

گزارش شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران فصل زمستان ۱۳۹۶

بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰

شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران، بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰، در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۲۳،۱، که نسبت به فصل قبل (۲۱۶،۷)، ۳،۰ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل (۱۹۱،۶)، ۱۶،۴ درصد افزایش داشته است. درصد تغییرات شاخص کل در چهار فصل منتهی به فصل زمستان سال ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل معادل ۱۲،۳ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل قبل (۱۰،۴ درصد) با افزایش روبرو بوده است. شاخص گروه «سیمان، بتن، شن و ماسه» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۲۳،۷ است که نسبت به فصل قبل ۲،۴ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «گچ و گچ‌کاری» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۵،۸ است که نسبت به فصل قبل ۱،۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «انواع بلوک سفالی و آجر» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۱۸۳،۴ است که نسبت به فصل قبل ۱،۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «موزاییک، کاشی و سرامیک» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۱۹۳،۶ است که نسبت به فصل قبل ۰،۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «سنگ» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۰۶،۸ است که نسبت به فصل قبل ۰،۱ درصد کاهش داشته است. شاخص گروه «آهن آلات، میلگرد و پروفیل درب و پنجره» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۰،۸ است که نسبت به فصل قبل ۷،۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «چوب» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۵،۴ است که نسبت به فصل قبل ۳،۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «ایزوگام، قیرگونی و آسفالت» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۲۷،۴ است که نسبت به فصل قبل ۸،۰ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیرآلات بهداشتی» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۳۰۰،۳ است که نسبت به فصل قبل ۲،۷ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات مکانیکی و انواع عایق‌های حرارتی» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۵۹،۳ است که نسبت به فصل قبل ۷،۱ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «یراق آلات درب و پنجره» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۷۲،۸ است که نسبت به فصل قبل ۲،۶ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «نقاشی ساختمان» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۷۴،۳ است که نسبت به فصل قبل ۴،۸ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «تاسیسات برقی» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۶۹،۵ است که نسبت به فصل قبل ۴،۷ درصد افزایش داشته است. شاخص گروه «شیشه» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۱۰،۳ است که نسبت به فصل قبل ۱۰،۲ درصد افزایش داشته است. در نهایت شاخص گروه «خدمات» در فصل زمستان ۱۳۹۶ برابر با ۲۳۰،۸ است که نسبت به فصل قبل ۰،۷ درصد افزایش داشته است.

مرکز آمار ایران

۱. شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران و درصد تغییرات شاخص در فصل زمستان ۱۳۹۶ (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

گروه‌ها	ضریب اهمیت	شاخص	درصد تغییرات نسبت به فصل قبل	درصد تغییرات نسبت به فصل مشابه سال قبل	درصد تغییر چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل (نرخ تورم)
کل بخش ساختمان	۱۰۰.۰۰	۲۲۳.۱	۳.۰	۱۶.۴	۱۲.۳
گروه سیمان بتن شن ماسه	۱۳.۷۲	۲۲۳.۷	۲.۴	۱۸.۵	۱۴.۹
گروه گچ و گچ کاری	۰.۹۶	۲۰۵.۸	۱.۸	۵.۴	۳.۶
گروه انواع بلوک سفال آجر	۵.۲۱	۱۸۳.۴	۱.۱	۶.۶	۵.۵
گروه موزاییک کاشی سرامیک	۲.۹۶	۱۹۳.۶	۰.۶	۷.۵	۶.۳
گروه سنگ	۹.۷۸	۲۰۶.۸	-۰.۱	۰.۳	-۰.۴
گروه آهن آلات میلگرد پروفیل درب و پنجره و نرده	۱۹.۳۰	۲۱۰.۸	۷.۱	۴۶.۲	۳۲.۹
گروه چوب	۷.۷۹	۲۱۵.۴	۳.۸	۱۶.۶	۱۲.۵
گروه ایزوگام و قیرگونی آسفالت	۱.۳۱	۲۲۷.۴	۸.۰	۱۷.۳	۸.۵
گروه شیرآلات بهداشتی	۱.۳۱	۳۰۰.۳	۲.۷	۱۷.۱	۱۷.۹
گروه تاسیسات مکانیکی و انواع عایق حرارتی	۳.۲۵	۲۵۹.۳	۷.۱	۲۰.۳	۱۲.۹
گروه یراق آلات درب و پنجره	۲.۶۴	۲۷۲.۸	۲.۶	۱۱.۱	۸.۷
گروه نقاشی ساختمان	۱.۵۰	۲۷۴.۳	۴.۸	۱۷.۱	۱۲.۰
گروه تاسیسات برقی	۳.۲۵	۲۶۹.۵	۴.۷	۱۵.۱	۱۱.۵
گروه شیشه	۱.۳۱	۲۱۰.۳	۱۰.۲	۱۸.۲	۱.۴
گروه خدمات	۲۵.۶۶	۲۳۰.۸	۰.۷	۸.۵	۷.۵

۲. شاخص کل قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران بر حسب فصل، سال و درصد تغییر سالانه آن (بر مبنای سال پایه ۱۳۹۰)

دوره زمانی	بهار	تابستان	پاییز	زمستان	متوسط سال	درصد تغییر سالانه
.....۱۳۹۰	۹۶.۰	۹۷.۴	۹۸.۶	۱۰۸.۱	۱۰۰.۰	۰.۰
.....۱۳۹۱	۱۱۶.۹	۱۳۱.۶	۱۴۵.۴	۱۵۲.۹	۱۳۶.۷	۳۶.۷
.....۱۳۹۲	۱۷۰.۱	۱۷۰.۰	۱۶۷.۰	۱۷۰.۰	۱۶۹.۳	۲۳.۸
.....۱۳۹۳	۱۷۸.۱	۱۸۴.۴	۱۸۴.۷	۱۷۴.۹	۱۸۰.۵	۶.۷
.....۱۳۹۴	۱۷۸.۳	۱۷۸.۷	۱۷۶.۱	۱۷۵.۷	۱۷۷.۲	-۱.۸
.....۱۳۹۵	۱۸۳.۹	۱۸۶.۶	۱۹۳.۵	۱۹۱.۶	۱۸۸.۹	۶.۶
.....۱۳۹۶	۱۹۷.۱	۲۱۱.۶	۲۱۶.۷	۲۲۳.۱	۲۱۲.۱	۱۲.۳

مرکز آمار ایران