶	اصفهان
۱۴/۲	۳۶۶	۶۲/۸	۳۴/۰	۵/۲	۲۲/۴	۸۵۶۶	۳۹۸۷۶	۱۳۹۰	کرج
۸۶/۷	۲۳۸	۵۰/۰	۲۵/۸	-۴/۶	۱۷/۴	۵۰۴۸	۴۲۳۴۶	۹۳۰	ایلام
۱۷/۲	۲۹۶	۷۲/۴	۳۲/۰	۶۳/۹	۲۱/۰	۴۱۴۸	۲۹۴۱۲	۱۰۰۰	بوشهر
۳۰/۸	۲۷۰	۱/۰	۵۴/۷	-۱۲/۱	۳۰/۴	۸۰۵۴۵	۳۱۴۷۰۵	۹۵۱۶	تهران <sup>۷</sup>
۸۴/۰	۱۸۲	۷۴/۷	۲۲/۷	۵۴/۵	۱۸/۱	۶۴۵۶	۳۰۵۷۸	۱۱۱۱	شهرکرد
۶۶/۷	۳۹۰	۰/۰	۲۳/۱	-۳۳/۳	۱۸/۰	۳۹۷۴	۱۰۰۰۰	۳۰۸۸	بیرجند
۱۱/۵	۲۹۲	-۸/۳	۳۳/۱	-۲۸/۳	۲۲/۰	۵۰۳۳	۳۹۵۰۶	۱۲۹۲	مشهد
۵۸/۱	۵۳۹	۰/۰	۲۴/۸	۵/۹	۱۸/۸	۴۲۲۱	۱۷۰۴۴	۹۰۹	بجنورد
۰/۹	۷۲۳	-۴۴/۴	۳۳/۱	-۳۷/۵	۲۰/۱	۵۶۸۰	۲۷۲۱۱	۱۱۵۰	اهواز
۴۰/۰	۲۱۶	۳۳/۳	۱۹/۷	۳۳/۳	۱۰/۰	۵۹۳۰	۲۰۹۵۸	۶۰۶	زنجان
۱۷/۴	۴۴۳	-۴۲/۹	۲۸/۵	-۲۰/۰	۲۱/۷	۷۳۴۰	۱۶۶۶۷	۱۷۸۷	سمنان
۲۵/۰	۱۸۰	۵۰/۰	۲۳/۱	۰/۰	۱۸/۷	۵۱۵۷	۱۴۸۷۶	۱۳۰۰	زاهدان
۳۵/۴	۲۸۵	۹۱/۴	۳۷/۵	۶۴/۵	۲۲/۱	۸۶۵۰	۴۶۸۱۱	۱۱۸۰	شیراز
۲۷/۸	۲۶۵	۶۵/۷	۳۰/۶	۱/۴	۲۱/۳	۹۳۶۴	۳۷۶۰۰	۶۲۲	قزوین
۶۵/۳	۱۷۶	۸/۱	۲۴/۱	-۹/۷	۱۸/۰	۹۰۸۶	۳۰۹۳۳	۱۱۵۰	قم
۱/۹	۱۴۶	-۲۱/۹	۳۰/۳	-۲۶/۵	۲۱/۸	۵۲۴۳	۲۲۲۲۲	۹۹۶	سنندج
۱۵/۴	۵۱۳	۰/۰	۳۲/۲	-۲۰/۰	۲۲/۶	۴۵۸۰	۱۵۶۴۰	۱۵۴۲	کرمان
۵۲/۷	۲۱۰	۱۵۹/۵	۳۰/۸	-۱۶/۵	۲۱/۳	۴۲۳۰	۱۵۷۵۰	۱۲۰۰	کرمانشاه
۶۲/۱	۲۹۵	۱۰۰/۰	۱۹/۲	۶۳/۶	۱۶/۷	۱۰۹۹	۵۰۴۲	۵۹۰	یاسوج
۳۱/۹	۲۶۱	۱۲۵/۶	۲۷/۱	۸۲/۳	۱۸/۹	۳۵۷۳	۲۵۰۰۰	۸۰۰	گرگان
۱۲/۳	۳۴۳	۴۷/۳	۲۸/۴	۱۵/۲	۱۹/۲	۴۸۷۸	۱۹۰۰۰	۶۰۰	رشت
۱۵/۸	۱۹۹	۸۰/۰	۲۳/۴	۱۲۵/۰	۱۸/۱	۲۹۷۲	۱۳۷۲۳	۱۲۲۷	خرم آباد
۲/۸	۳۱۱	-۲/۲	۳۲/۳	۴۲/۹	۲۰/۷	۵۱۵۳	۳۸۳۵۹	۷۷۹	ساری
۲۱/۱	۳۵۷	۴۸/۶	۲۹/۱	-۲۲/۴	۱۹/۴	۸۹۲۷	۳۰۳۷۰	۲۱۶۷	اراک
۳۵/۴	۳۷۹	۷۶/۲	۳۲/۹	۴/۲	۲۱/۲	۴۹۱۰	۲۱۸۸۸	۵۸۷	بندرعباس
۶۸/۲	۱۸۲	۶۷/۲	۲۴/۹	۱۲/۶	۱۸/۸	۴۷۷۱	۲۳۴۴۱	۵۰۰	همدان
۴۲/۹	۲۹۴	-۱۴/۳	۲۴/۴	۰/۰	۱۸/۲	۴۰۷۷	۳۱۴۸۱	۶۰۲	یزد

۵ - حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰/۳	۱۰	۱۲۲	۱۴/۵	۲۷/۰	۶/۱	۲/۲	۱۹۲۳۴	۱۳۹۴۰۲	۱۷۶۵	تبریز
۹/۶	۱۰	۱۳۶	-۵۱/۰	۲۴/۶	-۷/۸	۳/۱	۱۱۴۰۸	۹۴۰۰۹	۱۸۲۵	ارومیه
۱۱/۰	۱۱	۱۱۶	۳/۹	۲۲/۸	-۲۳/۵	۱/۸	۱۱۵۷۱	۸۸۰۰۰	۱۶۰۰	اردبیل
۱۲/۶	۱۳	۱۳۶	۲۹/۴	۳۱/۷	۴۳/۹	۴/۳	۲۴۷۹۸	۱۱۴۲۸۶	۶۸۲۴	اصفهان
۹/۶	۱۰	۹۷	۴۷/۰	۳۵/۵	۱۴/۲	۸/۴	۲۰۸۴۲	۸۱۲۵۰	۳۳۰۰	کرج
۱۰/۳	۱۰	۱۳۵	۳۱/۸	۱۸/۶	۱۷/۷	۷/۰	۷۰۳۴	۳۲۸۶۳	۱۳۶۱	ایلام
۹/۲	۹	۱۲۰	۱۰۶/۹	۲۵/۳	۴۱/۷	۷/۵	۱۲۱۹۸	۴۶۳۶۴	۱۷۴۵	بوشهر
۱۰/۹	۱۱	۸۹	-۲۴/۲	۵۹/۶	-۷/۵	۲۱/۷	۷۶۰۱۷	۳۸۰۸۰۵	۶۷۲۰	تهران <sup>۱</sup>
۱۱/۷	۱۲	۱۶۶	۱۲/۹	۲۱/۶	۴/۰	۹/۷	۱۱۰۸۱	۴۰۹۴۳	۱۶۸۷	شهرکرد
۹/۰	۹	۱۳۳	۵۷/۱	۲۰/۹	-۳۱/۳	۸/۶	۷۶۴۹	۲۹۳۴۸	۱۳۳۳	بیرجند
۱۰/۲	۱۰	۱۰۷	۳۸/۱	۲۹/۰	۲۲/۹	۳/۷	۱۶۳۸۹	۵۶۸۱۸	۲۸۰۰	مشهد
۷/۰	۷	۱۲۳	۲۰/۲	۲۱/۴	-۲۳/۰	۱۰/۰	۱۱۲۲۱	۴۰۲۶۹	۱۶۰۰	بجنورد
۹/۲	۹	۱۲۳	-۳۵/۳	۲۷/۳	-۱۱/۳	۵/۳	۱۲۸۷۱	۶۰۱۷۸	۱۴۴۰	اهواز
۷/۱	۷	۹۴	-۲۶/۳	۱۹/۲	۳/۷	۵/۳	۱۴۶۳۳	۴۵۰۵۳	۱۳۲۵	زنجان
۹/۹	۱۰	۹۴	-۳۷/۸	۲۰/۱	-۲۳/۳	۷/۱	۱۱۶۳۷	۴۷۷۶۱	۱۵۶۰	سمنان
۱۵/۲	۱۵	۱۴۵	-۴۷/۶	۱۷/۹	-۳۵/۳	۷/۷	۸۱۳۸	۴۵۵۶۲	۴۴۴۴	زاهدان
۱۰/۳	۱۰	۱۳۳	۱۰۹/۴	۳۳/۵	۴۱/۸	۶/۸	۱۹۶۲۵	۸۰۰۰۰	۱۷۳۳	شیراز
۱۱/۱	۱۱	۱۰۰	-۳۳/۸	۲۵/۳	-۸/۴	۴/۵	۱۷۶۱۹	۵۷۹۱۶	۲۶۵۷	قزوین
۱۲/۸	۱۳	۱۰۳	۲۶/۶	۲۴/۴	۷/۴	۴/۰	۱۷۲۴۲	۵۶۷۹۰	۱۹۱۵	قم
۱۲/۹	۱۳	۱۰۶	-۱۰/۳	۲۱/۵	۱۸/۲	۸/۷	۱۳۴۲۵	۴۵۱۴۳	۲۳۰۸	سندج
۹/۱	۹	۱۳۳	۵۰/۰	۲۳/۵	۱۳/۵	۳/۱	۸۳۳۳	۲۸۵۵۵	۲۲۲۲	کرمان
۱۴/۰	۱۴	۱۱۴	۵۸/۶	۱۹/۰	-۳/۹	۴/۷	۱۲۴۴۰	۴۲۰۰۰	۱۲۸۰	کرمانشاه
۱۰/۵	۱۰	۲۲۸	۲۳/۸	۱۷/۵	۵۲/۹	۷/۹	۳۹۱۳	۲۶۲۰۰	۹۷۲	یاسوج
۹/۸	۱۰	۱۱۱	۴۸/۰	۲۲/۲	۳۱/۳	۸/۹	۱۱۷۶۴	۵۷۶۷۶	۱۵۳۸	گرگان
۹/۵	۱۰	۱۰۱	۴۸/۵	۲۴/۳	۲۵/۹	۳/۷	۱۴۶۰۷	۵۷۸۱۶	۱۳۴۰	رشت
۱۵/۴	۱۵	۱۳۸	-۸/۷	۱۷/۵	-۳۱/۱	۷/۹	۷۴۹۰	۲۹۵۸۳	۱۱۲۵	خرم آباد
۸/۱	۸	۱۱۹	۵۷/۹	۲۸/۲	۶۵/۱	۵/۴	۱۱۱۶۵	۴۶۶۶۷	۱۴۷۱	ساری
۱۳/۱	۱۳	۱۰۵	۲۶/۶	۲۸/۷	۱۲/۴	۷/۹	۲۱۱۷۵	۵۳۶۲۴	۱۴۱۷	اراک
۶/۴	۶	۱۰۲	۱۱۷/۴	۳۰/۱	۵۸/۷	۷/۲	۱۴۱۰۲	۴۱۹۲۲	۱۸۳۳	بندرعباس
۱۱/۷	۱۲	۱۰۲	۱۱/۶	۲۱/۴	۰/۳	۸/۷	۱۵۸۵۸	۵۵۰۰۴	۱۴۲۹	همدان
۱۱/۹	۱۲	۱۲۹	۶۳/۳	۲۱/۱	۱۰۴/۲	۸/۶	۷۳۵۱	۴۲۴۷۹	۱۱۰۰	یزد

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۶- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد و دیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری، به تفکیک مراکز استان‌های کشور: تابستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از کل استان	متوسط عمر (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۳/۷	۱۴	۱۱۴	-۲۲/۶	۲۱/۸	۵۱/۷	۹/۸	۹۲۵۰۷	۲۶۱۱۵۹	۴۸۰۰	تبریز .....
۱۳/۱	۱۳	۱۲۹	-۴۵/۹	۲۰/۰	۵۵/۹	۹/۳	۵۲۶۴۰	۱۷۲۶۹۸	۴۶۴۳	ارومیه .....
۱۳/۱	۱۳	۱۱۴	-۲۶/۶	۲۰/۹	۱۸/۰	۹/۸	۴۲۰۱۲	۱۱۷۲۳۳	۴۰۰۰	اردبیل .....
۱۲/۶	۱۴	۱۴۱	-۱۷/۷	۲۲/۳	۴۱/۶	۷/۹	۷۸۲۴۸	۲۳۱۲۵۰	۹۱۶۷	اصفهان .....
۱۱/۶	۱۱	۹۵	-۴/۵	۲۴/۱	۶۱/۴	۱۰/۶	۱۳۵۷۵۲	۴۰۸۵۷۱	۳۱۷۵	کرج .....
۱۲/۰	۱۲	۱۵۰	۶۹/۶	۱۸/۰	۱۰/۹	۷/۱	۳۳۹۶۱	۱۵۳۸۴۶	۷۰۰۰	ایلام .....
۱۰/۵	۹	۱۲۷	-۷/۲	۱۹/۸	۱۶/۱	۸/۰	۸۹۴۳۰	۲۴۴۵۱۹	۴۵۰۰	بوشهر .....
۱۳/۹	۱۴	۸۰	-۱۳/۱	۳۰/۸	۲۵/۵	۱۱/۲	۳۳۱۷۶۸	۱۴۶۹۴۴۲	۲۵۰۰۰	تهران <sup>۹</sup> .....
۹/۵	۱۱	۱۲۴	۹/۷	۱۷/۳	۸۹/۴	۷/۸	۳۹۳۲۱	۹۶۶۶۷	۱۰۰۰۰	شهرکرد .....
۱۱/۷	۱۲	۱۳۳	-۱۶/۷	۱۷/۳	-۵/۴	۷/۶	۴۵۷۴۹	۱۱۶۶۶۷	۲۰۹۳۰	بیرجند .....
۱۳/۵	۲۴	۱۰۶	-۱۶/۹	۲۰/۲	۴۷/۳	۷/۵	۸۸۳۵۲	۱۹۳۳۳۳	۵۹۰۹	مشهد .....
۸/۱	۹	۱۰۶	۳۴/۱	۱۷/۴	۵۸/۹	۷/۳	۴۶۰۱۶	۹۶۹۷۰	۹۷۸۳	بجنورد .....
۱۴/۱	۱۴	۱۲۰	-۳۳/۸	۲۱/۹	۲۰/۱	۹/۹	۸۱۲۱۱	۲۱۰۵۲۶	۹۲۰۰	اهواز .....
۱۵/۳	۱۴	۱۱۷	-۶۲/۸	۱۹/۴	-۳۳/۳	۸/۲	۶۱۶۹۸	۱۱۶۵۳۵	۱۰۷۲۹	زنجان .....
۱۴/۸	۱۵	۱۱۲	-۴۶/۰	۱۹/۱	-۴۸/۵	۸/۳	۶۰۸۳۷	۱۵۳۳۳۳	۴۹۱۷	سمنان .....
۱۵/۲	۱۳	۱۵۳	۲۸/۲	۱۸/۰	-۱۷/۹	۷/۸	۴۶۶۳۷	۱۳۰۰۰۰	۴۴۱۷	زاهدان .....
۱۳/۸	۱۴	۱۴۶	-۱۸/۳	۲۴/۰	۵۵/۷	۹/۹	۹۱۶۹۴	۳۲۲۷۹۶	۳۳۳۳	شیراز .....
۱۴/۹	۱۳	۹۱	-۱۳/۲	۲۱/۳	۲۲/۴	۸/۴	۱۰۹۵۱۶	۲۵۰۰۰۰	۶۹۵۷	قزوین .....
۱۵/۰	۱۵	۱۰۲	-۲۷/۳	۱۷/۷	۵۷/۶	۶/۳	۷۰۷۹۰	۲۱۰۰۰۰	۵۰۰۰	قم .....
۱۸/۰	۱۳	۱۰۷	۵۱/۶	۲۰/۵	۶۷/۹	۹/۱	۷۱۸۸۳	۱۴۵۴۵۵	۸۸۸۹	سندج .....
۱۳/۸	۱۴	۱۱۸	-۴/۲	۱۸/۶	-۸/۸	۶/۹	۵۳۰۴۳	۱۰۱۶۶۷	۹۷۰۹	کرمان .....
۱۶/۵	۱۷	۱۱۴	-۲۰/۵	۱۹/۷	۱۰/۳	۷/۱	۶۰۲۳۵	۱۳۸۳۴۰	۶۸۰۸	کرمانشاه .....
۱۱/۳	۱۲	۱۵۲	-۵۷/۷	۱۶/۸	-۱۸/۴	۷/۱	۳۶۷۰۹	۹۶۳۸۶	۱۱۰۰۰	یاسوج .....
۱۱/۱	۱۲	۹۹	۹۲/۸	۲۰/۲	۱۸۵/۷	۷/۹	۶۷۰۹۲	۱۷۱۴۲۹	۸۰۰۰	گرگان .....
۱۲/۴	۱۲	۹۱	-۴۵/۲	۲۰/۵	۵۷/۹	۷/۸	۹۴۰۷۳	۱۹۱۱۳۹	۵۰۰۰	رشت .....
۱۵/۳	۱۳	۱۳۱	-۵۱/۹	۱۷/۱	-۲۲/۹	۸/۲	۴۴۶۶۱	۱۲۱۸۷۵	۸۳۸۷	خرم آباد .....
۱۲/۶	۱۲	۹۷	-۱/۱	۱۹/۲	۱۳۳/۷	۶/۰	۷۰۴۲۶	۱۶۲۵۰۰	۶۰۰۰	ساری .....
۱۵/۷	۱۴	۹۵	-۳۱/۵	۱۹/۲	-۸/۲	۷/۱	۷۵۴۰۴	۱۸۱۸۰۲	۵۵۰۰	اراک .....
۹/۱	۹	۹۷	-۱۰/۰	۲۱/۴	۲۷/۲	۶/۷	۹۷۱۸۵	۲۵۳۰۹۲	۵۳۲۸	بندرعباس .....
۱۴/۵	۱۵	۱۰۱	-۱۰/۳	۱۷/۱	-۴۱/۵	۷/۶	۷۱۴۵۲	۱۹۱۵۷۱	۳۹۳۳	همدان .....
۱۴/۳	۱۵	۱۲۷	-۲۷/۵	۱۷/۶	-۳۱/۱	۸/۰	۳۴۳۱۷	۱۰۳۰۰۰	۷۰۰۰	یزد .....