

## گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل تابستان ۱۳۹۷

### بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، در فصل تابستان ۱۳۹۷ برابر با ۳۱۵,۴، که نسبت به فصل قبل (۲۵۰,۸)، ۲۵,۷ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل (۲۱۱,۶)، ۴۹,۱ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات شاخص کل در چهار فصل منتهی به فصل تابستان سال ۱۳۹۷ نسبت به دوره مشابه سال قبل معادل ۲۶,۷ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۱۷,۴ درصد) با افزایش روبرو بوده است.

شاخص قیمت گروه « آهن‌آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره و نرده » با ۴۵,۰ درصد نسبت به فصل قبل بیش‌ترین تاثیر را در افزایش شاخص کل در فصل تابستان داشته است. و گروه « چوب » با ۶۴,۳ درصد افزایش و گروه « خدمات » با ۴,۰ درصد افزایش به ترتیب رتبه‌های بعدی را در افزایش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل تابستان سال ۱۳۹۷ مورد بررسی داشته‌اند.

مرکز آمار ایران

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل تابستان ۱۳۹۷ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

| گروه‌ها  | ضریب اهمیت | شاخص  | درصد تغییرات نسبت به فصل قبل | درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل | درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل تابستان ۱۳۹۷ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم) |
|--|------------|-------|------------------------------|--|---|
| کل بخش ساختمان                                 | ۱۰۰.۰۰     | ۳۱۵.۴ | ۲۵.۷                         | ۴۹.۱                                   | ۲۶.۷  |
| گروه سیمان بتن شن ماسه                         | ۱۴.۷۱      | ۲۵۱.۴ | ۱۰.۳                         | ۱۶.۸                                   | ۱۷.۵  |
| گروه گچ و گچ کاری                              | ۰.۹۶       | ۲۷۱.۱ | ۲۰.۱                         | ۳۴.۶                                   | ۱۳.۷  |
| گروه انواع بلوک سفال آجر                       | ۵.۱۹       | ۲۱۵.۹ | ۱۰.۵                         | ۲۰.۷                                   | ۱۰.۸  |
| گروه موزاییک کاشی سرامیک                       | ۲.۹۶       | ۲۴۶.۵ | ۱۸.۷                         | ۲۹.۶                                   | ۱۴.۴  |
| گروه سنگ                                       | ۹.۷۸       | ۲۵۱.۹ | ۱۴.۲                         | ۲۲.۹                                   | ۷.۴   |
| گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده | ۱۸.۴۲      | ۳۷۰.۵ | ۴۵.۰                         | ۹۴.۹                                   | ۶۲.۶  |
| گروه چوب                                       | ۷.۷۹       | ۴۰۷.۳ | ۶۴.۳                         | ۱۰۸.۱                                  | ۴۳.۲  |
| گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت                  | ۱.۳۱       | ۵۱۰.۷ | ۹۳.۶                         | ۱۶۹.۲                                  | ۵۶.۴  |
| گروه شیرآلات بهداشتی                           | ۱.۳۱       | ۴۲۱.۸ | ۲۵.۵                         | ۵۲.۹                                   | ۳۰.۵  |
| گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی       | ۳.۲۵       | ۴۱۷.۴ | ۴۴.۳                         | ۸۴.۸                                   | ۳۷.۹  |
| گروه یراق آلات درب و پنجره                     | ۲.۶۴       | ۴۴۵.۱ | ۴۰.۶                         | ۷۹.۳                                   | ۳۱.۷  |
| گروه نقاشی ساختمان                             | ۱.۵۰       | ۴۳۲.۷ | ۳۹.۸                         | ۷۰.۴                                   | ۳۲.۰  |
| گروه تاسیسات برقی                              | ۳.۲۵       | ۴۴۸.۷ | ۴۵.۸                         | ۸۰.۹                                   | ۳۵.۰  |
| گروه شیشه                                      | ۱.۳۱       | ۲۷۹.۴ | ۲۲.۹                         | ۵۲.۳                                   | ۲۴.۱  |
| گروه خدمات                                     | ۲۵.۵۷      | ۲۷۴.۸ | ۴.۰                          | ۲۰.۰                                   | ۱۳.۸  |

مرکز آمار ایران

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

| درصد تغییر سالانه | متوسط سال | زمستان | پاییز | تابستان | بهار  | دوره زمانی |
|-------------------|-----------|--------|-------|---------|-------|------------|
| ۰.۰               | ۱۰۰.۰     | ۱۰۸.۱  | ۹۸.۶  | ۹۷.۴    | ۹۶.۰  | .....۱۳۹۰  |
| ۳۶.۷              | ۱۳۶.۷     | ۱۵۲.۹  | ۱۴۵.۴ | ۱۳۱.۶   | ۱۱۶.۹ | .....۱۳۹۱  |
| ۲۳.۸              | ۱۶۹.۳     | ۱۷۰.۰  | ۱۶۷.۰ | ۱۷۰.۰   | ۱۷۰.۱ | .....۱۳۹۲  |
| ۶.۷               | ۱۸۰.۵     | ۱۷۴.۹  | ۱۸۴.۷ | ۱۸۴.۴   | ۱۷۸.۱ | .....۱۳۹۳  |
| -۱.۸              | ۱۷۷.۲     | ۱۷۵.۷  | ۱۷۶.۱ | ۱۷۸.۷   | ۱۷۸.۳ | .....۱۳۹۴  |
| ۶.۶               | ۱۸۸.۹     | ۱۹۱.۶  | ۱۹۳.۵ | ۱۸۶.۶   | ۱۸۳.۹ | .....۱۳۹۵  |
| ۱۲.۳              | ۲۱۲.۱     | ۲۲۳.۱  | ۲۱۶.۷ | ۲۱۱.۶   | ۱۹۷.۱ | .....۱۳۹۶  |
|                   |           |        |       | ۳۱۵.۴   | ۲۵۰.۸ | ..... ۱۳۹۷ |

مرکز آمار ایران